

MARCO Geom DENTONI

Res Fisc Viale XX Settembre 188 bis - Carrara -
Tel 0585/633904 Fax 0585/632821 Tel Mob 328/4590191

DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART 81 COMMA 2 DELLA L R. 01/2005

Il sottoscritto Geometra Marco Dentoni, con studio tecnico in Via Genova 12 bis Marina di Carrara e regolarmente iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n 816, visto le opere interne di cui al progetto della DIA intestata a BARATTINI STEFANO,

dichiara

che l'immobile presenta soffitti piani ed intonacati a civile di colore bianco uniforme, che le pareti sono intonacate a civile e tinteggiate di colore bianco uniforme, la pavimentazione e in ceramica

A tal fine l'intervento è realizzato nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio esistente

Marina di Carrara 05/08/2005



RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geom Marco Dentoni, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 816 e residente in Viale XX Settembre 188bis Carrara, incaricato dal Sig BARATTINI STEFANO nato a Carrara (MS) il 07/10/1962 residente in Carrara, Via Farini 16, C F BRT SFN 62R07 B832P (in qualita di comproprietario) di progettare una DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI, redige la seguente relazione

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE E DATI CATASTALI

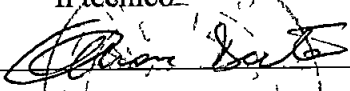
L'immobile oggetto della presente relazione, e ubicato nella localita di Avenza, prospiciente Via Farini ed e identificato catastalmente al foglio 92 mappale 36 sub 17

OGGETTO DELL'INTERVENTO E MATERIALI UTILIZZATI

Premesso che al piano secondo, di detto fabbricato, esiste un vano comune agli appartamenti del piano stesso e che codesto piano e intestato a due titolari, i quali hanno deciso di dividere il vano comune in due porzioni da attribuirsi esclusivamente ai propri appartamenti come da allegata scrittura privata da regolarizzarsi presso notaio dopo regolare frazionamento catastale (gia avvenuto, vedi allegato) e regolarizzazione amministrativa comunale (per le opere edili)

L'intervento verra eseguito dividendo l'attuale vano in comune realizzando una parete in laterizio intonacata a civile posta a confine tra i due vani, creati in virtu del frazionamento deciso, inoltre nella porzione che viene attribuita al mio committente, verra creato un locale wc con un'altezza interna di ml 3,00 Il wc attuale verra trasformato in antibagno, il tutto per una superficie totale di mq 5,86 Il locale wc sara fornito di un impianto adeguato per aerazione forzata e le pareti saranno rivestite con mattonelle in ceramica Gli scarichi verranno allacciati all'impianto di fognatura gia esistente

Carrara, 12 agosto 2005

Il tecnico

Geom Marco Dentoni

496/05

Al Comune di Carrara
Settore Urbanistica

OGGETTO Comunicazione di fine lavori
Rif DIA 496/2005 prot 31835/2659 del 19/08/2005



Il sottoscritto **BARATTINI STEFANO**, in qualita di titolare della DIA n 496/2005
prot 31835/2659 del 19/08/2005,

dichiaro

sotto la mia personale responsabilita in modo inequivocabile e senza possibilita di errore che in
data **13 SETTEMBRE 2005** ho **ULTIMATO I LAVORI** di cui al citato atto Amministrativo in
riferimento

In fede il titolare

Stefano Barattini

prot <u>2659</u> del <u>16/08/05</u>	
CAI RESPONSABILE	
sig. <u>MARINELLO</u>	
IL SINDACATO	LI _____

COML
15 SET 2005
Prot n° <u>35165</u>



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 31835/2659

Carrara 19 agosto 2005

Prot n° 32410
22-08-05

e p c

A BARATTINI STEFANO
VIA FARINI 16
54033 CARRARA

A DENTONI GEOM MARCO
VIALE XX SETTEMBRE 188BIS
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformita mediante denuncia di inizio attivita Articoli 79 della L R 03/01/2005 n 1

