

147.988 di rep

Catprevedita

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantanove, il giorno 15-quin-
dici-dicembre, in Carrara, nel mio studio, Via
Duna 7- Avanti a me dr. Francesco Zaccarino, Notaio
in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notari
li riuniti di La Spezia e Massa, non assistite da
testimoni per concorso rinuncia fatta, con il mio
consenso, dai sottoindicati Comparenti sono presenti
i signori:

-dr. ENRICO FORTI nato a Carrara il ventata gennaio
millenovecentosette, residente a Venezia S. Marco
4090, industriale, il quale dichiara di agire non
in proprio, ma in nome e per conto della società
"Adolfo Forti Nomi- S.F.A." con Sede in Carrara
Via Garibaldi 430/a Cap. lit. 350.000.000 int. vers.
iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Mag-
sa al n° 700 Reg. Soc. sulla sua qualità di Ammi-
nistratore Unico e, come tale in legale rappresentanza
della società suddetta, secondo le risultanze del
vigente Statuto Sociale;

Fag. GIANNOTTI GIUSEPPE nato a Carrara l'otto novem-
bre millenovecentoquaranta, residente a Carrara-Mar-
sa, Via P. Micheli 6/bis, imprenditore commerciale;

Registrato in 4 1 1980
al n° 55 Vol. 171 Atti Pubblici
Contro L. 2 di cui L. per l'uso
IL PROCURATORE

-Peg.- CIAPARI BARBARA CONCETTA nata a Laistico
(Pisa) il sedici dicembre millenovecentoquarantadue
residente a Marina di Carrara Via P. Micheli 6/bis,
casalinga

Detti Comparanti, della cui personale identità io
detale sono certo, mi richiedono di ricevere il pre-
sente atto per far risultare quanto segue-
La Società "Adolfo Parti Marini- S.P.A." con sede in
Carrara, a costituite legale rappresentante dr. En-
nio Parti, Amministratore Unico, dichiara di voler
procedere alla vendite di cui apprese di pervenire
di più vasta proprietà in Comune di Carrara, locali-
tà S. Martino, interna rispetto alla Via Busselli e
Via S. Martino. Il compendio in oggetto delle vendi-
te in appreso precisate era adibito a segheria
per marai con annessi manufatti, e consiste in costry-
zioni e piani annessi accessori, e precisamente
di detto compendio esta Società "Adolfo Parti
Marini- S. P.A." come sopra rappresentata, vende e
trasferisce

- FINE -

all'accontente rag. Giuseppe Giannetti, il compendio
immobiliare che figura contrasto in recto nella
planimetria che controfirmata dalle parti e da me
al presente si allega sotto lettera A, con l'espres-

sa esclusione della costruzione, incluse sulla planimetria di cui sopra, costruzione individuata sostanzialmente con il mappale 24 del foglio 42, perimetrata in base sulla richiamata planimetria allegata A, costruzione che formerà oggetto della compravendita di cui al successe "paragrafo secondo.

quanto oggetto della presente compravendita (contenuto in rosso nell'allegata planimetria) è individuato sostanzialmente partita 347 M.C.E.U. sez. foglio 42 Bonci Cat. B/1 a 12. M mappali:

20- 21 sub. 1- 22- 31 -27 -28- 29- 30 - 16 - 15 -
27 - 22 - 100 - 17 - 21 sub. 2 - 21 sub. 3 -

Partita 1 aree di lotti urbani e Premiscati foglio 42 mappali: 20 di mq. 810 - 20 di mq. 14- 21 di mq.

30- 73 di mq. 139- 77 di mq. 10- 60 di mq. 203-

partita 25166 estante terreni Revisionate sez. I

S. 42 mappale 39 di mq. 863. Il tutto tra i confini:

Fiume Carione e girando in senso orario, Rocchiari;

Ruffo Laura, Rocchi Maria e Giovanna, Baldi Anna

Rita, Testa Agata, Giovannella Vladimiro, Cima e S.

