NUOVA Tavola

COMUNE DI CARRARA
25 NOV. 2006

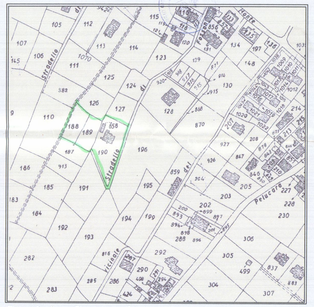
M
Studio di Architettura Martelli
Viale XX Settembre 318, 54036 CARRARA (MS) tel. e fax 0585-789175
e-mail: arch.martelli@virgilio.it P.IVA 01019500452

Ubicazione	Comune di Carrara Loc. Fossone, Via Stradello di Fossone
Richiedente/i	Sig. Carloenrico Magnani
Progetto di:	Ampliamento di fabbricato di civile abitazione
Contenuto Tavola	schemi e tabelle
Progettista	Architetto Roberto MARTELLI iscritto al n. 229 dell'Ordine degli Architetti della provincia di Massa Carrara
Dati catastali	Sez. di Fgl. 188, 189, 190, 658 Sub.
Data	16.04.06
Scala disegno	1:100
Nr. Tavola	1
Indice / Tipo di variante / Data / Nome	

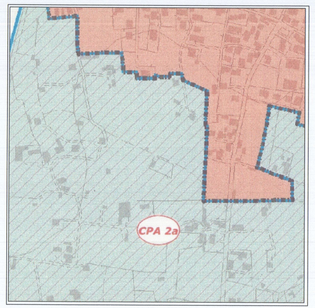
Elaborazione grafica realizzata con ALLPLANFT v.9.2 - Elaborati non riproducibili senza autorizzazione

APPROVATO

COMUNE DI CARRARA
SETTORE TERRITORIO
Autorizzazione Paesaggistica Condizionata
Integrata con Autorizzazione n. 119
n. 5 del 2007
Rilasciata a sensi Vigenti
dal Nucleo Valutazione del 21/3/06
e Responsabile del Servizio



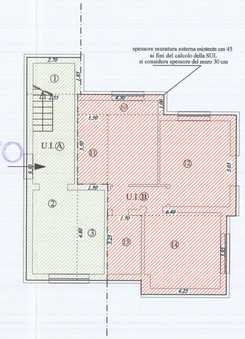
Stralcio Catastale



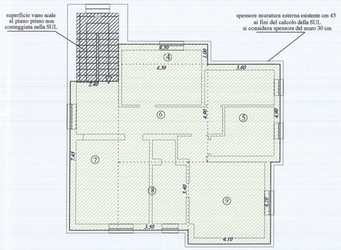
Stralcio di P.r.g.c.

SCHEMA CALCOLO SUL

ESISTENTE

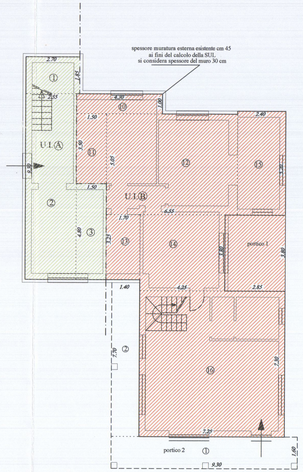


PIANO TERRA

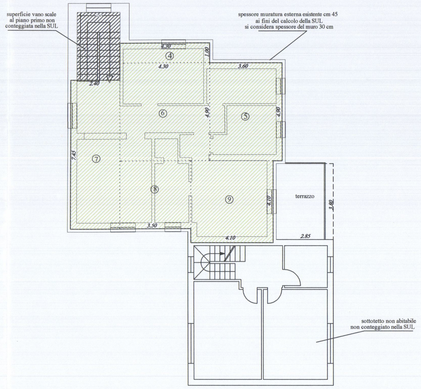


PIANO PRIMO

PROGETTO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

VERIFICA PRESCRIZIONI URBANISTICHE

Normativa P.R.G.C.
Edificio residenziale con due unità immobiliari in area extra - urbana CPA 2b
consentito ampliamento fino a mq. 130.00 di SUL per unità immobiliare esistente

