



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N.

ANNO

80

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

ZANCA PIERANGELO
COSTRUZIONI "2000"

Res. a Via

LOCALITÀ

MARINA

VIA

LE GALILEI M. V. TRESANO

N.

SEZIONE

FOGLIO

78

MAPPALE

491

LICENZA EDILIZIA DEL

18/3/80

N.

80

COMMISSIONE EDILIZIA N.

31

DEL

29/11/79

N. PROTOCOLLO

29473/2558

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO

licenza N. del

II RINNOVO

" " " " " "

III RINNOVO

" " " " " "

TAGLIANDI N.

705

ALLINEAMENTO *Richiesto e rilasciato il 21-3-1980*

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI <i>21 - 3 - 1980</i>	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI <i>12 - 6 - 1980</i>		
	C	LAVORI ULTIMATI <i>6 - 11 - 1980</i>		
note : _____				

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE *14 NOVEMBRE 1980* *elli*

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. _____ del _____	5	licenza n. _____ del _____
2	licenza n. _____ del _____	6	licenza n. _____ del _____
3	licenza n. _____ del _____	7	licenza n. _____ del _____
4	licenza n. _____ del _____	8	licenza n. _____ del _____

PROCEDIMENTI A CARICO

1. VERBALE DIFFORMITÀ del _____

2. VERBALE DIFFORMITÀ del _____

SEGNALAZIONE ALL'UTE nota _____ del _____

SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota _____ del _____

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Codice Fiscale
- 2 Concessione Edilizia
- 3 Nulla osta dello Regione, con tavolo
- 4 N° Parole progetto
- 5 Computo oneri urbanizzazione e Costo Costruzione
- 6 N° 2 Polizza Fidejussione Cattedrale Assicurazioni
- 7 Richiesta Votum
- 8 Atto Notaro Spicciardi Siroglio Malagasso Coprendente e Autografo
- 9 Lettere Liberatori ATNA, Italgas, ENEL
- 10 Aerofotogrammetria
- 11 Avviso confine al vicino
- 12 Certificato UTE
- 13 Schema volumetrico
- 14 Relazione Igienico Sanitaria
- 15 Richiesta Progettata
- 16 Inventario Istituzionale Notaro Spicciardi di Arcola
- 17 Nota di Trasmissione C.R. Immobiliari: Mosca
- 18 Foto Oggetto

NOTE:

15 NOV 1979

And. Varnan



Arrivo al Protocollo Generale

N. di pratica d'Archivio

ANNO

197

COMUNE DI CARRARA

10 NOV 1979

PROT. N. 29473

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2558

Data 13 NOV 1979

R.P.N. 293

10 GEN. 1980

Visto 30 GEN. 1980

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

COSTRUZIONE 2000

00 869700161

M. ZANCA PIERANGELO

I sottoscritt

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione

28/1/80

10/1/80

A

7502/663

Proprietari della costruzione	Sig/ri <u>ALIBONI FELICE</u>	nato a <u>CARRARA</u>	Li <u>17/2/1919</u>
	<u>DERIAZ BONIFERNE ALBI</u>	nato a <u>CARRARA</u>	Li <u>30/10/1914</u>
	domiciliato in <u>MARINA DI CARRARA</u>		
	Via <u>GENOVA</u>	Civ. N. <u>38</u>	Tel. _____
Progettista delle opere VLPLSH 1201288326	Sig. <u>VOLPI ALESSANDRO</u>	di professione <u>GEOMETRA</u>	
	residente a <u>CARRARA SVENTA</u>	Via <u>G. DE ROSSI</u>	Civ. N. _____
	iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u>	della <u>MASSA CARRARA</u>	N. Ord. <u>382</u>

chiedono alla S.V. la licenza di (a) COSTRUZIONEun fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località <u>MARINA DI CARRARA</u>	Via <u>la Picciotti Angelo Via Tresana</u>
	Mappale <u>491</u>	Sez. _____ Foglio N. <u>8</u>

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 tavole

2) Relazione sanitaria.

3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

22 MAR. 1980

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del 25/1/80N. 13981/4

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del _____

N. _____

OPERE DI URBANIZZAZIONE

L. COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICAREV. N. _____ DEL _____
VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
LETTERE LIBERATORIE COSTO DI COSTRUZIONEENEL ☒ ATHA ☒ ONPAIGAS ☒ alla legge 10. / 28 - 1 - 77 conCESSIONE TERRENO 1906 del 13/3/80mq. di L. 233.670 Il Funzionario Incaricato _____
mapp. _____ Sez. _____

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

Visto abbinato a vista di _____
9 GEN. 1980

Pagato il 12/3/80

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq.

880

(775 + 105 unalot) + 460 + Verso 1 y 140

Superficie coperta

Esistente mq.

244 (A)

Progetto mq.

220 (B)

Rapporto di copertura 1/4

Totale mq.

226

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 740 Esistente

mc. 1649 Progetto

mc. 1649 Totale

mc. 1885

i = 1,8 / 2

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 5,00

Lato Sud ml. 5,00

Lato Ovest ml. 5,40

Lato Est ml. 12,70

Distanza minima dal filo stradale ml. 5,00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 2	ml. 4,50	ml. 5,60	r. 0,7

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. 2,30
P. Terra o rialz.	ml. 2,75
Secondo Piano	ml. 2,75
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	93
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	220
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	/
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	880

FINANZIAMENTO

1 ☒ Privato2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

1 ☒ Residenziale2 ☐ Attività economica
(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

1 ☐ Popolare2 ☒ Medio3 ☐ Super. al medio4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

1 ☒ Pietra e mattoni *in situ*3 ☐ Acciaio2 ☐ Cemento armato4 ☐ Altra

Prefabbricata

5 ☐ Acciaio6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

1 Riscaldamento si ☐ no ☒2 Condizionam. si ☐ no ☒3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato			8						
Terreno o Rialz.	8	8	8						
Secondo	5	10	5						
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni CALCESTRUZZO
Muratura PARTE IN CALCESTRUZZO (INTERRATO) E MURATURA CON INTEGRAZIONE
Copertura TEGOLE OLANDESI
Tinteggiatura TRASCHIATO (ESTERNO) - TEMPERA INTERNO
Rivestimenti CERAMICA
Serramenti DOUGLAS
Ringhiere FERRO
Pavimenti CERAMICA

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

[Signature]

IL PROGETTISTA

[Signature]

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

L'ESECUTORE

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. VOLPI ALESSANDRO

domiciliato in CARRARA via G. PEROSI al N. 11

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Signature]

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>8500</u>	n. <u>895</u> del <u>10/11/79</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☒ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☒ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
<u>[Signature]</u>			
L'UFFICIALE SANITARIO			

15 NOV. 1979

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 26 NOV 1979

Informativa di P. R. G. C. *Il Piano Edilizio e piano di assetto del territorio*

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E. per la Regione

28/11/79 29 NOV. 1979

Geronzi Alfredo

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 31 del 29-11-79)

Parere favorevole, previo parere della Regione ed esame da parte dell'uff. sanitario -

Geronzi Alfredo

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

18 MAR. 1980
ACCOGLIE
IL SINDACO
18 MAR. 1980