



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RELATIVA
ALL'INTEVENTO DI RICOSTRUZIONE DA EFFETTUARSI
A SEGUITO DELL'INCENDIO DEL 29 SETTEMBRE 2015
DI IMMOBILE SITO IN LOCALITA' AVENZA, VIALE XX
SETTEMBRE 177 -CARRARA-
-PROPRIETA' F.LLI BERTONI COSTR. GEN Srl-

CARRARA 07 MARZO 2016

IL TECNICO

ING. ERRICO SPONCICHETTI





Foto 1: Vista aerea della porzione di edificio oggetto di intervento.



Foto 2: Prospetto dell'edificio antecedente l'incendio del 29 settembre 2015



Foto 3: Prospetto dell'edificio successivo all'incendio del 29 settembre 2015



Foto 4: Prospetto dell'edificio a seguito dell'intervento di bonifica post-incendio

Ing ERICO SPONCICHETTI

Studio via Toniolo 12 Carrara Avenza

Tel e fax 0585 53832

Cell 328 9715160

E mail studiopolitec@gmail.com

Cod fisc SPNRR48A05E058E

P IVA 01420750117



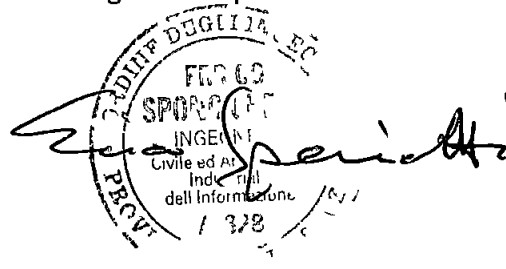
COMMITTENTE F LLI BERTONI COSTRUZIONI GENERALI Srl

DI SEGUITO LE RICEVUTE DEI VERSAMENTI PER DIRITTI DI SEGRETERIA E ONERI DI RICOSTRUZIONE

Carrara 21 Marzo 2016

Il Tecnico

Ing Errico Sponcichetti



Ing ERRICO SPONCICHETTI

Studio via Toniolo 12 Carrara - Avenza

Tel e fax 0585 53832

Cell 328 9715160

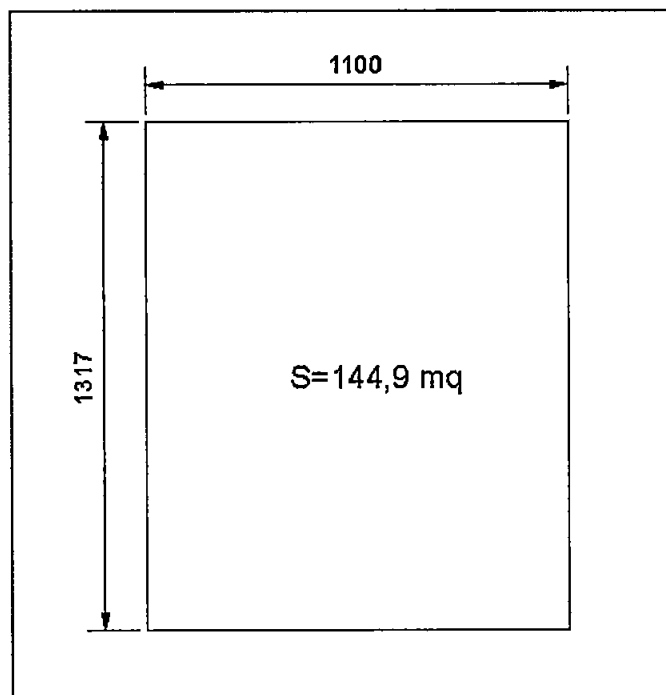
E mail studiopolitec@gmail.com

Cod fisc SPNRR48A05E058E

P IVA 01420750117

AUTOCALCOLO ONERI DI RICOSTRUZIONE

Di seguito auto calcolo relativo agli oneri di ricostruzione a seguito dell'incendio del 29 settembre 2015 su immobile sito in viale XX Settembre, 177 Avenza Carrara, proprietà Flli Bertoni