INTERVENTO
ampliamento dell'unità immobiliare B

SUL max totale = 260.00 mq
H Max = 7.00 ml
distanza dalle strade > = 5.00 ml
distanza dai confini > = 5.00 ml
distanza tra fabbricati > 10.00 ml

CALCOLO SUPERFICIE UTILE LORDA

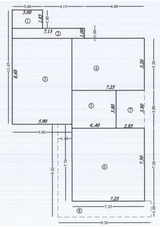
SUL ESISTENTE

	Unità A					Unità B				
Piano terra	①	mt 2.70 x mt 1.85	=	mq.	5.00	⑩	mt 4.30 x mt 1.00	=	mq.	4.30
	②	mt 2.55 x mt 9.30	=	mq.	23.71	⑪	mt 1.50 x mt 3.50	=	mq.	5.25
	③	mt 1.50 x mt 4.80	=	mq.	7.20	⑫	mt 6.40 x mt 5.05	=	mq.	32.32
						⑬	mt 1.70 x mt 3.25	=	mq.	5.52
						⑭	mt 4.25 x mt 3.95	=	mq.	16.80
							SUL TOTALE	=	mq.	64.19
Piano primo	④	mt 4.30 x mt 1.00	=	mq.	4.30					
	⑤	mt 3.60 x mt 4.90	=	mq.	17.64					
	⑥	mt 4.30 x mt 4.90	=	mq.	21.07					
	⑦	mt 2.40 x mt 7.45	=	mq.	17.88					
	⑧	mt 3.50 x mt 3.40	=	mq.	11.90					
	⑨	mt 4.10 x mt 4.10	=	mq.	16.81					
	SUL TOTALE		=	mq.	125.51					

SUL DI PROGETTO

	Unità A					Unità B				
Piano terra	①	mt 2.70 x mt 1.85	=	mq.	5.00	⑩	mt 4.30 x mt 1.00	=	mq.	4.30
	②	mt 2.55 x mt 9.30	=	mq.	23.71	⑪	mt 1.50 x mt 3.50	=	mq.	5.25
	③	mt 1.50 x mt 4.80	=	mq.	7.20	⑫	mt 6.55 x mt 5.05	=	mq.	33.10
						⑬	mt 1.70 x mt 3.25	=	mq.	5.52
						⑭	mt 4.25 x mt 3.80	=	mq.	16.15
						⑮	mt 2.40 x mt 5.20	=	mq.	12.48
						⑯	mt 7.25 x mt 7.30	=	mq.	52.93
							SUL TOTALE	=	mq.	129.73
						portico 1	mt 2.85 x mt 3.80	=	mq.	10.83 < 30% S.C.
						portico 2	⑰ mt 9.30 x mt 1.60 ⑱ mt 1.40 x mt 7.70	=	mq.	25.66 < 30% S.C.
Piano primo	④	mt 4.30 x mt 1.00	=	mq.	4.30					
	⑤	mt 3.60 x mt 4.90	=	mq.	17.64					
	⑥	mt 4.30 x mt 4.90	=	mq.	21.07					
	⑦	mt 2.40 x mt 7.45	=	mq.	17.88					
	⑧	mt 3.50 x mt 3.40	=	mq.	11.90					
	⑨	mt 4.10 x mt 4.10	=	mq.	16.81					
	SUL TOTALE		=	mq.	125.51					

