

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot n° 8742/1947
del 4 settembre 1996
posizione n° 306

12-09-96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
LUCCHETTI ANNA MARIA
P ZZA L GIORGI 7

54033 CARRARA

OGGETTO Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94,
2° richiesta della documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L 724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in **AMPLIAMENTO FABBRICATO** in Loc P ZZA L GIORGI 7 CARRARA, foglio 65 mapp 91, si comunica alla S V, ai sensi della L 241/90, le seguenti notizie

- | | |
|---------------------------------|---|
| - Unità Operativa Responsabile | Ufficio Condonò Edilizio 1994, |
| - Istruttore Responsabile | Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi, |
| - Dirigente Settore Urbanistica | Arch Pier Luigi Bessi |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S V in data 22/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art 35 della L 47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 22/03/96

Al fine di agevolare la S V si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopracitata già recapitata il 22/03/96

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione

Carrara 4 settembre 1996

Amministratore Ferraro

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmo Arch Francesco



Mod 23-I (per l'interno) (1992) Cod 008400

AMMINISTRAZIONE

P.T.

COMUNE DI
CERRETA (MS)

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

6760 2329

DA RESTITUIRE A

~~COMUNE DI CARRARA~~

SETT URBANISTICA

UFFICIO CONDONO

N B - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

Y I A

--	--	--	--	--

CAP

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV

A R**AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE**☐ Raccomandata ☐ Vaglia☐ Assicurata ☐ Pacco di L

N. 5419

Spedit il **SET. 1993** dall'Ufficio di **CARRARA**indirizzat a Lucchetti Amedeo Henry
P. 220 L. Giorgi 7 - Carrarada compilare
a cura del mittenteDichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

18/9/96

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

306

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI

(comma 3° art 1° D L n° 649/1994)

COMUNE DI CARRARA

1 MAR 1995

Prot N° 8762

Al Sig Sindaco
del Comune di**CARRARA****RICHIEDENTE**

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA'

LUCCHETTI CODICE FISCALE LCCNHR42D69B832CNOME ANNA MARIARESIDENZA ANAG /SEDE COMUNE CARRARA PROV (MS)

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO

PZZA CAP L GIORGI 7 CAP _____**Se il richiedente è persona fisica indicare**Sesso M ☐ F ☒ DATA DI NASCITA 29.04.1942COMUNE DI CARRARA PROV (MS) CAP 54033**LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO**

COMUNE DI CARRARA

LOCALITA' VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

MELARA - PZZA. L. GIORGI 7 PROV (MS)

indicare

- Nuovo Catasto Terreni Foglio di mappa _____ particella _____ sub _____

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano Foglio di mappa 65 particella 91 sub 8**RIFERIMENTI CATASTALI**

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi _____

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti _____

ZONA URBANISTICAAlla data di inizio dei lavori ZONA BAlla data del 31 12 1993 " " "**TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA**

- 1) Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
 - in assenza della licenza edilizia o concessione
 - in difformità della licenza edilizia o concessione
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
 - in assenza della licenza edilizia o concessione
 - in difformità della licenza edilizia o concessione

- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori
 - in assenza della licenza edilizia o concessione
 - in difformità della licenza edilizia o concessione
- 4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito,
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità,
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso,
- 5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art 31 lettera c), della Legge n° 457/1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità nelle zone omogenee A di cui all'art 2 del D M 24 1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale
- 6 Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art 31 lettera c), della Legge n° 457/1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità,
- 7 Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art 31, lettera b) della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art 13 della Legge n° 457/1985

EPOCA DELL'ABUSO

- ☒ Abusi ultimati entro il 15 03 1985
- ☐ Abusi ultimati nel periodo dal 16 03 1985 al 31 12 1993

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di ZONA SISMICA

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia autorizzazione concessione edilizia n° 11
 rilasciata il 11

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

AMPLIAMENTO D'FABBRICATO ESEGUITO IN: TROVATURA CON
COFERTURA PIANA IN: CATERIZIO ARMATO

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile
 Su = mq 14 +

Superficie non residenziale
 Snr 11 x 0,60 = mq 11 =

Superficie complessiva
 Sc (Sc=Su+60%Snr) = mq 14

Volume ft (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h ft (altezza fuori terra)

