

2684



Copia

COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A/R

Prot n 33673/2754
Permesso di costruire a titolo oneroso
n 83/07 del 21/07/2007

A IMMOBILIARE LA ROSA S R L
VIA TAVONI 952
41056 SAVIGNANO SUL PANARO

OGGETTO Ritiro permesso di costruire a titolo oneroso Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata in data 26/07/2006 prot n 33673/2754 con la quale si richiedeva il permesso di costruire previsto all'art 119 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1 per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE "B" sito in MARINA DI CARRARA VIA MONZONE, si comunica che il medesimo è stato accolto

Il permesso di costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di € 500,00
- Marche da bollo per un totale di € 29,24
- Compilazione Mod I S T A T ,
- Deposito progetti ai sensi della Legge 46/90 e s m e/o dichiarazione sostitutiva
- Ricevuta di avvenuto versamento del contributo relativo ai permessi di costruire (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) di cui agli artt 120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1,

Ai sensi dell'art 126 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione è corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di costruire e può essere rateizzato in non più di sei rate semestrali dietro prestazione di idonea garanzia fidejussoria

Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art 77 comma 3, della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 per l'inizio dei lavori, i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi

Carrara 21/07/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalup

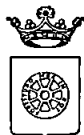


Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94
Istruttoria 123/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot n 33673/2754

permesso di costruire a titolo oneroso
n 83/07 del 21/07/2007

A IMMOBILIARE LA ROSA S R L
VIA TAVONI 952
41056 SAVIGNANO SUL PANARO

e p c All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO Pagamento del contributo per il rilascio di permesso di costruire opere edilizie

In conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 ed in riferimento alla domanda presentata intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE B sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA MONZONE si comunica che il contributo di cui agli artt 120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 citata da versarsi presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

A) per le spese di urbanizzazione primaria	€ ESENTE VEDI CONVENZIONE
per le spese di urbanizzazione secondaria	€ 58 962 00
B) con riferimento al costo di costruzione	€ 16 657 00
TOTALE	€ 75 619 00

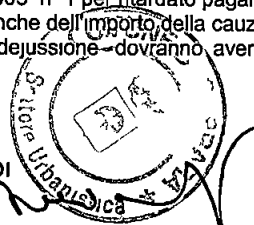
Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure rateizzato in non più di 6 rate semestrali secondo lo schema seguente ed in conformità a quanto previsto dall'art 126 della L R 1/2005

1 ^a rata di € 12 603 17	al momento del ritiro
2 ^a rata di € 12 603 17	a 6 mesi dal ritiro
3 ^a rata di € 12 603 17	a 12 mesi dal ritiro
4 ^a rata di € 12 603 17	a 18 mesi dal ritiro
5 ^a rata di € 12 603 17	a 24 mesi dal ritiro
6 ^a rata di € 12 603 17	a 30 mesi dal ritiro

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R D 23 maggio 1924 n 827 e sue successive modificazioni per un valore di € 126 031 67 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della permesso di costruire dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C) una reale e valida cauzione per un valore di € 126 031 67 comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 per ritardato pagamento. In conseguenza di quanto sopra espresso verrà quindi rideterminata la misura delle sei rate semestrali nonché dell'importo della cauzione. Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla osta e comunque se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Avvertenze Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 126 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 per ritardato pagamento che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi coattivamente secondo quanto disposto dal D Lgs 13 04 99 n 112 e s m

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94
Istruttoria 123/06



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot n 33673/2754
permesso di costruire a titolo oneroso
n 83/07 del 21/07/2007

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 26/07/2006 da IMMOBILIARE LA ROSA S R L corrente in 41056 SAVIGNANO SUL PANARO VIA TAVONI 952 P I BLD FLV68A14F257K registrata il 26/07/2006 al Prot Gen n 33673 corrispondente al n 2754 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica con la quale viene richiesto il permesso di costruire i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE "B" sull'immobile posto in MARINA DI CARRARA VIA MONZONE distinto al catasto al foglio 89 mappale 724-734-735-726-567

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa

VISTO il D P R 6 Giugno 2001 n 380 e successive modificazioni recante il Testo Unico dell edilizia

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro di cui al D P R 19 marzo 1956 n 303 e s m ,

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia Igiene e di Polizia Urbana,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Azienda Sanitaria Locale del 14/07/2006,

VISTO l'atto Notaio DE LUCA Rep 8575 del 02/07/07 con il quale viene trasferita la proprietà all Soc Immobiliare LA ROSA,

VISTA la convenzione stipulata il 11/07/07 Notaio DE LUCA Rep 8637 con la quale la Soc Immobiliare LA ROSA si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione primaria previste nel progetto esecutivo approvato dal Comune con delibera della Giunta n° 637 del 21/12/2006 ed a trasferire successivamente attraverso idoneo atto pubblico, la porzione di terreno della superficie catastale di metri 2466 individuata catastalmente con il foglio 89 mapp 724-726-735