Superficie totale soggetta a ricostruzione

$$S = 144,9 = 341,3 \text{ mq}$$

$$\text{Oneri dovuti per la ricostruzione} = 144,9 \text{ mq} \times 14,119 \text{ €/mq} = \mathbf{2045,85 \text{ €}}$$

La somma di **duemilaquarantacinque** euro e **ottantacinque** centesimi pagata a mezzo di bollettino viene allegata alla presente SCIA

Carrara 21 Marzo 2016

Il Tecnico

Ing Errico Sponcichetti

CONTI CORRENTI POSTALI Ricevuta di Versamento

BancaPosta



118547

di Euro

80,00

IMPORTO IN LETTERE
INTESTATO A

OTTANTIA/00

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

DIRITTI DI SEGRETERIA SCIA FLLI BERTONI
COSTRUZIONI GENERALI SRL

ESEGUITO DA

FLLI BERTONI COSTRUZIONI

GENERALI SRL

P8

78/003 05 18-03-16 P 0004

VCYL 0025

€*80,00*

C/C 000000118547 €*1,50*

VIA PIAZZA

MONTE SAGRO nmc

CAP

19021

LOCALITÀ

ARCOLA (SP)

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI Ricevuta di Versamento

BancaPosta



118547 di Euro

2045,85

IMPORTO IN LETTERE

duecentoquarantacinque/85

INTESTATO A

COMUNE di CARRARA

CAUSALE

ONERI COSTO DI RICOSTRUZIONE

SCIA FLLI BERTONI COSTR. GEN. SRL

ESEGUITO DA

FLLI BERTONI COSTRUZIONI

GENERALI SRL

P8

78/003 05 18-03-16 P 0003

VCYL 0024

€*2 045,85*

C/C 000000118547 €*1,50*

VIA PIAZZA

MONTE SAGRO nmc

CAP

19021

LOCALITÀ

ARCOLA

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_1846846	Data richiesta	01/12/2015	Scadenza validità	30/03/2016
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	RECOTECH SRL
Codice fiscale	06157460483
Sede legale	VIA DEI CAIROLI 49 50131 FIRENZE (FI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

