

M

Studio di Architettura MARTELLI

54036 MARINA DI CARRARA MS Viale XX Settembre 318
Tel e fax 0585 789175 E-Mail arch Martelli @ virgilio it

CR	Set
30 SET 2006	lo3
Prot n 41772	Cla



COMUNE DI CARRARA

Sett U O Controllo del Territorio

Oggetto Integrazione documentazione relativa a richiesta Permesso di Costruire –
per ampliamento fabbricato di civile abitazione

Richiedente Sig Magnani Carloenrico

Prot Pratica 2955 del 10 08 06 istr n° 128/06

Responsabile Tecnico Geom Claudio Marchi

La presente per integrare documentazione relativa a richiesta di permesso di costruire per
ampliamento fabbricato di civile abitazione posto in Carrara, loc Fossone, via Strabello di
Fossone, distinto catastalmente al fg 67 mapp 188 – 189 – 190 – 858

Si allega nuovi elaborati grafici con

- corretta la distanza dal confine
- I portici al piano terra con pilastri, comunque inferiori al 30% della SUL
- Schema dei volumi corretto
- Planimetria generale con sistemazioni esterne e inserimento di nuove alberature
come previsto dalla Normativa di P R G C

Il ricovero attrezzi di proprietà individuato con il mapp 858 e da ritenersi fabbricato
indipendente, mentre il calcolo della SUL è stato fatto al lordo della muratura per uno
spessore di cm 30

Si allega inoltre relazione geologica

Prot 2955/06	del 10.08.06
ANNOBILATA AL RESPONSABILE TECNICO	
Sig Marchi	
IL DIRIGENTE	

In fede

Arch Roberto Martelli
Roberto





Codice
Fiscale **MGNCLN54S11B832R** Data di
scadenza **24/11/2010**

Cognome **MAGNANI** Sesso **M**

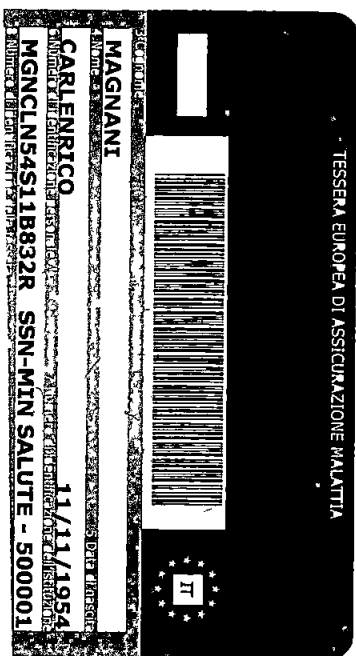
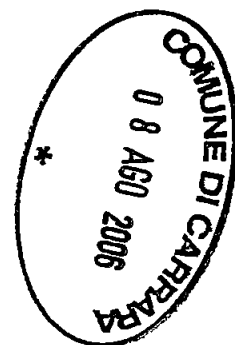
Nome **CARLENRICO**

Luogo
di nascita **CARRARA**

Provincia **MS**

Data
di nascita **11/11/1954**

Dati sanitari regionali



MAGNANI

CARLENRICO

MGNCLN54S11B832R SSN-MIN SALUTE - 500001

11/11/1954

Cognome **MAGNANI**
 Nome **CARLENRICO**
 nato il **11/11/1954**
 (atto n. **247** P **1** S **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **FOSSONE BASSO Nr 18**
 Stato civile **=====**
 Professione **SPEDIZIONIERE MARITTIMO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1 80**
 Capelli **Grigi**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari.



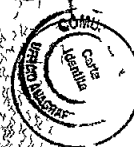
Firma del titolare
CARRARA

17/01/2003

Impronta del
indice sinistro

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. LINO BUSELLI

Imposta
dovuta
al Comune
€ 5 25




 Scadenza **16/01/2008**
AE 0053169

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CARRARA

CARTA D'IDENTITA

N° AE 0053169

DI
MAGNANI
CARLENRICO



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

Carrara 10 agosto 2006

prot n° 38862/2955
del 10 agosto 2006

A MAGNANI CARLOENRICO
VIA FOSSONE BASSO 18
54031 FOSSONE

e p c

MARTELLI ARCH ROBERTO
V LE XX SETTEMBRE 318
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Richiesta al permesso di costruire art 83 della L R 3/1/2005 n 1 -
Comunicação Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 10/08/2006 e ns protocollo n° 2955 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 67 e mappale/i n° 188-189-190-858 sito in FOSSONE STRADELLO DI FOSSONE inerente a lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE si comunica ai sensi dell'art 83 della L R n 1/2005 che il Responsabile del Procedimento e Istr Tec Dir Marchi Geom Claudio Settore Urbanistica Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Nel caso la S V avesse necessita di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta e pregato di citare il numero di Prot 2955 e la data 10/08/2006 - istr 128/06

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Edilizia Privata
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail cmarchi@comune carrara ms it

PROT GEN



COMUNE DI CARRARA	
16 APR 2007	Cat. 4/3
Prot n° 17604	Clas.

Istrutt 128/06

Prot n° 1304

del

10.6.07

ASSEGNATA ALL'U.O.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

Al Comune di Carrara
p zza 2 giugno

CARRARA

OGGETTO Lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE

Permesso di costruzione n° 5/07 del 19/01/2007

Il sottoscritto MAGNANI CARLO ENRICO residente in 54031 FOSSONE VIA FOSSONE BASSO 18 titolare del permesso di costruzione n° 5/07 del 19/01/2007, per la costruzione di un fabbricato ubicato in FOSSONE STRADELLO DI FOSSONE, con la presente

CHIEDE

a norma dell'art 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori

Il titolare del permesso di costruzione

MAGNANI CARLO ENRICO

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data _____ prot n° _____

Il Progettista
timbo ordinario collegio
Architetto
MARTELLI
Roberto

Avvertenza

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare del permesso di costruzione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere

pagina 1/3 n 5/07 del 19/01/2007

Responsabile del procedimento

è

nominato

Gas. Mancini
IL DIRIGENTE

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto del permesso di costruzione in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data 15 APR 2 prot n° _____

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____

Lettera di conferma del G C n° _____

Carrara, li _____

Istruttore tecnico _____

Proprietario MAGNANI CARLO ENRICO nato a CARRARA il 11/11/1954 residente in 54031 FOSSONE VIA FOSSONE BASSO 18,

Direttore dei lavori ARCH Roberto Martelli residente in MARINA di CARRARA Viale
SS Salaria n° 318 TEL 0585/189175

iscritto all'Ordine Architetti n° d'ordine 229

Impresa titolare "IMPRESA Edile ARTIGIANA" N.TU COSTANTIN

residente a LA SPEZIA (sp)

Viale Arrendola n° 60

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari del permesso di costruzione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche

Il Proprietario
MAGNANI CARLO ENRICO
Architetto
Il Direttore dei Lavori MARTELLI
Roberto
L'Assuntore dei Lavori

COMUNE DI CARRARA - SETTORE URBANISTICA

Rif richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in FOSSONE STRADELLO DI FOSSONE distinto al NCEU foglio 67 mappale/1 188-189-190-858 di cui al permesso di costruzione n° 5/07 del 19/01/2007, intestato alla ditta MAGNANI CARLO ENRICO residente a 54031 FOSSONE via VIA FOSSONE BASSO 18

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto

Direttore dei lavori ARCH Roberto Martelli residente a Manfredonia Via 6
26 settembre n° 318

iscritto all'Ordine/Collegio Architetti n° d'ordine 279 **15 APR, 2007**

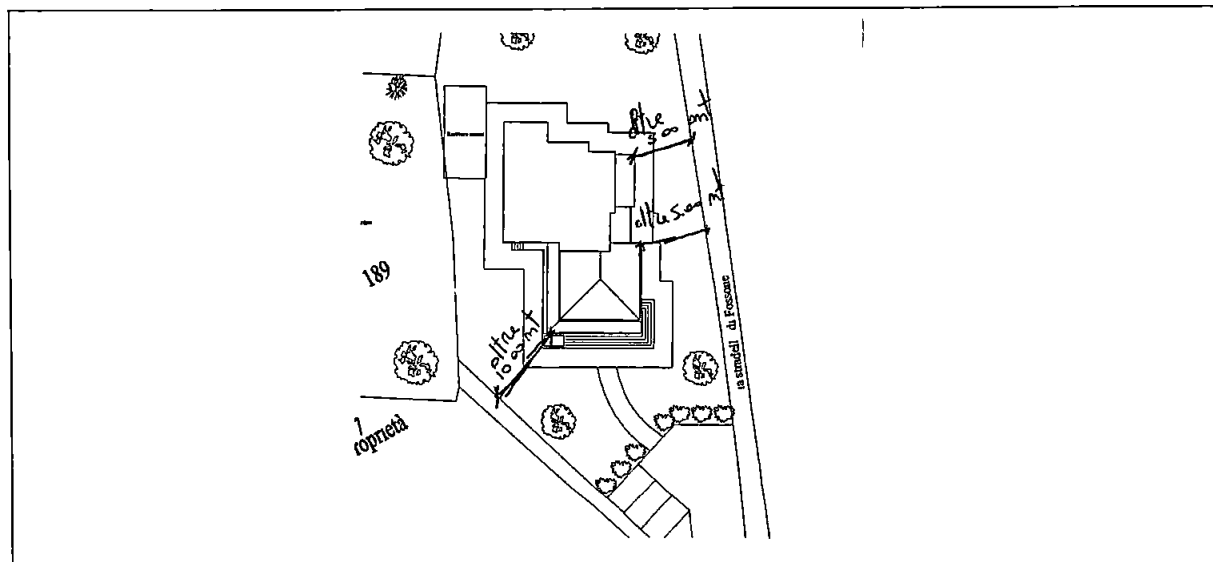
Impresa titolare IMPRESA Edile ARTIGIANA "NITU CONSTANTIN"

residente a LA Spezia (Sp)

