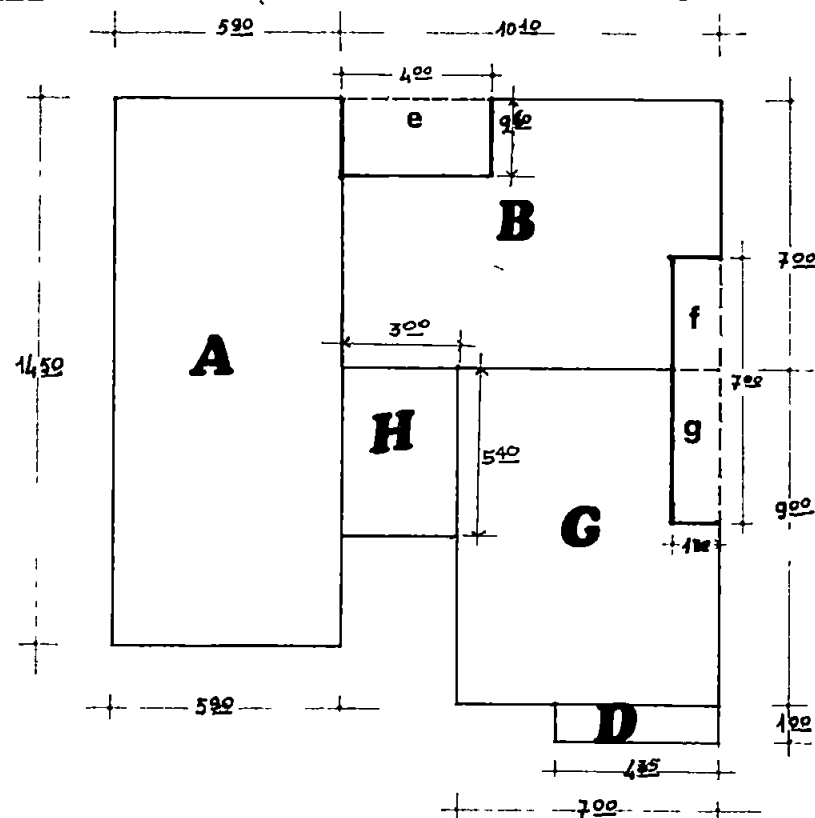




primo
terreno

RIF	SUPERFICI		VOLUMI	
	DIMENS	MQ	ALTEZZA*	MC
H	300 x 540	162	355	575
A	590 x 1450	855	355	3035
B	700 x 1010	707	355	2509
G	700 x 900	630	355	2236
D	100 x 435	43	355	152
e f g : da sottrarre (-)	$\left\{ \begin{array}{l} (400 \times 900) \\ + \\ (700 \times 100) \end{array} \right\}$	(-) 1950	355	(-) 692
TOTALE MQ		2202	TOTALE MC	7815

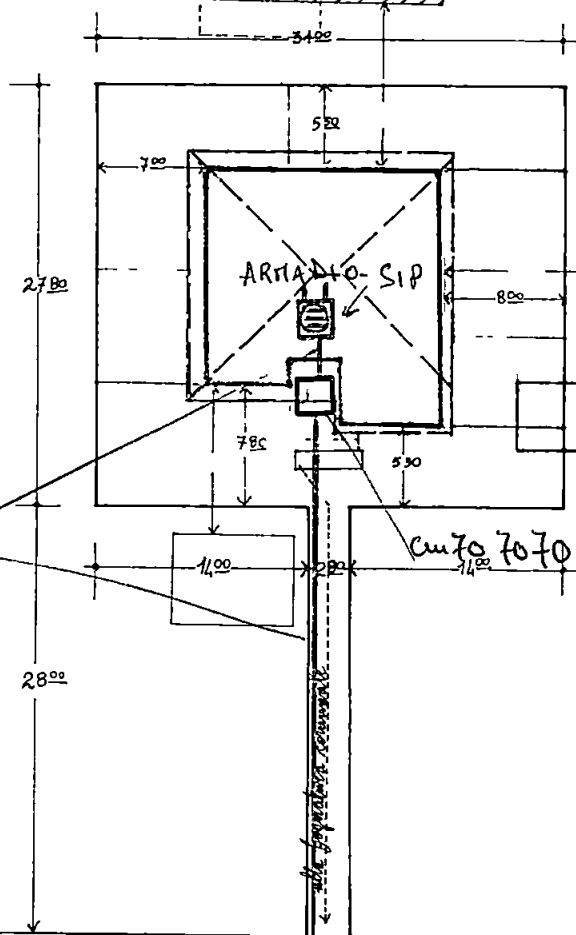
* altezza misurata dal piano di campagna
all'estremità del solaio del piano primo

primo
primo

RIF	SUPERFICI		x	VOLUMI	
	DIMENS	MQ		ALTEZZA	MC
A	590 x 1450	855	x	395	3373
B	700 x 1010	707	x	395	2792
G	700 x 900	630	x	395	2488
D	100 x 435	43	x	395	169
H	300 x 540	+162	x	395	642
efg: da sottrarre (-)	$\left\{ \begin{array}{l} (400 \times 260) \\ + \\ (700 \times 130) \end{array} \right\}$	(-)1950	x	395	(-)775
TOTALE MQ		2202	x	TOTALE MC 8695	

** altezza misurata dall'estremità del
solaio del piano primo alla linea di
gronda

SUPERFICIE TERRENO MQ 90600
SUPERFICIE COPERTA DI TERRENO MQ 2202 < 1/4 di 90600
Volume Piano Terra mc 7815
Volume Piano Primo mc 8695
VOLUME TOTALE DI PROGETTO mc 16511

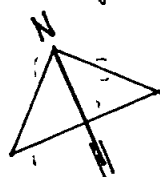


PLANIMETRIA GENERALE
RAPP 1/500

perimetro fabbricato
perimetro copertura
muri di cinta terreno privato
canalizzazioni fognaria condominiale
fabbricato esistente da demolire

φ100

curva 7070 con chiusa in lamiera d'ferro thick
referata sotto.



Phi

TAV. 5

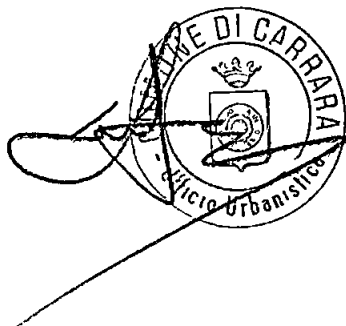
prot. 20380/1825

15 SET. 1978

BIANCHI Spedaco e Fortunato

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

RITIRO CONCESSIONE EDILIZIA PREVIO P.
GAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
~~COSTO DI COSTRUZIONE.~~



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI Spine

Carrara, li

29. 12 1977

Si invita il Sig

Arch. Ghirlanda Attilio

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

documenti al progetto dei

Sp. M. Bianchi

IL CAPO UFFICIO

[Signature]

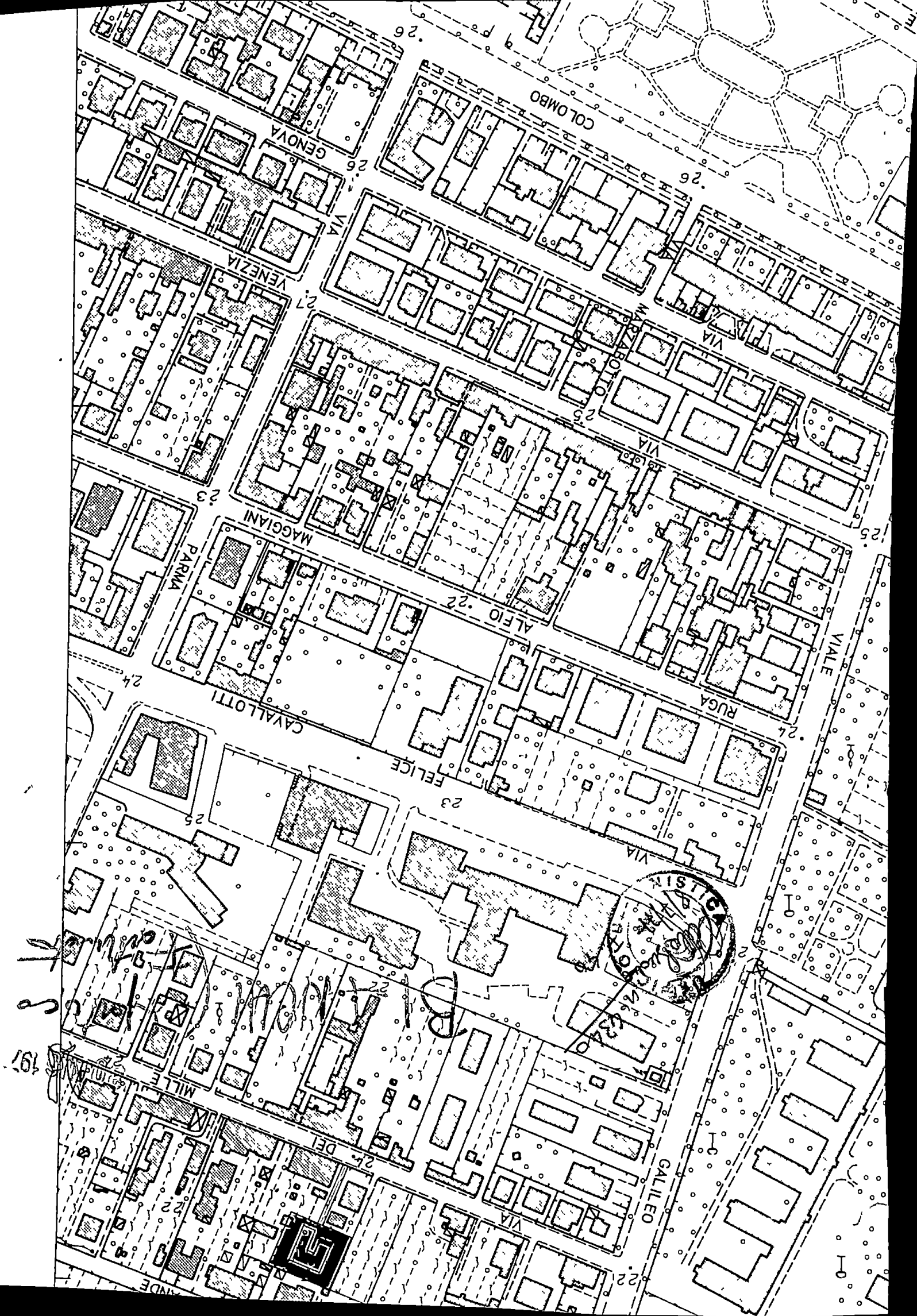
Ill' Arch.