Sl x h ft 14 x 280 = mc 39,20 +

Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h et (altezza entro terra)

Sl x h et _____ = mc _____ =

Volume complessivo
 Vol (Vol ft + Vol et) mc 39,20

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq 72000
 Superficie totale 14 mq x Lit 72000 /mq Lire 1.008 000
 Oblazione da versare Lire _____
 Somma versata in data 15.12.94 in unica soluzione Lire 1.008 000
 1° rata _____ Lire _____

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £ /mq 90000
 Superficie 14 mq x Lire 90000 /mq £ 1.268 000
 Somma versata in data 15.12.94
 Alla Tesoreria Comunale con reverse n° 4

OPPURE

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara

Documentazione allegata

Annotazioni

- 1) Documentazione fotografica
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera,
- 3) Elaborato grafico
- 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione
- 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori

Data 25.2.95

Lucchetti Olmo Firma

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art 4 Legge 04 01 1968 n° 15 alla mia presenza dal Sig LUCCHETTI ANNA MARIA

documento di riconoscimento potente

n° M52074331X del 31.3.83 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

CARRARA li 25.2.95



[Signature]

PARTE RISERVATA AL

**COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA**

VINCOLI

- ☐ Paesistico ambientale
- ☐ Idogeologico
- ☐ Zona sismiche
- ☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici
- ☐ Vincolo stradale
- ☐ Vincolo cimiteriale
- ☐ Altri

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBLAZIONE

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Carrara li _____

L'ISTRUTTORE TECNICO

- ☐ ACCOLTA

- ☐ NON ACCOLTA

MOTIVAZIONE

Carrara li _____

IL DIRIGENTE SETT URBANISTICA

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L
di un versamento

1.008.000

Lire *un milione ottomila* //

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da *LUCEHETTI ANNA MARIA*

residente in *PARRARA P.zza E. P. GIORGII*

Codice Fiscale *LEENMR 42 D 69 B 832 E*

addi

13/12/94 15-DIC-94 Bollo/Indicare dell Ufficio accettante

1 CORRARA SUCC 2 36/115
UFFICIALE POSTALE

10073 F X 10080001

1000754 F X 10080001

N

del bollettario ch 9

data progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE



VERSAMENTO RATEALE

RATA N ☐

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento di L

1.268'000

Lire *un milione duecento sessanta e 40/100*

sul C/C N

118547

intestato a

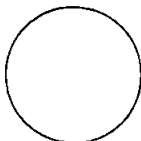
COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da *LUZZETTI ANNA MARIA*

residente in *CARRARA, P. 228 CAP. L. GIOREI 7*

addl . . .



Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante 74 51

1 CARRARA SUCC. 2 36/115
L'UFFICIALE POSTALE *XXXV* Cartellino
del bollettario
1VCC 0057 *XXXXX750*

tassa

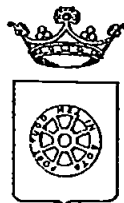
data

progress

ONERI URBANIZZAZIONE

IST POLIGR E ZECCA DELLO STATO ROMA S N

lar
con
(in
con
CA
tes
cau
me
al
rice
estr
cet
stal
am
effe



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n° 8742/1947
del 21 febbraio 1996
posizione n° 306

18 3 96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
LUCCHETTI ANNA MARIA
P ZZA L GIORGI 7
54033 CARRARA

OGGETTO Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94,
richiesta documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L 724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in AMPLIAMENTO FABBRICATO in loc P ZZA L GIORGI 7 CARRARA, foglio 65, mapp 91, si comunica alla S V, ai sensi della L 241/90, le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condono Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Bessi Dott Arch Pier Luigi

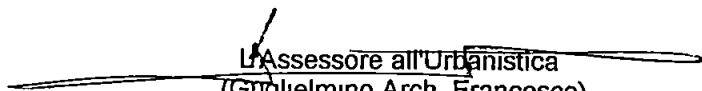
Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione

- ☐ 1 Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria,
- ☒ 2 Relazione illustrativa,
- ☒ 3 Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento,
- ☒ 4 Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale),
- ☒ 5 Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban 1^a e 2^a e contributo costo costruzione,
- ☐ 6 Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc,
- ☐ 7 Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc,
- ☐ 8 Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente),
- ☒ 9 Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L 64/74 e L R 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82,
- ☒ 10 Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 9 - 10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

