



ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA.

Oggetto Legge 28 02 95 e Legge 724/94

Costruzione di fabbricato uso cantina, di proprietà **MAGNANI Roberto**, sito in località Fossone via Bolfano, Comune di Carrara (MS), contraddistinto catastalmente al foglio n° 70 Mapp. 52 - 54

Il sottoscritto MAGNANI Roberto, in qualità di Proprietario, nato a Carrara il 14/09/54, e residente in Fossone, via Bolfano, avendo eseguito nell'anno 1990 i lavori di costruzione di un piccolo edificio uso cantina, in via Bolfano, Fossone,

D E P O S I T A

ai sensi del paragrafo 4 dell'art. 4 del D.L. 12 01 88, n° 2 "Modifiche alla Legge 28 02 1985 n° 47" convertito con modificazioni, in Legge 13 03 1988, e Legge 724/94, il **Certificato di Idoneità Sismica** delle opere abusive eseguite

L'elaborato progettuale architettonico è stato redatto dal Geom. Menconi Lucio libero professionista iscritto al n° 519 del Collegio dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara e residente in Marina di Carrara via Garibaldi 41 d

Il Certificato di Idoneità Sismica è stato redatto dall'Ing. Lagomarsini Dante libero professionista iscritto al n° 254 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa-Carrara e residente in Avenza di Carrara via Turati 41

Con la presente vengono allegati gli elaborati grafici architettonici

Carrara, 24/07/1997

La ditta proprietaria

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

DEPOSITATO ai sensi dell'art. 32 della Legge
28 02 1935 N° 47 e dell'art. 3 del D.L. 12 01 88
N° 2, convertito in Legge, con modificazioni,
in data 13 03 1988 N° 68 e Legge N° 724/94

Praticella

Foglio



IL DIRIGENTE

(coll. Ing. Capuzzi)



REGIONE TOSCANA

Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

54100 Massa, Via Democrazia 17

Tel 0585 / 899111 - Fax 0585 / 44398

Alla Ditta MAGNANI ROBERTO
Via Bolano

CARRARA

Al Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: LEGGE 3.3.1974 N° 64.

Deposito relativo alla costruzione di fabbricato in
loc. Fossone del Comune di Carrara.

Ditta: Magnani Roberto.

Pratica n° 2766.

ATTESTATO DI DEPOSITO AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE 28.2.1985
N° 47, DELL'ART. 4 DEL D.L. 12.01.1988 N° 2, CONVERTITO IN LEGGE
CON MODIFICAZIONI IN DATA 13.03.1988 N° 68 E D.L. N° 486 DEL
26.07.1994 CONVERTITO IN LEGGE N° 724 DEL 23.12.1994.

VISTA la certificazione di idoneità sismica in data 24.07.1997,
presentata ed acquisita al protocollo di quest'Ufficio n° S/2387
in data 01.08.1997 relativa all'abuso indicato in oggetto.

VISTA la dichiarazione con la quale Codesta Ditta afferma che le
opere abusive sono state realizzate entro la data del 31 Dicembre
1993;

S I - R E S T I T U I S C E

un esemplare del progetto e del certificato di idoneità sismica
muniti dell'attestato di avvenuto deposito presso quest'Ufficio,
ai sensi del sopracitato D.L. n° 2/88 e successive modificazioni;

Il presente attestato, unitamente ad una copia del progetto e
del certificato di idoneità sismica, viene trasmesso al Sindaco
del Comune interessato ai sensi delle Leggi sopra citate.

Prot. n° S/2387 Massa, li. 28 AGO 1997

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Guirino Capozzi)

DEG/mp



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 758

SCHEMA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente **MAGNANI SERGIO** Località abuso **AVENZA VIA PASSO VOLPE** su terreno contraddistinto al
N C T al Fg 94 mappali 941 avente per oggetto **AMPLIAMENTO CAPANNONE**
con destinazione D'USO **ARTIGIANALE** data di esecuzione delle opere **8/1/93**

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita ☒ [SI] ☐ [NO]
b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85 nelle tipologie **1**
c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione ☐ [SI] ☐ [NO] e per disagio abitativo ☐ [SI] ☐ [NO]

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ **6480** X **36'000** £/MQ (1) = £ **2'332'800**
2) - MQ _____ X _____ £/MQ (1) = £ _____
Totale oblazione dovuta £ _____
oblazione versata £ L 2 000 000
TOTALE OBLAZIONE A SALDO £ **332'800** + interessi legali dal 16 12 95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI _____ o opere anteriori al 1 9 1967,
b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria **MC /MQ 68,11 \ 24210** = £ **1'648'963**
Oneri di urbanizzazione secondaria **MC /MQ // \ 10720** = £ **730'139**
Percentuale costo di costruz **MC /MQ ** = £ _____

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria MC /MQ _____ = £ _____
Oneri di urbanizzazione secondaria MC /MQ _____ = £ _____
Percentuale costo di costruz MC /MQ _____ = £ _____

Totale oneri di concessione dovuti £ **2'379'082**
Totale acconti versati £ L 579 000

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £ **1'800'082**

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione

- ☐ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo _____
☐ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi ai sensi del 2° comma art 39 Legge 724/94
☒ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U T E di Massa Carrara
☒ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L 64/74 e L R n° 88
☐ 5) Certificato storico di residenza
☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei coirettrivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: Artigianale - Industriale (lettizz. n° 1)

VINCOLI: ex Siege)

PRECEDENTI: verbali di P.M. : ☒ SI - N° _____ ☐ NO

RELAZIONE
ISTRUTTORIA: Trattasi di ampliamento capannone artigianale
con struttura in ferro e tamponamento in blocchi di cemento