Via Arrendola n° 40

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario
MAGNANI CARLO ENRICO

Il Tecnico Accertatore

Il Direttore dei Lavori
Architetto MARTELLI
Roberto

Il Funzionario Tecnico

L'Impresa

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
PERMESSO DI COSTRUIRE - SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Richiedente del permesso di costruire Sig MAGNANI CARLO
 Ubicazione della costruzione Localita POSSONE Fg _____ Mapp _____

VINCOLI

- ☐ - Vincolo Paesaggistico DM 03 02 69 D L G S n°42/2004 ☐ - Sito di bonifica di interesse naz D M 21/12/99
☐ - Vincolo Paesag (L 431/85 let g' Bosch) D L G S 42/04 ☐ Area all interno del parco delle apuane L R 65/97
☐ - Vincolo Idrogeologico L N 3267/23 ☐ - Area all interno dell area contigua L R 65/97
☐ - Fabbricato vincolato dalla L 1089/39 ☐ - Area all interno della zona di cava L R 65/97
☒ - Area compresa nella perimetrazione del P A I ☒ **PIE** ☐ **PIME** ☐ **PFE** ☐ **PFME**
 (DELIBERA G R T n°11 del 25 01 05) SOLO X PARTE DEL MAP ESCLUSO INT DI AMPL

REGOLAMENTO URBANISTICO

Sottocategoria ☐ **A1** ☐ **A2** ☐ **A3** ☐ **A4** ☐ **A4 Ampl n°** ☐ **A4 Demoliz e ricostr** ☐ **A4 Sopraelev**
☐ **R1** ☐ **R2** ☐ **R3** ☐ **R4** ☐ **R4 Ampl n°** ☐ **R4 Sopraelev** ☐ **R5** ☐ **R5 Ampl n°**
☐ **R5 Sopraelev** ☐ **R6a Tav n°** ☐ **R6b Tav n°** ☐ **R7 tip** ☐ **V** ☐ **P** ☐ **S** ☐ **L**
☐ **Altra** _____

Sottozona ☐ **D1** ☐ **let A** ☐ **let B** ☐ **D2** ☐ **let A** ☐ **let B** ☐ **D3** ☐ **D4** ☐ **D4 alberg** ☐ **D5** ☐ **D6**
☐ **D7** ☐ **D8** ☐ **D9** ☐ **F1** ☐ **F2** ☐ **F3** ☐ **F4** ☐ **F5** ☐ **G1** ☐ **G2** ☐ **G3** ☐ **H1** ☐ **H2**
☐ **H3 e/o accessorio pert o non pert** ☐ **H4** ☐ **I4** ☐ **Altra** _____

- ☐ **CPA 1a** ☐ **CPA 1b** ☐ **CPA 1c** ☒ **CPA 2a** ☐ **CPA 2b** ☐ **CPA 2c** ☐ **CPA 3a** ☐ **CPA 3b** ☐ **Area alta collina e mont**
☐ - Area all interno del piano particolareggiato degli arenili zonizzazione _____
☐ - Area all interno del piano di rec torrente Carrione, sottocat ☐ **A5/A6** ☐ **A7** ☐ **A8** Altro _____
☐ - Area di Integrazione Urbana n° _____ ☐ - Zona B1 di cui alla delibera CC 181/98
☐ - Area all interno del perimetro dello Z T U ☐ - Comparto edificatorio Variante CC 128/94
☐ - Area all interno del piano attuativo del villaggio Melara ☐ - Area all interno del piano attuativo la Grotta
☐ - Area all interno di progetto d area ☐ - Altro _____

☐ - Area all'interno del R U relativo alle frazioni montane

Categoria ☐ **A1** ☐ **A2** ☐ **A3** ☐ **A4** ☐ **A5** ☐ **A6** ☐ **Area di pertinenza** ☐ **Costruzione accessoria**

Zona ☐ **B** ☐ **BX** ☐ **D** ☐ **PG** ☐ **F2** ☐ **F3** ☐ **F6** ☐ **AT** ☐ **G1** ☐ **G2** ☐ **VPR** Altra _____

- ☐ - Area interessata da fascia di rispetto ☐ **Stradale** ☐ **Autostradale** ☐ **Ferroviaria**
☐ - Area all interno del CZIA ☐ Area all interno del sist funz del Carrione ☐ Area all interno del C Storico
☐ - Altro _____

Carrara li 10/8/06

IL TECNICO

STUDIO DI GEOLOGIA TECNICA RAGGI

VIA MAESTÀ N 29 19031 AMEGLIA (SP)

TEL /FAX 0187600304 - TEL 018765367



COMUNE DI CARRARA

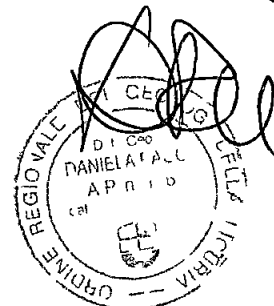
PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE IN VIA STRADELLO DI FOSSONE, LOCALITÀ FOSSONE

Proprietario Sig Carlo Enrico MAGNANI

RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA

Ameglia, 25 gennaio 2002

Dott Geol Daniela Raggi



La presente indagine si riferisce al progetto di ristrutturazione ed ampliamento dell'edificio di proprietà del Sig Carlo Enrico Magnani che si trova in Via Stradello di Fossone a Fossone, in Comune di Carrara,

La proprietà del Sig Magnani è censita catastalmente al Foglio 67, mappali 188, 189, 190 e 858, e si estende in quel tratto di pianura tra il T Parmignola e il T Carrione, denominato Fossone basso, compreso tra la S S 1 Aurelia a Sud ed i deboli rilievi collinari del M Barbuto e di Fossone alto a Nord

La Figura 1 allegata illustra i caratteri salienti della geologia e della geomorfologia della zona

- con la sigla **a** sono indicati i terreni limosi e sabbiosi che rappresentano i resti degli stagni e delle paludi costiere che occupavano questo tratto del litorale in un recente passato,
- la sigla **at** si riferisce ai depositi alluvionali degli antichi coni di deiezione del T Carrione e del T Parmignola, rappresentati da ghiaie in matrice terrosa intercalate a strati di sabbie e limi,
- con la lettera **r** sono indicate le rocce del substrato, qui formato da strati alternati di argilliti, marne, arenarie e calcari marnosi, che formano l'ossatura delle colline che separano il Comune di Carrara da quello di Ortonovo

L'area in esame si estende alla quota di circa 8 m s.l.m. sugli antichi depositi alluvionali che formano una fascia di raccordo a debole pendenza tra il piede delle colline e la pianura costiera

La linea di contatto tra i depositi litoranei (**a**) e questi depositi alluvionali antichi (**at**) in gran parte coincide con un basso gradino morfologico che corrisponde alla linea di riva del mare di circa 2000 anni fa

Il substrato in roccia si approfondisce progressivamente verso il mare ed è verosimile che al di sotto della zona in esame si possa incontrare a profondità dell'ordine di 50 metri

Gli strati sabbiosi e ciottolosi che formano le antiche alluvioni, generalmente caratterizzati da scarsa e media permeabilità in funzione del loro assortimento granulometrico ed anche per la presenza di matrice limosa più o meno abbondante

sono sede di una lenta circolazione di tipo freatico alimentata dalle acque meteoriche locali e da quelle che si infiltrano nel subalveo dei torrenti che scendono dalle colline retrostanti

Il livello di falda raggiunge quote prossime al piano di campagna in occasione delle stagioni di maggior afflusso meteorico

Si deve inoltre ricordare che il terreno superficiale è spesso formato da sedimenti a granulometria più sottile, limosi e limo sabbiosi, originati dalle antiche esondazioni dei corsi d'acqua, che localmente limita la percolazione e quindi l'allontanamento delle acque di pioggia, il drenaggio delle acque viene così ad essere assicurato solo da una fitta rete di canali di scolo, realizzata in passato per bonificare i terreni ad uso agricolo, ancora oggi presente e funzionante lungo i diversi lotti di terreno

Sulla Planimetria di Figura 2 viene indicata con maggiore dettaglio la proprietà del Sig. Magnani ed in particolare l'edificio oggetto dell'intervento di ristrutturazione ed il fabbricato di cui è prevista la demolizione, in essa sono ben evidenti le forme del terreno sopra descritte

Nella Figura è possibile riconoscere, poco a valle della proprietà Magnani una vasta area depressa che un tempo costituiva un paleoalveo del T. Parmignola o più verosimilmente una zona palustre ove si laminavano le alluvioni dei corsi d'acqua circostanti

