



Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

APPROVATO

Arch. Varianti

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE 19 GIU 1981 PROT N. 166	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 1979 16 ANNO 197
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 2108 Data 23 GIU 1981	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE (275) 24 LUG. 1981 VISTO 27 LUG. 1981

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritti

PARADISO SPA Proprietari della costruzione	Sig./ri PARADISO spa Codice fiscale n° 00289830465 domiciliato in CARRARA via GALLERIA D'AZEGLIO Civ. N. 70175	nato a - nato a - Li - Li -
FAUSTO CERUTI Progettista delle opere CRT PST 21 B 10 L 946 B	Sig. FAUSTO CERUTI nato a Villafranca il 10-2-21 di professione Ingegnere residente a Villafranca Lunigiana fraz. Filotto Via Provinciale Civ. N. - iscritto all'Ordine Professionale Prov. di MS Ingegneri N. Ord. 20	

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** costruzione
alla licenza di costruzione rilasciata il **1-3-79** N. **47**
per un fabbricato ad uso (B) **abitazione e commercio** sito a **Marina di Carrara**

Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA Via CAPITANO FIORILLO N. - Mappale 30-31-32-40-70-394 Sezione - Foglio 102-103-97
---------------------------------	---

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **10** tavole.

Dichiarano

FAUSTO CERUTI Il Direttore dei Lavori CRT PST 21 B 10 L 946 B	Sig. FAUSTO CERUTI nato a Villafranca Lunigiana il 10-2-21 domiciliato in Villafranca Lunigiana frazione Filotto Via Provinciale	
ANDREA FRANZONI L'Impresario FRN NDR 39 C 04 B 832 P	Sig. ANDREA FRANZONI nato a CARRARA il 4-3-39 domiciliato in CARRARA Via MONTEVERDE N. 28 bis	

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **15-6-79**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **2-7-79**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **27-8-80**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **-**

URBANIZZAZIONE

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

26

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

NON ABBISOGNA DI VISTO

Carrara il **28/4/81** *[Firma]*

si allegano le dichiarazioni precedenti

Descrizione delle opere

		Licenza	1° variante	2° variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	12.510	12.510	12.510
Superficie coperta	mq.	708	708	708
Rapporto di copertura	$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{4}$
Volume esistente (E) A-C	mc.	21.082	21.082	21.082
Volume approvato	mc.	10.376	10.376	10.376
Volume totale (F)	mc.	31.458	31.458	31.458
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	31.913	31.913	12.953,810
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	4,43	4,43	4,43
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	5,30 / 10,00	5,30 / 10,00	5,30 / 10,00
	Lato Ovest ml.	41,00	41,00	41,00
	Lato Nord ml.	15,00	15,00	15,00
	Lato Sud ml.	41,00	41,00	41,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	5,30 / 10,00	5,30 / 10,00	5,30 / 10,00

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1° variante	2° variante
PIANI	N.	5+Annexato	5+Annexato	5+Annexato
ALTEZZA	ml.	16,05	16,05	16,05
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	19,00	19,00	19,00
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1° variante	2° variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	708	708	708
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	12.510	12.510	12.510

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1° variante					2° variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,00	0	0	2	4	3,90	-	-	-	4	3,90	=	=	=	6
Terr. o Rialz.	4,05	4	10	4	5	4,05	4UFF	10	10	6	4,05	4UFF	8	8	=
Secondo	2,75	10	22	14	=	2,75	10	22	14	=	2,75	10	24	24	=
Terzo	2,75	10	22	14	=	2,75	10	22	14	=	2,75	10	24	24	=
Quarto	2,75	10	22	14	=	2,75	10	22	14	=	2,75	10	24	24	=
Quinto	2,75	10	22	14	=	2,75	10	22	14	=	2,75	10	24	24	=
Sesto Annexato	2,75	2	14	10	=	2,75	8	12	12	=	2,75	8	16	16	=
Settimo															

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.					1° variante					2° variante				
Licenza														
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per piano misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si cons. rerà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale		STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
		IMPIANTI CENTRALI <i>Singoli</i> 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ <i>Singoli</i> 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite, come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di [redacted], e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

~~IL DIRETTORE DEI LAVORI~~

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:50 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	Tipo di frazionamento		Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale		☐ Varie
VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del N.		VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del N.		
Parere dell' Ufficio d' Igiene <i>Parere favorevole, fullon di affari con un meno - bi Mue, due o più persone</i> L' UFFICIALE SANITARIO <i>Mary</i>				

Capitolo
Colore
Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 14 LUG 1981
Informativa di P. R. G. C. *Zone Urbanistiche B e Verde Pubblico*
e studio PRG sul tema *(Vedere elaborazione approvata)*

Traffico di modifiche interne

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole

*alla C.E.
Mugini
22/7/81*

*Verifica
22/7/81
27 LUG 1981*

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. *24* del *27-7-81*)

Parere favorevole

Mugini

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di **VARIANTE** alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li *[firma]*
SINDACO