IL TECNICO ISTRUTTORE

F.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ALLA C.E. CON ESITO FAVOREVOLE - flu
18 MAR 1997

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

del versamento

di L

83.000

Lire

ottanta tremila

sul C/C N **255000**

intestato a

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione PT
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da **MAGNANI SERGIO**

residente in **CARRARA**

Codice Fiscale **MGN SRG 60H 30 B 832 L**

addi _____

SEZ.3 16-MAR-99 RJ1

AVENZA 36/004

0014 £.xxxxxx83000

VCC 0318 £.xxx1200

Bollo dell'Ufficio PT

data

progress

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

CONDONO EGILIZIO L 724/PA

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

CONGUAGLIO obbligazione

☐ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N ☐

CAPRAIA (MS)

(COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE)



**Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.**

Appartenente al Gruppo Bancario Carinord Holding
iscritto all'albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo interbancario di Tutela dei Depositi.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * B O L L E T T A * * *
ATA 12.03.92

ESPOSIZIONE PERE DI CARRARA

ESPOSIZIONE	NUMERO	CUNTO	
1010/98	979		

LE MONIE CARRARA
PUBBLICAZIONE 2 GIUGNO 1992
BOLLETTINO 12 MARZO 1992

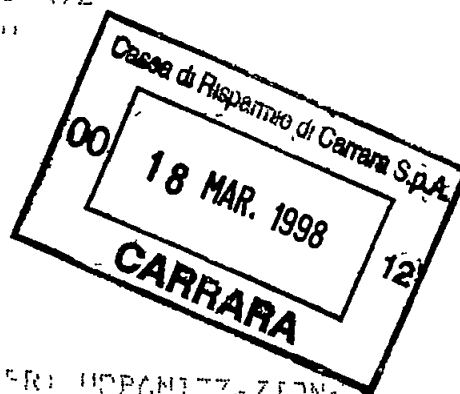
ATTIVITA' MANUTENIMENTO
VIA PAVO VOLPE
FOSSONE-CARRARA

VERBATO QUANTO PERE

ATTIVITA' DEL VERBAMENTO

CONQUADRO DI PERI UPPANITZ-717M

PERI 13/54/0

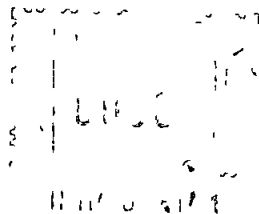
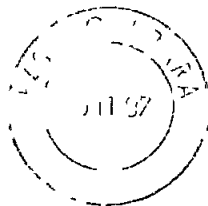


IMPORTO

13.08

PORTO BOLLETTA	VALUT		IMPORTO RISCOSSO
13.082	13.03 92		13.082

PER AZIONI SEDE LEGALE E DIREZIONE GENERALE, VIA ROMA, 2 54033 CARRARA (MS) CAP SOC L. 61.500.000.000 ISCR. AL REG. DELLE IMPRESE C/O C.C.I.A.A. DI MASSA CARRARA AL N. 8426 C.F./P.IVA 00581810454



**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

PIAZZA 2 GIUGNO

DA RESTITUIRE A

Comune Carrara
Coudous

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

Carrara

MS

c 758

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

N. 3506

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

Spedito il 05 11.97 dall'Ufficio di

Canara

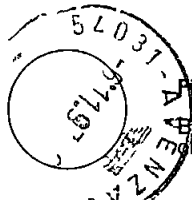
Indirizzato a

Maguani Sergio
Via Tasso Volpe-Alessa Canara

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 6/11
riscosso

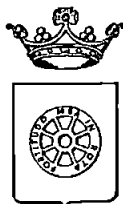
Firma dell'Incaricato
della distribuzione e del pagamento



Firma

Bozzini Luigi

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



RACCOMANDATA A R.

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. gen. 39474 del
prot. urb. _____ del

in. 11 97

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 758 del 1995

☐ Copia per atti
Ufficio Segreteria Urb.

☐ Copia per atti
Ufficio Segreteria Urb.

☐ Copia per atti
Assessore

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 28/02/95 prot. gen. 8358/1930 ai sensi dell'art 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art 39 della legge 23 dicembre 1994 n°724, relative ai lavori di AMPLIAMENTO CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE ubicati in AVENZA VIA PASSO VOLPE, dalla ditta MAGNANI SERGIO (C F MGNSRG60M30B832L), CARRARA FOSSONE AVENZA 54031 AVENZA

COMUNICA

- che in data 27 marzo 1997 n° 10la C E ha espresso Parere favorevole " pertanto l'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDI' dalle ore 15 00 alle ore 18 00 e SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti

- a) conguaglio oblazione **332 800**
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1 100,
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara,
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno),
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £ 1 648 943,
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £ 730 139,
 - Contributo Costo Costruzione £ //,

Da versare a conguaglio L. 1 800 082, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n°

I diritti di segreteria di L. 200 000 da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni,
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T A R Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato

Carrara, li 16 ottobre 1997

IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

prot n° 8358/1930
del 2 maggio 1997 - posizione n° 758

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
MAGNANI SERGIO
CARRARA FOSSONE AVENZA
54031 AVENZA

OGGETTO Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94 - Richiesta documentazione a completamento pratica - **ULTIMO SOLLECITO.**

In relazione all'istanza di sanatoria opere edili avanzata ai sensi della L 724/94, in data 28/02/95, pari numero protocollo, opere consistenti in, consistente in **AMPLIAMENTO CAPANNONE** in Loc **AVENZA VIA PASSO VOIPE**, catastalmente rappresentati al foglio 94 mapp 941,-

