

COPIA

UFFICIO DEL NOTAIO

GIANAROLI GIORGIO

Montignoso (MS) Via Roma, 99 ~ Tel. 348.000
Carrara ~ frazione Avenza ~ Viale XX Settembre, 268 int. 8 ~ Tel. 54.333

ATTO

in data (27 FEBBRAIO 1980)

contenente COMPRAVENDITA

- 1°)-ALIBONI RENATA, ALIBONI VIRGINIO, ALIBONI ELEONORA, ALIBONI FELICE,
VATTERONI FERDINANDO, VATTERONI ROSANNA, ALIBONI GIUSEPPINA, GIANFRANCHI
IDA, VATTERONI FEDERICO, ALIBONI GIUSEPPE, ALIBONI MARIA VITTORIA (rappre
sentata da ALIBONI GIUSEPPE)
2°)-COSTRUZIONI 2000 s.r.l. con sede in Bergamo (rappresentata dall'AMMI
nistratore Unico ZANGA PIERANGELO)

GIORGIO GIANAROLI

MONTIGNO C () - 5, Tel 348 000
AVENZA Viale XX Settembre 268 int 8 Tel 54 333

REPERTORIO N. 4945

RACC. N. 568

" COMPRAVENDITA "

- Repubblica Italiana -

L'anno Milleenovecentoottanta ed il giorno ventisette
Febbraio in Carrara, frazione Avenza Viale XX Settembre
n. 268 il 27 Febbraio 1980

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Montigno
so, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti
di La Spezia e Massa

Sono presenti i Signori:

1) ALIBONI RENATA nata a Carrara il 21 Marzo 1907 e qui
vi domiciliata in frazione Marina di Carrara Via Geno
va n. 36, casalinga.

2) ALIBONI VIRGINIO nato a Carrara il 25 Maggio 1909 e
qui vi domiciliato in frazione Marina di Carrara, Ruga
Alfio Maggiani n. 136, pensionato.

3) ALIBONI ELEONORA nata a Carrara il 31 Luglio 1916 e
qui vi domiciliata in frazione Marina di Carrara Via Ge
nova n. 36, casalinga.

4) ALIBONI FELICE nato a Carrara il 17 Febbraio 1919 e
qui vi domiciliato in frazione Marina di Carrara Via Ge
nova n. 38, pensionato.

5) VATTERONI FERDINANDO nato a Carrara il 22 Settembre
1930 e qui vi domiciliato in frazione Marina di Carrara
Via Genova n. 27, impiegato.

6) VATTERONI ROSANNA nata a Carrara il 28 Luglio 1928 e
qui vi domiciliata in frazione Marina di Carrara Viale
Cristoforo Colombo n.43, casalinga. §

7) ALIBONI GIUSEPPINA nata a Carrara il 14 Novembre 1939
e qui vi domiciliata in frazione Marina di Carrara Via
Bassagrande n.35/ter, casalinga.

8) GIANFRANCHI IDA nata a Carrara il 17 Maggio 1910 e
domiciliata a La Spezia Via San Cipriano n.6, casalinga.

9) VATTERONI FEDERICO nato a Carrara il 9 Ottobre 1900
e qui vi domiciliato in frazione Marina di Carrara Viale
Cristoforo Colombo n.43, pensionato.

10) ALIBONI GIUSEPPE nato a Carrara il 24 Novembre 1946
e domiciliato a La Spezia Via San Cipriano n.6, operaio
il quale dichiara di intervenire nel presente atto sia
in proprio che quale procuratore della sorella ALIBONI
MARIA VITTORIA nata a Carrara il 23 Settembre 1937 e
domiciliata a La Spezia Via Bartolomeo n.435, casalinga
in forza di procura speciale risultante dalla scrittura
privata autenticata da me Notaio in data 26 Febbraio
1980 rep.n.4930 che al presente atto si allega previa
lettura da me Notaio datane al Comparenti sotto la lettera 'A'