Iaculo, Solfi e Simoncini, Via Carriana, Cabina M-

M., Marchelli Gilda, Via Greppoli, immobile al

Mapp. oggetto della successiva vendita, salvo se

altri. L'accesso da quanto venduto sarà esercitato

provvisoriamente da Via Rosselli sul mappale 36

del foglio 42, lungo il tracciato attuale, per larghezza di metri quattro e cinquanta, con qualsiasi mezzo leggero e pesante, con diritto della società venditrice di rispostare il tracciato di detta servitù a minor danno per essa società, sulla residua sua proprietà: con la precisazione che detto spostamento e servitù definitiva, dovrà consentire l'accesso a quanto in oggetto e da Via Rosselli ed anche da Via S. Martino, come indicherà la società "Adolfo Forti Marni". Anche il tracciato definitivo avrà larghezza di metri quattro e cinquanta percorribili con qualsiasi mezzo leggero e pesante e preferibilmente dovrà innestarsi sugli esistenti ponticelli: in tale ipotesi l'esecuzione del nuovo tracciato è posta a cura e spese dell'acquirente. Fermo quanto sopra, con il consenso della parte acquirente, entrambi i contraenti convengono per quanto di rispettiva spettanza, che la servitù di accesso come sopra costituita, vada anche a vantaggio dell'immobile al napp. 24 del foglio 42, il quale formerà oggetto, come appresso, di trasferimento. L'acquirente sig. Giuseppe Cignetti avrà diritto di individuare il tracciato di questa servitù a minor danno della sua proprietà anche con successivi atti. A maggior chiarificazione del contenuto delle suddette servitù le parti intendono

ne far risultare che è compresa nella vendita anche la proprietà del ponticello sopra il Torrente Carriq
no e manufatto in longheroni a valle dello stesso
(con facoltà -relativamente a quest'ultimo- di uti
lizzazione completa al fine di costruire eventuale
applanamento del ponte esistente) entrambi inclusi nel
la perimetrazione in rosso nella planimetria allegg
te A-così come ad oggi esistente- (facendo salvi i
diritti della Pubblica Amministrazione) - Per preci
sazione di quanto oggetto del presente contratto e per
la regolamentazione dei patti, tutti essenziali, le
parti contraenti intendono far risultare:

a) che quanto oggetto di trasferimento è privo di
macchinari con la precisazione di cui appresso:

1/a) le due vecchie gru correnti su binari dovranno
essere demolite a cura e spesa della società vendi
trice, a richiesta dell'acquirente, perché questi pos
sa usufruire del godimento completo della proprietà
acquistata;

1/b) che parte dell'immobile al napp. 31 è concesso
in affitto ai sign. Bernacca Pietro e Aldo e che le
due macchine ivi installate sono di proprietà degli
occupanti;

1/c) che l'immobile al nappale 100 è concesso in af
fitto alla società MA.RE.NA ed i macchinari ivi in-

stallati sono di proprietà della Soc. NA.RE.NA OC
cupante;

1/d) che l'immobile al napp 16 è concesso in affitto
ai Sigg. Marchini e Comignani e che il compressore
ivi installato è di loro proprietà.

1/e) che la costruzione ai nappali 37 e 17 sono oc
cupate a titolo precario dal sig. Conti Carlo,
senza corrispondenza di alcun canone;

1/f) che il fabbricato al nappale 21 recede di terra
no staccato e occupato a titolo precario da due
famiglie (Braschi Adelmo l'una e Borasi-Passani
l'altra) le quali non corrispondono alcun canone;

La parte acquirente dichiara di aver preso visione:

a) del Piano Regolatore Generale del Comune di Car
rara, norme edilizia e quant'altre, e ciò anche a
senza del Tecnico di propria fiducia e dichiara
l'esatta conoscenza della urbanistica in essere;

b) della situazione dei luoghi, delle state e consi
stenza delle costruzioni e manufatti, questi in
state di abbandono e fatiscenza, sollevando la
Società venditrice da ogni responsabilità a riguardo

quanto oggetto della presente compravendita, così
come descritte catastalmente e nell'allegato A.

viene trasferito con ogni diritto accessorio,

adiacenza, pertinenza, parte comune, servità attiva

e passiva, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova, anche chiarito in precedenza, con garanzia di libertà da livelli, da ipoteche, da privilegi fiscali, parzialmente occupato per il complessivo, prezzo, a corpo, di Lit. ottantamilaquattro milioni (85.000.000) che la Società venditrice riconosce di aver ricevuto dall'acquirente, al quale rilascia quietanza inmettendolo nel possesso e legale godimento di quanto venduto e prestando garanzia per il caso di evizione anche parziale.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere.

