

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
DA ERIGERSI IN VIA MONZONE

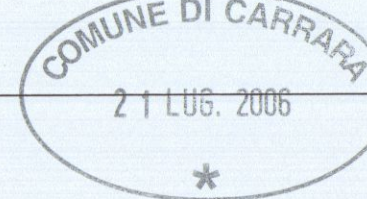
MARINA DI CARRARA
Baldoni Bruno Flavio-Augusta-
Baldoni Giuseppe
PROPRIETA': TORO IMMOBILIARE S.R.L.
PROGETTISTA: DOTT. ARCH. DANI ATTILIO

PLANIMETRIE - INQUADRAMENTO URBANISTICO -
SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI

TAV.

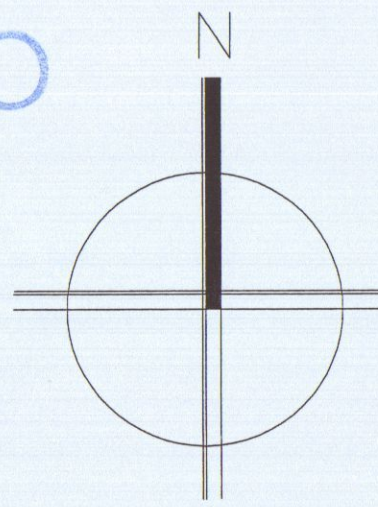
1

SCALA 1:1000 - 1:500



APPROVATO

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICO
Approvato dal Dirigente alle condizioni
indicate dal progetto urbanistico
n. 15 del 21/10/06
elaborato grafico Tex - esemplare
dal Nucleo Valutazione
Il Responsabile del Procedimento
(Piazza del Municipio)



Scala 1:1000

FOGLIO 89 - MAPP. 566 - 567

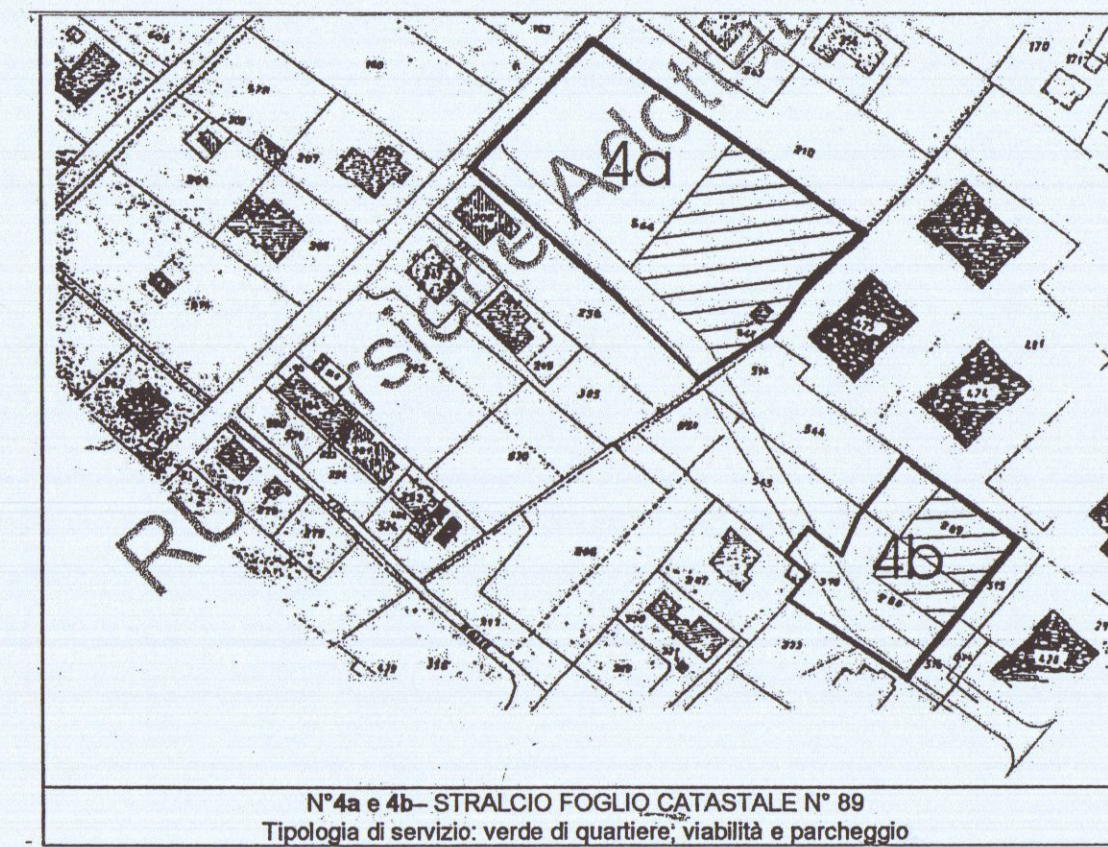


Scala 1:1000 PLANIMETRIA CATASTALE FRAZIONATA
CON L.U.M.I. N° 4A

Area da cedere al Comune
Area edificabile

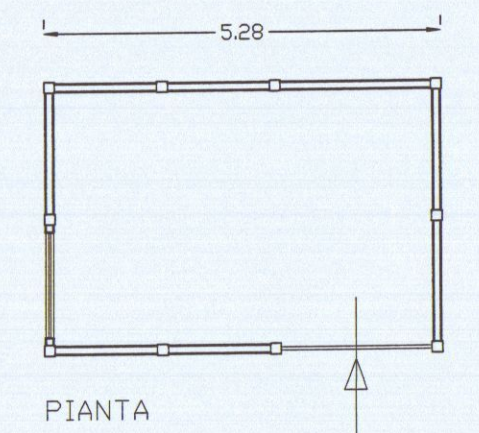
ALLEGATO D
PERIMETRO DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO DI
INTEGRAZIONE URBANA N° 4A

AREA DI CONCENTRAZIONE DELL'EDIFICATO

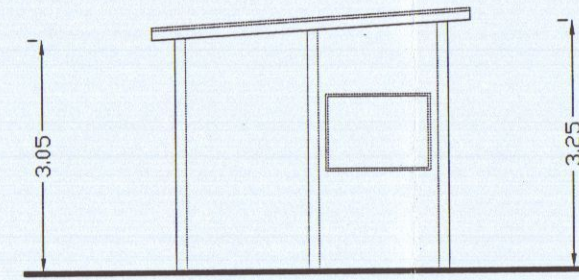


Allegato D delle N.T.U.A. R.U.

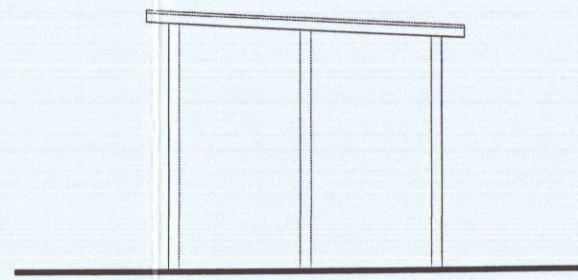
PIANTA E PROSPETTI MANUFATTO Fg 89 MAPP. 567
Mq < 3.60 x 5.28 > = Mq 19.00



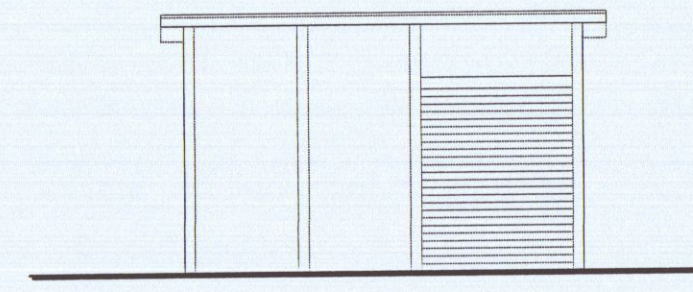
PIANTA



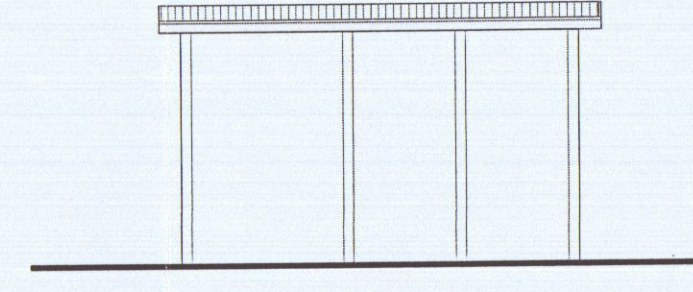
PROSPETTO NORD



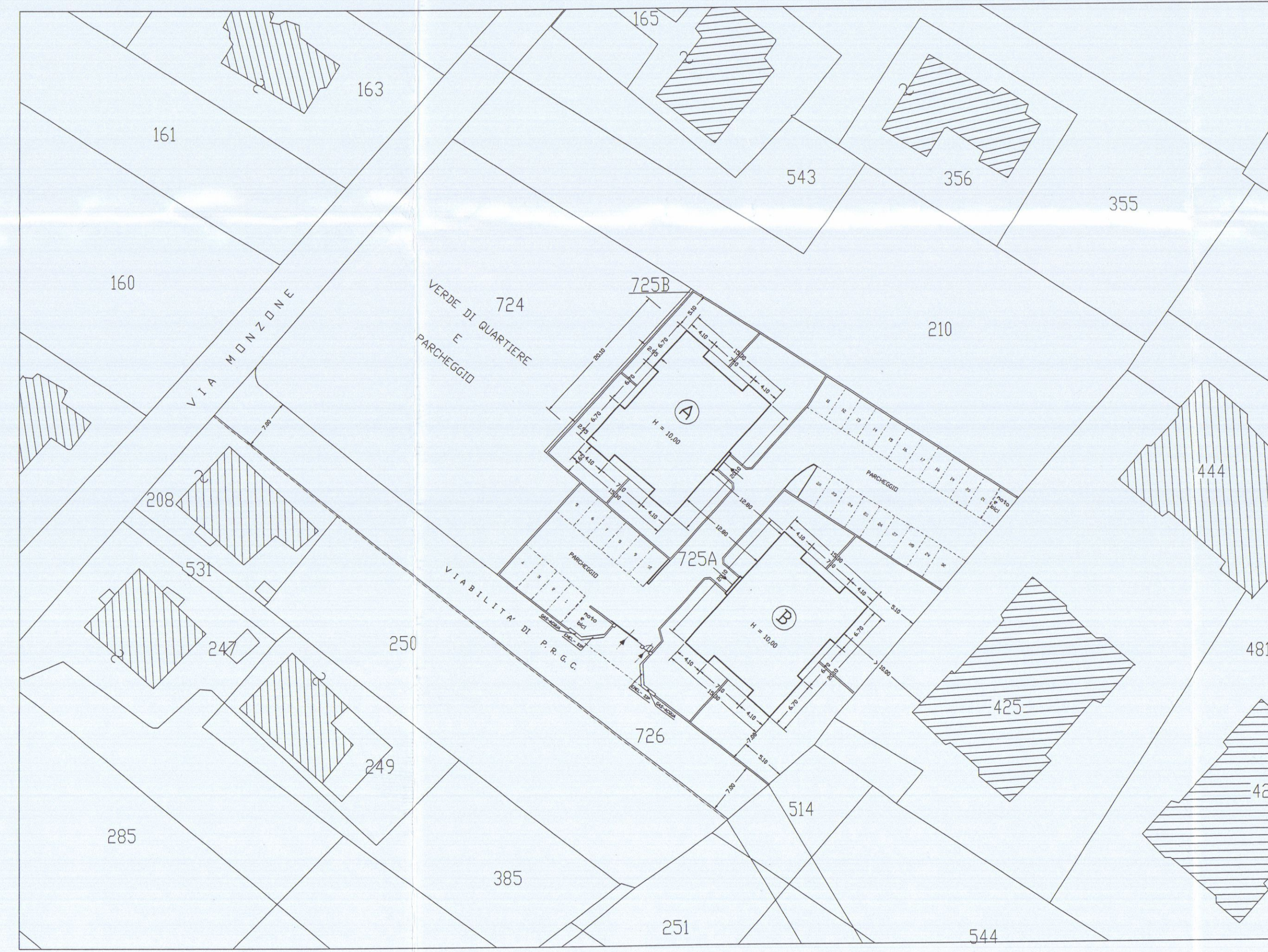
PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



Scala 1:500 FABBR. A - B

Mapp. 724 = mq 1811.00
Mapp. 725/A = mq 2445.00
Mapp. 725/B = mq 10.00
Mapp. 726 = mq 645.00
Totale mq 4911.00

Mapp. 567 = mq 19.00 (manufatto)
mq (4911.00 + 19.00) = mq 4930.00
mq 4930.00 : 2 = mq 2465.00

Area Privata: (Mapp. 725/A + Mapp. 567) =
mq (2445.00 + 19.00) = mq 2464.00

Area Pubblica: (Mapp. 724-725/B-726) = mq 2466.00

NORME DI P.R.G.C.

- UNITA' MINIMA DI INTERVENTO
DI INTEGRAZIONE URBANA
- (n.c.2) NUOVA COSTRUZIONE
CONVENZIONATA
- U.T. : 0.30 MQ/MQ PER SUPERFICI
TERRITORIALI < DI MQ 10.000

- TIPOLOGIA AMMESSA : PALAZZINA

- CALCOLO DELLA 'SUL' :

MQ < 4911 x 0.30 > = MQ 1473.30

MQ < 1473.30 + 19.00(manufatto) > =

MQ 1492.30

- CALCOLO DELLA 'SUL' PER OGNI SINGOLO FABBRICATO A - B :

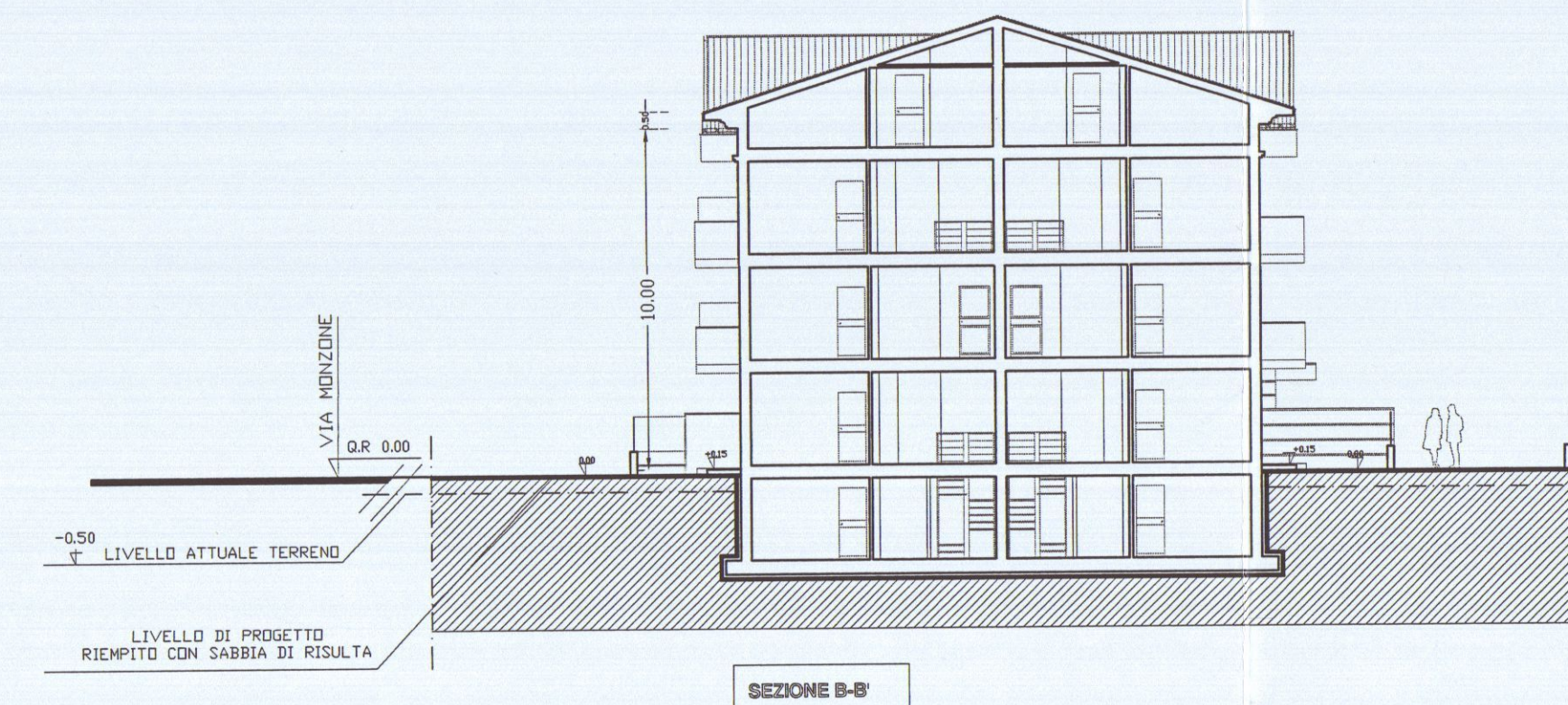
MQ < 1492.30 : 2 > = MQ 746.15

- FABBR. (A) = MQ 746.15 (SUL)

- FABBR. (B) = MQ 746.15 (SUL)