11) ZANGA PIERANGELO nato ad Albino (Bergamo) il 26 Ago-
sto 1944 e qui vi domiciliato in Via Gerradini n.1, auto
trasportatore il quale dichiara di intervenire nel pre
sente atto non in proprio ma nella sua qualità di Anni

~~Amministratore Unico della società "Costruzioni 2000 S.r.l."~~

con sede in Bergamo Via San Francesco d'Assisi n. 6, capitale sociale lire ventimilioni (L. 20.000.000) iscritta al n. 15247 registro società del Tribunale di Bergamo con i poteri occorrenti per questo atto in forza dello statuto sociale vigente.

12) VIANELLI CARMEN FLORA, nata a Tresana (Massa Carrara) il 23 Gennaio 1946 e domiciliata a Carrara, frazione Marina di Carrara Via dei Mille n. 57, agente d'affari.

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti i quali d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni.

La Comparente Signora Vianelli Carmen Flora dichiara di aver manifestato volontà contraria al regime di comunione legale ai sensi della legge 19 Maggio 1975 n. 151 con atto a mio rogito in data odierna rep. n. 4944 racc. n. 567 da registrare a Massa nei termini di legge. I Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

- ART. 1° -

I Signori Aliboni Renata, Aliboni Virginio, Aliboni Eleonora, Aliboni Felice, Vatteroni Ferdinando, Vatteroni Rosanna, Aliboni Giuseppina, Gianfranchi Ida, Vatteroni Federico, Aliboni Giuseppe e Aliboni Maria Vittoria quest'ultima come sopra rappresentata, ciascuno per i rispettivi diritti di comproprietà e di usufrutto (quanto a Gianfranchi

Ida e Vatteroni Federico) e congiuntamente per la piena proprietà vendono e trasferiscono con le più ampie garanzie di legge alla società "Costruzioni 2000 s.r.l." con sede in Bergamo la quale a mezzo del suo Amministratore Unico Signor Zanga Pierangelo accetta ed acquista per una quota di comproprietà corrispondente ad un mezzo pro-indiviso ed alla Signora Vianelli Carmen Flora la quale accetta ed acquista per la rimanente quota di comproprietà corrispondente ad un mezzo pro-indiviso, il seguente immobile in Comune di Carrara: "Un appezzamento di terreno fabbricativo situato in frazione Marina di Carrara Viale Galileo Galilei angolo Via Tresana della superficie effettiva di metri quadrati millequattrocento ottanta (mq. 1480) e catastale di metri quadrati mille trecentoventitre (mq. 1323). Confina con Viale Galileo Galilei Via Tresana, proprietà Ferrarini ed eredi Baletto, salvo se altri; e si rappresenta al Catasto Terreni del Comune di Carrara a R.P. 36975 in conto ai venditori livellari e Del Medico Giulia, Del Medico Augusto e De Julius Lionel concedenti come risulta dal certificato catastale n. 37838 rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Massa in data 3 Gennaio 1980 nel foglio di mappa 78 dalla particella 491 come vigneto di quarta classe della superficie di mq. 1323 con il reddito dominicale di £. 74,35 ed il reddito agrario di £. 50,71.

- ART. 2° -

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immobile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si possiede e dai venditori si ha diritto di possedere.

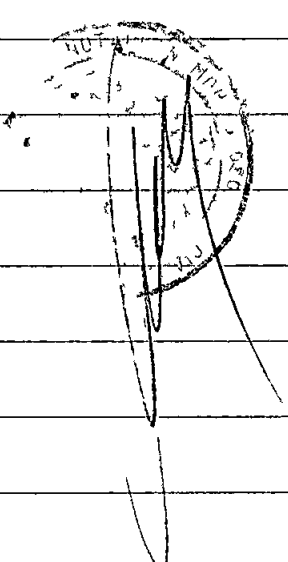
- ART. 3° -

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in lire settantamilion (L. 70.000.000) che i venditori come sopra costituiti dichiarano di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale pertanto qui rilasciano ampia finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza della presente vendita, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

