

COPIA

**COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

RACCOMANDATA

Prot n 20128/3114
Autorizzazione Edilizia
a titolo gratuito
n 175A/01 del 11/07/01

A DOMENICHINI ROSELLA
VIA BIGIONI 75
54036 MARNA DI CARRARA

OGGETTO Ritiro autorizzazione edilizia a *titolo gratuito* Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 16/05/00 prot n 20128/3114 con la quale si richiedeva l'autorizzazione di cui all'art 4 della L R 14 10 1999, n 52 per lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO DI MANUFATTO AD USO PERTINENZA DELL'ABITAZIONE siti in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 75 si comunica che la medesima è stata accolta

L' autorizzazione potrà essere ritirata dopo che la S V abbia assolto ai seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
 - Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro autorizzazione di L 50 000- (Euro 25 81),
 - Una marca da bollo da L 40 000- (Euro 20 66),
 - Compilazione Mod I S T A T ,
 - Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva
- Si comunica che, dalla data della presente, decorre il termine di un anno previsto dall'art 4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per rendere le opere abitabili/agibili

Gli atti necessari per il ritiro della autorizzazione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi

Carrara 11/07/01

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI



Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 19/94
Istruttoria 209AUT/00

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA A TITOLO GRATUITO

Prot n° 20128/3114
autorizzazione Edilizia a titolo gratuito
n° 175A/01 del 11/07/01

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 16/05/00 da DOMENICHINI ROSELLA nato/a a CARRARA 13/08/53 residente in 54036 MARNA DI CARRARA VIA BIGIONI 75 C F DMNRLL53M53B832P registrata il 16/05/00 al Prot Gen n 20128 corrispondente al n 3114 del Settore Assetto del Territorio, con la quale viene richiesta autorizzazione edilizia per la esecuzione dei lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO DI MANUFATTO AD USO PERTINENZA DELL'ABITAZIONE sull'immobile, distinto al catasto al foglio 97 mappale 116 sito in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 75

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28 1 77 n 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980, n 25,

VISTA la Legge regionale 14 10 1999 n° 52,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, contenute nel D P R 19 marzo 1956 n 303

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti di cui all'art 10, comma 2° della Legge n° 52/99 nella seduta n°9 del 09/08/2000 "FAVOREVOLE",

VISTA l'autorizzazione di cui all' Art 151 del decreto legislativo 29 Ottobre 1999 n° 490 n° 106 del 16/08/2000,

VISTO il parere del Nucleo di Valutazione istituito con Determinazione del Dirigente n° 58 del 22/05/2000 nella riunione n° 9 del 11/08/00, FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE PRIMA DEL RILASCIO VENGA PRODOTTO ATTO DI SOTTOMISSIONE NOTARILE A NULLA PRETENDERE PER LE MIGLIORIE APPORTATE, IN CASO DI ESPROPRIO ,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento all'accoglimento dell'istanza "P P F SI RITIENE ACCOGLIBILE, VISTO L'ATTO DI SOTTOMISSIONE NOTAIO GIANAROLI REGISTRATO A CARRARA IL 29/11/2000 n° 000601 "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla autorizzazione,

A U T O R I Z Z A

DOMENICHINI ROSELLA residente in 54036 MARNA DI CARRARA VIA BIGIONI 75 alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, i lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO DI MANUFATTO AD USO PERTINENZA DELL'ABITAZIONE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 97 mappale/1 n° 116 posta in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 75 secondo il progetto costituito da n° 1 tavola/e che si allega quale parte integrante del presente atto

la presente autorizzazione viene rilasciata a titolo gratuito

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici prima dell'inizio dei lavori venga ottemperato a tutte le incombenze prescritte dal D Lgs 15 8 1991 n° 277

L' autorizzazione edilizia è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 11/07/01, data della presente autorizzazione ed essere completati entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per per l'esecuzione delle opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del titolare, opportunamente documentati

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione, in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della autorizzazione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C)

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell' I N A I L da parte delle ditte esecutrici

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P C M 1 9 91 e della delib del C C n 154 del 28 7 92

Carrara, li 11/07/01

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di autorizzazione edilizia

Carrara, li 11/07/01

IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot n° 20128/3114 Autorizzazione Edilizia
a titolo gratuito n° 175A/01 del 11/07/01

n° 175A/01

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **DOMENICHINI ROSELLA** in qualità di titolare della autorizzazione edilizia n° 175A/01 del 11/07/01, premesso che sono state ottemperate i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

- deposito c/o Genio Civile (L. 64/74-L. 1086/71-L. R. 88/82)
in data _____ prot. n° _____
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data _____
- deposito relazione Legge 373/76 e L. 10/91 in data _____ prot. _____
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data _____

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data _____ hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata autorizzazione edilizia

In fede il proprietario

Il sottoscritto _____ in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata autorizzazione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art. 21 del Regolamento Edilizio Comunale