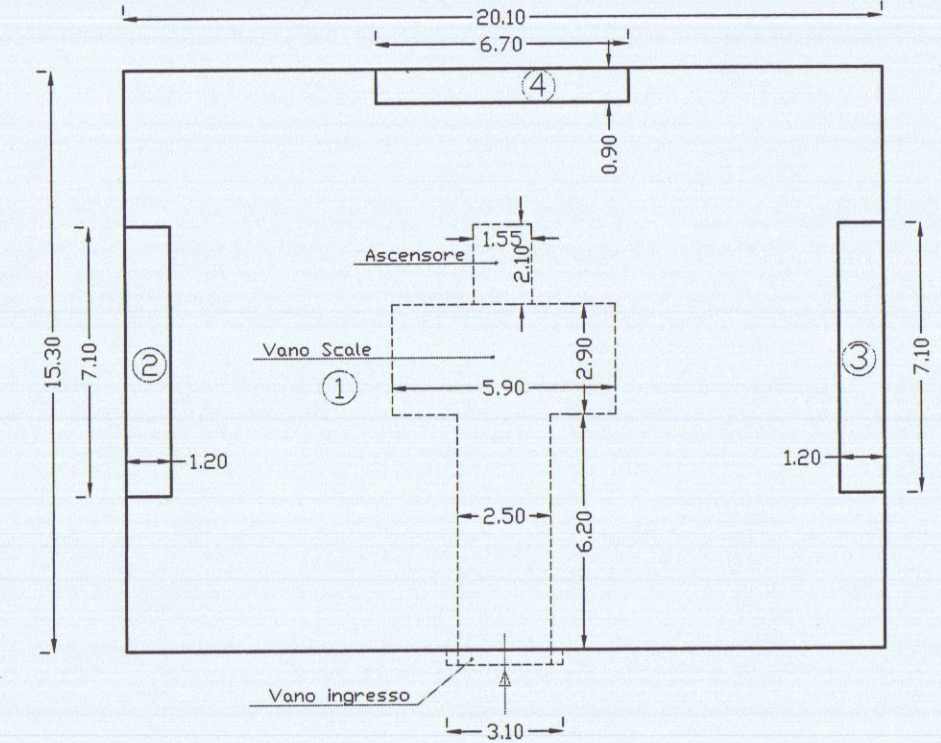
- CALCOLO DELLA 'SUL' PER OGNI PIANO DEI FABBR. A - B :

MQ < 746.15 : 3 (n° dei piani) > = MQ 248.70



SEZIONE B-B

TABELLA TECNICA FABBR. A e B



SCHEMA SUPERFICI FABBR. A e B

- SUPERFICIE FABBRICATO

① 20.10 x 15.30 = Mq 307.55

② 7.10 x 1.20 = Mq 8.55

③ 7.10 x 1.20 = Mq 8.55

④ 6.70 x 0.90 = Mq 6.05

Tot. Mq 23.15

* Mq < 307.55 - 23.15 > = Mq 284.40

- VANO SCALE

6.20 x 2.50 = Mq 15.50

2.90 x 5.90 = Mq 17.10

Tot. Mq 32.60

- VANO ASCENSORE

1.55 x 2.10 = Mq 3.25

* Mq < 32.60 + 3.25 > = Mq 35.85

* Mq < 284.40 - 35.85 > = Mq 248.55 (SUL di ogni piano A e B)

* Mq < 248.55 x 3 (n° dei piani) > = Mq 745.65 (SUL di ogni singolo fabbricato A e B)

* Mq < 745.65 x 2 > = Mq 1491.30 (SUL totale fabbricati A e B)

PARCHEGGI FABBR. A e B

- PARCHEGGIO RICHIESTO : < 1/10 VOLUME >

MC < 5740.40 : 10 > = MQ 574.05

- PARCHEGGIO DI PROGETTO :

MQ 700.00

- PARCHEGGIO RICHIESTO : < 1.5 ogni 100 mq di SUL >

MQ < 1491.30 x 1.50 : 100 > = 22.35 x MQ 12.50 = MQ 279.40

- PARCHEGGIO DI PROGETTO :

MQ 375.00

SCHEMA VOLUMI FABBR. A e B

- VOLUME FABBRICATO

MQ < 284.40 x H 9.01 > = MC 2562.45

MQ < 307.55 x H 0.99 > = MC 304.50

MC 2866.95

- VANO INGRESSO

MQ < 3.10 x 0.40 > = MQ 1.25

MQ < 1.25 x H 2.60 > = MC 3.25

* MC < 2866.95 + 3.25 > = Totale MC 2870.20 (MC di ogni singolo fabbr. A e B)

* MC < 2870.20 x 2 > = MC 5740.40 (VOLUME totale fabbricati A e B)

- VOLUME INTERRATO

MQ < 20.10 x 15.30 > = MQ 307.55

MQ < 307.55 x H 2.60 > = MC 799.60 (MC di ogni singolo fabbr. A e B)

MC < 799.60 x 2 > = MC 1599.20 (VOLUME totale fabbr. A e B)

- VOLUME TOTALE FUORI TERRA E INTERRATO FABBR. A e B

MC < 5740.40 + 1599.20 > = MC 7339.60

DRENAGGIO ACQUE METEORICHE :

- SUPERFICIE DEL LOTTO MQ 2455.50

- SUPERFICIE MINIMA DI DRENAGGIO RICHIESTO :
25 % DI MQ 2455.50 = MQ 613.90

- SUPERFICIE DI DRENAGGIO IN PROGETTO :

MQ = 760.00

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
DA ERIGERSI IN VIA MONZONE

B

MARINA DI CARRARA
Baldoni Bruno Flavio - Augusta -
Baldi Giuseppina -

PROPRIETA': ~~TORO IMMOBILIARE S.R.L.~~
~~VIA S. ROSA 57~~

PROGETTISTA: DOTT. ARCH. DANI ATTILIO

PIANTA PIANO TERRA - P. SEMINTERRATO - P. PRIMO

TAV.

2

SCALA 1:100

COMUNE DI CARRARA
21 LUG. 2006



Architetto
DANI
Attilio

AZIENDA USL N. 1 DI MASSA E CARRARA
U.O. SERVIZI SANITARI PUBBLICI
Al servizio di: DOTT. DANIELI L. L. N. S.
SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE
LUG. 2006
per l'approvazione del presente
progetto.
Il Funziionario Sanitario

APPROVATO

COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Approvato dal Dirigente del settore urbanistica
n. 83 del 6/7/2006

elaborato grafico Tav. 2/2/06

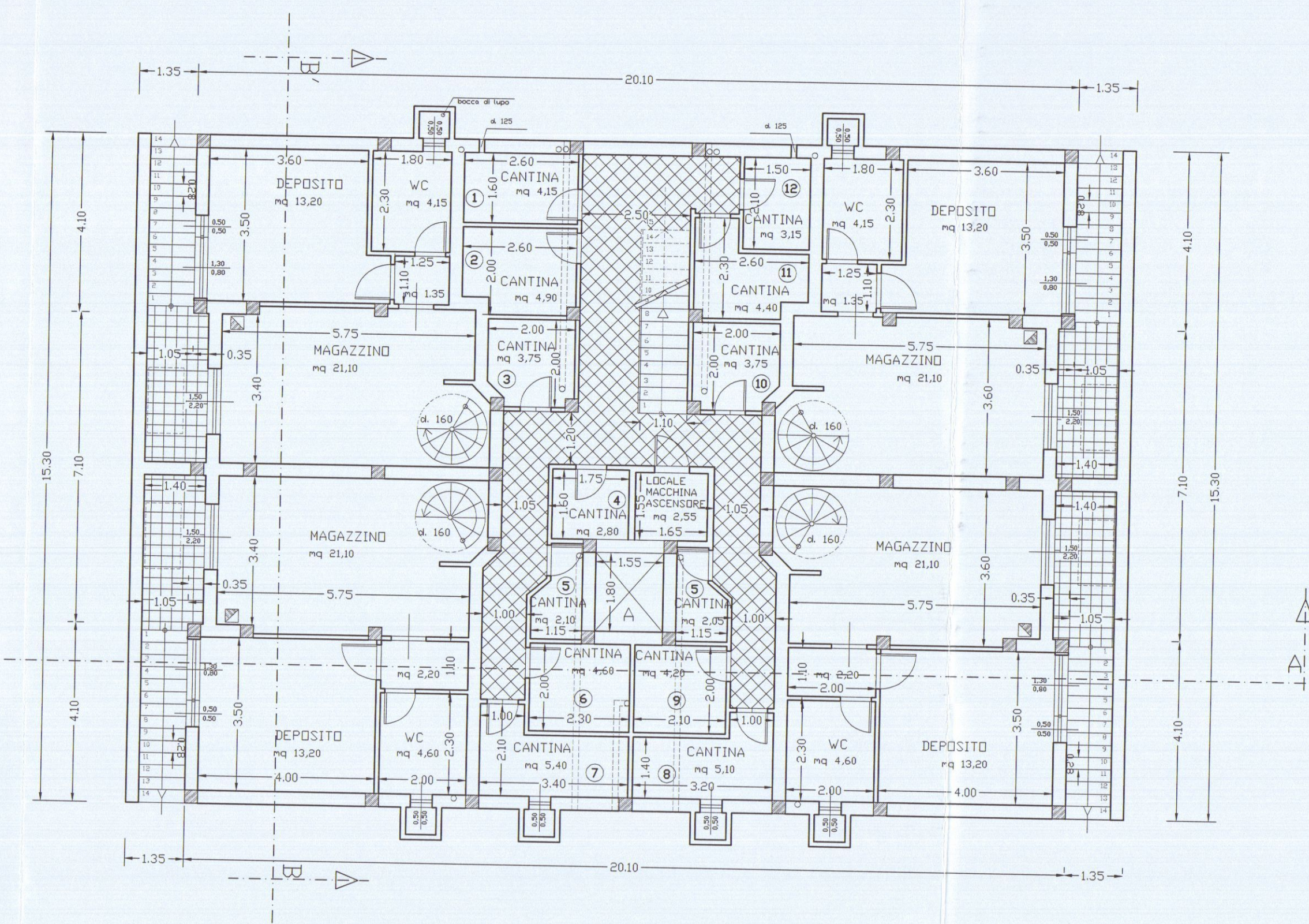
dal Nucleo Valutazione

Il Nucleo Valutazione

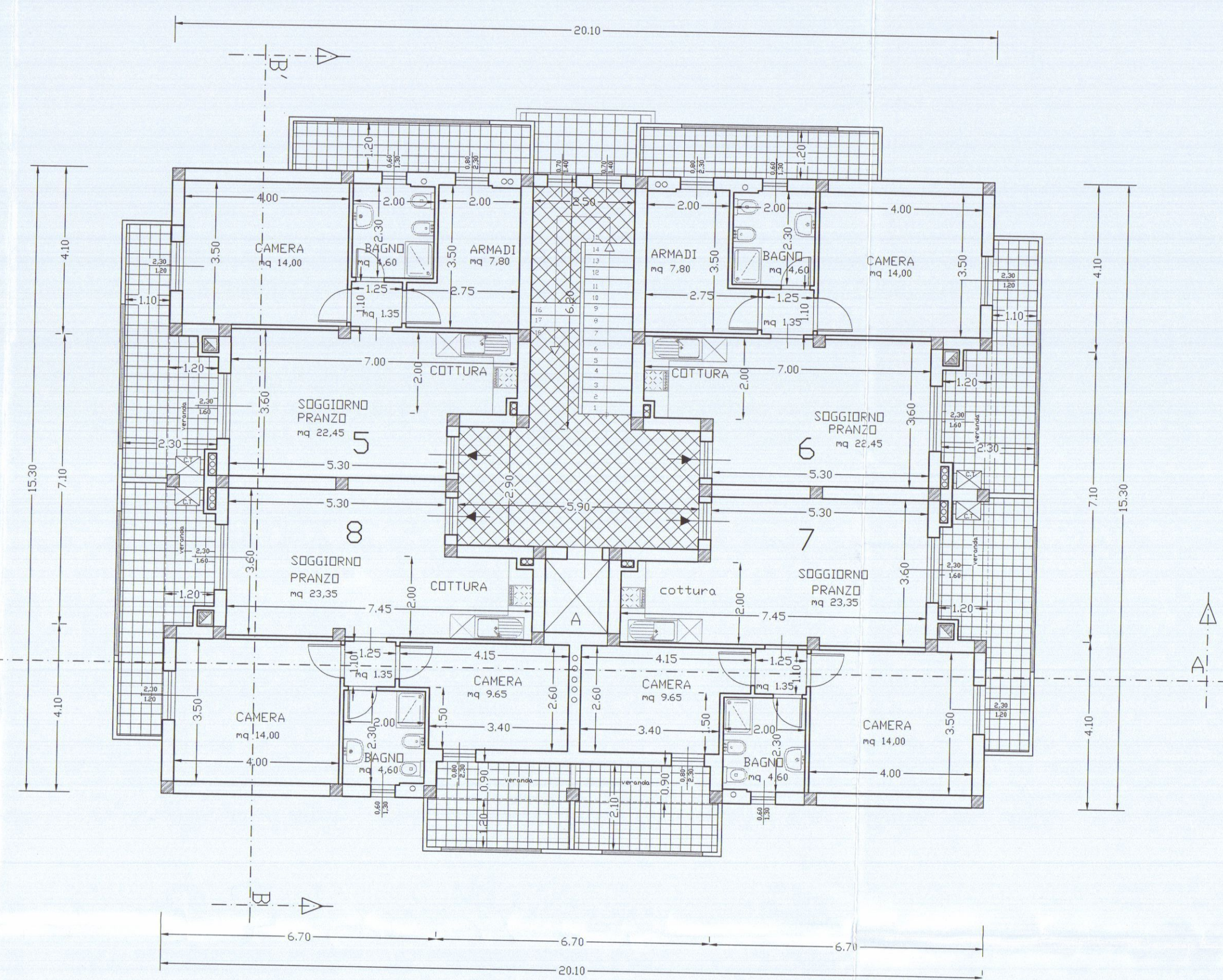
(Pres. e Resp.)



PIANTA PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO PRIMO

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
DA ERIGERSI IN VIA MONZONE

B

MARINA DI CARRARA
Baldoni Bruno Flavio Augusta
Baldi Giuseppina

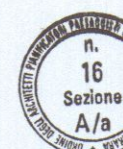
PROPRIETA': TORO IMMOBILIARE S.R.L.
144. LA ROSA SV
PROGETTISTA: DOTT. ARCH. DANI ATTILIO

PIANTA PIANO SECONDO - P. SOTTOTETTO -
P. COPERTURA.

TAV.