- ART. 4° -

Dichiarano e garantiscono i venditori come sopra costituiti che l'immobile in oggetto è di loro personale ed esclusiva proprietà e disponibilità per essere loro pervenuto con le successioni di Aliboni Giuseppe apertasi in Carrara il 28 Ottobre 1959 denuncia all'Ufficio del

Registro di Carrara Vol. 271 n. 71 e di Aliboni Enea aper
tasi in Genova il 20 Luglio 1964 denuncia all'Ufficio
del Registro di Genova n. 19 Vol. 382 a che i medesimi
sono liberi da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi
fiscali ed agrari, da tasse ed imposte arretrate dirette
ed indirette, da diritti di prelazione, da iscrizioni e
trascrizioni pregiudizievoli e prestano le più ampie
garanzie di legge per ogni evizione e molestia. Per il
livello figurante in Catasto i venditori come sopra co
stituiti dichiarano di aver provveduto alla relativa
affrancazione e le parti tutte concordemente ed espres
samente dichiarano di dispensare me Notaro da ogni ri
cerca in proposito e da ogni e qualsiasi responsabilità.



ART. 5°
La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto
acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a
suo favore e carico così gli utili che gli oneri.

ART. 6°
La Signora Vianelli Carmen-Flora dichiara di non esse
re parente dei venditori.

ART. 7°
Le spese del presente atto dipendenti e conseguenziali
sono a carico della parte acquirente ad eccezione di
quelle dipendenti dall'applicazione dell'imposta sull'in
cremento di valore degli immobili che sono a carico

dei venditori. L'acquirente Signora Vianelli Carmen Flora
e la società acquirente come sopra rappresentata dichiara-
no di essere a conoscenza dell'inesistenza di piani
particolareggiati e di lottizzazione anche ai sensi del-
la legge 6 Agosto 1967 n. 765 e della classificazione di
questa zona nel Piano Regolatore Generale del Comune di
Carrara e danno altresì atto che per il perreño in ogget-
to sono già state approvate dalla Commissione Edilizia del
Comune di Carrara due concessioni edilizie (A a Costruio-
ni 2000 s.r.l. e B a Vianelli Carmen Flora). Ai sensi
dell'art. 18 del Decreto del Presidente della Repubblica
26 Ottobre 1972 n. 643 io Notaio ho richiesto ai vendito-
ri come sopra costituiti la consegna della dichiarazione
prevista dal predetto Decreto; i venditori come sopra co-
stituiti consegnano a me Notaio la detta dichiarazione de-
della quale la parte acquirente ha preso visione. Del
presente atto ho dato lettura ai Compresenti i quali da
me Richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro vo-
lontà e con me Notaio lo sottoscrivono. Scritto in gran
parte da persona di mia fiducia ed in piccola parte da
me Notaio su due fogli per sei pagine e parte della set-
tima, escluse le eventuali postille.

F.to Aliboni Renata

Aliboni Virginio

Aliboni Eleonora

F.to Felice Aliboni

" Vatteroni Ferdinando

" Rosanna Vatteroni

" Aliboni Giuseppina

" Gianfranchi Ida

" Vatteroni Federico

" Aliboni Giuseppe in proprio e nel nome

" Zanga Pierangelo N.N.

" Carmen Flora Vianelli

" GIORGIO GIANAROLI NOTAIO

ALLEGATO A all'atto n. 4945 di Rep. e n. 568 di Racc.