Ghirlanda 1415

(Fey Gensler 24

House of Camore

Camore



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R Decreto Legge 13 aprile 1939, n 652)

SEGNALAZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE

(Circolare del Ministero delle Finanze n 192 dell'8 agosto 1940)

DA RIEMPIRSI A CURA DELL'INTERESSATO

COMUNE di CARRARA

PROV. di MS

Località MARINA DI CARRARA

Via DEI MILLE

Ditta proprietaria BIANCHI SPARTACO - BIANCHI FORTUNATA

Domicilio BIANCHI SPARTACO → VIA DEI MILLE 100 MARINA DI CARRARA
BIANCHI FORTUNATA → VIA DELLE GRAZIE 13/4 GENOVA

Genere della costruzione MEDIO

Destinazione CIVILE ABITAZIONE

Data

FIRMA DEL DICHIARANTE

+ Biondi Fortunata
+ Bianchi Spartaco

Qualità del dichiarante (1) PROPRIETARIO

(1) Proprietario, Rappresentante dell'ente morale, del minore o incapace, Presidente della Società, Amministratore ecc.

RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Con provvedimento del Sindaco di
in data è stata rilasciata licenza di esecuzione delle opere edilizie di
cui alla presente segnalazione, fissando i seguenti termini

Per l'inizio delle opere

Per l'ultimazione delle opere

IL SEGRETARIO COMUNALE

Bollo
del comune

Allegato n. a nota Mod 40 (Catasto E U) n del

ESTRATTO DEL R. DECRETO LEGGE 13¹ APRILE 1939, N. 652

Art 3 — L'accertamento generale degli immobili urbani è fatto per unità immobiliare in base a dichiarazione scritta presentata

- a) dal proprietario o, se questi è minore o incapace, da chi ne ha la legale rappresentanza,
- b) per gli enti morali, dal legale rappresentante,
- c) per le società commerciali, legalmente costituite, da chi, a termini dello statuto o dell'atto costitutivo, ha la firma sociale,
- d) per le società estere, da chi le rappresenta nella Repubblica

Per le associazioni, per i condomini, e per le società e le ditte, diverse da quelle indicate nel precedente comma, anche se esistenti soltanto di fatto, è obbligato alla dichiarazione l'associato, il condomino o il socio o il componente la ditta, che sia amministratore anche di fatto. Se l'amministratore manca, sono obbligati alla dichiarazione tutti coloro che fanno parte della associazione, del condominio, della società o della ditta, ciascuno per la propria quota.

Nei casi indicati nelle lettere b), c) e d) del primo comma, e nel secondo comma del presente articolo, quando gli obbligati alla denuncia sono più di uno, la dichiarazione deve essere fatta da ciascuno degli obbligati, ma la dichiarazione di uno di essi esonera gli altri.

Art 4 — Si considerano come immobili urbani i fabbricati e le costruzioni stabili di qualunque materiale costituite, diversi dai fabbricati rurali.

Sono considerati come costruzioni stabili anche gli edifici sospesi o galleggianti, stabilmente assicurati al suolo.

Art 17 — Il Nuovo catasto edilizio urbano è conservato e tenuto al corrente in modo continuo ed anche con verificazioni periodiche, allo scopo di tenere in evidenza per ciascun comune o porzione di comune, le mutazioni che avvengono.

a) rispetto alla persona del proprietario o del possessore dei beni, nonché alla persona che gode di diritti reali sui beni stessi,

b) nello stato dei beni, per quanto riguarda la consistenza e l'attribuzione della categoria e della classe.

Le tariffe possono essere rivedute in sede di verifica periodica ed anche in dipendenza di circostanze di carattere generale o locale nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, salvo quanto è disposto nel successivo art 25.

Art 20 — *Le persone e gli enti di cui all'art 3 sono obbligati a denunciare, nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, le variazioni nello stato di possesso dei rispettivi immobili, che comunque implicano mutazioni ai sensi dell'art 17.*

Art 28 — *I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova di cui al precedente art 4, devono essere dichiarati all'Ufficio tecnico erariale entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui sono divenuti abitabili e servibili all'uso a cui sono destinati, ancorchè esenti, temporaneamente o permanentemente dai tributi immobiliari ovvero soggetti ad imposta mobiliare.*

Debbono del pari essere dichiarati, entro lo stesso termine, i fabbricati che passano dalla categoria degli esenti a quella dei soggetti dell'imposta.

ESTRATTO DELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE FINANZE N. 192 DELL'8 AGOSTO 1940

1 — Le Autorità comunali dovranno richiedere, da coloro i quali presentano istanza per l'approvazione dei progetti di nuove costruzioni e per l'autorizzazione alla esecuzione dei lavori, che, agli altri documenti normalmente richiesti, uniscano un *Foglio di segnalazione mod 39* (Catasto E U).

6. — Le disposizioni di cui alla presente circolare devono essere applicate a partire dal 1^o ottobre 1940.

COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

UFFICIO DI _____

19/8/1977

Int. alla
N° 20380

1825

Ad. GHIRELLI ^{ESTRATTO} Ad. li

BIANCHI Florio

P. E. invia il Sig

Sig

a presentarsi al ~~Ufficio~~ ^{Ufficio} di questo Ufficio per la ~~loro~~ ^{loro} ~~presentazione~~ ^{presentazione} ~~di~~ ^{di} ~~loro~~ ^{loro} ~~presentazione~~ ^{presentazione}

la MARINA di CARRARA via di Mille -

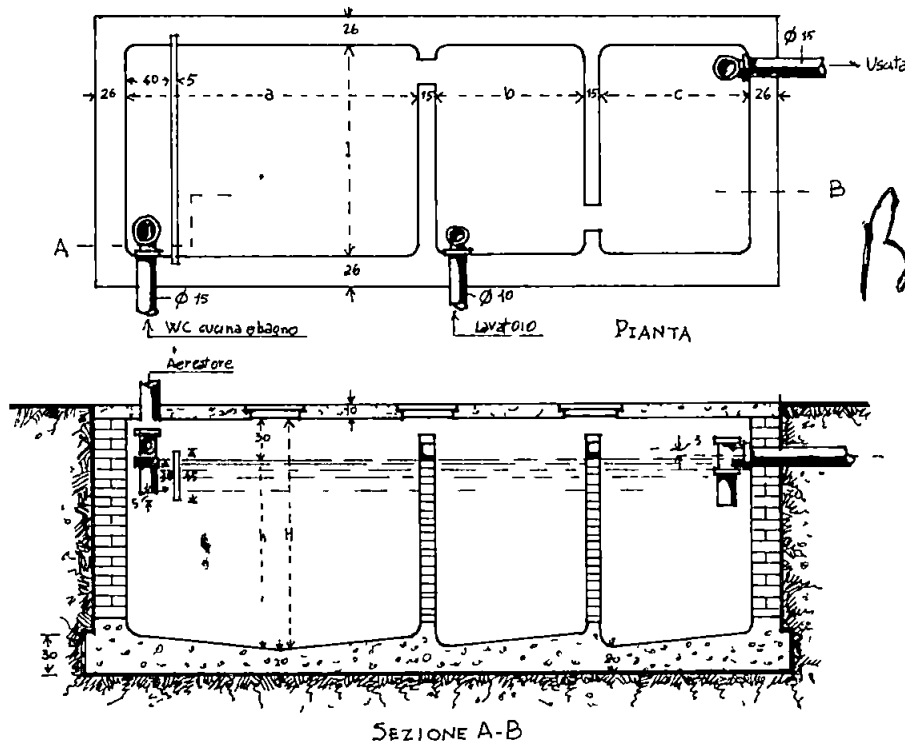
(Occorre quotare alla capienza secondo
la ~~norma~~ ^{norma} di P.R.G.)

IL CAPO UFFICIO

di Phil e?
firme?

30/06/1971

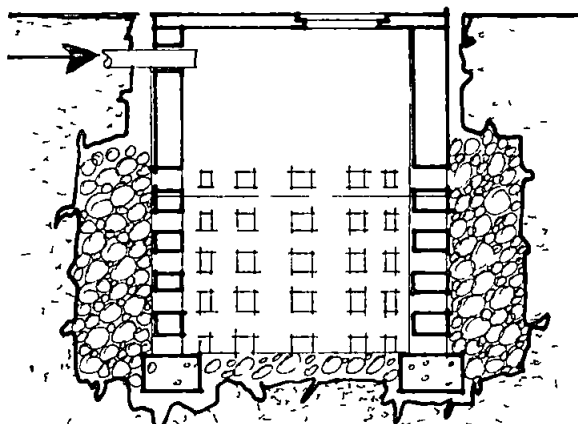
FOSSA SETTICA A TRE CAMERE



Bianchi
Sporteco

N° PERSONE	CONSUMO MEDIO LITRI	DIMENSIONI SUGGERITE						VOLUME UTILE			VOLUME TOTALE			
		Lunghezze			larghez	Altezza in m	Altezza totale interna	Litri			Litri			
		1° camera	2° camera	3° camera				1° camera	2° camera	3° camera	1° camera	2° camera	3° camera	
a	b	c	Y	h	h									
7	40	1000	150	75	75	100	140	170	2100	1050	1050	2550	1170	1230
10	15	1500	160	80	80	120	140	120	2680	1340	1340	3260	1630	1630
14	20	2000	190	95	95	120	145	125	3300	1650	1650	3990	1990	1990
17	25	2500	200	100	100	125	150	180	3750	1870	1870	4500	2250	2250
20	30	3000	230	115	115	125	150	180	4300	2150	2150	5180	2590	2590
27	40	4000	270	135	136	130	150	180	6070	3030	3030	7500	3750	3750
40	60	6000	290	145	145	160	180	210	8350	4170	4170	9740	4870	4870
54	80	8000	300	150	150	180	200	230	10800	5400	5400	12400	6200	6200

da BONANNI Nocini BRACCHI



Phil e
Sporteco

POZZO PERDENTE.



COMUNE DI CARRARA

20380/1825

Prot N° Alleg N

Risposta a N

Carrara, 30 Agosto 1977

del

OGGETTO **Trasmissione progetto.-**

**ALLA SOPRINTENDENZA PER I BENI
AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARTISTICI
E STORICI**

P I S A

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto dei Sigg. Bianchi Spartaco e Fortunata residenti a Marina di Carrara Via dei Mille 100 per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione a Marina di Carrara Via dei Mille.

