



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMUNE DI CARRARA		spazio riservato al protocollo di settore	
19 DIC - 2010			
Prot n° 59633		Responsabile del Protocollo	
Prot n° 3692 del 10/12/2010		Il Dirigente	

EDILIZIA PRIVATA

Il Dirigente

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1)

☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S U A P)

☐ Variante ai sensi dell'art 142, c 1, L.R. n° 1/05 alla D.I.A. n°

in data

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il/La sottoscritto/a

ROSELLA

DOMENICHINI

nome

cognome

nato/a a Carrara

Provincia MS

il

1

3

0

8

1

9

5

3

residente in Marina di Carrara

Provincia MS

in via/piazza

Bigioni

n 75/b CAP

telefono

fax

e-mail

Codice Fiscale

DMNRL53 M53 B8 32 P

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere (descrizione sintetica dell'intervento o della variante)
Realizzazione di autorimessa pertinenziale

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza Bigioni

n 75/b località Marina di Carrara

, con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni

sezione

foglio

97

particell

116

Catasto fabbricati

Sezione

foglio

97

particell

116

sub

con destinazione d'uso - civile abitazione

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di

per conto ☒ proprio,
☐ proprio e dei soggetti indicati nell'allegato A che si allega alla presente denuncia,
☐ della ditta _____

con sede in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

che rappresenta in qualità _____
specificare amministratore, legale rappresentante procuratore ecc

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione (barrare la casella che interessa)

- ☒ relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (obbligatorio)
☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto)
☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto (obbligatorio)
☐ relazione geologica e/o geotecnica,
☒ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
☐ progetto ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37,
☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n. 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n. 412,
☐ documentazione (calcoli, verifiche, elaborati, ecc) di cui al D.L. n. 192/05,
☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n. 13 e D.P.R. 14.6.1989 n. 236,
☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco
☐ documentazione per richiesta di parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
☐ progetto e parere preventivo Azienda USL - G.O.N.I.P.
☐ documentazione per parere preventivo Azienda USL - G.O.N.I.P.
☐ progetto e parere preventivo A.R.P.A.T.
☐ documentazione per richiesta parere preventivo A.R.P.A.T.
☐ quietanza n. _____ del _____ di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
☐ quietanza n. _____ del _____ di versamento della somma di € _____ presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività,
☐ altro _____

DICHIARA CHE

I _____ - il Progettista e tecnico che assevera la conformità dei Lavori è

VALERIO

MANFREDI

nome _____ cognome _____
nato/a a Carrara Provincia MS il 24/03/1952

residente in Avenza Provincia MS in via/piazza Campo d'Appio
n. 92 C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

iscritto all'Albo/Collegio Professionale dei Geometri della provincia di MS al n. 500

con studio professionale in Avenza Provincia MS in via/piazza Campo d'Appio

n. 33 C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail studiomanfredi@fastwebnet.it Codice Fiscale MNFVLR52C24B832P

2 - il Direttore dei Lavori è

Valerio nome	Manfredi cognome
nato/a il	Provincia
residente in	Provincia in via/piazza
n CAP telefono	fax
iscritto all'Albo/Collegio Professionale de	della provincia di al n°
con studio professionale in	Provincia in via/piazza
n CAP telefono	fax
e-mail	Codice Fiscale

3 - per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, oppure l'esecuzione di lavori di costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi (barrare la casella che interessa)

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo,
- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D.L.vo n. 81/08 e 82, commi 8, 9, 10, 11, della L.R. n. 1/05

nominativo	indirizzo	città	PI/CF
affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D.L.vo n. 81/08 e 82, commi 8, 9, 10, 11 della L.R. n. 1/05			

nominativo	indirizzo	città
codici di iscrizione identificativi		
INPS	INAIL	CASSA EDILE PI/CF

☒ il nominativo dell'Impresa esecutrice e/o dei lavoratori autonomi sarà comunicato contestualmente alla comunicazione, d'inizio dei lavori, unitamente alla relativa documentazione, di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D.L.vo n. 81/08 e 82, commi 8, 9, 10, 11, della L.R. n. 1/05,

4 - l'intervento (barrare la casella che interessa)

- ☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n. 81, e successive modificazioni ed integrazioni,
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i. e pertanto si impegna a comunicare prima, dell'inizio dei lavori, l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs n. 81/08, e conseguentemente dichiara che il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori è

Il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori è

Il Direttore dei Lavori è

5 - ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D Lgs 152/06, come modificato dal D Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento (barrare la casella che interessa)

☐ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo,

☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata

☒ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B)

☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art 186, comma 1 lettere a), b), c), d), e) e g) del D Lgs 152/06 s.m.i.,

☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art 186,

6 - le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, avranno inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività

Inoltre, il/i richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che

1 è obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori e che, ai sensi dell'art 84 comma della Legge Regionale n 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione, il termine per l'inizio dei lavori non può, pena di decadenza, essere superiore ad un anno dalla data di presentazione

2 al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 è obbligato a trasmettere sia il certificato di conformità redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento,

3 ai sensi del disposto dell'art 90, comma 9 lettera c) del D Lgs n 81/08 la mancata trasmissione del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (D.I.A. o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio,

4 ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1, e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1 è obbligato a trasmettere la certificazione di abitabilità di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

5 l'intervento progettato (barrare la casella che interessa)

☐ comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art 119 della L.R. 1/2005 e pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato,

☒ non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art 119 della L.R. 1/2005

6 il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti,

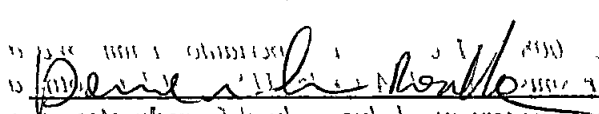
7 altro

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

CARRARA, li 29 - 11 - 2010

Il richiedente

Il Direttore dei Lavori







L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



sul C/C n

118547

di Euro

25,00

IMPORTO
IN LETTERE

Venticinque / 00

INTESTATO A

Comune di CARDARA

CAUSALE

PAGAMENTO DI SOGGERENZA PER DIA

36/115 03 07-12-10 R1

0006 €*25,00*

VCYL 0006 €*1,10*

C/C 000000118547 P 0001

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

DOMENICHI ROSSINI

VIA PIAZZA

BIGIONI 75/b

CAP

54033

LOCALITA

MARINA DI CARDARA

COMUNE DI CARRARA	Art
12 FEB. 2011	3
Prot. n° 5328	Ulas

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA - S.U.A.P.



OGGETTO: INTEGRAZIONE DI DOCUMENTAZIONE.

PRATICA EDILIZIA: D.I.A 476/2010

DITTA: Domenichini Rosella

R.P. Istruttore Tecnico: geom. Luca Coppo

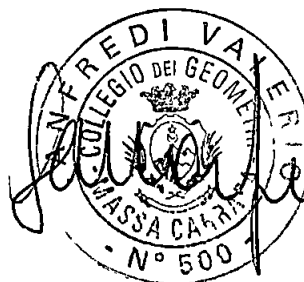
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.

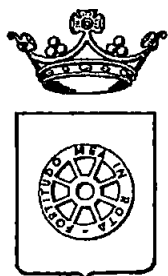
Il Sig. Coppo
DATA 3.2.2011
Il Dirigente del Settore
Prot. Int. n° 3692/2010

IL sottoscritto, in qualità di progettista ed in riferimento alla pratica in oggetto allego la seguente documentazione richiesta:

- 1 nuovo elaborato tecnico con eliminazione della porzione di portico
- 2 indicazione nell'elaborato tecnico delle dimensioni e dei conteggi relativi al fabbricato residenziale per verifica superficie autorimessa
- 3 indicazione nell'elaborato tecnico della superficie drenante e verifica della proporzione con la superficie del lotto
- 4 indicazione nell'elaborato tecnico dello schema impianto elettrico
- 5 relazione tecnica descrittiva integrativa
- 6 deposito strutturale al Genio Civile
- 7 nuovo elaborato della copertura

Carrara lì 28.01.2011





COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica



(Aggiornamento 05 06 2006)

(spazio per il protocollo)

**Al Dirigente del Settore
Assetto Territorio / Urbanistica
del Comune di Carrara**

ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA
(art. 82, comma 14 della Legge Regionale n°1 del 03/01/05)

ALLEGATO, per intervento edilizio interessante la copertura, A PRATICA EDILIZIA

- ☒ Denuncia inizio attività
☐ Richiesta Permesso di costruire
☐ Variante con sospensione lavori
☐ Variante senza sospensione lavori (art 142 L.R. 01/05)
☐ Istanza di sanatoria (art 140 L.R. 01/05)

Identificazione dell'edificio e dei soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera

Proprietà	DOMENICHINI ROSELLA		
sito in Via	Bigioni n° 75		
Comune di	Marina di Carrara		
Committente	DOMENICHINI ROSELLA		
Il Professionista Geom. Manfredi Valerio c.f. MNFVLR52C24B832P		☐	Coordinatore per la Progettazione dei lavori
		☒	Progettista
		☐	Tecnico rilevatore
Il Professionista Geom. Manfredi Valerio c.f. MNFVLR52C24B832P		☐	Coordinatore per l'Esecuzione dei lavori
		☒	Direttore dei lavori

Descrizione della COPERTURA		
SCELTA	TIPO	DESCRIZIONE SINTETICA
☐	<i>piana</i>	
☐	<i>a falde</i>	
☒	<i>a capanna</i>	costituita da pannelli in lamiera e poliuretano con manto in tegole laterizie. Struttura portante in legno lamellare
☐	<i>a cupola</i>	
☐	<i>a tasca</i>	
☐	<i>Altro</i>	

ELENCO DEGLI ELABORATI GRAFICI ALLEGATI	
1	
2	
3	
4	
5	

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Descrizione del PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA (art. 5, comma 4 lett a) e b) del D.P.G.R. n°62/R del 23/11/2005)

☐	<i>permanente</i>	☐	<i>Interno (descrivere)</i>	
		☐	<i>Esterno (descrivere)</i>	
☒	<i>provvisorio</i>	<i>descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili percorsi di tipo permanente</i>	Trattandosi di autorimessa lo spazio interno è completamente utilizzato per la sosta auto. Il perimetro esterno del fabbricato non permette il posizionamento di strutture fisse di accesso alla copertura	
		<i>descrizione del tipo di percorso provvisorio previsto in sostituzione</i>	☐	<i>a) scale opportunamente vincolate alla zona di sbarco</i>
			☐	<i>b) apparecchi di sollevamento certificati anche per il trasferimento delle persone in quota</i>
			☒	<i>c) apprestamenti per l'accesso in sicurezza sarà utilizzato ponteggio o trabattello posizionato in corrispondenza della gronda a quota (m 2,20)</i>
			☐	<i>altro (descrivere)</i>
		<i>descrizione delle posizioni e degli spazi per ospitare le soluzioni prescelte</i>		

Descrizione dell'ACCESSO ALLA COPERTURA				
☐	Permanente	☐	interno	☐ a) apertura verticale (larghezza minima 0,70 metri – altezza minima 1,20 metri)
				☐ b) apertura orizzontale o inclinata (se rettangolare, lato inferiore libero di almeno 0,70 metri e comunque di superficie non inferiore a 0,5 m ²)
		☐	esterno (descrivere)	
☒	provvisorio	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili accessi di tipo permanente	Trattandosi di autorimessa lo spazio interno è completamente utilizzato per la sosta auto. Il perimetro esterno del fabbricato non permette il posizionamento di strutture fisse di accesso alla copertura	
		descrizione del tipo di accesso provvisorio previsto in sostituzione	Il ponteggio o trabattello sarà posizionato stabilmente al suolo e ancorandolo alla struttura. Permetterà all'operatore di accedere in sicurezza al piano della copertura	

Descrizione dei tipi di dispositivi per il TRANSITO E ESECUZIONE DEI LAVORI SULLE COPERTURE			
☐	permanenti	☐	a) parapetti
		☐	b) linee di ancoraggio
		☐	c) dispositivi di ancoraggio
		☐	d) passerelle o andatoie per il transito di persone o materiali
		☐	e) reti di sicurezza
		☐	f) impalcati
		☐	g) ganci di sicurezza da tetto
		☐	Altro L'impiego di dispositivi di ancoraggio puntuali o ganci di sicurezza da tetto è consentito solo per brevi spostamenti o laddove le linee di ancoraggio risultino non installabili per le caratteristiche delle coperture) (<u>specificare</u>)
☒	provvisori	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili elementi protettivi di tipo permanente	Essendo l'altezza libera di caduta pari a m.2,40 pari al dislivello tra l'estradosso del tetto ed il suolo, l'utilizzo di un sistema di caduta con trattenuta ancorata a punti fissi (linea vita) ed uso di imbrago porterebbe in caso di caduta, considerando il tempo d'intervento del DPI ad una quota di sicurezza di arresto quasi a contatto con il suolo Venendo a mancare pertanto il margine di sicurezza (spazio tra la persona e il suolo) che è di mt 1,00, il sistema oltre ad essere inefficace risulterebbe soprattutto pericoloso.
		descrizione del tipo di elemento protettivo provvisorio previsto in sostituzione	Le parti della falda prospicienti sul vuoto saranno protette con parapetti mobili fissati alla gronda

Il sottoscritto geom Manfredi Valerio, in qualità di

- ☐ *Coordinatore per la Progettazione dei lavori*
☒ *Progettista*

dell'intervento sopraindicato

ATTESTA

che l'elaborato tecnico della copertura ed il progetto dell'intervento sono conformi alla normativa di riferimento vigente ed alle misure preventive e protettive previste nel Regolamento di attuazione di cui al D P G R 23 Novembre 2005, n°62/R

 (timbro e firma)

(solo per istanze di sanatoria)

*Il sottoscritto _____ in qualità di
Tecnico rilevatore dell'intervento sopraindicato*

ATTESTA

che l'elaborato tecnico della copertura e le opere realizzate sulla copertura sono conformi alla normativa di riferimento vigente ed alle misure preventive e protettive di cui al Regolamento di attuazione di cui al D P G R 23 Novembre 2005, n°62/R

_____ (timbro e firma)

ALLEGA, oltre agli elaborati grafici ed alla relazione tecnica illustrativa sopraindicati

- ☒ *planimetria in scala adeguata della copertura, evidenziando il punto di accesso e la presenza di eventuali dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio o ganci di sicurezza da tetto, specificando per ciascuno di essi la classe di appartenenza, il modello, la casa produttrice ed il numero massimo di utilizzatori contemporanei,*
- ☐ *relazione di calcolo, redatta da un professionista abilitato, contenente la verifica della resistenza degli elementi strutturali della copertura alle azioni trasmesse dagli ancoraggi e il progetto del relativo sistema di fissaggio,*
- ☐ *certificazione del produttore di dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio e/o ganci di sicurezza da tetto eventualmente installati, secondo le norme UNI-EN 795 ed UNI-EN 517*
- ☐ *dichiarazione di conformità dell'installatore riguardante la corretta installazione di eventuali dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio e/o ganci di sicurezza da tetto, in cui sia indicato il rispetto delle norme di buona tecnica, delle indicazioni del produttore e dei contenuti di cui alla planimetria ed alla relazione di calcolo che precedono*

_____ (timbro e firma)

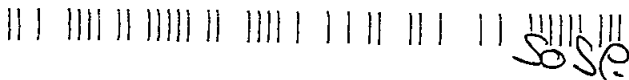
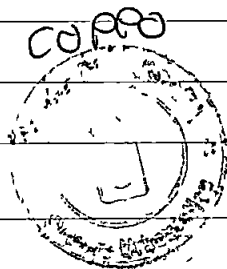
Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 Mod 23 I/P MOD 01304 (EX W9402E) St. [3] Ed 07/05

Da restituire a _____



DL 476/2010

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

Data di spedizione 16 12 10 Dall'ufficio postale di _____

PISA C.M.P.
Poste

22 12 10-17

Italiano

Destinatario DOMENICI CHENI ROSELLI

Via BURIONI 75/B

CAP 54036 Località M. DE ARRO

Domenico Roselli

21/12/10 S

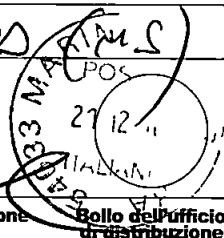
Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata





REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale



Protocollo generale

All'Ufficio Regionale per la Tutela
dell'Acqua e del Territorio di
MASSA CARRARA



**PREAVVISO SCRITTO E
DEPOSITO progetto ai sensi**

☒ DPR 380/01 artt 93 e 94* L.R.
1/05 art 105 ter

☐ DPR 380/01 artt 65 93 e 94**
L.R. 1/05 art 105 ter

* ex artt 17 e 18 Legge 64/74

** ex art 4 Legge 1086/71 e artt 17 e 18
Legge 64/74

Nel rispetto di

☒ D.M. 14/01/2008

☐ D.M. 14/09/2005*

☐ D.M. 16/01/1996*

* così come disposto dal
D.L. 284/07 art. 20
convertito con L. 31/08

☒ Nuovo Progetto

☐ Variante/Integrazione n° al progetto n°

☐ Conformità in sanatoria artt 118 - 140 L.R. 1/05

☐ Condono edilizio

☐ L. 47/85 per opere abusive eseguite entro il 01/10/83

☐ L. 724/94 per opere abusive eseguite entro il 31/12/1993

☐ L. 326/03 e L.R. 53/04 per opere abusive eseguite entro il 31/03/2003

Zona di classificazione sismica

3s

Descrizione dell'intervento Progetto di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO AUTORIZZATO