Le opere di bonifica realizzate in questo settore della pianura ed in particolare i lavori di rettificazione e canalizzazione del T. Parmignola hanno sottratto questa zona alle inondazioni e ne hanno permesso l'utilizzo ai contadini locali per le coltivazioni orticole, i vigneti e gli uliveti

Per definire con maggior precisione la stratigrafia locale e le caratteristiche fisico meccaniche dei terreni presenti nel sottosuolo si è ritenuto necessario eseguire una prova penetrometrica dinamica, la cui ubicazione è riportata nella stessa Figura 2, in corrispondenza dell'area ove sorgeranno le strutture dell'ampliamento in progetto, sulla base del risultato di questa prova si è ricostruita la sezione geologica di Figura 3

L'interpretazione dell'allegato diagramma, che riporta il numero dei colpi per ogni decimetro di avanzamento della punta, ci ha infatti permesso di definire i parametri geotecnici dei terreni presenti e riportati nella Tabella 1

In superficie, al di sotto della copertura di terreno vegetale e suolo coltivato, si incontrano limi sabbiosi poco consistenti, da attribuire al deposito di materiali sottili trasportati dalle acque che si espandevano lentamente in questa zona in occasione delle maggiori piene dei corsi d'acqua che scendevano dalle colline retrostanti in un recente passato, e quindi sabbie limose con ciottolotti, di ambiente più francamente fluviale, questi due ambienti si alternavano verosimilmente in tutta la zona ed infatti i livelli limosi si incontrano sotto forma di lenti anche più in profondità

Più in basso prevalgono i termini sempre più argillosi, indicativi di un predominio, in tempi più antichi, dell'ambiente palustre su quello fluviale

Il livello dell'acqua nel terreno è risultato alla profondità di 80 cm sul piano di campagna, e probabile che solo in occasione dei periodi più siccitosi estivi la falda possa approfondirsi ulteriormente, ma è verosimile che si mantenga a quote prossime alla superficie per gran parte dell'anno

Il progetto prevede l'ampliamento dell'edificio esistente con la realizzazione di vani ad uso garage, cantina e soggiorno per una superficie non superiore a 70 mq al solo piano terra, le nuove strutture avranno fondazioni superficiali, assimilabili a travi rovesce di larghezza non superiore al metro

Nello schema di Figura 4 si illustra il calcolo della capacità portante per una fondazione su trave impostata ad un metro dal piano di campagna, e quindi direttamente sul terreno limoso poco consistente, dove il **carico ammissibile** raggiunge valori di **0,6 – 0,7 kg/cm²**, con cedimenti valutabili in 1-2 cm, il **coefficiente di sottofondo** (Bowles) si attesta sul valore di **0,75 kg/cm³**

In questa situazione si può prendere in esame anche la possibilità di realizzare una fondazione a platea superficiale che garantisca una migliore distribuzione dei carichi e quindi una migliore interazione terreno-struttura, anche in considerazione della sismicità della zona che impone un sensibile irrigidimento delle opere edilizie

Sulla base di quanto sopra esposto è possibile affermare che la realizzazione di quanto in progetto non crea alterazioni all'assetto idrogeologico e geomorfologico dei luoghi ed è compatibile con le caratteristiche geologiche e geotecniche dei terreni presenti

Come in precedenza ricordato la zona di Fossone basso è stata soggetta in tempi antichi a fenomeni di allagamento riferibili alla lenta ed estesa laminazione di intense ma non frequenti piene dei corsi d'acqua presenti, questi fenomeni avvenivano soprattutto prima della rettificazione ed arginatura del T Parmignola e della bonifica idraulica della pianura, si trattava comunque di allagamenti che si propagavano lentamente nella zona con tiranti idrici limitati, dell'ordine massimo di 20-30 cm

Questo fatto ha indotto l'Autorità di Bacino Toscana Nord a sottoporre a regime di salvaguardia idraulica questo tratto della pianura in attesa di una sistemazione definitiva del bacino del T Parmignola

Ad oggi, essendo stati approvati ed anche in via di realizzazione alcuni lotti del progetto di sistemazione idraulica del T Parmignola, sia da parte dei comuni liguri di Sarzana ed Ortonovo che da parte dello stesso Comune di Carrara, sussistono sicuramente i presupposti per il rilascio della concessione edilizia per l'ampliamento del fabbricato di proprietà del Sig Magnani alla luce di quanto previsto dal 7° punto del 3° comma dell'art 1 della Delibera della Regione Toscana n 1212/99 di approvazione delle salvaguardie per le zone a rischio idraulico, che di seguito si riporta

"Le concessioni edilizie omissis possono essere relative esclusivamente ai seguenti interventi di carattere edilizio omissis

- gli interventi previsti dallo S U vigente omissis per i quali sia prevista la preventiva o contestuale realizzazione degli interventi di messa in sicurezza idraulica sulla base di studi idrologici idraulici già approvati dal Comune omissis fermo restando che non potrà essere comunque rilasciata certificazione di abitabilità e di agibilità fino al completamento della realizzazione degli interventi di messa in sicurezza "

Ameglia, 25 gennaio 2002

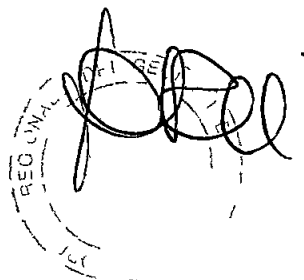
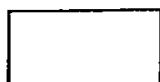
A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "REGIONE TOSCANA" and "DIREZIONE REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE".

TABELLA 1 - PARAMETRI GEOTECNICI DEI TERRENI

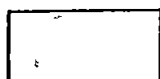
Ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato in località Fossone						
Prova 1						
Profondità	N _{SPT}	γ	$\phi(Tz)$	c_u	Dr	Stratigrafia
0 60	3 8	1700 0	28		37 2%	Terreno vegetale
70 220	3 8	1800 0	-	0 24		Limo sabbioso poco consistente
230 390	18 2	1900 0	32	-	60 3%	Sabbia limosa con ciottolotti mediamente addensata
400 450	7 7	1800 0	(29)	0 48	(36 0%)	Limo sabbioso poco consistente
460 800	23 9	1900 0	-	1 59		Limo argilloso da molle a ben addensato
* valore medio		variabile da 0 5 a 2 7 in funzione del carico litostatico				
γ	kg/m ³	peso di volume				
c_u	kg/cm ²	coesione non drenata				
$\phi(Tz)$	°	angolo di attrito interno (Terzaghi)				
Dr	%	densità relativa				

FIGURA 1 – INQUADRAMENTO GEOLOGICO

scala 1 10 000



a - depositi litoranei e palustri sabbie limi ed argille



at - depositi alluvionali degli antichi con di deiezione del T Carrone e del T Parmignola ghiaie, sabbie e limi



r - Substrato in roccia

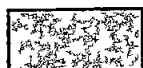


[Handwritten signature]
10/05/06



FIGURA 2 – PLANIMETRIA

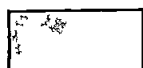
(scala 1 2000)



Edificio da ristrutturare



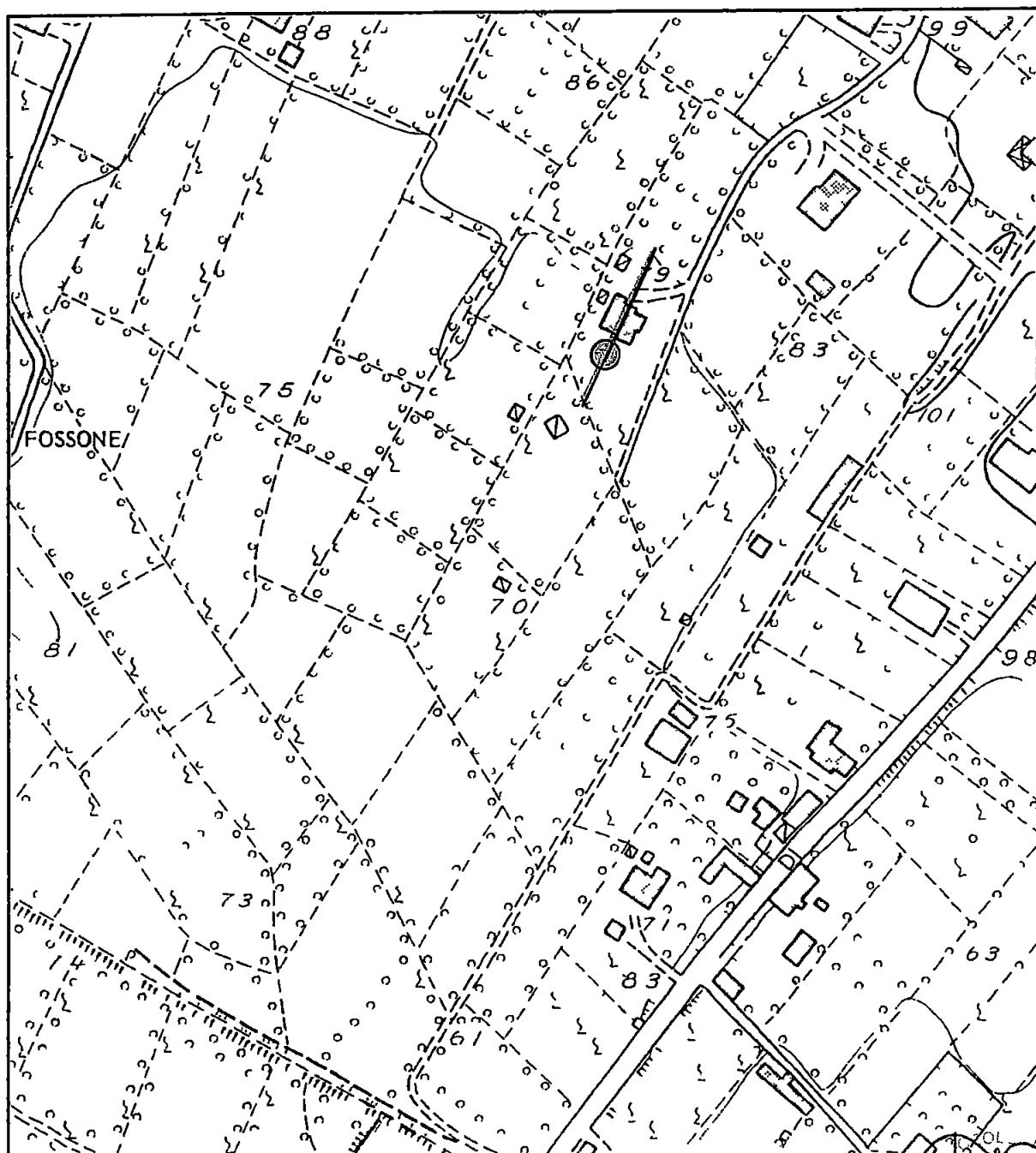
Traccia della sezione (Figura 3)



