

ATTESTATO

MODULARIO
F. - Catasto S. T. - 93

Prot. n°



22 NOV. 2002

17023

Clas.

21 NOV. 2002

Mod. 3/SPC - Istruz. XIV
(modif.)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA-CARRARA

CATASTO TERRENI

Il presente tipo di frazionamento
è stato depositato ai sensi del 5°
comma dell'art. 18 della Legge
28.2.1985 n. 17
Carrara, li

25 NOV 2002

IL TECNICO

Comune di CARRARA

Sez. censuaria

(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 224830 PRESENTATA IL

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

MONTENAGNI FULVIO nt. a Carrara il 18/03/65 prop per 1/3
(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale — titolo e quote di possesso)

MONTENAGNI NICHELE nt. a Carrara il 03/08/70 prop per 1/3

REDI MARIELLA nt. a Carrara il 27/12/1938 prop per 1/3

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. BERTOLLA BRUNO
iscritto all'Albo professionale dei Geometri N° 939 della provincia
di MASSA-CARRARA

li

La presente dichiarazione è resa da:

Geom. Bruno BERTOLLA

in qualità di

Tecnico incaricato



A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca
82	186			00	01	60

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

Foglio	particella	Superfici			Formaz. Lotto (lettera)	Partita (1)	Intestazione della DITTA in Catasto Terreni (1)
		ha	a	ca			
82	186/a	00	01	11	B	.	Montemagni Fulvio, Montemagni Michele, Redi Mariella
82	186/b	00	00	49	A		// // //

Esaminati agli atti,
SI CONVALIDA la ditta
dichiarata.

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, indicare -PART 1/....
Nel solo caso che si chiedi -Demolizione- e -nuovo accatastamento- indicare: C.E.U. seguita da Partita e Ditta di C.E.U.

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superfici		
			ha	a	ca
A	82	bb5 416	00	00	49
B	82	aa3 417	00	01	11

NCEU

NCT



D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio.

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti atti traslativi:

(indicaz. rogante, n° repert. e data documento; per le success., nome del defunto e data della morte)

☐ Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio.

Ovvero

☐ La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA INTESTARE all'impianto del C.E.U., secondo le norme di conservazione del catasto (*).

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale)

ciascuno per i propri diritti

(*) Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e le quote, seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D, ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B).

(segue elenco possessori)

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Presentata in data

Rilasciata ricevuta N°

Assolto diritto € 51,64
Mod. 8 n. 224930
in data 05.12.2002



TRASMISSIONE DEL MODELLO ALLA 4ª SEZIONE

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4ª sezione.

IL DIRIGENTE LA 2ª SEZIONE
IL CAPO REPARTO III°
Ing. Alessandra Manzoni
AREA C2 ING. DIRETTORE

zione.

INTRODOTTO IN MAPPA

data **13 DIC. 2002**

incaricato

Mod. 25 n°

Data

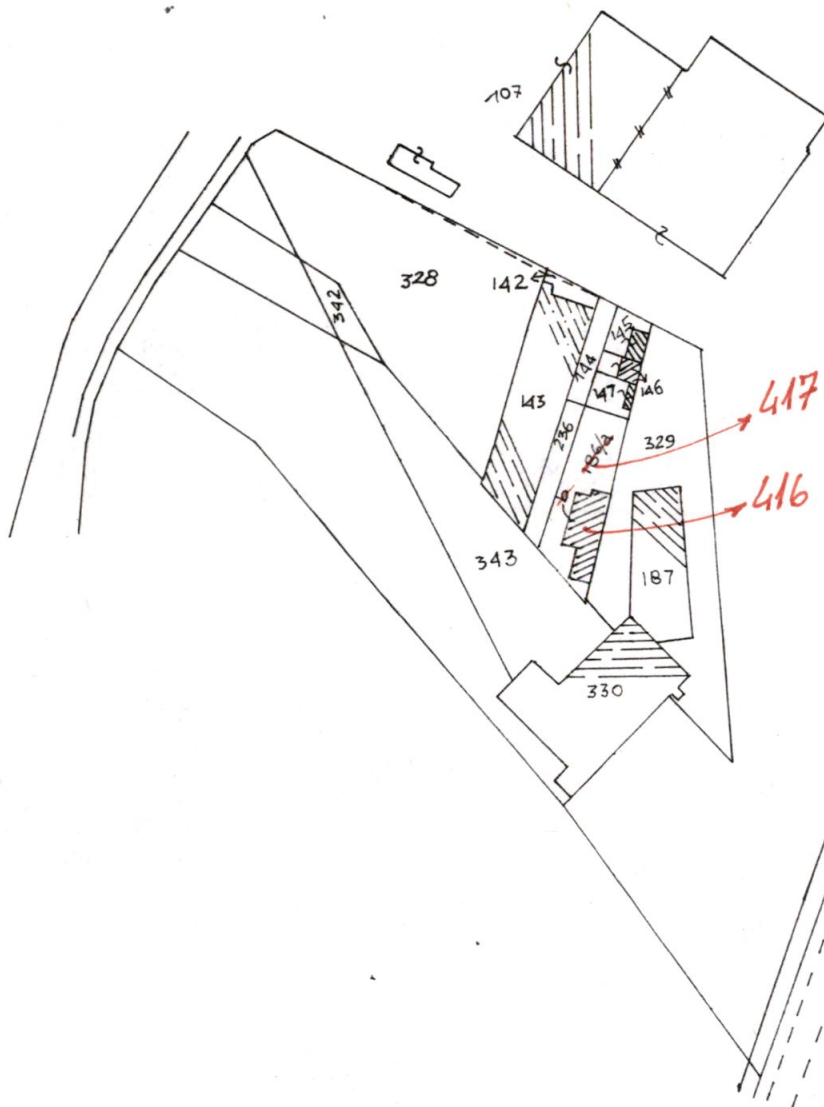
ATTESTATO

Mod. 3/SPC
Prot. 224930 /20.02

Riservato agli Uffici

Allegato a:

COMUNE DI CARRARA	
22 NOV. 2002	1 NOV. 2002
Prot. n° <u>17013</u>	Cat. ... Cias. ...



Il presente tipo di frazionamento
è stato depositato ai sensi del 5°
comma dell' art. 18 della Legge
28.2.1985 n° 47
Carrara, li' **25 NOV. 2002**
IL TECNICO



FOGLIO N. 82 SCALA 1: 4000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Vedi Allegati

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO BERTOLLA BRUNO

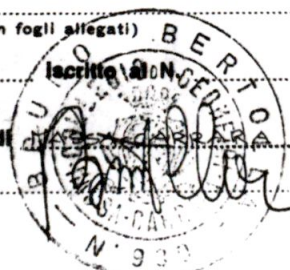
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei Geometri

della Provincia di Carrara

Data 18/11/2002

Firma



Firma delle parti o loro delegati

Martini Fulv
Martini Miele
Pedi Mariella



UFFICIO TECNICO ERARIALE di

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di

Sez. Cons.

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si rilascia
autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la
redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

[illegible]

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. _____ ANNO _____

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge (*)
entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data _____

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. _____

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

01/10 - Originale

Stampa del 06/12/2002 alle ore 13:00:33

pag. 1/2

Allegato all'estratto di mappa N. _____ del ____ / ____ / ____
Comune : I6AG
Foglio : 0820
Mappale/i : 186
Tecnico Redattore : BRUNO BERTOLLA
Qualifica : GEOMETRA
Provincia di Appartenenza: MASSA CARRARA

0|020601|10|I6AG|0820|186|BRUNO BERTOLLA|GEOMETRA|MASSA CARRARA|

9|10|10|20|LC|7.01-G|SOKKIA SET 5F|

3|6|PF01/0820|400|500|600|700|PF02/0820|

3|3|PF01/0820|400|PF01/0830|

1|100|chiodo miniato|

2|200|77.4464|57.3891|picchetto in legno|

2|400|15.6040|71.1322|chiodo miniato|

2|PF01/0820|291.0096|41.2690|spigolo Est fabbricato|

1|200|picchetto in legno|

2|100|172.9434|57.3840|chiodo miniato|

2|300|68.6594|26.3879|riferimento piastrella|

2|201|58.8926|8.1661|spigolo fabbricato|

2|202|57.0804|6.1201|spigolo fabbricato|

2|203|100.9042|4.0560|spigolo fabbricato|

2|204|141.4904|9.0419|spigolo fabbricato|

2|205|157.6380|8.5179|spigolo fabbricato|

2|206|158.8218|9.9841|spigolo fabbricato|

2|207|33.5254|6.783|spigolo fabbricato|

2|208|23.1334|5.1956|spigolo fabbricato|

1|300|riferimento piastrella|

2|200|226.2374|26.3869|picchetto in legno|

2|301|238.2594|18.7596|spigolo fabbricato|

2|302|319.7380|9.413|spigolo fabbricato|

2|303|320.3260|6.6548|spigolo fabbricato|

2|304|330.2022|6.757|spigolo fabbricato|

2|305|334.9130|4.7640|spigolo fabbricato|

2|306|386.8134|9.4385|spigolo fabbricato|

2|307|386.7680|14.1956|spigolo fabbricato|

2|308|24.3800|7.8830|spigolo fabbricato|

2|309|260.6486|14.8029|spigolo fabbricato|

2|310|376.9782|15.712|spigolo fabbricato|

2|311|388.1581|14.798|punto su muro|

1|400|chiodo miniato|

2|100|268.2860|71.1534|chiodo miniato|

2|PF01/0830|132.7694|170.8144|spigolo Sud fabbricato|

2|500|140.0166|37.7209|chiodo miniato|

1|500|chiodo miniato|

2|400|151.6514|37.7249|chiodo miniato|

2|600|16.5470|119.7034|chiodo miniato|

1|600|chiodo miniato|

2|500|381.9884|119.6950|chiodo miniato|

2|700|202.3708|91.8996|chiodo miniato|

1|700|chiodo miniato|

2|600|229.4866|91.8948|chiodo miniato|

2|PF02/0820|370.9994|24.3825|spigolo Est fabbricato|

4|305|306|0|spigolo fabbricato|

5|1|7.08|-2.26|spigolo fabbricato|

6|contorno nuovo fabbricato|

7|8|302|303|304|305|306|1|307|310|RC|

6|contorno fabbricato esistente|

7|5|206|205|204|203|308|NC|

ATTESTATO

Mod. 3/SPC

Prot. 224930/20.02

7|5|208|207|202|201|301|NC|

6|parte di confine materializzato|

7|3|309|302|310|NC|

7|2|308|311|NC|

8|PF01/0820|4878444.290|1585396.025|50|Spig. est fabb.|

8|PF02/0820|4878202.374|1585481.381|50|Spig. est fabb.|

8|PF01/0830|4878361.190|1585636.863|50|Spig. sud/est fabb.|

6|Dati per aggiornare il D.B. Censuario dell'Ufficio Tecnico Erariale|

6|3SPC |004|

6|O|186 |000| | |000000160|SN| | |029|3 |

6|S|186 |000| | |000000000| | |000| |

6|C| |000|a |AAA |000000049|SR| | |282| |

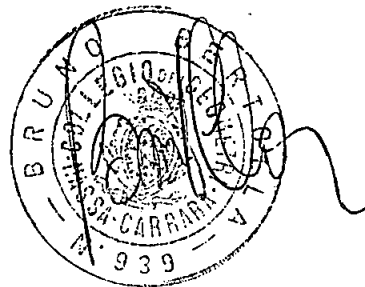
6|C| |000|b |BBB |000000111|SN| | |029|3 |

ATTESTATO

Mod. 3/SPC

Prot. 224930/2002

Il codice associato a questo
libretto corrisponde a 3.411.942
* fine dati *



* * *

Oggetto del presente atto di aggiornamento è l'introduzione in mappa di un nuovo fabbricato.

Per l'osservazione dei punti fiduciali ed i vertici di dettaglio è stata eseguita una poligonale aperta, composta da sette stazioni (300, 200, 100, 400, 500, 600, 700) con apertura sul Punto Fiduciale 01/0820 e chiusura sul Punto Fiduciale 02/0820.

Per l'introduzione in mappa del corpo di fabbrica in oggetto, si ritiene opportuno appoggiarsi ai punti battuti 204, 203, 308 (spigoli del fabbricato rappresentato dal mappale 143) e il punto 301 (spigolo del fabbricato rappresentato dal mappale 146), in quanto più attendibili.