3

SCALA 1:100



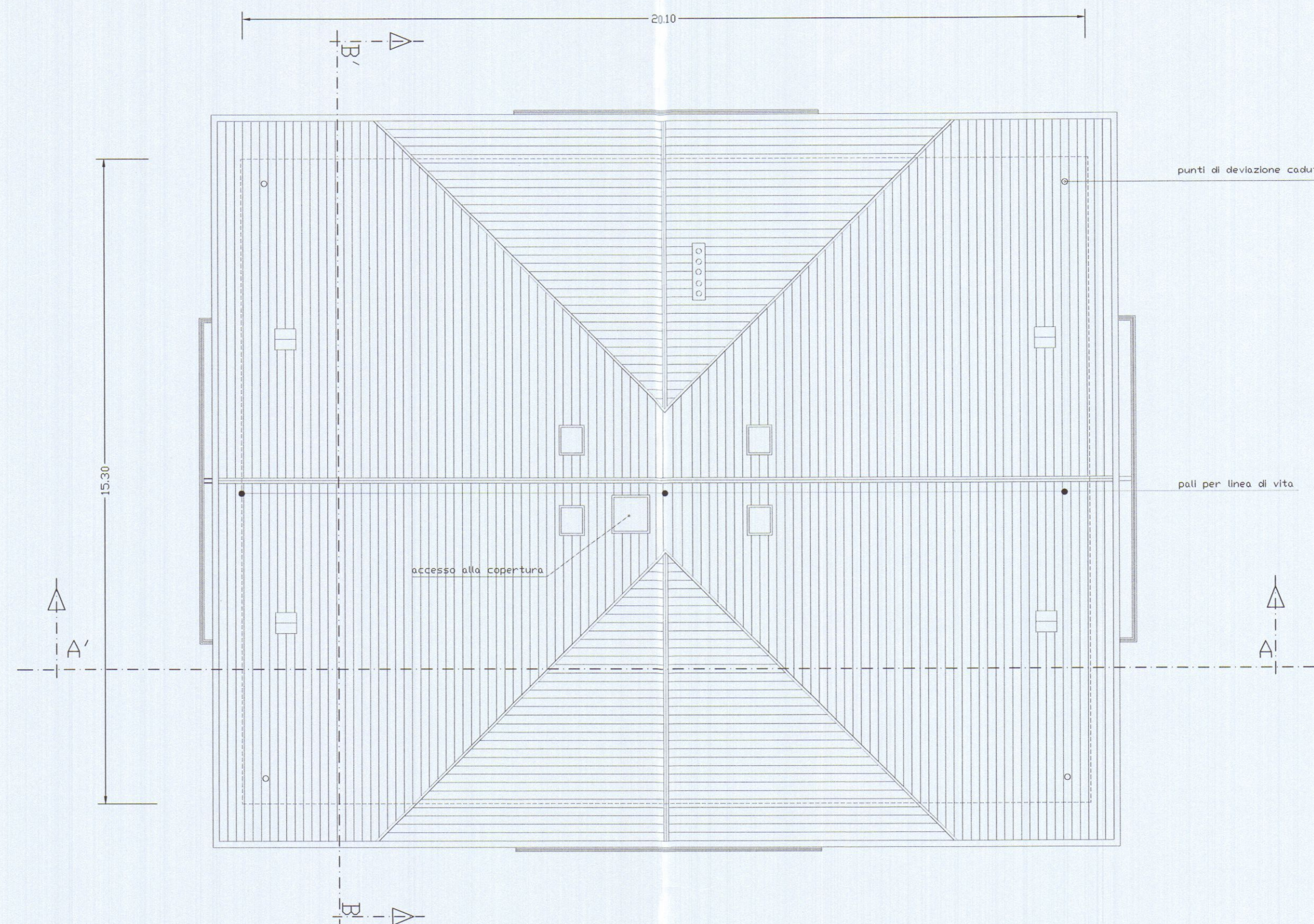
Architetto
DANI
Attilio

APPROVATO

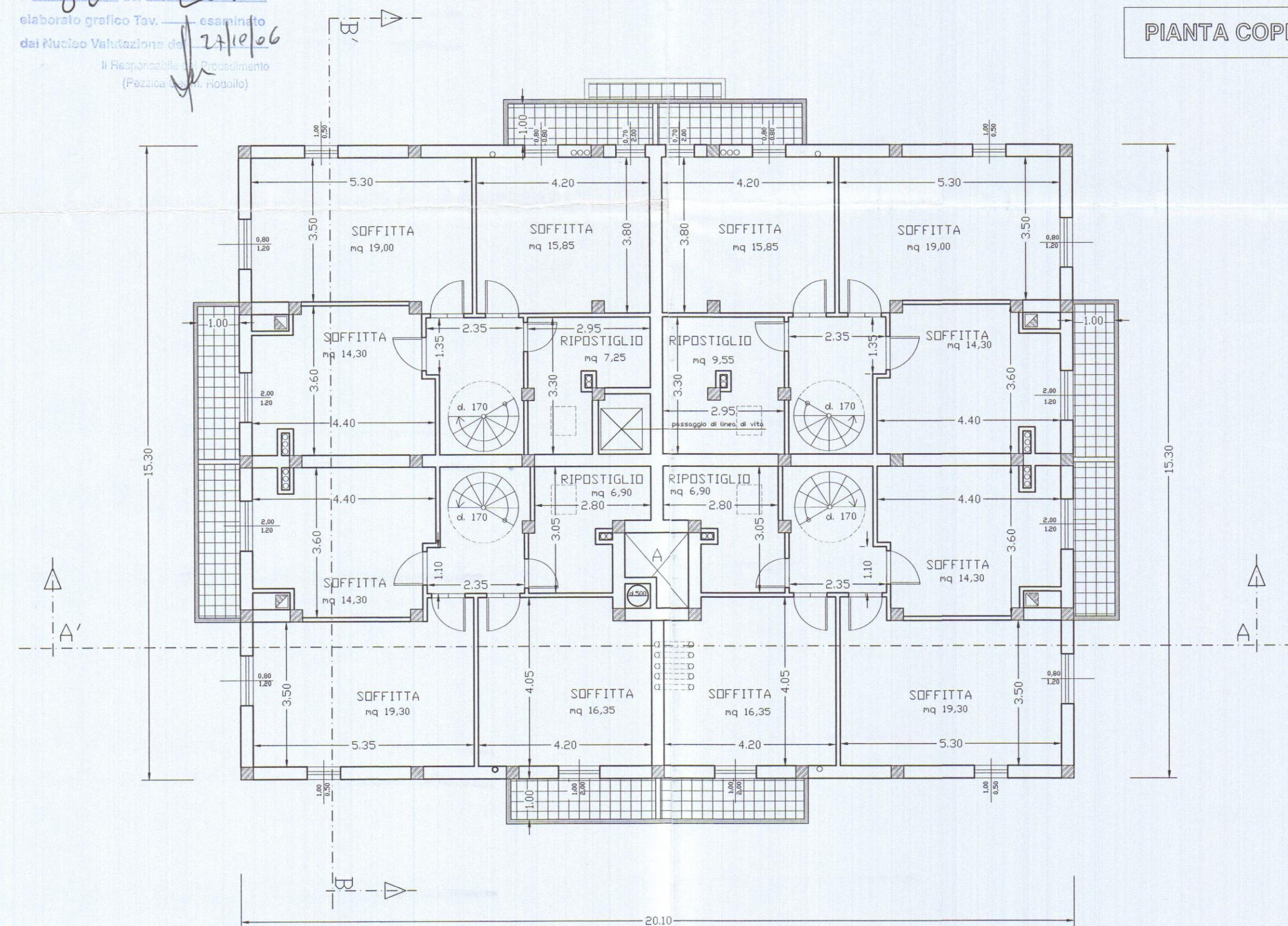
COMUNE DI CARRARA
S. ITTORE URBANISTICA

Approvato dal Dirigente alle condizioni
indicate nel permesso di costruire
n° 83 del 20/06/06
elaborato grafico Tav. 3 esaminato
dal Nucleo Valutazione del
Comune di Carrara
Il Responsabile del Procedimento
(Fozzani Anna, Podolito)

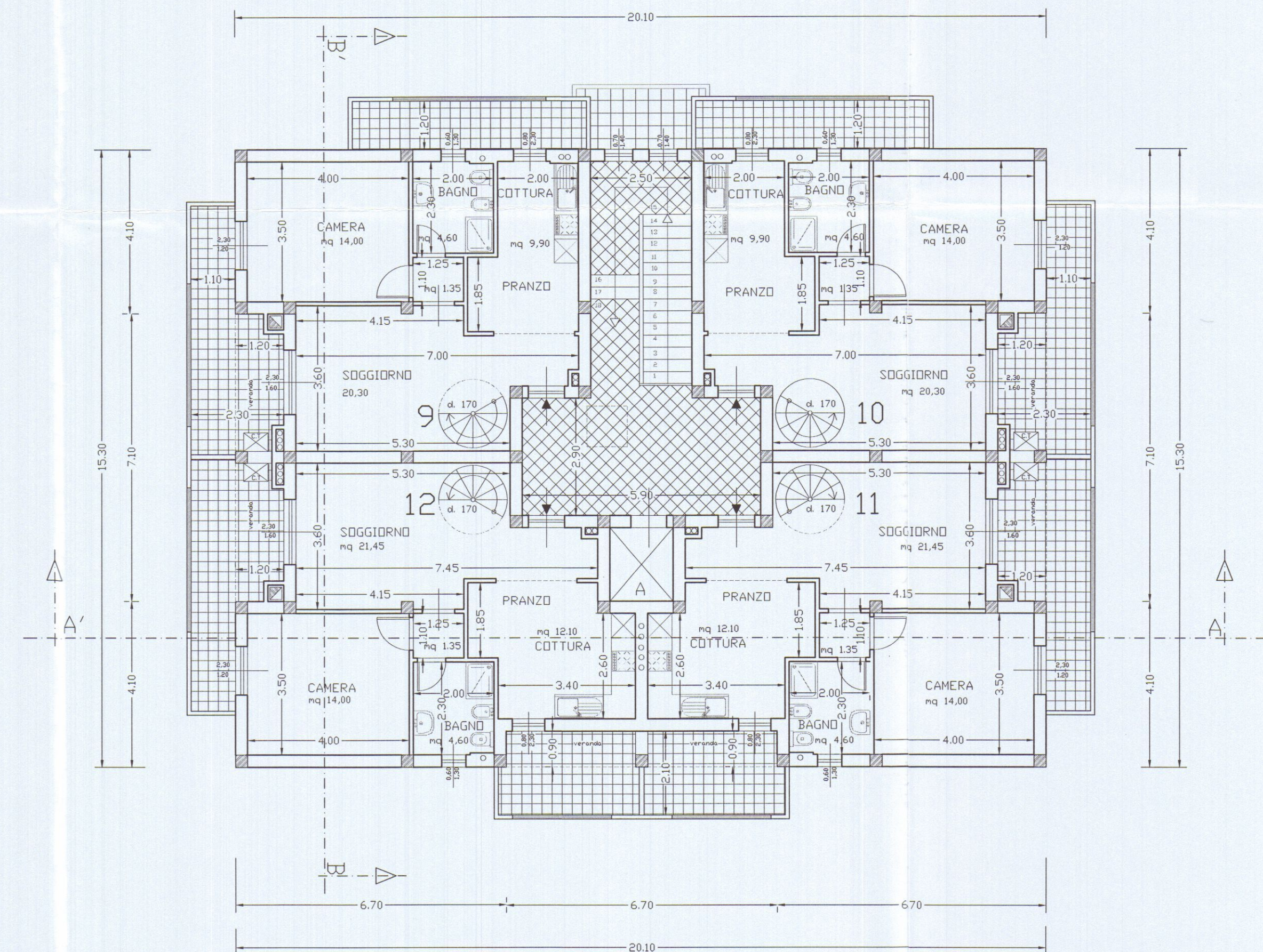
AZIENDA USL N. 1 DI MASSA E CARRARA
U.O. DI IGIENE P. PUBBLICA
Al sensi dell'art. 28 del T.U. L.L.S.S. al
esprimere parere FAVOREVOLE
14 LUG. 2006
per l'approvazione del presente
progetto.
Il Funzionario Medico



PIANTA COPERTURA



PIANTA SOTTOTETTO



PIANTA PIANO SECONDO

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
DA ERIGERSI IN VIA MONZONE

B

MARINA DI CARRARA

Baldoni Bruno-Flavia-Augusta-

Baldi Giuseppina-

PROPRIETA': TORO IMMOBILIARE S.R.L.

PROGETTISTA: DOTT. ARCH. DANI ATTILIO

PROSPETTI EST - OVEST - NORD - SUD -
SEZIONI A-A' e B-B'

TAV.

4

SCALA 1:100

COMUNE DI CARRARA
2.1 LUG. 2006

*



AZIENDA USL DI MASSA E CARRARA
Al servizio di tutti i cittadini
in materia di SANITA' PUBBLICA
LUG. 2006
per approvazione del presente
progetto: Il Funzionario Medico

APPROVATO

COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Approvato dal Dirigente alle condizioni