Fabbricato da demolire



Prova penetrometrica (gennaio 02)



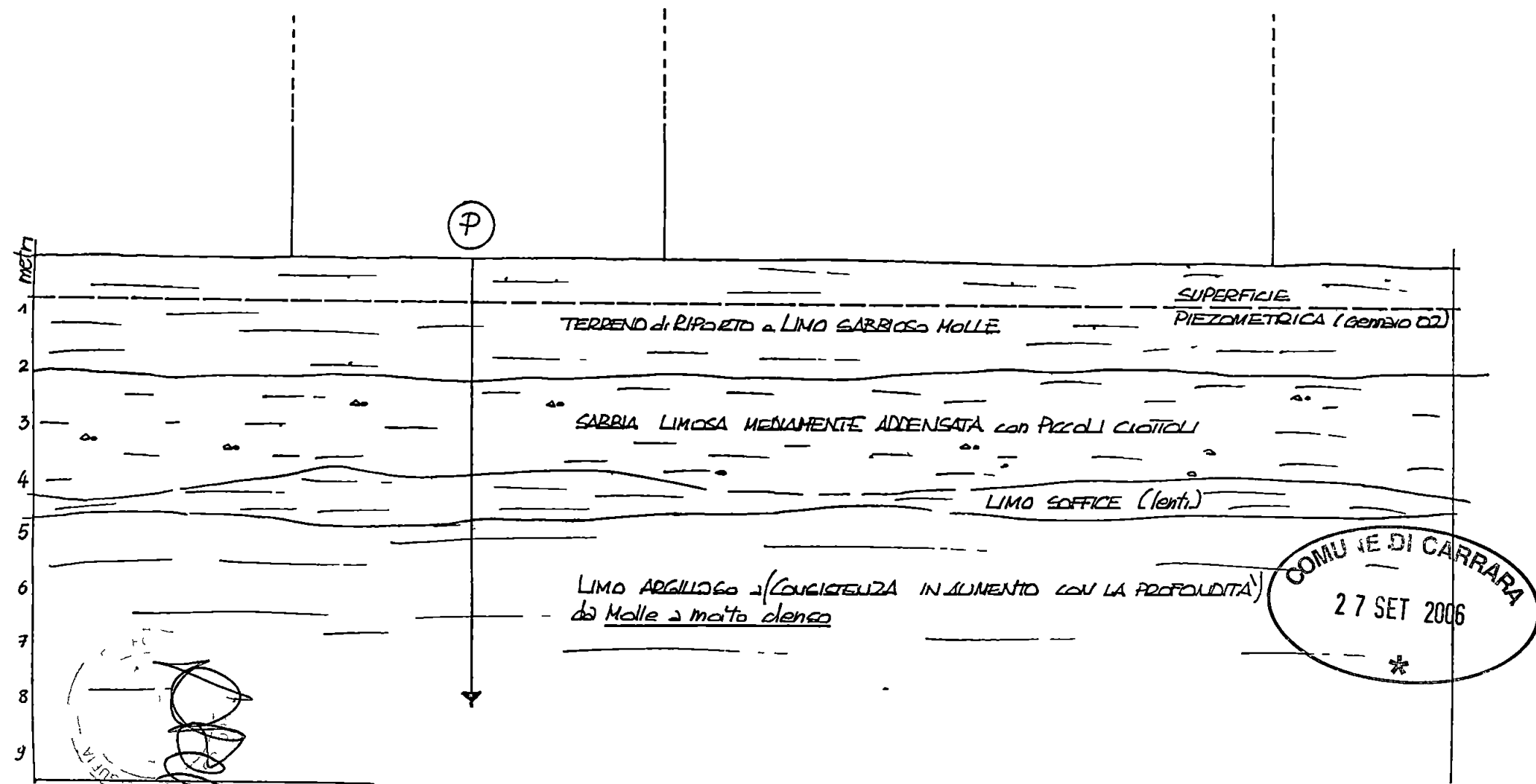
Handwritten signature and date: 27/09/06

FIGURA 3 – SEZIONE LITOLOGICA SCHEMATICA

scala 1 200

AMPLIAMENTO

ESISTENTE



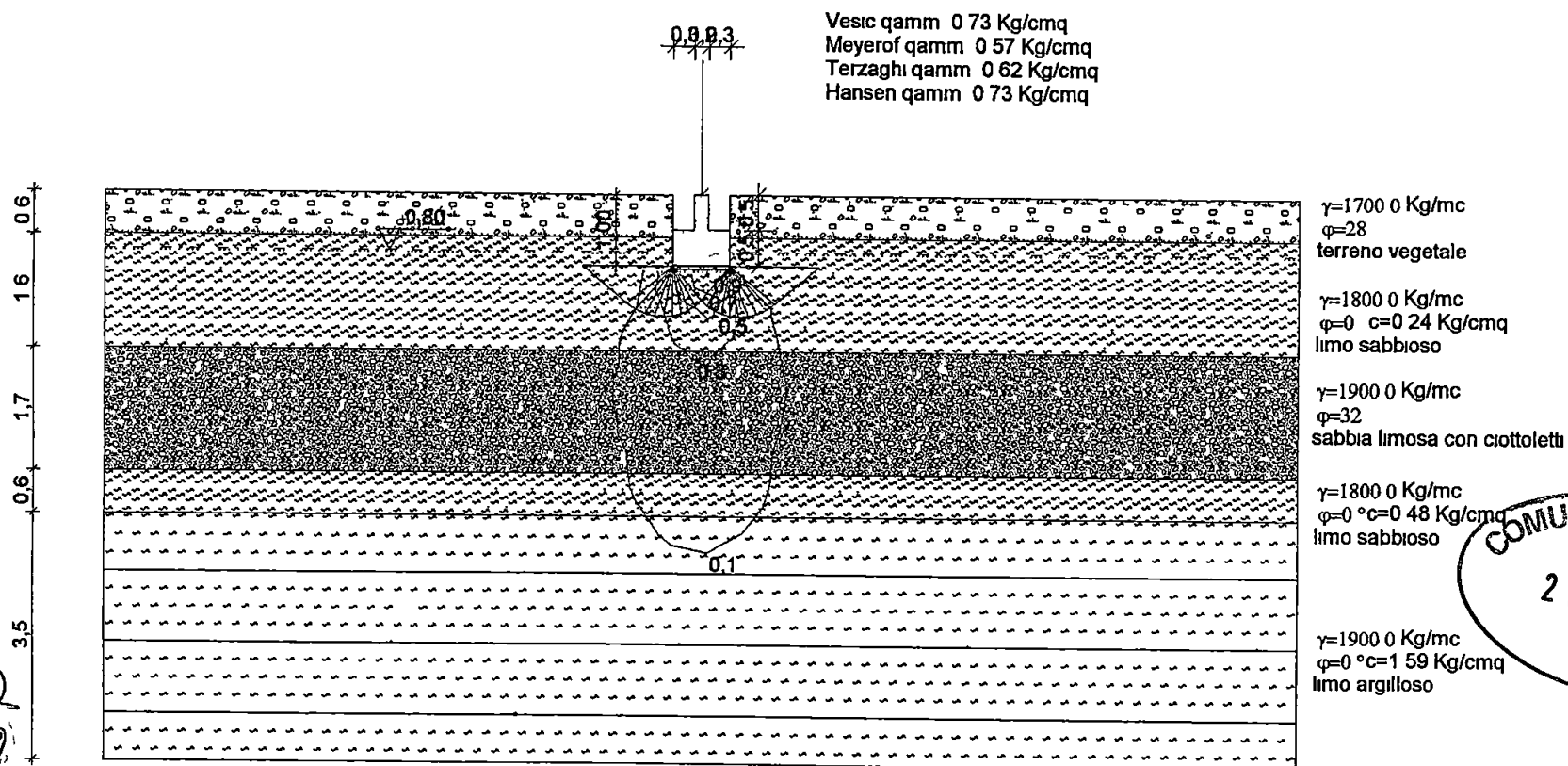
STUDIO DI GEOLOGIA TECNICA "RAGGI"

VIA MAESTÀ N 29 19031 AMEGLIA (SP)

TEL /FAX 0187600304 - TEL 018765367

FIGURA 4 – VERIFICA DELLE FONDAZIONI – TRAVE ROVESCIA

scala 1 100



COMUNE DI GARRARA
27 SET 2006
*

PENETROMETRO DINAMICO IN USO DL30IT-SA

Classificazione ISSMFE (1988) dei penetrometri dinamici		
TIPO	Sigla riferimento	Peso Massa Battente M (kg)
Leggero	DPL (Light)	$M \leq 10$
Medio	DPM (Medium)	$10 < M < 40$
Pesante	DPH (Heavy)	$40 \leq M < 60$
Super pesante	DPSH (Super Heavy)	$M \geq 60$

CARATTERISTICHE TECNICHE DL30IT-SA

PESO MASSA BATTENTE	M = 30 00 kg
ALTEZZA CADUTA LIBERA	H = 0 20 m
PESO SISTEMA BATTUTA	Ms = 13 00 kg
DIAMETRO PUNTA CONICA	D = 35 70 mm
AREA BASE PUNTA CONICA	A = 10 00 cm ²
ANGOLO APERTURA PUNTA	$\alpha = 60^\circ$
LUNGHEZZA DELLE ASTE	La = 1 00 m
PESO ASTE PER METRO	Ma = 2 93 kg
PROF GIUNZIONE 1 ^a ASTA	P1 = 0 80 m
AVANZAMENTO PUNTA	$\delta = 0 10$ m
NUMERO DI COLPI PUNTA	N = N(10) $\Rightarrow$ Relativo ad un avanzamento di 10 cm
RIVESTIMENTO / FANGHI	NO
ENERGIA SPECIFICA x COLPO	Q = (MH)/(A δ) = 6 00 kg/cm ² (prova SPT Qspt = 7 83 kg/cm ²)
COEFF TEORICO DI ENERGIA	$\beta_t = Q/Q_{spt} = 0 766$ (teoricamente Nspt = $\beta_t N$)

Valutazione resistenza dinamica alla punta Rpd [funzione del numero di colpi N] (FORMULA OLANDESE)

$$R_{pd} = M^2 H / [A e (M+P)] = M^2 H N / [A \delta (M+P)]$$

Rpd = resistenza dinamica punta [area A]
e = infissione per colpo = δ / N

M = peso massa battente (altezza caduta H)
P = peso totale aste e sistema battuta

UNITA' di MISURA (conversioni)

1 kg/cm² = 0 098067 MPa
1 MPa = 1 MN/m² = 10 197 kg/cm²
1 bar = 1 0197 kg/cm² = 0 1 MPa
1 kN = 0 001 MN = 101 97 kg

PROVA PENETROMETRICA DINAMICA TABELLE VALORI DI RESISTENZA

n° 1

- indagine
cantiere
località
note

Dott. Geol. Raggi Daniela
Ampliamento fabbricato civile
Fossone Basso (MS)

data
- quota inizio
prof. falda
pagina

15/01/2002
piano campagna
0.80 m da quota inizio
1

Prof (m)	N(colpi p)	Rpd(kg/cm²)	N(colpi r)	asta	Prof (m)	N(colpi p)	Rpd(kg/cm²)	N(colpi r)	asta
0.00	0.10	4	15.7	1	4.00	4.10	7	21.9	5
0.10	0.20	9	35.3	1	4.10	4.20	8	25.0	5
0.20	0.30	5	19.6	1	4.20	4.30	7	21.9	5
0.30	0.40	3	11.8	1	4.30	4.40	8	25.0	5
0.40	0.50	1	3.9	1	4.40	4.50	8	25.0	5
0.50	0.60	1	3.9	1	4.50	4.60	9	28.1	5
0.60	0.70	3	11.8	1	4.60	4.70	10	31.2	5
0.70	0.80	3	11.8	1	4.70	4.80	12	37.5	5
0.80	0.90	4	14.7	2	4.80	4.90	11	32.7	6
0.90	1.00	3	11.1	2	4.90	5.00	12	35.7	6
1.00	1.10	2	7.4	2	5.00	5.10	12	35.7	6
1.10	1.20	1	3.7	2	5.10	5.20	14	41.6	6
1.20	1.30	2	7.4	2	5.20	5.30	15	44.6	6
1.30	1.40	2	7.4	2	5.30	5.40	14	41.6	6
1.40	1.50	4	14.7	2	5.40	5.50	16	47.5	6
1.50	1.60	5	18.4	2	5.50	5.60	15	44.6	6
1.60	1.70	5	18.4	2	5.60	5.70	16	47.5	6
1.70	1.80	4	14.7	2	5.70	5.80	20	59.4	6
1.80	1.90	5	17.4	3	5.80	5.90	19	53.8	7
1.90	2.00	5	17.4	3	5.90	6.00	20	56.7	7
2.00	2.10	5	17.4	3	6.00	6.10	22	62.4	7
2.10	2.20	8	27.8	3	6.10	6.20	25	70.9	7
2.20	2.30	16	55.6	3	6.20	6.30	25	70.9	7
2.30	2.40	21	73.0	3	6.30	6.40	22	62.4	7
2.40	2.50	17	59.1	3	6.40	6.50	23	65.2	7
2.50	2.60	16	55.6	3	6.50	6.60	29	82.2	7
2.60	2.70	17	59.1	3	6.60	6.70	28	79.4	7
2.70	2.80	23	79.9	3	6.70	6.80	30	85.0	7
2.80	2.90	25	82.2	4	6.80	6.90	29	78.6	8
2.90	3.00	23	75.7	4	6.90	7.00	32	86.7	8
3.00	3.10	25	82.2	4	7.00	7.10	31	84.0	8
3.10	3.20	18	59.2	4	7.10	7.20	33	89.4	8
3.20	3.30	17	55.9	4	7.20	7.30	35	94.8	8
3.30	3.40	17	55.9	4	7.30	7.40	31	84.0	8
3.40	3.50	17	55.9	4	7.40	7.50	34	92.1	8
3.50	3.60	16	52.6	4	7.50	7.60	36	97.5	8
3.60	3.70	15	49.3	4	7.60	7.70	37	100.2	8
3.70	3.80	13	42.8	4	7.70	7.80	40	108.4	8
3.80	3.90	13	40.6	5	7.80	7.90	38	98.6	9
3.90	4.00	8	25.0	5	7.90	8.00	41	106.4	9

PENETROMETRO DINAMICO tipo DL30IT-SA

M (massa battente)= 30,00 kg H (altezza caduta)= 0.20 m

A (area punta)= 10,00 cm² - D (diam. punta)= 35.70 mm

Numero Colpi Punta N = N(10) [δ = 10 cm]

Uso rivestimento / fanghi iniezione NO

Software by Dr. D. MERLIN 0425/840820

Servizi per la geologia

PROVA PENETROMETRICA DINAMICA DIAGRAMMA NUMERO COLPI PUNTA - Rpd

n° 1

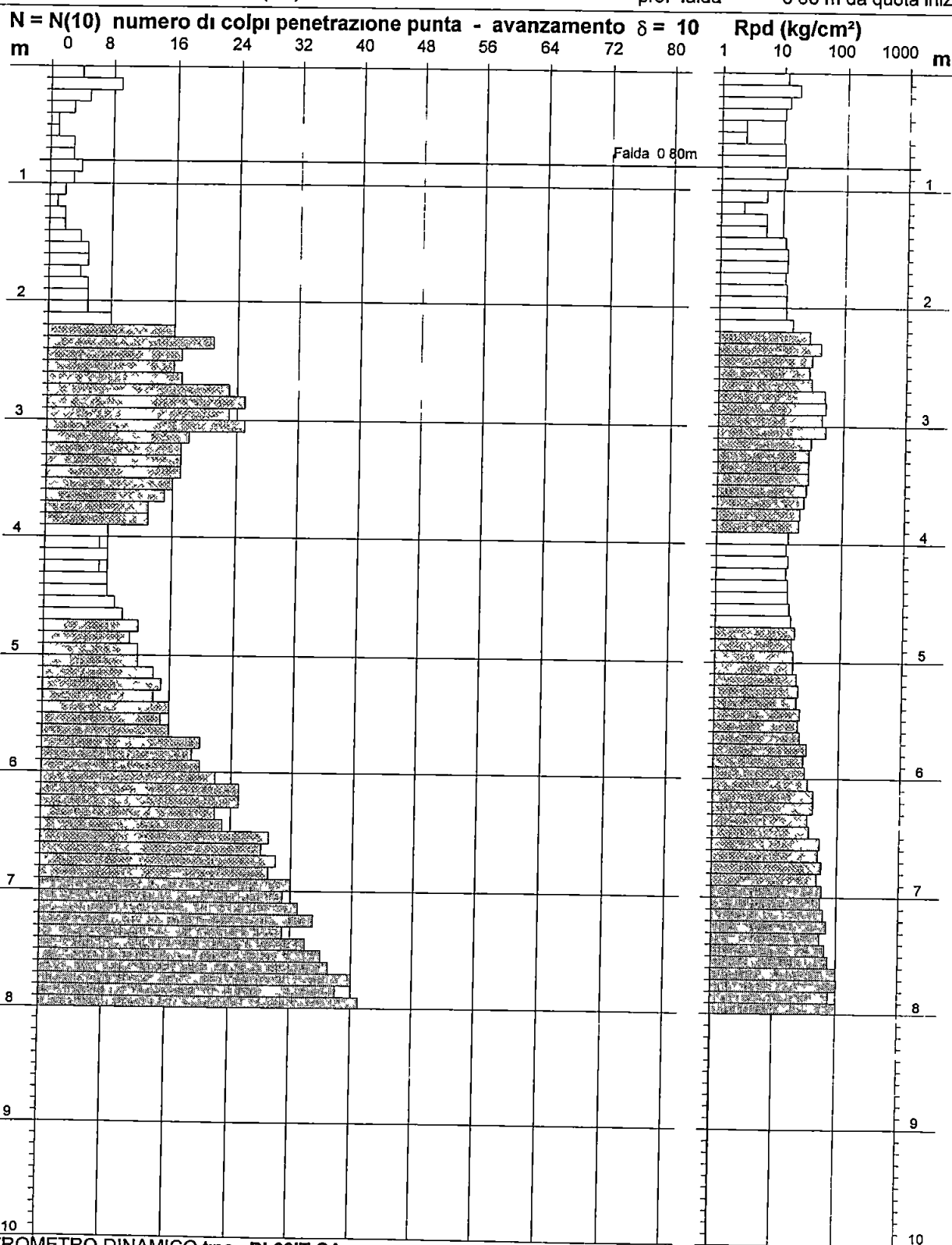
Scala 1 50

indagine
cantiere
localita

Dott. Geol. Raggi Daniela
Ampliamento fabbricato civile
Fossone Basso (MS)

- data
quota inizio
prof. falda

15/01/2002
piano campagna
0.80 m da quota inizio



PENETROMETRO DINAMICO tipo DL30IT-SA

M (massa battente)= 30 00 kg H (altezza caduta)= 0.20 m

Numero Colpi Punta N = N(10) [$\delta = 10$ cm]

A (area punta)= 10,00 cm² D (diam. punta)= 35.70 mm

Uso rivestimento / fanghi iniezione NO

Software by Dr. D. MERLIN 0425/840820

Servizi per la geologia



Architetto
MARTELLI
Roberto

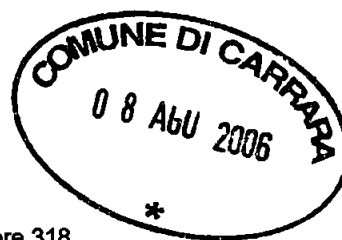


Architeto
MARTELLI
Roberto



Studio di Architettura MARTELLI

54036 MARINA DI CARRARA MS Viale XX Settembre 318
Tel e fax 0585 789175 E Mail arch.martelli@virgilio.it www.archistudiomartelli.it
P I 01101900452



Arch Roberto Martelli

Carrara 5 7 06

Oggetto – Ampliamento di fabbricato di civile abitazione in Fossone

Richiedenti – Magnani Carloenrico e Marchini Patricia

Trattasi dell'ampliamento di un fabbricato di civile abitazione bifamiliare, ospitante due appartamenti su due piani fuori terra e di superficie ciascuna inferiore a mq 130

La normativa urbanistica prevede la possibilità di realizzare le due unità immobiliari fino ad un massimo di SUL di 130 mq, e l'ampliamento previsto viene a compensare le superfici mancanti per il raggiungimento di tali metrature

Detto ampliamento avviene su un piano fuori terra ed una parte sottotetto inferiore a ml 2,40 medi, non conteggiabili ai fini della SUL

La parte di fabbricato interessata dall'intervento edilizio risulta esterna alla zona contemplata nel vincolo idraulico e quindi libera

La distribuzione delle due unità immobiliari avviene come segue

- a) 1 unità in solo piano terra con annessa la parte di sottotetto della zona ampliata
- b) 1 unità divisa tra piano terra e piano primo oltre soffitta, collegata da scala interna

Il progetto prevede anche una rivisitazione delle zone di accesso al lotto di notevoli dimensioni, attraverso la creazione di un nuovo ingresso sulla parte a sud e la realizzazione di posti macchina pertinenziali del fabbricato

I materiali che verranno utilizzati nella nuova realizzazione saranno conformi in continuità a quelli esistenti, mantenendo le stesse tipologie formali ed architettoniche, in particolare con utilizzo di

intonaci a calce, coperture in cotto, riquadrature in marmo, serramenti in legno con battente e finiture esterne in cotto e mattone

Per le parti di copertura di nuova realizzazione verrà previsto con progetto a parte il sistema di ancoraggio per l'accesso alla manutenzione della copertura come previsto dalla recente normativa in materia

In tema normativa sul contenimento energetico ed acustico sono previsti materiali per il tamponamento e divisorie verticali ed orizzontali tali da garantire coibenza termica ed acustica

Arch. Roberto Martelli
229
Sezione
A/a
MARTELLI
Roberto

Data 22/09/2006 - Ora 11 51 33

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/09/2006

Visura n MS0056820 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
	Provincia di MASSA
	Foglio 67 Particella 858
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare

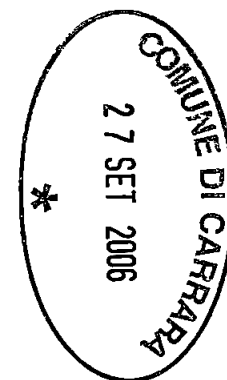
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens	Zona				catastale		
1		67	858	1	1		C/2	6	17 m²		Euro 59,70	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/11/2002 n 124404 1/2002 in atti dal 20/11/2002 (protocollo n 209271) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		VIA FOSSONE BASSO n 18 piano T										

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGNANI CARLENRICO nato a CARRARA il 11/11/1954	MGNCLN54S11B832R	(1) Proprieta per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/10/1999 Trascrizione n 6295 1/1999 in atti dal 13/03/2000 Repertorio n 211801 Rogante LUCENTINI GUIDO Sede CARRARA Prot n 4847/1999 COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n 1 Ricevuta n 27745 Tributi erariali Euro 3 00

Rilasciata da Ufficio Provinciale di MASSA Richiedente MARTELLI



MODULARIO
F. rig. rend. 409



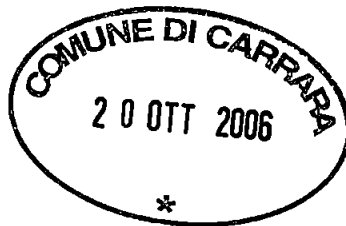
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS TT EE
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n 652)

MOD. 111 (C)

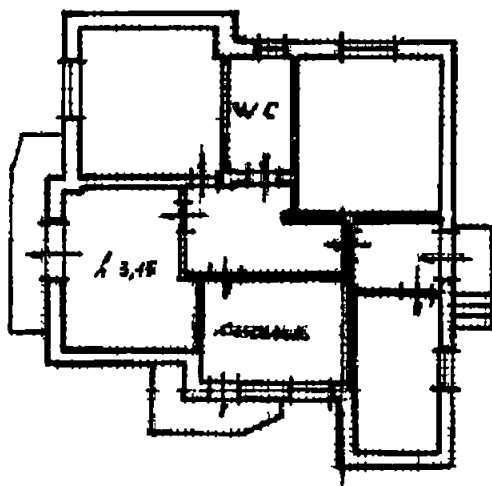
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara via Stradello di Fanone Basso

CIV. 18



stesso proprietario

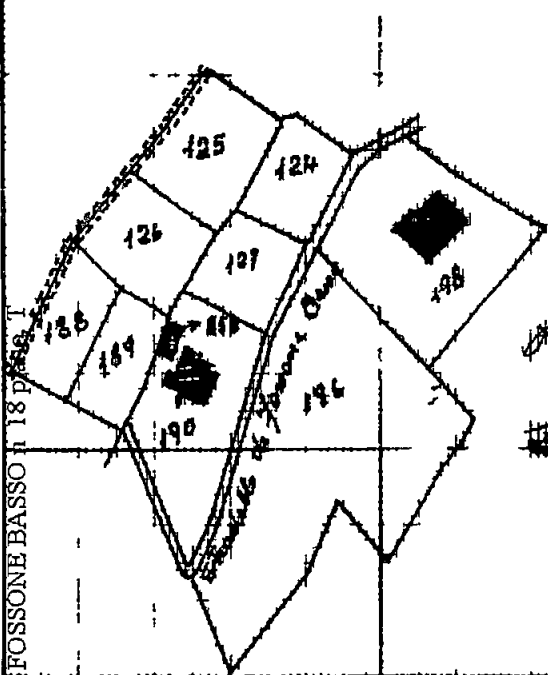


stesso proprietario

stesso proprietario

Piero Lorenzini

stesso proprietario



stesso proprietario

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒
Ultima Planimetria in atti

