

Reportorio n. 89763

registro n. 2506

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantuno il giorno nove del mese di settembre (9/9/1971). In Carrara e nel mio studio. Innanzi a me dottor Guido Lucentini, Notaio in Carrara, con studio in Largo M.V. Aprile, iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi i sottoindicati comparanti, d'accordo fra loro e col mio consenso, rinunziato, sono comparso i signori: —

— avvocato PELLINI CESARE nato a Carrara il 12/2/1925 (dodici febbraio millenovecentoventicinque) e residente a Marina di Carrara Piazza Nazioni Unite 3, libero professionista, il quale interviene e stipula sia in proprio che in nome, conto e vece delle proprie sorelle:

— PELLINI MARIA VITTORIA in Gori nata a Carrara il 15/11/1920 (quindici novembre millenovecentoventi) e residente a Roma Piazza Attilio Friggeri 7, possidente;

— PELLINI ANNA MARIA in Rossi nata a Carrara il 25/1/1930 (venticinque gennaio millenovecentotrenta) e residente a Roma via dei Maffei 70, possidente; al presente atto autorizzato in virtù di procura generale a rogito Notaio Gino Carozzi in data 5 luglio 1962 rep.

74.463 che in copia conforme all'originale trovasi al-

legata sotto la lettera "A" al precedente atto a mio  
rogito 4 febbraio 1969 rep. 61373 trascritto a Massa  
l'1/3/1969 reg. part. vol. 1776 art. 913, della quale pro-  
cura di lettura ai comparenti: POZZI TERESA nata a  
Milano il 22/11/1924 (ventidue novembre millenovecen-  
toventiquattro) e residente a Padova via Mentana 10,  
casalinga. Detti comparenti, della cui identità perso-  
nale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere  
il presente atto e, previa dichiarazione che tra ven-  
ditori ed acquirente non c'è parentela, convengono e  
stipulano quanto segue: ART. 1) I signori Pellini avv.  
Cesare, Pellini Maria Vittoria in Cori e Pellini An-  
na Maria in Rossi (queste ultime due come sopra rap-  
presentate), con tutte le clausole e garanzie di leg-  
ge vendono o trasferiscono alla signora POZZI TERESA  
la quale accetta ed acquista la piena ed esclusiva  
proprietà dell'apprezzo di terreno arenile rozzi-  
vo sito in Marina di Carrara, località Lavello, cen-  
sito in catasto terreni alla pagina 39153 sezione A  
foglio 65 mappali n. 4856/a (quattromilaottocentcin-  
quantotto subalterno a) incolto sterile are 16,33  
senza reddito e n. 6620/a (seimilaseicentoventotto su-  
balterno a) incolto produttivo are 0,40 redd. 0,02-  
0,01, per una superficie catastale complessiva di mq.  
1673, formante corpo unico confinante con viale Lito-

368

ranco di Levante verso mare, proprietà già Pellini  
Guglielmo (ora Krattli Giovanna) verso Viareggio, Ma-  
riani verso monti, stradello verso Liguria, salvi se  
altri. Per una migliore rappresentazione dell'area in  
oggetto (quanto alla sua utilizzazione, conformazione, di-  
mensioni e misure coerenza) le parti fanno espres-  
so riferimento alla planimetria - a firma geom. Pennuc-  
ci Francesco - che i comparanti stessi mi esibiscono  
e che viene allegata al presente atto sotto la lette-  
ra "A", a farne parte integrante e sostanziale, debita-  
mente firmata dai comparanti e da me Notaio. L'immobile  
in oggetto è pervenuto ai venditori per successione  
legittima del loro genitore Pellini Guglielmo decedu-  
to a Carrara il 10 maggio 1962 (den. di successione n.  
32 vol. 205 registrata a Carrara il 19 settembre 1962)  
mentre il parziale usufrutto ancora iscritto nei regi-  
stri catastali a favore di Penniotti (o Pennalotti) Eli-  
sa ved. Pellini è cessato per morte della medesima av-  
venuta a Roma il 25 novembre 1965.-----