indicate nel permesso di costruire

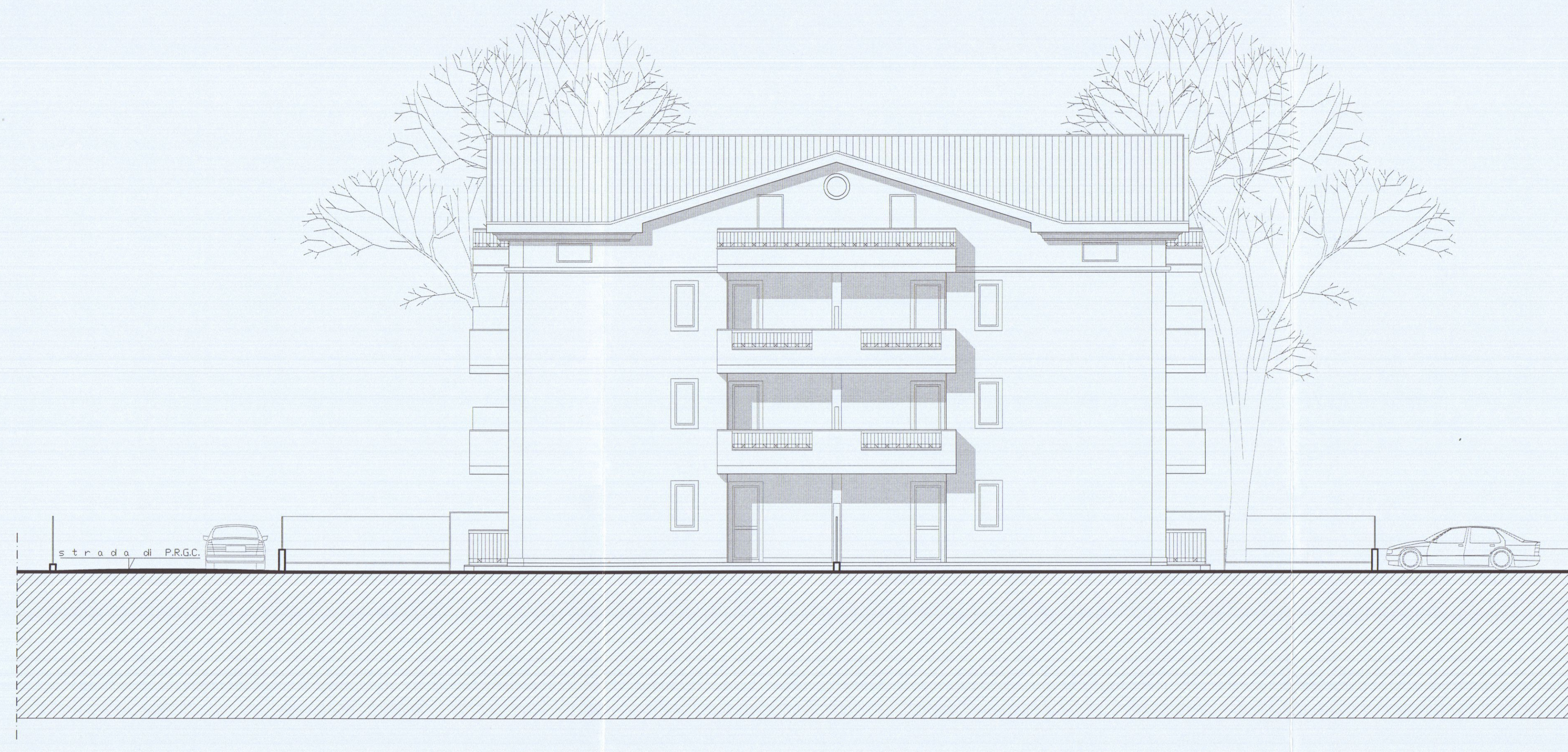
n° 83 del 17/10/06

elaborato: grafico TAV. 17/10/06

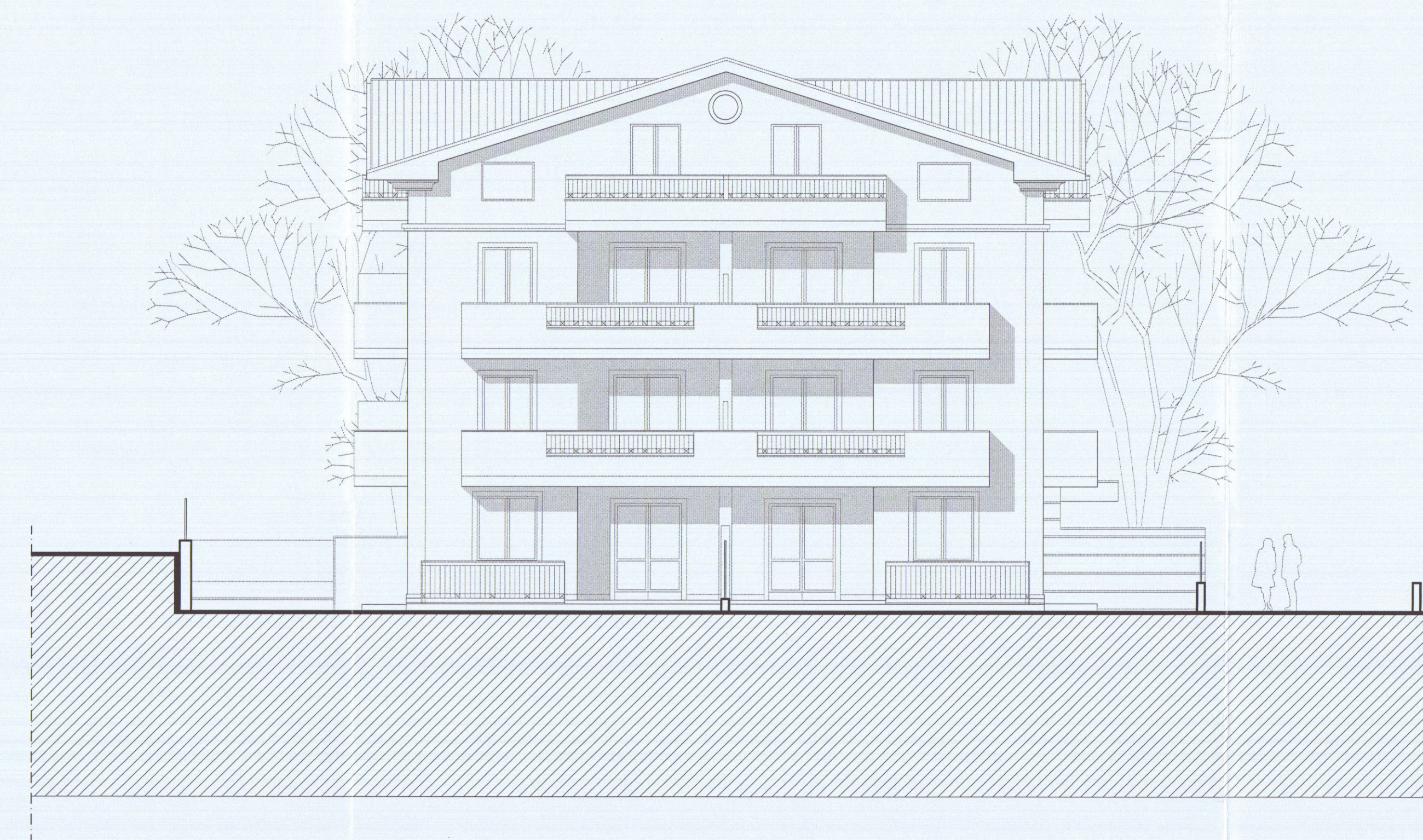
dal Nuovo Verbale del 17/10/06

Il Funzionario Urbanistico

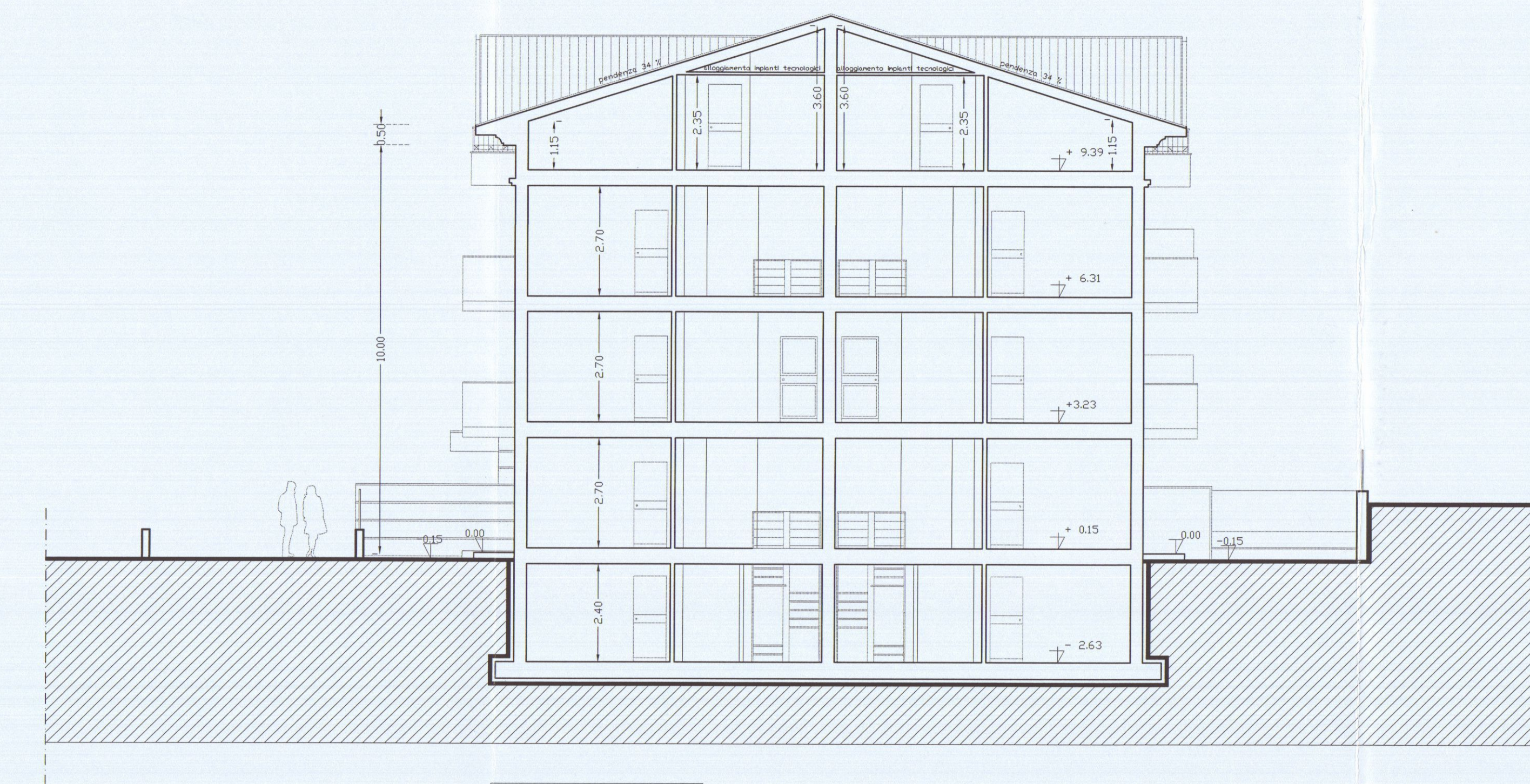
(Piacenza, 17/10/06)



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
DA ERIGERSI IN VIA MONZONE

MARINA DI CARRARA
Baldoni Bruno - Flavio - Augusta -
Baldi Giuseppina -
PROPRIETA': TORO IMMOBILIARE S.R.L.
144 LA ROSA SR
PROGETTISTA: DOTT. ARCH. DANI ATTILIO

PIANTA FOGNATURE E ALBERATURE -
PARTICOLARI DELLE RECINZIONI E ARCHITETTONICI.

SCALA 1:200 - 1:50 - 1:25

COMUNE DI CARRARA
21 LUG. 2006
*

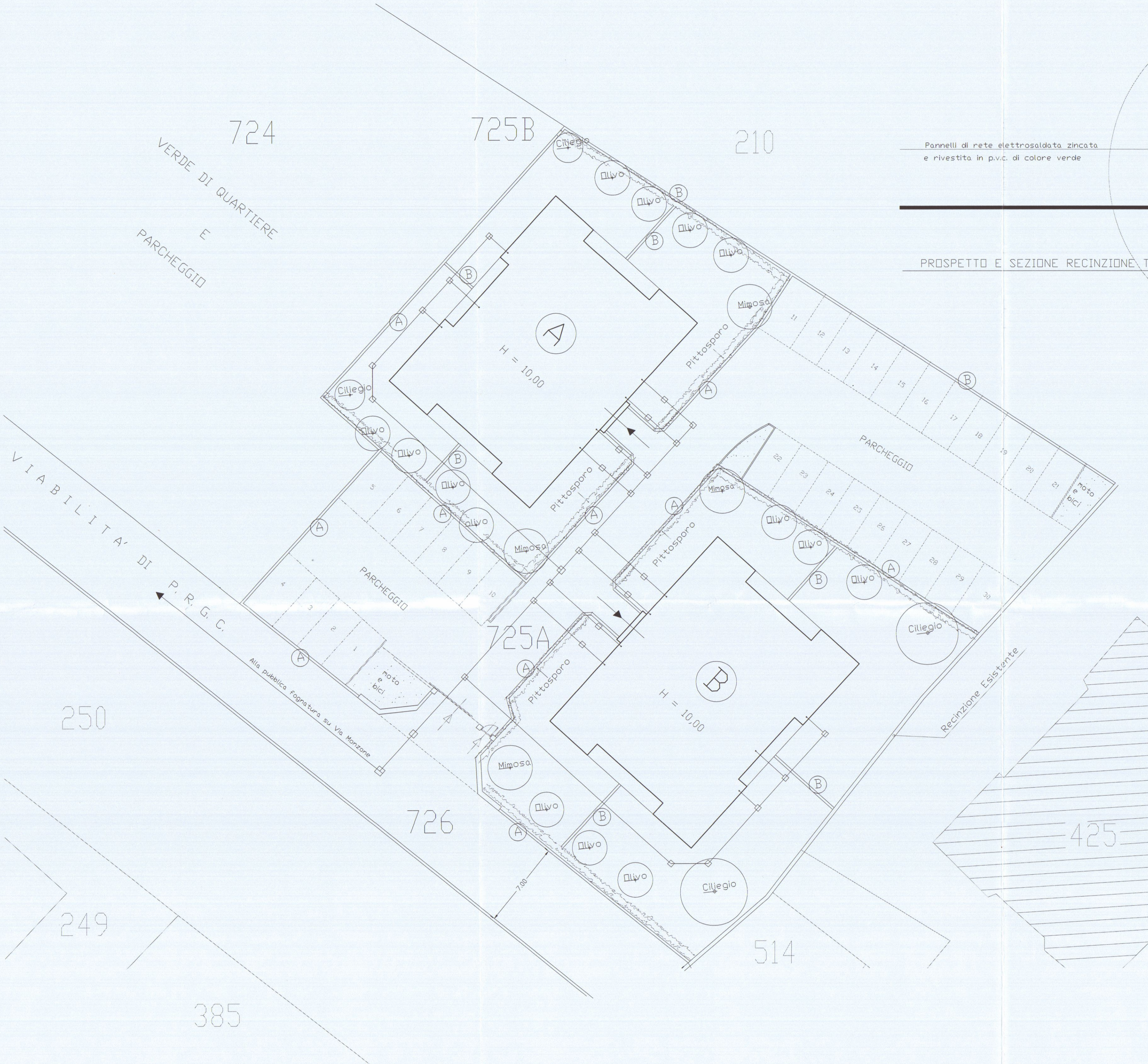


APPROVATO

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA
Approvato dal Dirigente alle condizioni
indicate dal permesso di costruire n° 83 del 2007
elaborato grafico Tav. 5
dal Nucleo Valutazione Urbanistica
Il Responsabile del Procedimento
(Pozzetti - Fruscoli)

TAV.

5



Pannelli di rete elettrosaldata zincata
e rivestita in p.v.c. di colore verde

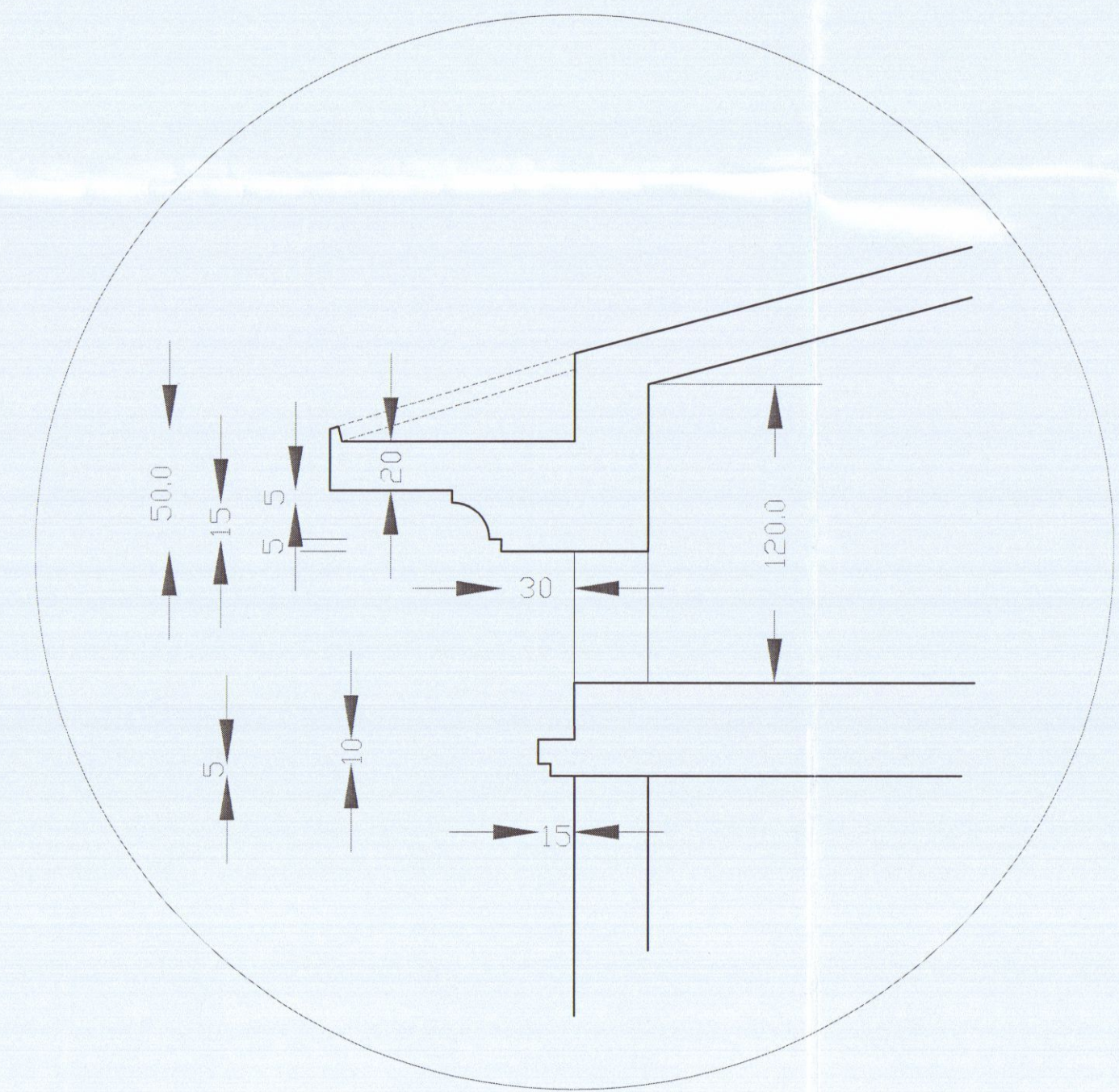
PROSPETTO E SEZIONE RECINZIONE TIPO (A)

Alloggiamento utenze

Concetti in grigliato elettrosaldata zincato tipo "Orsogrill"

Alloggiamento utenze

PROSPETTO INGRESSO CARRABILE E PEDONALE



PARTICOLARE ARCHITETTONICO GRONDA E CORNICE

Pannelli di rete elettrosaldata
e rivestita in p.v.c. di colore verde

PROSPETTO SEZIONE RECINZIONE TIPO (B)

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
DA ERIGERSI IN VIA MONZONE
MARINA DI CARRARA

Variante

PROPRIETA': Soc. IMMOBILIARE LA ROSA S.R.L.
PROGETTISTA: DOTT. ARCH. DAMI ATTILIO

PIANTA PIANO TERRA - P. SEMINTERRATO - P. PRIMO

SCALA 1:100

TAV.

2

COMUNE DI CARRARA
29 MAG. 2009

FAB.
A

PARCHEGGIO

moto
e
bici

LENEL - SIP

VIABILITA' DI P.R.G.C.

PIANTA PIANO TERRA

PIANO SEMINTERRATO

PIANTA PIANO PRIMO

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
DA ERIGERSI IN VIA MONZONE
MARINA DI CARRARA

Sovrapposto

PROPRIETA': Soc. IMMOBILIARE LA ROSA S.R.L.
PROGETTISTA: DOTT. ARCH. DANI ATTILIO

PIANTA PIANO TERRA - P. SEMINTERRATO - P. PRIMO

SCALA 1:100

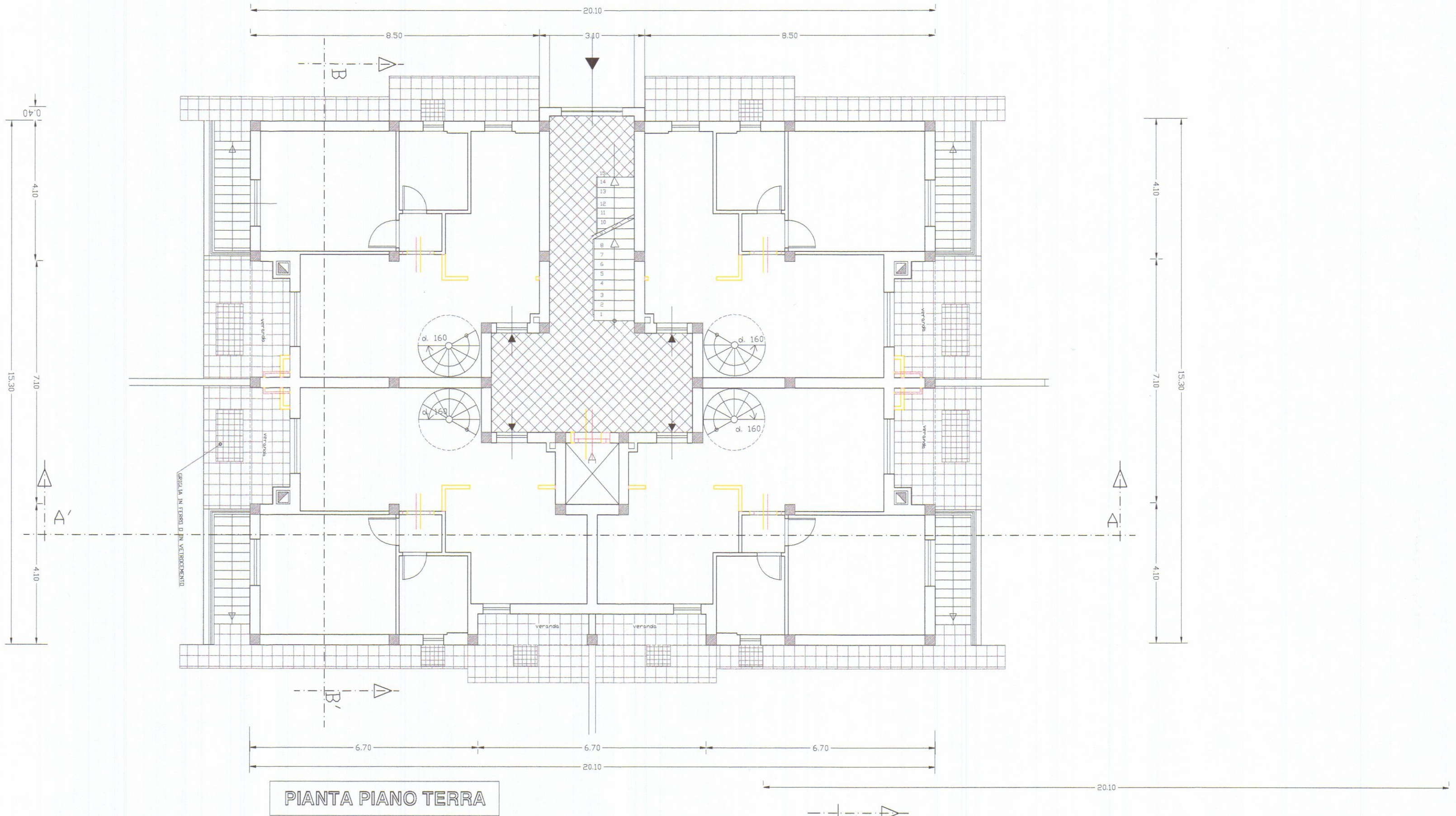
B

TAV.