Amm vo Medici


Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch Francesco)

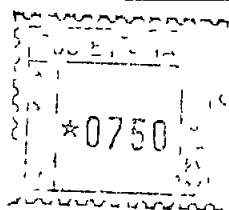
Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico

COMUNE DI
CARPARA (MS)

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**



217003 D323

306

DA RESTITUIRE A

Urban' sh ce

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

--	--	--	--	--

C A P

--

LOCALITA

--	--

SIGLA PROV

AR AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N

5203

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

Spedit il dall'Ufficio di

Cornaro

indirizzat a

Lucchett Anna Marie
P. 220 L Giorgi F. Cornaro

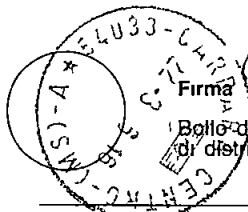
da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

27/11/88

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

[Signature]



Montegrini Andre

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

STUDIO TECNICO

Dalle Lucche Geom Giuliano

Ab Viale XX Settembre 236 Tel 0585 / 857300
54031 AVENZA CARRARA

Uff Via Werter Muttini, 20 Tel/Fax 0585 / 633763
54036 MARINA DI CARRARA



RELAZIONE TECNICA

L'abuso eseguito consiste nell'esecuzione dei seguenti manufatti:

1-Esecuzione di un locale, in ampliamento dell'u.i., adibito a cucina; L'U.I. è posta al primo piano di un fabbricato sito in località Melara, p.za L. Giorgi, attualmente di proprietà ATER in corso di cessione.

Il manufatto è stato eseguito in appoggio a quello esistente al piano inferiore, ha struttura portante in muratura con solaio di copertura piano in laterizio armato, per una superficie coperta lorda di mq. 14,11 ed un volume vuoto per pieno di mc. 39,40.

Allo stato attuale i lavori suddetti sono terminati come si evince dalla documentazione fotografica allegata alla domanda di condono.

Sui fa presente a codesto spett.le Comune che lo schema di conteggio dell'oblazione è già stato esplicitato nell'istanza di sanatoria per abusi edilizi presentata il 28.02.1995 (posizione nr. 306)

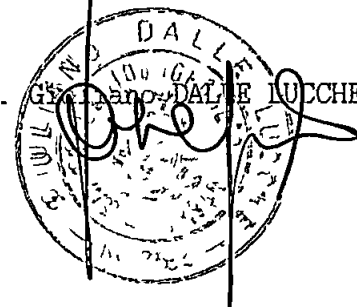
Il contributo per gli oneri di Urbanizzazione primaria è il seguente:
mc. 39,40 x £. 12.510 = £. 492.894.

Il contributo per gli oneri di Urbanizzazione secondaria è il seguente:
mc. 39,40 x £. 25.440 = £. 1.002.336.

Il contributo per il costo di costruzione è il seguente:
mc. 39,40 x £. 158.000 x 0,07 = £. 435.764.

Carrara 01.10.1996

Geom.

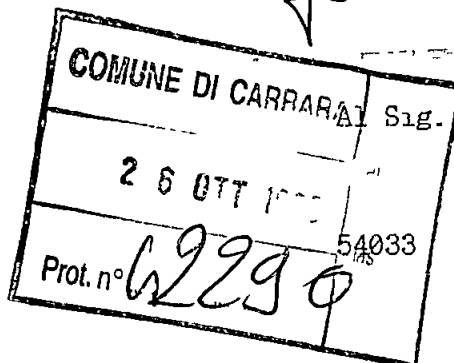
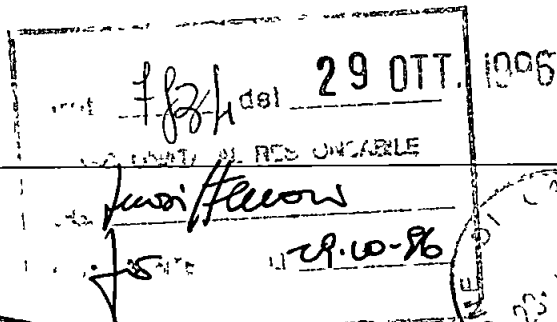


STUDIO TECNICO

Dalle Lucche Geom Giuliano

Ab Viale XX Settembre, 236 Tel. 0585 / 857300
54031 AVENZA CARRARA

Uff. Via Werter Muttini, 20 Tel/Fax 0585 / 633763
54036 MARINA DI CARRARA



SINDACO
del Comune di
P.za 2 Giugno nr. 2

CARRARA (MS)

Oggetto: Opere abusive.