Viste le modifiche apportate dalla Legge 662 del 28/12/96 art 2 comma 37 p to d), convertito con modificazioni, della Legge 12/3/95 n° 85, il quale sancisce che " La mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente **DINIEGO** della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione"

Richiamate le note già inviate da questo Ufficio quali richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico-amministrativa nei termini previsti dall'art 35 della L 47/85, con la presente si sollecita l'inoltro della documentazione tutt'ora mancante, segnatamente per il caso in esame

- ☒ - Copia attestazione avvenuto deposito presso Genio Civile di Massa Carrara (L. 64/74 e L.R. n° 88);
☐ - Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: _____;
☐ - _____

Tale documentazione dovrà essere presentata, in unica soluzione al Protocollo Generale Comunale entro gg 90 dalla notifica della presente

Il ritiro della concessione in sanatoria, nel caso di accoglimento, rimane subordinato, oltre all'esibizione del versamento a congruo oblazione e oneri di concessione (se dovuti) ed al versamento dei diritti comunali, al deposito della seguente documentazione

- ☒ 1) - Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;
☒ 2) - Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso U.T.E. di Massa Carrara;
☐ 3) - _____

In caso di non ottemperanza a quanto sopra richiesto l'istanza di concessione verrà **DINIEGATA** in quanto incompleta e tale da non renderne possibile la valutazione, conseguentemente, l'opera abusiva sarà sottoposta a procedimento sanzionatorio di cui al capo 1) Legge 28/02/85 n° 47

Ai sensi della Legge 241/90, si comunicano alla S V le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile,	Ufficio Condoni Edilizio 1994.
- Istruttore Responsabile	Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Arch Pier Luigi Bessi

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condoni Edilizio aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00, Martedì pomeriggio dalle ore 15 00 alle ore 18 00

Carrara 2 maggio 1997

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch Francesco

Mr/fg



REGIONE TOSCANA

Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

54100 Massa, Via Democrazia 17

Tel 0585 / 899111 - Fax 0585 / 44398

Alla Ditta MAGNANI SERGIO
Via Passo Volpe

CARRARA

Al Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: LEGGE 2.2.1974 N° 64.
Deposito relativo all'ampliamento di un fabbricato si-
to in Via Passo Volpe del Comune di Carrara.
Ditta: Magnani Sergio.
Pratica n° 2765.

ATTESTATO DI DEPOSITO AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE 28.2.1985
N° 47, DELL'ART. 4 DEL D.L. 12.01.1988 N° 2, CONVERTITO IN LEGGE
CON MODIFICAZIONI IN DATA 13.03.1988 N° 68 E D.L. N° 486 DEL
24.07.1994 CONVERTITO IN LEGGE N° 724 DEL 23.12.1994.

VISTA la certificazione di idoneità sismica in data 24.07.1997,
presentata ed acquisita al protocollo di quest'Ufficio n° S/2388
in data 01.08.1997 relativa all'abuso indicato in oggetto.
VISTA la dichiarazione con la quale Codesta Ditta afferma che le
opere abusive sono state realizzate entro la data del 31 Dicembre
1993;

S I R E S T I T U I S C E

un esemplare del progetto e del certificato di idoneità sismica
muniti dell'attestato di avvenuto deposito presso quest'Ufficio,
ai sensi del sopracitato D.L. n° 2/88 e successive modificazioni;

Il presente attestato, unitamente ad una copia del progetto e
del certificato di idoneità sismica, viene trasmesso al Sindaco
del Comune interessato ai sensi delle Leggi sopra citate.

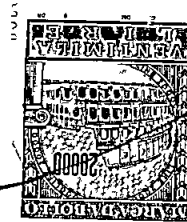
Prot. n° S/2388 - Massa, li

8 AGO. 1997

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Gennaro Capuzzi)

DEG/mp



ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA.

Oggetto Legge 28 02 95 e Legge 724/94

Ampliamento di capannone artigianale, di proprietà **MAGNANI Sergio** sito in località Avenza via Passo Volpe, Comune di Carrara (MS), contraddistinto catastalmente al foglio 91 Mappale 941 sub 5

Il sottoscritto MAGNANI Sergio, nato a Carrara il 30-8-60, e residente in Nazzano, via Bolfano, avendo eseguito nell'anno 1990 i lavori di ampliamento di un capannone artigianale, in Avenza via Passo Volpe, in qualità di Proprietario,

D E P O S I T A

ai sensi del paragrafo 4 dell'art 4 del D.L. 12 01 88, n° 2

" Modifiche alla Legge 28 02 1985 n° 47 " convertito con modificazioni, in Legge 13 03 1988, e Legge 724/94, il **Certificato di Idoneità Sismica** delle opere abusive eseguite

L'elaborato progettuale architettonico è stato redatto dal Geom Menconi Lucio libero professionista iscritto al n° 519 del Collegio dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara e residente in Marina di Carrara via Garibaldi 41 d

Il Certificato di Idoneità Sismica è stato redatto dall'Ing Lagomarsini Dante libero professionista iscritto al n° 254 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa-Carrara e residente in Avenza di Carrara via Turati 41

Con la presente vengono allegati gli elaborati grafici architettonici

Carrara, 24/07/1997

La ditta proprietaria

Magnani Sergio
REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

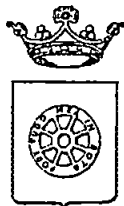
UFFICIO di servizio ai sensi dell'art 4 del D.L. 12 01 88 n° 2 convertito in Legge con modificazioni, in Legge 13 03 1988 e Legge n° 724/94

PRODOTTO
FOLIO 91

2765
2388



IL RESPONSABILE
(Dott. G. G. G. G.)



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n° 8358/1930
del 22 febbraio 1996
posizione n° 758

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
MAGNANI SERGIO
CARRARA FOSSONE AVENZA
54031 AVENZA

OGGETTO Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in AMPLIAMENTO CAPANNONE in loc. AVENZA VIA PASSO VOLPE, foglio 94, mapp. 941, si comunica alla S. V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condonò Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Bessi Dott. Arch. Pier Luigi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S. V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione

- ☒ 1 Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria,
- ☒ 2 Relazione illustrativa,
- ☒ 3 Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento,
- ☒ 4 Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale),
- ☐ 5 Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione,
- ☒ 6 Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.,
- ☐ 7 Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.,
- ☒ 8 Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente),
- ☒ 9 Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L. R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82,
- ☒ 10 Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti 1-2-3-4-6-8-9-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm. vo. Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condonò Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00

Poste Italiane

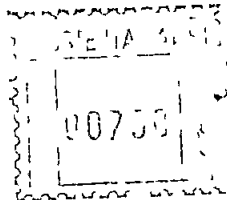
Ente Pubblico Economico

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

CONFEDE
CAPATA (MS)



SIGLA PROV



758

DA RESTITUIRE A

URBANISTICA

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

--	--	--	--	--

CAP

--

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV

AR

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N. 5878

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

Spedit il 29.9.96 dall'Ufficio di

indirizzato a **MAGNANI SERGIO**
Via PASSO VOLPE MO

AVENZA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suddetto il
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

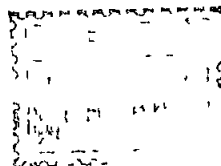
da compilare
a cura del mittente



Mod. 23-1 (per l'interno) (1992) Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE

P.T.



**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

DI
(145)

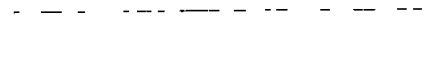
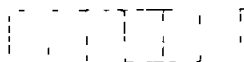
5760 D828

DA RESTITUIRE A

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
UFFICIO CONDOMINI**

758



LOCALITÀ

SCIAFPO

AR

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

Spedit il 20-9-96 dall'Ufficio di

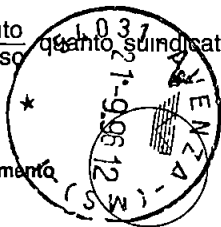
~~6962~~ 6967

CARRARA

indirizzato a **MAGNANI SERGIO**
LOC. FOSSONE 56031 ALENZA

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso



Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

[Handwritten signature]

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

21/9/96
[Handwritten signature]

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
del versamento di L. 83.000
Lire ottantatremila e
sul C/C N 255000 intestato a
ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P T
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da MAGNANI SERGIO
residente in CARRARA
Codice Fiscale HGH SRG 60H 30 B 832 L
addi
Bollo dell'Ufficio PT
data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
del versamento di L. 83.000
Lire ottantatremila e
sul C/C N 255000 intestato a
ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P T
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da MAGNANI SERGIO
residente in CARRARA
Codice Fiscale HGH SRG 60H 30 B 832 L
addi
Bollo dell'Ufficio PT
data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
Ricevuta del versamento o del postaggio di L. 591.000
Lire cinquecentonovantamila e
sul C/C N 118547 intestato a
COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA
54033 CARRARA
eseguito da MAGNANI SERGIO
residente in CARRARA
SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI
Titolare del C/C n.
Bollo dell'Ufficio PT
data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
Ricevuta del versamento o del postaggio di L. 586.000
Lire cinquecentottantaseimila e
sul C/C N 118547 intestato a
COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA
54033 CARRARA
eseguito da MAGNANI SERGIO
residente in CARRARA
SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI
Titolare del C/C n.
Bollo dell'Ufficio PT
data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
del versamento di L. 83.000
Lire ottantatremila e
sul C/C N 255000 intestato a
ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P T
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da MAGNANI SERGIO
residente in CARRARA
Codice Fiscale HGH SRG 60H 30 B 832 L
addi
Bollo dell'Ufficio PT
data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
del versamento di L. 83.000
Lire ottantatremila e
sul C/C N 255000 intestato a
ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P T
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da MAGNANI SERGIO
residente in CARRARA
Codice Fiscale HGH SRG 60H 30 B 832 L
addi
Bollo dell'Ufficio PT
data progress.

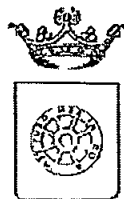
CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento o postaggio di L. 610.000
sul C/C N 118547 intestato a
COMUNE DI CARRARA SERVIZIO TESORERIA
eseguito da MAGNANI SERGIO
residente in CARRARA
SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI
Titolare del c/c n.
Bollo dell'Ufficio PT
data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento o postaggio di L. 610.000
sul C/C N 118547 intestato a
COMUNE DI CARRARA SERVIZIO TESORERIA
eseguito da MAGNANI SERGIO
residente in CARRARA
SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI
Titolare del c/c n.
Bollo dell'Ufficio PT
data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 83.000
Lire ottantatremila e
sul C/C N 255000 intestato a
AMMINISTRAZIONE P T
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da MAGNANI SERGIO
residente in CARRARA
Codice Fiscale HGH SRG 60H 30 B 832 L
addi
Bollo a data
Bollo lineare dell'Ufficio accettante

