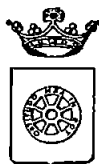


404/05

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA / 6 FEB 2007	COMUNE DI CARRARA / 6 FEB 2007 Cat. <u>VI</u> L. 15 <u>3</u>
	Prot. n° <u>7860</u>

prot 2234/05 del 7/02/07
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. RAMELLO
IL DIRIGENTE LI _____



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L. R. 03 01.05 n° 1

La sottoscritta **Arch. Claudia Barbara Bienaimé** nata a Carrara il 10 03 56 iscritta all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 232 (C F BNM CDB 56C50 B832V), con studio professionale in Carrara piazza 2 Giugno n°13 (tel 0585/72976), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da MICHELE BIENAIME' residente in Carrara, viale da Verrazzano n°25

considerato che il Sig MICHELE BIENAIME', nato a Carrara il 23 01 66 e residente in CARRARA viale da Verrazzano n°25, ha eseguito **lavori di manutenzione straordinaria** risanamento conservativo sull'immobile posto in CARRARA via MONTIA n° 8, censito catastalmente al foglio 39, mappale 226, sub 13 e 14,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 17 11 2006 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,
preso atto che ai sensi dell'art 86, comma 3, della L. R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato, vista la L. R. 03/01/05 n° 1,
consapevole delle responsabilità previste dall'art 26 della L. 4 1 1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art 11, comma 3, del D. P. R. 20 10 1998 n° 403

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con

- denuncia di inizio attività inoltrata in data 14 07 2005 d l a N° 404/05,

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 17 11 2006

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa

☐ hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare come da certificazione di variazione catastale allegata a comunicazione di fine lavori del_17 11 2006

Carrara, li 06 02 2007

IL TECNICO

Arch Claudia Barbara Bienaime



Architetto
BIENAIMÉ
Claudia Barbara



agenzia del
Territorio



Ufficio Provinciale di MASSA
Comune di CARRARA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod D1

Quadro B Denuncia di Variazione									
Tipo Mappale n	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n	2	Unita' in soppressione	n	2	
			speciale e particolare	n		in variazione	n		
			beni comuni non censibili	n	1	in costituzione	n	3	
Causali	diversa distribuzione degli spazi interni, frazionamento e fusione realizzata il 17/11/2006								
Documenti allegati	Mod 1N parte I	n	1	Mod 2N parte I	n	planimetrie	n	2	
	Mod 1N parte II	n	2	Mod 2N parte II	n	pagine elaborato planimetrico	n	1	
Preallineamento	Vulture	n		Variazioni	n	Accatastamenti	n		
	Unita' afferenti con intestati	n		Unita' afferenti	n				

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N	Part spec	Oper	Sez	Foglio	Particella Sub	Op	Sez	Foglio	Particella Sub	Z C	Cat	Cl	Cons	Superf cat	Rendita €	1N/2N	Plan
	Indirizzo										Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		S		39	226	13											
2		S		39	226	14											
3	via montia	C	8	39	226	21				001	A/2	6	10	225	1 652,66	SI	SI
											3	4					
4	via montia	C	8	39	226	22				001	A/2	6	5,5	116	908 96	SI	SI
											3						
5	BCNC via montia	C	8	39	226	23											
											3						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
mapp 226 sub 23 bcnc disimpegno comune ai sub 21 e 22

Il Dichiarante	BIENAIME' CLAUDIA	 (firma)
Residente in	CARRARA (MS) VIA MONTIA n 8 c a p 54033	
Il Tecnico	Arch BIENAIME' CLAUDIA	 Architetto BIENAIME' Claudia Barbara (timbro e firma)
	ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MASSA n 232	
Codice Fiscale	BNMCDB56C50B832V	

Riservato all Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l incaricato	l incaricato	l incaricato

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da
Biancane' Claudia
[scritto all'albo
Architetti
Prov Massa N 232

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Comune di Carrara

Foglio 39

Particella 226

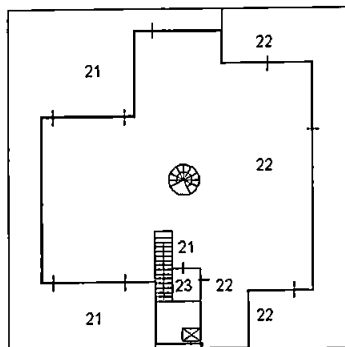
Protocollo n del

Tipo Mappale n del

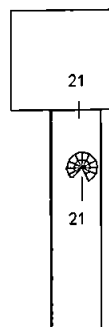
Rappresentazione grafica dei subalterni

Scala 1 500

/ 6 FEB 2007

ELABORATO PLANIMETRICO PARZIALE

PIANO TERZO



PIANO QUARTO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n _____ del _____
 Planimetria di u 1 u in Comune di Carrara
 Via Montia _____ civ 8