In relazione alla denuncia di inizio attivita inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art 79 della L R 3/1/05 n 1 e pervenuta in data 19/08/2005 per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in CARRARA VIA FARINI 16 e distinto catastalmente al foglio 92 mappale/i 36 SUB 17 si comunica in osservanza della L 241/90 che il responsabile del procedimento e Istr Tec Marinello Geom Veniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore e aperto al pubblico esclusivamente il Martedi ed il Giovedi dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attivita prot 31835/2659 del 19/08/2005 - d i a n° 496/05-DIA

Prima dell'inizio dei lavori sull'immobile oggetto di intervento dovra essere esposto in modo visibile apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attivita del suo Titolare del Progettista del Direttore dei Lavori della Ditta esecutrice e ove prescritto del Responsabile della sicurezza

Dovra inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attivita e trasmessa la certificazione di conformita dell'opera realizzata al progetto presentato redatta da professionista abilitato ai sensi e per gli effetti dell'art 86 L R 03/01/2005 n 1

Carrara 19 agosto 2005

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno 1
Settore Urbanistica - U O Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 - Fax 0585 641296 - e mail Vmarinello@comune carrara ms it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 31835/2659
Carrara 19 agosto 2005

A BARATTINI STEFANO
VIA FARINI 16
54033 CARRARA

e p c

A DENTONI GEOM MARCO
VIALE XX SETTEMBRE 188BIS
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformita mediante denuncia di inizio attivita Articoli 79 della L R 03/01/2005 n 1

In relazione alla denuncia di inizio attivita inoltrata ai sensi e per gli effetti dell art 79 della L R 3/1/05 n 1 e pervenuta in data 19/08/2005 per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in CARRARA VIA FARINI 16 e distinto catastalmente al foglio 92 mappale/1 36 SUB 17 si comunica in osservanza della L 241/90 che il responsabile del procedimento e Istr Tec Marinello Geom Veniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore e aperto al pubblico esclusivamente il Martedi ed il Giovedi dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attivita prot 31835/2659 del 19/08/2005 - d i a n° 496/05-DIA

Prima dell'inizio dei lavori sull immobile oggetto di intervento dovra essere esposto in modo visibile apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attivita del suo Titolare del Progettista del Direttore dei Lavori della Ditta esecutrice e ove prescritto del Responsabile della sicurezza

Dovra inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attivita e trasmessa la certificazione di conformita dell'opera realizzata al progetto presentato redatta da professionista abilitato ai sensi e per gli effetti dell'art 86 L R 03/01/2005 n 1

Carrara 19 agosto 2005

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno 1
Settore Urbanistica – U O Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e mail Vmarinello@comune carrara ms it



MOD 151 CON



Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara Via Roma 2
C.F. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 16.08.2005

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2005

NUMERO

4250

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE DENTONI MARCO

HA VERSATO QUANTO SEGUE PROVVE

3764

IMPORTO

25,82+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIA

RIF. 6548409 / 7 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

25,82+ 16.08 2005 ES

0,00 ES

0,00

25,82+

DICONSI EURO VENTICINQUE/82*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

~~IL CASSIERE~~

Operazione n 8141/2/0100228

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 , art 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformita alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il/la sottoscritto Geom MARCO DENTONI nato a MASSA il 25/11/1969 residente in CARRARA Viale XX SETTEMBRE n 188BIS in qualita di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilita e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsita in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da **BARATTINI STEFANO** nato a **Carrara** il **7 ottobre 1962** e residente in **Carrara**, via **Farini n° 16** (C F **BRTSFN62R07B832P**) in qualita di **COMPROPRIETARIO**

e relativo ad intervento di DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI nell'immobile sito in CARRARA Via FARINI n 16 censito al N C E U Sez Fg 92 Mapp 36
Sub 17-19 Cat A/4 censito al N C T Sez Fg Mapp
Sub Cat

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Al sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

☐ l'autocertificazione e sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

X l'autocertificazione e depositata, gia sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identita del dichiarante in corso di validita

Carrara, 16/8/2005

Il tecnico incaricato

Visto il documento

Il dipendente addetto

MS2055593H

DE			
CE			
BE			
D			
C			
B	01/08/81	08/08/11	
A	08/07/81	08/08/11	
A1			
9	10	11	12

AA 2532923



PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1 BARATTINI

2 STEFANO

3 07/10/62 CARRARA (MS)

