

Ministero dell'Economia
Ministero delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€ 14,62
00025576 0000240E W0HP4001
00000062 31/07/2006 10:56:26
0001-00009 129E5AZDF150B50Z
0 05 218917 733 0

Arrivo al Protocollo Generale
COMUNE DI CARRARA
08 AGO. 2006

Arrivo all'Urbanistica
COMUNE DI CARRARA
19 AGO. 2006
Prot. n° 35862

CONCESSIONE / ARCHIVIO
N° 5 DEL 2007
Assegnata Istruttore
Istruttoria N° DIRIGENTE
Acquisto modulo istanza
Reversale N° del
TAGLIANDI N°
VERSAMENTO DEI DIRITTI
Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

I SOTTOSCRITTI:

Prot. n° 2955 del 10.8.06
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
Richiedenti
della concessione
Sig. **MAGNANI CARLO ENRICO** nato a **CARRARA** il **11.11.54**
residente a **CARRARA** Via **STRADELLO DI FOSSONE** Civ. N. **18**
Codice Fiscale **MGNCLN54S11B832R** Tel.

Sig. nato a il
residente a Via Civ. N.
Codice Fiscale Tel.

Progettista delle opere
Sig. **ROBERTO MARTELLI** nato a **CARRARA** il **14-08-1951**
residente a **CARRARA** Via **LE MONTECCHIE** Civ. N. **318**
Iscritto all'Ordine Professionale **ARCHITETTI** tel. **0585 789175** della prov. di **MS** N. Ord. **223**
Codice Fiscale **MRT RRT 51M14B832H** Tel.

APPROVATO
Chiedono alla S.V. la concessione di
☒ AMPLIARE ☐ MODIFICARE
☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE
☐ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE
un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE
☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE

Ubicazione della costruzione
Località **FOSSONE** Via **STRADELLO DI FOSSONE** N.
Foglio N. **67** Mappale n° **188** n° **189** n° **190** n° **858** n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
l. 28.01.77 n. 10 - l. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo	☐ a rate
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	
planimetria generale 1:200	(4 copie)	☒
relazione tecnica	(4 copie)	☒
piante di ogni piano	(4 copie)	☒
sezioni tipologiche	(4 copie)	☒
prospetti	(4 copie)	☒
particolari della copertura	(4 copie)	
elenco documentazione presentata	(2 copie)	

☒	certificato catastale
☒	estratto di mappa
	sistema di smaltimento e depurazione
	titolo di disponibilità dell'area
	varie
	relazione geologica
☒	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1497/39 in località:		
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— della Villa Dervillé vincolo proposto	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:		
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:		
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
e) altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:		
a) C.B.A. nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del		
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

DATI URBANISTICI

Superficie
Superficie
Superficie

Superficie
Superficie
Superficie

RAPPORTO

Volume es
Volume di
Volume tot

INDICE DI

PIANI N°

Superficie
Interrato al
Volume co

Tipologia in
Tipologia in
Tipologia in
Tipologia in
Totale volu

TOTALE S

I piano U.I.
II piano U.I.
III piano U.I.
IV piano U.I.
V piano U.I.
VI piano U.I.
VII piano U.I.
TOTALI U.I.

Zona di sat
Zona di esp
Zona omog
Piano attua

VOLUMI CO

Volumi al d
Volumi di re
(vedi allega

Volumi al p
sto delibera
Com.
Portici in ag
Volumi da s

VOLUMI DA

Interventi di
categoria D
Volumi al d
Volumi di re
(vedi allega

Volumi del
visto delibera
Edil. Com.
Portici in ag
Volumi da s

SCHEMA E
VO A FABE
SUPERFICI
Tutti i piani
SUPERFICI C
Tutti i piani o

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO

[Handwritten signature]



IL PROGETTISTA

MARVELLI
Roberto

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per l' quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per l' quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

*For rev
stato no stato*

Carrara, li 03-08-06

L'Ufficiale Sanitario

[Handwritten signature]

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

I sott
zioni
utiliz
prog
chiar

Carrar

CC

L'anno
di
comp
certo
sueste
da me
di dic

Par

Par

Par

P

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

R.V. : CPA 82

VINCOLI: Rischio idraulico (in parte dell'area - non interessata da intervento)

IL PROPOSTO INTERVENTO EDILIZIO CONSISTE NELL'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO RIFATTI-
GLIARE DISPOSTO SU DUE PIRAMI F.T.; LA SUA DISPOSIZIONE VIENE ASSEGNATA ALL'UNITA'
1111/12 A P.T. CON UN INCREMENTO DI MQ 52 CA. OLTRE A PORTICO E SOTTOTETTO
ULO SOTTITO (CHE NON INCREMENTA LA SA). NON OSTANDO CON QUANTO CONTEMPLA-
TO ALL'ART. 28 DELLE N.T.A. DEL VIGENTE R.V., SI INVIA AL N.V. CON PARERE
FAVOREVOLE. - 12/12/04

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N.V.

seduta del 12/10/2006 N. 56

PARERE FAVOREVOLE.

PPF: ACCOGLIE - 18/11/2007

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li