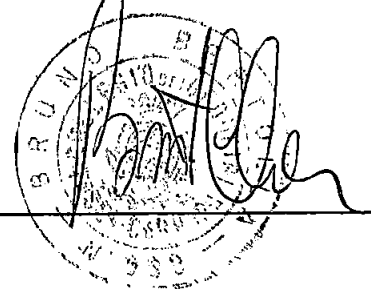
Per battere l'oggetto del rilievo si sono costituite due stazioni ausiliarie (200, 300) a causa della scarsa visibilità del posto

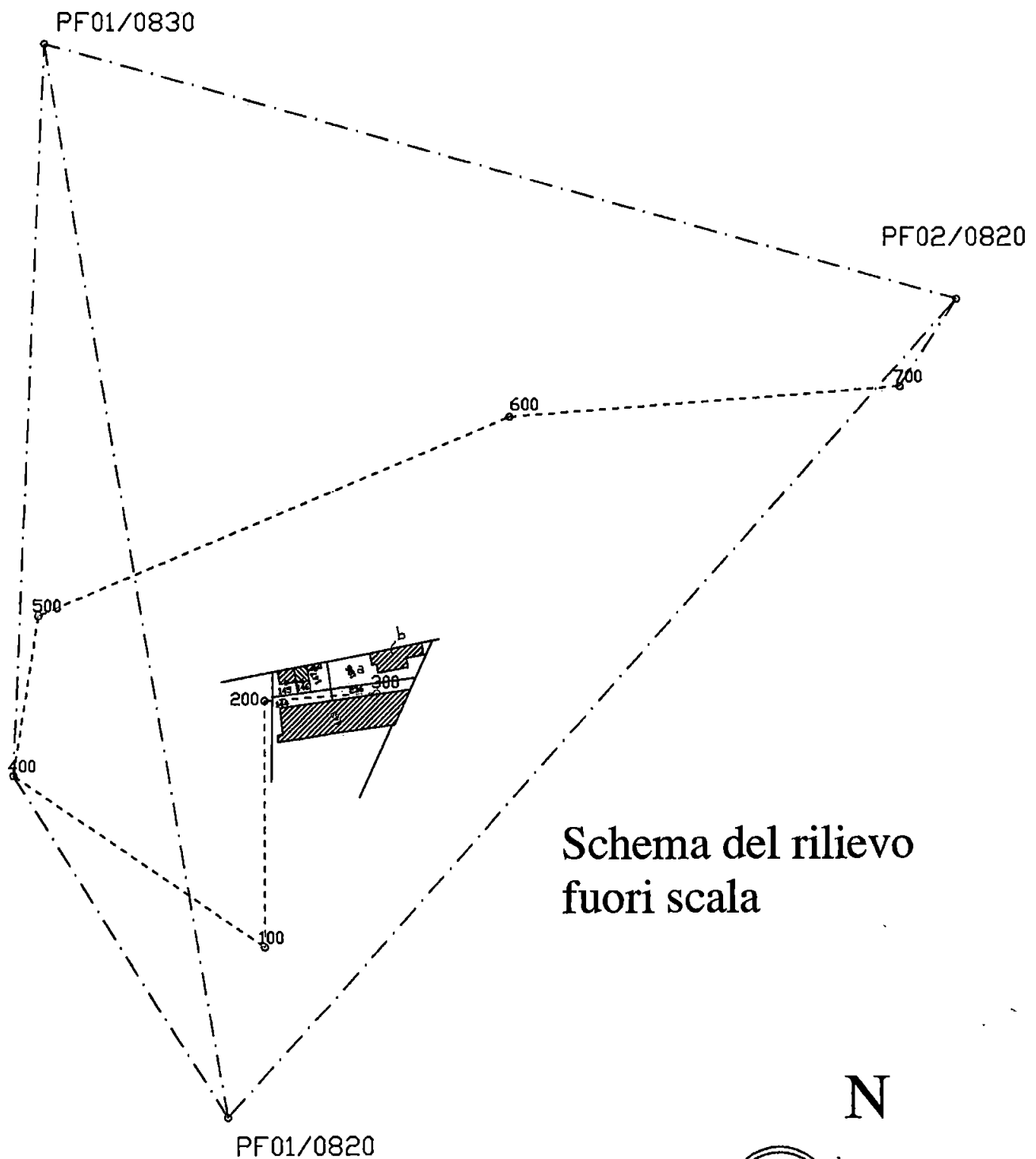
Il triangolo formato dai Punti Fiduciali utilizzati, comprende l'intero oggetto del rilievo.

Non sono stati interamente rilevati i lotti interessati in quanto alcuni vertici non sono materializzati

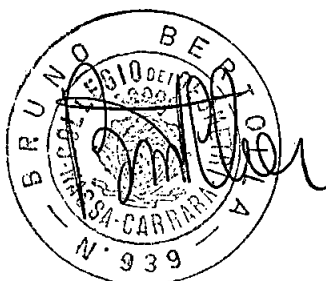
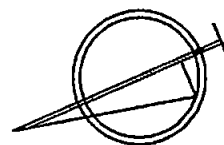
Null'altro da segnalare.

Geom. Bruno BERTOLLA





N





sul C/C n.

118547

di Euro

1724,12

IMPORTO
IN LETTERE

Millesettecentoventiquattro/12

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

CONDONO n° 311 del 1995

36/014 05	13-12-02 R1
0206	€1.724,12*
VCY 0877	€0,77*

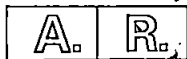
BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA MONTENAGNI FULVIO

VIA - PIAZZA CARRIONA 424

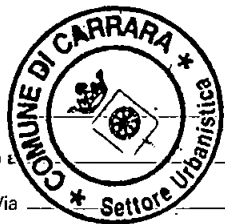
CAP. 54031 LOCALITÀ AVENZA

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

Mod. 23-I/O Cod. W8401E



Da restituire a

Prod. 311

Via

CAP

Località

Provincia

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco☐ Assicurata

Euro

19110102

[illegible]

Numero

biostale d

CARRARA

MONTEMAGNI FULVIO
VIA CARRIONA 424
54031 AVENZA

Pedi Marielha

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

21/2/02

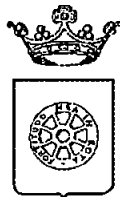
Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 9.4.01:

- Invii multipli ad un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata





COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 8746/1961
del 12 ottobre 2002

RACCOMANDATA A.R.

*Prot. n° 40678
17-10-02*

A: MONTEMAGNI FULVIO
VIA CARRIONA 424
54031 AVENZA

OGGETTO: Istanza di condono edilizio del 28/02/1995.
Pratica n° 311.