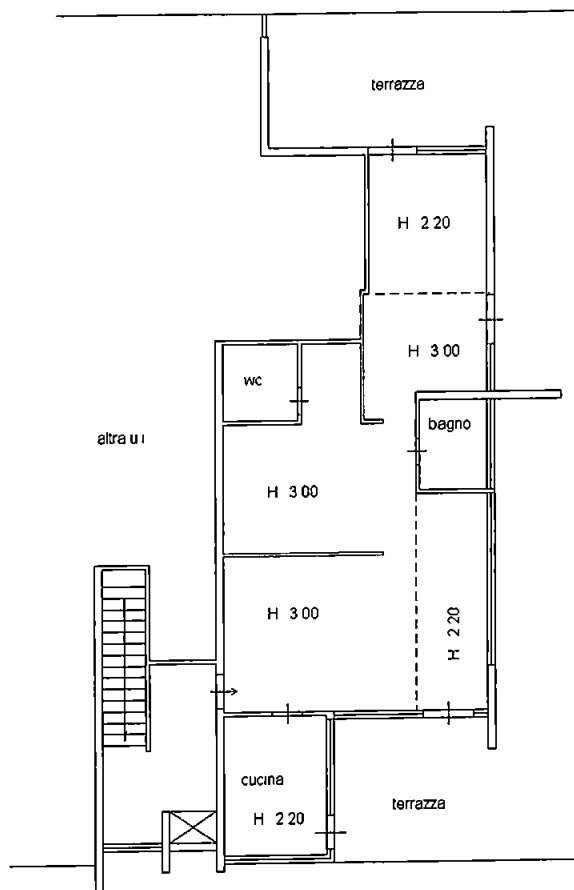
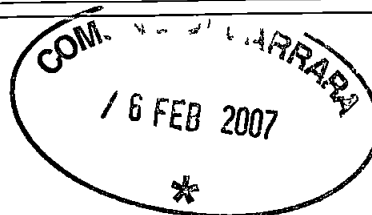
Identificativi Catastali

Sezione _____
 Foglio 39
 Particella 226
 Subalterno 22

Compilata da
 Bienaime' Claudia
 Iscritto all albo
 Architetti

Prov Massa _____ N 232

cheda n 1 Scala 1 200



PIANO TERZO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n _____ del _____
 Planimetria di u . . u in Comune di Carrara
 Via Montia _____ civ 8

Identificativi Catastali
 Sezione _____
 Foglio 39
 Particella 226
 Subalterno 21

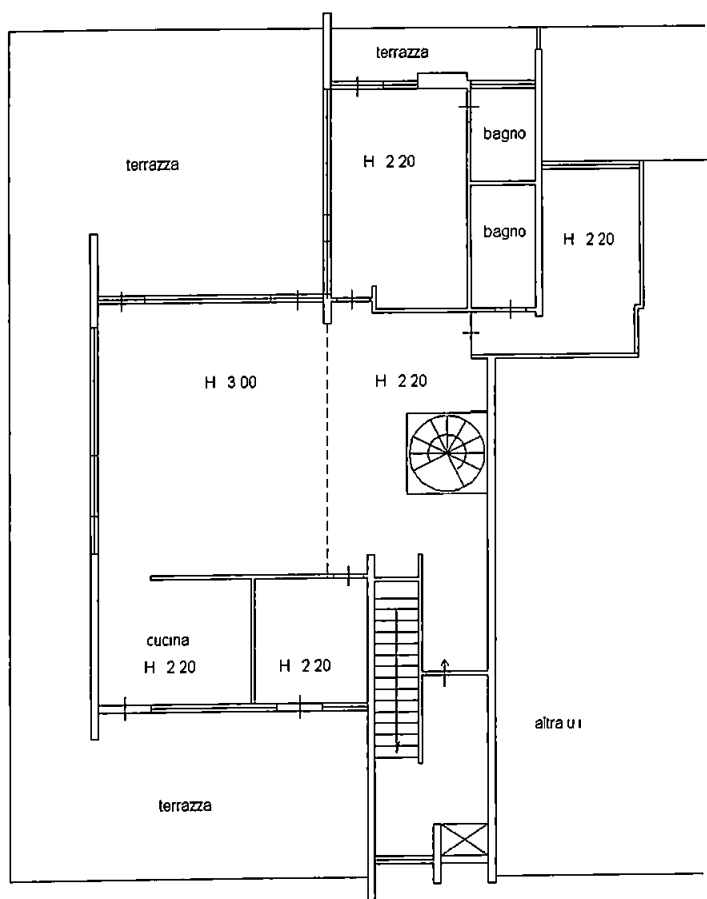
Compilata da
 Benaime Claudia
 Iscritto all'albo
 Architetti