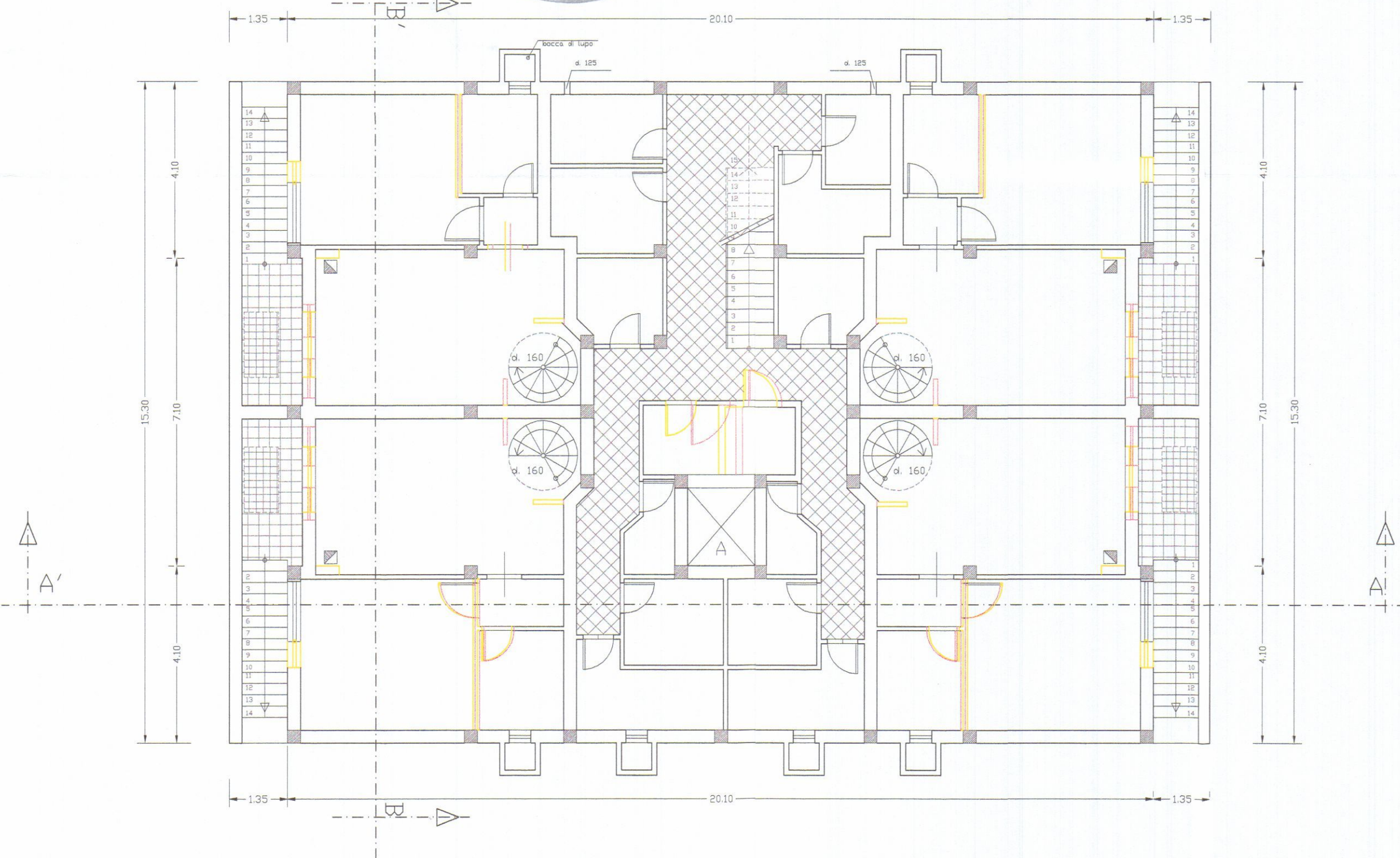
2/s



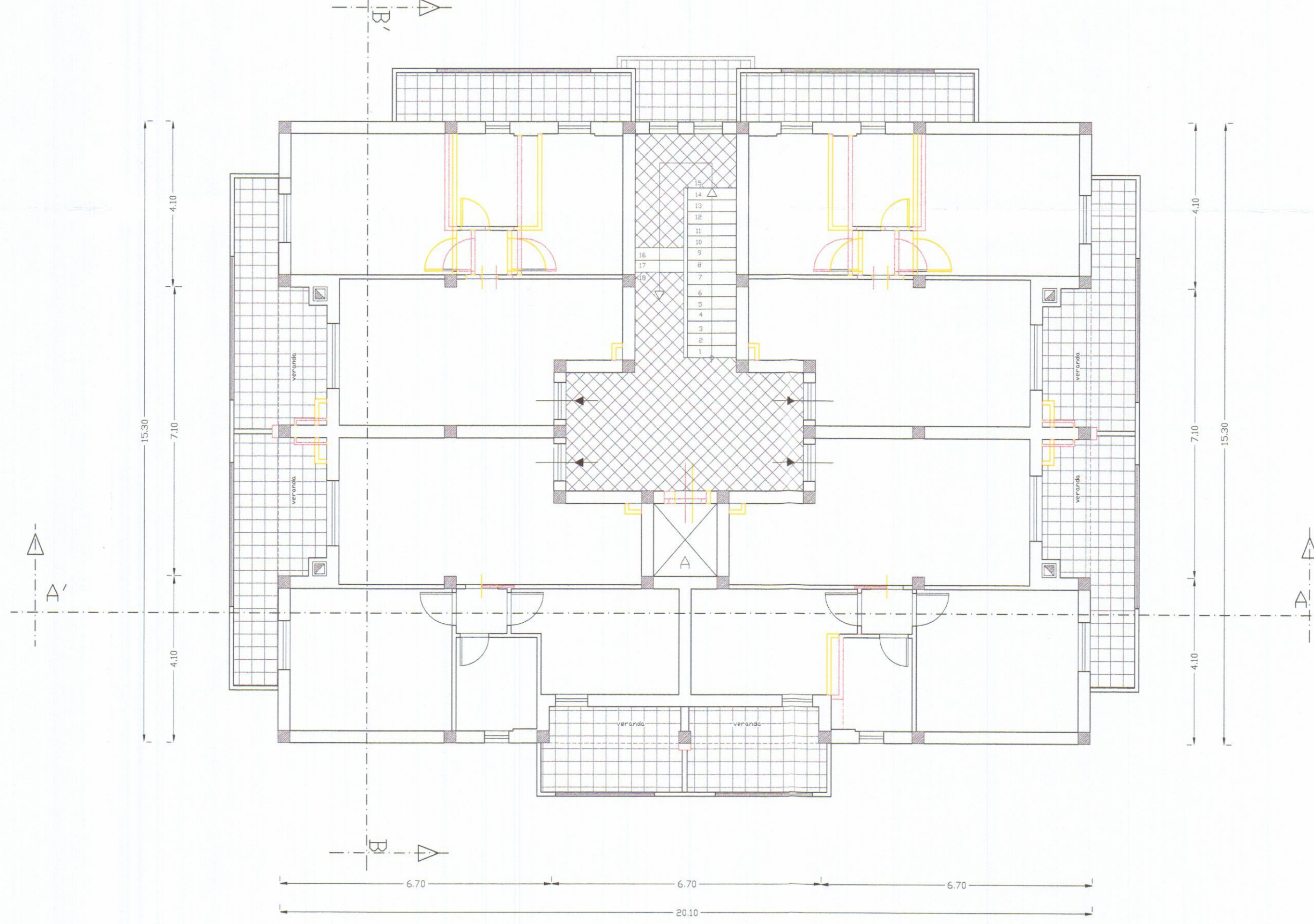
Architetto
DANI
Attilio



PIANTA PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO PRIMO

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
DA ERIGERSI IN VIA MONZONE
MARINA DI CARRARA

B

Variante

PROPRIETÀ: Soc. IMMOBILIARE LA ROSA S.R.L.
 PROGETTISTA: DOTT. ARCH. DANI ATTILIO

PIANTA PIANO SECONDO - P. SOTTOTETTO -
P. COPERTURA .

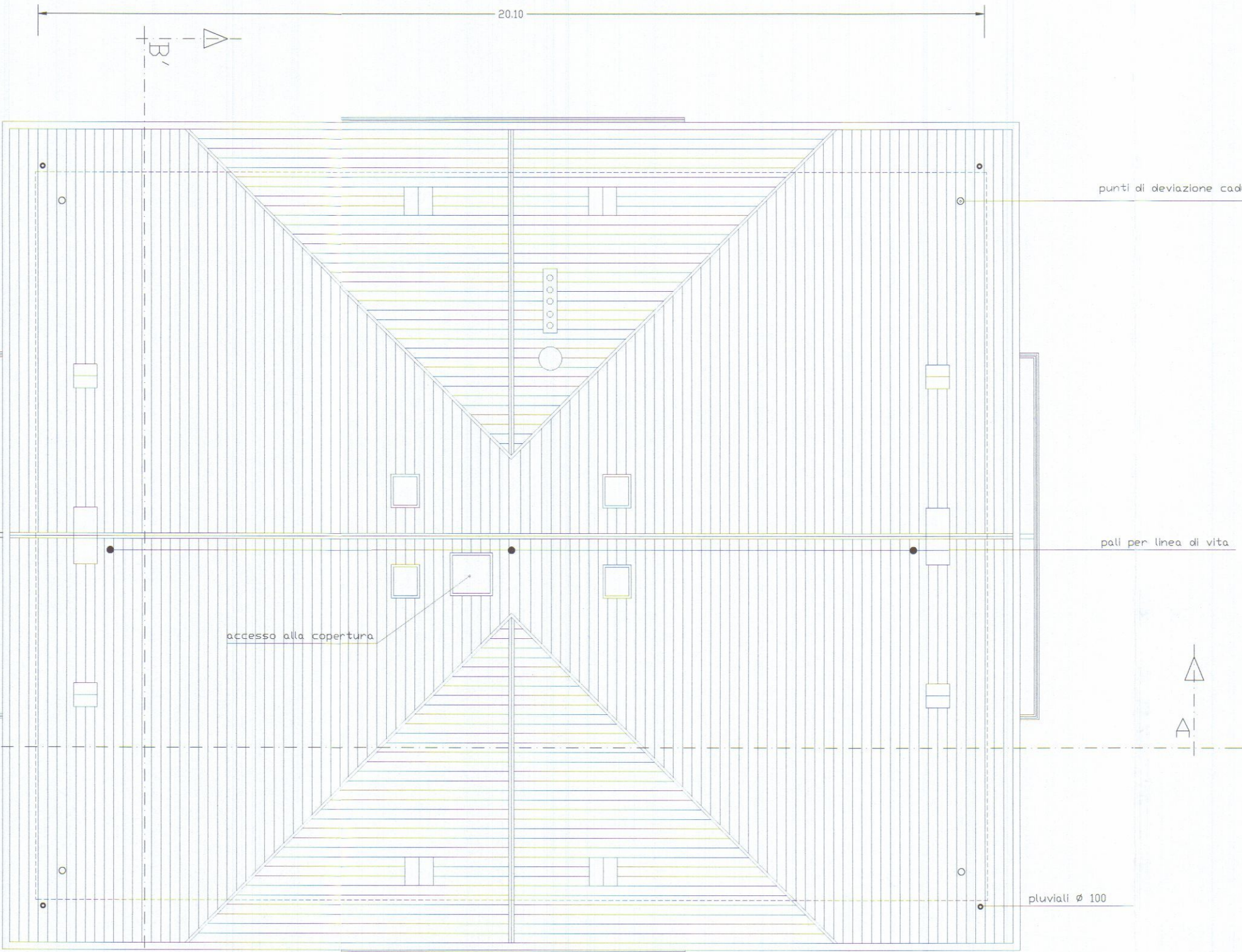
TAV.

