

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D I A n° 459/05

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Geom EMANUELE BORDIGONI, nato a Massa il 20/07/1956 e residente a Carrara in via Groppini n° 5 (C F BRDMNL56L20F023E), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di MS al n° 683, con studio professionale in Carrara, via Groppini n° 5 (tel e fax 0585777634) in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da **Soc CORSINI s.p.a** corrente in Ortonovo (SP) Via Settequartieri n° 7

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art 84 della L R 03/01/05 n° 1

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara, via Sforza angolo Via Toniolo in loc Avenza, censito catastalmente al foglio 81, mappale 136 ,sub 22 con destinazione attuale d'uso

- | | |
|---|--------------------------------------|
| ☐ residenziale | ☐ direzionale |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale |

☒ **altro:**
GARAGE

Posto al piano seminterrato ad occuparne l'intero fronte Sud (in fregio alla via Sforza, consistono in

Manutenzione straordinaria e risanamento conservativo con FRAZIONAMENTO IN AUTONOME UNITA' IMMOBILIARI, da attuarsi con un semplice intervento di opere interne di tramezzatura in muratura e posa di serrande di chiusura tipo basculante in metallo e caratteri di finitura tipici della destinazione d'uso, senza incrementi di SUL o di volumetria

A opere compiute si realizzeranno sei autorimesse indipendenti con ampio spazio di manovra e con accesso comune dalla via Toniolo mediante rampa carrabile esistente, come attualmente

Le opere da eseguirsi, in sintesi consisteranno in

- *Demolizione di parete divisoria esistente a isolare un ripostiglio*

- Nuova muratura divisoria da eseguirsi con mattoni forati ad una testa (spessore cm 10) per le divisioni interne
- Messa in opera di porte basculanti per l'accesso alle unita derivate
- Intonaci interni e pitturazione finale

Dette opere non comportano mutamento di destinazione d'uso rimanendo inalterata la destinazione a "garage" sebbene frazionato in distinte unita autonomamente suscettibili di utilizzazione

Non comportano altresì carico urbanistico e verranno destinate al soddisfacimento delle esigenze di reperimento di aree di sosta per gli occupanti dell'edificio condominiale di cui l'immobile in oggetto e parte

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art 79 della L R 01/05

☐ Comma 1, lettera a)

☒ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 1, lettera b)

☒ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività e

☐ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° _____ del _____

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L ____/____ n° _____ del _____

3) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art 79, comma 4, della L R 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività e posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano Strutturale:

Sistema
U T O E

CENTRO EDIFICATO

Regolamento UrbanisticoEdificio classificato **R2**

NON allego documentazione di cui all'art 81 L R 01/05 in quanto il fabbricato non è classificato come di interesse storico

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04		X
2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 - P.I.E.		X
3	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P.I.M.E.		X
4	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P.F.E.		X
5	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P.F.M.E.		X
6	D M 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm Provinc)		X
12	Vincolo Forestale (Amm Prov)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig - Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)		X

18	Altri		
----	-------	--	--

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 5 3 1990 n° 46 e del D P R 6 12 1991 n° 447

- ☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici
- 1 di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
 - 2 radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
 - 3 di riscaldamento e climatizzazione,
 - 4 idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
 - 5 di trasporto ed utilizzazione di gas,
 - 6 di sollevamento di persone o cose,
 - 7 di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 9 1 1991 n° 9 e del D P R 26 8 1993 n° 412

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 5 11 1971 n° 1086 e della L 2 2 1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche

☐ comporta l'obbligo della redazione del progetto, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto,

10) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L 5 2 1992 n° 104 e del D P R 24 7 1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistata,

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione,

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05

☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

- ☐ comportano parere discrezionale Az USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo,
- ☐ allega parere A USL n° _____ prot _____ del _____

Alla presente denuncia di inizio attività e allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione

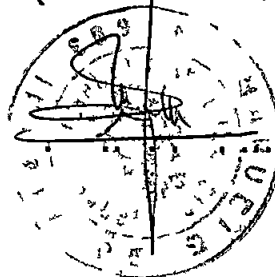
- ☐ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
- ☐ autocertificazione ai sensi dell'Art 82 comma 5 lettera a) L R 01/05,
- ☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art 81 L R 01/05,
- ☐ altro _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 5 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