Comune	Carrara	Estremi catastali	Fog 97 mapp 116
Loc	Marina	Estremi Prat / Conc Comunale	
Via	Bigioni 75	Estremi Denuncia Inizio Attività	
Committente	DOMENICHINI ROSELLA		Ditta Costruttrice
sede legale* Comune			STRUTTURE NORD OVEST S.R.L.
Via			MASSA (MARINA)
legale rappresentante*			ZARA, 8
nato a Carrara	13/08/1953	nato a	CIA RENATO
domiciliato in	Marina di Carrara CAP-54036	domiciliato in	MARINA DI CARRARA CAP
Via	Bigioni 75	Via	BIGIONI, 75
Tel	Fax	Tel	Fax
e mail		e-mail	
Codice Fiscale	DMNRL53B832P	Codice Fiscale	00604350454
* indicare in caso di società o enti		* indicare in caso di società o enti	

Il committente per il progetto è domiciliato presso (facoltativo) _____

Progettista Strutturale	Geom Manfredi Valerio		Direttore dei Lavori Strutturale	Geom Manfredi Valerio	
nato a	Carrara	24/03/1952	nato a		
iscritto all'Albo	Geometri		iscritto all'Albo		
prov di	Massa Carrara	500	prov di		
domiciliato in	Avenza	CAP 54031	domiciliato in		CAP
Via	Campo d'Appio n° 92		Viale		
Tel	0585040693	Fax	Tel		Fax
e mail	studiom Manfredi@fastwebnet.it		e-mail		
Codice Fiscale	MNFVLR52G24B832P		Codice Fiscale		

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

(timbro)

REGIONE TOSCANA

Ufficio Tecnico del Genio Civile

di MASSA CARRARA

Depositato presso quest Ufficio ai sensi della
L. Regionale 301/2005 n. 1 e L. Regionale 380/2001 n. 380
Pratica n° 41
Prot n° 20000

Massa Carrara

27 GEN, 2011

D. ORDINE DEL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Alessandro Fignani)

Controllo obbligatorio

☐ SI

☐ NO

Altri soggetti responsabili (vedi anche elenco allegato)

Committenti

Progettisti

Direttori dei Lavori

Ditte costruttrici

DESTINAZIONE D'USO

EDIFICI ORDINARI

☐ Civile abitazione

☐ Edifici industriali / artigianali (medio-piccoli)

☐ Palestra privata

☐ Muri di sostegno di h = mt torni ciminiera

☐ Ponti di luce di mt.

☒ Manufatti vari (garage Annessi Ripostigli Loc. tecnici)

☐ Opere idrauliche di sbarramento

☐ Altro

EDIFICI "STRATEGICI" (del G.R. 426/05)

1 Strutture Ospedaliere

- ☐ a) Ospedali
- ☐ b) Case di Cura
- ☐ c) Presidi sanitari - ambulatori
- ☐ d) sedi A.S.L.

2 Strutture Civili

- ☐ a) sedi Prefetture
- ☐ b) sedi Regioni
- ☐ c) sedi Province
- ☐ d) Municipi
- ☐ e) sedi Comunità Montane
- ☐ f) Stato (Uffici Tecnici)

3 Strutture Militari

- ☐ a) Caserme delle Forze Armate Carabinieri Pubblica Sicurezza Vigili del Fuoco Guardia di Finanza Corpo Forestale dello Stato

4 Infrastrutture

- ☐ a) Centrali Elettriche
- ☐ b) Centrali Operative
- ☐ c) Impianti per le telecomunicazioni (radio televisioni ponti radio della rete nazionale)

EDIFICI "RILEVANTI" (del G.R. 426/05)

1 Strutture per l'istruzione

- ☐ a) Asili Nido
- ☐ b) Scuole Materne
- ☐ c) Scuole Elementari
- ☐ d) Scuole Medie Inferiori
- ☐ e) Scuole Medie Superiori
- ☐ f) Licei
- ☐ g) Istituti Tecnici e Professionali
- ☐ h) Palestre
- ☐ i) Università
- ☐ j) Accademie e Conservatori
- ☐ k) Provveditorati e Rettorati

2 Strutture Civili

- ☐ a) Stato (uffici amministrativi finanziari)
- ☐ b) Sedi comunali decentrate
- ☐ c) Uffici con accesso al pubblico
- ☐ d) Poste e Telegrafi
- ☐ e) Centro civico - centro per unioni
- ☐ f) Musei - Biblioteche
- ☐ g) Carceri - Uffici Giudiziali
- ☐ h) Chiese
- ☐ i) Sale per lo spettacolo teatri Cinema sale da ballo edifici per mostre
- ☐ j) Edifici annessi agli impianti sportivi destinati al pubblico Stadi
- ☐ k) Grandi magazzini di vendita - Mercati coperti
- ☐ l) Banche
- ☐ m) Edifici con cubatura > di 5000 mc per ogni scala

3 Strutture Industriali

- ☐ a) Edifici industriali con forte concentrazione di maestranze
- ☐ b) Edifici a carattere industriale nei quali avvengono lavorazioni di natura pericolose

4 Infrastrutture

- ☐ a) Stazioni ferroviarie
- ☐ b) Stazioni autobus e tranviarie - metropolitane
- ☐ c) Stazioni aeroportuali e navali

TIPOLOGIA D'INTERVENTO	
☒ Nuova costruzione ☐ Interventi su costruzioni esistenti ☐ Miglioramento sismico ☐ Adeguamento sismico ☐ Sopraelevazione ** ☐ Consolidamento * ☐ Riparazione *	Rispettando ☒ D M 14/01/2008 ☐ D M 14/09/2005 ☐ D M 16/01/1996
* ai sensi D.M. 14/09/2005	

TIPOLOGIA DELLA COSTRUZIONE	
☐ In cemento armato ☐ In acciaio ☐ Mista c.a. e acciaio ☒ In muratura ☒ ordinaria ☐ armata ☐ In legno ☐ A telaio ☐ A pareti	☐ Misto a telaio e pareti ☐ A nucleo ☐ A ossatura pendolare in acciaio con pareti o nuclei ☐ Prefabbricato ☐ A telaio con controventi ☐ concentrici ☐ eccentrici ☐ A mensola ☐ Intelaiato controventato
☐ Con dispositivi di isolamento sismico	

** - Il/i sottoscritto/i in qualità
 progettista/i, ai sensi art. 102 L.R. 1/05 modificato dall'art. 2 L.R. 24/2006 e art. 90 D.P.R. 380/01, certifica/certificano l'idoneità della
 struttura esistente a sopportare il nuovo carico per l'intervento di sopraelevazione
 (timbro e firma) (timbro e firma) (timbro e firma)

ALLEGATI	
Il sottoscritto in qualità di Committente dichiara sotto la propria personale responsabilità di aver allegato la seguente documentazione in duplice esemplare firmata dal Progettista Strutturale e controfirmata dal Direttore dei Lavori Strutturale	
☒ MA Asseverazione Mod. A - Attestazione versamento bollettino Conto Corrente Postale ☒ MV Prospetto calcolo volumi (obbligatorio in base al Decr. Dir. n° 4284 del 19/09/06) ☐ ME Elenco dettagliato, redatto dal progettista degli elaborati presentati (obbligatorio), ☒ A Progetto architettonico e Planimetria Ubicativa * elaborati n° 1 ☒ S Disegni esecutivi delle strutture e particolari costruttivi, elaborati n° 1 ☐ R1 Relazione geologica elaborati n° ☒ R2 Relazione tecnica generale elaborati n° 1 ☒ R3 Relazione geotecnica (redatta dal progettista) elaborati n° 1 ☐ R4 Relazione sulle fondazioni elaborati n° ☐ R5 Relazione materiali impiegati elaborati n° ☒ R6 Relazione di calcolo elaborati n° 1 ☐ F Fascicolo dei calcoli elaborati n° ☐ C1 Copia del certificato previsto dall'art. 9 della L. 1086/71 (art. 58 D.P.R. 380/01) e dall'art. 7 della L. 64/74 (art. 56 D.P.R. 380/01) per le strutture prefabbricate ☐ C2 Dichiarazione rilasciata dalla competente Amministrazione per edificio di speciale importanza artistica - art. 16 L. 64/74 (art. 92 D.P.R. 380/01) ☐ C3 Certificazione ai sensi Art. 118 L.R. 1/2005 ☐ C4 Autocertificazione sottoscritta dal Committente relativa all'epoca della realizzazione dell'abuso e copia Doc. Identità ☒ C5 Altri (ad es. piano di manutenzione, altre relazioni specialistiche ecc.) 1	