Prov Massa

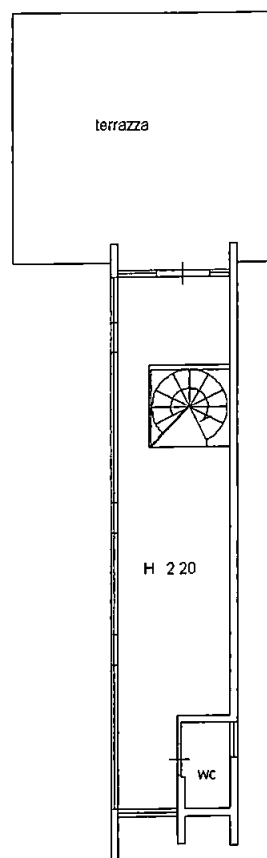
N 232

Scheda n 1

Scala 1 200



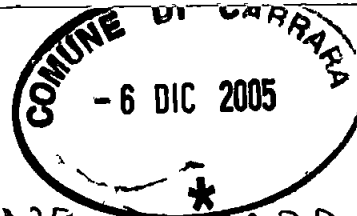
PIANO TERZO



PIANO QUARTO



404/05
CARRARA 06.12 2005



COMUNE L.
13 DIC 2005
Prot n° 43675

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA
ALL'ATTENZIONE DEL
GEOM. VENIERO MARINELLO

OGGETTO 'DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' PROT. 27243/2231
DEL 14/07/05 D.I.A. N° 404/05 INTESTATA A
BIENAIMÉ NICOLA E MICHELE
INIZIO LAVORI CON DATA E TRASMISSIONE
DOCUMENTI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA DELLA STESSA.

CON LA PRESENTE SI COMUNICA CHE A
FAR DATA DAL 12 12 05 LA DATA
"BATTAGLIA ARATO" DATA INIZIO AI LAVORI
DI CUI ALL'OGGETTO.

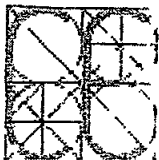
SI TRASMETTONO CON LA PRESENTE I
CERTIFICATI INAIL, INPS E CASSA EDILE.

IL TECNICO INCARICATO

2231/05	12/12/05
[Signature]	

[Signature]
Architetto
BIENAIMÉ
Claudia Barbara





CASSA EDILE SPEZZINA -

MOD RICHIESTA REGOLARITA'

Il sottoscritto BATTAGLIA ANATO TEL 3396379145Nato a MASSA pr (MS) il 15/07/1964A Nome e per conto della ditta U' UN° POSIZIONE CASSA EDILE 1728 N° DIPENDENTI N° 1LAVORO PUBBLICO ☐ ENTE APPALTANTE _____LAVORO PRIVATO ☒ DIA N° _____ CONC EDILIZIA N° _____

TIPOLOGIA DEI LAVORI _____

COMMITTENTE BIENAIMÉ MICHELE BIENAIMÉ NICOLA Indirizzo VIA MONTI A N° 8PER I LAVORI SITI NEL COMUNE DI CARRARA Via MONTI A N° 8IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA €10000RIBASSO _____ % _____ IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA /MANO D'OPERA IMPIEGATA GIORNALMENTE IN CANTIERE (MEDIA/PRESUNTA) N° 1INCIDENZA MANO D'OPERA SU IMPORTO PRESUNTO 30%DATA INIZIO LAVORI 12-12-05 PRESUNTA ☐ EFFETTIVA ☒DATA FINE LAVORI 15-03-06 PRESUNTA ☒ EFFETTIVA ☐ DURATA GG _____

CHIEDE

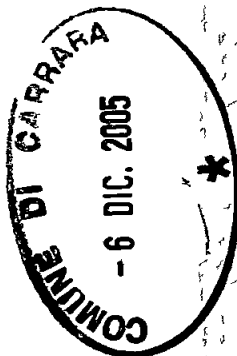
La seguente certificazione

- ☐ REGOLARITA CONTR. CASSA EDILE SPEZZINA DECRETO LEGGE 276/ 2003 (PRIVATO)
- ☐ REGOLARITA CONTR CASSA EDILE SPEZZINA LEGGE 55/1990 E SUCCESSIVE (PUBBLICO)
- ☐ Per Partecipare a Gare
- ☒ Per Inizio lavori
- ☐ Per Fine Lavori
- ☐ Per Stiro d avanzamento lavori N° stato Avanzamento _____
- ☐ _____

DATA 6-02-05

Balogh e Anichini
firma

N.B. COMPILARE TUTTE LE VOCI RICHIESTE - PFNA IMPOSSIBILITA RILASCIO CERTIFICATO DI REGOLARITA



CASSA DI RISPARMIO DELLA SPEZIA

VERSAMENTO sul c/c 6399 intestato alla

Cassa Edile Spezzina di Mutualità e di Assistenza

eseguito da

Battelle Amato / 1728

COPIA LETTERA DI ACCREDITAMENTO
IN C/C PER IL VERSANTE

Mod 0103368001 Grafitt 12 000/03

CAUSALE

Mese di Sett / 1995 04 - Gen 05

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Accant. Ferie, Festività, Gratifica | € |
| - Contributo Anz. Profess. Edile | € |
| - Contributo Cassa Edile | € |
| - Contributo Scuola Edile | € |
| - Contributo Comitato Part. | € |
| - Contributo Indumenti da Lavoro | € |
| - Quote Sindac. Lavorat. (Naz.) | € |
| - Quote Sindac. Impresa (Naz.) | € |
| - Quote Sindac. Lavorat. (Prov.) | € |
| - Quote Sindac. Impresa (Prov.) | € |