306
B

In allegato alla presente in nome e per conto della Sig.ra LUCCHETTI Anna Maria Le rimetto la documentazione integrativa alla domanda di condono edilizio con posizione nr. 306 inviatale in data 28.02.1995, la stessa è formata dai seguenti elaborati:

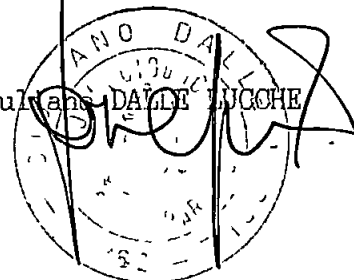
- 1-Elaborati grafici con velatura in rosso delle opere oggetto di sanatoria.
- 2-Relazione Tecnica illustrativa con schema conteggio oneri.
- 3-Documentazione fotografica.
- 4-Dichiarazione del richiedente per negatoria condanne e/o indagini in corso per motivi di mafia.

Per quanto riguarda il deposito all'Ufficio del Genio Civile, tale deposito non occorre in quanto l'abuso è stata eseguito nell'anno 1974, come attesta la dichiarazione della Sig.ra LUCCHETTI.

Per quanto riguarda la ricevuta dell'avvenuto accatastamento e del nulla osta dell'Ente proprietario le stesse verranno consegnate a codesta Amministrazione comunale non appena le pratiche stesse verranno rilasciate dalle competenti Amministrazioni in quanto in corso di espletamento presso le suddette Amministrazioni.

Carrara 01.10.1996

Geom. Giuliano DALLE LUCCHE



ATER

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE

MASSA CARRARA

54033 Carrara Via Roma n 30
(Legge Regionale 3 11 1986 n 49)

UO Segr Tecnica & Patrimonio

Carrara II

6 FEB. 1999

Prot N

664

(citare nella risposta data e numero protocollo della presente)

Al Sig LUCCHETTI Anna Maria
p za L Giorgi 7

54033

MELARA-CARRARA

Oggetto Autorizzazione

RACCOMANDATA R.R.

Ad evasione della sua richiesta del 05 11 1998 tendente ad ottenere l'autorizzazione a richiedere alla competente Amministrazione Comunale la Licenza edilizia in sanatoria in base all'art 39 della Legge 724/94 per i seguenti lavori eseguiti all'unità immobiliare assegnatale 1-Manufatto ad un piano fuori terra posto al piano primo delle dimensioni 4,10 x 3,98, di altezza minima in gronda di ml 2 80 (Ampliamento alloggio),

Il tutto posto sopra il manufatto già esistente in opera dell'assegnatario sottostante

siamo lieti di comunicarle che l'Amministratore Straordinario dell'Azienda nella seduta del 24 11 1998, con delibera nr 257 ha autorizzato quanto segue

- Rinuncia alla ulteriore demolizione delle opere eseguite dall'assegnatario sottostante sull'area pertinenziale dell'alloggio assegnato a quest'ultimo
 - Chiusura della pratica legale con l'Azienda ed il pagamento delle spese legali inerenti detta causa
 - L'intero intervento dovrà essere eseguito a completa cura e spese del richiedente
 - Esecuzione presso il Comune competente della pratica per l'ottenimento delle prescritte autorizzazioni di Legge (Licenza e/o Autorizzazione Edilizia) a completa cura e spese del richiedente
 - Esecuzione della variazione catastale a completa cura e spese del richiedente
 - Inoltre alla scrivente Azienda degli originali riguardanti le autorizzazioni Comunali suddette e la variazione catastale
- Tutte le opere diverranno di proprietà dell'Azienda senza che il richiedente possa in futuro rivalersi per le spese effettuate

-La superficie di quanto sopra autorizzato verrà inglobata nella superficie dell'alloggio assegnato e riportata nel canone di affitto
-Tutte le limitazioni sopra riportate hanno effetto vincolante, la non applicazione di una sola di essa comporta la decadenza dell'intera autorizzazione
Si resta in attesa di un cenno di risposta riguardante l'accettazione o meno di quanto sopra e delle documentazioni richieste
Distinti saluti

L'Amministratore Straordinario
Dott. SSA
CAPPA
Roberto Vacca

MD D₂
03/02/99



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 306

SCHEMA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art 39 Legge 794/94)

Richiedente LUCCHETTI ANNA MARIA Località abuso PZZA L GIORGI 7 CARRARA su terreno
contraddistinto al NCT al Fg 65 mappali 91 avente per oggetto
Intervento di elevazione in completamento facciata
con destinazione D'USO abitazione data di esecuzione delle opere 1974

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita ☒ SI ☐ NO
b) L'abuso è compreso stante la tabella di cui alla legge 47/85 nelle tipologie 1°
c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione ☐ SI ☐ NO e per disagio abitativo ☐ SI ☐ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ 1231 X X £/MQ (1) = £ 886320
2) - MQ X X X £/MQ (1) = £ X
Totale oblazione dovuta £ X
oblazione versata £ L 1 008 000
TOTALE OBLAZIONE A SALDO £ X + interessi legali dal 16 12 95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI X o opere anteriori al 1 9 1967
b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC/MQ <u>3693</u> x <u>12510</u>	= £ <u>462000</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC/MQ <u>3693</u> x <u>25440</u>	= £ <u>940000</u>
Percentuale costo di costruz	MC/MQ <u>X</u> \ <u>X</u>	= £ <u>X</u>

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC/MQ <u>X</u> \ <u>X</u>	= £ <u>X</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC/MQ <u>X</u> \ <u>X</u>	= £ <u>X</u>
Percentuale costo di costruz	MC/MQ <u>X</u> \ <u>X</u>	= £ <u>X</u>

Totale oneri di concessione dovuti £ 1402000
Totale acconti versati £ L 1 268 000

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £ 134000

Per il ritiro del provvedimento definitivo il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione

- ☐ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo ATEC
- ☒ 2) Dichiarazione resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi ai sensi del 2° comma art 39 Legge 724/94
- ☒ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U T E di Massa Carrara
- ☒ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara Legge L 64/74 e L R n° 88
- ☐ 5) Certificato storico di residenza
- ☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge

(1) - parametro a mq dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P R G C vigente urbanistica per sottop. A'

VINCOLI _____

PRECEDENTI verbali di P M [SI] -N° _____ ☒ [NO]

RELAZIONE

ISTRUTTORIA Spellingatura di persona di fattispecie esistente ed uso
residenziale in presenza del proprietario, debent essere
un EPN, non spelle la natura di PR debent e confer
verre sottop.

IL TECNICO ISTRUTTORE fr

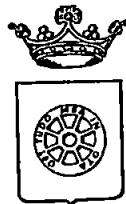
PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Alla CE con esito favorevole. fr
9/10/1977

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE

**RACCOMANDATA A.R.**

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

 13296
 prot. gen. _____
 prot. urb. _____

OGGETTO

 Accoglimento istanza di Condonio Edilizio 1994
 registrato con il n° 306 del 1995
IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 28/02/95 prot. gen. 8742/1947 ai sensi dell'art 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art 39 della legge 23 dicembre 1994 n°724, relative ai lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO ubicati in PZZA L GIORGI 7 CARRARA, dalla ditta LUCCHETTI ANNA MARIA, (C.F. LCCNMR42D69B832C), PZZA L GIORGI 7 54033 CARRARA

COMUNICA

- che con nota prot n° 9325 del 18/12/96 si è provveduto all'invio alla C.E. per l'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra
 L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDÌ dalle ore 15 00 alle ore 18 00 e SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti

- a) conguaglio oblazione ///
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1 100,
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara,
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno),
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £ 462 000,
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £ 940 000
 - Contributo Costo Costruzione £ ///

PRODURRE NULLA OSTA A T E R.