Totale allegati n°

*obbligatorio, ove previsto, indicare le altezze dei fabbricati limitrofi e la larghezza delle "strade",

Nomina del Collaudatore e Accettazione dell'incarico

Il sottoscritto

in qualità di Committente dichiara di nominare Collaudatore dei lavori in oggetto

Iscritto all'Albo

Prov di

Domiciliato in

Via

Il sottoscritto

in qualità di Collaudatore dichiara di accettare l'incarico conferitogli, di non aver partecipato alla progettazione dell'opera, di essere iscritto all'Albo professionale da almeno dieci anni e di impegnarsi a non prendere parte alla direzione e alla esecuzione dei lavori

Il Collaudatore (timbro e firma)

☐ Trattandosi di opere di miglioramento sismico, eseguite su un edificio esistente ai sensi del D.M. 16/01/96 punto C 9.1.2, non si effettuerà il Collaudo Statico

Informazione utile alle attività dell'Ufficio - Inizio lavori

Il sottoscritto

in qualità di Committente fa presente che l'inizio dei lavori

strutturali relativi al progetto in oggetto

- ☒ avverrà contestualmente al rilascio dell'attestato di avvenuto deposito del progetto
☐ avverrà il giorno

Il/La sottoscritto/a

in qualità di Committente dichiara di autorizzare il
a svolgere tutte le funzioni amministrative presso i competenti Uffici Regionali

Firme

Il Committente

Brunoichini Rosella

STRUTTORIA E NORO OVEST SPA

Il Costruttore (timbro e firma)

54037 MARISA DI LISA

CF e Part IVA 0004503054

Dichiarazioni di responsabilità

Il/i sottoscritto/i, **Georgio Manfredi Valeno** in qualità di **progettista/i**, ognuno per le rispettive competenze, assevera/asseverano che il progetto depositato è conforme alla vigente normativa indicata, esecutivo e completo in ogni suo elaborato, che sono state rispettate le prescrizioni contenute negli strumenti della pianificazione territoriale e negli atti del governo del territorio con riferimento alla fattibilità degli interventi a seguito delle indagini geologiche tecniche e contestualmente assevera/asseverano la relazione di calcolo contenuta nel progetto

(timbro e firma)

(timbro e firma)

(timbro e firma)

Il/i sottoscritto/i, **STRUTTORIA E NORO OVEST SPA**
impegna/impegnano a realizzare l'opera così come è descritta nel progetto

(timbro e firma)

(timbro e firma)

(timbro e firma)

Il/i sottoscritto/i, **Georgio Manfredi Valeno** in qualità di **direttore dei lavori** dichiara/dichiarano che il progetto depositato è eseguibile ed è conforme alla vigente normativa

(timbro e firma)

(timbro e firma)

(timbro e firma)

Informativa art. 13 Codice in materia di protezione dei dati personali

Il Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003) prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali

Secondo quanto previsto dalla normativa tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003) Le forniamo le seguenti informazioni

1 I dati da Lei forniti verranno trattati per le finalità previste dalla Legge Regionale n° 1/05 - capo V Disciplina dei controlli sulle opere e sulle costruzioni in zone soggette a rischio sismico

2 Il trattamento sarà effettuato con modalità manuali e informatizzate

3 Il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi delle leggi citate e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati comporterà la mancata prosecuzione del procedimento

4 I dati saranno comunicati al Comune di competenza ai sensi art. 105 bis della L.R. 1/05

5 Il titolare del trattamento è la Regione Toscana - Giunta Regionale

6 Il responsabile del trattamento è il dirigente responsabile della struttura regionale competente ai sensi della L.R. 1/05 e successive integrazioni

Le strutture regionali sono inoltre riportate al sito web <http://www.rete.toscana.it/sett/pta/sismica/normativareg/index.htm>

7 Gli incaricati sono individuati nei dipendenti assegnati all'ufficio del responsabile della struttura regionale competente di cui al p.to 6

8 In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Urbanistica e S.U.A.P.

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 52 dell'11 /11/2010

IL DIRIGENTE

PREMESSO che la Sig.ra DOMENICHINI ROSELLA in data 20/06/2009, con prot. 28870/1938, ha presentato relativamente all'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 75 distinto catastalmente al fog. 97 mapp. 116/1, istanza di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, per lavori di : COSTRUZIONE AUTORIMESSA CON PORTICO E PERGOLA ;

VISTO l'art. 117 della Costituzione;

VISTO l'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 87 della L.R. 1/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale è stata sub - delegata ai Comuni la funzione autorizzatoria di cui agli artt. 146, 153 e 154 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

VISTO il successivo art. 88 della citata L.R. 1/2005, con il quale si stabilisce che i Comuni si avvalgono delle Commissioni per il Paesaggio di cui all'art. 89 della stessa L.R., secondo quanto previsto dall'art. 148 del Codice di cui sopra;

PRESO ATTO che il Consiglio Comunale nella seduta del 3.02.2010 con Deliberazione n° 8 ha nominato la Commissione Comunale per il Paesaggio;

VISTO il seguente Parere "L'intervento viene a sostituire una situazione edilizia frammentaria e fatiscente migliorando la situazione ambientale ed uniformandosi con i fabbricati contermini. Tuttavia considerata la discrasia legata alle diverse pendenze interferenti tra il fabbricato principale ed il manufatto a barbecue si prescrive che la pendenza del tetto del manufatto secondario venga assunta secondo le pendenze di quelle del principale" reso dalla Commissione Comunale per il Paesaggio nella riunione n° 15 del 08/07/2010, in merito all'istanza sopraccitata;

DATO ATTO che, con nota prot. 43071 in data 04/09/2010 ricevuta il 08/09/2010 il è stato richiesto il prescritto parere alla competente Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara;

VISTO che la competente Soprintendenza non ha reso il parere nel termine di 45 giorni, come stabilito dall'art. 146 del D. Lgs. sopra richiamato;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett.f) del D. Lgs. 167/2000 (T.U.E.L.);

RILASCIATA

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA richiesta dalla Sig.ra DOMENICHINI ROSELLA con l'istanza del 20/06/2009 prot. 28870/1938 relativamente all'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 75, distinto catastalmente al Fg. 97, mapp. 116/1, per lavori di : - COSTRUZIONE AUTORIMESSA CON PORTICO E PERGOLA, come da progetto presentato in data 20/06/2009 costituito da unica, in atti depositata:

Si prescrive che la pendenza del tetto del manufatto secondario venga assunto secondo le pendenze di quelle del principale.

AVVERTE

che la presente Autorizzazione Paesaggistica diventa efficace decorsi trenta giorni dalla data del rilascio, ai sensi dell'art. 146, comma 11, del D.Lgs. n° 42 /2004 e succ. modifiche

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art 82, comma 5, lettera a) della L.R. 01/2005)



Il sottoscritto

VALERIO

nome

MANFREDI

cognome

nato/a a Carrara Provincia MS il 24/03/1952

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Geometri Provincia MS al n. 500

con studio prof in Avenza Provincia MS in via/piazza Campo d'Appio

n. 33 C.A.P. 54031 telefono 0585040693 fax _____

e-mail studiomanfredi@fastwebnet.it Codice Fiscale MNFVLR52C24B832P

nella sua qualità di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara dal Sig. ROSELLA DOMENICHINI

nome

cognome

per l'esecuzione dei lavori di Realizzazione di autorimessa pertinenziale

sull'immobile sito in Via/Piazza Bigioni n. 75/b e identificato catastalmente come segue

Catasto terreni sezione 97 particella 116 sub

Catasto fabbricati sezione foglio 97 particella 116 sub

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. N. 1/05 e s.m.i., e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445

- 1 che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie,
- 2 che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia,

Al sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

Carrara li 29 11 2010



RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA



OGGETTO realizzazione autorimessa pertinenziale

L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di un manufatto ad uso autorimessa pertinenziale del fabbricato residenziale esistente. La proprietà a cui si riferisce l'intervento interessa l'appartamento a piano terra il quale ha come proprietà esclusiva la corte scoperta e il piccolo manufatto esistente ad uso sgombero. Tale manufatto sebbene legalizzato da autorizzazione edilizia, sarà demolito per rendere efficace la realizzazione dell'autorimessa, così come previsto dal vigente strumento urbanistico.

L'autorimessa risponde ai parametri previsti dalla legge 122/89 nonché a quelli previsti dallo strumento urbanistico. Sarà pertanto realizzata in muratura con sottostante fondazione in calcestruzzo, copertura a capanna con inclinazione falde non superiore al 30% costituita da pannelli schiumati e manto di tegole laterizie su struttura portante in legno, canale e pluviali saranno in rame a sezione tonda. La muratura sarà intonacata con malta di cemento al civile e tinteggiata a base di silicati. Gli infissi esterni saranno in alluminio verniciati, gli interni saranno intonacati e tinteggiati con idropittura.

L'impianto elettrico sarà essenziale e confacente alla destinazione d'uso, collegato alla esistente linea elettrica che proviene dall'appartamento di proprietà, sarà comunque dotato di un proprio interruttore di scollegamento.

La sistemazione esterna prevede la realizzazione di un patio in soletta di cemento con pavimentazione in cotto e soprastante pergola ombreggiante di sosta e riparo. Tale pergola sarà realizzata in legno lamellare e rispetterà la proporzione di foratura.

La realizzazione dell'opera ha ottenuto l'autorizzazione paesaggistica, riferita al progetto originale. L'integrazione degli elaborati in oggetto, prevedendo l'eliminazione del portico necessitante di una nuova autorizzazione paesaggistica in corso di attivazione, la Dors Carrara li 28/01/2011 saranno pertanto iniziate solo quelle relative al fabbricato e all'area adiacente alla stessa. IL TECNICO





COMUNE DI CARRARA
D'ordine di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S U A P / Demanio e Patrimonio

prot n° 59433 / 3692
del 10 dicembre 2010

A

DOMENICHINI ROSELLA
VIA BIGIONI N° 75 B
54036 MARINA DI CARRARA

e, p c A

MANFREDI GEOM VALERIO
VIA CAMPO D'APPIO N° 92
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articolo 79 della L R 03/01/2005, n° 1 **Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento**

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art 79 della L R 3/1/05 n° 1 e pervenuta in data 10/12/2010 per la realizzazione di lavori di REALIZZAZIONE AUTORIZZAZIONE PERTINENZIALE sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA e distinto catastalmente al foglio 97 mappale/116, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il Responsabile del Procedimento è **Istr. Tec. Coppo Geom. Luca** presso l'U O Edilizia Privata e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30

Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 59433/3692 del 10/12/2010 - d i a n° 476/DIA-2010

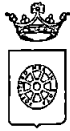
Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Coordinatore per la sicurezza di cui al D Lvo 81/08

Dovrà inoltre essere comunicata a questo ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 L R 03/01/2005 n° 1

Carrara 10 dicembre 2010

Amm. Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA

DECORATO DI MEDAGLIA D ORO AL MERITO CIVILE

Settore Urbanistica e SUAP

Carrara 13/12/2010

prot n° 59433/3692

del 10/12/2010

RACCOMANDATA A R

A DOMENICHINI ROSELLA
VIA BIGIONI N 75 B
54036 MARINA DI CARRARA

e p c

A MANFREDI GEOM VALERIO
VIA CAMPO D APPIO N 92
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformita mediante denuncia di inizio attivita Articoli 77, 79 e 84 della L R 03/01/05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attivita inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L R 03 01 05 n° 1, pervenuta in data 10/12/2010, per la realizzazione di lavori di REALIZZAZIONE AUTORIMESSA PERTINENZIALE sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA e distinto catastalmente al foglio 97, mappale/1 116, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attivita e da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto

- ☒ **Verifica fattibilita intervento con riferimento a norme e/o regolamenti vigenti** (con particolare riferimento al portico),
- ☒ **Riferimenti dei precedenti atti amministrativi rilasciati o depositati per la costruzione e/o modifica dell'immobile in oggetto, e dell'immobile principale, con dichiarazione del Tecnico Asseverante sulla regolarita dell'immobile in oggetto,**
- ☐ **Completamento schema conteggi sul e volume fabbricato principale,**
- ☐ **Relazione Tecnica descrittiva dell'intervento,**
- ☒ **Eventuale Verifica calcolo oneri di Urbanizzazione e Contributo Costo di costruzione dovuti per l'intervento,**
- ☐ **Verifica Superfici drenati area in oggetto,**
- ☐ **Documentazioni impianti di cui D M 37/08,**

Si invita, inosservanza a quanto previsto dall'art 16 del regolamento edilizio, a presentare entro 60 giorni le integrazioni necessarie

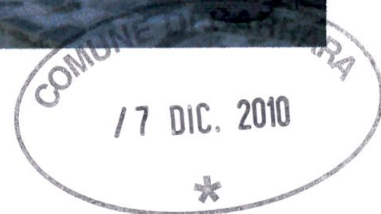
Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art 82, comma 3, della L R 03 01 05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformita dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operativita della denuncia di inizio attivita inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art 84, comma 1, della L R 03 01 05 n° 1, decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sara archiviata senza ulteriori comunicazioni

In osservanza della L 241/90 si informa che il responsabile del procedimento e il geom Luca COPPO, presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore e aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attivita prot 59433/3692 del 10/12/2010 - d i a n° 476/DIA-2010

Istruttore Tecnico
(Geom. Luca COPPO)







COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S U A P



Allegato alla DIA n° _____ / _____

RELAZIONE ASSEVERATA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il/La sottoscritto/a VALERIO MANFREDI
nome cognome

nato/a a Carrara Provincia MS il 24/03/52

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Geometri Provincia MS al n° 500

con studio prof in Avenza Provincia _____ in via/piazza Campo d'Appio

n° 92 C A P _____ telefono _____ fax _____

e-mail studiomanfredi@fastwebnet.it Codice Fiscale MNFVLR52C24B832P

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da

ROSELLA DOMENICHINI
nome cognome

nato/a a Carrara Provincia MS il 1 3 - 0 8 - 1 9 5 3

residente in Marina di Carrara Provincia MS in via/piazza Bigioni

n° 75/b C A P _____ telefono _____ fax _____

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1

1 che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza Bigioni n° 75/b località Marina di Carrara

con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni sezione foglio 97 particell 116

Catasto fabbricati Sezione foglio 97 particell 116 sub

e con destinazione d'uso attuale (barrare la casella che interessa)

- | | | |
|--|--------------------------------------|--------------------------------|
| ☒ residenziale e accessorio pert | ☐ direzionale | ☐ altro |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale | |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale | |

e consistono in (descrivere sommariamente l'intervento) realizzazione di autorimessa pertinenziale
☐ vedi relazione tecnica dettagliata che si allega alla presente (in alternativa)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05

- | | |
|--|--|
| ☐ Comma 1 lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2 lettera c) |
| ☐ Comma 1 lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1 lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☒ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2 che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
- ☐ dal precedente atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n° del
- ☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art. L. / n° del
- ☒ dalla autorizzazione edilizia in sanatoria (c.d. "Covaro") n° 175A/01 del 11/07/2001
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del
- ☐ dalla autoriz. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del
- ☐ dalla comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
- ☐ dalla denuncia di inizio attività del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art. 31 L. 47/85) n° del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art. 39 L. 724/94) n° del
- ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n° del

3 che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso)

☒ SI

☐ NO

4 che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		UTOE	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R3+accessor	Area classificata	Verde privat

5 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n.37

- ☒ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici
- ☐ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici
- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
 - ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
 - ☐ di riscaldamento e climatizzazione,
 - ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
 - ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas,

- ☐ di sollevamento di persone o cose,
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica

pertanto ai sensi dell'art 125 del TUE D P R. 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi

- ☐ allega i relativi progetti
- ☐ allega i relativi progetti escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio lavori,

6 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L 9 1 1991 n° 10, del D P R. 26 8 1993 n° 412

- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,
- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche e pertanto
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S U A P contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori,

7 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D Lgs 19 agosto 2005 n 192

- ☒ non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D Lgs n 192/2005,
- ☐ è compresa nell'ambito di intervento di cui al D Lgs n 192/2005, ed è richiesta una
 - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni, e pertanto
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D Lgs 192/2005,
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S U A P contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori

8 che, ai fini dell'art 93 del D P R. 380/01 e dell'art 105 L.R. n 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto

- ☐ non è soggetto alla disciplina sopra citata
- ☒ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito

9 che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R. 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione,
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art 5 7 del D M 236/89,
- ☒ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R. 380/01,
- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R. 380/01, del D.M 236/89 e della L R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione e pertanto soddisfa il requisito di
 - ☐ accessibilità
 - ☐ visitabilità
 - ☐ adattabilità
- ☒ non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D P R. 380/01 del D.M 236/89 e della L R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni

10 che, ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni.

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10),
☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),
☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra,

11 che l'intervento

- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore
☒ non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti,

12 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ e relativa all'attività n° elencata al DM 16 2 1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica debitamente vistata,
☒ non e relativa ad attività elencate al DM 16 2 1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni
☐ e soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s m i

14 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L. R. 01/05 e pertanto

- ☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L. R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti

**ONERI
URBANIZZAZIONE
PRIMARIA**

TIPO DI INSEDIAMENTO

TIPO DI INTERVENTO

CONSISTENZA INTERVENTO (mc)

IMPORTO UNITARIO (€/mc)

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€)

**ONERI
URBANIZZAZIONE
SECONDARIA**

TIPO DI INSEDIAMENTO

TIPO DI INTERVENTO

CONSISTENZA INTERVENTO (mc)

IMPORTO UNITARIO (€/mc)

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€)

**CONTRIBUTO
COSTO DI
COSTRUZIONE**

TIPO DI INSEDIAMENTO

TIPO DI INTERVENTO

CONSISTENZA INTERVENTO (mq) (*)

IMPORTO UNITARIO (€/mq)

TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€)

(*) - mq superficie utile + 60% superficie accessori

TOTALI

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI

Si richiede la rateizzazione dell'importo in rate n° (max n°4)

Importo di ciascuna rata (€)

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120 comma 1 della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1,

15 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ interessano la copertura degli edifici pertanto, ai sensi dell'art 82 comma 16 della L.R. 1/2005 di cui al Regolamento di attuazione - D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005 si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art 4 comma 2 del Reg.),

☐ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria

16 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C.d.S. e dall'Art 46 del Reg. di Attuazione,

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

17 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05

☒ non comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto ai sensi dell'art 82 c. 5 lett. a) L.R. 01/05, si certifica che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria,

☐ comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo,

☐ allega parere Azienda U.S.L. n° prot del

18 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative

☒ non comportano parere A.R.P.A.T.,

☐ comportano parere A.R.P.A.T. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo,

☐ comportano parere A.R.P.A.T. che si allega alla presente

19 che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento

☐ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo,

☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,

☒ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica debitamente compilata di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B)

☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art 186 comma 1, lettere a) b) c), d), e) e g) del D.Lgs 152/06, nel testo modificato dal D.Lgs 4/2008,

☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art 186,

20 che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04	x	
2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 – P I E		x
3	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P I M E		x
4	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P F E		x
5	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P F M E		x
6	DM 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara		x
7	Vincolo Idrogeologico L 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III art 101 Legge Forestale		x
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		x
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		x
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		x
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		x
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		x
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		x
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		x
15	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)		x

16	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara)		
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)		
18	Altri		

21 che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico

- ☐ rientra nella disciplina di tutela, e pertanto si allega il relativo atto di assenso comunale,
☒ non rientra nella disciplina di tutela

Alla presente denuncia di inizio attività e allegata quale parte sostanziale ed integrante la seguente documentazione

- ☐ documentazione di cui all art 81 L.R.01/05
☒ autorizzazione paesaggistica

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

Carrara, li 29 - 11 - 2010

Il Professionista abilitato asseverante

(Timbro e Firma del professionista)





17 DIC. 2010

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA E SUAP
DEL COMUNE DI CARRARA

Rif Istr n _____

RELAZIONE SULL'UTILIZZO DELLE TERRE E ROCCE DA SCAVO

(ai sensi dell'art 186 comma 1 lettere a) b) c) d) e) g) del D Lgs 152/06 come modificato dal D Lgs 4/08)

Il/la sottoscritto/a **MANFREDI VALERIO** nato/a a **CARRARA**
il **24/03/52** residente in **AVENZA** Via/piazza **CAMPO D'APPIO** n **92**
cap _____ In qualita di progettista iscritto all'Ordine/Collegio professionale dei **GEOMETRI** della
Provincia di **KS** con il n **500**, Tel _____

e il Sig **DOMENICHINI DOSENA** nato/a a **CARRARA** il **13/08/1953** residente in
MARINA DI CARRARA Via/piazza **BIGIONI** n **75/b** cap _____
Tel _____ Cell _____ in qualita di proprietario,

in riferimento al progetto relativo ad intervento di **DEAMINAZIONE DI AUTODIFESA FORTIFICAZIONE**
sull'immobile sito in **MARINA DI CARRARA** Via/piazza **BIGIONI** n **75/b**
censito al NCEU Fg **97** Mapp **116** Sub _____
Cat _____ o censito al NCT Fg **97** Mapp _____

116

ai sensi e per gli effetti di cui all'art 186 del D Lgs 152/06, come modificato dal D Lgs 4/2008

sotto la propria responsabilita e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsita in atti e dichiarazioni mendaci,

ATTESTANO

che le terre e rocce da scavo, anche di gallerie, ottenute quali sottoprodotti, possono essere utilizzate per reinterri, riempimenti, rimodellazioni e rilevati in quanto

☒ a) saranno impiegate direttamente nell'ambito delle opere o interventi, preventivamente individuati e definiti, di seguito indicati ~~RIEMPIMENTI E RIPRESTI A SEGUITO DI SCAVO DI FORTIFICAZIONE~~

☒ b) sin dalla fase della produzione vi e certezza dell'integrale utilizzo,

☒ c) l'utilizzo integrale della parte destinata a riutilizzo e tecnicamente possibile senza necessita di preventivo trattamento o di trasformazioni preliminari per soddisfare i requisiti merceologici e di qualita ambientale idonei a garantire che il loro impiego non dia luogo ad emissioni e, piu in generale, ad impatti ambientali qualitativamente e quantitativamente diversi da quelli ordinariamente consentiti ed autorizzati per il sito dove sono destinate ad essere utilizzate,

☐ d) e garantito un elevato livello di tutela ambientale,

☐ e) e stato accertato che non provengono da siti contaminati o sottoposti ad interventi di bonifica ai sensi del titolo V della parte quarta del D Lgs 152/06, come modificato dal D Lgs 4/2008,

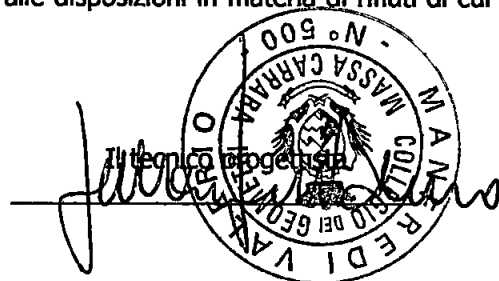
☐ g) l'integrale utilizzo delle terre e/o rocce da scavo e dimostrato come segue (produrre la documentazione necessaria)

DICHIARANO

- 1) di essere edotti che l'impiego di terre da scavo nei processi industriali come sottoprodotti, in sostituzione dei materiali di cava, e consentito nel rispetto delle condizioni fissate all'art 183, comma 1, lettera p,
- 2) che i tempi dell'eventuale deposito delle terre in attesa di utilizzo non saranno superiori ad un anno, come previsto dalla legge
- 3) che le terre e rocce da scavo, qualora non utilizzate nel rispetto delle condizioni di cui all'articolo 186 del D Lgs 152/06 e successive modificazioni, saranno sottoposte alle disposizioni in materia di rifiuti di cui alla parte quarta dello stesso decreto

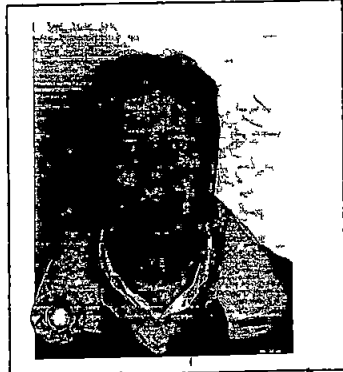
Carrara, _____

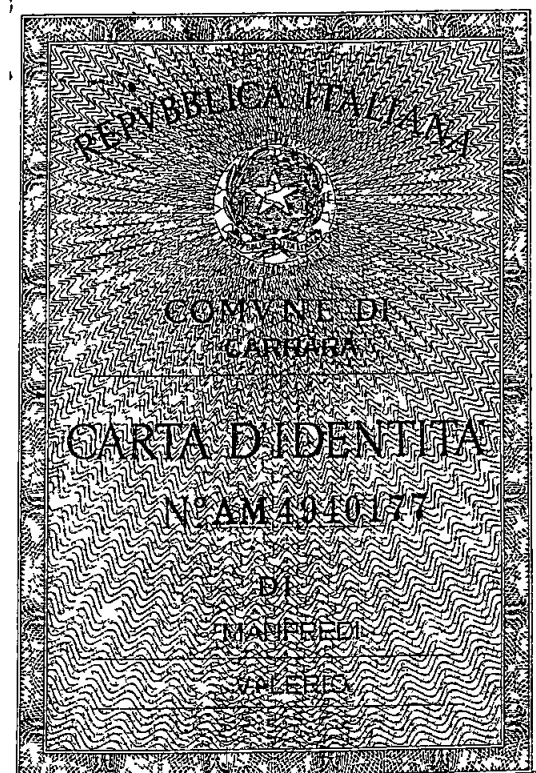
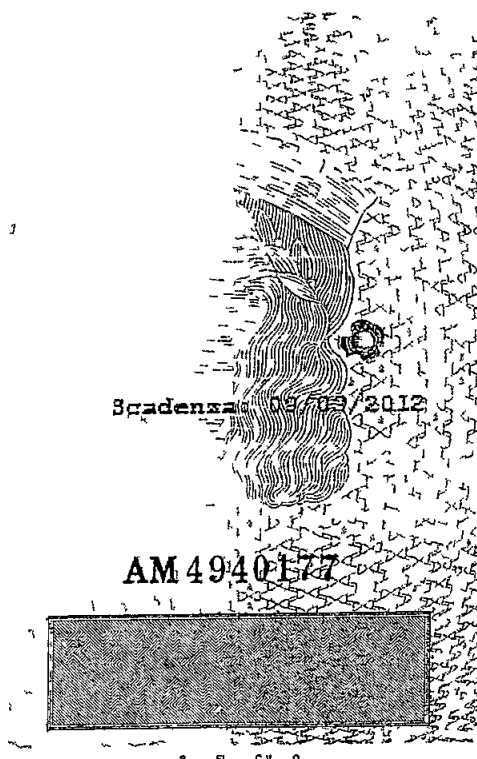
Il proprietario





Cognome **MANFREDI**
 Nome **VALERIO**
 nato il **24/03/1952**
 (atto n **193** p **1** S **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **CAMPO D'APPIO n 92**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **GEOMETRA**
 CONNOCIATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1 85**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Celesti**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Valerio Manfredi*
CARRARA (MS) 10/03/2007
 Impronta del Sindaco **SINDACO**
 incaricato **UFFICIO INCARICATO**
 Di Franco Tadini
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25

Prot n° 60406
16-12-10

CPA UPT



COMUNE DI CARRARA

DECORATO DI MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE
Settore Urbanistica e SUAP

Carrara 13/12/2010
prot n° 59433/3692
del 10/12/2010

RACCOMANDATA A R

 A DOMENICHINI ROSELLA
VIA BIGIONI N 75 B
54036 MARINA DI CARRARA

epc A MANFREDI GEOM VALERIO
VIA CAMPO D'APPIO N 92
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformita mediante denuncia di inizio attivita Articoli 77, 79 e 84 della L R 03/01/05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attivita inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L R 03 01 05 n° 1, pervenuta in data 10/12/2010, per la realizzazione di lavori di REALIZZAZIONE AUTORIMESSA PERTINENZIALE sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA e distinto catastalmente al foglio 97, mappale/1 116, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attivita e da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto

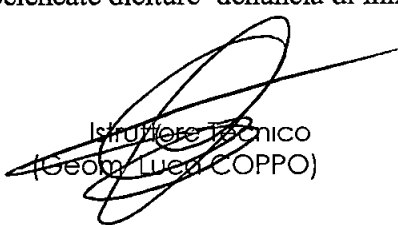
- ☐ **Verifica fattibilita intervento con riferimento a norme e/o regolamenti vigenti** (con particolare riferimento al portico),
- ☐ **Riferimenti dei precedenti atti amministrativi rilasciati o depositati per la costruzione e/o modifica dell'immobile in oggetto, e dell'immobile principale, con dichiarazione del Tecnico Asseverante sulla regolarita dell'immobile in oggetto,**
- ☐ **Completamento schema conteggi sul e volume fabbricato principale,**
- ☒ **Relazione Tecnica descrittiva dell'intervento,**
- ☒ **Eventuale Verifica calcolo oneri di Urbanizzazione e Contributo Costo di costruzione dovuti per l'intervento,**
- ☐ **Verifica Superfici drenate area in oggetto,**
- ☒ **Documentazioni impianti di cui D M 37/08,**

Si invita, inosservanza a quanto previsto dall'art 16 del regolamento edilizio, a presentare entro 60 giorni le integrazioni necessarie

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art 82 comma 3, della L R 03 01 05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformita dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operativita della denuncia di inizio attivita inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art 84, comma 1, della L R 03 01 05 n° 1, decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sara archiviata senza ulteriori comunicazioni

In osservanza della L 241/90 si informa che il responsabile del procedimento e il geom Luca COPPO, presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore e aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attivita prot 59433/3692 del 10/12/2010 - d i a n° 476/DIA-2010


Istruttore Tecnico
(Geom. Luca COPPO)

Prot n° 60515
15-12-10



COMUNE DI CARRARA
D corso di Medagli d Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S U A P / Demanio e Patrimonio

prot n° 59433 / 3692
del 10 dicembre 2010

A
DOMENICHINI ROSELLA
VIA BIGIONI N 75 B
54036 MARINA DI CARRARA

e, p c A
MANFREDI GEOM VALERIO
VIA CAMPO D'APPIO N 92
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformita mediante denuncia di inizio attivita Articolo 79 della L R 03/01/2005, n 1 **Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento**

In relazione alla denuncia di inizio attivita inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art 79 della L R 3/1/05 n 1 e pervenuta in data 10/12/2010 per la realizzazione di lavori di REALIZZAZIONE AUTORIMESSA PERTINENZIALE sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA e distinto catastalmente al foglio 97 mappale/1 116, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il Responsabile del Procedimento e **Istr Tec Coppo Geom Luca** presso l'U O Edilizia Privata e che il Settore e aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attivita prot 59433/3692 del 10/12/2010 - d i a n° 476/DIA-2010

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovra essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attivita, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Coordinatore per la sicurezza di cui al D Lvo 81/08

Dovra inoltre essere comunicata a questo ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attivita, e trasmessa la certificazione di conformita dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 L R 03/01/2005 n 1

Carrara 10 dicembre 2010

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Prot n° 60706
16-12-10



COP. 1 VFF.

COMUNE DI CARRARA

DECORATO DI MEDAGLIA D ORO AL MERITO CIVILE

Settore Urbanistica e SUAP

Carrara 13/12/2010

prot n° 59433/3692

del 10/12/2010

RACCOMANDATA A R

A DOMENICHINI ROSELLA
VIA BIGIONI N 75 B
54036 MARINA DI CARRARA

e p c

A MANFREDI GEOM VALERIO
VIA CAMPO D APPIO N 92
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformita mediante denuncia di inizio attivita Articoli 77, 79 e 84 della L R 03/01/05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attivita inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L R 03 01 05 n° 1, pervenuta in data 10/12/2010, per la realizzazione di lavori di REALIZZAZIONE AUTORIMESSA PERTINENZIALE sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA e distinto catastalmente al foglio 97, mappale/1 116, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attivita e da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto

- ☐ **Verifica fattibilita intervento con riferimento a norme e/o regolamenti vigenti** (con particolare riferimento al portico),
- ☐ **Riferimenti dei precedenti atti amministrativi rilasciati o depositati per la costruzione e/o modifica dell'immobile in oggetto, e dell'immobile principale, con dichiarazione del Tecnico Asseverante sulla regolarita dell'immobile in oggetto,**
- ☐ **Completamento schema conteggi sul e volume fabbricato principale,**
- ☐ **Relazione Tecnica descrittiva dell'intervento,**
- ☐ **Eventuale Verifica calcolo oneri di Urbanizzazione e Contributo Costo di costruzione dovuti per l'intervento,**
- ☐ **Verifica Superfici drenate area in oggetto,**
- ☐ **Documentazioni impianti di cui D M 37/08,**

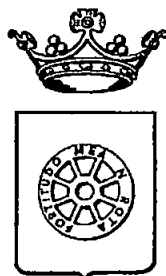
Si invita, inosservanza a quanto previsto dall'art 16 del regolamento edilizio, a presentare entro 60 giorni le integrazioni necessarie

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art 82, comma 3, della L R 03 01 05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformita dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operativita della denuncia di inizio attivita inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art 84, comma 1, della L R 03 01 05 n° 1, decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sara archiviata senza ulteriori comunicazioni

