

NOTAIO
Zuccarino

80 AUG 1977

1977 di rep.

Giulianore

Repubblica Italiana

L'anno milienovecentosettantasette, il giorno
sedici maggio in Carrara, nel mio studio, Via Roma
15, Avanti a me Sr. Francesco Zuccarino, Notario in
Carrara, iscritto nel ruolo dei distretti notarili
riuniti di La Spezia e Massa, non assisto da testi-
moni per concorde rinuncia fatta, con il mio con-
senso, dai sottoindicati Comparenti.

sono presenti i signori:

- BIANCHI GIOVANNI nato a Carrara il ventisette lu-
glio milienovecentotrenta, facchista, residente a
Marina di Carrara, Via del Mille 102;

X - BIANCHI SPARTACO nato a Carrara nato a Carrara il
venticinque agosto milienovecentoventuno, carpentie-
re, residente a Marina di Carrara, Via del Mille 124;

X - BIANCHI FORTUNATA nata a Carrara il ventisei marzo
milienovecentodiciassette, residente a Genova, Via
delle Grazie 13/4, casalinga;

- BIANCHI RENZO nato a Carrara il sei marzo milie-
novecentoventicinque, residente a Marina di Carrara,
Via del Mille 104, marittimo.

Tutti Comparenti, della cui personale identità io
Notario sono certo, mi richiedono di ricevere di pre-

1. 6 - 1477
del 172
ESCLUSORE

CLATON
OMNIBUS

sorte atto per fare risultare quanto segue: il giorno
ad 3 gennaio 1973 è deceduto a Carrara il sig.
Bianchi Michele Fortunato, su Giovanni nato a Carrara
ra il 3 gennaio 1924 (denuncia 17 Vol. 312). I be-
ni relitti del de cuius consistono in un appezza-
mento di terreno a piccolo manufatto in Marina di
Carrara, Via del Mille, in catasto (carte 266-2
M.T.M.) P^a 36, mapp. 290 di are 10,42, 57, 15, 43
M. 41,43; mapp. 331 di are 0,12 fabbr. urb. da ac-
certare (mentre il mapp. 335 di are 0,14 f. da
accertare, pur essendo intestato al de cuius, è
di proprietà di Bianchi Giovanni, pur essendo perve-
nuto con mio atto di compravendita 21/12/1972 reg.
to il 12/1/1973 n. 154, come risulta dalla plani-
metria allegata a detto atto). Fra i confini: Via
del Mille, Bianchi Enrico, Bianchi Giovanni, Bian-
chi Enrico, Peletti, Bianchi Mirco eredi, salvo se
altri. Con atto G. Baccarino del 6/XI/1951 reg.to
il 30/XI/1951 al n. 479 Vol. 130, trascritto al
2/12/1951 Reg. Part. Vol. 352 n. 3197 e successivo
atto, stesso Notaio, del 12/XII/1952 n. 34197 di
rep. il sig. Bianchi Michele Fortunato donava al
figlio Bianchi Enrico una porzione di terreno in
Carrara-Marina, Via del Mille, attigua all'insabi-
lo precedentemente descritto, della superficie

complessiva di mq. 130 (mq. 124,4 mq. 5,6) sulla quale il sig. Bianchi Enrico effettuava costruzione, la donazione del terreno veniva fatta in conto di anticipata successione.

« Primo » il sig. Bianchi Enrico, imputando quanto rilevato in donazione con i richiamati atti di successione, si riconosce pienamente soddisfatto di ogni suo diritto e dichiara di non aver fatto altro e pretendere sugli immobili caduti nell'eredità del genitore, avanti descritti.

« Secondo » i sigg. Bianchi Giovanni, Bianchi Spartaco e Bianchi Fortunato, dichiarano di volere procedere alla divisione degli immobili caduti nella eredità del sig. Bianchi Michele Fortunato, che si assegnano come segue.

« Lotto A » all'accettante Bianchi Fortunato, compreso:

a) la proprietà piena della porzione di terreno che figura colorata in rosso nella copia del tipo di frazionamento (geom. Magliani Federico approvata dall'U.R. in data 3/3/1972 n. 313/1972) che, controfirmata dalle parti e da me al presente si allega sotto lettera A. porzione che sarà individuata catastalmente con il napp. 220 (ex 220 sub. 2) di area 4,19, 127 21,55. EA. 13,97:

a/1) quota di comproprietà di un terzo sulla striscia di terreno destinata a passo, anche con automezzi, che figura colorata in blu nell'allegato

a, striscia che sarà individuata con il mapp. 628

(ex 220/1) di are 0,78 mq. 1,14 KA. 1, 34;

a/2) quota di comproprietà di una metà sulle strisce di terreno contigue destinate a passo, anche con automezzi, a favore delle proprietà dei Sigg. Bianchi Spartaco e Fortunata, che figurano colorate in giallo nell'allegato A, strisce che saranno

individuare con il mapp. 624 (ex 220/b) di are 0,21

mq. 0,62 KA. 1,32 e con il mapp. 625 (ex 220/c)

di are 0,17 mq. 0,42 KA. 0,44.

a) Lotto B a all'accettante Bianchi Spartaco, comprenda:

b/1) la proprietà piena della porzione di terreno e piccolo manufatto colorata in verde nell'allegato A, che sarà individuata con il mapp. 623 (ex 220/c)

di are 3,87 mq. 21,71 KA. 14,71 e mapp. 721 di are

0,11 mq. da accertare (erroneamente intestato al

R.C.B.U. a partita 9/1 a Bianchi Giovanni, sez. A,

mappale 77/1 di mq. 12 a pianterreno, rend. lit.

135,1

b/2) la quota di comproprietà di un terzo sulla

striscia di terreno come sopra destinata a passo,

colorata in bleu nell'allegato A ed individuata con

il mapp. 122 di are 0,71

b/2) quota di comproprietà di una metà sulle due

strisce di terreno contigue, come sopra destinate

a passo, colorata in giallo nell'allegato A, indi-

viduata con il mapp. 124 di are 0,11 e con il mapp

125 di are 0,11.

a tutto ciò all'acquirente Bianchi Giovanni, com-

prende:

c/1) la proprietà piena della porzione di terreno

colorata in rosso nell'allegato A, porzione che

sarà individuata con il mapp. 127 (ex 120/c) di are

1,04 22, 10,04 HA: 0,12;

c/2) la quota di comproprietà di un terzo sulle

strisce di terreno come sopra destinate a passo

colorata in bleu nell'allegato A ed individuata

con il mapp. 128 di are 0,71.

Le porzioni d'immobile in oggetto vengono trasferite

con ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza,

parte comune, servitù attiva e passiva. I condi-

videnti si immettono nel possesso, con garanzia di

libertà da ipoteche e privilegi, e con garanzia

per l'evizione anche parziale. A ciascuno dei tre

lotti si attribuisce a tutti gli effetti l'egual

valore di lire cinquemilioni (5.000.000) e così

corrispondendo la quota di fatto e quella di di-
ritto nessun conguaglio è dovuto fra le parti.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa compete-

re.

Richiesto il notaio ha ricevuta

to questo atto, da me scritto su sei facciate di

due fogli, questa compresa, e da me letto ai con-

parenti che l'approvano e con me sottoscrivono in

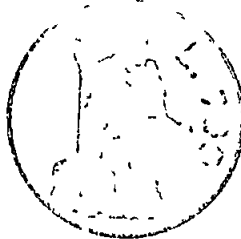
calce di queste poche righe della settima faccia-

ta ed in margine del foglio intermedio.

F.to Bianchi Spartaco, Bianchi Enrico, Bianchi

Fortunata, Bianchi Giovanni,

Dr. Francesco Laccarino, notaio.



Sig. CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Nota di trascrizione a favore e contro:

BIANCHI GIOVANNI nato a Carrara il 27 luglio 1930

BIANCHI SPARTACO nato a Carrara il 25 agosto 1921

BIANCHI FORTUNATA nata a Carrara il 21 marzo 1917

BIANCHI ENRICO nato a Carrara il 6 marzo 1923

residenti a Marina di Carrara e Genova;