Totale

900,00

Contributo aggiuntivo per
giorni

900,00

Importo versato

TOTALE €

Timbro della Cassa di Risparmio e firma del Cassiere

CASSA EDILE SPEZZINA
DI MUTUALITÀ E ASSISTENZA
V.le Italia, 399 - LA SPEZIA
C.F. 80004550119

5 SET 2005



CARRARA, 08/09/2005
VIA DON MINZONI, 1
54033 CARRARA

I N P S MASSA CARRARA
UFFICIO RECUPERO CREDITI

Certificato n 199
4602345224

Ogg attestazione di regolarita'
contributiva

Spett BATTAGLIA AMATO
via canaletto, 4
54100 MASSA MS

A richiesta, si comunica che agli atti di questa Sede risulta che codesta Ditta ha versato i contributi a tutto il 08/09/2005

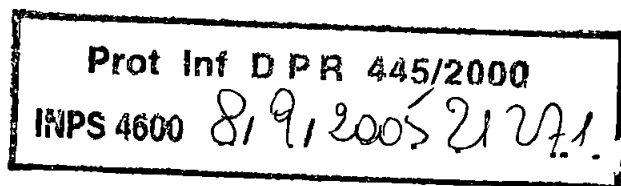
La presente dichiarazione viene rilasciata allo stato delle risultanze attuali e non ha alcun effetto liberatorio nei confronti di codesta Ditta

Rimane pertanto impregiudicata l'azione di questo Istituto per l'accertamento ed il recupero di eventuali importi che risultassero dovuti anche in riferimento a periodi pregressi

Si precisa inoltre che per il periodo 01/02/2004
31/01/2005 la ditta ha fatto domanda di dilazione
e sta pagando regolarmente le rate provvisorie

N B LA PRESENTE CERTIFICAZIONE NON PUO' ESSERE UTILIZZATA PER
PARTECIPARE A GARE DI APPALTO

IL DIRIGENTE L'UFFICIO
F DELNERO



INAIL SEDE DI CARRARA
Is. Don Minzoni 5 54033 CAP ARR. Tel 73176
Sede leg. le Via IV Novembre 144 ROMA
CF 01155400589 P IVA 00968951004

INAIL

ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE
CONTRO I LI INFORTUNI SUL LAVORO

SEDE DI CARRARA



Spett.le **DITTA**

UFF AREA ASS LINEA AZIENDE

N 1268 /PCRC

RIF VI nota

DEL 19.09.05

CARRARA, 19.09.05

RACCOMANDATA A R

BATTAGLIA AMATO

VIA CANALETTO, 4

18030 CASTELNUOVO MAGNA

Oggetto Situazione assicurativa-attestazione di regolarità contributiva-

Ditta BATTAGLIA AMATO

Ai fini di quanto previsto dagli artt 8 e 10 della Legge 11 02 1994 n 109 e successive modifiche ed integrazioni, dagli artt 17 e 18 del Decreto del Presidente della Repubblica 25 01 2000 n 34 e dalle disposizioni contenute nel Titolo V e VI del Decreto del Presidente della Repubblica 21 12 1999 n 554, e sulla base della documentazione ad oggi in possesso di questa sede

SI DICHIARA

in riferimento alla Ditta

- Denominazione / Ragione Sociale BATTAGLIA AMATO,
- con sede legale in VIA CANALETTO, 4 CASTELNUOVO MAGNA,
- CF BTTMTA64L15F023H, la quale risulta iscritta all'INAIL dal 28/08/1995 per l'attività di "EDILIZIA"

la seguente situazione assicurativa

CODICE CLIENTE N 322779/81

VIA DON MINZONI 5 54033 CARRARA - TEL 0585/7731 - FAX 0585/773252 - P IVA 00968951004 - COD FISC 01165400589

NUMERO P A T	DESCRIZIONE ATTIVITA'	VOCE TARIFFA
8978718	EDILIZIA	3110

la seguente posizione contributiva

☒ la Ditta può essere considerata in regola con il versamento dei premi di assicurazione, in quanto

☒ a) ha versato quanto dovuto per premi ed accessori,

b) è debitrice di somme nei confronti dell'Istituto per le quali

1) ha in corso una regolarizzazione agevolata con pagamento in n _____ rate ed ha provveduto al versamento delle rate scadute in base a _____

_____ (indicare il riferimento normativo relativo a concessione di rateazione per condono, agevolazione per calamita naturale),

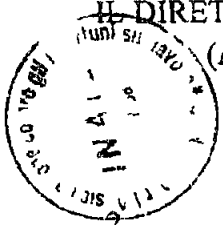
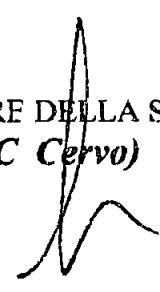
☒ 2) ha in corso il pagamento rateizzato, *x debiti dal 2002 AL 2005*

3) sussiste controversia amministrativa/giudiziaria tra l'INAIL e la Ditta in questione non ancora definita

La presente dichiarazione viene rilasciata allo stato degli atti e non ha alcun effetto liberatorio nei confronti della Ditta. Rimane pertanto impregiudicata l'azione di questo Istituto per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme per premi ed accessori che successivamente risultasse dovute.

La presente attestazione unitamente alle singole attestazioni degli altri Enti interessati - Casse Edili, INPS - è da ritenersi valida a tutti gli effetti quale sostitutiva del DURC.

IL DIRETTORE DELLA SEDE
(Dr C Cervo)



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 27243/2231
Carrara 14 luglio 2005

*Prot n° 27916
16-07-05*

e, p c

A BIENAIME' NICOLA E MICHELE
VIA MONTIA 8
54033 CARRARA

A BIENAIME' ARCH CLAUDIA
P ZZA 2 GIUGNO 13
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 79 della L R 03/01/2005, n 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art 79 della L R 3/1/05 n 1 e pervenuta in data 14/07/2005 per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in CARRARA VIA MONTIA 8 e distinto catastalmente al foglio 39 mappale/i 226, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr Tec Marinello Geom Veniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 27243/2231 del 14/07/2005 - d i a n° 404/05-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza

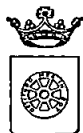
Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 L R 03/01/2005 n 1

Carrara 14 luglio 2005

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail Vmarinello@comune carrara ms it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 27243/2231
Carrara 14 luglio 2005

A BIENAIME' NICOLA E MICHELE
VIA MONTIA 8
54033 CARRARA

e, p c

A BIENAIME' ARCH CLAUDIA
P ZZA 2 GIUGNO 13
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 79 della L R 03/01/2005, n 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art 79 della L R 3/1/05 n 1 e pervenuta in data 14/07/2005 per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in CARRARA VIA MONTIA 8 e distinto catastalmente al foglio 39 mappale/i 226, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr Tec Marinello Geom Veniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 27243/2231 del 14/07/2005 - d i a n° 404/05-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 L R 03/01/2005 n 1

Carrara 14 luglio 2005

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail Vmarinello@comune carrara ms it

Cognome **PIENAIME**
Nome **CLAUDIA**
Data di nascita **10/03/1956**
Città **CARRARA (MS)**
Residenza **CARRARA**
Via **MONTIA 8**



FIRMA DEL TITOLARE

Il Firmatario
della
Motorizzazione Civile

Off. Prov. di

MS
Rilasc. dal Prefetto di **MASSA CARRARA**

15 MAG 1997
Valevole fino al **10/05/1997**

Numero **MS2107486G**
BNN1 in Prefetto



CARATTERI DI RESIDENZA

Data
Firma

Data
Firma

(02HS194048)
RILASCIO PER ESAME

X27/04-12/05/87X

PATENTE N **MS2107486G (98ZC52)**
VALIDA FINO AL **10/05/2007**
NESSUNA PRESCRIZIONE

(4) VEICOLI PER I QUALI LA PATENTE È VALIDA

Motorveicoli di peso a vuoto fino a 4 quintali

MS2107486G 12/05/87

Motorveicoli di peso a vuoto sup a 4 q li, autoveicoli per trasporto promiscuo, autocarri e autoveicoli uso speciale o trasporti specifici di peso a pieno carico fino a 35 q l (1) (2) (3)

XXXXXXXXXX XXXXX

Autocarri autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di peso complessivo a pieno carico oltre 35 q li trattori stradali (1)

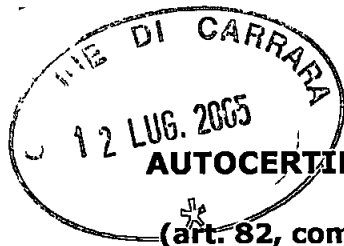
XXXXXXXXXX XXXXX

Autobus (1)

XXXXXXXXXX XXXXX

Autoveicoli di cat. B, C, D, per cui il cond è abilitato, con i limiti di rumore relativi limiti di cat. autosnodati (solo per cat. C e D)

Veicoli di cui al D. M. 8-1 1975 e succ. mod. indicati a pag. 3.