4a 14/08/2001

4b 08/08/2011

4c MCTC-MS

5 MS5043331N

7

8 CARRARA (MS)

FARINI 16

A B



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data 12/08/2005

Ora 9 12 12

pag 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n MS0046928	Comune di CARRARA (Codice I6AG)	Unità a destinazione ordinaria n	Unità in variazione n
Codice di Riscontro 000082X26	Tipo Mappale n	Unità a dest speciale e particolare n 2	Unità in costituzione n 2
		Beni Comuni non Censibili n	Unità in soppressione n
Motivo della variazione COSTITUZIONE BCC			

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita
1	C		92	36	19	via farini l n 16 p 2		F04				
2	C		92	36	20	via farini l n 16 p 2		F04				

Riservato all Ufficio

Ricevuta n 000022955/2005

Importo della liquidazione Euro 70

Data 12/08/2005

Protocollo n MS0046928

L incaricato

496/05

COMUN ^o		Cat.
spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore
15 SET 2005		103
Prot n° 35160		Clas



prot. 2058 del 16/08/05

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. MARINETTO

IL DIRIGENTE [signature]



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art 86, comma 1, L.R. 03.01 05 n° 1

Il sottoscritto **GEOM DENTONI MARCO**, nato a MASSA il 25/11/1969 e residente a CARRARA in viale XX SETTEMBRE n° 188BIS (C F DNTMRC69S25F023S), iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di MASSA CARRARA al n° 8161, con studio professionale in CARRARA, via GENOVA n° 12BIS (tel 0585846044 - fax 0585632821 CELL 3284590191),
 in qualita di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da **BARATTINI STEFANO** nato a Carrara il 7 ottobre 1962 e residente in Carrara, via Farini n° 16 (C F BRTSFN62R07B832P),

considerato che il/la Sig **BARATTINI STEFANO** nato a Carrara il 7 ottobre 1962 e residente in Carrara, via Farini n° 16 (C F BRTSFN62R07B832P) in qualita di **COMPROPRIETARIO**,
 ha eseguito lavori di DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI sull'immobile posto in CARRARA, via FARINI n°16, censito catastalmente al foglio 92, mappale 36, sub 17,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 13/09/2005 ed in conformita agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art 86, comma 3, della L R 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformita dell'opera al progetto presentato,

visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile di cui si allega in copia la ricevuta di presentazione

vista la L R 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art 26 della L 41 1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art 11, comma 3, del D P R 20 10 1998 n° 403

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con

- concessione edilizia n° del
- variante n° del alla concessione edilizia n° del
- autorizzazione edilizia n° del
- variante n° del all'autorizzazione edilizia n° del
- denuncia di inizio attività inoltrata in data 16/08/2005 prot31835/2659 del 19/08/2005
DIA N 496/05,
- concessione edilizia in sanatoria n° del
- autorizzazione edilizia in sanatoria n° del

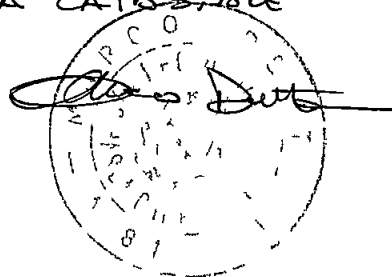
2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 13/09/2005

Carrara, li

IL TECNICO



3) SI DICHIARA INOLTRE CHE L'INTERVENTO HA COMPORTATO
MODIFICHE NEL CESSAMENTO E QUANTO PRIMA
VERRA' PRESENTATA LA MODIFICA CATASTALE



SCRITTURA PRIVATA

Il giorno 4 agosto 2005 (quattro agosto duemilacinque) sono presenti, presso l'ufficio del Geometra Marco Dentoni in Marina di Carrara Via Genova 12bis, 1 signori

- BARATTINI STEFANO nato a Carrara (MS) il 07/10/1962
- MANTOVANI MARICA nata a Grosseto il 06/04/1965
- STORTI BRUNO nato a La Spezia (SP) il 04/03/1942
- LOTTINI GIOVANNA nata a Casola in Lunigiana il 10/09/1951

tutti residenti in Carrara Frazione Avenza, Via Farini 16,

premess

che i coniugi Barattini – Mantovani ed i coniugi Storti – Lottini sono proprietari, ciascuno per i propri diritti, di tutto il piano secondo dello stabile ubicato in Via Farini ad Avenza di Carrara oltre la comproprietà di un vano comune ad entrambe le famiglie, posto sempre al piano secondo di detto stabile ed oltre la comproprietà condominiale del vano scale, si stabilisce quanto segue

I coniugi Barattini-Mantovani e Storti-Lottini, in qualità di comproprietari, ciascuno per i propri diritti, del vano comune posto al piano secondo dello stabile di Via Farini, come identificato con colore rosso e verde nella planimetria allegata, dichiarano di voler vendere ed acquistare l'un l'altro reciprocamente per le loro quote e diritti la proprietà di detto vano al fine di frazionarlo come in planimetria. A tal fine la parte colorata in verde diventerà di proprietà esclusiva dei coniugi Barattini-Mantovani, mentre la parte colorata in rosso diventerà di proprietà esclusiva dei coniugi Storti-Lottini.

I coniugi Barattini-Mantovani e Storti-Lottini dichiarano di non aver nulla a pretendere l'uno dall'altro come pagamento di detta vendita e che a semplice richiesta di ciascuno il presente atto dovrà essere regolarizzato presso un notaio scelto a cura e spese di chi lo riterrà opportuno. Il valore complessivo globale della suddetta divisione viene stabilito in via equitativa da entrambe le parti in un importo pari ad euro 5,000 00 (cinquemila euro)

Al fine di poter procedere alla vendita dei beni frazionati sopra indicati, i coniugi Barattini-Mantovani e Storti-Lottini incaricano il Geometra Marco Dentoni a provvedere alla

regolarizzazione catastale degli stessi, esonerandolo, fin da adesso, da qualsiasi responsabilit  in merito alle dichiarazioni suesposte dai sottoscritti

Barattini Stefano

Stefano Barattini

Mantovani Marica

Marica Mantovani

Storti Bruno

Storti Bruno

Lottini Giovanna

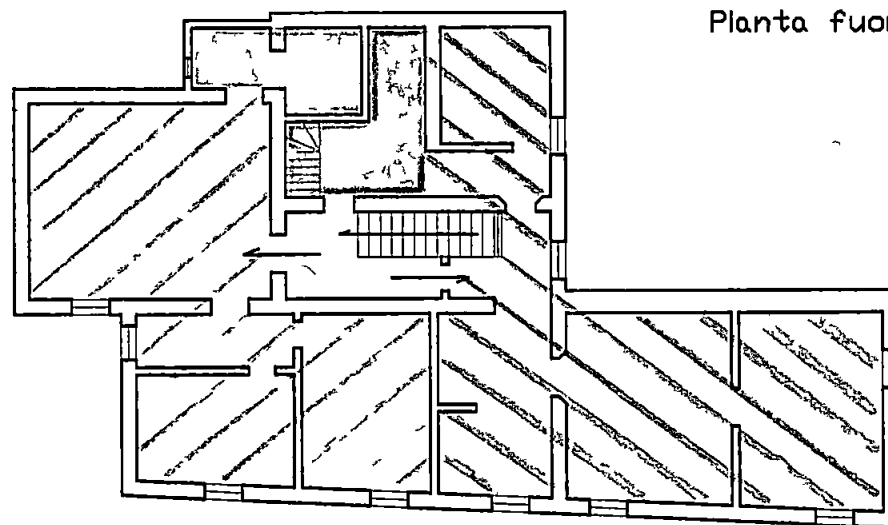
Lottini Giovanna

 Proprietà Barattini-Mantovani

 Proprietà Storti-Lottini

PIANO SECONDO

Planta fuori scala



VIA FARINI

spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 18 AGO 2005 Prot n° 39835	spazio riservato al protocollo di settore 16 AGO 2005
---	--

Prot n° 2658 del 13/08/05

 ASSEGNATA ALL'U O C
 CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente



Responsabile del procedimento

 è nominato Gesù Manuella
 IL DIRIGENTE

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art 77, comma 6, L R 03/01/05 n° 1

Art 84, comma 1, L R 03/01/05 n° 1

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 496/05

VARIANTE ai sensi art 84, comma 3, L R 01/05 alla D I A N° /

VARIANTE ai sensi art 133 L R 01/05 alla D I A N° /

VARIANTE ai sensi art 142 L R 01/05 alla D I A N° /

Il sottoscritto **BARATTINI STEFANO** nato a **Carrara** il **7 ottobre 1962** e residente in **Carrara**, via **Farini** n° **16** (C F **BRTSFN62R07B832P**) in qualità di **COMPROPRIETARIO**

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L R 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere *(descrizione sintetica dell'intervento)*

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in **CARRARA**, via **FARINI** n°**16**, censito catastalmente al foglio **92**, mappale **36**, sub **17** con destinazione d'uso

X residenziale,

commerciale,

direzionale,

artigianale,

produttiva,

turistico-produttiva,

agricola,

altro _____

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione

X Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato *(obbligatorio)*

X elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),

documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, *(obbligatorio)*

relazione geologica e/o geotecnica,

progetto ai sensi della L 1086/71 e della L 64/74,

progetto ai sensi della L 46/90 e del D P R 447/91,

progetto ai sensi della L 9 1 1991 n° 10 e del D P R 26 8 1993 n° 412,

attestazione ai sensi della L 9 1 1989 n° 13 e D P R 14 6 1989 n° 236,

progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,

quietanza n° _____ del _____ di versamento della somma di € 25,00 sul c c 118547 (diritti di segreteria)

quietanza n° _____ del _____ di versamento della somma di € _____ presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

altro _____

DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori e **GEOM DENTONI MARCO**, nato a MASSA il 25/11/1969 e residente a CARRARA in viale XX SETTEMBRE n° 188BIS (C F DNTMRC69S25F023S), iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di MASSA CARRARA al n° 8161, con studio professionale in CARRARA, via GENOVA n° 12BIS (tel 0585846044 - fax 0585632821 CELL 3284590191),

2) che il Direttore dei Lavori e **GEOM DENTONI MARCO**, nato a MASSA il 25/11/1969 e residente a CARRARA in viale XX SETTEMBRE n° 188BIS (C F DNTMRC69S25F023S), iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di MASSA CARRARA al n° 8161, con studio professionale in CARRARA, via GENOVA n° 12BIS (tel 0585846044 - fax 0585632821 CELL 3284590191),

3) che le opere saranno eseguite

dalla Ditta
via/piazza

con sede in
n°

(P I

), della quale si allega documentazione

di cui all'art 82, commi 8,9,10,11, L R 01/05

☒ in economia diretta,

4) che l'intervento

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs n° 494/96,

e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell'inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U S L della notifica preliminare ai sensi dell'art 11 del D Lgs n° 494/96, e conseguentemente dichiara che il Responsabile della Sicurezza e

, nat a

e residente a

in via/piazza

n° (C F

), iscritto

all'Albo Professionale dei

della provincia di

al n°

, con studio professionale in

, via/piazza

n° (tel

- fax e-mail

),

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 4 della L R 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

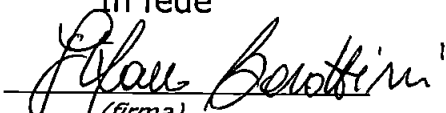
7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

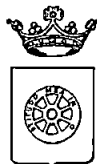
8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 3 della L R 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art 86 comma 2 della L R 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

10) altro

Canara , li 16/8/2005

In fede

(firma)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA



Allegato a D I A n° _____/_____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art 84, comma 1, L R 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto **GEOM DENTONI MARCO**, nato a MASSA il 25/11/1969 e residente a CARRARA in viale XX SETTEMBRE n° 188BIS (C F DNTMRC69S25F023S), iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di MASSA CARRARA al n° 8161, con studio professionale in CARRARA, via GENOVA n° 12BIS (tel 0585846044 - fax 0585632821 CELL 3284590191),

in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da **BARATTINI STEFANO** residente in CARRARA, via FARINI n° 16