La Società Venditrice si rilascia la dichiarazione di cui all'art 18 D.P.R. 26/10/72 n° 643.

Il presente contratto è soggetto a IVA

ed il presente acquisto è operato dal sig. Giuseppe Giannotti quale titolare ed unico proprietario della ditta individuale "Giannotti - Virgiglio e Figlio" di Giuseppe Giannotti iscritta presso la CCIA di Carrara al n° 67032. Si richiede quindi l'applicazione delle imposte Fisco di Reg.to etc.

- Secondo -

La medesima Società "Adolfo Forti Murri - SPA" con sede in Carrara, a mezzo del costituito suo legale

representante dr. Ennio Forti, come in composizione,
vende e trasferisce agli accettanti signori rag.
Giuseppe Gianotti e rag. Barbara Cocconcetta Cospari;
che acquistano in parti uguali pro indiviso, altra
porzione del compendio immobiliare in Comune di
Carrara loc. S. Martino precedentemente descritta,
porzione consistente in un manufatto già adibito
a segheria per marmi, delimitato in bleu nella
planimetria allegata A (compreso nella più vasta
perimetrazione in rosso di detta planimetria) manu-
fatto distinto in catasto foglio 42 mappa 24
d/1 s. E.M. (Partia 547 E.C.E.U)

Tra i confini: proprietà Gianotti da tutti i lati.
acquistata come al paragrafo primo. Dettò manufatto
in stato di abbandono e fatiscente, è attualmente
privo di macchinario ed installazione. A favore
della costruzione in oggetto vengono espressamente
riconosciute, di obbligo di ciascuno, la servitù
di accesso regolamentate nella vendita di cui
al precedente paragrafo primo. La parte acquirente
dichiara di avere preso visione a) del P.R.G. del
Comune di Carrara, norme edilizie e quant'altre, e
ciò anche a mezzo di tecnico di propria fiducia, e
dichiara l'esatta conoscenza della situazione urba-
nistica in essere; b) della situazione dei luoghi,

dello stato e consistenza della costituzione, non
che vando la società Venditrice da ogni responsabi-
lità al riguardo. Quanto impetto di questa compraven-
dita, così come descritto catastalmente nella plani-
metria allegata A, viene trasferito con ogni diritto
accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune, ser-
vità attiva e passiva, nello stato di fatto e di
diritto nel quale si trova, con garanzia di libertà
da livelli, da ipoteche, da privilegi fiscali, da
persone e cose, per il complessivo prezzo, a corpo
di Lit. venticinquemilioni (25.000.000). La società
venditrice riconosce di aver ricevuto dagli acquiren-
ti ai quali rilascia quietanza immettendoli nel pos-
sesso e legale godimento di quanto venduto, e presta
la garanzia per il caso di evizione anche parziale.
Si rinuncia ad ogni ipoteca possa competere. La
società venditrice mi rilascia la dichiarazione di c
onferma all'art. 18 DPR 26/10/72 n° 643. Il presente
contratto è soggetto ad I.V.A. (art./

si chiede quindi l'applicazione delle imposte fisse
di Registro etc.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, scritto
in gran parte da persone di mia fiducia ed in picco-
la parte da me su dodici facciate di tre fogli que-

sta compresa in parte, e da me lette ai Comparanti
che l'approvano e con me sottoscrivono in calce ed
in margine degli altri due fogli.

P.to Ennio Ferti nella qualità, Gianotti Giuseppe,
Barbara Concetta Ciapari.