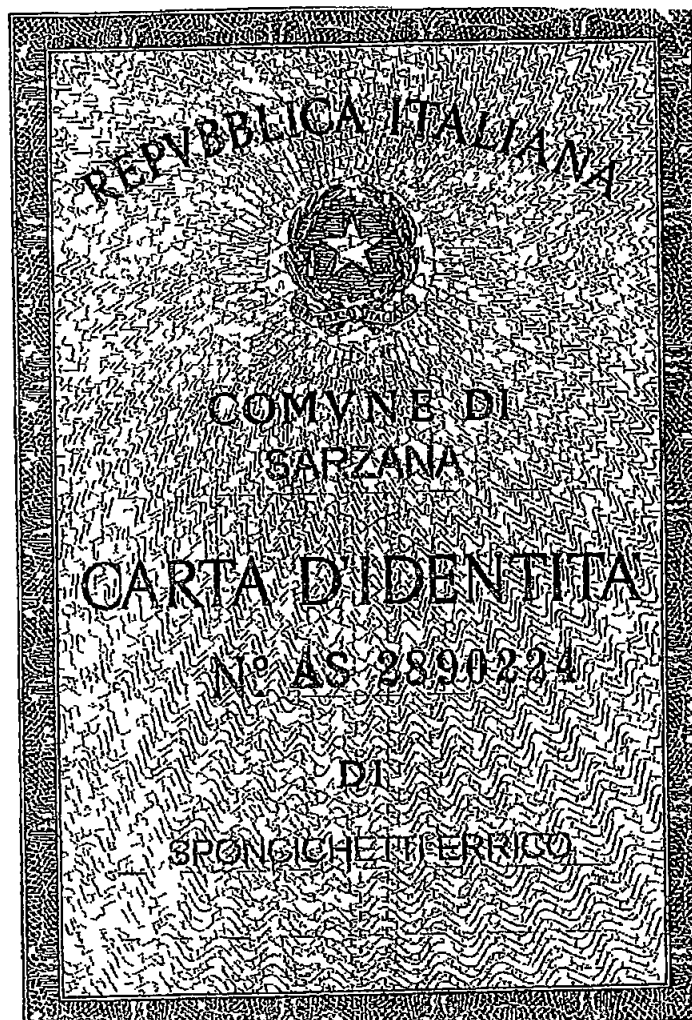
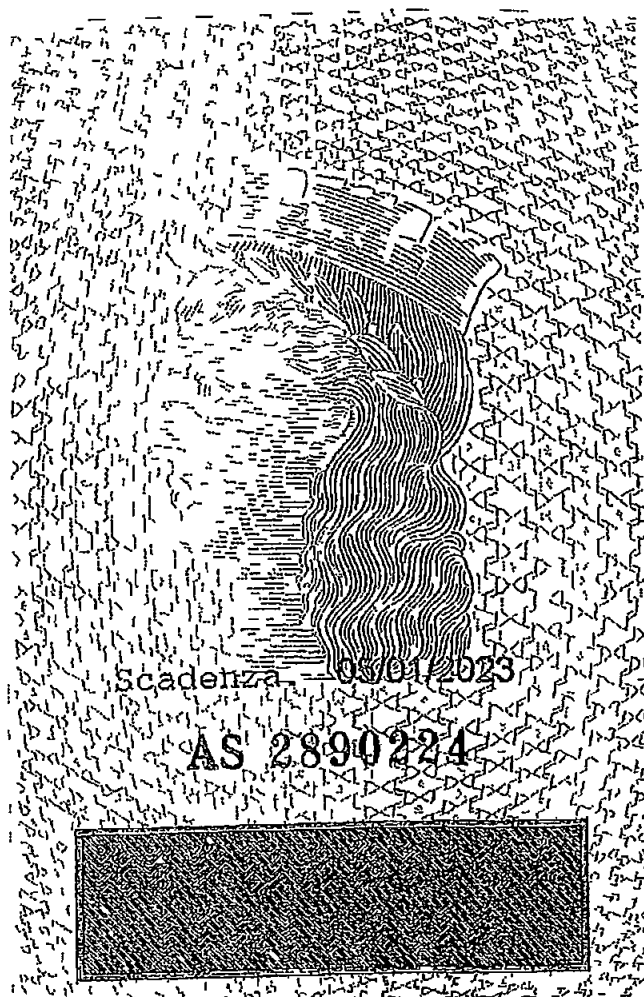
INPS
INAIL

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza alla stessa data dell'interrogazione degli archivi dell'INPS dell'INAIL e delle Casse Edili per le imprese che svolgono attività dell'edilizia

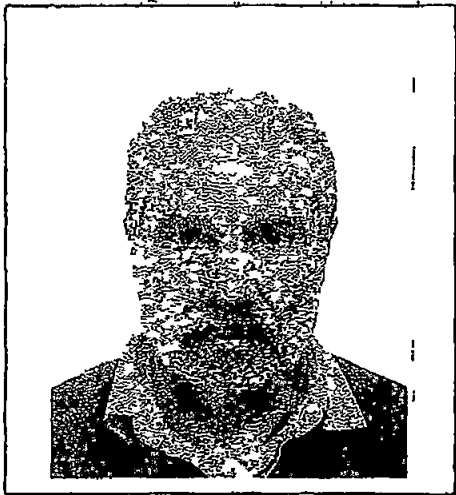
Cognome BERTONI
 Nome MASSIMO
 nato il 05/07/1965
 (atto n 1488 P 1 S 4)
 a LA SPEZIA (SP)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza SARZANA (SP)
 Via VIA ALLA FORTEZZA 4/A
 Stato civile stato libero
 Professione IMPRENDITORE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura m 185
 Capelli BRIZZOLATI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari ==

15/11/2011

 Firma del titolare *Massimo Bertoni*
 SARZANA li 04 08 2011
 Impronta del dito indice sinistro IL SINDACO
 Diritti fissi
 Euro 5 10
 Diritti
 Segreteria
 Euro 0 26