Carrara, lì

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

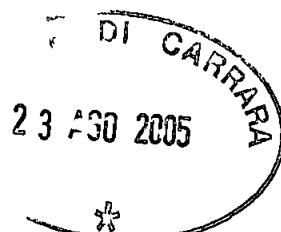


ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO €	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N (max n 4)	N _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____



**Ill.mo Sindaco del
Comune di Carrara
Settore Urbanistica
Alla c.a Istr. Dir. Tecnico
Marmello Geom. Veniero**

Carrara 23/08/2005

COMUNE DI CARRARA	Cat
24 AGO 2005	<i>103</i>
Prot n° 32749	Clas

OGGETTO Richiesta integrazione documentazione relativa a D.L.A. n°459/05 del 05/08/005

In seguito alla Vostra richiesta di integrazione documentazione relativa a D.L.A. n°459/05 del 05/08/005 e riguardante lavori di "opere interne su edificio ad uso garage" su edificio situato in Carrara Avenza Via Toniolo angolo Via Sforza, distinto catastalmente al foglio 81 mappale n° 136 sub 22 di proprietà della Società Corsini SPA con legale rappresentante Sig. Corsini Nilo residente in Ortonovo (SP) via Settequartieri n°7, si produce quanto segue

- Documentazione articolo 82 comma 5 lett. a) L.R. 01/05
- Visura catastale

prot. <i>2401/05</i>	del <i>25.8.05</i>
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Marmello</i>	
IL DIRIGENTE <i>[firma]</i>	U. _____

Geom. Emanuele Bordignon



Allegati

- 1 Documentazione articolo 82 comma 5 lett. a) L.R. 01/05
- 2 Visura catastale

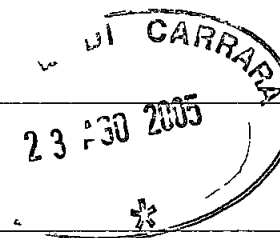
Data 23/08/2005 - Ora 09 31 15

Visura per soggetto
limitato ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2005

Visura n 508737 Pag 1

Fine

Dati della richiesta	Denominazione CORSINI SPA
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice B832) Provincia di MASSA CORSINI SPA C F 00810110114

**1 Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati**

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		81	136	22	1		C/6	6	244 m²		Euro 995,52	VIA TONIOLO GIUSEPPE piano 1S VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/10/2002 n 72786 1/2002 in atti dal 16/10/2002 (protocollo n 148330) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	
2		81	136	24	1		C/6	6	71 m²		Euro 289,68	VIA TONIOLO GIUSEPPE piano 1S VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/10/2002 n 72788 1/2002 in atti dal 16/10/2002 (protocollo n 148332) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	

Totale m² 315 Rendita Euro 1 285,20**Intestazione degli immobili indicati al n 1**

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORSINI SPA	00810110114	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/12/1986 Voltura n 621 1/1987 in atti dal 12/10/2001 (protocollo n 101025) Repertorio n 87486 Rogante RAIMONDI TITO Sede SARZANA Registrazione UR Sede SARZANA n 127 del 12/01/1987 TRASFORMAZIONE DI SOC IN NOME COLL 2412	

Unità immobiliari n 2

Tributi erariali Euro 3 00

Rilasciata da Servizio Telematico

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 6, comma 4bis, lettera a) della L.R. 52/99 e s.m., art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico sanitarie non comporti valutazioni tecnico discrezionali

23 AGO 2005

CARRARA

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il/la sottoscritt/a **GEOM BORDIGNONI EMANUELE** nato/a a **MASSA** il
20/7/56 residente in **CARRARA** via/piazza **GROPPINI**
n° **5** in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole
delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive
modifiche per le ipotesi di falsità in atti - dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di
cui all'art. 5, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive
modifiche

DICHIARA

che il progetto presentato da **CORSINI NILO** nato/a a _____ il
residente in **ORTONOVO (SP)** Via/piazza **SETTEQUARTIERI**
n° **7** cap _____ tel _____ Cell _____
relativo ad intervento di
OPERE INTERNE A GARAGE nell'immobile sito in **CARRARA**
Via/piazza **VIA TONIOLO/VIA FORZA** n° _____ censito al R.C.E.U. _____ Sc.
Fg **81** Mapp **136** Sub **22** Ca' _____
censito al R.C.T. _____ Sez _____ Fg _____ Mapp _____
Sub _____ Cat _____