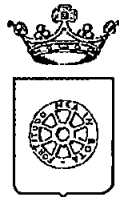
Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, pervenuta in data 28/02/1995 e recante prot. n° 8746/1961, relativa a COSTRUZIONE N. 3 BOX IN MURATURA, sull'immobile posto in AVENZA - VIA CARRIONA 424, distinta catastalmente al foglio 82 mappale 186, si comunica che ad oggi non risulta pervenuta a questo Ufficio tutta la documentazione necessaria per il completamento istruttorio dell'istanza di cui trattasi, che pertanto risulta carente di:

- **ACCATASTAMENTO**
- **CONGUAGLIO ONERI**

Dato atto che il comma 4 dell'art. 39 della L. 23.12.1994 n° 724, come modificato dall'art. 14 del D.L. 23.2.1995 n° 41 convertito con L. 22.3.1995 n° 85 e dall'art. 2, comma 37, della L. 23.12.1996 n° 662, recita testualmente *"la mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal comune comporta l'improcedibilità della domanda ed il conseguente diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione"*, con la presente si invita ad ottemperare alla richiesta di integrazione nel termine di **tre mesi** dalla data di notifica della presente; in difetto, troverà applicazione la citata disposizione prevista dall'art. 39, comma 4, della L. 23.12.1994 n° 724, l'istanza sarà quindi respinta e sarà avviato il procedimento sanzionatorio prescritto dagli articoli 28 e 31 della L.R. 14.10.1999 n° 52 per la realizzazione di opere abusive in assenza di concessione edilizia.

Carrara, 12 ottobre 2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 8746/1961
del 12 ottobre 2002

RACCOMANDATA A.R.

A: MONTEMAGNI FULVIO
VIA CARRIONA 424
54031 AVENZA

OGGETTO: Istanza di condono edilizio del 28/02/1995.
Pratica n° 311.

Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, pervenuta in data 28/02/1995 e recante prot. n° 8746/1961, relativa a COSTRUZIONE N. 3 BOX IN MURATURA, sull'immobile posto in AVENZA - VIA CARRIONA 424, distinta catastalmente al foglio 82 mappale 186, si comunica che ad oggi non risulta pervenuta a questo Ufficio tutta la documentazione necessaria per il completamento istruttorio dell'istanza di cui trattasi, che pertanto risulta carente di:

- **ACCATASTAMENTO**
- **CONGUAGLIO ONERI**

Dato atto che il comma 4 dell'art. 39 della L. 23.12.1994 n° 724, come modificato dall'art. 14 del D.L. 23.2.1995 n° 41 convertito con L. 22.3.1995 n° 85 e dall'art. 2, comma 37, della L. 23.12.1996 n° 662, recita testualmente *"la mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal comune comporta l'improcedibilità della domanda ed il conseguente diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione"*, con la presente si invita ad ottemperare alla richiesta di integrazione nel termine di **tre mesi** dalla data di notifica della presente; in difetto, troverà applicazione la citata disposizione prevista dall'art. 39, comma 4, della L. 23.12.1994 n° 724, l'istanza sarà quindi respinta e sarà avviato il procedimento sanzionatorio prescritto dagli articoli 28 e 31 della L.R. 14.10.1999 n° 52 per la realizzazione di opere abusive in assenza di concessione edilizia.

Carrara, 12 ottobre 2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



57448 7571 40 00000000
 00000000
 00000000

00000000
 11/11 00000000
 6/9 00000000
 8/8 00000000
 2/8 00000000
 NO

00000000

00000000

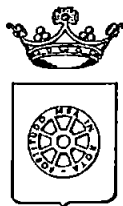
N° RICHIEDENTE

DESCRIZIONE

**PARERE COMMISSIONE CONSILIARE
ASSETTO DEL TERRITORIO**

**DECISIONE CONSIGLIO
COMUNALE**

1



RACCOMANDATA A.R.

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. gen. _____ del
prot. urb. _____ del

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 311 del 1995.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 28/02/95 prot. gen. 8746/1961 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: COSTRUZIONE N. 3 BOX IN MURATURA ubicati in AVENZA - VIA CARRIONA 424, dalla ditta MONTEMAGNI FULVIO, (C.F. MNTFLU65C18B832S), VIA CARRIONA 424 54031 AVENZA.

COMUNICA

- che con nota prot. n° 8771 del 28/11/96 la C.E. ha accolto l'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDÌ dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

a) conguaglio oblazione //

b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;

c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;

d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);

e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 1.472.000;

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 2.994.000;

- Contributo Costo Costruzione £. 1.301.000;

Da versare a conguaglio L. 5.156.000, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n° _____.

I diritti di segreteria di L. 200.000 da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;

2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;

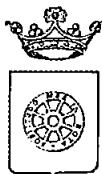
3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara li 6 ottobre 1997

IL DIRIGENTE
(Architetto P. Luigi Bessi)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 311

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente **MONTEMAGNI FULVIO** Località abuso **AVENZA - VIA CARRIONA 424** su terreno contraddistinto al **N.C.T.** al **Fg. 82** mappali **DA** DICHIARARE avente per oggetto costruzione nuova fatta
con destinazione D'USO: residenziale, data di esecuzione delle opere 1985;

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: ☒ **SI** ☐ **NO**
b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie: 1°
c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione: ☒ **SI** ☐ **NO** e per disagio abitativo: ☒ **SI** ☐ **NO**

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ. 21.000 £/MQ (1) = £. 9152000
2) - MQ. 27.12 X £2000 £/MQ (1) = £. 1952640
Totale oblazione dovuta £. _____
oblazione versata £. L. 2.000.000
TOTALE OBLAZIONE A SALDO £. 9022800 + interessi legali dal 16.12.95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI _____ o opere anteriori al 1.9.1967;
b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

	NUOVE VOLUMETRIE			
Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ	<u>70.60</u> X <u>12510</u>	= £.	<u>883000</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ	<u>70.60</u> X <u>25440</u>	= £.	<u>1786000</u>
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ	<u>117.68</u> X <u>11060</u>	= £.	<u>1301000</u>
				<u>3970000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u>5167000</u>
				<u>1472000</u>
				<u>2994000</u>
				<u>1301000</u>
				<u></u>

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: zona rurale.

VINCOLI: _____

PRECEDENTI: verbali di P.M.: [SI] -N° _____ [NO]

RELAZIONE

ISTRUTTORIA: Valore di edificazione di un fabbricato uso abitativo di mq 51.28
la superficie non residenziale è stata calcolata al 50% sia nei fabbricati
che negli altri di concessione pertanto si rivela in quest'ultimo caso il
confronto con quelli calcolati dal progettista che ha calcolato la volumetrica complessiva
tenendo conto della superficie.