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 83.000
Lire ottantatremila e
sul C/C N 255000 intestato a
AMMINISTRAZIONE P T
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da MAGNANI SERGIO
residente in CARRARA
Codice Fiscale HGH SRG 60H 30 B 832 L
addi
Bollo a data
Bollo lineare dell'Ufficio accettante

COPIA



Pror. 36193

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot n° 8358/1930
del 4 settembre 1996
posizione n° 758

17-09-96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
MAGNANI SERGIO
CARRARA FOSSONE AVENZA
54031 AVENZA

OGGETTO Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94,
2° richiesta della documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L 724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in **AMPLIAMENTO CAPANNONE** in Loc AVENZA VIA PASSO VOLPE, foglio 94 mapp 941, si comunica alla S V, ai sensi della L 241/90, le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condonò Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Arch Pier Luigi Bessi

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S V in data 20/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art 35 della L 47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 20/03/96

Al fine di agevolare la S V si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopracitata già recapitata il 20/03/96

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione

Carrara 4 settembre 1996

Amministratore

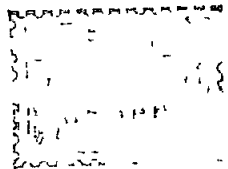
L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch Francesco



Mod. 23-1 (per l'Interno) (1992) Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE

P. T.



**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

0760 D328

DA RESTITUIRE A

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

**COMUNE DI GARRARA
SETT. URBANISTICO
UFFICIO CONDO...**

758

CA	LOCALITÀ	SE	ALPO
----	----------	----	------

A^oR

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

Spedit il 20-9-96 dall'Ufficio di

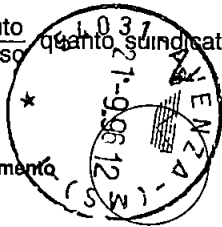
~~6967~~ 6967

CARRARA

indirizzato a MAGNANI SERGIO
LOC. FOSSONE 56031 ALENZA

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso



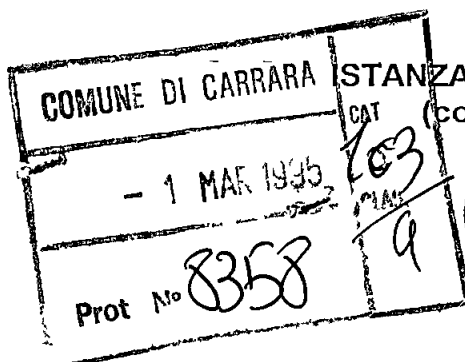
Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

[Handwritten signature]

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

21/9/96
[Handwritten signature]



STANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(comma 3° art. 1 D.L. n° 649/1994)

Al Sig. Sindaco
del Comune di



CARRARA

RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA'

MACHAH'

CODICE FISCALE MGNSRG60H30B832L

NOME SERGIO

RESIDENZA ANAG / SEDE COMUNE CARRARA

PROV. (MS)

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO

FOSSATE - AVENZA

CAP

Se il richiedente è persona fisica indicare

Sesso M ☒ F ☐ DATA DI NASCITA

COMUNE DI PROV. () CAP

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA

LOCALITA' VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO PIANO

AVENZA VIA PASSO VOLPE 110

PROV. (MS)

Indicare

- Nuovo Catasto Terreni Foglio di mappa _____ particella _____ sub _____

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano Foglio di mappa 94 particella 941 sub 5

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi _____

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti _____

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori ZONA INDUSTRIALE Artigianale

Alla data del 31 12 1993 _____

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

- ☒ Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
- in assenza della licenza edilizia o concessione,
 - in difformità della licenza edilizia o concessione,
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione, o, in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
- in assenza della licenza edilizia o concessione
 - in difformità della licenza edilizia o concessione,

- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori
 - in assenza della licenza edilizia o concessione,
 - in difformità della licenza edilizia o concessione,
- 4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito;
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità,
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso,
- 5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità nelle zone omogenee A di cui all'art 2 del D.M. 24/1968 qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale,
- 6 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'art 31 lettera c) della Legge n° 457/1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità
- 7 Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art 31, lettera b), della Legge n° 457/1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità,
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art 13 della Legge n° 457/1985

EPOCA DELL'ABUSO

- ☐ Abusi ultimati entro il 15/03/1985,
- ☒ Abusi ultimati nel periodo dal 16/03/1985 al 31/12/1993,

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di _____

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° _____
rilasciata il _____

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

L'abuso consiste nel prolungamento del capannone
esistente sopra la corte esclusiva, l'opera è stata eseguita
in struttura in ferro con sovrastante mattoni a copertura in
tegole, la tamponatura è stata eseguita in blocchi di
cementi con sovrastante letame

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile
Su = mq 6480 +

Superficie non residenziale
Snr = mq _____ =

Superficie complessiva
Sc (Sc=Su+60%Snr) = mq 6480 +

Volume ft (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h ft (altezza fuori terra)

Sl x h ft 68,11 x 385 = mc 262,22 +

Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h et (altezza entro terra)

Sl x h et = mc _____ =

Volume complessivo
Vol (Vol ft + Vol et) = mc 262,22

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq 36,000
 Superficie totale 64,80 mq x Lit 36,000 /mq Lire 2 332,800
 Oblazione da versare Lire 2 332,800
 Somma versata in data 15-12-94 ^{Acconto} in unica soluzione Lire 2 000,000
 1° rata Lire _____

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £ /mq 34 000
 Superficie 68,11 mq x Lire 34000 /mq £ 2 315 740
 Somma versata in data _____
 Alla Tesoreria Comunale con reverse n° _____