ART. 2) La presente compravendita viene fatta ed accet-  
tata nello stato di fatto o di diritto in cui l'immo-  
bile in oggetto si trova, a corpo e non a misura, con  
tutte le relative accessioni, diritti accessori, per-  
tinenze, azioni, ragioni, legittime aspettative, par-  
ti comuni e servitù, nulla escluso. I venditori (pre-

sento l'avv. Pellini Cesare e come sopra rappresentato  
lo signore Pollini Maria Vittoria e Anna Maria) garan-  
tiscono la piena proprietà del terreno alienato e la  
sua completa libertà da oneri, livelli, ipoteche, tra-  
scrizioni pregiudizievoli, diritti di prelazione e di-  
ritti di torsi in genere, imposte e contributi, vinco-  
li colonici e mensurali, privilegi di qualsiasi na-  
tura e servitù passive, prestando all'uopo ogni più  
ampia garanzia per il caso di evasioni o molestie  
anche parziali, salvo i vincoli derivanti dalle norme  
di Piano Regolatore o da altre prescrizioni urbanis-  
tiche, che la acquirente dichiara di ben conoscere.  
Le parti (presenti e come sopra rappresentate) di-  
chiarano, inoltre, di essere a conoscenza che la pro-  
prietà ex Arata vanta un contestato diritto di passo  
con carro sul terreno oggetto del presente atto,  
lungo tutto il confine lato monte. La parte venditri-  
ce si impegna a far sì che detta servitù, se ed in-  
quanto sussista, venga rimossa dalla attuale posizio-  
ne e venga trasferita a cavallo del confine tra la  
proprietà col presente atto venduta e quella della  
signora Eratili. La acquirente, dal suo canto, si  
obbliga, senza nulla pretendere dai venditori, ad as-  
soggettare lungo tutto il confine suddetto, nel sen-  
so monte-mare, una fascia della larghezza di mt.

1.50 per la costituzione della nuova servitù di pas-  
so a favore della proprietà ex Arata. ART.3) Il prez-  
zo della presente compravendita è stato concordato  
in complessive lire 6.600.000 (otto milioni) somma che:  
i venditori (di persona ed a mezzo del costituito pro-  
curatore generale) dichiarano di avere interamente ri-  
cevute prima d'ora dalla acquirente alla quale ne ri-  
lasciano ampia quietanza e saldo, con rinuncia ad ogni  
eccezione. ART.4) Tutte le parti di questo atto (pre-  
senti e come sopra rappresentato) rinunziano a qual-  
siasi ipoteca legale possa loro competere ed esone-  
rano da ogni responsabilità al riguardo il competen-  
te Conservatore dei Registri Immobiliari. ART.5) Tut-  
ti gli effetti utili ed onerosi della presente compra-  
vendita decorrono da oggi. Le spese del presente at-  
to e conseguenti sono a carico della acquirente la  
quale, avendo acquistato l'area in oggetto al solo  
scopo di costruirvi casa di civile abitazione non di-  
tasse ai sensi dei Decreti Ministeriali 4/12/1961 e  
2/6/1969, chiede l'applicazione delle agevolazioni  
fiscali previste dalla legge 2/7/1949 n.40 e succe-  
ssive proroghe ed integrazioni legislative (con parti-  
colare riferimento alle leggi 7/2/1960 n.26 e 1º/5/  
1971 n.231). In relazione all'art.6 legge 5/3/1963  
n.246 lo Notaio ha chiesto alla parte venditrice la

prescritta dichiarazione che mi viene presentata su apposito modulo AL del Comune di Carrara. Richiesto io.

Notaro ho ricevuto il presente atto scritto da persona di mia fiducia ed in piccola parte da me e da me letto ai comparenti i quali, a mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Occupa cinque pagine intere e rigo mediet della sesta di due fogli.

FIRMATI ALL'Originale: CESARE PELLINI in proprio e n.n.-

1° TERESA POZZI-GUIDO LUIGENTINI Notaro.

registrato a Carrara il 28/9/1971 al n. 1262 vol. 165

esatte £ 80.000. Il Direttore: F.to Petraghani. Il Cassiere: F.to Zanobini

trascritto a Massa il 1° ottobre 1971 reg.d'ord.vol.

739 Cas. 5675 reg.part. art. 4571 esatte £ 1.350.

Il Conservatore: F.to Garraffo