Il progetto ricade in area classificata dal PRGC "Zona Edilizia F" la cui normativa é contemplata all'art. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione.-

IL SINDACO
Gerardo Alfano

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI.

Progetto di proprietà della Ditta BIANCHI Spazio
 ad uso Abitazione sito in MARINA
 Via Viale Sez. 96 Mapp. 210-121 su

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n. 2755
 del 2.8.1971 vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona Reso Edilizia F

P.R.G.C. 1971

Distanza dal confine N.

" " S.

" " E.

" " C.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copertura Sup. Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Aggetti e sporgenze

Superficie a parch. art. 18 L. 765

Sup. a parch. art. 17 L. 765 standard

Prescrizioni di P.R.P. a lottizzazione

Attenue altera 3° per Spazio 77
11

Carrara,

17 AGO 1977

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

Veneri

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI,
ARCHITETTONICI, ARTISTICI E STORICI - PISA
PER LE PROVINCE DI PISA, LIVORNO, LUCCA E MASSA CARRARA

arch. Vanzani
2 off. Fran.
17/10/77

Pisa,
Lungarno Pacinotti, 46 - Tel 29101

3 OTT. 1977

LOC/en

Prot 14259 Posiz

Allegati

Risposta a domanda del 30/8/1977

N° 20380/1825

OGGETTO MARINA DI CARRARA - Via dei
Mille - Costruzione fabbricato di pro
prietà Sigg. BIANCHI Spartaco e Fortu
nata. 103

COMUNE DI CARRARA
6 OTT 1977
Prot II° 20380

Al Sig. BIANCHI Spartaco e Fortunata - Via dei Mille, 100

~~ex p. a. all'Esportatore Forestale~~

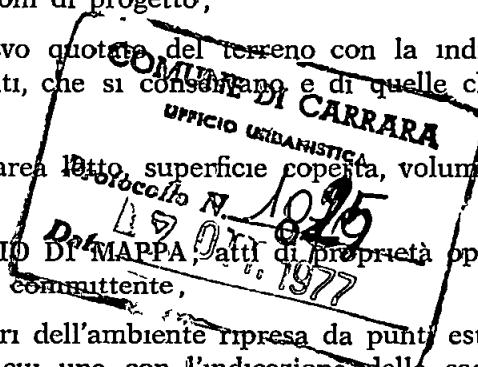
e p c al Comune di

MARINA DI CARRARA

CARRARA

A corredo dell'istanza qui pervenuta, si invita la S V a trasmettere quanto descritto al punto sedici

- 1) - domanda in bollo con breve relazione tecnica dei materiali da usare,
- 2) - planimetria d'insieme aggiornata in scala 1 200 della località, con l'indicazione dei punti di riferimento certi (strade di accesso, toponomastica e numeri civici) per individuare l'ubicazione,
- 3) - esatta delimitazione del lotto interessato ed asservito all'opera,
- 4) - rilievo quotato del terreno in scala 1 200, con l'indicazione dell'alberatura esistente e dell'altezza delle case sui lotti confinanti,
- 5) - piante in scala 1 100, dal piano di fondazione al tetto compreso,
- 6) - almeno due sezioni ortogonali quotate in scala 1 200 con l'indicazione dei volumi progettati, nonchè con profili del terreno e delle modifiche previste, RIFERITE A CAPOSALDI FISSI FACILMENTE INDIVIDUABILI ed estese per almeno 50 mt a monte ed a valle,
- 7) - i prospetti di tutte le fronti in scala 1 100, riferite ai punti di sistemazione del terreno;
- 8) - sezione quotata in scala 1 100 riferita ad un caposaldo fisso facilmente reperibile con indicata la situazione del terreno naturale e delle sistemazioni di progetto,
- 9) - sistemazione dell'area libera, riportata sul rilievo quotato del terreno con la indicazione del numero e delle qualità delle alberature esistenti, che si conservano e di quelle che verranno poste a dimora,
- 10) - tabellina con i dati planimetrici e volumetrici (area lotto, superficie coperta, volume vuoto per pieno);
- 11) - certificato catastale, estratto di mappa e FOGLIO DI MAPPA, atti di proprietà oppure dichiarazione autentica del proprietario a favore del committente,
- 12) - documentazione fotografica possibilmente a colori dell'ambiente ripresa da punti estremi, riportati sulla planimetria, in DUPLICE COPIA, di cui una con l'indicazione delle sagomature al vero delle opere progettate,
- 13) - indirizzo degli interessati e del Direttore dei lavori per eventuali altre richieste, precisazioni e comunicazioni;
- 14) - tavole di raffronto delle varianti, indicate con tratto rosso e giallo;
- 15) - N° copie complete degli elaborati,
- 16) - invita la S V. ad accedere nei locali di questo Ufficio in un giorno di Martedì, nelle ore antimeridiane per chiarimenti in ordine alla istanza (previa conferma telefonica)



IL SOPRINTENDENTE

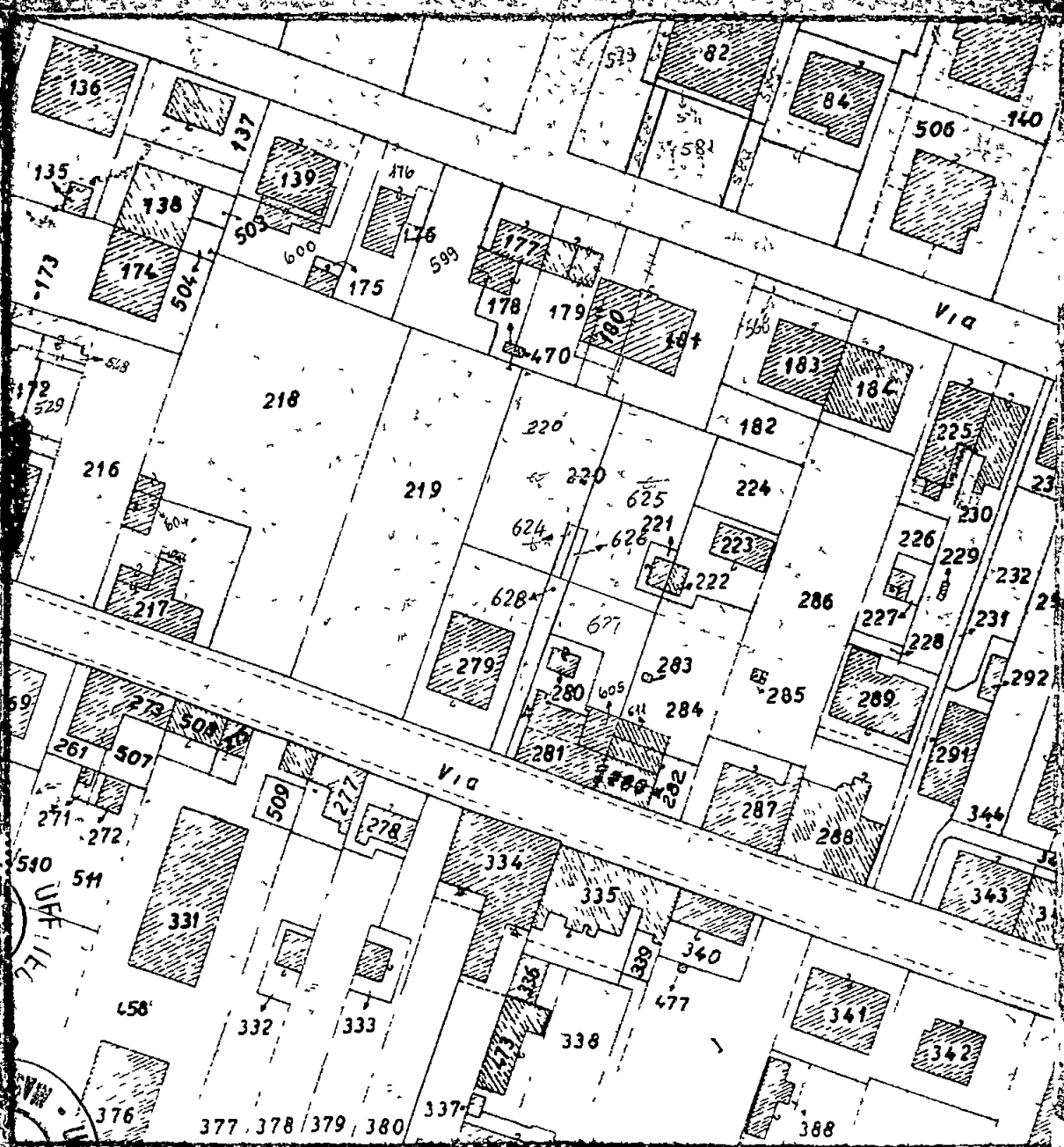
Oscuri

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA
MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

SEZ. 147



FOGLIO N° 96

SCALA 1:1000

DEL PRESENTE ESTRATTO DI MAPPA SI ATTESTA CHE IL CATASTRO N° 220-625

624-626-628-221

N. 10814
DIRITTI ERARIALE
CATASTRO N° 1900
PLOT N° 600
CATASTRO N° 2500

GHIRLANDA ATTILI

21 LUG 1977

UFFICIO TECNICO ERARIALE
MASSA CARRARA
SEZIONE AUTONOMA
CATASTRO N° 1900
PLOT N° 600
CATASTRO N° 2500

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA - CARPARA
-----ooOoo-----

Prot. n.

Massa 11 settembre 1978

OGGETTO: Fabbricato in Carrara - Via dei Mille.

Sig. Bianchi Spartaco - Via dei Mille n.100 - Marina di Carrara

Al Comune di - CARRARA

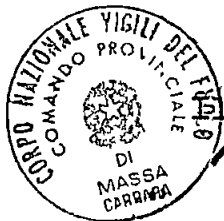
Arch. Ghirlanda Attilio - Via Genova n.29 - Marina di Carrara

Visto quanto dichiarato dal progettista circa l'impianto di riscaldamento, secondo quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di Legge, si comunica che per restituire al Comune il progetto sopra indicato, la S.V. dovrà dare corso alle sottoindicate prescrizioni:

- 1) I locali nei quali viene utilizzato il gas per uso domestico devono essere areati direttamente dall'esterno;
- 2) Le colonne metalliche montanti del gas devono avere totale sviluppo esternamente al fabbricato;
- 3) I contatori del gas devono essere ubicati in corrispondenza delle scale o di altro ambiente areato direttamente dall'esterno;
- 4) Le tubazioni nei brevi tratti in cui attraversano la muratura devono:
 - essere sostenute e disposte in senso orizzontale;
 - essere contenute in una guaina metallica aperta verso l'esterno e chiusa ermeticamente verso l'interno;
- 5) Nella esecuzione dei lavori deve essere rispettato quanto stabilito dal D.M. 7.6.1973, pubblicato nella G.U. n. 203 del 7.8.1973, concernente l'approvazione e pubblicazione delle tabelle di cui alla Legge 6.12.1971 n. 1083 sulle norme per la sicurezza del gas combustibile con particolare riferimento a quanto previsto per le canne fumarie e relativo collegamento alla caldaia e per lo scarico;

Visto che i singoli appartamenti saranno dotati di riscaldamento indipendente a gas di rete, occorre rispettare le prescrizioni di cui al foglio indicato con lettere "B" e qualora la centralina superi le 30 mila Kcal/h, occorre anche rispettare le prescrizioni di cui al foglio indicato con lettera "A".