Cognome **SPONCICHETTI**
Nome **ERRICO**
nato il **05/01/1948**
(atto n° **7** p. **1** s. **A**)
a **GIULIANOVA (TE)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **SARZANA (SP)**
Via **VIA NERCHIA 78**
Stato civile **conjugato**
Professione **INGEGNERE**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **m 1,66**
Capelli **BRIZZOLATI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari **===**


Firma del titolare *Enrico Sponcichetti*
SARZANA h **28-05-2012**
IL SINDACO
Impronta del dito indice sinistro
Diritti fissi
Euro **5 16**
Diritti segr
Euro **0 26**
Rimb stampati
Euro **0 58**


RELAZIONE TECNICA
(Allegato SCIA Flli Bertoni)

La presente relazione riguarda la ricostruzione di alcuni elementi del prefabbricato in c a c p di cui in oggetto, andati distrutti a seguito di incendio

Le strutture sono di proprietà parte Flli Bertoni e parte Apuafarma Spa

La parte di fabbricato incendiato è di circa 150 m² a pianoterra, lato V.le XX Settembre. L'incendio ha fatto crollare le predalles del solaio del primo piano ed ha danneggiato le travi portanti il solaio solo dal lato viale, in quanto dall'altro lato esisteva una parete staccata di circa 1,40 m dai pilastri che ha protetto la zona di appoggio dei tegoli del solaio

Verrà fatto un ripristino del fabbricato con manufatti identici a quelli danneggiati, sia riguardo le travi di contorno che le predalles dei solai

L'intervento non comporterà alcuna variazione né dei prospetti né delle superfici e neppure dei volumi in quanto la ricostruzione sarà del tutto fedele alla situazione preesistente all'incendio. Anche la destinazione d'uso dei locali non cambierà

Prima dell'inizio dei lavori strutturali il sottoscritto depositerà il relativo progetto strutturale presso il Genio Civile

Carrara 20 Marzo 2016

Il progettista

Ing. E. Sponticchi



Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_1846846	Data richiesta	01/12/2015	Scadenza validità	30/03/2016
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	RECOTECH SRL
Codice fiscale	06157460483
Sede legale	VIA DEI CAIROLI 49 50131 FIRENZE (FI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

INPS
INAIL

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza alla stessa data dell'interrogazione degli archivi dell'INPS dell'INAIL e delle Casse Edili per le imprese che svolgono attività dell'edilizia

**Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2016**

Data 02/03/2016 - Ora 18 46 41

Fine

Visura n T314370 Pag 2

2 Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		71	828	35	1		C/1	6	85 m²	Totale 89 m²	Euro 1 018 45	VIALE VENTI SETTEMBRE SNC piano T Variazione del 09/11/2015 Inserimento in visura dei dati di superficie	Annotazione
2		71	828	36	1		C/2	5	96 m²	Totale 99 m²	Euro 292 52	VIALE VENTI SETTEMBRE SNC piano T Variazione del 09/11/2015 Inserimento in visura dei dati di superficie	Annotazione

Immobile 1 Annotazione classamento e rendita proposti (d m 701/94)

Immobile 2 Annotazione classamento e rendita proposti (d m 701/94)

Totale m² 181 Rendita Euro 1 310,97

Intestazione degli immobili indicati al n 2

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FLI BERTONI COSTRUZIONI GENERALI S R L con sede in ARCOLA	00275620110*	(1) Proprieta per 1/1

Totale Generale vani 10,5 m² 181 Rendita Euro 4 808,67

Unità immobiliari n 3

Tributi erariali Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2016**

Data 02/03/2016 - Ora 18 46 41

Segue

Visura n T314370 Pag 1

Dati della richiesta	Denominazione F LLI BERTONI COSTRUZIONI GENERALI S R L
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice B832) Provincia di MASSA F LLI BERTONI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L con sede in ARCOLA C F 00275620110

1 Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		71	828	33	1		A/10	4	10,5 vani	Totale 281 m²	Euro 3 497 70	VIALE VENTI SETTEMBRE piano T 1 Variazione del 09/11/2015 Inserimento in visura dei dati di superficie	Notifica

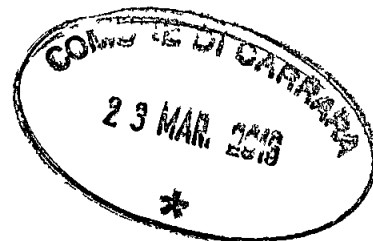
Immobile 1 Notifica in corso con prot MS0144040/2007 del 06/12/2007

Intestazione degli immobili indicati al n 1

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	F LLI BERTONI COSTRUZIONI GENERALI S R L con sede in ARCOLA	00275620110*	(1) Proprietà per 1/1

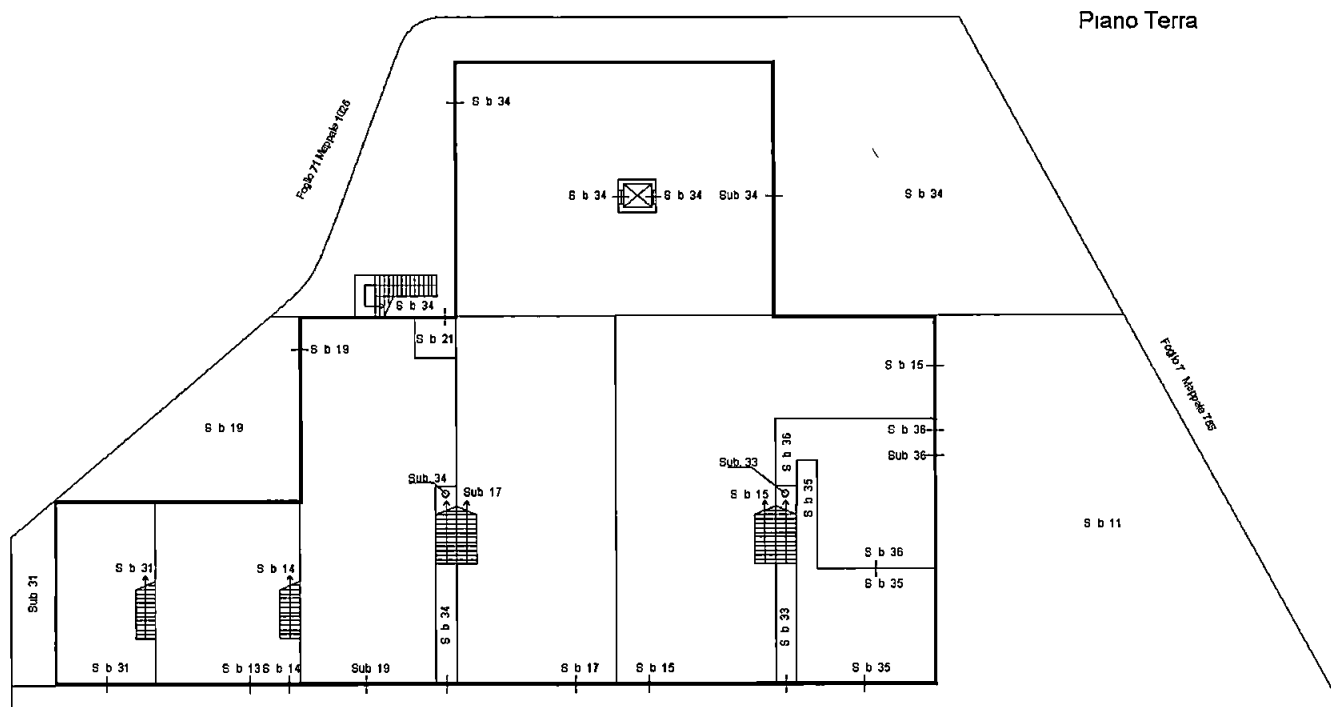
Compilato da
 Giannecchini Marianna
 Iscritto all albo
 Geometri
 Prov Massa