Si chiede venga trascritto l'atto ricevuto dal Notaio Francesco Zuccarino di Carrara in data 12 maggio 1977 reg.to il 1/6/77 al n.644

mediante il quale,

Il giorno 13/1/74 è dededuto a Carrara il Sig. Bianchi Michele Fortunato fu Giovanni nato a Carrara il 3 gennaio 1896 (den.17 vol.342). I beni relitti dal de cuius consistono in un appezzamento di terreno e piccolo manufatto in Marina di Carrara Via dei Mille in catasto foglio 96 mapp.220 di are 10,62 RD.61,26 RA.41,43; mapp.221 di are 0,39 fabbr.urb? da accertare pur essendo intestato al de cuius è di proprietà Bianchi Giovanni per essendogli pervenuto con atto di compravendita Not.Zuccarino 23/12/72 reg.12/1/73 n.164 come da planimetria allegata a detto atto); tra i confini: Via dei Mille, Bianchi Enrico, Bianchi Giovanni, Bia, chi Enrica, Feletti, Bianchi Mirco eredi salvo se altri. Con atto Not.G.Zuccarino del 6/11/51

reh.to il 20/11/51 al n.479 vol.130, trascritto il
5/12/51 reg.part.vol.952 n.3187 e successivo atto
stesso Notaio 17/12/52 n.34187 di rep., il Sig. Bian-
chi Michele-Fortunato donava al figlio Bianchi Enrico
una porzione di terreno in Carrara-Marina, Via del
Mille, attigua all'immobile precedentemente descritto
della superficie complessiva di mq.380 (mq.252+mq.
128) sulla quale il Sig. Bianchi Enrico effettuava
costruzione. La donazione del terreno veniva fatta "in
conto di anticipata successione".

= PRIMO = Il Sig. Bianchi Enrico, imputando quanto ri-
cevuto in donazione con i richiamati atti G. Zuccarino
si è riconosciuto pienamente soddisfatto di ogni suo
diritto ed ha dichiarato di non aver altro a preten-
dere sugli immobili caduti nell'eredità del genitore
avanti descritti.

= SECONDO = I Sigg. Bianchi Giovanni, Bianchi Spartaco,
e Bianchi Fortunata, hanno proceduto alla divisione
degli immobili caduti nell'eredità del Sig. Bianchi
Michele-Fortunato, che si sono assegnati come segue:

LOTTO A = all'accettante Bianchi Fortunata comprende:
a/1) la proprietà piena della porzione di terreno co-
lorata in rosso nella copia del tipo di frazionamen-
to allegato A al titolo, che sarà distinta catastral-
mente col mapp.220 (ex 220/a) di are 4,19 RD.23,55

RA.15,92;

d/2) quota di comproprietà di un terzo sulla striscia di terreno destinata a passo, anche con automezzi, colorata in bleu nell'allegato A, striscia che sarà individuata col mapp.628 (ex 220/1) di are 0,78 RD.4,38

RA.2,96;

d/3) quota di comproprietà di una metà sulle strisce di terreno contigue, destinate a passo (anche con automezzi) a favore della proprietà dei Sigg.Bianchi.

Spartaco e Fortunata, colorata in giallo nell'allegato A, strisce che saranno individuate con il mapp.624

(ex 220/b) di are 0,11 RD.0,62 RA.0,42 e con il mapp. 626 (ex 220/d) di are 0,11 RD.0,62 RA.0,42.

LETTO B = all'accettante Bianchi Spartaco comprende:

b/1) la proprietà piena della porzione di terreno colorata in verde nell'allegato A che sarà individuata col mapp.625 (ex 220/c) di are 3,87 RD.21,75 RA.14,71

e mapp.221 di are 0,31 f.u.da accertare (erroneamente intestato nel N.C.E.U.a partita 971 a Bianchi Giovanni Sez.A mapp.7741 di mq.12 a terreno rend.L.186);

b/2) la quota di comproprietà di un terzo sulla striscia di terreno come sopra destinata a passo, colorata in bleu nell'allegato A individuata con il mapp.628 di are 0,78;

b/3) quota di comproprietà di una metà sulle due stri-

scie di terreno contigue, come sopra destinate a passo, colorate in giallo nell'allegato A, individuate con il mapp. 624 di are 0,11 e con il mapp. 626 di are 0,11.