OPPURE

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara

Documentazione allegata

Annotazioni

- 1) Documentazione fotografica
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera,
- 3) Elaborato grafico,
- 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione,
- 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori

Data _____

27 FEB. 1995

Giorgio Arrighi Firma

COMUNE DI CARRARA

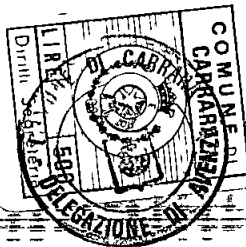
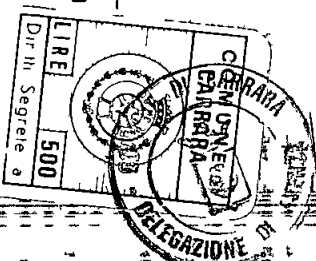
Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art 4 Legge 04 01 1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig M. G. S. S. S.

documento di riconoscimento C. U.

n° _____ del _____ previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

27 FEB. 1995

Giorgio Arrighi
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO



PARTE RISERVATA AL

**COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA**

VINCOLI

- ☐ Paesistico ambientale
- ☐ Idogeologico
- ☐ Zona sismiche
- ☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici
- ☐ Vincolo stradale
- ☐ Vincolo cimiteriale
- ☐ Altri

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBLAZIONE

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Carrara, li _____

L'ISTRUTTORE TECNICO

- ☐ ACCOLTA - ☐ NON ACCOLTA

MOTIVAZIONE

Carrara, li _____ **IL DIRIGENTE SETT URBANISTICA**

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA
di un versamento di L

579.000

Lire *Cinquecento settantannove e 00/100*

sul C/C N

218547

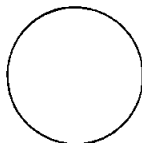
intestato a

COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da *MAZZONI SERGIO*
residente in *CARRARA*

addi



Bollo a data

1567.6 27-CCP-95 BT	
Bollo lineare dell'Ufficio accettante	
AVENZA 36/004	
10009 2	XXXX5790001
L UFFICIALE POSTALE	Cartellino
1000 0253	del bollettario

tassa

data

progress

ACCORDO OLIVERI - DI'

CONCERNENTE

L. 724/94

COMITTEE DI CARPANO

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

di un versamento di L

2.000.000

Lire

due milioni

sul C/C N 255000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da MACCHINI Sergio

residente in CASERTA

Codice Fiscale MGH SRG 60M 30B 832 L

addi

1527.6 15-DIC-94 E11

1 AVENZA 36/004

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

10219 F.XXX*20000001

L'UFFICIALE POSTALE

1VCC 0347 F.XXX*9501

Bollo a data

N

del bollettario ch 9

data

progress

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

ACCANTIO FORTETARIO
DL 649/94 COMUNE DI CASERTA

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☒ VERSAMENTO RATEALE

RATA N

☒

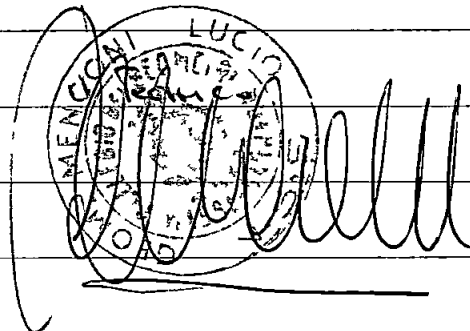
414



Relazione Tecnica

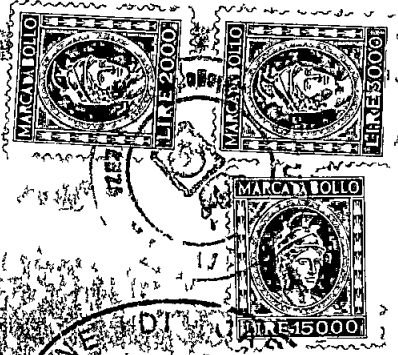
Il progetto oggetto di condono edilizio
L 724/94 consiste nell'ampliamento di un
capannone artigianale in località
Avenas via Posso 110 distinto in
catasto del fog. 94 mapp. 241 sub. 5
di proprietà del Sig. MAGNONI Sergio,
l'abuso ricade in zona di P.R.G. in zona
industriale artigianale. Come superficie
di abitazione abbiamo mq 64,80 come
superficie oltre mq 68,11 per mc 26222.
L'abuso è stato realizzato sopra la corte
esclusiva del capannone, rifinito con tamponatura
perimetrale in blocchi di cemento, copertura
in pannelli di acciaio zincato, pavimentazione
in ghiaia.

M. di Caracciolo 1.





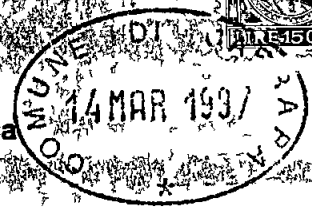
CONDOHO EDILIZIO
MAGNANI SERGIO
AVENEA VIA PASS. VOLPE
110



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA
Serv. Condono Edilizio

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art. 4 Legge 4 aprile 1968, n. 15



Il sottoscritto MAGNANI SERGIO nato
a CARRARA il 30-08-60 abitante in Via
BOLFANO n. 7 località FOSCHATE dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue

In riferimento alla istanza di Condono Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in

Prolungamento del Capannone ex stalla sopra la

Colle Esclusiva

ubicata in

Loc. Avenza

Via Passeo della Volpe no

dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt. 416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno 93