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Al sensi dell'art. 39 del DPR 28/12/00, n. 445

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☒ l'autocertificazione è depositata già sottoscritta dal dichiarante insieme alla fotocopia non
autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, **22/8/05**

Visto il documento



Il dipendente addetto

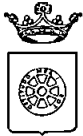
BORDO RGM
 DANIEL F
 20/07/1955
 MASSA (MS)
 CARRARA
 GERTHALLE 24 A
 GERMANY

5. Afiliación Prefijo de MS
 6. 8 MAR 1995
 7. Valevole No al 1-2005
 8. Patente N MS2163459J
 B L
 EL PREFEITO
 Capu

MARCA DA ROL
 5000
 INTEREST IN
 INTEREST IN
 CINQUENT
 E I R

[illegible]

(02MS265904)
 SOSTITUISCE MS2012175
 GUIDA CON LENTI
 PRIMO RILASCIO II 02/01/
 LIMITAZIONI ART 117 C D
 PER CAT "A" NESSUN
 PFP CAT "B" NESSUN



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio Urbanistica

prot n° 30329/2491
Carrara 5 agosto 2005

prot. n. 3086-1
06/08/05

e p c

A LEG RAPP CORSINI NILO
VIA SETTEQUARTIERI 7
ORTONOVO SP

A BORDIGONI GEOM EMANUELE
VIA GROPPINI 5
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformita mediante denuncia di inizio attivita Articoli 79 della L R 03/01/2005 n 1

In relazione alla denuncia di inizio attivita inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art 79 della L R 3/1/05 n 1 e pervenuta in data 05/08/2005 per la realizzazione di lavori di OPERE INTERNE SU EDUIFICIO USO GARAGE sull'immobile sito in AVENZA VIA TONIOLO ANG VIA SFORZA e distinto catastalmente al foglio 81 mappale/i 136/22 si comunica in osservanza della L 241/90 che il responsabile del procedimento e Istr Tec Marinello Geom Veniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore e aperto al pubblico esclusivamente il Martedi ed il Giovedi dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attivita prot 30329/2491 del 05/08/2005 - d i a n° 459/05-DIA

Prima dell'inizio dei lavori sull'immobile oggetto di intervento dovra essere esposto in modo visibile apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attivita del suo Titolare del Progettista del Direttore dei Lavori della Ditta esecutrice e ove prescritto del Responsabile della sicurezza

Dovra inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attivita e trasmessa la certificazione di conformita dell'opera realizzata al progetto presentato redatta da professionista abilitato ai sensi e per gli effetti dell art 86 L R 03/01/2005 n 1

Carrara 5 agosto 2005

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno 1
Settore Urbanistica – U O Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e mail Vmarinello@comune carrara ms it



☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Sig. N. annello

COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Carrara 12/08/2005

prot n° 30329/2491

del 05/08/2005

RACCOMANDATA A R

A LEG RAPP. CORSINI NILO
VIA SETTEQUARTIERI 7
ORTONOVO SP

e p c

A BORDIGONI GEOM EMANUELE
VIA GROPPINI 5
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività
Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03/01/05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03/01/05 n° 1, pervenuta in data 05/08/2005, per la realizzazione di lavori di OPERE INTERNE SU EDIFICIO USO GARAGE sull'immobile sito in AVENZA VIA TONIOLO ANG. VIA SFORZA e distinto catastalmente al foglio 81, mappale/1 136/22, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto

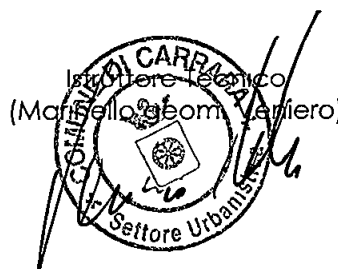
☐ chiarimenti circa la proprietà

☐ autocertificazione di cui all'art 82 comma 5, lett a) L.R. 01/05

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art 82, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art 84, comma 1, della L.R. 03/01/05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 30329/2491 del 05/08/2005 - d.i.a. n° 459/05-DIA.



COMUNE DI CARRARA 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585 641221 Fax 0585 641381 e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 30329/2491
Carrara 5 agosto 2005

A LEG RAPP CORSINI NILO
VIA SETTEQUARTIERI 7
ORTONOVO SP

e p c

A BORDIGONI GEOM EMANUELE
VIA GROPPINI 5
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformita mediante denuncia di inizio attivita Articoli 79 della L R 03/01/2005 n 1

In relazione alla denuncia di inizio attivita inoltrata ai sensi e per gli effetti dell art 79 della L R 3/1/05 n 1 e pervenuta in data 05/08/2005 per la realizzazione di lavori di OPERE INTERNE SU EDUIFICIO USO GARAGE sull immobile sito in AVENZA VIA TONIOLO ANG VIA SFORZA e distinto catastalmente al foglio 81 mappale/i 136/22 si comunica in osservanza della L 241/90 che il responsabile del procedimento e Istr Tec Marinello Geom Veniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore e aperto al pubblico esclusivamente il Martedi ed il Giovedi dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attivita prot 30329/2491 del 05/08/2005 - d i a n° 459/05-DIA

Prima dell'inizio dei lavori sull'immobile oggetto di intervento,dovra essere esposto in modo visibile apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attivita del suo Titolare del Progettista del Direttore dei Lavori della Ditta esecutrice e ove prescritto del Responsabile della sicurezza

Dovra inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attivita e trasmessa la certificazione di conformita dell'opera realizzata al progetto presentato redatta da professionista abilitato ai sensi e per gli effetti dell'art 86 L R 03/01/2005 n 1

Carrara 5 agosto 2005

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e mail Vmarinello@comune carrara ms it

459/05

COMUNE DI
22 DIC 2005
Prot n° 50877

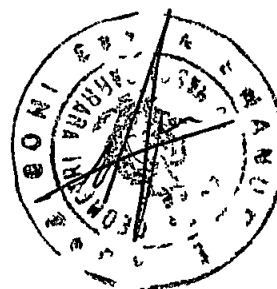


Il mo Sindaco del
Comune di Carrara
Settore Urbanistica
Alla c a Istr Dir Tecnico
Geom Marinello Veniero

Oggetto Fine lavori Corsini s p a

In relazione ai lavori eseguiti con D I A del 05/08/2005 n°459/05-DIA, prot 30392/2491, si produce la documentazione necessaria alla dichiarazione di fine lavori su immobile posto in Avenza-Carrara via Toniolo angolo via Sforza, censito catastalmente al foglio 81 mappale 136 sub 25,26,27,28,29,30,31

Geom Emanuele Bordigoni



ALLEGATI

- *Certificato di conformita*
- *Certificato di agibilita*
- *Dichiarazione del proprietario*
- *Ricevuta variazione catastale*
- *Piante ed elaborato planimetrico*

prot. 461/05	del 23.12.05
ACSEG. VIA AL R. C. P. D. I. E	
SIG. <i>Marinello</i>	
P. D. I. E. T.	LI



Ill mo Sindaco del
Comune di Carrara
Settore Urbanistica
Alla c a Istr Dir Tecnico
Geom Marinello Veniero

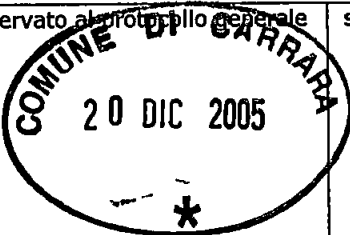
Carrara 19/12/05

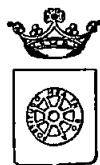
Oggetto Fine lavori dia n°459/05 del 05/08/2005 prot n° 30329/2491

Il sottoscritto CORSINI NILO, non in proprio, ma in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della Soc CORSINI s p a corrente in Ortonovo (SP) Via Settequartieri n° 7, c f 00810110114, in relazione ai lavori di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo eseguiti su immobile posto in Avenza-Carrara via Toniolo angolo via Sforza, censito catastalmente al foglio 81 mappale 136 sub 25,26,27,28,29,30,31, eseguiti con D I A n° 459/05 del 05/08/2005 prot 30392/2491, dichiara che sono stati ultimati in data 30/11/2005