PROCURA SPECIALE

La sottoscritta Signora ALIBONI MARIA VITTORIA Nata a Carrara il 23 Settembre 1937, e domiciliata a La Spezia Via Bartolomeo n. 435, casalinga, che il presente atto nomina e costituisce a suo procuratore speciale il Signor Aliboni Giuseppe nato a Carrara il 24 Novembre 1946 e domiciliato a La Spezia Via San Cipriano n. 6, operaio, perchè in nome, vede ed interesse di essa mandante ed in concorso con se medesimo e con gli altri aventi diritto venda a chiunque cederà e per il prezzo che riterrà più conveniente un appezzamento di terreno fabbricativo situato in Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara Viale Galileo Galilei angolo Via Tresana della superficie effettiva di mq. 1480 e catastale di mq. 1323 rappre

sentato in Catasto nel foglio di mappa 78 dal mappale
491. All'uopo conferisce al nominato procuratore spe-
ciale ogni opportuna e necessaria facoltà per l'oggetto
di cui trattasi compresa quella di meglio descrivere
nella sua consistenza, confini, ubicazione e dati cadas-
trali l'immobile da vendere, incassare il relativo prezzo,
rilasciandone quietanza liberatoria, prestare le garan-
zie di legge, immettere l'acquirente o gli acquirenti
o società acquirente nel possesso di quanto acquistato,
approvare e firmare eventuali piante, e tipi di frazio-
namento, e denunce di incremento di valore degli immo-
bili, rinunciare all'ipoteca legale con pieno esonero
del Conservatore dei Registri Immobiliari competente
dagli responsabilità al riguardo, concordare con l'ac-
quirente, acquirenti o società acquirente tutte quelle
condizioni, patti e modalità che crederà opportuno e
fare quanto altro sarà necessario per l'esatto adempimento
del presente mandato in modo che mai da alcuno gli pos-
sa venire eccepita, indeterminatazza o difetto di mandato.
Il tutto con promessa di rateo e valido e fin da ora
ratificato e da esaurirsi in unico contesto.

La Spezia li, 26 Febbraio 1980

F.to Alboni Maria Vittoria

REPERTORIO N. 4930

- AUTENTICA DI FIRMA -

Io sottoscritto Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in
Montignoso, iscritto nel ruolo dei Diskretti Notarili
Riuniti di La Spezia e Massa, avendo la richiedente
rinunciato con il mio consenso alla assistenza dei
testimoni,

c e r t i f i c o

che la Signora ALIBONI MARIA VITTORIA, nata a Carrara
il 23 Settembre 1937 e domiciliata a La Spezia Via
Bartolomeo n. 435, Casalinga, dell'identità personale
della quale io Notaio sono certo, ha firmato l'atto
che precede alla mia presenza.

La Spezia li, Ventisei Febbraio Milleenovecentoottanta.

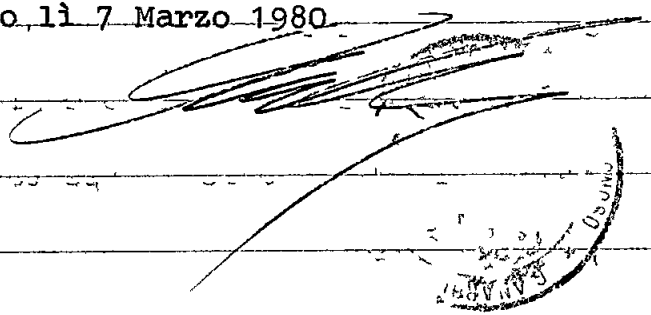
F.to Giorgio Gianaroli Notaio

Registrato a Massa il 5 Marzo 1980 al n. 430 Mod. 71/M

IL DIRETTORE REGG. F.to P. Panicacci

Copia conforme all'originale atto firmato a norma di
legge che si rilascia in carta semplice per uso sgra
vio imposte.

Montignoso, li 7 Marzo 1980





GIORGIO GIANAROLI
MONTIGNO 0585 348 000
AVENZA Viale XX Settembre 20 int 8 Tel 54 333

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA DI TRASCRIZIONE

Risultante dal contratto di compravendita ricevuto dal
Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Montignoso in data
27 Febbraio 1980 rep.n.4945 racc.n.568 da registrare
a Massa nei termini di legge.