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

la sottoscritta ARCH CLAUDIA BARBARA BIENAIME' nata a CARRARA il 10. 03.1956 residente in CARRARA Via MONTIA n. 8 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da NICOLA BIENAIME' nato a CARRARA il 30 03 1957 residente in CARRARA Via MONTIA n. 8 cap 54033 Tel 0585/72366 c.f. BNM NCL 57C30 B832N e MICHELE BIENAIME' nato a Carrara il 23 01 66 e residente a Marina di Carrara in Viale Da Verrazzano n° 25 e relativo ad intervento di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo, nell'immobile sito in Carrara Via Montia n. 8 censito al NCEU al Fg 39 Mappale 226 Subalterni 13 e 14 Cat A2

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

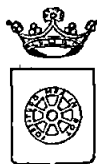
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, 11 luglio 2005

Il tecnico incaricato

 Architetto
BIENAIME
Claudia Barbara



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° _____/_____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

La sottoscritta **CLAUDIA BARBARA BIENAIME'**
nata a **CARRARA** il 10.03.1956 iscritta all'Ordine degli **ARCHITETTI**
della prov. Di **MASSA CARRARA** al n°232 (C.F. BNM CDB 56C50 B832V),
con studio professionale in **CARRARA P.za 2 GIUGNO n° 13**
(tel. 0585/72976 cell 328-7077518),
in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività
e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da **BIENAIME' MICHELE**
residente a **MARINA di CARRARA** in Viale da **VERRAZZANO n° 25** e da
BIENAIME' NICOLA residente a **CARRARA** in Via **MONTIA n° 8**

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art 84
della L.R 03/01/05 n° 1 .

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno
eseguite sull'immobile posto in **CARRARA Via MONTIA n° 8**, censito
catastalmente al foglio **39**, mappale **226** sub. **13 - 14** con destinazione d'uso
attuale: **RESIDENZIALE** e consistono in:

**Opere di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo tese
a realizzare una diversa configurazione degli appartamenti per
rispondere alle nuove esigenze dei proprietari.**

**Le due unità immobiliari costituiscono l'intero piano attico (terzo
piano) di un edificio di civile abitazione costruito nel 1960, l'interno 1
(sub. 13) è un bilocale più i servizi, l'interno 2 (sub. 14) ha grande
metratura ed è costituito da ingresso, cucina, ampio soggiorno con
camino, tre camere da letto con zona armadi e due bagni, al piano
superattico si trova uno studio-camera con servizio.**

**Nella nuova distribuzione l'interno 1 acquisisce dall'interno 2 una
camera e l'intera zona armadi (circa 30 mq.) che sarà destinata ancora
a camera, cabina armadi e nella quale sarà ricavato un servizio.**

**La comunicazione avverrà attraverso l'abbattimento di parte di
tramezzatura divisoria tra i due interni.**

La divisione si realizzerà con muratura in doppio UNI.

**Nell'interno 1 si provvederà anche al completo rifacimento del bagno
esistente, con nuovo posizionamento dell'accesso, e della cucina e al
completo rifacimento della pavimentazione.**

Nell'interno 2 oltre al suddetto divisorio sarà modificata la cucina per ricavarne dalla sua suddivisione una stanza per armadi. Alla cucina si accederà direttamente dal soggiorno attraverso parziale abbattimento del divisorio esistente.

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art 79 della L.R. 01/05

☒ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 2, lettera c)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☐ realizzato con licenza edilizia n° 393 del 14 09.1960

☐ 3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività **NON** ha subito trasformazioni

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

**Piano Strutturale: Sistema territoriale pedecollinare 2a
U.T.O.E. 2A6 area limitrofa al centro storico di Carrara**

**Regolamento Urbanistico Edificio classificato R1
Area classificata : Disciplina del centro edificato di Carrara tav. 3a**

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni.

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 - P.I.E.		X
3	P.A I Piano Assetto Idrog D G R T. 1328/04 - P.I.M.E.		X
4	P A I. Piano Assetto Idrog D.G.R.T 1328/04 - P.F.E.		X
5	P A I. Piano Assetto Idrog. D.G.R T 1328/04 - P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X

7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art 101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3 1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche.

☒ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14 6 1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione

☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05,

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie

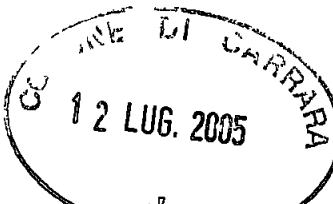
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

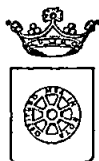
CARRARA , lì 11 Luglio 2005

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



Architetto
STEFANIE
Claudia Barbara

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
13 LUG 2005 Prot n° 27243	



Prot n° 2231 del 14.4.05
 ASSEGNATA ALL'U.O.C.
 CONTROLLO DEL TERRITORIO
 Il Dirigente

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° . / .
- ☐ VARIANTE ai sensi art 84, comma 3, L R 01/05 alla D I A N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art 133 L R 01/05 alla D I A N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art 142 L R 01/05 alla D I A N° /

Il sottoscritto **NICOLA BIENAIME'** nato a **CARRARA** il **30.03.1957** e residente in **CARRARA**, via **MONTIA n° 8** (C F BNM NCL 57C30 B832N) e **MICHELE BIENAIME'** nato a **CARRARA** il **23.01.1966** e residente a **CARRARA** in **V.le DA VERRAZZANO n° 25** (C F BNM MHL 66A23 B832A) in qualità di comproprietari con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L R 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere (*descrizione sintetica dell'intervento*)

Lavori di manutenzione straordinaria attraverso opere interne tesa ad una nuova configurazione delle due unità immobiliari;
da realizzarsi sull'immobile posto in CARRARA, via MONTIA n° 8 censito catastalmente al foglio 39, mappale 226, con destinazione d'uso:

☒ residenziale,
 producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione

☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (*obbligatorio*)
 Responsabile del procedimento

è nominato

IL DIRIGENTE

☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),

☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto (obbligatorio)

☒ quietanza n° 3645 del 08 07 05 di versamento della somma di € 25,00 presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

X Atto Notorio

DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è l'arch CLAUDIA BARBARA BIENAIME' nata a CARRARA il 10 03 1956 iscritta all'Ordine degli ARCHITETTI della prov di MASSA CARRARA al n°232 (C F BNM CDB 56C50 B832V), con studio professionale in CARRARA P za 2 GIUGNO n° 13 (tel. 0585/72976 cell 328-7077518),

2) che il Direttore dei Lavori è CLAUDIA BARBARA BIENAIME' nata a CARRARA il 10 03 1956 iscritta all'Ordine degli ARCHITETTI della provincia di MASSA CARRARA al n° 232 (C F BNM CDB 56C50 B832V), con studio professionale in CARRARA P za 2 GIUGNO n° 13 (tel 0585/72976 cell 328-7077518),

3) che le opere saranno eseguite in economia diretta

4) che l'intervento

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs n° 494/96,

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L R 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 3 della L R 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art 86 comma 2 della L R 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

CARRARA, lì 11 LUGLIO 2005

IN FEDE

Middle Bianchi
Bruno Michi
Al. Bianchi



Cap. Sociale euro 31 762 290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F.P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * COPIA * *

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 08.07.2005

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES
1010/2005NUMERO
3645CONTO
1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE BIENAIME



HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROV/V/E

3283

IMPORTO

25,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIR SEGRETERIA DENUNCIA INIZIO ATT

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
25,00+	08.07.2005 ES	0,00 ES	0,00	25,00+

DICONSI EURO VENTICINQUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 8030/5/0100189

- 1) Imposta di bollo virtuale Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n 9024 del 30/8/1973
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli simili e accreditato con riserva e salvo buon fine - e cio anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non e disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S p A ne abbia effettuata la verifica o l'incasso La Cassa di Risparmio di Carrara S p A si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art 1829 del C C
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalita, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata
- 4) Esente da imposta di bollo Corrispettivi assoggettati ad IVA
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potra avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art 202, del D L vo 24 febbraio 1998, n 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio La notizia dell'esecuzione coattiva verra data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovra aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso E' inoltre riservata alla parte adempiente la facolta di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione della parte adempiente medesima per la differenza e i danni
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi fogli informativi disponibili nei locali della Banca ai sensi dell'art 118 del D Lvo 19 1993, n 385 e delle relative disposizioni di attuazione
- 7) Contratti di borsa Il presente contratto e soggetto alle disposizioni del D L vo 24 febbraio 1998, n 58, e del R D L 30/12/1923 n 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sara eventualmente accreditata la cedola che verra a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sara accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione
- 11) Tassa assolta in modo virtuale Aut Min N 301127/83 del 3/8/83 e N V/10/747/93 del 31/12/93
- 13) Esente da bollo - art 7 - Tabella all B - D P R 26/10/72 n° 642
- 14) Delega a girare azioni vendute La Cassa di Risparmio di Carrara S p A e autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le grate di trasferimento dei titoli stessi ed e autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 del D.P.R. 28.12.00, n° 445)



COMUNE DI CARRARA

Il/la sottoscritto/a BIENAIME

(cognome)

MICHELE

(nome)

CARRARA

(Comune di nascita)

MC

(prov)

23.01.66

(data di nascita)

ITALIANA

(cittadinanza)

CARRARA

(Comune di residenza)

MC

(prov)

VIALE DA VERRAZZANO

(Via/Piazza)

25

(n° civ)

CON BIENAIME

(numero telefonico)

NICOLA

BIENAIME

(codice fiscale)

CLAUDIA

titolare in proprio/legale rappresentante della _____

_____, CF/PI _____

_____, avente sede legale in _____

_____, Via/Viale/P.zza _____

n° _____

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal D.P.R. 28.12.00, n° 445, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. n° 76 del D.P.R. 28.12.00, n° 445),

DICHIARA NO

ai sensi dell'art. n° 47 del D.P.R. 28.12.00, n° 445:

- DI ESSERE PROPRIETARI DEGLI IMMOBILI
SITI A CARRARA IN VIA MONTA N° 8
AL PIANO 3° - DISTINTI IN CATASTO AL
FOGLIO 39 MAP. 226 SUBASTERNI 13 e 14

DICHIARA inoltre di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

La presente dichiarazione è resa in relazione alla domanda di.