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
Enrico Imbroni
Geometra
Enrico Imbroni



RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione 03/04/1990 - Data 05/10/2006 - Vis n MS0059647 - Richiesta n 29056 - Richiedente ARCH MARTELLI
Tot Schede 1 - Formato di acq A4 (210x297) - Fatt di Carrara n 10-2-02 - P. 10-2-02

MODULARIO
F. rig. rend. 407



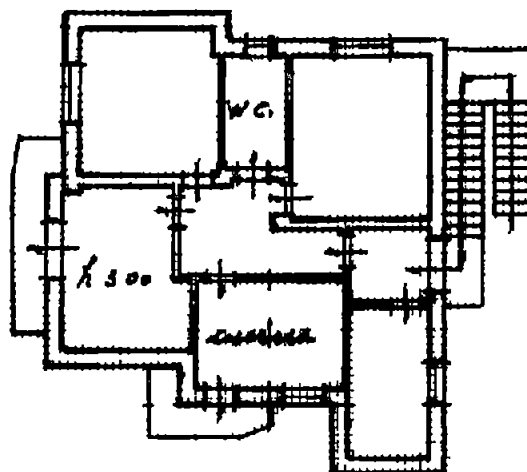
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS TT EE
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939 n 652)

MOD. 84 (

LIRE
250

Planimetria di u.r.u. in Comune di *Carrara* via *Spiadella de Fanone Basso* civ. *18*

stessa proprietà

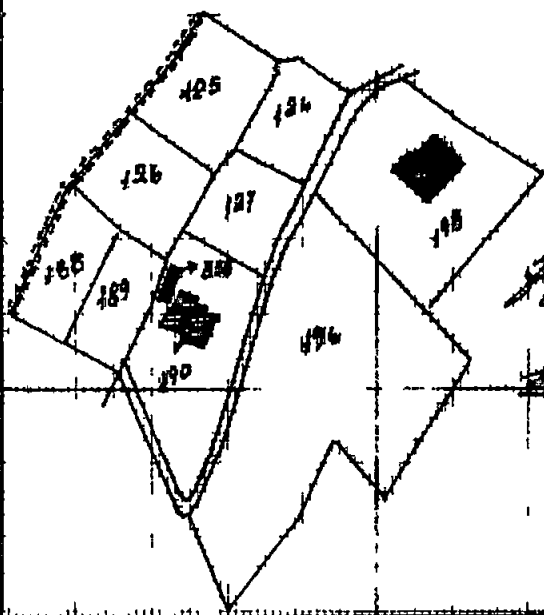


stessa proprietà

stessa proprietà

Piccola prima

stessa proprietà



Foglio 67
mappele 190
Scala 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒
Ultima Planimetria in atto

Compilata dal *Piemonte*
(Titolo cognome e nome)
Giulio Ambrogini

RISERVATO ALL'UFFICIO

6724



Studio di Architettura MARTELLI

54036 MARINA DI CARRARA MS Viale XX Settembre 318
Tel e fax 0585 789175 E Mail arch.martelli@virgilio.it www.archistudiomartelli.it
P I 01101900452



Arch Roberto Martelli

Carrara 5706

Oggetto – Ampliamento di fabbricato di civile abitazione in Fossone

Richiedenti – Magnani Carloenrico e Marchini Patricia

Trattasi dell'ampliamento di un fabbricato di civile abitazione bifamiliare, ospitante due appartamenti su due piani fuori terra e di superficie ciascuna inferiore a mq 130

La normativa urbanistica prevede la possibilità di realizzare le due unità immobiliari fino ad un massimo di SUL di 130 mq, e l'ampliamento previsto viene a compensare le superfici mancanti per il raggiungimento di tali metrature

Detto ampliamento avviene su un piano fuori terra ed una parte sottotetto inferiore a ml 2,40 medi, non conteggiabili ai fini della SUL

La parte di fabbricato interessata dall'intervento edilizio risulta esterna alla zona contemplata nel vincolo idraulico e quindi libera

La distribuzione delle due unità immobiliari avviene come segue

- a) 1 unità in solo piano terra con annessa la parte di sottotetto della zona ampliata
- b) 1 unità divisa tra piano terra e piano primo oltre soffitta, collegata da scala interna

Il progetto prevede anche una rivisitazione delle zone di accesso al lotto di notevoli dimensioni, attraverso la creazione di un nuovo ingresso sulla parte a sud e la realizzazione di posti macchina pertinenziali del fabbricato

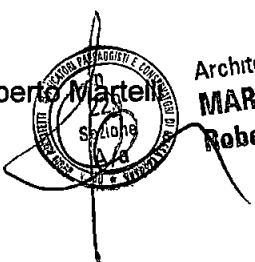
I materiali che verranno utilizzati nella nuova realizzazione saranno conformi in continuità a quelli esistenti, mantenendo le stesse tipologie formali ed architettoniche, in particolare con utilizzo di

intonaci a calce, coperture in cotto, riquadrature in marmo, serramenti in legno con battente e finiture esterne in cotto e mattone

Per le parti di copertura di nuova realizzazione verrà previsto con progetto a parte il sistema di ancoraggio per l'accesso alla manutenzione della copertura come previsto dalla recente normativa in materia

In tema normativa sul contenimento energetico ed acustico sono previsti materiali per il tamponamento e divisorie verticali ed orizzontali tali da garantire coibenza termica ed acustica

Arch Roberto Martelli



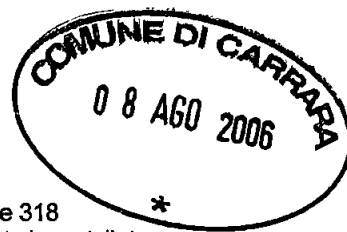
Architetto
MARTELLI
Roberto

The stamp is a circular professional seal. The outer ring contains the text 'ORDINE DEGLI ARCHITETTI E CONDOTTORI DI LAVORI' at the top and 'SEZIONE 104' at the bottom. In the center, there is a stylized signature of 'Roberto Martelli'.



Studio di Architettura MARTELLI

54036 MARINA DI CARRARA MS Viale XX Settembre 318
Tel e fax 0585 789175 E Mail arch.martelli@virgilio.it www.archistudiomartelli.it
P I 01101900452



Arch Roberto Martelli

Carrara 5 7 06

Oggetto – Ampliamento di fabbricato di civile abitazione in Fossone

Richiedenti – Magnani Carloenrico e Marchini Patricia

Trattasi dell'ampliamento di un fabbricato di civile abitazione bifamiliare ospitante due appartamenti su due piani fuori terra e di superficie ciascuna inferiore a mq 130

La normativa urbanistica prevede la possibilità di realizzare le due unità immobiliari fino ad un massimo di SUL di 130 mq, e l'ampliamento previsto viene a compensare le superfici mancanti per il raggiungimento di tali metrature

Detto ampliamento avviene su un piano fuori terra ed una parte sottotetto inferiore a ml 2,40 medi, non conteggiabili ai fini della SUL

La parte di fabbricato interessata dall'intervento edilizio risulta esterna alla zona contemplata nel vincolo idraulico e quindi libera

La distribuzione delle due unità immobiliari avviene come segue

- a) 1 unità in solo piano terra con annessa la parte di sottotetto della zona ampliata
- b) 1 unità divisa tra piano terra e piano primo oltre soffitta, collegata da scala interna

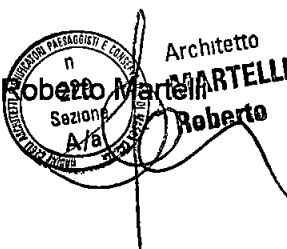
Il progetto prevede anche una rivisitazione delle zone di accesso al lotto di notevoli dimensioni, attraverso la creazione di un nuovo ingresso sulla parte a sud e la realizzazione di posti macchina pertinenziali del fabbricato

I materiali che verranno utilizzati nella nuova realizzazione saranno conformi in continuità a quelli esistenti, mantenendo le stesse tipologie formali ed architettoniche, in particolare con utilizzo di

intonaci a calce, coperture in cotto, riquadrature in marmo, serramenti in legno con battente e finiture esterne in cotto e mattone

Per le parti di copertura di nuova realizzazione verrà previsto con progetto a parte il sistema di ancoraggio per l'accesso alla manutenzione della copertura come previsto dalla recente normativa in materia

In tema normativa sul contenimento energetico ed acustico sono previsti materiali per il tamponamento e divisorie verticali ed orizzontali tali da garantire coibenza termica ed acustica

Arch  Architetto
MARTELLI
Roberto



Studio di Architettura MARTELLI

54036 MARINA DI CARRARA MS Viale XX Settembre 318
Tel e fax 0585 789175 E Mail arch.martelli@virgilio.it www.archistudiomartelli.it
P I 01101900452