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art 84 della L R 03/01/05 n° 1

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in loc AVENZA via FARINI n° 16, censito catastalmente al foglio 92, mappale 36 sub 17-19, con destinazione d'uso attuale

☒ residenziale

direzionale

altro _____

produttiva

artigianale

turistico produttiva

commerciale

e consistono in **DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI**

☒ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art 79 della L R 01/05

Comma 1, lettera a)

Comma 1, lettera f)

Comma 1, lettera b)

Comma 2, lettera a)

Comma 1, lettera c)

☒ Comma 2, lettera b)

Comma 1, lettera d)

Comma 2, lettera c)

Comma 1, lettera e)

Comma 2, lettera d)

Comma 2, lettera d1)

Comma 2, lettera d3)

Comma 2, lettera d2)

Comma 2, lettera e)

- 2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività e
X preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

realizzato con licenza/concessione edilizia n° _____ del _____

realizzato con concessione edilizia in sanatoria L ____/____ n° _____ del _____

- 3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi

licenza/concessione edilizia n° _____ del _____

autorizzazione edilizia n° _____ del _____

conc edilizia in sanatoria (ex art 13 L 47/85) n° _____ del _____

autorizz edilizia in sanatoria (ex art 13 L 47/85) n° _____ del _____

comunicazione ex art 26 L 47/85 del 13/4/1991 N 91

denuncia di inizio attività del _____

conc edilizia in sanatoria (ex art 31 L 47/85) n° _____ del _____

conc edilizia in sanatoria (ex art 39 L 724/94) n° _____ del _____

- 4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art 79, comma 4, della L R 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO **X**

- 5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano Strutturale

Sistema / Sub Sistema _____

U T O E

CENTRO STORICO DI AVENZA

Regolamento Urbanistico

Edificio classificato A2

Area classificata _____

X allego documentazione di cui all'art 81 L R 01/05 (fabbricati "A")

- 6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele

risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04		X
2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 - P I E	X	
3	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P I M E		X
4	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P F E		X
5	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P F M E		X
6	D M 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L 3267/23 opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm Provinc)		X
12	Vincolo Forestale (Amm Prov)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig - Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)		X
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 5 3 1990 n° 46 e del D P R 6 12 1991 n° 447

comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici

1 di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,

- 2 radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
- 3 di riscaldamento e climatizzazione,
- 4 idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
- 5 di trasporto ed utilizzazione di gas,
- 6 di sollevamento di persone o cose,
- 7 di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

Xnon comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 9 1 1991 n° 10 e del D P R 26 8 1993 n° 412

comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

X non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 5 11 1971 n° 1086 e della L 2 2 1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche

comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'Art 105 L R 01/05,

Xnon comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

e pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L 5 2 1992 n° 104 e del D P R 24 7 1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

X non e pubblico ne privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L 9 1 1989 n° 13 e del D P R 14 6 1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

e relativa all'attività n° elencata al D M 16 2 1982 e pertanto e soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

X non e relativa ad attivita elencate al D M 16 2 1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non e soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

e soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D Lgs 14 8 1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art 82, comma 12, della L R 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art 11 del D Lgs 14 8 1996 n° 494, che dovra avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori
X non e soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D Lgs 14 8 1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto

e soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N (max n 4)	N _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

X non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto non e soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione,

X non sono interventi disciplinati dal C d S

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art 82, comma 5 della L R 01/05

X non comportano parere discrezionale Az USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

comportano parere discrezionale Az USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo,

allega parere A USL n° _____ prot _____ del _____

Alla presente denuncia di inizio attivita e allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione

X relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
X autocertificazione ai sensi dell'Art 82 comma 5 lettera a) L R 01/05,
X documentazione redatta ai sensi dell'Art 81 L R 01/05,

altro _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformita delle

opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per se la qualita di persona esercente un servizio di pubblica necessita ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto e a conoscenza delle penalita previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

Comara , li 16/8/2005

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