IL TECNICO ISTRUTTORE

[Firma]

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Allo C.E. con voto favorevole - *[Firma]*

13 NOV 1996

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE

11.28 +

ATTESTAZIONE di un versamento di L. #611.000#
Lire Seicento undici mila
sul C/C N. 118547
intestato a COMUNE di CARRARA
Servizio Tesoreria
eseguito da Montemagni Fulvio
residente in CARRARA
addl.
Bollo a data 522.5 21-SET-95 R2
AVENZA 36/004
L'UFFICIALE POSTALE
10037 A.*****611000
VCC 0241 E.***1000
N. del bollettario ch 9

RICEVUTA di un versamento di L. #611.000#
Lire Seicento undici mila
sul C/C N. 118547
intestato a Comune di CARRARA
Servizio Tesoreria
eseguito da Montemagni Fulvio
residente in CARRARA
addl.
Bollo a data 522.5 21-SET-95 R2
AVENZA 36/004
L'UFFICIALE POSTALE
10037 A.*****611000
VCC 0241 E.***1000
N. del bollettario ch 9

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 611.000
Lire Seicento undici mila
sul C/C N. 118547
intestato a COMUNE di CARRARA
SERVIZIO TESORERIA
eseguito da MONTMAGNI FULVIO
residente in CARRARA
addl.
Bollo a data 522.5 15-GIO-95 R1
AVENZA 36/004
L'UFFICIALE POSTALE
10037 A.*****611000
VCC 0764 E.***1000
N. del bollettario ch 9

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. 611.000
Lire Seicento undici mila
sul C/C N. 118547
intestato a COMUNE di CARRARA
SERVIZIO TESORERIA
eseguito da MONTMAGNI FULVIO
residente in CARRARA
addl.
Bollo a data 522.5 15-GIO-95 R2
AVENZA 36/004
L'UFFICIALE POSTALE
10037 A.*****611000
VCC 0764 E.***1000
N. del bollettario ch 9

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 611.000#
Lire Seicento undici mila
sul C/C N. 118547
intestato a Comune di CARRARA
Servizio Tesoreria
eseguito da Montemagni Fulvio
residente in CARRARA
addl.
Bollo a data 522.5 20-NOV-95 R1
AVENZA 36/004
L'UFFICIALE POSTALE
10037 A.*****611000
VCC 0428 E.***1000
N. del bollettario ch 9

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. 611.000#
Lire Seicento undici mila
sul C/C N. 118547
intestato a Comune di CARRARA
Servizio Tesoreria
eseguito da Montemagni Fulvio
residente in CARRARA
addl.
Bollo a data 522.5 20-NOV-95 R2
AVENZA 36/004
L'UFFICIALE POSTALE
10037 A.*****611000
VCC 0428 E.***1000
N. del bollettario ch 9

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

SECOLO 4^a RATA Conguaglio
condono edilizio

Spazio per la causale del versamento

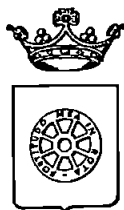
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

4^a RATA ONERI
URBANIZZAZIONE
CONDONO EDILIZIO

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

ultima RATA
URBANIZZAZIONE
CONDONO EDILIZIO

**RACCOMANDATA A.R.**

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

 prot. gen. 29226 del
 prot. urb. 11 del

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
 registrato con il n° 311 del 1995.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 28/02/95 prot. gen. 8746/1961 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: COSTRUZIONE N. 3 BOX IN MURATURA ubicati in AVENZA - VIA CARRIONA 424, dalla ditta MONTEMAGNI FULVIO, (C.F. MNTFLU65C18B832S), VIA CARRIONA 424 54031 AVENZA.

COMUNICA

- che con nota prot. n° 8771 del 28/11/96 si è provveduto all'invio alla C.E. per l'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.
 L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.
 - che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione //
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 883.000;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 1.796.000;
 - Contributo Costo Costruzione £. 1.004.000;

Da versare a conguaglio L. 3.072.000, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n° 5533.
 I diritti di segreteria di L. 200.000, da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

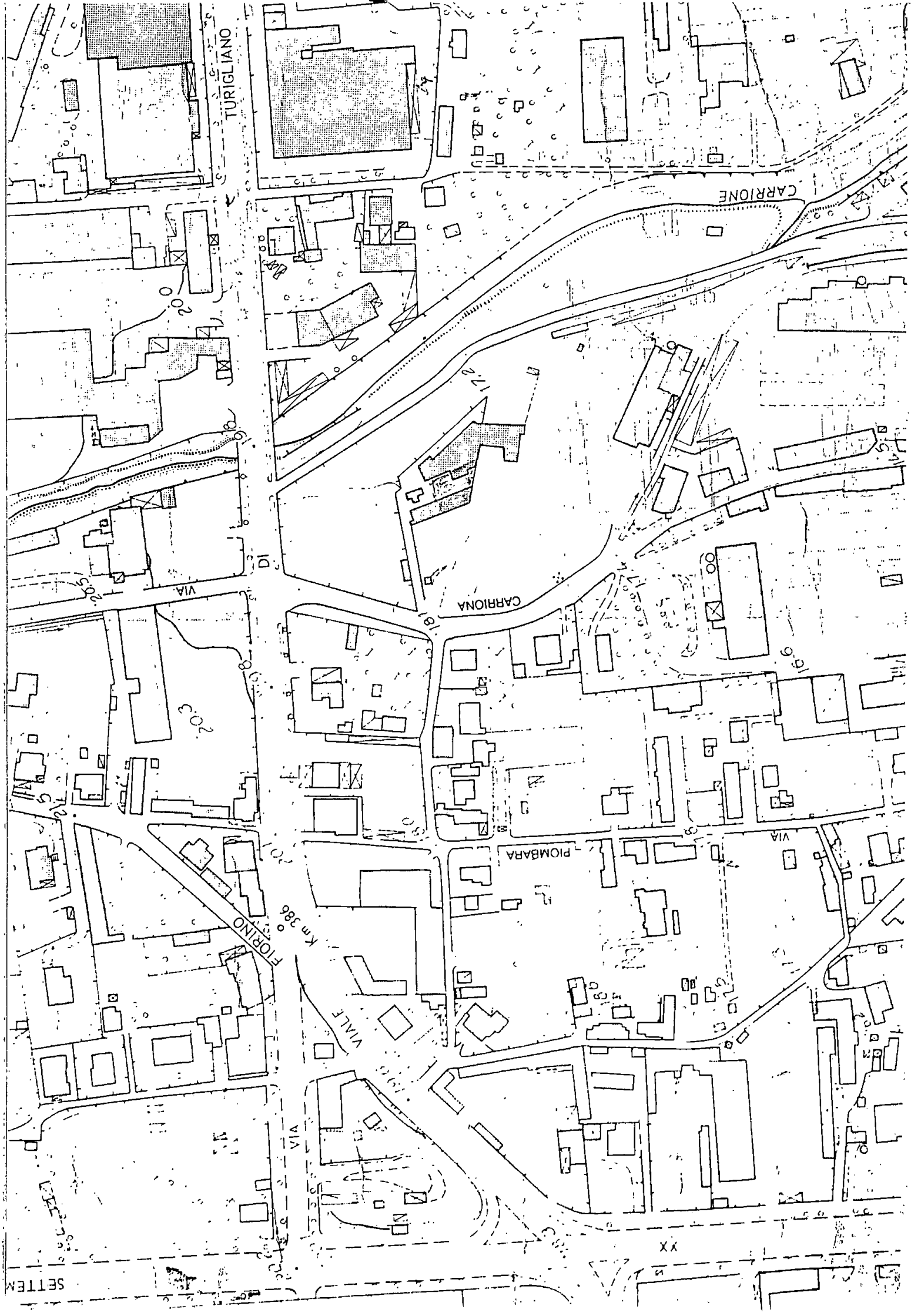
- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara li 3 dicembre 1996