Firmato

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---





COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

Il sottoscritto Geom EMANUELE BORDIGONI, nato a Massa il 20/07/1956 e residente a Carrara in via Groppini n° 5 (C F BRDMNL56L20F023E), iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di MASSA CARRARA al n° 683, con studio professionale in Carrara, via Groppini n° 5 (tel - fax 0585777634), in qualità di Collaudatore dei Lavori e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da CORSINI NILO, non in proprio, ma in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della Soc CORSINI s p a corrente in Ortonovo (SP) Via Settequartieri n° 7, c f 00810110114,

considerato che il Sig Corsini Nilo nato a Carrara il 11/08/1934 e residente in Carrara via Monteverde n°31 bis ha eseguito lavori di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo sull'immobile posto in Avenza-Carrara via Toniolo angolo via Sforza, censito catastalmente al foglio 81 mappale 136 sub 25,26,27,28,29,30,31,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 30/11/2005 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art 86, comma 3, della L R 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L R 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art 26 della L 4 1 1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art 11, comma 3, del D P R 20 10 1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità

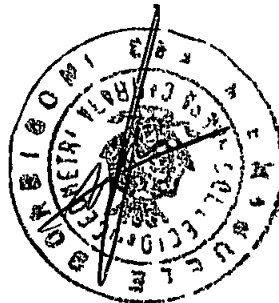
1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con

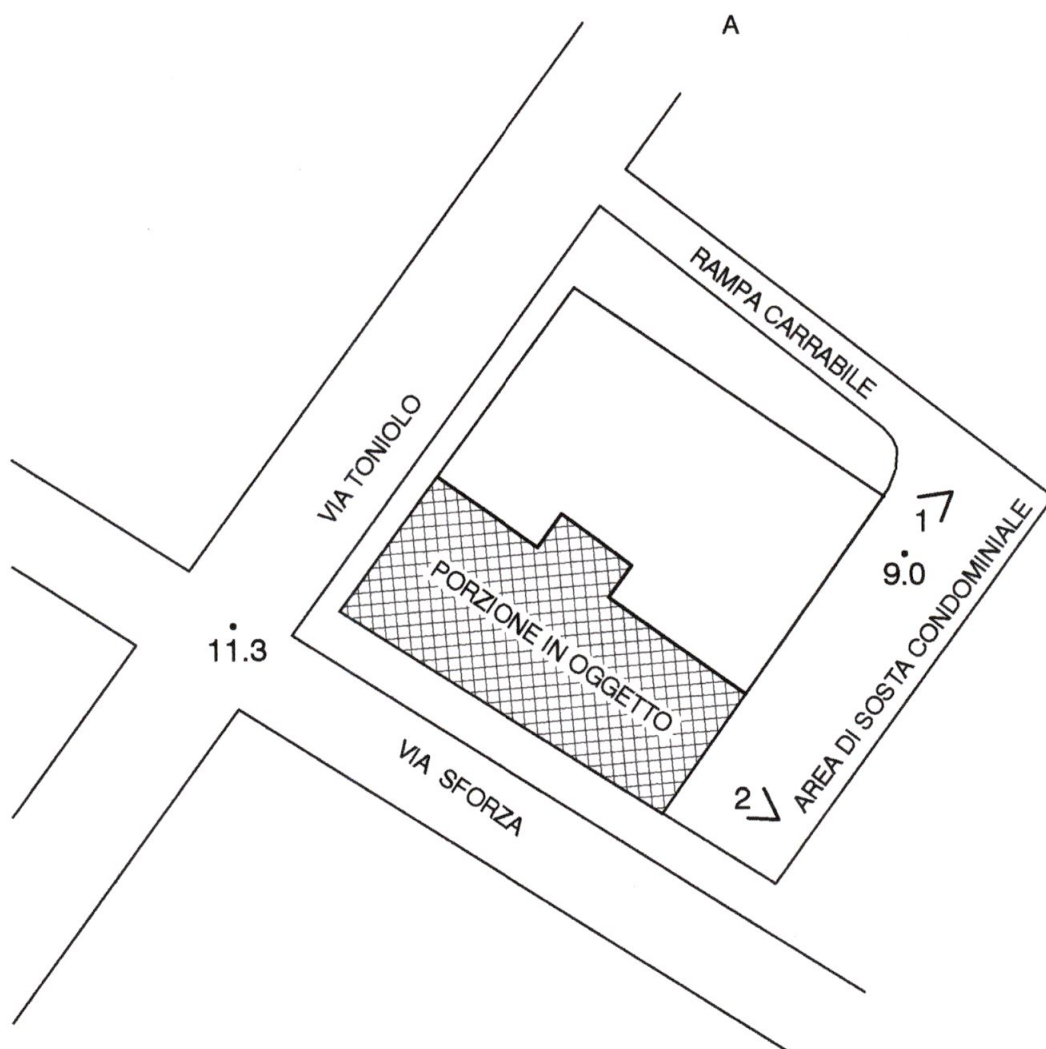
- denuncia di inizio attività inoltrata in data 05/08/2005 n°459/05-DIA,

