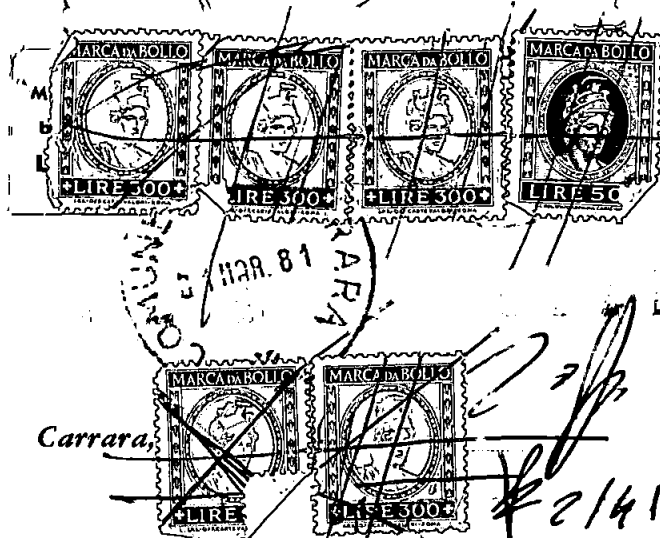




Carrara

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CARRARA

- 1 APR. 1981

PROT. N. 9369

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1056

Data 2 APR. 1981

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

1979 84
ANNO 197

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

R. P. N. 29

FAV. LEV. 1979

VISTO

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla licenza di costruzione

Soc. CO. FE. MA.

IMPRESA EDILE

in aumento di volume

in diminuzione di volume

19038 SARZANA

19038 SARZANA

Tel. 01099

Co. Isc. 00245880117

Proprietari
della costruzione

Sig. CO. FE. MA. S.N.C.

nato a

Li

MARTIN. P.O.

nato a LANCHEIRAN

Li 5/5/38

domiciliato in SARZANA

via XXV FEBBRAIO

Civ. N.

Tel.

Progettista delle opere

Sig. GIANFRANCHI nato a CARRARA 11/6/10/34 di professione GEOM.

residente a MARINA

Via MASSIANI Civ. N.

iscritto all'Ordine Professionale

GEOM. della

N. Ord. 307

chiedono alla S. V. la licenza di VARIANTE (A)

alla licenza di costruzione rilasciata il 22/8/1979

N. 238

per un fabbricato ad uso (B)

sito a Marina

Ubicazione
della costruzione

Localita MARINA DI CARRARA via G. DA VERRAZZANO

Mappale 368

Sezione

Foglio 105

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei
Lavori

Sig. GIUSEPPE GIANFRANCHI nato a MARINA - CARRARA 11/6-10-39

domiciliato in Marina

Via A. MAGGIANI

N. 57

L'Impresario

Sig. IN ECONOMIA

nato a

11

domiciliato in

Via

N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 26.8.1980

è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 26.8.1980

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

NON A BISOGNO DI VISTO

31/10/81

VISTO le procedure: obbligate

Descrizione delle opere

		Licenza	1ª variante	2ª variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	1875	1875	
Superficie coperta	mq.	300	298,60	298,40
Rapporto di copertura	$\frac{1}{6}$	1/6	1/6	1/6
Volume esistente (E)	mc.	—		
Volume approvato	mc.	2158,25	2088	2088,80
Volume totale (F)	mc.	2158,25	2088	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	2484,18	2508	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,15	1/15	1,05
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	10,10	7,00	10,00
	Lato Ovest ml.	10,10	6,00	8,50
	Lato Nord ml.	8,10	10,00	8,00
	Lato Sud ml.	14,10	16,70	16,50
Distanza minima dal filo stradale	ml.			16,50

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
PIANI	N.	2	2	2
ALTEZZA	ml.	7,10	7,00	7,00
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	30	30	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1	1	

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	200	200	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	300	298,60	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	—		
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1875	1875	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE											1ª variante					2ª variante				
Licenza																				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri					
Scantinato	2,10				10	2,10	—			10	2,40	00	7							
Terr. o Rialz.	2,20	5	10	5	5	2,20	5	15	7	5	2,20	14	21	7						
Secondo	2,20	5	10	5	5	2,20	7	15	7	5	2,20	14	21	7						
Terzo																				
Quarto																				
Quinto																				
Sesto																				
Settimo																				

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.					1ª variante					2ª variante				
Licenza														
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☐ Privato	1 ☐ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i>	1 Riscaldamento si ☐ no ☐
2 ☐ Medio	1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato	2 Condizionam. si ☐ no ☐
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	3 Ascensore si ☐ no ☐
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i>	
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
CO. FE. MA.
IMPRESA EDILE
MARIOXXI
 19038 SARZANA
 Tel. 61093

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie
----------------------	--	--	---

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li 28.9.81

L'UFFICIALE SANITARIO

Bo
Arche
Anzi?
Pia
Calu

ND 2° SR
1160 MARE

Coperto 3

Parere della Sezione Urbanistica

Informativa di P. R. G. C. di Dono Bollaro E

Carrara, li

Particolare in attesa delle mutazioni

10/8/81

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

24H endosi di variante in diminuzione di volume utile ai fini di utilizzazione dell'altezza può precedersi dell'approvazione delle proposte variante

Parere favorevole rientrando nella superficie esposta di mq 3003/812, massimi della C.E.

plini
28/8/81
lungini
9/9/81

(Variante) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 33 del 2-10-81)

Parere favorevole alla Terza Variante
plini - lungini

(Variante) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOR 1982
li