3

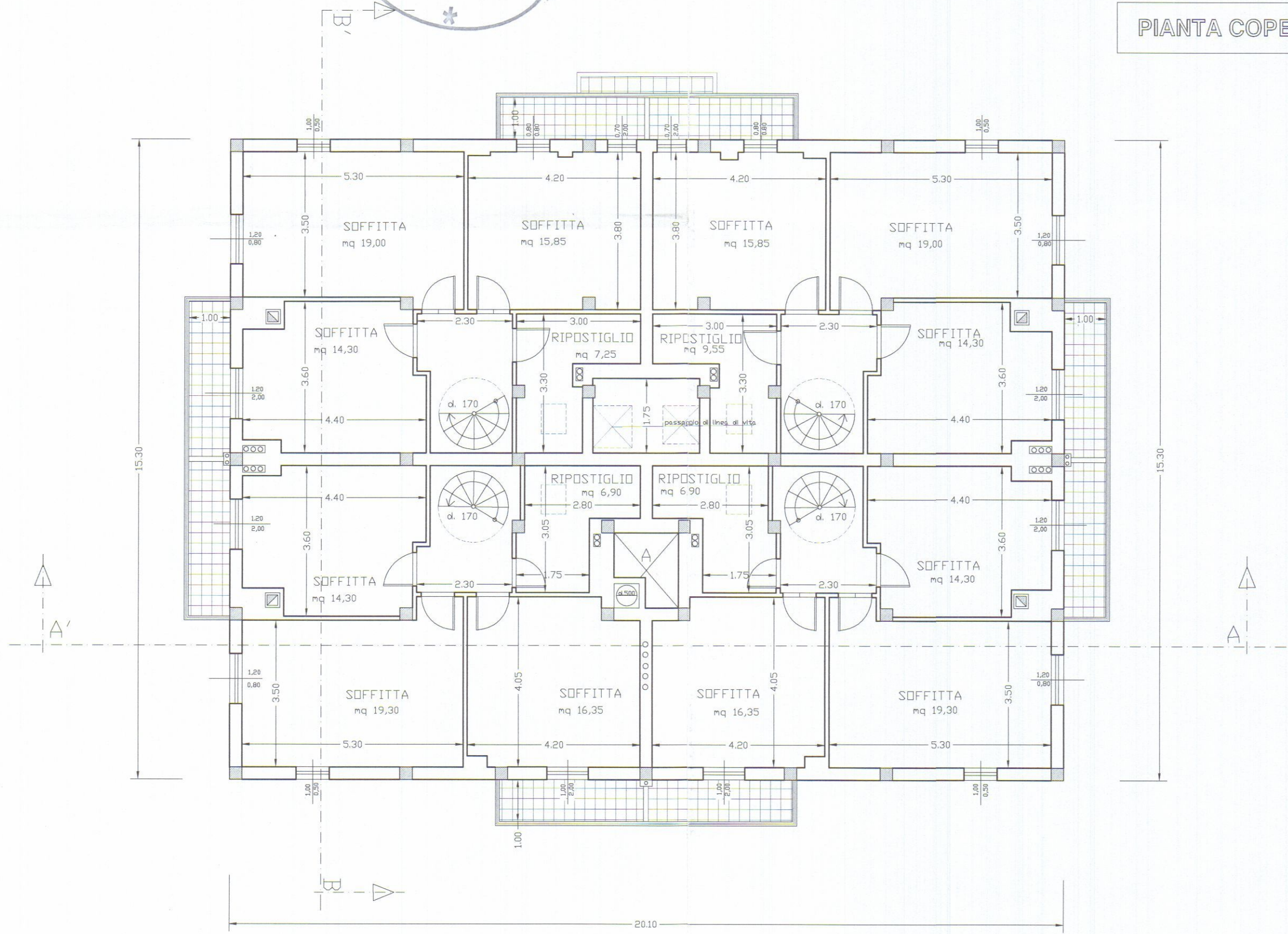
SCALA 1:100



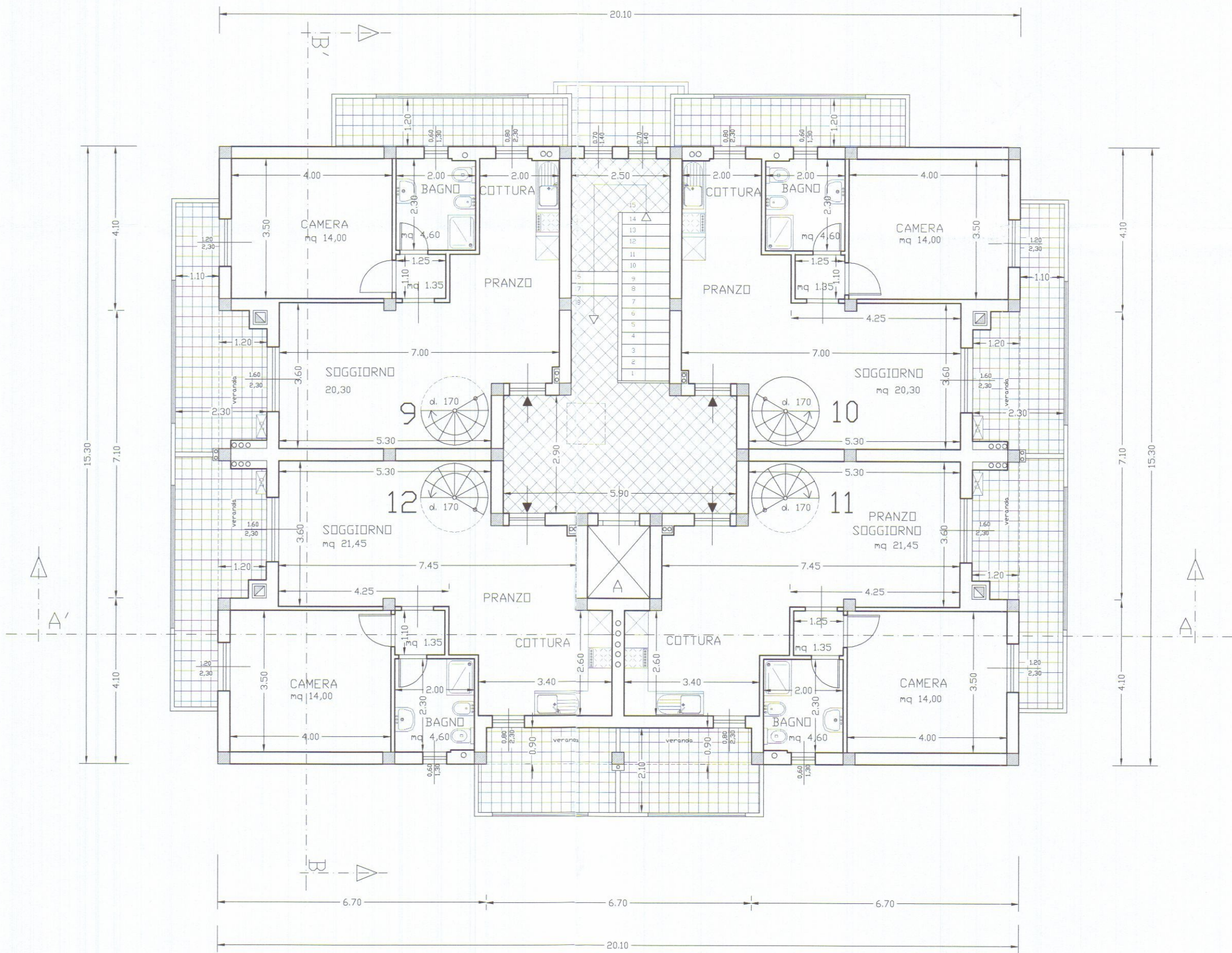
Architetto
DANI
Attilio



PIANTA COPERTURA



PIANTA SOTTOTETTO



PIANTA PIANO SECONDO

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
DA ERIGERSI IN VIA MONZONE
MARINA DI CARRARA

B

Sovrapposto

PROPRIETÀ: Soc. IMMOBILIARE LA ROSA S.R.L.
PROGETTISTA: DOTT. ARCH. DANI ATTILIO

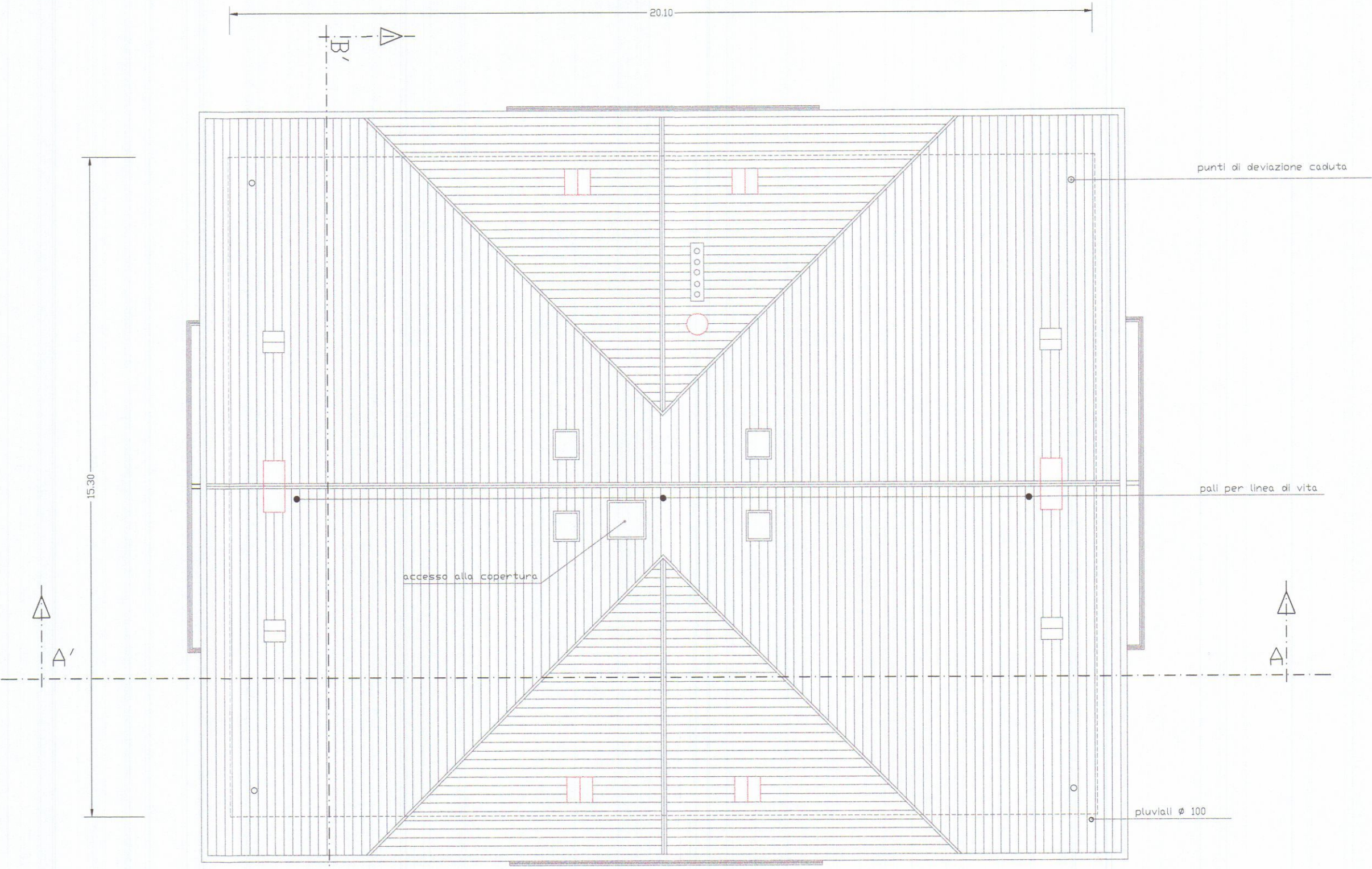
PIANTA PIANO SECONDO - P. SOTTOTETTO -
P. COPERTURA .

TAV.
3/s

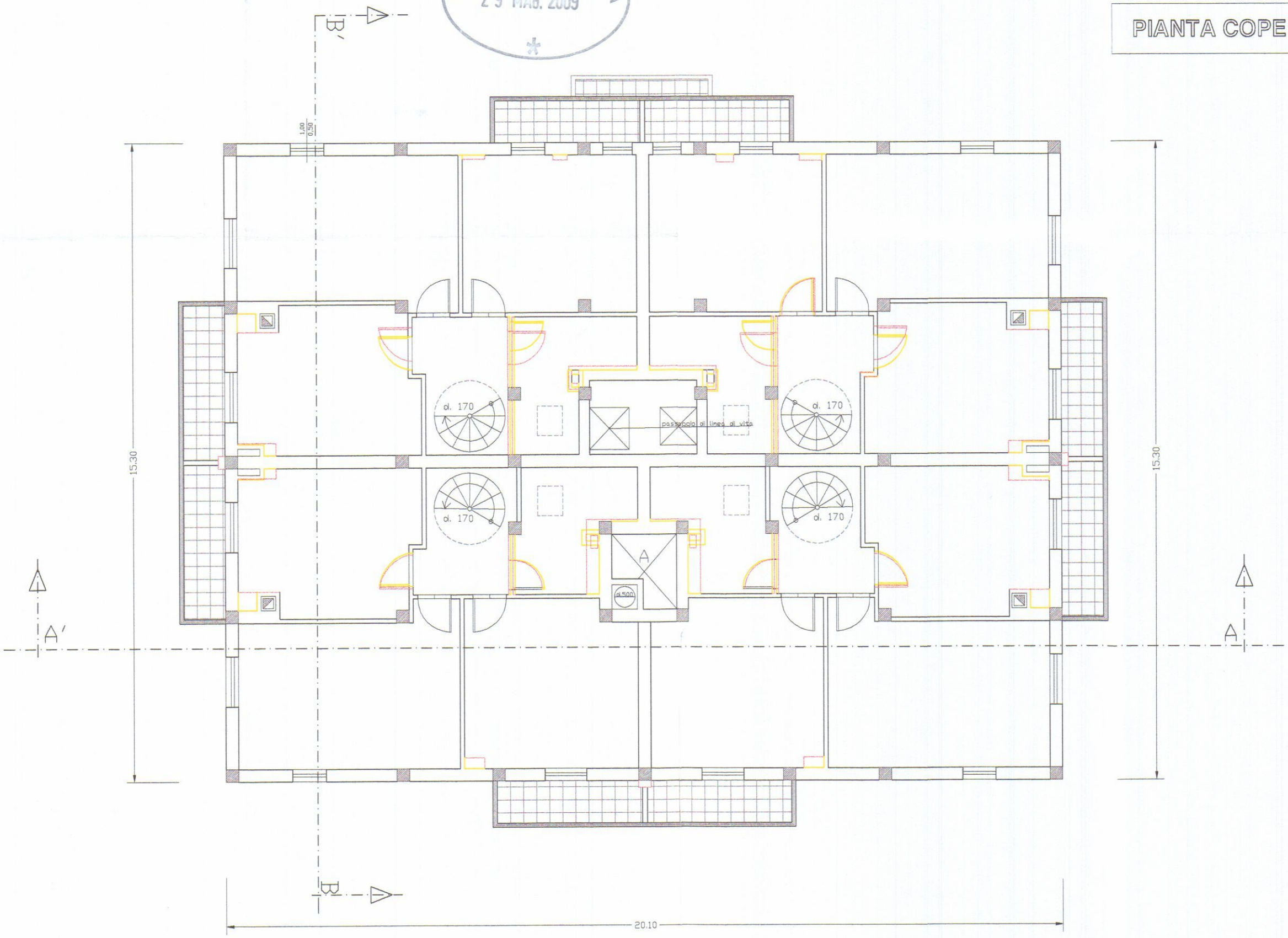
SCALA 1:100



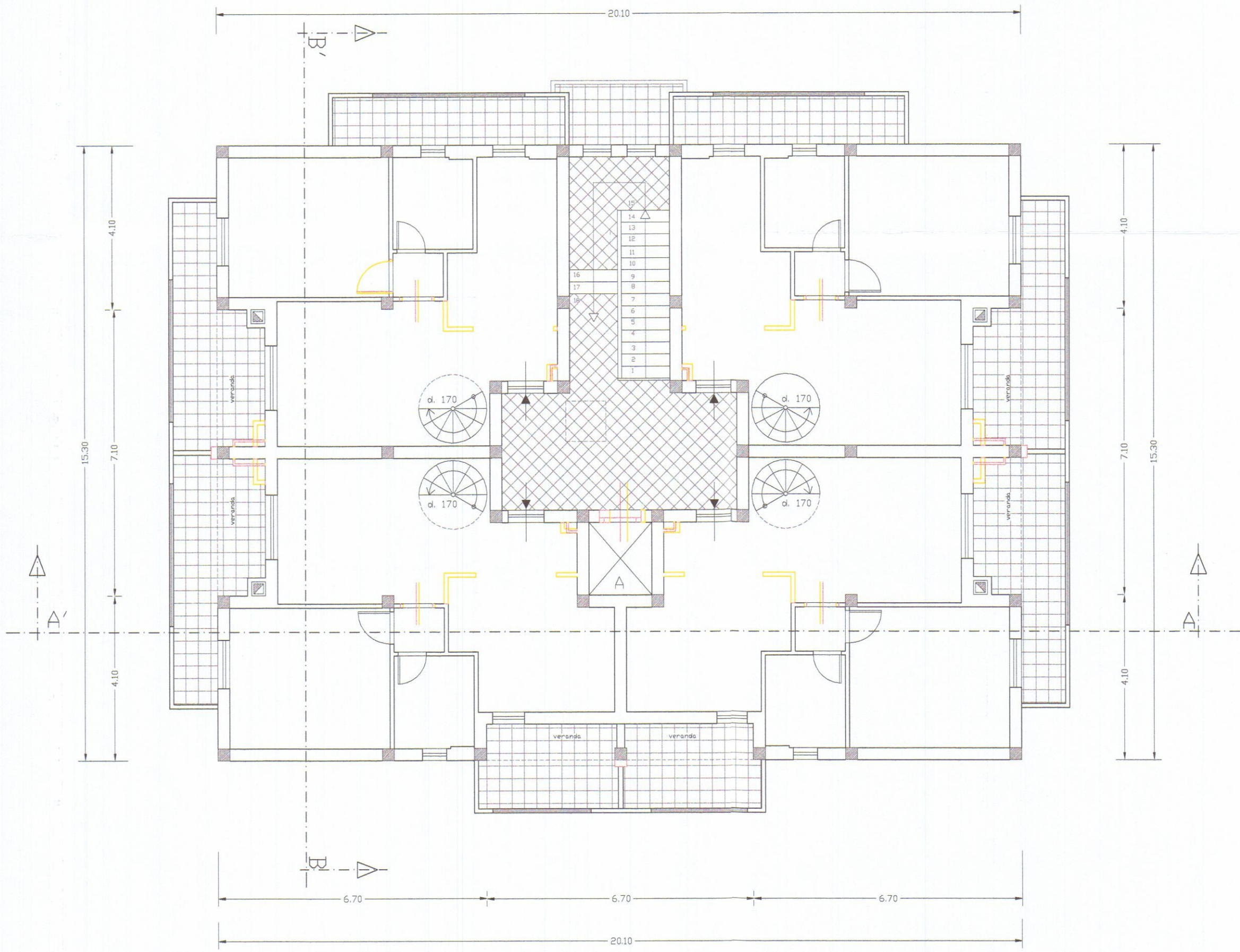
Architetto
DANI
ATTILIO



PIANTA COPERTURA



PIANTA SOTTOTETTO



PIANTA PIANO SECONDO

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
DA ERIGERSI IN VIA MONZONE
MARINA DI CARRARA

B

Variante

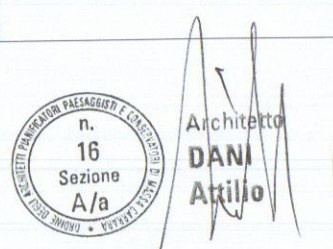
PROPRIETA': Soc. IMMOBILIARE LA ROSA S.R.L.
PROGETTISTA: DOTT. ARCH. DANI ATTILIO

PROSPETTI EST - OVEST - NORD - SUD -
SEZIONI A-A' e B-B'

TAV.

4

SCALA 1:100



PROSPETTO EST



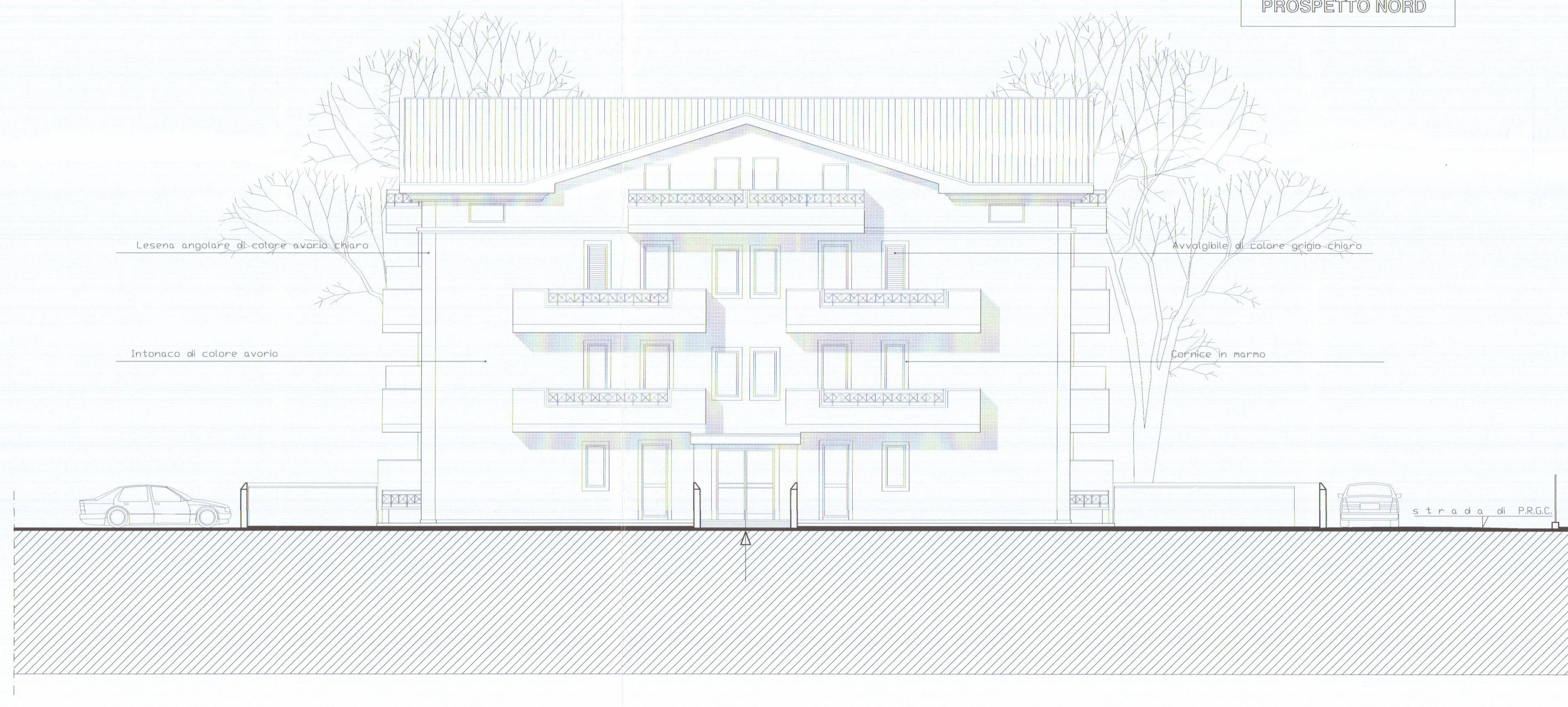
PROSPETTO NORD



SEZIONE B-B'



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



SEZIONE A-A'

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
DA ERIGERSI IN VIA MONZONE
MARINA DI CARRARA

B

Sovrapposto

PROPRIETÀ: Soc. IMMOBILIARE LA ROSA S.R.L.