Nel caso invece l'intero fabbricato sarà fornito di impianto di riscaldamento centralizzato, sarà necessario presentare a questo Ufficio il progetto per la prescritta approvazione.-



Comandante



Al Responsabile del Settore

URBANISTICA

RICHIESTA DI ACCESSO A DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

Il/La sottoscritto/a

PROV. BEPPE

nato/a a

GRASSANO

il

17-12-74

residente a

GRASSANO

Via/Piazza

Tonello

n°

8

Tel

0585-55036

chiede di prendere visione / avere copia della seguente documentazione

Condono edilizio n° 1054 Conc Edilizia n° 824/91
U

per i seguenti motivi (specificare l'interesse connesso all'oggetto della richiesta)

Presentazione di nuovo pos. us

dichiara di essere delegato da 1

estremi di un documento di identificazione

GRASSANO D'ARCONO' AT 4905306

Al sensi del codice in materia di protezione dei dati personali - D Lgs 196/93 - autorizza l'amministrazione comunale di Carrara al trattamento dei dati sopra riportati per le finalità istituzionali

Data 09-01-07 ora 12.00

Firma

1 deve essere allegata la delega

ORIGINALE / COPIA PER IL RICHIEDENTE / COPIA AGLI ATTI



Mod 23 I (per I interno) (1976) - C 008400

AMMINISTRAZIONE

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

COMUNE DI CARRARA

DA RESTITUIRE A

COMUNE DI CARRARA

N B - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

✓ 1 A



--	--	--	--	--

CAP



100A

--	--

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

indirizzat a SOC. VERSILIA COSTRUZIONI

Via delle Pinete, 89 MARINADI CARRARA

N

6685

spedito il

dall'Ufficio di

di L

23 FEB. 1983

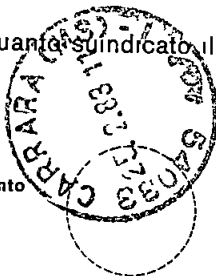
CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

25-2-83

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento

Handwritten signature



Firma

Handwritten signature

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

Dott. Proc. F. A. IANNELLO
Palazzo Comunale
CARRARA



103/c

C. F. A. I. S. C.

7

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Pagamento contributo concessione edilizia - recupero
coattivo.-

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n. 4530

Carrara, 14 Febbraio 1983

Rice R/R

14-2-83

Alla Società Versilia Costruzioni S.r.l.
Via delle Pinete 89
Lo CANALINI GIUSEPPE & C
MARINA DI CARRARA

L'Amministrazione Comunale di Carrara mi ha conferito l'incarico per il sollecito recupero, anche a mezzo giudiziale, del contributo relativo alla concessione edilizia rilasciata a codesta Società, oltre la sanzione del 1/3 prevista dall'art.15 legge n.10/1977.

In proposito si rappresenta che, nonostante numerose richieste formali, codesta Società non ha ad oggi inspiegabilmente adempiuto la propria obbligazione derivante dal rapporto pubblicitario.

Tanto sopra premesso, nel preannunciare che darò corso quanto prima all'azione giudiziaria nei confronti di codesta concessionaria, formulo ulteriore invito a versare entro gg.20 l'importo richiesto e con le modalità già segnalate, oltre l'importo di £.100.000.= quali competenze dello scrivente.

Distinti saluti.

F. Iannello
Avv. F. Iannello

P.S.: Le competenze (senza Iva) a favore dello scrivente vanno versate a mezzo assegno circolare intestato "Comune di Carrara" in riferimento alla presente nota a causale. Per altre informazioni rivolgersi all'Ufficio Legale - Avv. F. Iannello - presso "Municipio di Carrara" - Piazza 2 Giugno - tel. 0585/75.285

Escl. al 30/4-83

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento
addi _____ del mese di _____
io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di
legge e perche ne abb a piena conoscenza copia del presente atto al Sig
_____ nella sua residenza in _____
consegnandola a mani di _____
IL MESSO COMUNALE

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento, ⁸³
addi 23 del mese di Febbraio
io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di
legge e perche ne abb a piena conoscenza copia del presente atto al Sig
S.A.S. VERSILIA - COSTRUZIONI
nella sua residenza in _____
consegnandola a mani di _____ Anzi omessa notifica ai sensi dell' Art. 140 del c.p.c.
IL MESSO COMUNALE



Anzi : non avendo rinvenuto l'interessato, ne alcuna persona atta
per legge a ricevere la copia, ho depositato la copia stessa nella
Casa Comunale di Czrrara, affiggendo quindi avviso dell'avvenuto
deposito alla porta del domicilio in atti indicato e dandone ul'e-
riore notizia, mediante spedizione di altro avviso in piego racco-
mandato R. R.; il tutto ai sensi degli artt. 140 c.p.c.

RACC. R.R. N. 6485 del 23-2-83 IL MESSO COMUNALE





COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 20380/1825

Carrara, 20/1/1979

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. SOC. VERSILIA COSTRUZIONI

Viale delle Pinete, 88 89

MARINA DI CARRARA

Mi prego informarLa che in data 20 Gennaio 1979 stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per
costruzione di fabbricato di civile abitazione

a Marina di Carrara Via dei Mille

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il
termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della Legge
28/1/1977 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al
punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del
20/1/1978 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. é invitata a volersi presentare, prima dell'inizio
dei lavori, presso la Sezione Urbanistica del Comune per il
ritiro dell'atto.-

IL SINDACO

Geronzi Alfredo



AMMINISTRAZIONE P. T.

Il sottoscritto

dichiara di aver $\frac{\text{ricevuto}}{\text{riscosso}}$ quanto retroindicato il 24/1/

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Orsini



Pallareschi

(1)

(1) Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento

A.R.

AVVISO

DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE



del (1)

N 9243
spedit il

di

indirizzat a (2)

Verrina Postumum
Viale delle Punte 89
Genova d.C.

- (1) Raccomandata - Pacco - Assicurata - Vaglia
- (2) Indirizzo del destinatario
- (3) Indirizzo del mittente

N B - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su questa facciata le indicazioni richieste



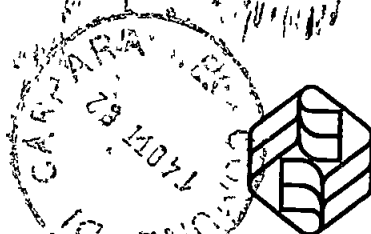
COMUNE DI CARRARA

Al (3)

Ufficio Urbanistica

C A P

()



compagnia meridionale di assicurazioni.

Società per Azioni di Assicurazioni e Riassicurazioni
80133 Napoli - Via A. Depretis 114
Telefono (081) 31 53 33 (ricerca automatica)
Telex 710217 MERID I Telegrammi MERIDASS

MERIDASS

Sede Legale e Direzione Generale in Napoli
Capitale sociale Lit. 3000 000 000 interamente versato
C.C.I.A.A. Napoli 221451 Tribunale Napoli n. 396/62
Codice Fiscale e Partita IVA 01319200638

Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con Decreto del Ministero dell'Industria Commercio ed Artigianato del 20.8.65 G.U. n. 234 del 17.9.65

IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA

Prot. L.S. 3380 GB/gb

RACCOMANDATA

Napoli, 12/10/82

COMUNE DI CARRARA	
1 OTT 1982	CAT.
7586	CLAS.

Spettabile
Comune di Carrara
54033 - CARRARA

Vs. Ref. prot. n. 7586 del 3-8-82

Oggetto: Polizza fideiussoria n. 26/21/60762 a garanzia
concessione edilizia - Contraente: SOC. VERSILIA COSTRUZ.

Con riferimento all'oggetto Vi comunico che la C.M.A. S.p.A. è stata posta in liquidazione coatta amministrativa e, come si evince dall'allegata circolare, i contratti di assicurazione coprono i rischi fino al 9 gennaio 1982.

I creditori hanno comunque l'onere di chiedere l'ammissione al passivo ai sensi dell'art. 208 legge fallimentare da redigersi in carta legale da lire 3.000.=

Distinti saluti.

COMPAGNIA MERIDIONALE DI ASSICURAZIONI S.p.A.
IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
(Avv. Mario Tuccillo)



[Signature]
Archiviato
- informi ora con i parenti
15-10-82 *[Signature]*



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Polizza fidejussoria N° 26/21/60762 emessa da Agenzia 129 a garanzia
concessione edilizia.

Risposta al N

in data

Allegati

Prot N

Carrara 3 agosto 1982

RACCOMANDATA A.R.

ALLA DIREZIONE GENERALE
COMPAGNIA MERIDIONALE ASSICURAZIONI
VIA DEPRETIS 114
80133 N A P O L I

e p.c.

Soc. Versilia Costruzioni
Via Delle Pinete 89
54036 MARINA DI CARRARA

Per ogni effetto di legge, si informa che il debitore principale
Soc. Versilia Costruzioni non ha ad oggi adempiuto l'obbligazione per la
quale codesta Compagnia ha prestato fidejussione in oggetto, per l'ammonta-
re di Lit. 13.086.945,=

Ciò premesso, con la presente si avanza formale richiesta, ai
sensi di legge e in conformità alle condizioni generali di polizza, per
il sollecito pagamento della somma da versarsi in contanti presso la
Tesoreria Comunale a copertura della reversale N° 1437/82.

IL SINDACO

Btt/

bu
11 AGO 1982
CLAS.
PROT N° 7586



Refinanziamento

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Polizza fideiussoria N° 26/21/60762 emessa da Agenzia 129 a garanzia concessione edilizia.

Risposta al N

Prot N

7586

in data

6-8-82

Allegati

Carrara 3 agosto 1982

RACCOMANDATA A.R.