DR. FRANCESCO ZUCCARINO NOTAIO

Zaccarino

147.988 di rep

Subprevedita

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantasei, il giorno 15-quin-
dici-dicembre, in Carrara, nel mio studio, Via
Roma 7- Avanti a me dr. Francesco Zaccarino, Notaio
in Carrara, iscritto nei ruoli dei Distretti Notari
li rinuniti di La Spezia e Massa, non assistito da
testimoni per concorso rinuncia fatta, con il mio
consenso, dai sottoindicati Comparenti sono presenti
i signori:

-dr. EMILIO FORTI nato a Carrara il ventata gennaio
millenovecentosette, residente a Venezia S. Marco
4030, industriale, il quale dichiara di agire non
in proprio, ma in nome e per conto della società
"Atello Forti Neri- S.P.A." con sede in Carrara
Via Carrione: 439/a Cap. Lit. 330.000.000 int. vers.
iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Mas-
sa al n° 703 Reg. Soc. sulla sua qualità di Ammi-
nistratore Unico e. con tale in legale rappresentanza
della società suietta, secondo le risultanze del
vigente Statuto sociale;

reg. **GIANNOTTI GIUSEPPE** nato a Carrara l'otto novem-
bre millenovecentoquaranta, residente a Carrara-Mas-
sa, Via P. Micheli 4/bis, imprenditore commerciale;

Registrato al N. 411980
Vol. 55 di 171
Certif. L. 2 di 171
per l'aver
IL PROCURATORE

-rag.- CIAPARI BARRARA CONCETTA nata a Laiatico
(Pisa) il sedici dicembre milionovecentoquarantadue
residente a Marina di Carrara Via F. Micheli 4/bis.
casalinga

Betti Comparanti, della cui personale identità io
notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il pre-
sente atto per far risultare quanto segue-
La Società "Adolfo Forti Marini- S.P.A." con sede in
Carrara, a costituito legale rappresentante **dr. En-
nio Forti**, Amministratore Unico, dichiara di voler
procedere alla vendite di cui appresso di pertinenza
di più vasta proprietà in Comune di Carrara, locali-
tà S. Martino, interna rispetto alla Via Busselli e
Via S. Martino. Il compendio in oggetto delle vendi-
te in appresso precisate era adibito a segheria
per marai con annessi manufatti, e consiste in costruzi-
oni e piani annessi accessori. E precisamente
di detto compendio esta Società "Adolfo Forti
Marini- S. P.A." come sopra rappresentata, vende e
trasferisce

- FINE -

All'accontente rag. Giuseppe Giannetti, il compendio
immobiliare che figura contrattato in rosso nella
planimetria che contrafirmata dalle parti e da me
al presente si allega sotto lettera A, con l'espres-

sa esclusione della costruzione, inclusa sulla planimetria di cui sopra, costruzione individuata catastalmente con il mappale 24 del foglio 42, perimetrata in blu sulla richiamata planimetria allegata A, costruzione che formerà oggetto della compravendita di cui al successivo paragrafo secondo.

Quanto oggetto della presente compravendita (contenuto in rosso nell'allegata planimetria) è individuato catastalmente partita 547 M.C.E.U. sez. foglio 42 Enecl Cat. B/1 a 12. M mappali:

20- 21 sub. 1- 23- 31 -27 -28- 29- 30 - 16 - 15 -

27 - 22 - 100 - 17 - 21 sub. 2 - 21 sub. 3 -

Partita 1 area di enti urbani e Previsori foglio

42 mappali: 20 di mq. 810 - 80 di mq. 14- 81 di mq.