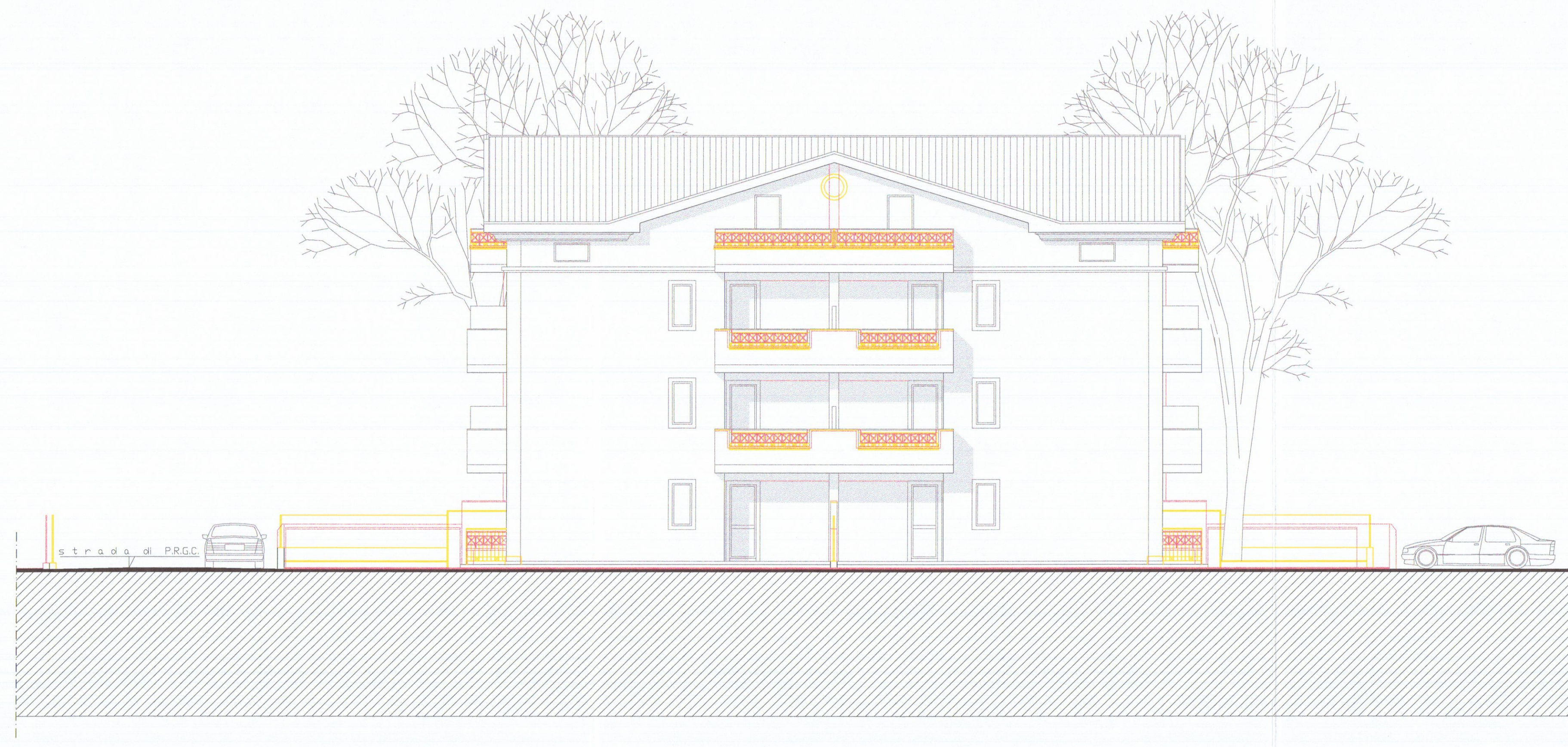
PROGETTISTA: DOTT. ARCH. DANI ATTILIO

PROSPETTI EST - OVEST - NORD - SUD -
SEZIONI A-A' e B-B'.

TAV.

4/s

SCALA 1:100



PROSPETTO EST



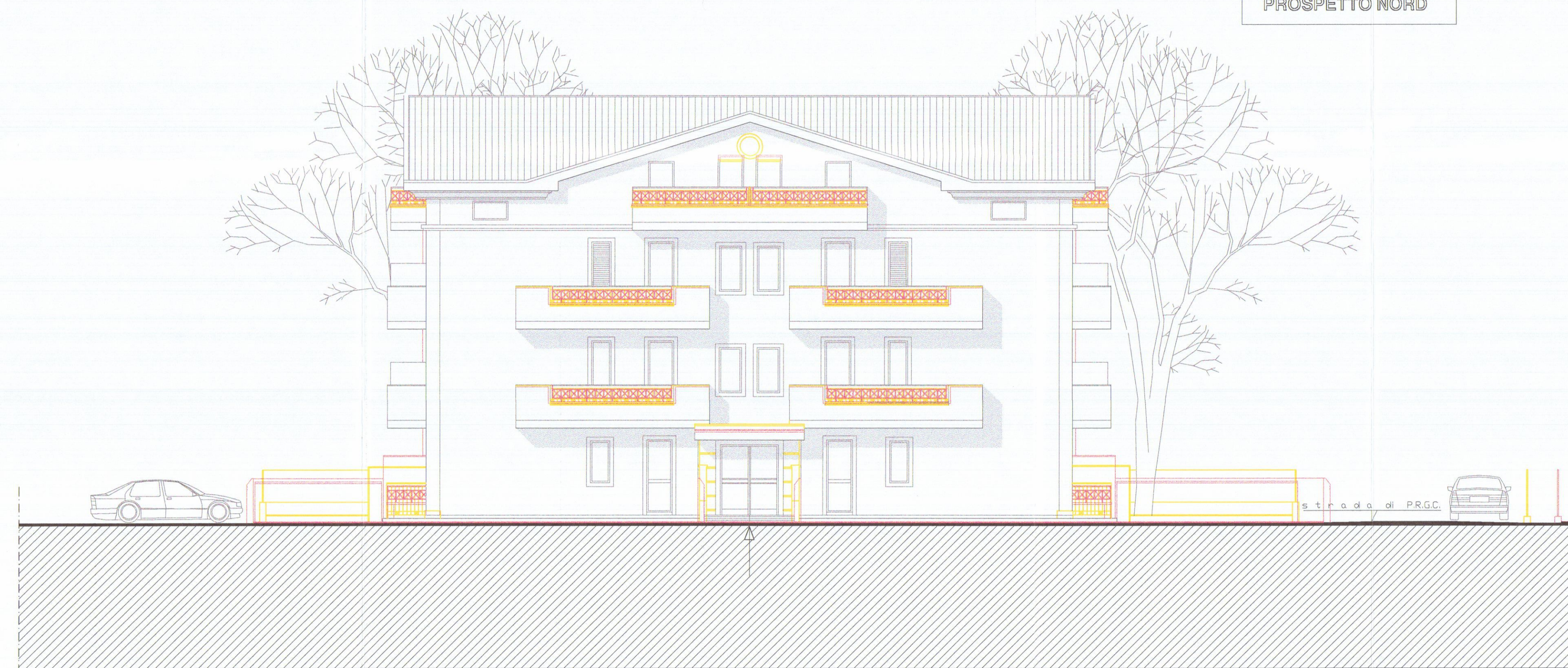
PROSPETTO NORD



SEZIONE B-B'



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



SEZIONE A-A'

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
DA ERIGERSI IN VIA MONZONE
MARINA DI CARRARA

Variente

PROPRIETA': Soc. IMMOBILIARE LA ROSA S.R.L.
PROGETTISTA: DOTT. ARCH. DANI ATTILIO

L.R. ART. 83 COMMA 12 1/2005

PLANIMETRIA DEI FABBRICATI
PARTICOLARI DELLE RECINZIONI

SCALA 1:200 - 1:50

TAV.

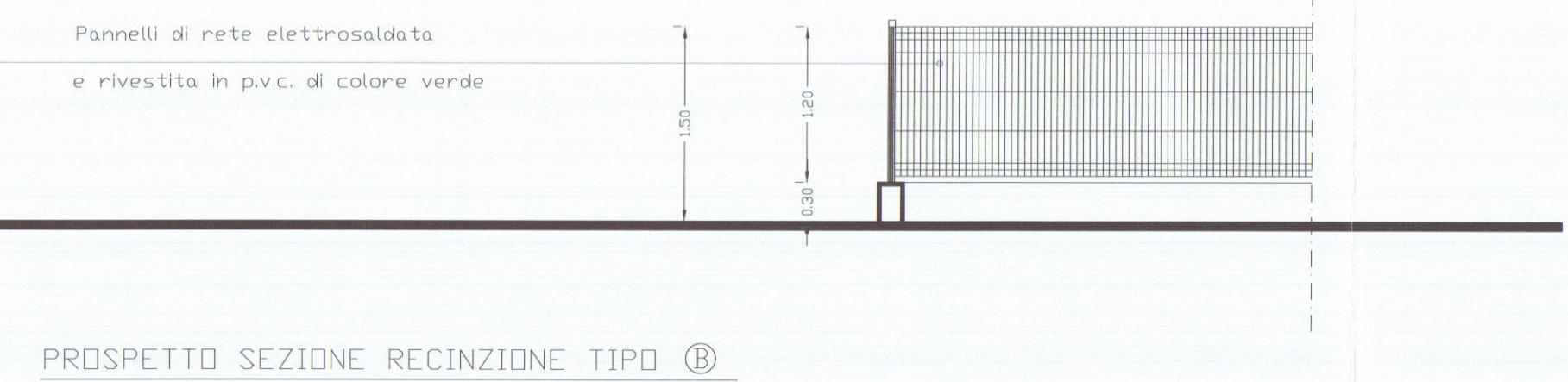
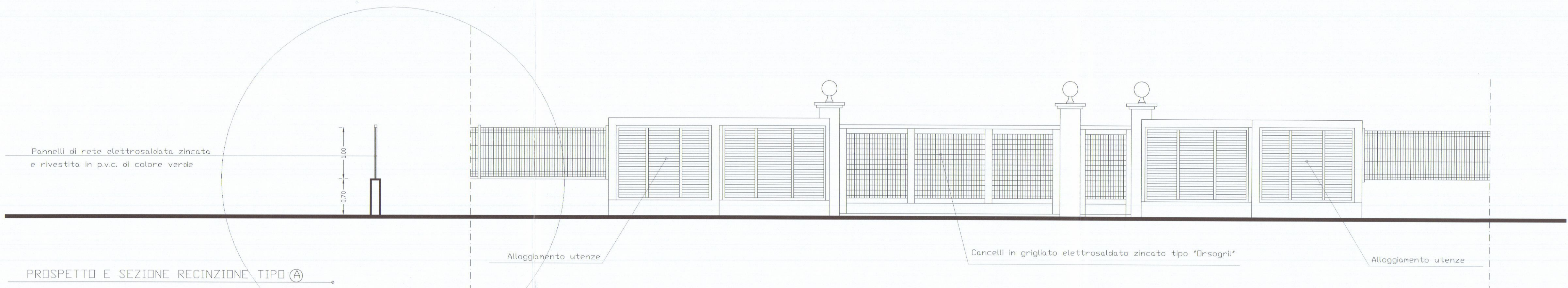
5

B

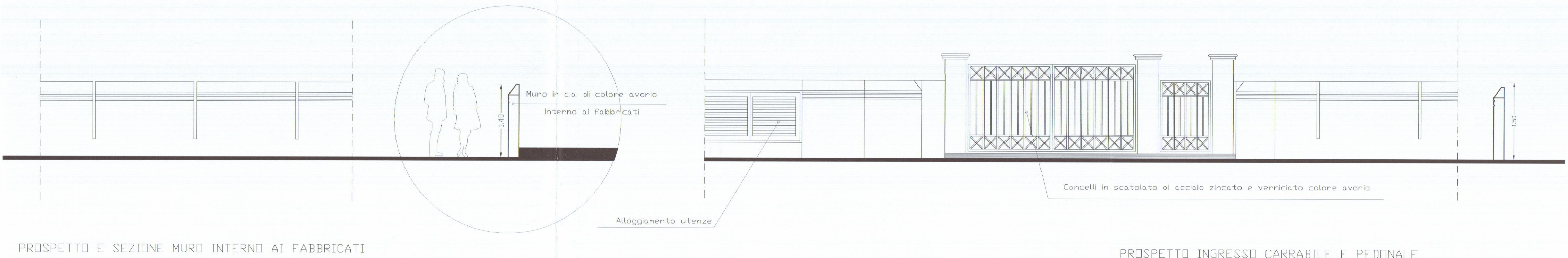
A



Scala 1:200 FABBR. A - B



RECINZIONE APPROVATA



RECINZIONE VARIANTE

PROSPETTO INGRESSO CARRABILE E PEDONALE

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
DA ERIGERSI IN VIA MONZONE
MARINA DI CARRARA

Sovrapposto

PROPRIETA': Soc. IMMOBILIARE LA ROSA S.R.L.
PROGETTISTA: DOTT. ARCH. DANI ATTILIO

PLANIMETRIA FABBRICATI

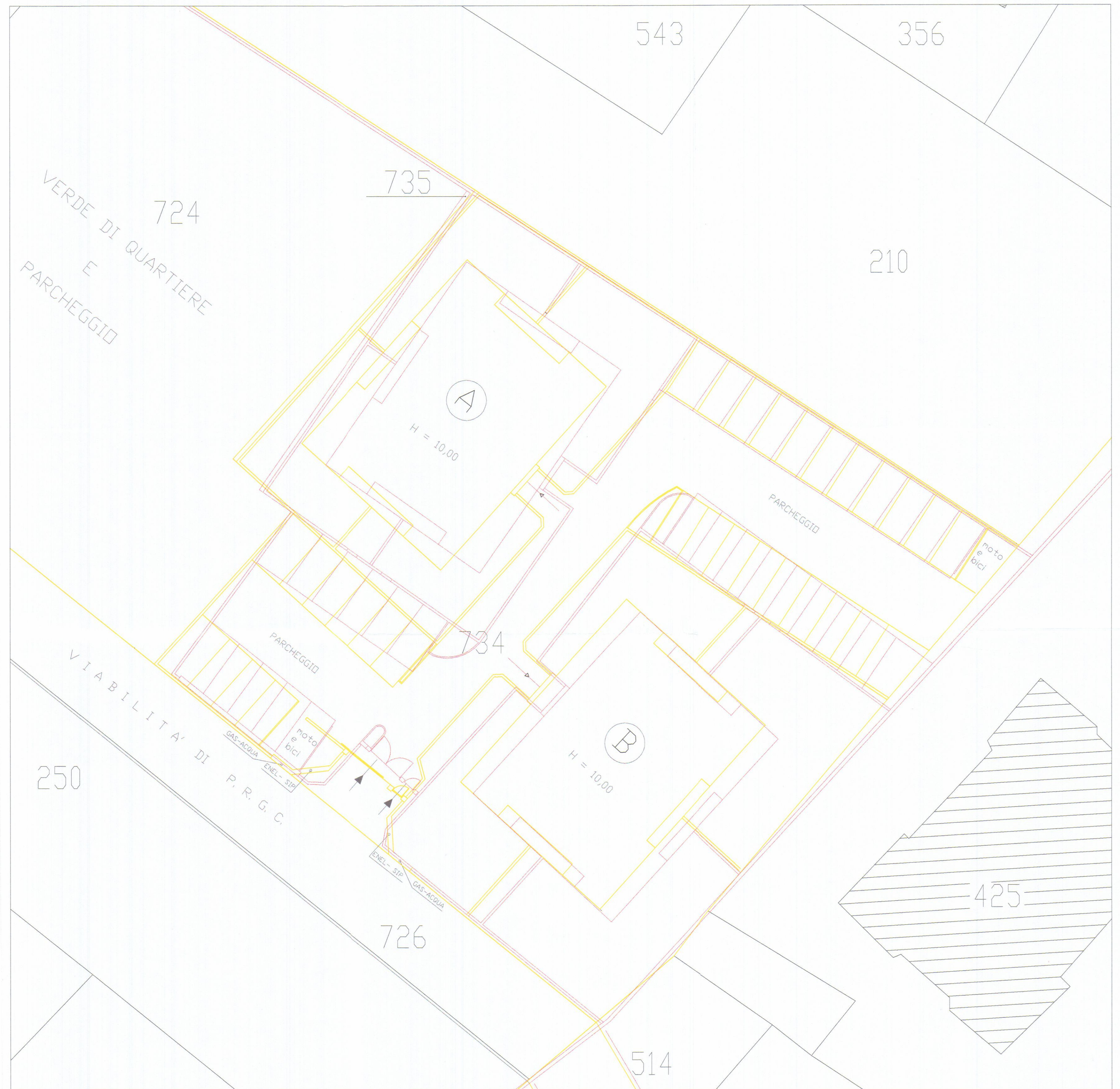
SCALA 1:200



TAV.
5/s



Architetto
DANI
Attilio



FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
DA ERIGERSI IN VIA MONZONE
MARINA DI CARRARA

Variante

PROPRIETA': Soc. IMMOBILIARE LA ROSA S.R.L.
PROGETTISTA: DOTT. ARCH. DANI ATTILIO

PLANIMETRIE - INQUADRAMENTO URBANISTICO -
SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI

SCALA 1:1000 - 1:500 - 1:200

B

©

A

TAV.
1

Architettura
DANI ATTILIO

20 MAR 2003

DI CARRARA

N



Scala 1:1000 FOGLIO 89 - MAPP. 566 - 567

P.R.G.C. Tav. 3 d 1

ALLEGATO D
PERIMETRO DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO DI
INTEGRAZIONE URBANA N° 4A

AREA DI CONCENTRAZIONE DELL'EDIFICATO

Scala 1:2000 STRALCIO RU

Allegato D delle N.T.U.A. R.U.