Da versare a conguaglio L. 134 000, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc n° 822/97
 I diritti di segreteria di L. 200 000 da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara

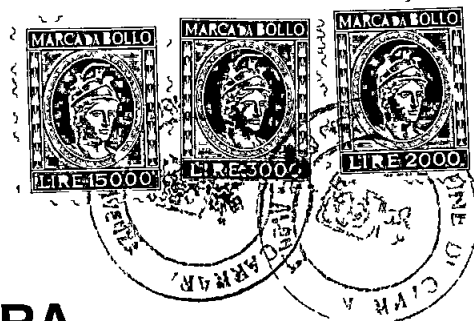
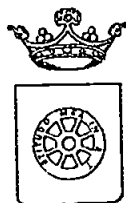
Si ricorda che ai sensi dell'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p to 1) il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni,
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre 1 successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47
 Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato

Carrara li 19 dicembre 1996

Assessore all'Urbanistica



COMUNE DI CARRARA

SETT URBANISTICA
Serv Condono Edilizio

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorieta resa
ai sensi dell'art 4 Legge 4 aprile 1968, n 15

Il sottoscritto LUCCHETTI ANNA MARIA nato
a CARRARA il 29 04 1942 abitante in Via
P.zza CAP. L. GIORGI n 7 localita CARRARA, dichiara
sotto la sua personale responsabilita quanto segue

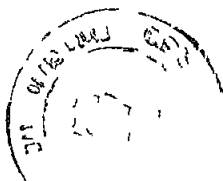
In riferimento alla istanza di Condono Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in
AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ESEGUITO IN MURATURA
CON COPERTURA PINNA IN INTERDUGLIO ADIATO ubicata in
MELEDA Via P.zza L. GIORGI 7

dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt 416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno 1974

Carrara, li 10 OTT. 1996

In carta libera per uso amministrativo

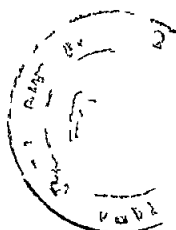


In fede Lucretia Anna Maria

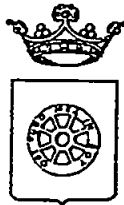
COMUNE DI CARRARA

Atteso che la dichiarazione di cui sopra e stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal
Sig LUCCHETTI ANNA MARIA documento di riconoscimento
Pol - ex 16743318 del 31-3-83, previa ammonizione
sulla responsabilita penale cui potra andare incontro in caso di dichiarazione mendace

Carrara, li 10 OTT. 1996



IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Bottani Fabrizio)



COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA

Prot. n° 3742/1947
Febbraio 1996
P. n° 306

18 3 96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
LUCCHETTI ANNA MARIA
P. ZZA L GIORGI 7
54033 CARRARA

TO Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria richiesta ai sensi della
L. 724/94 presentata il 28/02/95 per numero protocollo, consistente in AMPLIAMENTO FABBRICATO in
P. ZZA L GIORGI 7 CARRARA foglio 65 mappa 91 si comunica alla S. V., ai sensi della L. 241/90 le
seguenti notizie

- Operativa Responsabile	Ufficio Condono Edilizio 1994
- Istruttore Responsabile	Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi
- Direttore Settore Urbanistica	Bessi Dott. Arch. Pier Luigi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S. V. è visionabile presso il
Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi dove è giacente
la domanda di SANATORIA NON VALUTABILE in quanto mancante della seguente documentazione

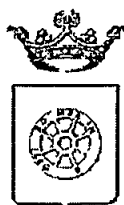
- ☒ Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria
- ☒ Relazione illustrativa
- ☒ Rev. Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento
- ☒ Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo
Saggiatico-Ambientale)
- ☒ Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1° e 2° e contributo costo costruzione
- ☒ Linea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessita
nella casa ecc.
- ☒ Attestazione asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc,
emessa dall'Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente)
- ☒ Attestazione di deposito al Genio Civile ai sensi della L. 64/74 e L. R. 88 per le opere realizzate dopo
il 5/7/82
- ☒ Dichiarazione resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà che lo stesso non è
stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti 1-2-3-4-5-9-10
La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento
della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della presente
comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della
stanza potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la
mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di
silenziario.