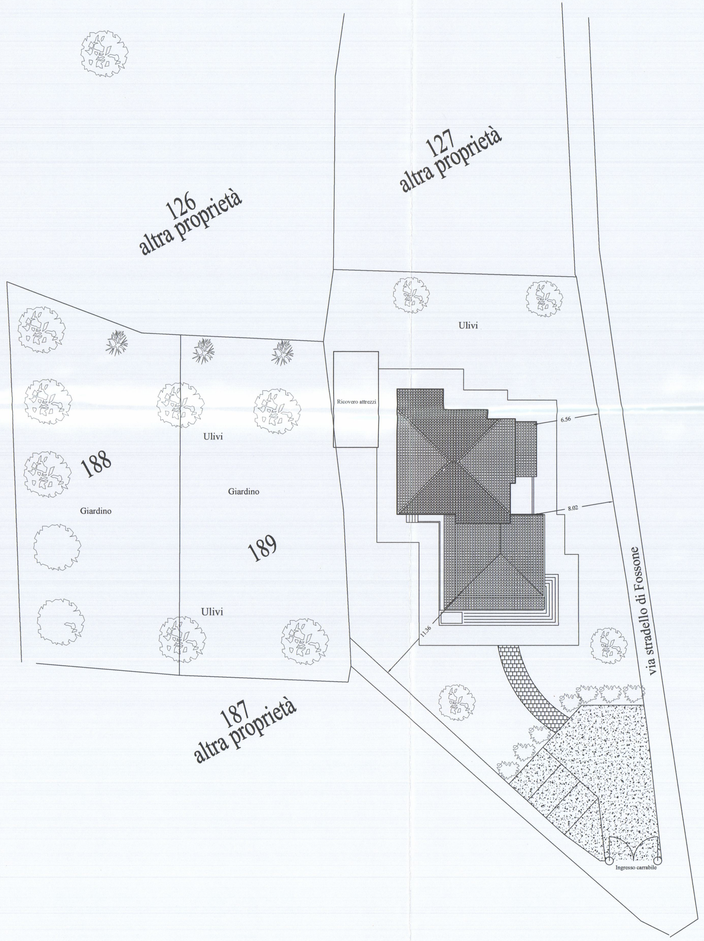
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA TOTALE



	①	mt 3.00 x mt 1.85	=	mq.	5.55		
	②	mt 7.15 x mt 1.00	=	mq.	7.15		
	③	mt 5.90 x mt 8.60	=	mq.	50.74		
	④	mt 7.25 x mt 5.20	=	mq.	37.70		
	⑤	mt 4.40 x mt 3.80	=	mq.	16.72		
	⑥	mt 7.25 x mt 7.30	=	mq.	52.93		
(portico 1)	⑦	mt 2.85 x mt 3.80	=	mq.	10.83		
(portico 2)	⑧	mt 1.60 x mt 9.30	=	mq.	14.88		
		mt 1.40 x mt 7.70	=	mq.	10.78		
	SC TOTALE		=	mq.	207.28		

CALCOLO VOLUME TOTALE

①	mt 3.00 x mt 1.85	=	mq.	5.55	x mt 7.60	=	mc.	42.18	
②	mt 7.15 x mt 1.00	=	mq.	7.15	x mt 7.60	=	mc.	54.34	
③	mt 5.90 x mt 8.60	=	mq.	50.74	x mt 7.60	=	mc.	385.62	
④	mt 7.25 x mt 5.20	=	mq.	37.70	x mt 7.60	=	mc.	286.52	
⑤	mt 4.40 x mt 3.80	=	mq.	16.72	x mt 7.60	=	mc.	127.07	
⑥	mt 7.25 x mt 7.30	=	mq.	52.93	x mt 5.30	=	mc.	280.53	(Vol. in ampliamento)
	VOLUME TOTALE		=	mc.	1176.26				

TOTALI DI PROGETTO

SUL esistente	mq.	189.70	S.C. esistente	mq	128.69
SUL di progetto	mq.	255.24	S.C. di progetto	mq	207.28
SUL in ampliamento	mq.	65.54	S.C. in ampliamento	mq.	78.59
VOLUME esistente	mc.	895.73	Superficie del lotto	mq.	2500.00
VOLUME di progetto	mc.	1176.26	Superficie a parcheggio (n° 4 posti auto)	mq.	160.00
VOLUME in ampliamento	mc.	280.53	Superficie a giardino	mq.	2000.00