L'Assessore all'Urbanistica



TURIGLIANO

CARRIONE

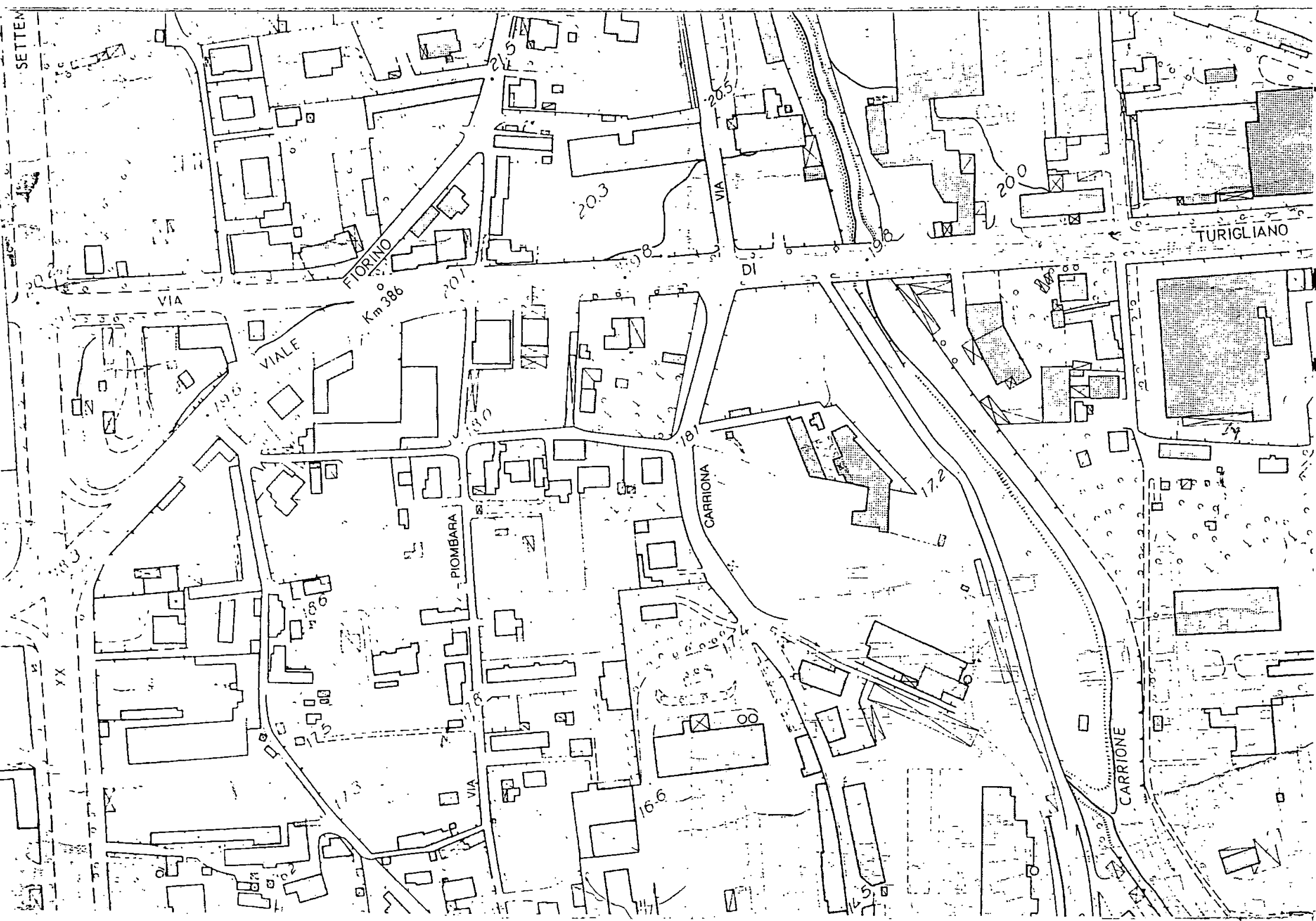
CARRIONA

PIOMBARA

FIORINO
km 386

VALLI

SETTE



SETTEM

VIA

VIALE

FIORINO
Km 386

PIOMBARA

VIA

CARRIONA

CARRIONE

TURIGLIANO

Ab. Viale XX Settembre, 236 - Tel. 0585 / 857300
54031 AVENZA - CARRARA

Uff. Via Werter Muttini, 20 - Tel./Fax 0585 / 633763
54036 MARINA DI CARRARA

RELAZIONE TECNICA

L'abuso eseguito consiste nell'esecuzione dei seguenti manufatti:

1-Esecuzione di un fabbricato adibito in parte a garage ed in parte a ripostiglio/cantina a struttura portante in parte in muratura di mattoni pieni posti in piano ed in parte da pilastri in calcestruzzo preconfezionato con interposte lastre in calcestruzzo preconfezionato, la copertura è stata eseguita con struttura portante in legno con manto di copertura in lastre ondulate in fibrocemento, per una superficie lorda di mq. 51,28 ed un volume calcolato vuoto per pieno di mc. 117,68.

Allo stato attuale l'abuso è terminato, come si evince anche dalla documentazione fotografica allegata.

Si fa presente a codesto spett.le Comune che lo schema di conteggio dell'oblazione è già stato esplicitato nell'istanza di sanatoria per abusi edilizi presentata il 28.02.1995 (posizione nr. 311).