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 30/11/2005

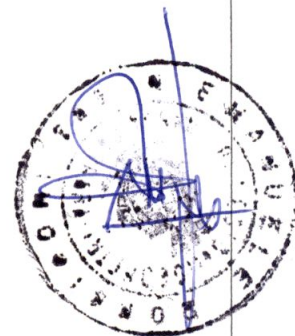
Carrara, li 19/12/05

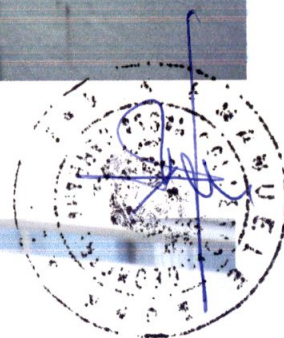
IL TECNICO





PLANIMETRIA CON PUNTO SCATTO FOTO







COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA



Allegato a D I A n° _____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Geom EMANUELE BORDIGONI, nato a Massa il 20/07/1956 e residente a Carrara in via Groppini n° 5 (C F BRDMNL56L20F023E), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di MS al n° 683, con studio professionale in Carrara, via Groppini n° 5 (tel e fax 0585777634) in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da **Soc CORSINI s.p.a** corrente in Ortonovo (SP) Via Settequartieri n° 7

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art 84 della L R 03/01/05 n° 1

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara, via Sforza angolo Via Toniolo in loc Avenza, censito catastalmente al foglio 81, mappale 136 ,sub 22 con destinazione attuale d'uso

- | | |
|---|--------------------------------------|
| ☐ residenziale | ☐ direzionale |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale |

☒ **altro:**
GARAGE

Posto al piano seminterrato ad occuparne l'intero fronte Sud (in fregio alla via Sforza, consistono in

Manutenzione straordinaria e risanamento conservativo con FRAZIONAMENTO IN AUTONOME UNITA' IMMOBILIARI, da attuarsi con un semplice intervento di opere interne di tramezzatura in muratura e posa di serrande di chiusura tipo basculante in metallo e caratteri di finitura tipici della destinazione d'uso, senza incrementi di SUL o di volumetria

A opere compiute si realizzeranno sei autorimesse indipendenti con ampio spazio di manovra e con accesso comune dalla via Toniolo mediante rampa carrabile esistente, come attualmente

Le opere da eseguirsi, in sintesi consisteranno in

- Demolizione di parete divisoria esistente a isolare un ripostiglio*

- Nuova muratura divisoria da eseguirsi con mattoni forati ad una testa (spessore cm 10) per le divisioni interne
- Messa in opera di porte basculanti per l'accesso alle unità derivate
- Intonaci interni e pitturazione finale

Dette opere non comportano mutamento di destinazione d'uso rimanendo inalterata la destinazione a "garage" sebbene frazionato in distinte unità autonomamente suscettibili di utilizzazione

Non comportano altresì carico urbanistico e verranno destinate al soddisfacimento delle esigenze di reperimento di aree di sosta per gli occupanti dell'edificio condominiale di cui l'immobile in oggetto e parte

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art 79 della L R 01/05

☐ Comma 1, lettera a)

☒ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 1, lettera b)

☒ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività e

☐ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° _____ del _____

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L ____/____ n° _____ del _____

3) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art 79, comma 4, della L R 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività e posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano Strutturale.