Arch Roberto Martelli

Carrara 5 7 06

Oggetto – Ampliamento di fabbricato di civile abitazione in Fossone

Richiedenti – Magnani Carloenrico e Marchini Patricia

Trattasi dell'ampliamento di un fabbricato di civile abitazione bifamiliare, ospitante due appartamenti su due piani fuori terra e di superficie ciascuna inferiore a mq 130

La normativa urbanistica prevede la possibilità di realizzare le due unità immobiliari fino ad un massimo di SUL di 130 mq, e l'ampliamento previsto viene a compensare le superfici mancanti per il raggiungimento di tali metrature

Detto ampliamento avviene su un piano fuori terra ed una parte sottotetto inferiore a ml 2,40 medi, non conteggiabili ai fini della SUL

La parte di fabbricato interessata dall'intervento edilizio risulta esterna alla zona contemplata nel vincolo idraulico e quindi libera

La distribuzione delle due unità immobiliari avviene come segue

- a) 1 unità in solo piano terra con annessa la parte di sottotetto della zona ampliata
- b) 1 unità divisa tra piano terra e piano primo oltre soffitta, collegata da scala interna

Il progetto prevede anche una rivisitazione delle zone di accesso al lotto di notevoli dimensioni, attraverso la creazione di un nuovo ingresso sulla parte a sud e la realizzazione di posti macchina pertinenziali del fabbricato

I materiali che verranno utilizzati nella nuova realizzazione saranno conformi in continuità a quelli esistenti, mantenendo le stesse tipologie formali ed architettoniche, in particolare con utilizzo di

In tema normativa sul contenimento energetico ed acustico sono previsti materiali per il tamponamento e divisorie verticali ed orizzontali tali da garantire coibenza termica ed acustica

Arch Roberto Marín



Studio di Architettura MARTELLI

54036 MARINA DI CARRARA MS Viale XX Settembre 318
Tel e fax 0585 789175 E Mail arch.martelli@virgilio.it www.archistudiomartelli.it
P I 01101900452



Arch Roberto Martelli

Carrara 5 7 06

Oggetto – Ampliamento di fabbricato di civile abitazione in Fossone

Richiedenti – Magnani Carloenrico e Marchini Patricia

Trattasi dell'ampliamento di un fabbricato di civile abitazione bifamiliare, ospitante due appartamenti su due piani fuori terra e di superficie ciascuna inferiore a mq 130

La normativa urbanistica prevede la possibilità di realizzare le due unità immobiliari fino ad un massimo di SUL di 130 mq, e l'ampliamento previsto viene a compensare le superfici mancanti per il raggiungimento di tali metrature

Detto ampliamento avviene su un piano fuori terra ed una parte sottotetto inferiore a ml 2,40 medi, non conteggiabili ai fini della SUL

La parte di fabbricato interessata dall'intervento edilizio risulta esterna alla zona contemplata nel vincolo idraulico e quindi libera

La distribuzione delle due unità immobiliari avviene come segue

- a) 1 unità in solo piano terra con annessa la parte di sottotetto della zona ampliata
- b) 1 unità divisa tra piano terra e piano primo oltre soffitta, collegata da scala interna

Il progetto prevede anche una rivisitazione delle zone di accesso al lotto di notevoli dimensioni, attraverso la creazione di un nuovo ingresso sulla parte a sud e la realizzazione di posti macchina pertinenziali del fabbricato

I materiali che verranno utilizzati nella nuova realizzazione saranno conformi in continuità a quelli esistenti, mantenendo le stesse tipologie formali ed architettoniche, in particolare con utilizzo di

intonaci a calce, coperture in cotto, riquadrature in marmo, serramenti in legno con battente e finiture esterne in cotto e mattone

Per le parti di copertura di nuova realizzazione verrà previsto con progetto a parte il sistema di ancoraggio per l'accesso alla manutenzione della copertura come previsto dalla recente normativa in materia

In tema normativa sul contenimento energetico ed acustico sono previsti materiali per il tamponamento e divisorie verticali ed orizzontali tali da garantire coibenza termica ed acustica

Arch Roberto Martelli



M

Studio di Architettura MARTELLI

54036 MARINA DI CARRARA MS Viale XX Settembre 318
Tel e fax 0585 789175 E Mail arch Martelli @ virgilio it

COMUNE DI CARRARA	Cat
20 OTT 2006	<i>[Signature]</i>
Prot n° 44969	Cos.....



COMUNE DI CARRARA

Sett U O Controllo del Territorio

Oggetto Integrazione documentazione relativa a richiesta Permesso di Costruire –
per ampliamento fabbricato di civile abitazione

Richiedente Sig Magnani Carloenrico

Prot Pratica 2955 del 10 08 06 istr n° 128/06

Responsabile Tecnico Geom Claudio Marchi

La presente per integrare documentazione relativa a richiesta di permesso di costruire per
ampliamento fabbricato di civile abitazione posto in Carrara, loc Fossone, via Strabello di
Fossone, distinto catastalmente al fg 67 mapp 188 – 189 – 190 – 858

Si allega

- Planimetrie Catastali del fabbricato identificato al fg 67 mapp 190 sub 1 – 2 , a dimostrazione della presenza di due unita immobiliari ad uso abitazione gia al 1990
- Nuovi elaborati grafici **tav 1 – “schemi e tabelle”** (tre copie) con meglio riportati gli schemi delle superfici e **tav 3 “Progetto”** (tre copie) con corrette le Sezioni

prot <u>2955/06</u> del <u>21 10 06</u>
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG <i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE Li _____

In fede

Arch Roberto Martelli

Architetto
MARTELLI
Roberto





M

Studio di Architettura MARTELLI

54036 MARINA DI CARRARA MS Viale XX Settembre 318	
COMUNE DI CARRARA	Tel e fax 0585 789175 E Mail arch Martelli @ virgilio it
28 NOV 2006	Cat
Prot n° 50016	Cla

COMUNE DI CARRARA

Sett U O Controllo del Territorio

Oggetto Integrazione documentazione relativa a richiesta Permesso di Costruire –
per ampliamento fabbricato di civile abitazione

Richiedente Sig Magnani Carloenrico

Prot Pratica 2955 del 10 08 06 istr n° 128/06

Responsabile Tecnico Geom Claudio Marchi

La presente per integrare documentazione relativa a richiesta di permesso di costruire per
ampliamento fabbricato di civile abitazione posto in Carrara, loc Fossone, via Strabello di
Fossone, distinto catastalmente al fg 67 mapp 188 – 189 – 190 – 858

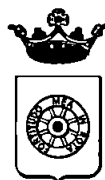
Si allega nuovi elaborati grafici

- tav 1 schemi e tabelle (n° 3 copie)
- tav 3 progetto (n° 3 copie)

pro 2955/06 del 28.11.06	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG	<i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE	LI _____



In fede
Architetto
Roberto Martelli
Roberto



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

SIG MAGNANI CARLO ENRICO

Via Stradello di Fossone - CARRARA

Fabbricato sito in loc

Fossone

PROGETTISTA

ARCH



Architetto

MAGNANI
Roberto

Viale XX Settembre 318
MARINA di CARRARA -

Via Stradello di Fossone Mapp 192 Foglio 67
188
189
858

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	280,53	×	3,97 €/mq (8 177 × 1 029)	×		€ 1113,70
SECONDARIA	280,53	×	11,18 €/mq (16 637 × 1 029)	×		€ 3136,32

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA		×	(8 177 × 1 029)	×		= L
SECONDARIA		×	(16 637 × 1 029)	×		= L

(Legge 28 gennaio 1977 n. 10 D M 10 maggio 1977 G U del 31 maggio 1977 n. 146)

Ampliamento FABBRICATO di Civile ABITAZIONE. in
Loc Fossone - CARRARA

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO T ALLOGGIO N B	Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Superficie utile abitabile (mq)
10,83	Locale ARNADI	9,66
25,66	Soggiorno piano	31,25
	BAGNO + ANTIBAGNO	6,81
	PORTICO ①	
	PORTICO ②	

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130	2	129,23		15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA →		

15

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole soffitte locali motore ascensore cabine idriche lavabi comuni centrali termiche ed altri locali sotto servizio delle residenze	
b Automezze C' angole D collettive L. 122	
c And d ng esso e porticati b	
d Logge e balconi	
Sm	

Sm / Su x 100 =

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Ssr / Su x 100	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Ssr (art. 2)	Superficie netta non esdizionale	
3 60% Ssr	Superficie agguagliata	
4 1 3 Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non esdizionale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie agguagliata	
4 1 3 St (art. 9)	Superficie totale non esdizionale	

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

3

TOTALE INCREMENTI

45

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
1X	20%

A Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata

B Costo a mq. di costruzione pari al 85% di A

C Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$

D Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$

194,58 €

250.000

212.500 168,75 €/mq

236,31 €/mq

23777,53 €

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1 20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

$$23177,53 \text{ €} \times 8\% = 1902,20 \text{ €}$$

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D M 10 5 77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

~~124750~~ × =

MC

COSTO A MC
QUADRO N 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

× × =

MC

COSTO A MC
QUADRO N 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

× × =

MC

COSTO A MC
QUADRO N 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

× × =

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	€	1113,70
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	€	3136,32
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	€	1902,20
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI		

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Architetto
MARTELLI
Roberto

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale

del

)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara li

18/01/2007