Il contributo per gli oneri di Urbanizzazione primaria è il seguente:

mc. 117,68 x £. 12.510 = £. 1.472.177.

Il contributo per gli oneri di Urbanizzazione secondaria è il seguente:

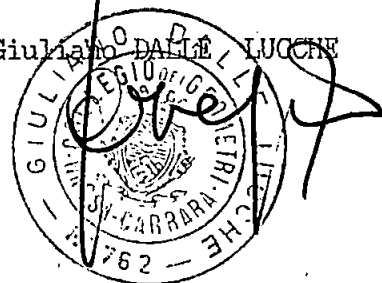
mc. 117,68 x £. 25.440 = £. 2.993.779.

Il contributo per il costo di costruzione è il seguente:

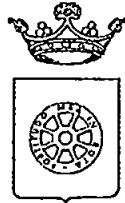
mc. 117,68 x £. 158.000 x 0,07 = £. 1.301.541.

Carrara 01.10.1996

Geom. Giuliano DALL' LUCHE



MARCA 20 000



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA
Serv. Condono Edilizio

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art.4 Legge 4 aprile 1968, n.15

Il sottoscritto MONTENAGNI FULVIO nato
a CARRARA il 18.03.65 abitante in Via
CARRARA n. 424 località AVENZA, dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

In riferimento alla istanza di Condono Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in:

COSTRUZIONE DI N° 3 BOX IN MURATURA E
COPERTURA REALIZZATA IN LASTRE ONDULATE DI FIBROCEMENTO. ubicata in:
AVENZA Via CARRARA 424

dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt.416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto.

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno 15.9.1975

Carrara, li _____

18 OTT. 1986

In carta libera per uso amministrativo



In fede
M. Montenagni Fulvio

COMUNE DI CARRARA

Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal

Sig. Montenagni Fulvio documento di riconoscimento

C. 5 25148388 del 22-10-92, previa ammonizione

sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li _____

18 OTT. 1986



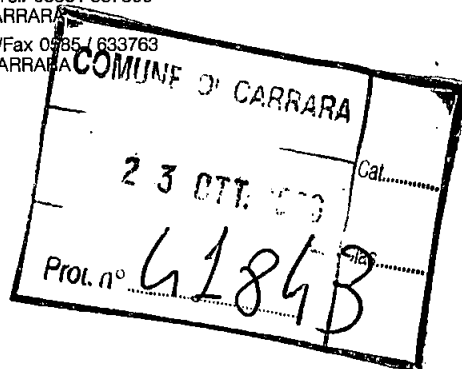
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Bottani Fabrizio)

STUDIO TECNICO

Dalle Lucche Geom. Giuliano

Ab. Viale XX Settembre, 236 - Tel. 0585 / 857300
54031 AVENZA - CARRARA

Uff. Via Werter Muttini, 20 - Tel./Fax 0585 / 633763
54036 MARINA DI CARRARA



Al Sig. SINDACO
del Comune di Carrara
P.za 2 Giugno nr. 2

54033

CARRARA (MS)

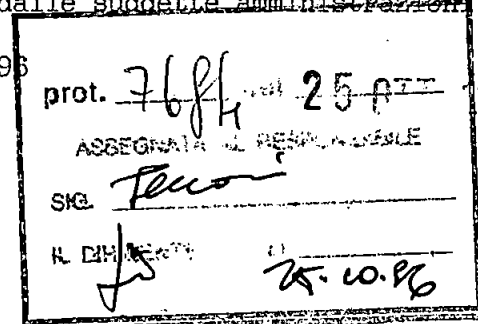
Oggetto: Opere abusive.

In allegato alla presente in nome e per conto del Sig. MONTEMAGNI Fulvio Le rimetto la documentazione integrativa alla domanda di condono edilizio con posizione nr. 311 inviatale in data 28.02.1995, la stessa è formata dai seguenti elaborati:

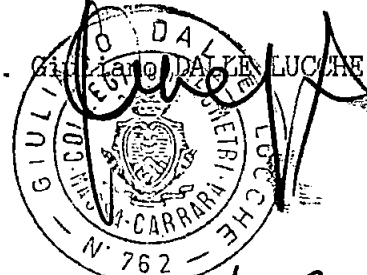
- 1-Elenco elaborati grafici con velatura in rosso delle opere oggetto di sanatoria.
- 2-Relazione illustrativa con schema conteggio degli oneri.
- 3-Documentazione fotografica.
- 4-Dichiarazione del richiedente per negatoria condanne e/o indagini per motivi di mafia.

Per quanto riguarda la ricevuta dell'avvenuto accatastamento, dell'attestazione del deposito al Genio Civile e della tutela del vincolo (C.Z.I.A.) le stesse verranno consegnate a codesta Amministrazione Comunale non appena le pratiche stesse verranno rilasciate dalle competenti amministrazioni in quanto in corso di espletamento dalle suddette amministrazioni.

Carrara 30.09.1995



Geom. Giuliano



CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L.

- 2.000.000

Lire

Duecento mila

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da **MONTMAGNI FULVIO**

residente in **CARRARA**

Codice Fiscale **MNTFLV 65C18B832S**

addi

SEZ. 6 15-DIC-94 R11

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

AVENZA 36/004

0076 £.***2000000 POSTALE

0000226 £.***9501

Bollo data

N.

del bollettario ch 9

data progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE



VERSAMENTO RATEALE

RATA N.

☐

41h

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L.

611.000

Lire

Successo, Indici, unire

sul C/C N.

118567

intestato a

COMUNE di CARRARA

SERVIZIO TESORERIA -

eseguito da

MONTENAGNI FULVIO

residente in

CARRARA

add.

572.5 28 FEB 1977

AVENZA 36/004

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

0025 F.*****611000

L'UFFICIALE POSTALE

1000 0923 F.*****950

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data

progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

1° DATA. ONERI
URBANIZZAZIONE -
CONDO NO INIZIO



311

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(comma 3° art.1 D.L. n°649/1994)

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA' :

MONTEMA GNI CODICE FISCALE 4NTFLU65C18B832S

NOME FULVIO

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE: CARRARA PROV. (MS)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO:

AVENZA. VIA. CARRIONA 424 C.A.P. 54033

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso: M ☒ F ☐ DATA DI NASCITA 18.03.65

COMUNE DI CARRARA PROV. (MS) C.A.P. 54033.