30- 75 di mq. 139- 77 di mq. 10- 68 di mq. 205-

partita 25186 estante Terreni Revisionato sez. I

S. 42 mappale 39 di mq. 265. Il tutto tra i confini:

Riviera Carione e girando in senso orario, Baccieri;

Enrico Laura, Roschi Maria e Giovanna, Baldi Anna

Eda, Testa Agata, Giovanna Vladimiro, Cima e

Mario, Sulfi e Simoncini, Via Carrione, Cabina M-

Ed. Marchelli Gilda, Via Croppoli, immobile al

supp. oggetto della successiva vendita, salvo se

altri. L'accesso da quanto venduto sarà esercitato

previsionariamente da Via Rosselli sul mappale 56

dal foglio 42, lungo il tracciato attuale, per larghezza di metri quattro e cinquanta, con qualsiasi mezzo leggero e pesante, con diritto della Società venditrice di rispostare il tracciato di detta servitù a minor danno per essa Società, sulla residenza sua proprietà: con la precisazione che detto spostamento e servitù definitiva, dovrà consentire l'accesso a quanto in oggetto e da Via Rosselli ed anche da Via S. Martino, come indicherà la Società "Adolfo Forti Marai". Anche il tracciato definitivo avrà larghezza di metri quattro e cinquanta percorribili con qualsiasi mezzo leggero e pesante e preferibilmente dovrà innestarsi sugli esistenti ponticelli: in tale ipotesi l'esecuzione del nuovo tracciato è posta a cura e spese dell'acquirente. Fermo quanto sopra, con il consenso della parte acquirente, entrambi i contraenti convengono per quanto di rispettiva spettanza, che la servitù di annesso come sopra costituita, vada anche a vantaggio dell'immobile al napp. 24 del foglio 42, il quale formerà oggetto, come espress. di trasferimento. L'acquirente sig. Giuseppe Gianetti avrà diritto di individuare il tracciato di questa servitù a minor danno della sua proprietà anche con successivi atti. A maggior chiarificazione del contenuto delle suddette servitù le parti intendono

ne far risultare che è compresa nella vendita anche la proprietà del penticollo sopra il Torrente Carrio e manufatto in longheroni a valle dello stesso (con facoltà -relativamente a quest'ultimo- di utilizzazione completa al fine di costruire eventuale ampliamento del ponte esistente) entrambi inclusi nella perimetrazione in rosso nella planimetria allegata A-così come ad oggi esistente- (facendo salvi i diritti della Pubblica Amministrazione) - Per precisione di quanto oggetto del presente contratto e per la regolamentazione dei patti, tutti essenziali, le parti contraenti intendono far risultare:

a) che quanto oggetto di trasferimento è privo di macchinari con la precisazione di cui appresso:

1/a) le due vecchie gru correnti su binari dovranno essere demolite a cura e spesa della società venditrice, a richiesta dell'acquirente, perché questi possa usufruire del godimento completo della proprietà acquistata;

1/b) che parte dell'immobile al napp. 31 è concesso in affitto al sigg. Bernacca Pietro e Aldo e che le due macchine ivi installate sono di proprietà degli occupanti;

1/c) che l'immobile al nappale 100 è concesso in affitto alla società MA.RE.MA ed i macchinari ivi in-

stallati sono di proprietà della Soc. MA.RE.NA OC
cupante;

1/d) che l'immobile al napp 16 è concesso in affitto
ai Sigg. Marchini e Gemignani e che il compressore
ivi installato è di loro proprietà.

1/e) che la costruzione ai nappali 37 e 17 sono OC
cupate a titolo precario dal sig. Conti Carlo,
senza corrispondenza di alcun canone;

1/f) che il fabbricato al nappale 21 recede di terra
no staccato e occupato a titolo precario da due
famiglie (Braschi Adalmo l'una e Borasi-Passani
l'altra) le quali non corrispondono alcun canone.

La parte acquirente dichiara di aver preso visione:

a) del Piano Regolatore Generale del Comune di Carrara, norme edilizia e quant'altro, e ciò anche a
senso del Tecnico di propria fiducia e dichiara
l'esatta conoscenza della urbanistica in essere;

b) della situazione dei luoghi, dello stato e condi-
zione delle costruzioni e manufatti, questi in
stato di abbandono e fatiscenza, sollevando la
società venditrice da ogni responsabilità a riguardo
quanto oggetto della presente compravendita, così
come descritto catastalmente e nell'allegato A.
viene trasferito con ogni diritto accessorio,
adiacenza, pertinenza, parte comune, servità attiva

e passiva, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova, anche chiarito in precedenza, con garanzia di libertà da livelli, da ipoteche, da privilegi fiscali, parzialmente occupato per il complessivo, presso, a corpo, di Lit. ottantacinque milioni (85.000.000) che la società venditrice riconosca di aver ricevuto dall'acquirente, al quale rilascia quietanza immettendolo nel possesso e legale godimento di quanto venduto e prestando garanzia per il caso di evizione anche parziale.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere.