Amministratore
Ufficio

L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il
Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore
13.00



COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA

Pror. 34312

prot n° 8742/1947
del 4 settembre 1996
posizione n° 306

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
LUCCHETTI ANNA MARIA
P ZZA L GIORGI 7

54033 CARRARA

OGGETTO Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94,
2° richiesta della documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L 724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in AMPLIAMENTO FABBRICATO in Loc P ZZA L GIORGI 7 CARRARA, foglio 65 mapp 91, si comunica alla S V, ai sensi della L 241/90, le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condonò Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Arch Pier Luigi Bessi

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S V in data 22/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art 35 della L 47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 22/03/96

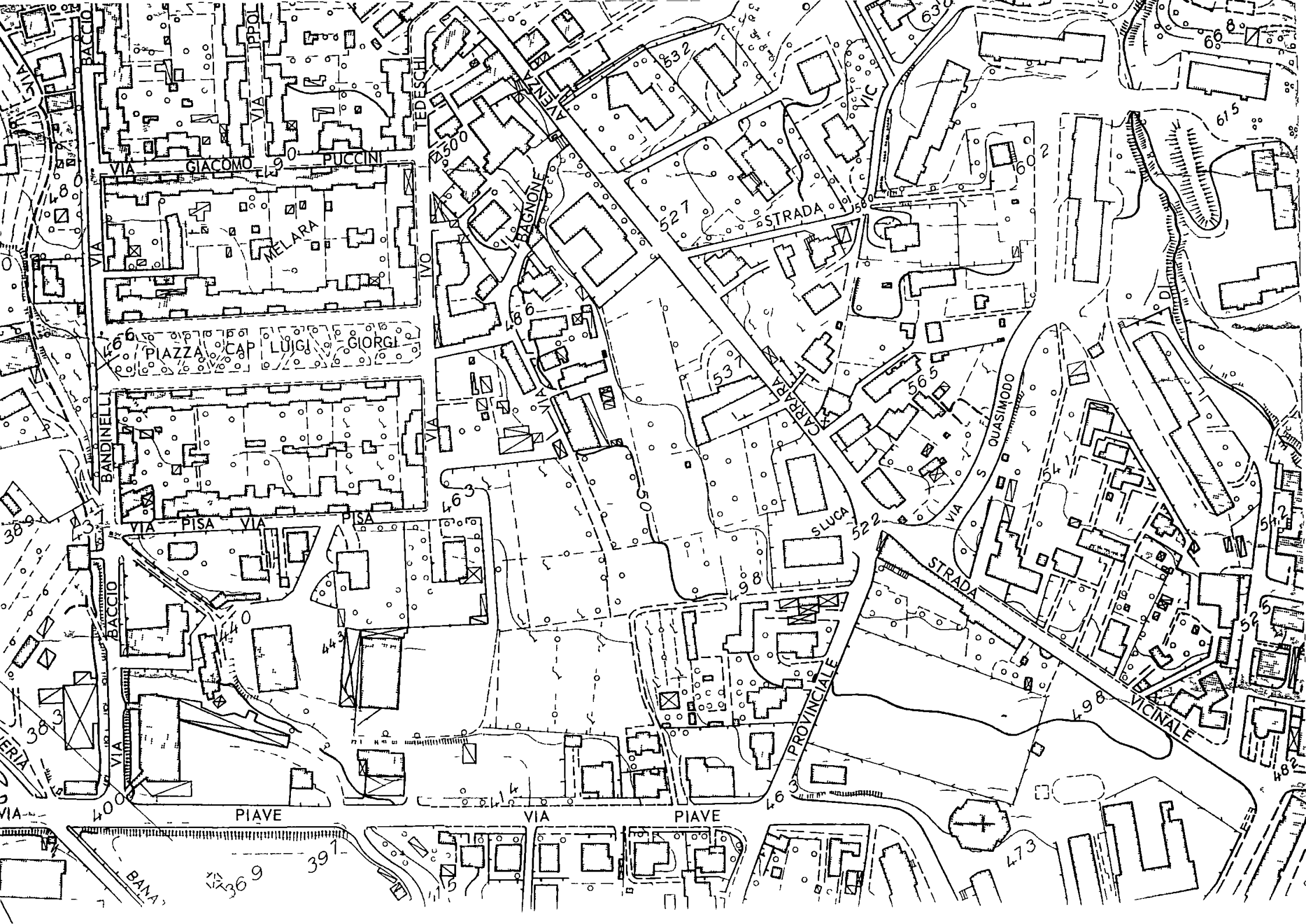
Al fine di agevolare la S V si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopraccitata già recapitata il 22/03/96