Carrara, li _____

In carta libera per uso amministrativo



COMUNE DI CARRARA

In fede

Magnum Sergio

Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal

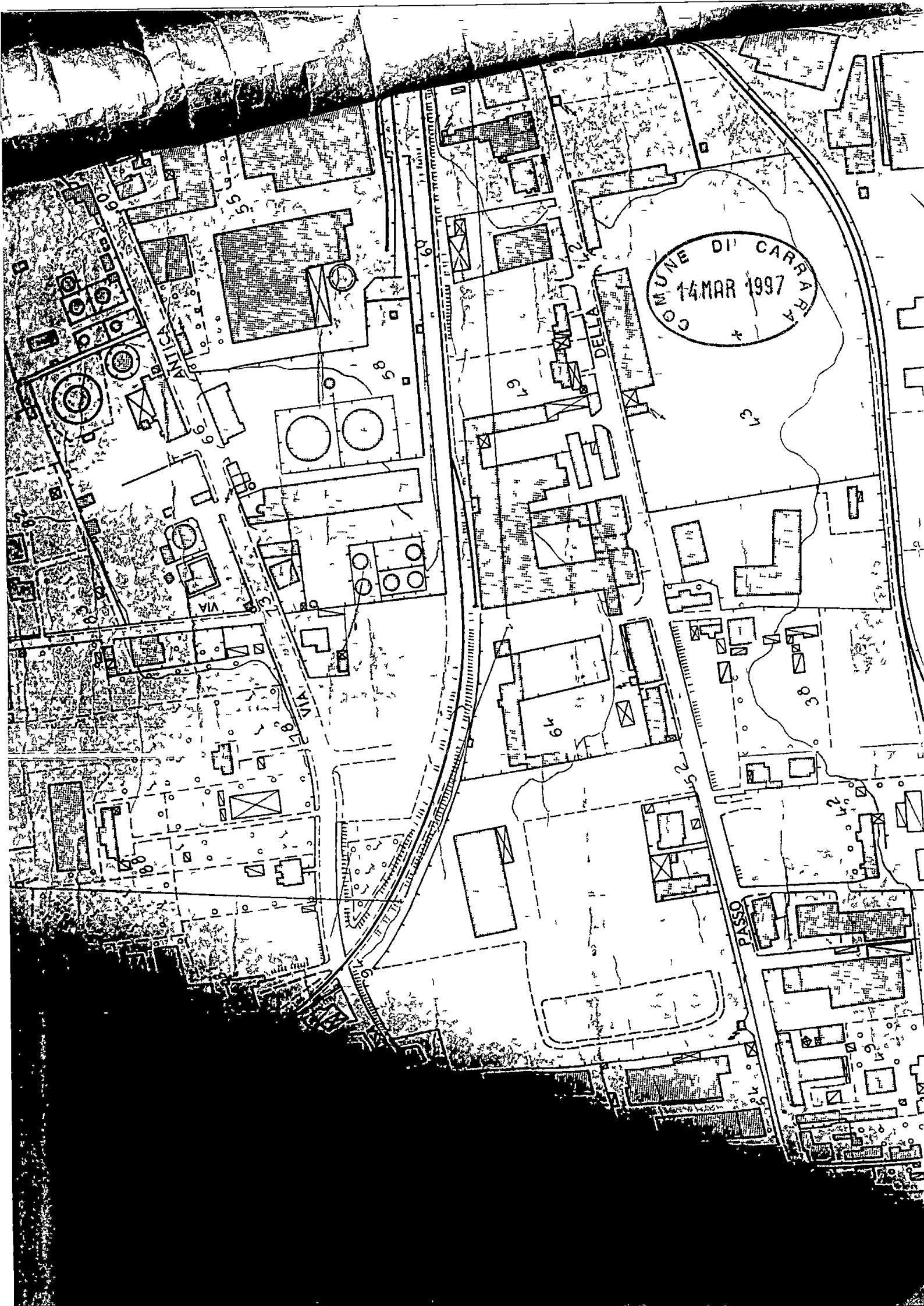
Sig. MAGNANI SERGIO documento di riconoscimento

AA 3327213 n. _____ del 28.05, previa ammonizione

sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

Carrara, li _____

II SINDACO
(Firma)



COMUNE DI CARRARA
14 MAR 1997

ANICA

DELLA

VIA

VIA

PASSO

CERTIFICATO DI IDONEITA' SISMICA AI SENSI
DELL'ART 35 LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N° 47
E LEGGE 724/94

OGGETTO Ampliamento di capannone
artigianale

DITTA PROPRIETARIA MAGNANI Sergio

LOCALITA' AVENZA di CARRARA via Passo Volpe
Foglio 94 mapp le 941 sub 5

Luglio 1997

2765

**CERTIFICATO DI IDONEITA' SISMICA AI SENSI
DELL'ART 35 LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N° 47
E LEGGE 724/94**

OGGETTO · Ampliamento di capannone
artigianale

DITTA PROPRIETARIA MAGNANI Sergio

LOCALITA' AVENZA di CARRARA via Passo Volpe
Foglio 94 mapp le 941 sub 5

Luglio 1997

CERTIFICATO DI IDONEITA' SISMICA

Il sottoscritto, Ing Lagomarsini Dante, iscritto al n° 254 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa-Carrara, residente ad Avenza via F Turati n°41,