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n 58 del 22/05/2000 nella seduta n 49 del 27/10/2006 FAVOREVOLE A MAGGIORANZA ,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento P P F VISTA LA CONVENZIONE ATTO NOTAIO DE LUCA REP 8637 DEL 11/07/07 SI PROPONE IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE Data non valida

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere comunque, il titolo necessario per il rilascio della permesso di costruire,

DISPONE

ART 1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

A IMMOBILIARE LA ROSA S R L corrente in 41056 SAVIGNANO SUL PANARO VIA TAVONI 952 e concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi la facoltà di eseguire i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE "B" sull'immobile, distinto in catasto al foglio n 89 mappale n 724-734-735-726 567 posto in MARINA DI CARRARA VIA MONZONE secondo il progetto costituito da n 5 tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto

ART 2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Il presente permesso di costruire è subordinato al pagamento di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato a norma della delibera del C C n° 136 del 27 11 2001 e successive modificazioni nella misura sottoindicata

Urbanizzazione primaria	€ ESENTE VEDI CONVENZIONE
Urbanizzazione secondaria	€ 58 962,00
Costo di costruzione	€ 16 657,00

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n° 1 che unitamente ai contributi non versati, saranno rimosse coattivamente con le modalità previste dal D P R 28 Gennaio 1988 n° 43 e s m

ART 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D Lgs 15 8 1991 n° 277 e s m

Il permesso di costruire e, in ogni caso concesso fatti salvi i diritti dei terzi

ART 4 - OPERE STRUTTURALI

Qualora si intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art 1 della Legge 5 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori alla denuncia all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca e Massa Carrara (già Genio Civile) prevista dall'art 4 della stessa legge

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella Legge 22 1974 n° 64 nel D P R 6 6 2001 n° 380 nella L R T 3 1 2005 n° 1 e succ mod e integrazioni

ART 5 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed essere completati entro tre anni dall'inizio degli stessi (art 77 comma 3, Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n° 1)

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della permesso di costruire così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto salvo che i lavori siano già stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per ultimare le opere può essere prorogato eccezionalmente con provvedimento motivato solo per documentati fatti estranei alla volontà del titolare che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve dotarsi di un nuovo titolo abilitativo concernente la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della permesso di costruire a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C)

Il Comune si riserva, comunque la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle ditte esecutrici

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 21/07/2007, data del rilascio della presente permesso di costruire ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio dei lavori

ART 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI

- A norma dell'art 2 della L R 6 12 82 n° 88 e s m, il titolare deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Lucca e Massa Carrara almeno 10 giorni prima dell'inizio stesso

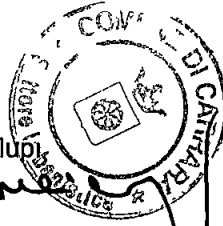
CONDIZIONI

SI EVIDENZIA CHE I MATERIALI DI SCAVO EVENTUALEMENTE PRODOTTI POTRANNO ESSERE GESTITI AL DI FUORI DELLA NORMATIVA DEI RIFIUTI SOLO OPERANDO CONFORMEMENTE ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE E RICHIAMATE DALLA LEGGE 21/12/2001 n 443 e s m i

CONDIZIONI A.S L SOTTOTETTO E SEMINTERRATO NON ABITABILI

Carrara 21/07/2007

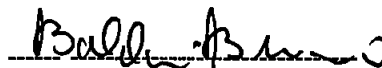
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente permesso di costruire

Carrara li 21/07/2007

IL TITOLARE



Prot n 33673/2754 permesso di costruire a titolo oneroso n 83/07 del 21/07/2007
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94
Istruttoria 123/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e mail a soggia@comune.carrara.ms.it



S.p.A. Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 06 08 2007

TESORERIA.FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2007

NUMERO

4012

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 11 GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE IMMOBILIARE LA ROSA SRL
VIA TAVONI 952
41056 SAVIGNANO SUL PANARO (MO)

HA VERSATO QUANTO SEGUE FROVV/E

2983

IMPORTO

12.603,17+

CAUSALE DEL VERSAMENTO PRIMA RATA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
SECONDARIA COSTO COSTRUZIONE PERM. 83 07 21070

RIF. 6531534 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA

VALLITA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

12.603,17+ 06.08.2007

BB

1.81 ES

0.00

12.604,98+

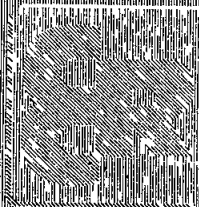
DICONSI EURO DODICIMILASEICENTOQUATTRO/98*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n. 80021/3/0100218

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSCAMPALE N.1



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.



S.p.A. Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi