

COMUNE DI  
CARRARA



PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ANNESSO AGRICOLO

DITTA PROPRIETARIA  
BARATTINI BENITO e

DALLE LUCHE MARIA

Res. a CARRARA Via S. FRANCESCO

LOCALITÀ FOCE VIA CARBONERA N.

SEZIONE FOGLIO 56 MAPPALE 368.469.471.473

LICENZA EDILIZIA DEL 24.4.1981 N. 141

COMMISSIONE EDILIZIA N. 5 DEL 20.2.1981

N. PROTOCOLLO 23509/3081 N. PRATICA

| CAMBIO INTEST/NE | NUOVA DITTA INTESTATARIA |
|------------------|--------------------------|
|                  | Res a. via               |
|                  | licenza N. del           |

I RINNOVO licenza N. del  
II RINNOVO " " "  
III RINNOVO " " "

**ALLINEAMENTO**

|           |          |                 |                |             |  |
|-----------|----------|-----------------|----------------|-------------|--|
| TAGLIANDI | <b>A</b> | LAVORI INIZIATI | 30 - 9 - 1981  | CERTIFICATI |  |
|           | <b>B</b> | LAVORI COPERTI  | 1 - 2 - 1982   |             |  |
|           | <b>C</b> | LAVORI ULTIMATI | 28 - 12 - 1983 |             |  |
| note :    |          |                 |                |             |  |

**VISITA DI CONTROLLO****SOPRALL. DI ULTIMAZIONE****ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI**

|          |                           |          |                           |
|----------|---------------------------|----------|---------------------------|
| <b>1</b> | licenza n. .... del ..... | <b>5</b> | licenza n. .... del ..... |
| <b>2</b> | licenza n. .... del ..... | <b>6</b> | licenza n. .... del ..... |
| <b>3</b> | licenza n. .... del ..... | <b>7</b> | licenza n. .... del ..... |
| <b>4</b> | licenza n. .... del ..... | <b>8</b> | licenza n. .... del ..... |

**PROCEDIMENTI A CARICO**

|                                                       |
|-------------------------------------------------------|
| 1- VERBALE DIFFORMITÀ del .....                       |
| 2- VERBALE DIFFORMITÀ del .....                       |
| SEGNALAZIONE ALL'UTE nota ..... del .....             |
| SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota ..... del ..... |

## Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Codici fiscali.
- 2 Copie concessione edilizia e copie raccomandate
- 3 Tavole di progetto
- 4 Atto di sottoscrizione
- 5 Note per trascrizione della conservatoria dei registri immobiliari
- 6 Estratto di mappa dell'U.T.E.
- 7 Dichiarazione del proprietario per rifiuti del fuoco
- 8 Relazione igienico-sanitaria
- 9 Schede inquadramento urbano del progetto
- 10 fotografie
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

## NOTE:



rimborso stampato L. 300  
20/1/81

Arrivo al Protocollo Generale  
COMUNE DI CARRARA  
20 AGO 1980  
23508  
Arrivo all'Urbanistica  
COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA  
Protocollo N. 3081  
Data 2 SET. 1980

N. di pratica d'Archivio  
ANNO  
1981 43  
Arrivo all'Uff. di Igiene  
R. P. N. 12  
20 GEN. 1981  
Visto 11 FEB. 1981

Al Sig. Sindaco del Comune di  
CARRARA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione

Benattini Benito  
20/1/81

I sottoscritt

C.F. BRTBNT35M01B8322  
Proprietari della costruzione  
Sig./ri Barattini Benito nato a Carrara Li 1-8-1935  
DALE LUCE E MANO nato a Carrara Li 16.5.1937  
domiciliato in Cervere  
Via S. Francesco Civ. N. 11/bis Tel.  
C.F. Progettista delle opere  
DNATT43R1768706  
Sig. Dani Attilio di professione Architetto  
residente a Carrara Via Carducci Civ. N. 2  
iscritto all'Ordine Professionale degli Arch. della Prov. MS N. Ord. 16  
chiedono alla S.V. la licenza di (a) Costruire  
un fabbricato ad uso (b) Agricolo  
Ubicazione della costruzione  
Località Fosse-Carbonara Via Carbonara  
Mappale 368-469-471-473 Sez. Foglio N. 56  
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 tavole.  
2) Relazione sanitaria.  
3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano  
4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)  
11 MAG. 1981

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.  
del N.  
OPERE DI URBANIZZAZIONE  
L. COMUNE DI CARRARA  
REV. N. UFFICIO URBANISTICA  
DEL  
VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE  
LETTERE LIBERATORIE  
ENEL COSACCHI TALGASONE  
CESSIONE TERRENO E S. del N. T. E  
mq. CARRARA, II mappa 10/4/1981 Sez. FUNZIONARIO INCARICATO

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione  
del N.  
Visto Comando dei Vigili del Fuoco  
NON ABBISOGNA DI VISTO  
Carrara il 24 FEB. 1981 il Tecnico

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.  
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.  
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Bojardo 24/4/81

## DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 4683

Superficie coperta { Esistente mq.       
 Progetto mq. 58.48 Rapporto di copertura 1/50  
 Totale mq. 58.48  
 Interv. L. mq. 83.42

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc.      Esistente  
 mc. 140.0 Progetto  
 mc. 140.0 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 340

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 0.03

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 10.00Lato Ovest ml. 210.00Lato Sud ml. 210.00Lato Est ml. 10.00Distanza minima dal filo stradale ml.     

## DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

| PIANI       | ALTEZZA         | LARGHEZZA STRADA<br>O SPAZIO PUBBLICO | RAPPORTO<br>ALTEZZA/L. STRADA |
|-------------|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| N. <u>1</u> | ml. <u>2.40</u> | ml. <u>    </u>                       | r. <u>    </u>                |

| ALTEZZA UTILE DEI PIANI<br>(pavim. / soffitto) |                |
|------------------------------------------------|----------------|
| Semint. o Sotter.                              | ml <u>2.40</u> |
| P. Terra o rialz.                              | ml <u>2.40</u> |
| Secondo Piano                                  | ml <u>    </u> |
| Terzo Piano                                    | ml <u>    </u> |
| Quarto Piano                                   | ml <u>    </u> |
| Quinto Piano                                   | ml <u>    </u> |
| Sesto Piano                                    | ml <u>    </u> |
| Attico                                         | ml <u>    </u> |

## DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

|                               |     |             |
|-------------------------------|-----|-------------|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO | mq. | <u>25</u>   |
| SUPERFICIE EDIFICABILE        | mq. | <u>    </u> |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI     | mq. | <u>    </u> |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO   | mq. | <u>4683</u> |

## FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato  
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici  
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

## DESTINAZIONE

- 1 ☐ Residenziale  
 2 ☒ Attività economica (agricola)  
(specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)  
 3 ☐ Altre attività  
(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

## TIPO

- 1 ☐ Popolare  
 2 ☒ Medio  
 3 ☐ Super. al medio  
 4 ☐ Rurale

## STRUTTURA PORTANTE

- in sito*  
 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato  
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra  
*Prefabbricata*  
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

## IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☐ no ☒  
 2 Condizionam. si ☐ no ☒  
 3 Ascensore si ☐ no ☒

## RIPARTIZIONE DEI LOCALI

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE |              |                |         |       | FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc. <u>per agricoltura</u> |          |          |          |          |
|----------------------------|--------------|----------------|---------|-------|-------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Piani                      | appartamenti | Vani utili (E) | Servizi | Altri | Fabbricati                                            | Piani    | Vani     | Servizi  | Altri    |
| Scantinato                 |              |                |         |       | <u>1</u>                                              | <u>1</u> | <u>2</u> |          | <u>3</u> |
| Terreno o Rialz.           |              |                |         |       |                                                       | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>1</u> | <u>1</u> |
| Secondo                    |              |                |         |       |                                                       |          |          |          |          |
| Terzo                      |              |                |         |       |                                                       |          |          |          |          |
| Quarto                     |              |                |         |       |                                                       |          |          |          |          |
| Quinto                     |              |                |         |       |                                                       |          |          |          |          |
| Sesto                      |              |                |         |       |                                                       |          |          |          |          |
| Attico                     |              |                |         |       |                                                       |          |          |          |          |

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni continue in c.c.  
Muratura in laterizi  
Copertura in tegole pendolari  
Tinteggiatura e tempere  
Rivestimenti in maiolica  
Serramenti in legno  
Ringhiere in ferro  
Pavimenti in mosaicatura

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

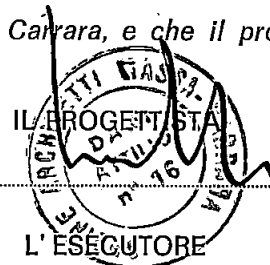
Barolli Enrico

Esecutore dei lavori sarà il Sig. ....

domiciliato in ..... via ..... al N. ....

e direttore dei lavori sarà il Sig. ....

domiciliato in ..... via ..... al N. ....



IL DIRETTORE DEI LAVORI

### NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

| SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA |                                                     |                                                |                                              |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| VERSAMENTI                               | Marche Giotto                                       | Lit.                                           | n. del                                       |
|                                          | Cassa Ing.ri e Arch.ti                              | Lit. 23.000.-                                  | n. 883 del 29.4.81                           |
|                                          | Soprintendenza MM.GG.                               | Lit.                                           | n. del                                       |
| DOCUMENTI PRESENTATI                     | <input type="checkbox"/> Estratto di mappa          | <input type="checkbox"/> Certificato catastale | <input type="checkbox"/> Idoneità fondazioni |
|                                          | <input type="checkbox"/> Contratto                  | <input type="checkbox"/> Tipo di frazionamento | <input type="text"/> Data del frazion.       |
| ATTI DI SOTTOMISSIONE                    | del ..... rep. .... N. .... Volume .....<br>Notaio  |                                                |                                              |
| CESSIONE TERRENO                         | Mappale ..... Sez. .... Foglio ..... m <sup>2</sup> |                                                |                                              |
| Parere dell'Ufficio d'Igiene             |                                                     |                                                |                                              |
| <u>Favorevole</u>                        |                                                     |                                                |                                              |
| L'UFFICIALE SANITARIO                    |                                                     |                                                |                                              |

*Carrara li*

~~Informativa~~ di P. R. G. C. I.

Mundi pure sopralluogo di constatazione circa  
l'aspetto di estensione del terreno Vanno

### NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Da sopralluogo del 9/1 c.e. il fondo risulta coltivato a vite  
per circa il 50% della superficie. IL TECNICO

Si riduce eccessivo il manufatto in rapporto all'entità  
culturale.

Inviare alla C.E. segnalando quanto sopra - ~~allegare~~ 14/11/81  
L'indice di fabbricati  $\text{li}^{-1}$  risulta rispettato se non ritiene conto dei edifici -  
alla F.E.

**(Soluzione.....)**

### Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 5 del 20-2-81)

Parere favorevole con atto di ottimismo del fallimento ad esso equivo-  
(atto sostanziale)

*(Soluzione.....)*

### Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_)

*visto la domanda*

*visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia*

## IL SINDACO

**RESPINGE**

11 \_\_\_\_\_

## ACCOGLIE

1122 APR 1981