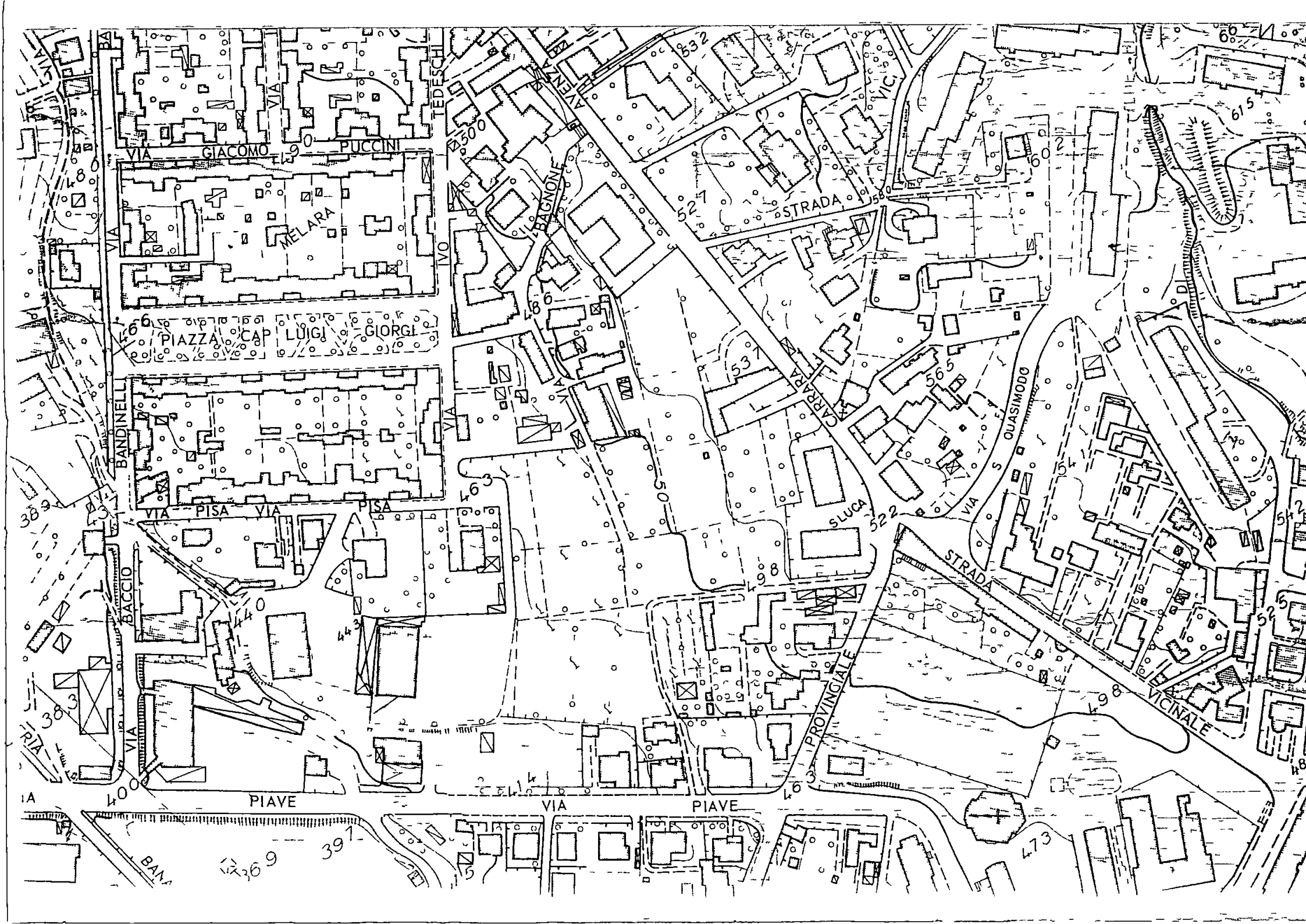
In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione

Carrara 4 settembre 1996

Amm. Pro Ferrar
[Signature]

[Signature]
L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmo Arch. Francesco







DOCUMENTAZIONE

FOTOGRAFICA

RELATIVA ALLA DITTA

LUCCHETTI ANNA MARIA