ALLA DIREZIONE GENERALE
COMPAGNIA MERIDIONALE ASSICURAZIONI
VIA DEPRETIS 114
80133 N A P O L I

e p.c.

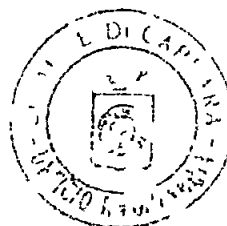
Soc. Versilia Costruzioni
Via Delle Pinete 89
54036 MARINA DI CARRARA

Per ogni effetto di legge, si informa che il debitore principale Soc. Versilia Costruzioni non ha ad oggi adempiuto l'obbligazione per la quale codesta Compagnia ha prestato fideiussione in oggetto, per l'ammontare di Lit. 13.086.945,=

Ciò premesso, con la presente si avanza formale richiesta, ai sensi di legge e in conformità alle condizioni generali di polizza, per il sollecito pagamento della somma da versarsi in contanti presso la Tesoreria Comunale a copertura della reversale N° 1437/82.

Baldassarri

Dr. Jannelli
9/8



IL SINDACO

[Signature]

Btt/

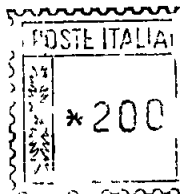


Mod. 23 I (per l'interno) (1976) - C. 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404 n. 818

DA RESTITUIRE A

Alfredo Ruffini

N.B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

*Bonne
Bonne*

54033

CAP

LOCALITÀ

M

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N *04442* di L

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito

il 6882

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

Bonano

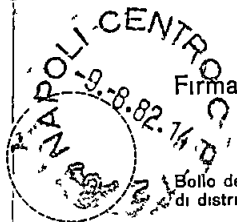
indirizzato a

*Direzione generale Banche e Moneta
Ministero delle Finanze - Via dei Pretori 114 80133 NAPOLI*

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

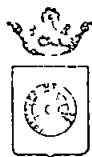
[Signature]



Firma

[Signature]

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA	
CAT.	
1 APR 1982	CLAS.
PROT N° 7586	

OGGETTO

Oneri di urbanizzazione Soc. Versilia Costruzioni -
Marina di Carrara.-

Risposta al N

in data

Allegati

Prot N 7586/1071

Carrara

30 Marzo 1982

ALLA RAGIONERIA

SEDE

e p.c. ALL'UFFICIO LEGALE

SEDE

In riferimento alla comunicazione di cui alla nota prot. n°7586 dell'11/3/82 si comunica che nel r ilasciare la concessione edilizia n° 16 del 24/1/79 intestata alla ditta emarginata all'oggetto é stata richiesta fidejussione bancaria con la Compagnia Meridionale di Assicurazioni - polizza n°60762.

quanto si comunica per le valutazioni del caso.-

L'INGEGNERE CAPO

li 14-7-82

I uff. Responsabili
Sede

--- sup. per opere, trans. v.
Ateneo, la V. cons. p. m.
e documentazioni

II uff. Urbanistica
--- schemi



Rag.

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO

Risposta al N

Prot N

4586

14-3-982

COMUNE DI CARRARA	
20 LUG 1992	CAT
PROT N 4586	CMS
Carrara	

Allegati

RACCOMANDATA A.R.

SCC. VERSILLA COSTRUZIONI
Via delle Finote 89
MARINA DI CARRARA

e p.c. UFFICIO URBANISTICA
S E D E

e p.c. UFFICIO LEGALE
S E D E

In relazione a licenza edilizia rilasciata nel 1978 per costruzione fabbricato uso abitazione in Via dei Mille a Marina di Carrara (mapp. 220-221-624-625-626 F°96), codesta società era tenuta al versamento della somma di L. 17.449.263 per contributo opere di urbanizzazione, da pagarsi in 4 rate.

Tuttavia effettuato il versamento della 1° rata di L. 4.262.318 codesta Società ha cessato di provvedere al pagamento di quanto ancora dovuto, nella somma di L. 13.086.945, per la quale è stata emessa reversale d'incasso n. 1477/82, giacente presso la Tesoreria comunale.

Si invita pertanto a provvedere al versamento di quanto sopra entro 10 gg. dal ricevimento della presente, ad evitare il ricorso all'azione legale, per il recupero del credito vantato da questa Amministrazione.



al/cl *Battistini*

Intesa del sindaco

N 3

li 28-7-87

→ *Allo Popovino Sede*

*i numero di Rodella
Ripartizione chiede formalmente
alla Compagnia Amministrativa l'adempimento
dell'obbligo fiduciario*



COMUNE DI CARRARA	
- 1 APR 1982	CAT -
7586	CLOS -

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Oneri di urbanizzazione Soc. Versilia Costruzioni -
Marina di Carrara.-

Risposta al N

in data

Allegati

Prot N 7586/1071

Carrara 30 Marzo 1982

ALLA RAGIONERIA

SEDE

e p.c. ALL'UFFICIO LEGALE

SEDE

In riferimento alla comunicazione di cui alla nota prot. n°7586 dell'11/3/82 si comunica che nel rilasciare la concessione edilizia n° 16 del 24/1/79 intestata alla ditta emarginata all'oggetto é stata richiesta fidejussione bancaria con la Compagnia Meridionale di Assicurazioni - polizza n°60762.

Quanto si comunica per le valutazioni del caso.-

L'INGEGNERE CAPO

ALL'UFFICIO
URBANISTICO

si prega comunicare l'esito

adibito della Compagnia di Assicurazioni

COMPAGNIA MERIDIONALE DI ASSICURAZIONI

VIA DEPRETIS, 114 NAPOLI

Per 9/4/82



Mod 23 s (per l'interno) (1976) - C 008400

AMMINISTRAZIONE



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI CARRARA

DA RESTITUIRE A

V. Mario Ragionieri
COMUNE

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54032
CAP

CARRARA
LOCALITÀ

MS
SIGLA PROV.

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

54033 CARRARA

della

del

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

indirizzat a

N. **R**
spedit il

45723 di L. 24 MAR 1982

dall'Ufficio di

CARRARA

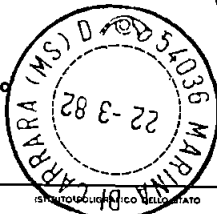
*Spec. Versilio Costruzioni
Marino di Canera*

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

22-3-82

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

Mardi
#13/2/79

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N 216
Data 12 FEB. 1979

n 6 anno 1979
tagliandi EB3

Carrara

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto VERSILIA COSTRUZIONI S AS residente a
Marina di Carrara Via PINETE n 89
titolare della CONCESSIONE n 16 prot 20380/1825 datata 29-1-1979
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via dei Mille
località Marina di Carrara, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art 17 del R E C sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della
quota per diritti d'ufficio

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Fioralba Rosalini

VERSILIA COSTRUZIONI S.A.S.

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 9/2/1979 con bolletta
n 1722 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
12.2.1979 alle ore da parte del Ass. Tec. MARCA' Clavona
(nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G C n del

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

[Signature]

PROPRIETARIO VERSILIA COSTRUZIONI S.M.M. CANALINI GIULIETTA nato a *Livorno*
il *12/10/1950* residente a *Marina di Livorno*
Via *Piave 8* n *88*

DIRETTORE DEI LAVORI ARCH. ATTILIO GHIRMANO nato a *CARRARA*
il *10/2/1916* residente a *MARINA DI CARRARA*
Via *GENOVA* CF. GHR TTL 46B10 8832P n *29*

TITOLARE IMPRESA VERSILIA COSTRUZIONI S.M.M. CANALINI GIULIETTA nato a *CARRARA*
il *12/10/1950* residente a *MARINA DI CARRARA*
Via *DELLE PINETE* n *89*

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942 n 1150 e successive modifiche

Il Titolare della Concessione

Giulietta Canalini

VERSILIA COSTRUZIONI S.A.S.

Il Direttore dei Lavori

Attilio Ghirmano

L'Assuntore dei Lavori

Giulietta Canalini

VERSILIA COSTRUZIONI S.A.S.

Il Tecnico Comunale

[Firma]



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del 12-2-79

Carrara 12-2-79

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in *Morino*
di Carrara via della Mille mapp 220-625-624-626-628-221 f° n° 96
del Sig *Versilia Costruzioni* residente a *M. di Carrara*
Via *della Pieve* n° 89

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori *Chirlanda Attilio*

residente a *Carrara M.*
n° 29

Via *Genova*

iscritto all'Ordine/Collegio *Architetti di M. Carrara*

n° d'ordine 28

Impresa titolare *Versilia Costruzioni*

residente a *M. di Carrara*
n° 89

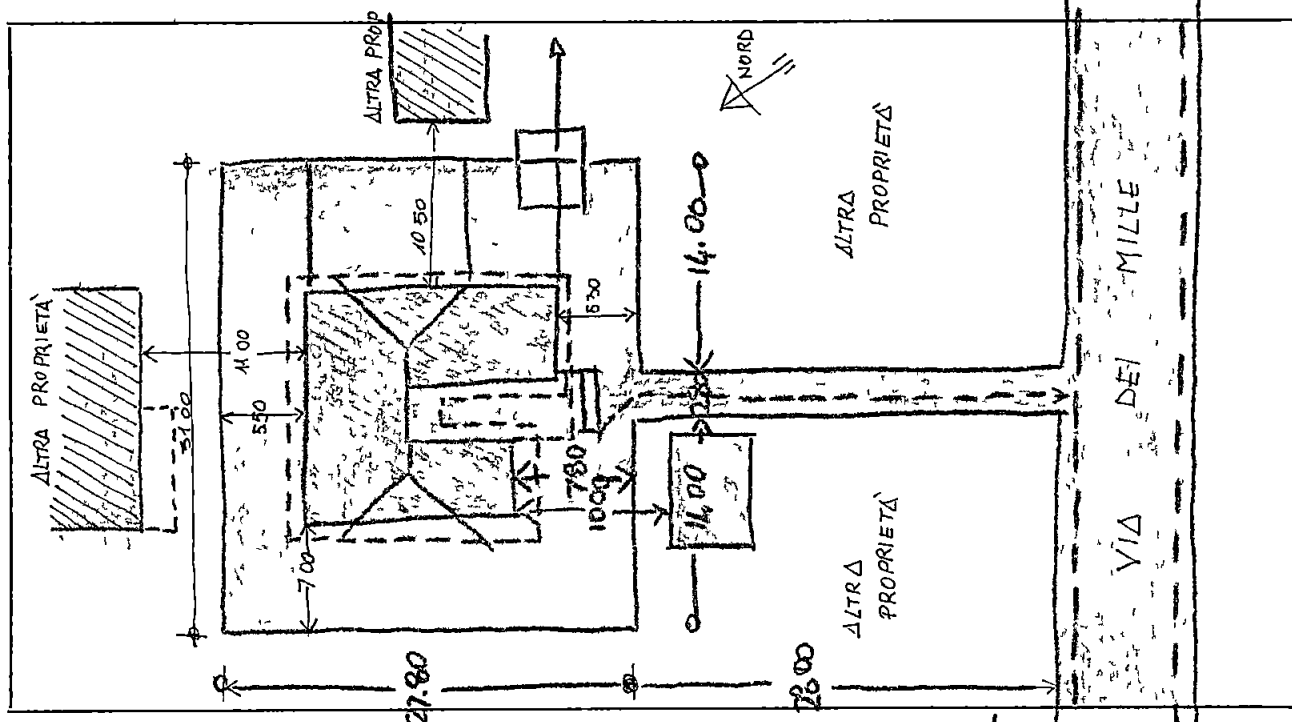
Via *della Pieve*

Il tecnico comunale *Marelli Claudio*

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

Finette Canali

VERSILIA COSTRUZIONI S.A.S.