La società venditrice si rilascia la dichiarazione di cui all'art 18 D.P.R. 26/10/73 n° 643.

Il presente contratto è soggetto a IVA

ed il presente acquisto è operato dal sig. Giuseppe Giannotti quale titolare ed unico proprietario della ditta individuale "Giannotti - Virgiglio e Figlio" di Giuseppe Giannotti iscritta presso la CCIA di Carrara al n° 67032. Si ritiene quindi l'applicazione delle imposte, finanze di Reg.to etc.

- Secondo -

La medesima società "Adolfo Forti Narni - SPA" con sede in Carrara, a mezzo del costituito suo legale

representante dr. Mario Forti, come in composizione,
vende e trasferisce agli accettanti signori rag.
Giuseppe Gianotti e rag. Barbara Cosmatta Cospari;
che acquistano in parti uguali pro indiviso, altra
porzione del compendio immobiliare in Comune di
Carrara loc. S. Martino precedentemente descritta,
porzione consistente in un manufatto già adibito
a segheria per marmi, delimitato in blu nella
planimetria allegata A (compreso nella più vasta
perimetrazione in rosso di detta planimetria) manuf.
fatto distinto in catasto foglio 42 mappa 24
d/1 a R.M. (Partia 547 R.C.B.U)

Tra i confini: proprietà Gianotti da tutti i lati.
acquistata come al paragrafo primo. Detto manufatto
in stato di abbandono e fatiscente, è attualmente
privo di macchinario ed installazioni. A favore
della costruzione in oggetto vengono espressamente
riconosciute, di obbligo di ciascuno, la servitù
di accesso regolamentate nella veduta di cui
al precedente paragrafo primo. La parte acquirente
dichiara di avere preso visione a) del P.R.C. del
Comune di Carrara, norme edilizie e quant'altre, e
ciò anche a mezzo di tecnico di propria fiducia, e
dichiara l'esatta conoscenza della situazione urba-
nistica in essere; b) della situazione dei luoghi,

dello stato e consistenza della costituzione, non
che vando la società Venditrice da ogni responsabi-
lità al riguardo. Quanto aspetto di questa compraven-
dita, così come descritto catastalmente nella plani-
metria allegato A, viene trasferito con ogni diritto
accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune, ser-
vizi attiva e passiva, nello stato di fatto e di
diritto nel quale si trova, con garanzia di libertà
da livelli, da ipoteche, da privilegi fiscali, da
persone e cose, per il complessivo prezzo, a corpo
di Lit. venticinquemilioni (25.000.000). La società
venditrice riconosce di aver ricevuto dagli acquiren-
ti ai quali rilascia quietanza immettendoli nel pos-
sesso e legale godimento di quanto venduto, e presta-
no garanzia per il caso di evizione anche parziale.
Si rinuncia ad ogni ipoteca possa competere. La
società venditrice si rilascia la dichiarazione di c-
onferma all'art. 18 DPR 26/10/72 n° 643. Il presente
contratto è soggetto ad I.V.A. (art/

si chiede quindi l'applicazione delle imposte fisco-
di Registro etc.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, scritto
in gran parte da persone di mia fiducia ed in picco-
la parte da me su dodici facciate di tre fogli qua-

sta compresa in parte, e da me letto ai Comparenti
che l'approvano e con me sottoscrivono in calce ed
in margine degli altri due fogli.

P.to Ennio Forti nella qualità, Gianotti Giuseppe,
Barbara Concetta Ciapari.

DR. FRANCESCO ZUCCARINO NOTAIO