LOTTO C = all'accettante Bianchi Giovanni comprende:
c/1) la proprietà piena della porzione di terreno colorata in marrone nell'allegato A, che sarà individuata catastalmente col mapp. 627 (ex 220/e) di are 1,84 RD. 10,34 RA. 6,99; c/2) quota di comproprietà di un terzo sulla striscia di terreno destinata a passo, colorata in bleu nell'allegato A ed individuata col mapp. 628 di are 0,78.

Valore attribuito a ciascun lotto lit. 5.000.000.

NOTAIO
Zuccarino

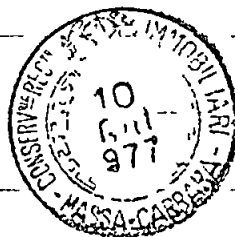
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Edizione esecutiva di 19/11/1977

Registro di 1.000 831 3455

Registro parti di Art 2942

Entra Lit. Settemilacinquecento (7.500)

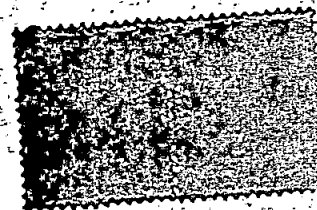
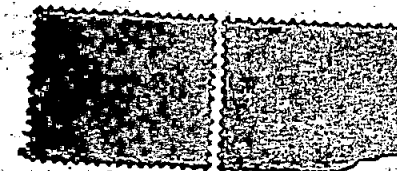


II
V D F
Micali

Estratto di mappa del Comune di Canara Sezione Censuaria
 che si rilascia a scopo di frazionamento o di redazione di tipo mappale (artt. 5 e 8 della Legge 19 ottobre 1969 n. 679). La sua validità decade dopo sei mesi dalla data del rilascio, se dall'U.T.E. siano state riportate variazioni grafiche o censuarie, alle particelle in esso rappresentate.

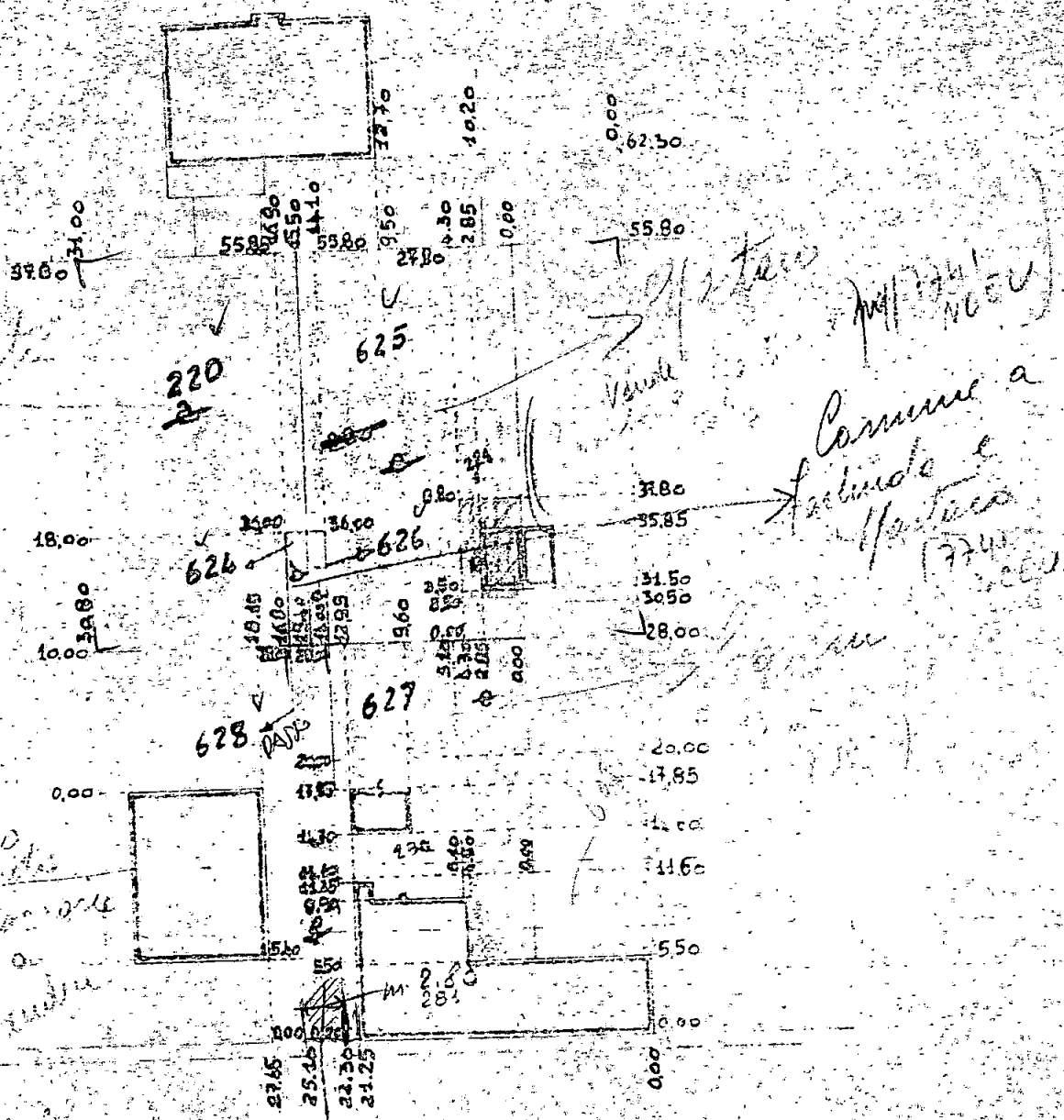
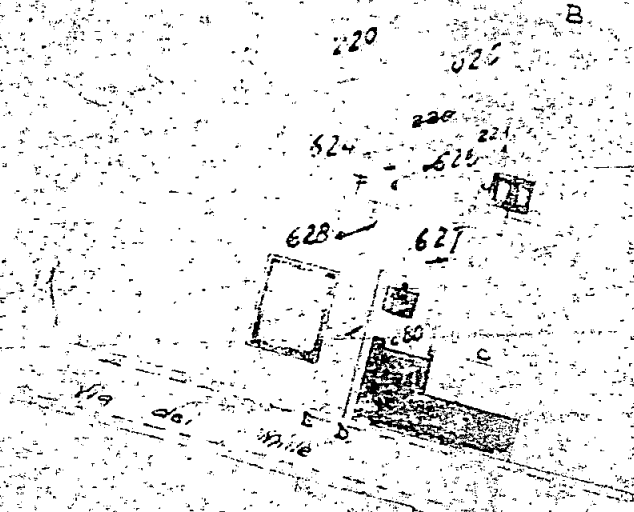
Diritto fisso.
 Particelle, frazionamenti, confini, ecc.
 Carta