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

AVENZA VIA. CARRIONA 424 PROV. (MS)

indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa 82 particella _____ sub. _____

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa _____ particella _____ sub. _____

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi _____

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori "B"

Alla data del 31.12.1993 "B"

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito;
 Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità;
 Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4.1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
 Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

EPOCA DELL'ABUSO

- ☒ Abusi ultimati entro il 15.03.1985;
- ☐ Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993;

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di ZONA. SISMICA

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° _____
 rilasciata il _____.

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

COSTRUZIONE di n° 3 Box IN. MURATURA COPERATURA REALIZZATA
IN LASTRE ONDULATE DI FIBROCEMENTO

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile:
 Su. _____ = mq. _____ +

Superficie non residenziale:
 Snr. 45,20 x 0,60 = mq. 27,12 =

Superficie complessiva:
 Sc. (Sc=Su+60%Snr) = mq. 27,12

Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.ft. (altezza fuori terra)

Sl x h.ft. 45,20 x 265 = mc. 119,78 +

Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et (altezza entro terra)

Sl x h.et. _____ = mc. _____ =

Volume complessivo:
 Vol. (Vol.ft. + Vol.et.) mc. 119,78

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. 72.000
 Superficie totale 27,12 mq. x Lit. 72.000 /mq. Lire 1952.640
 Oblazione da versare Lire 1953.000
 Somma versata in data 15.12.94 in unica soluzione Lire 2000.000
 1° rata 0 Lire 0

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti.

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £./mq. 90.000
 Superficie 27,12 mq. x Lire 90.000 /mq. £. 2.440.000
 Somma versata in data 28.02.1995 £. 611.000 1° rata
 Alla Tesoreria Comunale con reversale n° _____

~~OPPURE~~

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

Documentazione allegata

Annotazioni

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
- 3) Elaborato grafico;
- 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione;
- 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

Data _____

M. T. F. Firma

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. Honbueghi Fulvio

documento di riconoscimento ① identità

n° 25148387 del 22.10.92 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carone, li 28.2.95

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(P. P. Schina)



PARTE RISERVATA AL

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

VINCOLI.

- ☐ Paesistico ambientale.
- ☐ Idogeologico.
- ☐ Zona sismiche.
- ☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici.
- ☐ Vincolo stradale.
- ☐ Vincolo cimiteriale.
- ☐ Altri.

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBLAZIONE.

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA.

Carrara, li _____

L'ISTRUTTORE TECNICO

- ☐ ACCOLTA

- ☐ NON ACCOLTA.

MOTIVAZIONE:

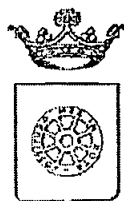
Carrara, li _____

IL DIRIGENTE SETT. URBANISTICA



01937762
01/10/10

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
RELATIVA ALLA DITTA:
MONTEMAGNI FULVIO.



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

COPIA

Prot. 34317

prot. n° 8746/1961
del 4 settembre 1996.
posizione n° 311.

12-09-96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
MONTEMAGNI FULVIO
VIA CARRIONA 424
54031 AVENZA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE N. 3 BOX IN MURATURA in Loc. AVENZA - VIA CARRIONA 424, foglio 82 mapp. DA DICHIARARE, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condonò Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 22/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art.35 della L.47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 22/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopraccitata già recapitata il 22/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 4 settembre 1996.

Amministratore

[Signature]

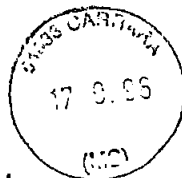
L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



Mod. 23-I (per l'interno) (1992) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE

P.T.

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

COMUNE DI
CARRARA (MS)

51730 2828

DA RESTITUIRE A:

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
UFFICIO CONDONO

N. B. - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

--	--	--	--

C A 13

LOCALITÀ

PT

S'CI A-HO.

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N. 5412

☐ Assicurata ☐ Pacco di L.

SET. 1996

CARRARA

Spedito il dall'Ufficio di

indirizzato a Montemagni Fulvio
Via Carrima 424 - Aveiza

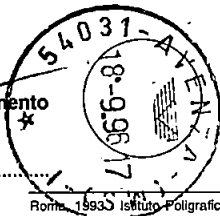
da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

18/9/96

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

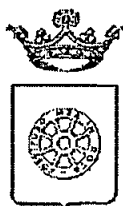
[Handwritten signature]



Firma

Montemagni

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA



pm. 34317

prot. n° 8746/1961
del 4 settembre 1996.
posizione n° 311.

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
MONTEMAGNI FULVIO
VIA CARRIONA 424
54031 AVENZA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE N. 3 BOX IN MURATURA in Loc. AVENZA - VIA CARRIONA 424, foglio 82 mapp. DA DICHIARARE, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condonò Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 22/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art.35 della L.47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 22/03/96.

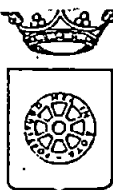
Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopraccitata già recapitata il 22/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 4 settembre 1996.

Amm. Pro Ferrari

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 8746/1961
del 21 febbraio 1996.
posizione n° 311

RACCOMANDATA A.R.

18.3.96

Alla cortese attenzione del Sig.
MONTEMAGNI FULVIO
VIA CARRIONA 424
54031 AVENZA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94, richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE N. 3 BOX IN MURATURA in loc. AVENZA - VIA CARRIONA 424, foglio 82, mapp. DA DICHIARARE, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: - Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: - Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: - Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☒ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☒ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☒ 6. idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☒ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☒ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

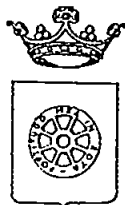
Si richiede documentazione di cui ai punti: 1-2-3-4-5-8-9-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 8746/1961
del 21 febbraio 1996.
posizione n° 311

RACCOMANDATA A.R.

18.3.96

Alla cortese attenzione del Sig.
MONTEMAGNI FULVIO
VIA CARRIONA 424
54031 AVENZA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94, richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE N. 3 BOX IN MURATURA in loc. AVENZA - VIA CARRIONA 424, foglio 82, mapp. DA DICHIARARE, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☒ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☒ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☐ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☒ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☒ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti: 1-2-3-4-5-8-9-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

DA RESTITUIRE A:

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

--	--	--	--	--

C A P

--

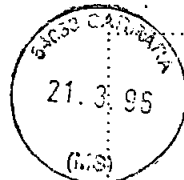
LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV



COMUNE DI
CARRARA (MS)



SI76/D 8828

311

Libanville



A.R. AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N.

5097

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il dall'Ufficio di

Cervara

Indirizzato a

Monte Ingheri Fulvio
Via Cervarino 124. Aveana

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato

27/3

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

[Handwritten signature]

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

[Handwritten signature: Rosi Mariella]