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa



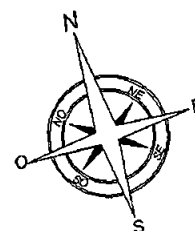
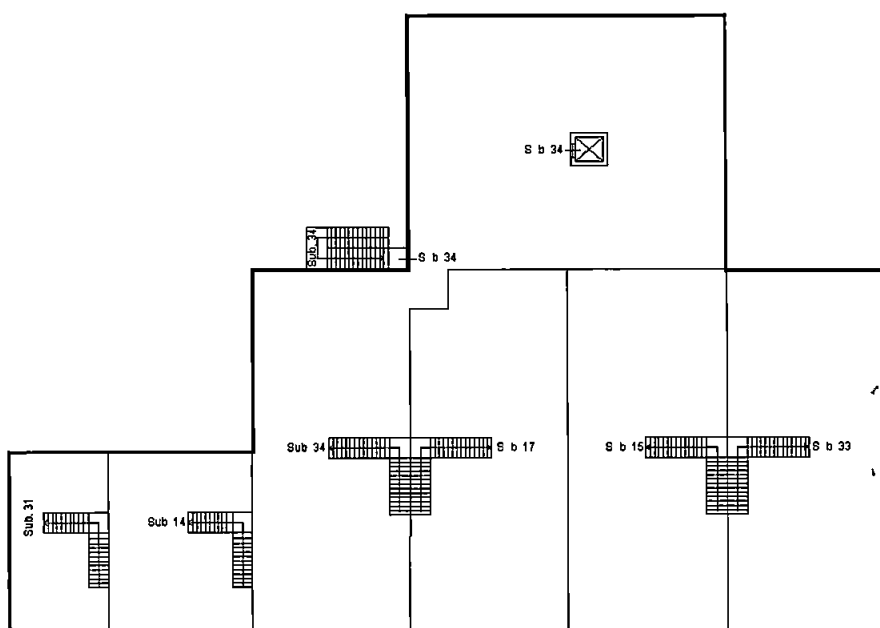
Protocollo n del
Tipo Mappale n del