Il Direttore dei Lavori

Attilio Chirlanda

L'Impresa

Finette Canali

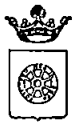
VERSILIA COSTRUZIONI S.A.S.

Il Tecnico Comunale

Claudio Marelli

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del 12-2-49

Carrara 12-2-49

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in *M. di Carrara*
Via dei M.lli mapp 220-625-626-628-221 f° N° 96
del Sig *Versilia Costruzioni* residente a *M. di Carrara*
Via *Belle Piane* n° 89

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

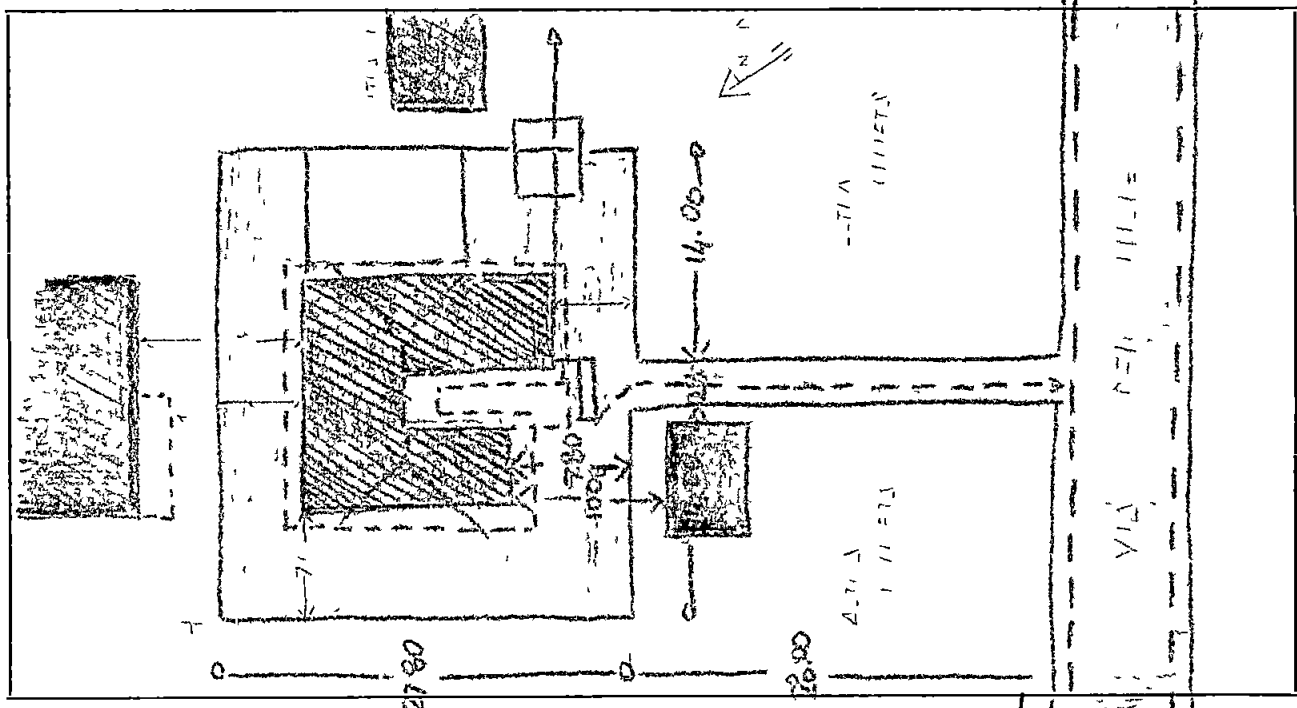
Vista la nomina

Direttore dei Lavori *Ghirlanda Silvio* residente a *M. di Carrara*
Via *Genova* n° 29

iscritto all'Ordine/Collegio *Arch. Ieffi di M. Carrara* n° d'ordine 28
Impresa titolare *Versilia Costruzioni* residente a *M. di Carrara*
Via *Belle Piane* n° 89

Il tecnico comunale *Moretti Clelio* recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

VERSILIA COSTRUZIONI S.A.S. *Giulio Cavalini*

Il Direttore dei Lavori

Silvio Ghirlanda

L'Impresa

VERSILIA COSTRUZIONI S.A.S. *Giulio Cavalini*

Il Tecnico Comunale

Moretti Clelio

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del 12-2-79

Carrara 12-2-79

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in *M. di Carrara*
Via dei Mille mapp 220-625-626-628-221 *f° n° 96*
del Sig *Versilia Costruzioni* residente a *M. di Carrara*
Via *Belle Pinate* n *59*

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

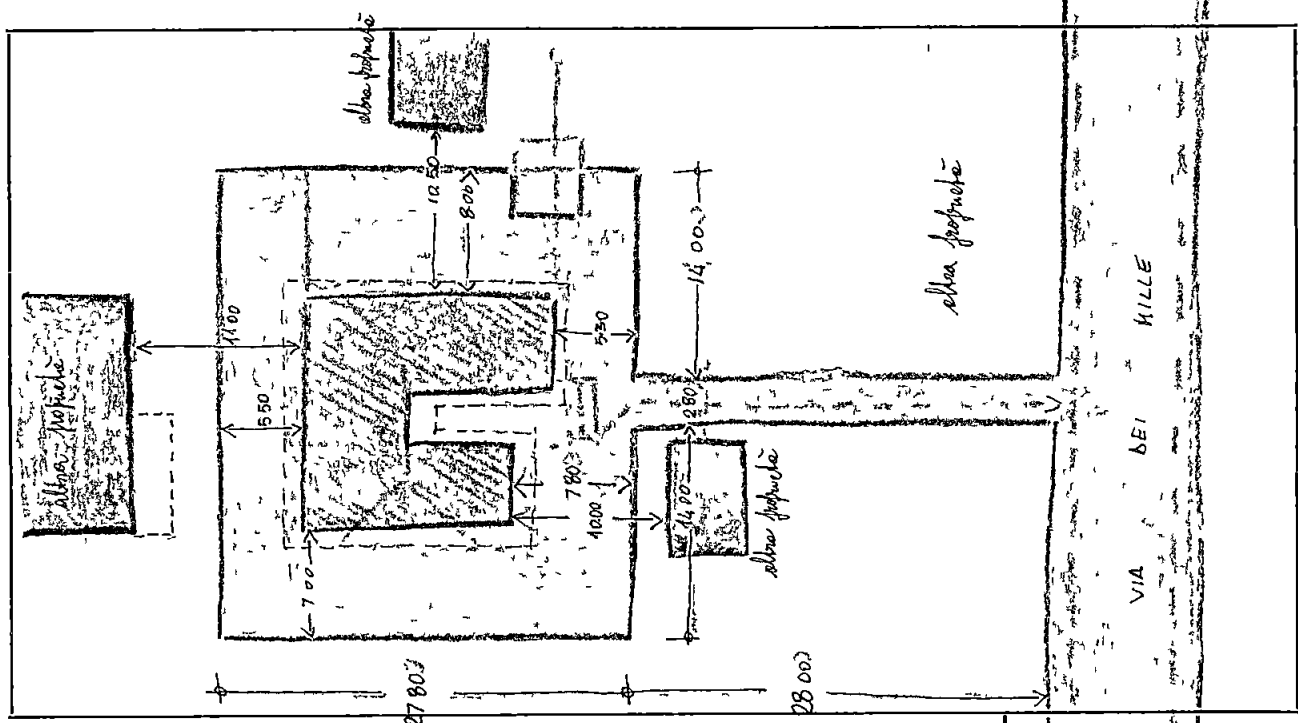
Vista la nomina

Direttore dei Lavori *Giuliano Mili* residente a *M. di Carrara*
Via *Genova* n *29*

iscritto all'Ordine/Collegio *Arch. Lepi di M. di Carrara* n d'ordine *28*
Impresa titolare *Versilia Costruzioni* residente a *M. di Carrara*
Via *Belle Pinate* n *59*

Il tecnico comunale *Mario Clementi* recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

VERSILIA COSTRUZIONI S.p.A.

Fioretta Cavallini

Il Tecnico Comunale

Mario Clementi

Il Direttore dei Lavori

Giuliano Mili

Il Capo Sezione

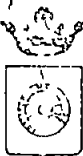
L'Impresa

VERSILIA COSTRUZIONI S.p.A.

Fioretta Cavallini

L'Ingegnere Capo

URS.



COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA	
-1 APR 1982	CAT. ---
7586	CLAS. ---

OGGETTO

Oneri di urbanizzazione Soc. Versilia Costruzioni -
Marina di Carrara.-

Risposta al N

in data

Allegati

Prot N 7586/1071

Carrara

30 Marzo 1982

ALLA RAGIONERIA

SEDE

e p.c. ALL'UFFICIO LEGALE

SEDE

In riferimento alla comunicazione di cui alla nota prot.
n°7586 dell'11/3/82 si comunica che nel rilasciare la concessione edilizia n° 16 del 24/1/79 intestata alla ditta emarginata all'oggetto é stata richiesta fidejussione bancaria con la Compagnia Meridionale di Assicurazioni - polizza n°60762.

Quanto si comunica per le valutazioni del caso.-

L'INGEGNERE CAPO

Sgra Bern

- - pag. Termini e condizioni della fidejussione

L. 3-4-82 L. Berni

Mr. Hughes
etc. all from legal
file

Office of the Commissioner of
Vital Statistics - Honolulu

re reference to the certificate
of birth for me 1986 11/13/82

in connection with the
education of the child in the State

the child's name will be the

child's name in the future
and the child's name in the future

born in 1962

~~Present in connection with the~~
~~the child's name in the future~~

11/13/82

6/79 G.C.