P R E M E S S O

- che é stato incaricato dalla Sig MAGNANI Sergio nato a Carrara il 30-08-1960 e residente in Fossone via Bolfano, Comune di Carrara, in qualità di Proprietario, di accertare l'idoneità sismica delle opere di cui all'oggetto
- che tali opere riguardano l'ampliamento di un capannone artigianale,
- che tali opere sono state così eseguite
Struttura portante in carpenteria metallica, tamponamento in bozze, fondazione a plinti in c a collegati da cordoli, manto di copertura in lamiera grecata doppia coibentata, pavimento in battuto di cls,
- che tali opere sono ubicate in zona classificata sismica, con grado di sismicità 9,
- che tali opere sono abusive in quanto realizzate in assenza di Concessione Edilizia ed Autorizzazione del Genio Civile,
- che la consistenza delle opere é la seguente
Superficie coperta 69 5 mq ,
Volume impegnato 267 5 mc

TUTTO CIO' PREMESSO

il sottoscritto procede ai seguenti adempimenti

A) OPERAZIONI PRELIMINARI

In base ad una ricognizione generale e rilievi particolari delle opere, il sottoscritto ha redatto un elaborato strutturale, non allegato al presente certificato, che servito di supporto per le necessarie verifiche strutturali

Si allega inoltre una tavola di disegni architettonici redatta dal Geom Menconi Lucio

B) CONTROLLO DEI MATERIALI

Il sottoscritto, nel sopralluogo effettuato non ha riscontrato segni di dissesti né di assestamento. Le opere preesistenti e quelle eseguite successivamente sono state realizzate a regola d'arte e corrispondono esattamente a quelle descritte nella relazione tecnica allegata al progetto depositato.

C) VERIFICA DIMENSIONALE E STATICA

Le dimensioni della struttura coincidono con quelle indicate negli elaborati grafici di progetto redatti in sanatoria dal Geom Menconi Lucio e dal sottoscritto, e le strutture realizzate sono staticamente verificate.

TUTTO CIO' ACCERTATO

il sottoscritto, sulla scorta degli elementi acquisiti durante la visita di sopralluogo, verificato che l'opera possiede di massima i requisiti strutturali per resistere alle azioni sismiche previste nelle zone con grado di sismicità 9.

C E R T I F I C A

l'idoneità sismica delle opere in oggetto, di proprietà della Ditta MAGNANI Sergio, realizzate in Avenza di Carrara, via Passo Volpe

Carrara, 24/07/1997

Il tecnico
Ing Lagomarsini Dante



CERTIFICATO DI IDONEITA' SISMICA AI SENSI
DELL'ART 35 LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N° 47
E LEGGE 724/94

OGGETTO Costruzione di piccolo fabbricato uso
cantina

DITTA PROPRIETARIA MAGNANI Roberto

LOCALITA' FOSSONE via Bolfano
Foglio 70 mapp li 52 - 54

2760

Luglio 1997

**CERTIFICATO DI IDONEITA' SISMICA AI SENSI
DELL'ART 35 LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N° 47
E LEGGE 724/94**

OGGETTO Costruzione di piccolo fabbricato uso
cantina

DITTA PROPRIETARIA MAGNANI Roberto

LOCALITA' FOSSONE via Bolfano
Foglio 70 mapp li 52 - 54

Luglio 1997

CERTIFICATO DI IDONEITA SISMICA

Il sottoscritto, Ing. Lagomarsini Dante, iscritto al n° 254
dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa-Carrara,
residente ad Avenza via F. Turati n°41,

PREMESSO

- che e' stato incaricato dal Sig. MAGNANI Roberto nato a Carrara
il 14/09/54 e residente in Fossone via Bolfano, Comune di
Carrara, in qualita di Proprietario, di accertare l'idoneita sismica
delle opere di cui all'oggetto
- che tali opere riguardano la costruzione di un piccolo
fabbricato uso cantina
- che tali opere sono state cosi eseguite
Struttura in muratura portante sp. cm 20, pavimento in battuto di
cls
Copertura in lastre autoportanti di lamiera grecata doppia
coibentata
- che tali opere sono ubicate in zona classificata sismica, con
grado di sismicita 9
- che tali opere sono abusive in quanto realizzate in assenza di
Concessione Edilizia ed Autorizzazione del Genio Civile
- che la consistenza delle opere e la seguente
Superficie totale coperta $5,35 \times 4,75 = 25,4 \text{ mq}$
Volume totale impegnato 66 mc

TUTTO CIO PREMESSO

il sottoscritto procede ai seguenti adempimenti

A) OPERAZIONI PRELIMINARI

In base ad una ricognizione generale e rilievi particolari delle
opere, il sottoscritto ha verificato la corrispondenza degli
elaborati di progetto redatti in sanatoria dal Geom. Menconi L.

Detti elaborati consistono in una tavola di disegni architettonici con l'indicazione delle dimensioni e della disposizione degli elementi strutturali

B) CONTROLLO DEI MATERIALI

Il sottoscritto, nel sopralluogo effettuato non ha riscontrato segni di dissesti né di assestamento. Le opere preesistenti e quelle eseguite successivamente sono state realizzate a regola d'arte e corrispondono esattamente a quelle descritte nella relazione tecnica allegata al progetto depositato

C) VERIFICA DIMENSIONALE E STATICA

Le dimensioni della struttura coincidono con quelle indicate negli elaborati grafici di progetto redatti in sanatoria dal Geom Menconi Lucio e dal sottoscritto, e le strutture realizzate sono staticamente verificate

TUTTO CIO ACCERTATO

il sottoscritto, sulla scorta degli elementi acquisiti durante la visita di sopralluogo, verificato che l'opera possiede di massima i requisiti strutturali per resistere alle azioni sismiche previste nelle zone con grado di sismicità 9

CERTIFICA

l'idoneità sismica delle opere in oggetto, di proprietà della ditta MAGNANI Roberto, realizzate in Fossone, via Bolfano Carrara, 24/07/1997

Il tecnico
Ing. Lagomarsini Dante