- ☐ rilascio autorizzazione,
- ☐ rinnovo autorizzazione,
- ☐ concessione;
- ☐ contributo;

☒ D.I.A.

Carrara

, li 11.07.05.

IL /LA DICHIARANTE

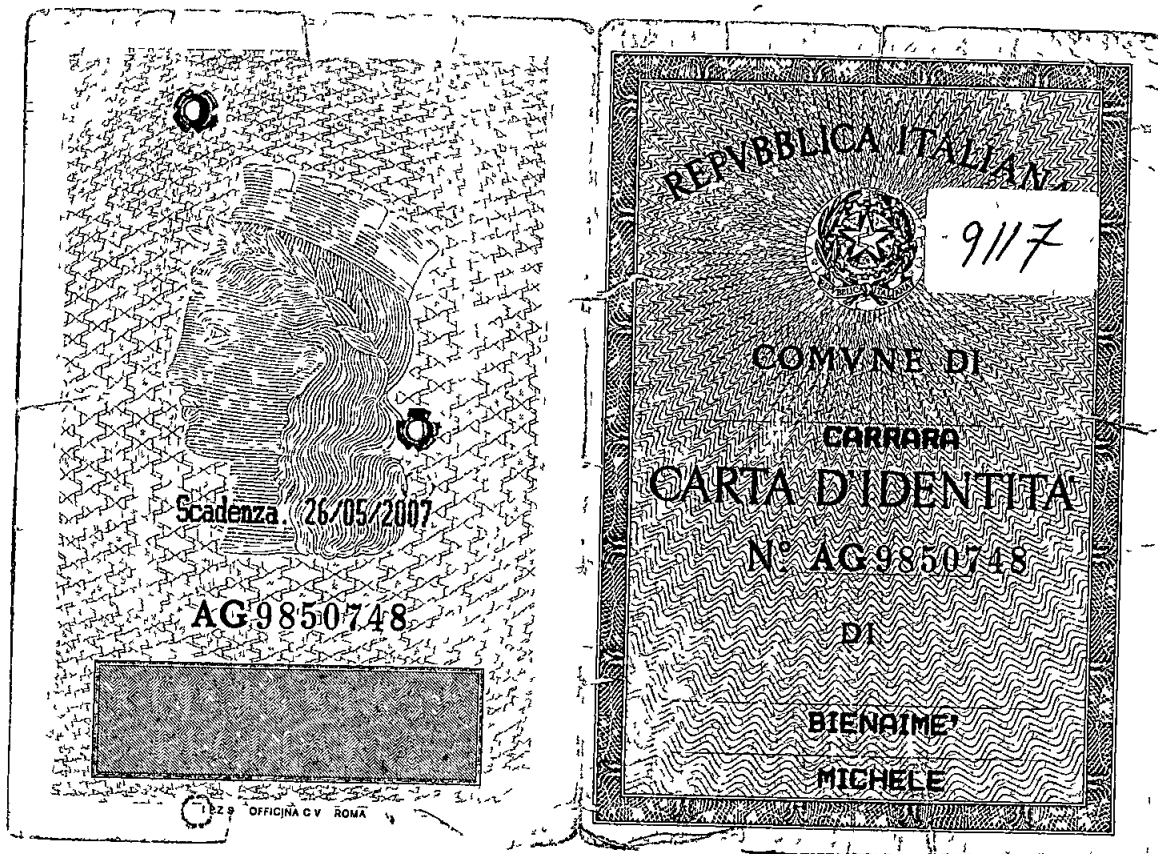
Michele Biename

* firma da apporre e da inviare all'addetto appuratore allegata fotocopia documento di identità o di riconoscimento

Michele Biename
Carrara

Cognome **BIENAME**
 Nome **MICHELE**
 nato il **23/01/1966**
 (atto n **48** p **1** s **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **Viale G DA VERRAZZANO, 25**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **INFERMIERE PROFESSIONALE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,80**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari .


 Firma del titolare *[Signature]*
CARRARA 27/05/2002
 Impronta del dito indice sinistro
ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. [Signature])
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA dell'immobile sito a Carrara in Via Montia n°8
e censito al N.C.E.U. al fg. 39 map. 226 sub. 13-14 proprietari Signori BIENAIMÉ'



FOTO 1

DI CARRARA
12 LUG. 2005



FOTO 2



Architetto
BIENAIMÉ
Claudia Barbara

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA dell'immobile sito a Carrara in Via Montia n°8
e censito al N.C.E.U. al fg. 39 map. 226 sub. 13-14 proprietari Signori BIENAIMÉ'



FOTO 3



FOTO 4



UNE DI CARRARA
12 LUG. 2005

FOTO 5