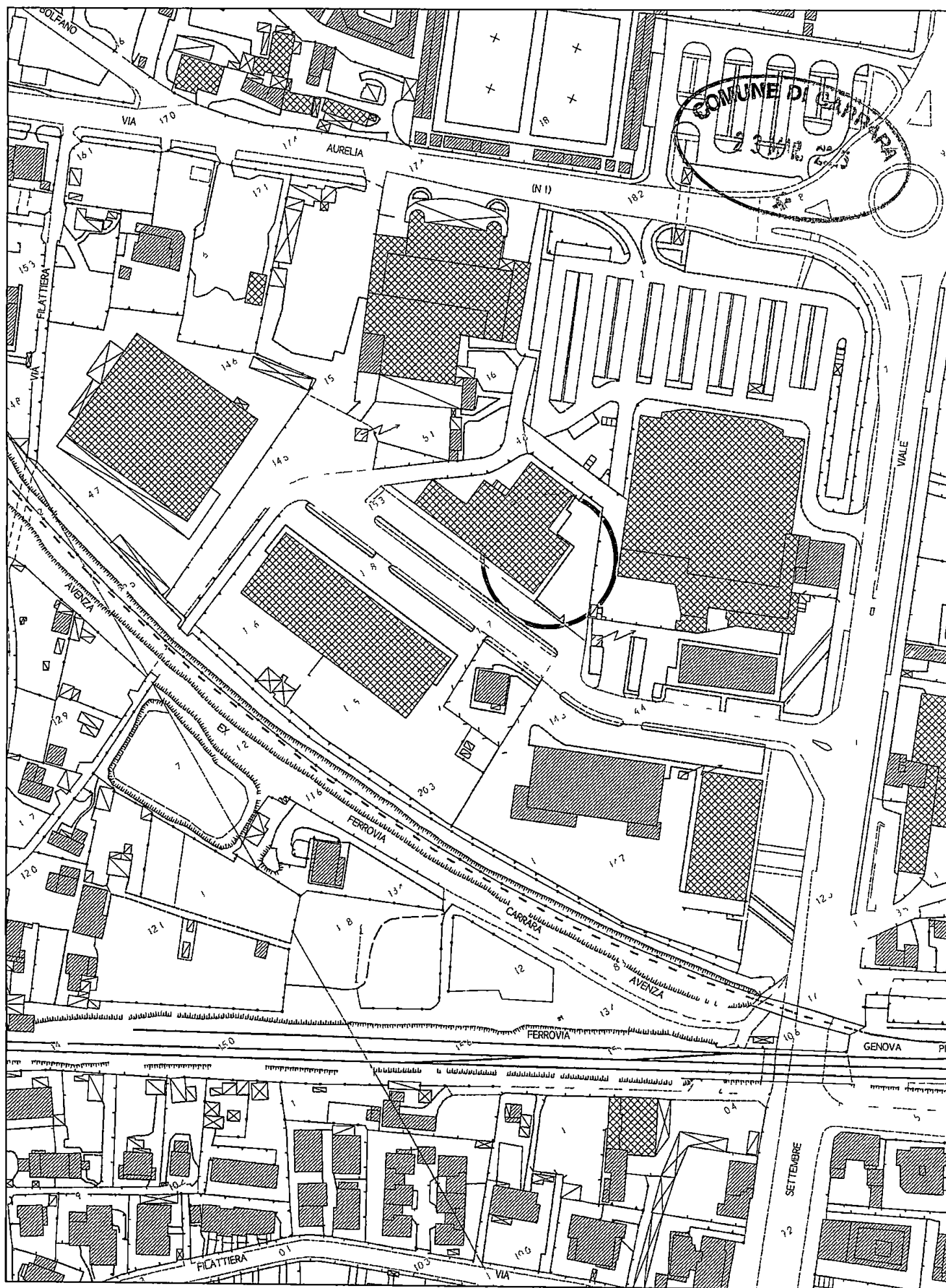
Scala 1 500



Foglio 71 Mappale 783

Foglio 71 Mappale 784

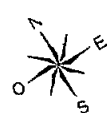




COMUNE DI CARRARA
23/12/2015



Comune di Carrara
Settore Urbanistica & S U A P
U O Programmazione Urbanistica e tenuta del P R G
SCALA 1:2000



COMUNE DI CARRARA	Cat
16 AGO 2016	LI
Prot n° 58410	Cla 3



Ing ERICO SPONCICHETTI

Studio via Toniolo 12 Carrara Avenza

Tel e fax 0585 53832

Cell 328 9715160

E mail studiopolitec@gmail.com

CARRARA 11 Agosto 2016

Cod fisc SPNRRC48A05E058E
P IVA 01420750117

TRASMISSIONE DEPOSITO GENIO CIVILE

In relazione alla SCIA Prot n 21386 del 23/03/2016 si comunica l'avvenuta trasmissione telematica al Genio Civile, tramite il portale PORTOS, della pratica relativa ai rinforzi strutturali localizzati e sostituzione di solai danneggiati, relativi alla SCIA sopra citata

Si allega copia della ricevuta di deposito

IL TECNICO (Progettista e D L)

Ing Errico Sponcichetti



Prot. Urb. n° _____ del **17 08 2016**
 Assessorato _____
 Assessorato _____
 Il Dirigente del Settore _____
 Il Dirigente del Settore _____


COMUNE DI CARRARA
 (Settore Oper. e Edilizia Privata)

Prot. n° _____
 Assessorato e Ing. *Mariano*
 Il Dirigente

*per fascicolo
 ordinanza sindacale*

Es. 272, privato
Prot Int n°
dei 23 of 16
assegnato a...
SUA P. W.
Il Dirigente del Ser

SCIA

148/16



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Ambiente ed Energia

Settore SISMICA

Sede di Massa Carrara

Data Avviso 09/08/2016

Numero Protocollo Avviso

2016057632

Oggetto Zone Sismiche - Preavviso scritto con contestuale deposito di progetto ai sensi dell'art 93 D P R n 380 del 06/06/2001 e dell'art 169 della L R T 65/2014

Attestazione di deposito progetto.