A FAVORE

COSTRUZIONI 2000 s.r.l. con sede in Bergamo Via San Fran-
cesco d'Assisi n.6 (rappresentata dall'Amministratore
Unico ZANGA PIERRANGELO nato ad Albino(BG) il 26 Agosto
1944 e qui vi domiciliato, autotrasportatore)
VIANELLI CARMEN FLORA nata a Tresana(MS) il 23 Gennaio
1946 e domiciliata a Carrara, agente d'affari.

CONTRO

ALIBONI RENATA nata a Carrara il 21 Marzo 1907 e qui vi
domiciliata, casalinga.

ALIBONI VIRGINIO nato a Carrara il 25 Maggio 1909 e
qui vi domiciliato, pensionato

ALIBONI ELEONORA nata a Carrara il 31 Luglio 1916 e
qui vi domiciliata, casalinga.

ALIBONI FELICE nato a Carrara il 17 Febbraio 1919 e
qui vi domiciliato, pensionato

VATTERONI FERDINANDO nato a Carrara il 22 Settembre 1930
e qui vi domiciliato, impiegato

VATTERONI ROSANNA nata a Carrara il 28 Luglio 1928 e

e qui vi domiciliata, casalinga.

ALIBONI GIUSEPPINA nata a Carrara il 14 Novembre 1939

e qui vi domiciliata, casalinga.

GIANFRANCHI IDA nata a Carrara il 17 Maggio 1910 e

domiciliata a La Spezia, casalinga.

VATTERONI FEDERICO nato a Carrara il 9 Ottobre 1900

e qui vi domiciliato, pensionato.

ALIBONI GIUSEPPE nato a Carrara il 24 Novembre 1946 e

domiciliato a La Spezia, operaio

ALIBONI MARIA VITTORIA nata a Carrara il 23 Settembre

1937 e domiciliata a La Spezia, casalinga.

~~===== Con l'atto~~

Con l'atto suddetto Aliboni Renata, Virginio, Eleonora,

Felice, Vatteroni Ferdinando, Rosanna, Aliboni Giuseppina,

Gianfranchi Ida, Vatteroni Federico, Aliboni Giuseppe e

Aliboni Maria Vittoria (quest'ultima rappresentata da

Aliboni Giuseppe) ciascuno per i rispettivi diritti di

comproprietà e di usufrutto (quato a Gianfranchi Ida e

Vatteroni Federico) e congiuntamente per la piena pro-

prietà hanno venduto alla soc. Costruzioni 2000 s.r.l.

la quale a mezzo del suo legale rappresentante ha acqui-

stato per una quota di comproprietà corrispondente ad

1/2 pro-indiviso ed alla Signora Vianelli Carmen Flora

la quale ha acquistato per la rimanente quota di comprop-

prietà corrispondente ad 1/2 pro-indiviso, il seguente

immobile in Comune di Carrara: "Un appezzamento di terre
no fabbricativo in fraz. Marina di Carrara Viale Galileo
Galilei angolo Via Tresana della sup. effettiva di mq.
1480/ Confina con Viale Galileo Galilei, Via Tresana
, prop. Ferrarini ed eredi Baietto s.s.a; al CT del Comu
ne di Carrara R.P. 36975 foglio 78 par. la 491. La vendita
è stata fatta con tutte le accessioni, pertinenze e
servitù per il prezzo di ~~£.70.000.000.~~

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Formalità eseguita il

4 MAR 1980

Registro Imposte

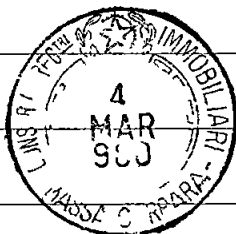
844 no 1380

Reg. Imp. M. T. C.

1133

Esatto Lire

Movimento (2000)



IL CERENTE
LUIGI RAJANI