19 1 19
 L'INGEGNERE CAPO TERAPIALE
[Signature]



PREZZO DI VENDITA L. 20

- A INTERSEZIONE DI RETI METALLICHE
- B ASSE MURO DIVISORIO FABBRICATO
- C PLASTRINA RECINZIONE
- D ANGOLO DI RETI METALLICHE



Comune e frazione *[illegible]* e *[illegible]*

INGRANDIMENTO RAPP. 1:500

PARTICELLE DA FRAZIONARE														
SEZIONE	FOGLIO	NUMERO		QUALITA	Classe	Simboli di deduzione	TARIFFA		SUPERFICIE			REDDITO		
		Princ	Sub				Reddito domini cale	Reddito agrario	Ha	a	ca	Dominicale	Agrario	
	96	220		Vg	4		1502	3		10	90		6126	4142
	2	221		F.U.D.R.			—	—			21			—
	x	280		E.U.	—						110	—	—	—
	x	281		E.U.	—						150	—	—	—

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO												
SEZIONE	FOGLIO	NUMERI				SUPERFICIE			REDDITO		Destinazione (*)	RISERVATO ALL'UFFICIO
		Provvisori		Definitivi		Ha	a	ca.	Dominicale	Agrario		
		Princ.	Sub.	Princ.	Sub.							
96	220	220	✓	419	2355	1592	x					
		624	✓	041	062	042	x					
		625	✓	387	2175	1474	y					
		626	✓	041	062	042	y					
		627	✓	184	1004	699						
		628	✓	079	438	296						
				1090	6106	142						
				419								
				11								
				387								
				11								
				78								
				906								

Data

(*) Contraddistinguere ciascuna particella derivata con una sigla indicativa, attribuendo la medesima sigla a quelle che si presumono destinate a formare un unico lotto