Comune Carrara

Committente Fratelli Bertoni costruzioni generali Srl

Lavori di Opere di ricostruzione e consolidamento a seguito di incendio

Progetto n 22176

Protocollo n 2016057631

Al Committente Fratelli Bertoni costruzioni

Al D L Errico Sponcichetti

Vista l'istanza con contestuale deposito del progetto pervenuta in data 09/08/2016 con la presente si comunica che tale istanza è stata accolta e il progetto è stato acquisito e validato dal sistema informativo della Regione Toscana P O R T O S

All'istanza e al progetto allegato è stato attribuito n° protocollo 2016057631 e n° progetto 22176 ai quali dovrà essere fatto riferimento per tutte le successive comunicazioni con il Settore Sismica

Nel caso in cui gli interventi siano ubicati in un comune ad alta sismicità (zona sismica 2) l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art 94 del DPR 380/2001

In tal caso, nei prossimi giorni verrà formalmente comunicato l'avvio del procedimento

Per accedere in visualizzazione a tutta la documentazione depositata è necessario inserire in

<http://www307.regione.toscana.it/web/genio-online/ricerca-documentazione> il numero di progetto e il codice sotto riportato

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza

Nome allegato Relazione sui materiali pdf p7m tipo A04 md5 d9681f1ceacb7c32d55be812a1d842db

Nome allegato Relazione di calcolo plinti per telaio in acciaio pdf p7m tipo A07 md5 9db471b7990ed0e7d56920793d5c92eb

Nome allegato Relazione di calcolo telaio in acciaio pdf p7m tipo A08 md5 9e72dca2061257b01f07ca719dea3f7b

Nome allegato Fascicolo dei calcoli telaio in acciaio pdf p7m tipo A09 md5 d9f246fb352c2f34b30836df998f5687

Nome allegato Disegno esecutivo plinto pdf p7m tipo A10 md5 caef902f4684fbfab064827b94447965

Nome allegato Modello A pdf p7m tipo A00 md5 d4e1a1e603af42ecc2f5b2b1bba59

Nome allegato Planimetria Generale pdf p7m tipo A01 md5 325a962650fd379feb39e0fd2b129f29

Nome allegato Architettonico TAV 1 pdf p7m tipo A02 md5 cf04d2d52362b78280158c53728bfc6d

Nome allegato Architettonico TAV 2 pdf p7m tipo A02 md5 48bda0482b46d91f34effbc536367765

Nome allegato Architettonico TAV 3 pdf p7m tipo A02 md5 d2d0f5bdd842859824b61580de822bec

Nome allegato Architettonico TAV 4 pdf p7m tipo A02 md5 e5ae17cf1ee1e0ddb05c663ec1410258

Nome allegato RELAZIONE TECNICA GENERALE pdf p7m tipo A03 md5 206f82463a34b8a361321fd9a830f722

Nome allegato Disegni esecutivi telaio in acciaio pdf p7m tipo A10 md5 38f55d2ac2db1af7568edbae7537c7d1

Nome allegato PROGRAMMA DI MANUTENZIONE pdf p7m tipo A13 md5 9a9f0f48d7bdf1270257b5ac940777d6



d16f9228-0eda-4aef 9a00 00c3a2a3a66c



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Ambiente ed Energia

Settore SISMICA

Sede di Massa Carrara

Nome allegatoDelega pdf p7m tipo A98 md5 ed147b4decfd1b2f178e6531d1536599

Nome allegatoRdC_RECOTECH pdf p7m tipo A11 md5 3a4d3975d8238a6b72c9c5bd88906929

Nome allegatoRicevuta pagamento pdf p7m tipo APM md5 7a2a78acdb0fd2414a61ee176bf19d8f

Nome allegatopratica pdf pdf p7m p7m p7m tipo 111 md5 6ee7430f7cf3643359f75ba226829298



d16f9228 0eda-4aef-9a00-00c3a2a3a66c