Sistema

CENTRO EDIFICATO

U T O E

Regolamento UrbanisticoEdificio classificato **R2**

NON allego documentazione di cui all'art 81 L R 01/05 in quanto il fabbricato non e classificato come di interesse storico

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attivit  rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04		X
2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 - P.I.E.		X
3	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P.I.M.E.		X
4	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P.F.E.		X
5	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P.F.M.E.		X
6	D M 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm Provinc)		X
12	Vincolo Forestale (Amm Prov)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig - Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)		X

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5 3 1990 n° 46 e del D P R. 6 12 1991 n° 447

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

- 1 di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
- 2 radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
- 3 di riscaldamento e climatizzazione,
- 4 idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
- 5 di trasporto ed utilizzazione di gas,
- 6 di sollevamento di persone o cose,
- 7 di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9 1 1991 n° 9 e del D P R. 26 8 1993 n° 412

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5 11 1971 n° 1086 e della L. 2 2 1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche

☐ comporta l'obbligo della redazione del progetto, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto,

10) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5 2 1992 n° 104 e del D P R. 24 7 1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L 9 1 1989 n° 13 e del D P R 14 6 1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° elencata al D M 16 2 1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

☒ non è relativa ad attività elencate al D M 16 2 1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D Lgs 14 8 1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art 82, comma 12, della L R 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art 11 del D Lgs 14 8 1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D Lgs 14 8 1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione,

☒ non sono interventi disciplinati dal C d S

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art 82, comma 5 della L R 01/05

☒ non comportano parere discrezionale Az USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

- ☐ comportano parere discrezionale Az USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo,
- ☐ allega parere A USL n° _____ prot _____ del _____

Alla presente denuncia di inizio attività e allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione

- ☐ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
- ☐ autocertificazione ai sensi dell'Art 82 comma 5 lettera a) L R 01/05,
- ☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art 81 L R 01/05,
- ☐ altro _____

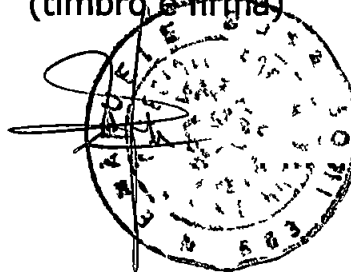
Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 5 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

Carrara, li

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

(timbro e firma)

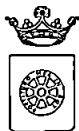


ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO €	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N (max n 4)	N _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____



☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia fascicolo
pratica in archivio

☐ Copia per atti
Sig. Marinello

COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Carrara 12/08/2005
prot n° 30329/2491
del 05/08/2005

RACCOMANDATA A R

Rotu' 31557
13-08-05

e.p.c

A LEG RAPP. CORSINI NILO
VIA SETTEQUARTIERI 7
ORTONOVO SP

A BORDIGONI GEOM. EMANUELE
VIA GROPPINI 5
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività
Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03/01/05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03/01/05 n° 1, pervenuta in data 05/08/2005, per la realizzazione di lavori di OPERE INTERNE SU EDIFICIO USO GARAGE sull'immobile sito in AVENZA VIA TONIOLO ANG. VIA SFORZA e distinto catastalmente al foglio 81, mappale/1 136/22, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto

- ☐ chiarimenti circa la proprietà
- ☐ autocertificazione di cui all'art 82 comma 5, lett a) L.R. 01/05

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art 82, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art 84, comma 1, della L.R. 03/01/05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 30329/2491 del 05/08/2005 - d.i.a. n° 459/05-DIA.





Posteitaliane

A.	R.
----	----

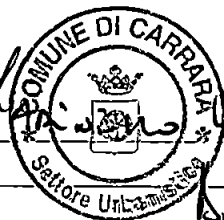
Avviso di ricevimento

Mod 23-I/O Cod W8401E

Da restituire a

Via

Geom. R. Pignone
Carri
via n° 459/95



54033

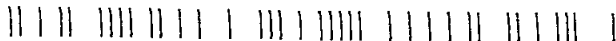
CAP

CARRARA

Località

KS

Provincia



Ed 02/04 (00) L1



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

[illegible]

Numero

Data di spedizione

16-08-05

Dall ufficio postale di

Canary

Destinatario

Corsini Nilo

Via

SETE QUARTIERI, 7

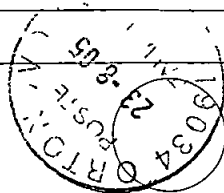
CAP

Localité

ORTONOV (3P)

[Signature]

73/08/05



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01
Invii multipli a un unico destinatario
Sottoscrizione rifiutata