*Galletto
non ricevuto
18/3/82*

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N 1071
Data 18 MAR. 1982
18 MAR. 1982

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO

Risposta al N

in data

Allegati

Prot N

1586

Carrara 11.3.1982

RACCOMANDATA A.R.

SOC. VERSILIA COSTRUZIONI
Via delle Pinete 89
MARINA DI CARRARA

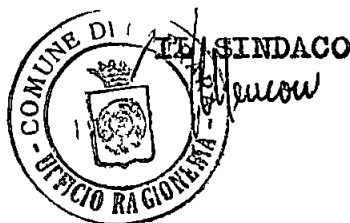
→ e p.c. UFFICIO URBANISTICA
S E D E

e p.c. UFFICIO LEGALE
S E D E

In relazione a licenza edilizia rilasciata nel 1978 per costruzione fabbricato uso abitazione in Via dei Mille a Marina di Carrara (mapp. 220-221-624-625-626 F°96), codesta società era tenuta al versamento della somma di £. 17.449.263 per contributo opere di urbanizzazione, da pagarsi in 4 rate.

Tuttavia effettuato il versamento della 1^a rata di £. 4.362.318 codesta Società ha cessato di provvedere al pagamento di quanto ancora dovuto, nella somma di £. 13.086.945, per la quale è stata emessa reversale d'incasso n. 1437/82, giacente presso la Tesoreria comunale.

Si invita pertanto a provvedere al versamento di quanto sopra entro 10 gg. dal ricevimento della presente, ad evitare il ricorso all'azione legale, per il recupero del credito vantato da questa Amministrazione.



R1/cl

il presente modello deve essere compilato non appena rilasciata la licenza di costruzione e trasmesso all'Ufficio Provinciale di Statistica entro il giorno 3 del mese successivo a quello del rilascio della licenza

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE PROGETTATE

"L'unita' statistica" di rilevazione e' costituita dall'opera progettata rappresentata sia da un fabbricato sia da una parte di esso

Il presente modello, pertanto, e' destinato alla rilevazione di un solo fabbricato o parte di esso.

Per "opera progettata" deve intendersi, ai fini della rilevazione, l'opera per la quale e' stata rilasciata la licenza di costruzione

Licenza di costruzione n

/	/	/	1	6
---	---	---	---	---

del

	1
--	---

(mese)

7	9
---	---

(anno)

intestata al Sig.
alla Ditta

Soc. VERSILIA COSTRUZIONI

1 ☒ la nuova costruzione

1 ☒ residenziale

per 2 ☐ l'ampliamento di un fabbricato

2 ☐ non residenziale

di m³

/	/	/	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---

(compreso l'interrato)

MARINA

VIA DEI MILNE
(via piazza, ecc.)

Timbro del
Comune

Firma del compilatore

Data

3/2/1979

COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Di. 2252 A. N.

del

Carrara.

4/12/1973

OGGETTO Contributo opere di urbanizzazione.

ALLA RAGIONERIA COMUNALE

SEDE

Fabbricato uso abitazione sito a Marina

Via dei Mille mapp. 22.221.624.625.626 f.º 96

Proprietà Soc. Veneta Integrazioni

Residente in Marina Via Ponte 39

Importo URB. PRIMARIA £ _____

Importo URB. SECONDARIA £ _____

Importo TOTALE URBANIZ. £ 11.447.263

Cessione terreno
mq. £ _____

TOTALE £ 11.447.263

Il funzionario incaricato

PAGAMENTO IN 4 RATE
DI £ 4.362.316

Società Italiana per il Gas

PER AZIONI CON CAPITALE SOCIALE DI L. 49 882 666 000 INTERAMENTE VERSATO SEDE IN TORINO ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE TORINO N. 52/1883



ZONA ITALIA CENTRALE SEDE C.so Reg. Margherita 46 C.A.P. 10153 TORINO Tel. (011) 23951

Spett.le
VERSILIA COSTRUZIONI S.a.S.
Via delle Pinete, 89
54036 - MARINA DI CARRARA

OM/vc/1286

RIFERIMENTI DA CITARE NELLA RISPOSTA

SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS
ESERCIZIO GAS DI CARRARA
54033 - CARRARA
Via Elisa, 6 - Telef. 71.751

Carrara // 11 dicembre 1978

OGGETTO: Urbanizzazione primaria gas.

Con riferimento alla delibera del C.C. n° 35 del 6.9.1972., ed alla Vs. richiesta di lettera liberatoria per il progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione sito in Marina di Carrara - Via dei Mille, 100 - Mappali 220 - 625 - 624 - 628 - 221 - Foglio n° 96 - si conferma l'esistenza della rete di distribuzione del gas.

Ci riserviamo di comunicarVi l'importo del Vs. contributo di allacciamento con obbligo da parte Vs. del permesso per eseguire e mantenere l'impianto di ns. proprietà sul tracciato previsto per detto allacciamento.

Distinti saluti. =

SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS
ESERCIZIO DI CARRARA
IL RESPONSABILE
(p. l. *D. Meneghetti*)

Allegati

□ ASCOLI PICENO Via S. Pietro in Castello 3/5 C.A.P. 63100 - C.C.I.A.A. 13320 AP Tel. (0736) 50244 □ CARRARA Via Elisa 6 C.A.P. 54033 C.C.I.A.A. 4716 Carrara
Tel. (0585) 71751 □ CIVITAVECCHIA Via Gasometro 33 C.A.P. 00053 C.C.I.A.A. 89201 ROMA Tel. (0766) 23066 □ FAENZA Via Antonio Laghi 27 - C.A.P. 48018
C.C.I.A.A. 13952 RA Tel. (0546) 21101 □ FANO Via dello Scalo 20 C.A.P. 61032 - C.C.I.A.A. 13767 PS Tel. (0721) 82333 □ FIOREZZUOLA D'ARDA Via Cairoli 4 C.A.P.
29017 C.C.I.A.A. 25519 PC - Tel. (0523) 982294 □ FORMIA-GAETA Via Rubino 54 Formia C.A.P. 04023 C.C.I.A.A. 43119 LT Tel. (0771) 23996 Piazza XIX Maggio 5 -
Gaeta C.A.P. 04024 C.C.I.A.A. 43119 LT Tel. (0771) 42475 □ MONTECATINI Via U. Bassi 34 C.A.P. 51016 C.C.I.A.A. 15159 PT Tel. (0572) 70132 □ SARZANA Viale
XXI Luglio 1/A C.A.P. 19038 C.C.I.A.A. 51126 SP 4716 Carrara Tel. (0187) 61674 □ SONDRIO Piazzale Bertacchi 48 C.A.P. 23100 C.C.I.A.A. 25491 SO Tel. (0342) 23201
□ VILLAFRANCA LUN Via Monsignor Razzoli 41 C.A.P. 54028 Tel. (0187) 43183



Azienda Trasporti Nettexxa Urbana e Acquedotto

PROT N

3421

CARRARA-AVENZA, II

16-12-78

Via G. Pietro, 2 - Telef. 57.551

OGGETTO Dichiarazione liberatoria da parte dell'Acquedotto.-

A richiesta dell'interessato Sig. VERBIA-COSTRUZIONI S.p.A.
residente in MARINA DI CARRARA Via Acce. Pinale
n. 89 con la presente si dichiara che da parte dell'Acquedotto nul-
la osta circa la costruzione del fabbricato di civile abitazione da
erogarsi nel Comune di Carrara in località MARINA
Via DEL MILLE n. e nell'ambito del mappa-
le n. 220-625-624-628 Sez. Foglio n. 96
624

IL DIRETTORE

[Signature]



*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)*

*Compartimento di Firenze
Distretto della Toscana
Zona di Massa Carrara*

54100 MASSA 15/12/1978
VIA CAVOUR 23

Spett.le VERSILIA COSTRUZIONI s.a.s.
di Canalini Giulietta & C.
Via Delle Pinete 89
54036 MARINA DI CARRARA (MS)

PROT N

T/CA

OGGETTO Dichiarazione ENEL per
rilascio Licenza Edilizia

e p.c. Spett.le
Comune di Carrara
Ufficio Licenze Edilizie
54033 - CARRARA

Con riferimento alla Vs. lettera del 6/12/1978
riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune
di Carrara per la costruzione di un fabbricato di civile
abitazione da erigersi in località Marina di Carrara sul
terreno distinto in catasto dai mappali n° 220 - 625 - 624 -
626 - 628 - 221 foglio 96

diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al
solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria.

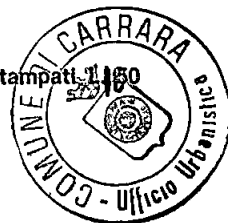
Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di MASSA CARRARA
Il Dirigente

Re/sil/US



Rimborso spese stampati 1.150

**COMUNE DI CARRARA**

— Ripartizione igiene e Sanità —

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(da allegarsi ai progetti)

A) — LIQUAMI

- 1) Cucina l'acquaio sarà munito di sifone idraulico

SI

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di **CONDOTTO IN PVC RINFORZATO**e convogliate in **FOSSA SETTICA E DI LÌ ALLA FOGNATURA COMUNALE**

- 2) Gabinetto sarà a caduta diretta

a WC con cassetta di cacciata

SI

le pareti verranno impermeabilizzate fino a m **2.20**I WC ~~sarà~~ saranno areati direttamente **DALL'ESTERNO**

I liquami saranno convogliati in un pozzo a tenuta a

3

camere distanti dalla casa m

2.00In una fossa settica a **3** camere**Dimensioni delle fosse settiche**

	1 camera	2 camera	3 camera	4 camera
larghezza	125	125	125	
lunghezza	230	115	115	
altezza (utile)	150	150	150	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere delle dimensioni di

con superficie perdente di mq

a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m

tenuto conto dell'altezza della falda freatica

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate nel fondo e non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti - **SI**

Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

B) — APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) dall'acquedotto **SI** con serbatoi **SI** che alimentano anche la cucina
SI non alimentano la cucina

2) da un pozzo 3) da una cisterna
 il pozzo/la cisterna dista dalla casa m dalla fossa settica m dalla fossa a perdere m
 il pozzo e fondo m è a valle a monte dal pozzo nero fossa settica
 fossa a perdere concimaia

C) — IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia dalla Nettezza Urbana **SI** I bidoni provvisoriamente verranno sistemati **SULL'AREA CONDOMINIALE**

D) — ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m **0,50** Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) — PARTICOLARI TECNICI

1) altezza dei vani del seminterrato del piano terra **2,80** dell'ammezzato
 dei piani intermedi **2,80** dell'ultimo piano/attico

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze

3) Gli scalini avranno una pedata di cm **29** una alzata di cm **17** Le scale saranno areate ed illuminate direttamente ed interrotte da pannelletti

4) Le pareti esterne saranno intonacate **SI**

Le acque meteoriche verranno allontanate

ZINCATO

PER MEZZO DI PLUVIAMI IN LAMIERA

6) Sara fatto lo stenditoio

NO

7) La casa sara soffittata

SI

8) Le soffitte saranno usabili/~~abitabili~~/non usabili

9) La copertura sara eseguita in

LATERIZIO ARMATO

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano

F) — ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verra posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura

G) — FUMI E VAPORI

1) Cucine Le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria delle seguenti

dimensioni

con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arrivera fino a m

oltre il culmine del tetto e terminera

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

SHUNT

La sezione del collettore principale sara di cmq

250

Vi saranno collegate n

2

cucine la cui

canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq

120

Il collegamento avverra a m

0,50

dal pavimento del piano superiore Complessivamente la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla

somma delle canne delle varie cucine

SI

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore

statico Il comignolo avra un'altezza di m

1

oltre il culmine del tetto

H) — RISCALDAMENTO DOMESTICO

a) per appartamento

L'appartamento sara dotato di un impianto di riscaldamento singolo La canna fumaria sara indipendente di sezione

di cmq

120

e terminera oltre il culmine del tetto di m

1

e sara munita di aspiratore statico

b) per costruzioni dotate di riscaldamento centrale

LA VENTILAZIONE CONTINUA DEL LOCALE AVVERRA' ATTRAVERSO VENTOLA DI RICAMBIO
AIA INCORPORATA NELLA FINESTRAZIONE (QUANDO
VI SIA) O ATTRAVERSO TUBATURA IN CONTATTO
CON L'ESTERNO DI DIAMETRO 120 cmq
La caldaia verra sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno
con AEROSOL FORZATA
ATTRAVERSO ASPIRATORE ELETTRICO
Il locale sara munito di apertura minima di mq di superficie che rimarra sempre aperta per l'aerazione

e ventilazione del locale il volume da riscaldare previsto sarà di metri cubi

la potenza della caldaia

di Cal/h

La canna fumaria avrà l'altezza di m

ed una sezione di cmq

c) Altro sistema

G) — Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. La parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

d) per scaldabagno

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq)

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

Alfredo Giuliano

IL PROPRIETARIO

Brando Sportano - Brando Fortunato

~~M. Mammone~~



Intercomune
Valtorta

arch. Vannucci

21/11/78

21

Al Sig. Sindaco del Comune

~~di Carrara~~

COMUNE DI CARRARA

20 OTT 1978

Prot. N° 28403

La sottoscritta Consalini Giulietta
nata a Carrara il 17/10/1950 e
residente in Comune di Carrara via

delle Piante 89 in qualità di

amministratore e legale rappresentante

della società "Versilia Costruzioni

s.r.l. di Consalini Giulietta e C."

con sede a Carrara fraz. di Marina

via delle Piante 89

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N° 2156

Data 21 OTT. 1978

CHIEDE

che la concessione edilizia per

la costruzione di un fabbricato di

civile abitazione da eseguirsi in

Comune di Carrara via dei Mille ed

approvato dalla Commissione edilizia

in data 10-2-1978 verbale n° 4 senza

votazioni e suo nome in seguito

alla comprovata avvenuta in data

26/5/1978 con atto del Notaio Lucchini

quindi che in allegato alla presente

Carrara 20-10-1978

in fede

Giulietta Consalini

(B. Sisti Sestini)

Verba Corbelli

Le proprietà sono integralmente
di nuova proprietà Venio
7/11/18

Repertorio n. 127505 - - - - - Registo n. 4154 - - -

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantotto il giorno ventisei
del mese di maggio (26/5/1978)

In Carrara e nel mio studio.

Innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara
con studio in Largo XXV Aprile 8, iscritto nel Ruolo
dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa,
senza l'assistenza dei testimoni avendovi i sottoindi-
cati comparenti d'accordo fra loro e col mio consenso
rinunziato, sono comparsi i signori:-----

- BIANCHI SPARTACO nato a Carrara il 25/8/1921 (venti-
cinque agosto millenovecentoventuno) e residente a Ma-
rina di Carrara via dei Mille 100, carpentiere;-----

- BIANCHI FORTUNATA vedova Gianfranchi -----
nata a Carrara il 21/3/1917 (ventuno marzo millenove-
centodiciassette) e residente a Genova via delle Gra-
zie 13/4, casalinga;-----

- BIANCHI GIOVANNI nato a Carrara il 27/7/1930 (venti-
sette luglio millenovecentotrenta) e residente a Ma-
rina di Carrara via dei Mille 102, fuochista-----

- MARCHINI ANITA vedova Bianchi nata ad Ameglia il
5/11/1896 (cinque novembre milleottocentonovantasei)
e residente a Marina di Carrara Via dei Mille 102,

casalinga;

e d'altra parte:

- CANALINI GIULIETTA nata a Carrara il 17/10/1930

(diciassette ottobre millenovecentocinquanta) e resi-

dente a Marina di Carrara Via delle Pinete 89, casa-
linga, la quale interviene e stipula non in proprio

ma quale socio accomandatario, amministratore e legale

rappresentante della società "Versilia Costruzioni

s.a.s. di Canalini Giulietta e C." con sede a Carrara

frazione Marina Via delle Pinete 89, capitale f.

1.000.000 (un milione) versato, iscritta al n° 2753

reg. società del Tribunale di Massa.

Detti comparenti, della cui identità personale io No-

taio sono certo, ben noti tra loro come essi affer-

nano, mi richiedono di ricevere il presente atto e

convengono e stipulano quanto segue:

I signori Bianchi Spartaco, Bianchi Fortunata ved.

Gianfranchi e Marchini Anita ved. Bianchi, ciascuno

per i rispettivi diritti, vendono e trasferiscono al-

la società "Versilia Costruzioni s.a.s. di Canalini

Giulietta e C." con sede a Carrara frazione Marina,

che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista

l'appezzamento di terreno di circa mq. 859 (ottocento-

cinquantanove), interno alla Via dei Mille, con sovra-

stante piccolo manufatto ad uso cantina (da demolire).

Detto apprensamento di terreno è compreso nel Piano Regolatore Generale del Comune di Carrara in zona "sp" ed è collegato alla Via dei Mille mediante una striscia di terreno destinata a passaggio anche con automezzi, che viene anch'essa compresa nella presente compravendita in ragione di una quota di comproprietà indivisa pari a 2/3 (due terzi), come spettante ai venditori.

L'immobile compravenduto confina con Via dei Mille (mediante detta striscia di terreno) e, quindi, proseguendo in senso orario con

eredi Bianchi Pireo,

Bianchi Aurelio, Felletti, Gamba Salvadore, eredi Bianchi Pireo, Bianchi Aurelio, Salvi ed altri, ed è censito in catasto rustico (alla partita 25072)

al foglio 95 con il n. 221 are 0,31 fabbr. urb. da accertare, e con porzioni dell'originario nappale 720 (ca. are di are 10,62) rap. resistenti, in base a lire di frazionamento allegato al rogito Notaio F. Zuccarino 12/5/1977 registrata a Carrara 1°/5/1977 al n° 544, dalle seguenti particelle:

n. 220 are 4,19 R.D. 23,55 R.A. 15,92:

n. 624 are 0,11 R.D. 0,62 R.A. 0,42:

n. 626 are 0,11 R.D. 0,62 R.A. 0,42:

n. 625 are 3,87 R.D. 21,75 R.A. 14,71:

e n. 628 are 0,76 R.D. 4,35 R.A. 2,25 (in comproprietà di

419
11
11
387
78
905

terreno destinata a passo compravenduta per quota di
comproprietà di 2/3), e così come è meglio descritto
nell'atto di divisione, rogito Notaio F. Zuccarino so-
pra citato, relativo ai beni in oggetto caduti nella
eredità del fu Bianchi Michele-Fortunato, deceduto a
Carrara il 13 gennaio 1974 (dichiarazione n. 17 vol. 342
presentata all'Ufficio registro di Carrara).

Il sig. Bianchi Giovanni, apertamente intervenuto, pre-
nde atto della compravendita in oggetto, conformandola,
e prestandovi piena adesione e consenso anche eventual-
mente per quanto possa essere di su e spettanza sul
piccolo manufatto sopra citato mappale 221 fg. 96 are
0,31.

L'immobile in oggetto viene compravenduto nello stato
di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le
accessioni, pertinenze, parti comuni e servitù, ed è
garantito dai venditori di loro proprietà e libero da
gravami, vincoli (tranne quelli di Piano Regolatore), is-
oste e tasse altrate - che rimangono comunque a lo-
ro carico - privilegi civili e tributari, ipoteche e
 trascrizioni e pregiudizievole.

Le parti dichiarano che il prezzo della presente com-
pravendita è stato convenuto in complessive lire

25.000.000 (venticinquemilioni).

Il prezzo è diviso in due parti, ciascuna per quanto di

sua aspettanza, dichiarano di avere ricevuto dalla società acquirente cui ne rilasciano quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni eccezione ed a qualsiasi ipoteca legale. Tutte le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della società acquirente.

Richiesto lo Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti i quali, e mia donna lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e così me lo sottoscrivono.

Atto dattiloscritto da persona di mia fiducia, con nastro indelebile a norma di legge e scritto in arte di mia mano. Contiene quattro pagine e righe quattordici della quinta di due fogli.

RICHIAMI ALL'ORIGINALI: BIANCHI SPARELLO - BIANCHI FORTU-

*NATA ved. GIANFRANCHI - BIANCHI GIOVANNI - MARCHINI ANITA

*ved. BIANCHI - GIULIETTA CANALINI - GUIDO LUCLETINI Notaio

(1) addizionale di disponibilità (anche ai sensi della legge 19/3/1973 n° 151) postilla approvata.

registrato a Carrara il 13/6/1978 al n.876 vol.173

esatte lire 2.250.600. Il Direttore: F.to La Porta. Il

Cassiere: F.to Zanobini

trascritto a Massa il 9/6/1978 reg.d'ord.vol.847

cas.3414 reg.part;art.2881 esatte lire 7.200.

Il Reggente: V.D.Erasmo Ciccolella