In osservanza della L 241/90 si informa che il responsabile del procedimento e il geom Luca COPPO, presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore e aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attivita prot 59433/3692 del 10/12/2010 - d i a n° 476/DIA-2010

Istruttore Tecnico
(Geom. Luca COPPO)



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

(Aggiornamento 05 06 2006)

(spazio per il protocollo)

**Al Dirigente del Settore
Assetto Territorio / Urbanistica
del Comune di Carrara**

COMUNE DI CARRARA
17 DIC 2010

ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA
(art. 82, comma 14 della Legge Regionale n°1 del 03/01/05)

ALLEGATO per intervento edilizio interessante la copertura, A PRATICA EDILIZIA

- ☒ Denuncia inizio attività
☐ Richiesta Permesso di costruire
☐ Variante con sospensione lavori
☐ Variante senza sospensione lavori (art 142 L R 01/05)
☐ Istanza di sanatoria (art 140 L R. 01/05)

Identificazione dell'edificio e dei soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera

Proprietà	DOMENICHINI ROSELLA		
sito in Via	Bigioni 75/b		
Comune di	Marina di Carrara		
Committente	DOMENICHINI ROSELLA		
Il Professionista Geom. Manfredi Valerio c.f. MNFVLR52C24B832P	☐	Coordinatore per la Progettazione dei lavori	
	☒	Progettista	
	☐	Tecnico rilevatore	
Il Professionista Geom. Manfredi Valerio c.f. MNFVLR52C24B832P	☐	Coordinatore per l'Esecuzione dei lavori	
	☒	Direttore dei lavori	

Descrizione della COPERTURA		
SCELTA	TIPO	DESCRIZIONE SINTETICA
☐	<i>piana</i>	
☐	<i>a falde</i>	
☒	<i>a capanna</i>	costituita da pannelli in lamiera e poliuretano con manto in tegole laterizie
☐	<i>a cupola</i>	
☐	<i>a tasca</i>	
☐	<i>Altro</i>	

ELENCO DEGLI ELABORATI GRAFICI ALLEGATI	
1	
2	
3	
4	
5	

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Descrizione del PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA (art 5 comma 4 lett a) e b) del D P G R n 62/R del 23/11/2005)

☐	<i>permanente</i>	☐	<i>Interno (descrivere)</i>	
		☐	<i>Esterno (descrivere)</i>	
☒	<i>provvisorio</i>	<i>descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili percorsi di tipo permanente</i>	La copertura relativa all'accessorio pertinenziale essendo costituita da semplice pannello in lamiera e poliuretano non costituisce struttura atta a garantire una adeguato ancoraggio dei dispositivi	
			Tale copertura risulta priva di servitu ed utenze	
		<i>descrizione del tipo di percorso provvisorio previsto in sostituzione</i>	☐	<i>a) scale opportunamente vincolate alla zona di sbarco</i>
			☐	<i>b) apparecchi di sollevamento certificati anche per il trasferimento delle persone in quota</i>
			☒	<i>c) apprestamenti per l'accesso in sicurezza sara utilizzato ponteggio o trabattello posizionato in corrispondenza della falda a quota piu bassa (m 2,20)</i>
			☐	<i>altro (descrivere)</i>
		<i>descrizione delle posizioni e degli spazi per ospitare le soluzioni prescelte</i>		

Descrizione dell'ACCESSO ALLA COPERTURA

☐	<i>Permanente</i>	☐	<i>interno</i>	☐	<i>a) apertura verticale</i> (larghezza minima 0,70 metri – altezza minima 1,20 metri)
				☐	<i>b) apertura orizzontale o inclinata</i> (se rettangolare lato inferiore libero di almeno 0,70 metri e comunque di superficie non inferiore a 0,5 m ²)
		☐	<i>esterno</i> (descrivere)		
☐	<i>provvisorio</i>	<i>descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili accessi di tipo permanente</i>			
		<i>descrizione del tipo di accesso provvisorio previsto in sostituzione</i>			

Descrizione dei tipi di dispositivi per il TRANSITO E ESECUZIONE DEI LAVORI SULLE COPERTURE

☐	<i>permanenti</i>	☐	<i>a) parapetti</i>
		☐	<i>b) linee di ancoraggio</i>
		☐	<i>c) dispositivi di ancoraggio</i>
		☐	<i>d) passerelle o andatoie per il transito di persone o materiali</i>
		☐	<i>e) reti di sicurezza</i>
		☐	<i>f) impalcati</i>
		☐	<i>g) ganci di sicurezza da tetto</i>
		☐	<i>Altro</i> L'impiego di dispositivi di ancoraggio puntuali o ganci di sicurezza da tetto è consentito solo per brevi spostamenti o laddove le linee di ancoraggio risultino non installabili per le caratteristiche delle coperture) (<u>specificare</u>)

☒	provvisori	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili elementi protettivi di tipo permanente	
☒	provvisori	descrizione del tipo di elemento protettivo provvisorio previsto in sostituzione	Le parti della falda prospicienti sul vuoto saranno protette con parapetti mobili fissati alla gronda

Il sottoscritto geom. Manfredi Valerio, in qualità di

☐ Coordinatore per la Progettazione dei lavori

☒ Progettista

dell'intervento sopraindicato

ATTESTA

che l'elaborato tecnico della copertura ed il progetto dell'intervento sono conformi alla normativa di riferimento vigente ed alle misure preventive e protettive previste nel Regolamento di attuazione di cui al D P G R 23 Novembre 2005, n°62/R

 (timbro e firma)

(solo per istanze di sanatoria)

Il sottoscritto _____ in qualità di
Tecnico rilevatore dell'intervento sopraindicato

ATTESTA

che l'elaborato tecnico della copertura e le opere realizzate sulla copertura sono conformi alla normativa di riferimento vigente ed alle misure preventive e protettive di cui al Regolamento di attuazione di cui al D P G R 23 Novembre 2005, n°62/R

_____ (timbro e firma)

ALLEGA, oltre agli elaborati grafici ed alla relazione tecnica illustrativa sopraindicati

☒ planimetria in scala adeguata della copertura, evidenziando il punto di accesso e la presenza di eventuali dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio o ganci di sicurezza da tetto,

specificando per ciascuno di essi la classe di appartenenza, il modello, la casa produttrice ed il numero massimo di utilizzatori contemporanei ,

- ☐ *relazione di calcolo, redatta da un professionista abilitato, contenente la verifica della resistenza degli elementi strutturali della copertura alle azioni trasmesse dagli ancoraggi e il progetto del relativo sistema di fissaggio,*
- ☐ *certificazione del produttore di dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio e/o ganci di sicurezza da tetto eventualmente installati, secondo le norme UNI-EN 795 ed UNI-EN 517*
- ☐ *dichiarazione di conformità dell'installatore riguardante la corretta installazione di eventuali dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio e/o ganci di sicurezza da tetto, in cui sia indicato il rispetto delle norme di buona tecnica, delle indicazioni del produttore e dei contenuti di cui alla planimetria ed alla relazione di calcolo che precedono*

_____ (timbro e firma)



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il/La Sottoscritt_ Domenichini Rosella, nato/a a Carrara, il 13/08/1953 e residente in Marina di Carrara, via Bigioni, n° 75/b, c f DMNRLL53M53B832P

DICHIARA

- ai fini della titolarita di cui all'art 11 del D P R. 06 06 2001 n° 380 e s m i, di avere la disponibilita dell'immobile/area ad uso civile abitazione e accessorio pertinenziale, sito in Marina di Carrara, via Bigioni n° 75/b, censito in catasto nel fg n° 97, con il mapp N° 116, sub n° , in qualita di proprietaria,*
- che il fabbricato di cui sopra e stato realizzato con licenza/concessione edilizia n del e da tale data non ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi*

Il sottoscritto Domenichini Rosella consapevole delle sanzioni penali a cui puo andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualita personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verita

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

☐ **l'autocertificazione e sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto**

☒ **l'autocertificazione e depositata, gia sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identita del dichiarante in corso di validita**

Carrara,

Il dichiarante

Domenichini Rosella

Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome DOMENICHINI
Nome ROSELLA
nato il 13/08/1953
(atto n 178 P 1 S A)
a CARRARA (MS))
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via BIGIONI n.75 / B
Stato civile Coniugata
Professione CASALINGA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1 60
Capelli Biondi
Occhi Castani
Segni particolari



Firma del titolare

CARRARA (MS)

15/10/2007

D'ORDINE DEL SINDACO

Impronta del dito
Indice sinistro

(Dr. Franca Fabozzi)

Imposta
dovuta
al Comune
5 25