Scala 1:1000 PLANIMETRIA CATASTALE FRAZIONATA
CON L'U.M.I. N° 67A

Area da cedere al Comune

Area edificabile

PIANTA E PROSPETTI MANUFATTO Fg 89 MAPP. 567
Mq < 3.60 x 5.28 > = Mq 19.00

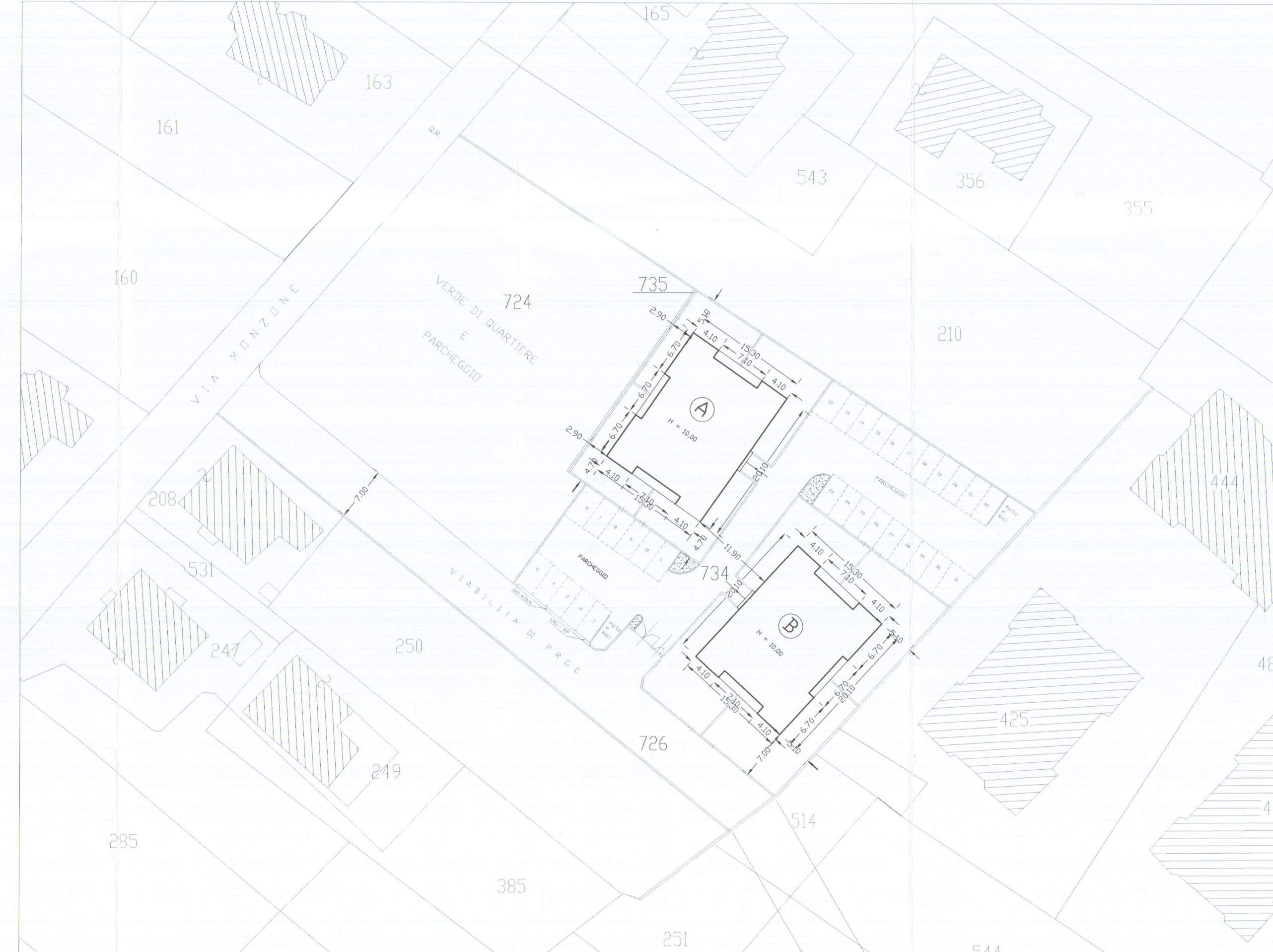
PIANTA

PROSPETTO NORD

PROSPETTO SUD

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST

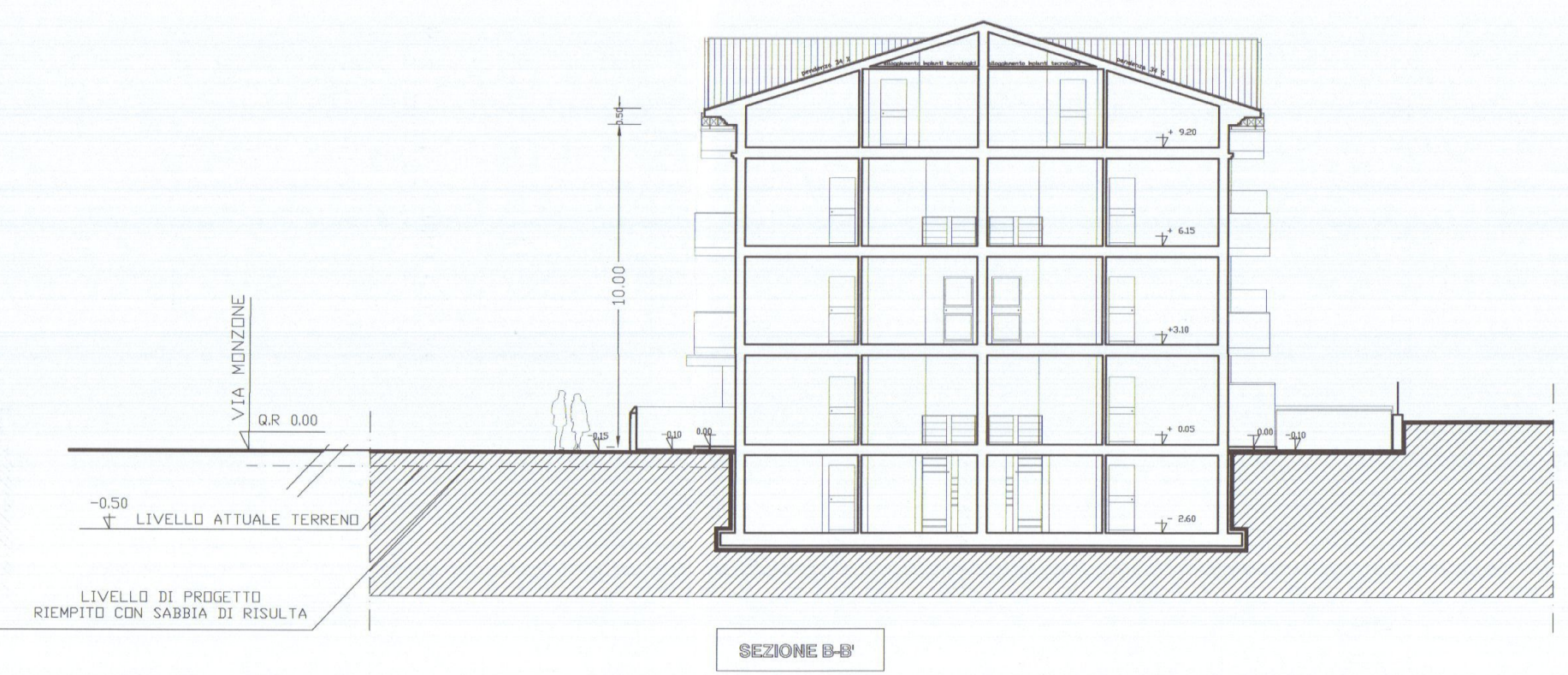


Scala 1:500 FABBR. A - B

- Mapp. 724 = mq 1811.00
Mapp. 725/A = mq 2445.00
Mapp. 725/B = mq 10.00
Mapp. 726 = mq 645.00
Totale mq 4911.00
- Mapp. 567 = mq 19.00 (manufatto)
mq (4911.00 + 19.00) = mq 4930.00
mq 4930.00 : 2 = mq 2465.00
- Area Privata (Mapp. 725/A + Mapp. 567) =
mq (2445.00 + 19.00) = mq 2464.00
- Area Pubblica (Mapp. 724-725/B-726) = mq 2466.00

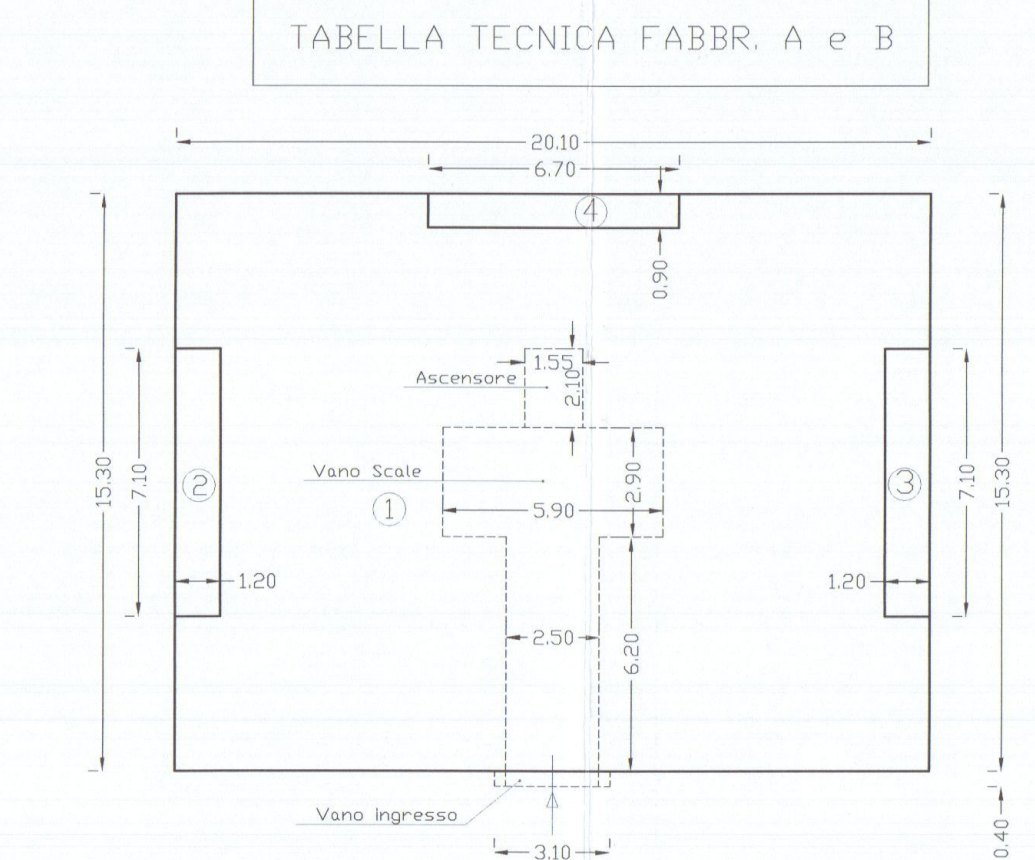
NORME DI P.R.G.C.

- UNITA' MINIMA DI INTERVENTO DI INTEGRAZIONE URBANA
- < n.c.2 > NUOVA COSTRUZIONE CONVENZIONATA
- U.T. : 0.30 MQ/MQ PER SUPERFICI TERRITORIALI < DI MQ 10.000
- TIPOLOGIA AMMESSA : PALAZZINA
- CALCOLO DELLA "SUL" :
MQ < 4911 x 0.30 > = MQ 1473.30
MQ < 1473.30 + 19.00(manufatto) > = **MQ 1492.30**
- CALCOLO DELLA "SUL" PER OGNI SINGOLO FABBRICATO A - B :
MQ < 1492.30 : 2 > = MQ 746.15
- FABBR. (A) = MQ 746.15 < SUL >
- FABBR. (B) = MQ 746.15 < SUL >
- CALCOLO DELLA "SUL" PER OGNI PIANO DEI FABBR. A - B :
MQ < 746.15 : 3 (n° dei piani) > = MQ 248.70



PARCHEGGI FABBR. A e B

- PARCHEGGIO RICHIESTO : < 1/100 VOLUME >
MC < 5740.40 : 10 > = MQ 574.05
- PARCHEGGIO DI PROGETTO :
MQ 700.00
- PARCHEGGIO RICHIESTO : < 1/5 ogni 100 mq di SUL >
MQ < 1491.30 x 150 : 100 > = 22.35 x MQ 12.50 = MQ 279.40
- PARCHEGGIO DI PROGETTO :
MQ 375.00



SCHEMA SUPERFICI FABBR. A e B

- SUPERFICIE FABBRICATO
- ① 20.10 x 15.30 = Mq 307.55
- ② 7.10 x 1.20 = Mq 8.55
- ③ 7.10 x 1.20 = Mq 8.55
- ④ 6.70 x 0.90 = Mq 6.05
- Tot. Mq 23.15
- * Mq < 307.55 - 23.15 > = Mq 284.40

VANO SCALE

- 6.20 x 2.50 = Mq 15.50
- 2.90 x 5.90 = Mq 17.10
- Tot. Mq 32.60

VANO ASCENSORE

- 1.55 x 2.10 = Mq 3.25

- * Mq < 32.60 + 3.25 > = Mq 35.85
- * Mq < 284.40 - 35.85 > = Mq 248.55 < SUL di ogni piano A e B >
- * Mq < 248.55 x 3 (n° dei piani) > = Mq 745.65 < SUL di ogni singolo fabbricato A e B >
- * Mq < 745.65 x 2 > = **MQ 1491.30 < SUL totale fabbricati A e B >**

SCHEMA VOLUMI FABBR. A e B

- VOLUME FABBRICATO
MQ < 284.40 x H 9.01 > = MC 2562.45
MQ < 307.55 x H 0.99 > = MC 304.50
MC 2866.95
- VANO INGRESSO
MQ < 3.10 x 0.40 > = MQ 1.25
MQ < 1.25 x H 2.60 > = MC 3.25

- * MC < 2866.95 + 3.25 > = Totale MC 2870.20 < MC di ogni singolo fabbr. A e B >
- * MC < 2870.20 x 2 > = **MC 5740.40 < VOLUME totale fabbricati A e B >**

- VOLUME INTERRATO
MQ < 20.10 x 15.30 > = MQ 307.55
MQ < 307.55 x H 2.60 > = MC 799.60 < MC di ogni singolo fabbr. A e B >
MC < 799.60 x 2 > = MC 1599.20 < VOLUME totale fabbr. A e B >

- VOLUME TOTALE FUORI TERRA E INTERRATO FABBR. A e B
MC < 5740.40 + 1599.20 > = MC 7339.60

DRENAGGIO ACQUE METEORICHE :

- SUPERFICIE DEL LOTTO MQ 2455.50
- SUPERFICIE MINIMA DI DRENAGGIO RICHIESTO :
25 % DI MQ 2455.50 = MQ 613.90
- SUPERFICIE DI DRENAGGIO IN PROGETTO :
MQ = 760.00