Prot. n° 20128/3114 Autorizzazione Edilizia a titolo gratuito n° 175A/01 del 11/07/01
Amministrativo SOGGIA
Tecnico MARCHI

Modello 21/94
Istruttoria 209AUT/00

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot n° 20128/3114 Autorizzazione Edilizia
a titolo gratuito n° 175A/01 del 11/07/01

n° 175A/01

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **DOMENICHINI ROSELLA** in qualità di titolare della autorizzazione edilizia n° 175A/01 del 11/07/01, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data _____ ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

Il sottoscritto _____ in qualità di tecnico abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig **DOMENICHINI ROSELLA** dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla autorizzazione edilizia n° del 11/07/01

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47

Prot n°20128/3114 Autorizzazione Edilizia a titolo gratuito n° 175A/01 del 11/07/01
Amministrativo SOGGIA
Tecnico MARCHI

Modello 22/94
Istruttoria 209AUT/00

**COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

Prot n° 20128/3114 Autorizzazione Edilizia
a titolo gratuito n° 175A/01 del 11/07/01

n° 175A/01

**TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO**

**Al Sig Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto DOMENICHINI ROSELLA in qualità di titolare della autorizzazione edilizia n° 175A/01 del 11/07/01, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data **ho ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

Il sottoscritto _____ in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig DOMENICHINI ROSELLA quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla autorizzazione edilizia n° 175A/01 del 11/07/01

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47

Prot n°20128/3114 Autorizzazione Edilizia a titolo gratuito n° 175A/01 del 11/07/01
Amministrativo SOGGIA
Tecnico MARCHI

Modello 23/94
Istruttoria 209AUT/00

Al Sig **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART 4 LEGGE 15/68**

Il sottoscritto DOMENICHINI ROSELLA nato a CARRARA il 13/08/53, residente in 54036 MARNA DI CARRARA indirizzo VIA BIGIONI 75 C F DMNRL53M53B832P in qualità di titolare della richiesta di autorizzazione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot n 20128/3114 di accoglimento dell'istanza di Autorizzazione Edilizia a titolo gratuito n 175A/01 del 11/07/01, dichiara sotto la sotto la sua responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig _____ a ritirare l'atto di autorizzazione edilizia di cui sopra mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale

Carrara, lì

OSSEQUI
DOMENICHINI ROSELLA

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig DOMENICHINI ROSELLA documento di riconoscimento n° _____ del _____ previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

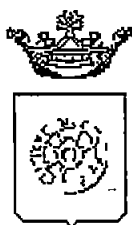
Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot n 20128/3114 Autorizzazione Edilizia a titolo gratuito n 175A/01 del 11/07/01
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 24/94
Istruttoria 209AUT/00



Comune di Carrara
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N 106 del 16/08/2000

PREMESSO che DOMENICHINI ROSELLA residente 54036 MARNA DI CARRARA, ha presentato progetto relativo a lavori di RISTRUTTURAZIONE MANUFATTO AD USO SGOMBERO posto in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 75 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art 151 del decreto legislativo 29 ottobre 1999, n° 490 (ex art 7 Legge 1497 del 29/06/1939),

VISTO L'ART 82 del D.P.R. 24/7/1977 n° 616 con il quale sono state delegate alle Regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni,

VISTA la L 29/6/1939 n° 1497

VISTO il D Lgs 29/10/1999 n° 490,

VISTO l'art 2 della L R n° 52 del 2/11/1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n° 1497 del 29/6/1939,

VISTO l'art 4 della L R 2/11/1979 n° 52 con il quale si stabilisce che gli atti relativi alle funzioni citate dall'art 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28/1/1977, n° 10 e dell'autorizzazione di cui alla L 5/8/1978 n° 457,

VISTA la L 8/8/1985 n° 431,

VISTA la L R 19/4/1993 n° 24,

VISTO il parere del Collegio degli Esperti di cui all'art 10, comma 2° della L R. 52/99 espresso nella riunione n° 9 del 09/08/2000 in merito al progetto sopra citato "PARERE FAVOREVOLE."

AUTORIZZA

ai sensi dell'art 151 del D Lgs 29/10/1999 n° 490 (ex art 7 della Legge 1497 del 29/06/1939)

- 1 DOMENICHINI ROSELLA, alla esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE MANUFATTO AD USO SGOMBERO posto in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 75, come da progetto presentato in data 16/05/2000 prot n° 3114/20128, costituito da (tavola unica) in atti depositato
- 2 di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, trascorsi i quali il presente atto verrà inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici Via Lungarno Pacinotti PISA ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art 151 comma 4 del D Lvo 29/10/1999 n° 490 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica. Entro il medesimo termine di 60 giorni è consentita ai sensi del Capo III della L 7/8/1990 n° 241 la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative,

CARRARA 16 agosto 2000

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N 662

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 22 08 00
al 06 08 00
al
Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio