

COMUNE DI CARRARA	Cat.
101/172	4
12211	Clas. 3



101/172

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S U A P – Sportello unico per l'edilizia

COD27

Spazio riservato al protocollo generale 	Spazio riservato al Settore COMUNE DI CARRARA Sportello unico per l'edilizia 17 MAR 2014 Prot Urb n° <u>506</u> del <u>19032014</u> Assegnata a <u>Bonifazi</u>
--	--

**COMUNICAZIONE INTERVENTI
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**
 art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005
 (di cui è d'obbligo allegare relazione asseverata a firma di professionista abilitato)

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S U A P del Comune di Carrara

Il sottoscritto **Menconi Michele** nato a Carrara il 26 09 1962 e residente in Marina di Carrara, via Ruga A Maggiani n° 140 (C F MNCMHL62P16B832L) in qualità di Proprietario¹, dell'immobile posto in Marina di Carrara, via Ruga A Maggiani n° 140, censito catastalmente al foglio 101 mappale 172 con destinazione d'uso residenziale, posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U T O E	3
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato		Area classificata	B1

COMUNICA E DICHIARA

ai sensi dell'art 80 comma 2 lettera a), della L R T n 1/2005, di dare inizio all'esecuzione di opere DI **MANUTENZIONE STRAORDINARIA** nel suddetto immobile, consistenti in

Sostituzione del manto di copertura
Nuova tinteggiatura degli intonaci degli interi prospetti

che in relazione alla esecuzione delle opere il/la sottoscritto/a (*barrare la casella che interessa*)

- ☐ - eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo,
- ☐ - eseguirà i lavori in **parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art 90, comma 9, lettere a-b, D lgs 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione,
- ☐ - eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art 90, comma 9, lettere a-b, D lgs 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione,

elenco lavoratori autonomi

1 <u>Rogina Gabik Costantini</u>	<u>V Prov. Aversa n° 59</u>	<u>(Carrozza)</u>
2 <u>Cappello Marco</u>	<u>V dei Corsicelli</u>	<u>(Carrozza)</u>

pagina 1

Mod_Cat8_SottCat1_634207538031267379[1].doc

modello Comune di Carrara Sportello unico per l'edilizia aggiornamento 10/10/2012

3 DEBINSKI MIKOLAJ U Rinchiose, 15 (Carrara)
nominativo indirizzo città

codici di iscrizione identificativi

1			RGNGCN78H15Z129G
2			CPNRC70A02B832S
3			
INPS	INAIL	CASSA EDILE	PI / CF

ALLEGA

ai sensi dell'art 80, comma 4 e 5 della LRT n 1/2005

- Relazione tecnica asseverata a firma di un tecnico abilitato ,
- Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto,
- Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità ,

☐ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto) o dichiarazione sostitutiva,

ALLEGA inoltre ogni altro atto di assenso obbligatorio per le normative di settore

- ☐ Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D Lgs 42/2004,
- ☐ parere ASL,
- ☒ Ulteriore documentazione (*specificare*)
VISURA E PLANIMETRIA DEL CATASTO URBANO

Il sottoscritto si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto)

(Carrara) , li 12 - 03 - 2014

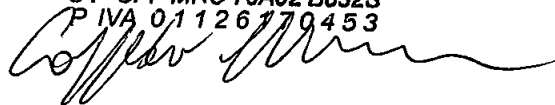
Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

L'interessato



L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

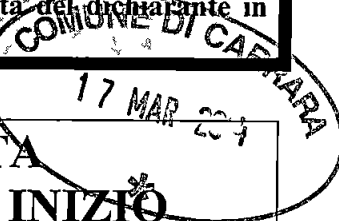
**IMPRESA ARTIGIANA
COPPEDE' MARCO**
Via dei Corsi 11 54033 Carrara (MS)
C.F. CPP MRC 70A02 B832S
P.IVA 01126770453



¹ Indicare una delle seguenti qualifiche proprietario/avente titolo/committente/legale rappresentante della società proprietaria/amministratore del condominio,

² Indicare una delle seguenti destinazioni d'uso residenziale commerciale direzionale, artigianale, produttiva turistico produttiva agricola, altro

Ai sensi del DPR 28/12/00, n. 445
con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce autocertificazione depositata



**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005**

Il sottoscritto **Pennucci Claudio** residente a Marina di Carrara Prov (MS) via Venezia n° 21 T cap 54033
Collegio professionale dei Geometri prov - MS - n° iscrizione 645

C.F. PNNCLD51H24F990T, nella sua qualità di Tecnico abilitato, in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di manutenzione straordinaria, così come definiti all'art. 79, comma 2, lettera b) della LRT n. 1/2005, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle medesime, da parte del Sig. **Menconi Michele** relativa all'immobile posto in Marina di Carrara via Ruga Alfio Maggiani n° 140 piano T, censito catastalmente al foglio 101, mappale 172, con destinazione d'uso residenziale

RELAZIONE

che le opere che si intendono realizzare e sinteticamente indicate nella comunicazione di inizio lavori sopraccitata, consistono in *(relazione dettagliata dell'intervento)*

- Rimozione dell'intero, attuale, manto di tegole di copertura, sostituzione dei travetti che stante la loro vetusta, risultano ammalorati – posa di nuovi pannelli in polistirene espanso, accoppiati con sovrastante guaina bituminosa. La superficie dei pannelli risulterà appositamente sagomata per assicurare, e garantire, uno stabile appoggio al nuovo manto di copertura che sarà formato da tegole “marsigliesi”, analoghe a quelle esistenti originariamente

- Rifacimento della coloritura delle facciate dell'immobile in oggetto, mediante intervento di spazzatura e pulitura di tutte le superfici – successivo ciclo di pittura, a due o più strati di calce, per consegnare l'opera finita

per i quali al fine di una sua corretta rappresentazione e valutazione

☐ è necessario produrre elaborati progettuali che si allegano alla presente

☒ non è necessario produrre elaborati progettuali

DICHIARA

(ai sensi e per gli effetti degli artt 359 e 481 del codice penale)

di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa che eseguirà i lavori, né con il committente

☐ che l'intervento è realizzato nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio, trattandosi di immobile definito di *valore storico-architettonico o ricadente all'interno del perimetro della 'zona omogenea A' di cui al DM 1444/68* ai sensi del Regolamento Urbanistico Comunale e pertanto si allega la documentazione imposta dall'art 81 della L.R. 1/05,

ASSEVERA CHE

(ai sensi e per gli effetti degli artt 359 e 481 del codice penale)

l'intervento edilizio di cui sopra

- e conforme agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo,
- rientra nella fattispecie di quelli individuati al comma 2, lettera b), dell'art 80 della LRT n 1/05,
- non alterano i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari
- non comporta aumento delle unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici,
- non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle unità immobiliari,
- e conforme alle vigenti norme igienico sanitarie,
- non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art 12 DPGR 9 luglio 2009, n 36/R),
- i lavori possono avere regolarmente inizio in quanto risultano osservate tutte le prescrizioni di cui al comma 1 dell'art 80 della LRT n 1/05.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso e le eventuali modifiche apportate si sono rese necessarie per l'adattamento al caso particolare e/o alle norme intervenute posteriormente al suo aggiornamento

Carrara 17 03 2014 (obbligatoria)

IL TECNICO ASSEVERANTE

(timbro e firma)



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy di cui al Dlgs n 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

Visura per soggetto

Data 06/09/2013 - Ora 09 02 17

Fine

Visura n MS0077924 Pag 1

Limitata ad un comune, ad una titolarità e ad un gruppo di immobili
Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2013

Dati della richiesta	MENCONI MICHELE
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice B832) Provincia di MASSA MENCONI MICHELE nato a CARRARA il 26/09/1962 C.F.: MNCMHL62P26B832L

1 Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		101	172		1		A/3	3	3,5 vani		Euro 234,99	VIA ALFIO RUGA MAGGIANI n 140 piano T, VARIAZIONE del 12/10/2012 n 17399 1/2012 in atti dal 12/10/2012 (protocollo n MS0091833) G A F CODIFICA PIANO INCOERENTE	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MENCONI Michele nato a CARRARA il 26/09/1962	MNCMHL62P26B832L*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/09/1990 Trascrizione n 4940 1/1990 in atti dal 16/06/1999 Repertorio n 19275 Rogante CARDI CIGOLI CARLO Sede CARRARA Registrazione COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n 1

Ricevuta n 18861

Tributi erariali Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente C PENNUCCI

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

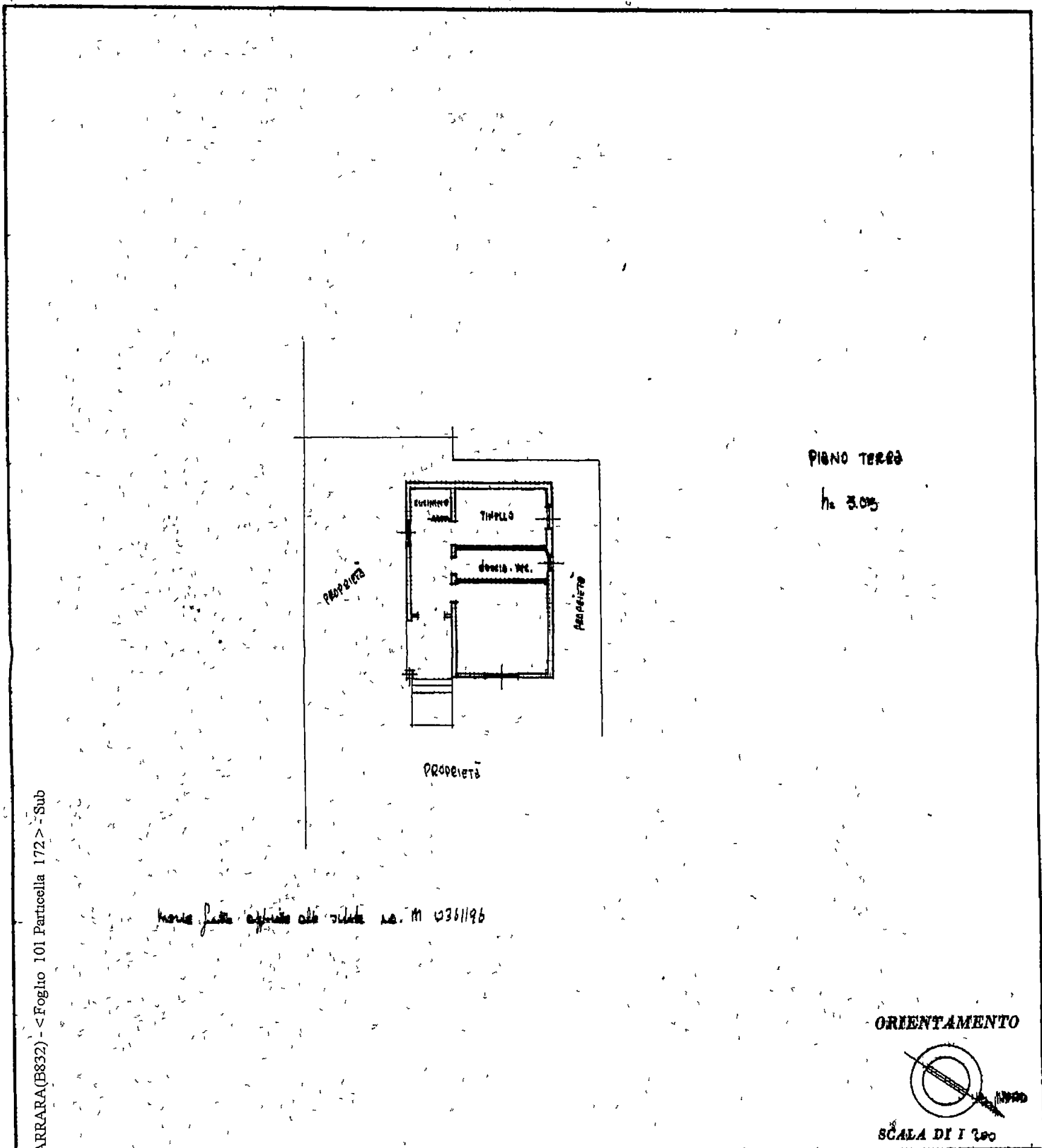
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1930, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via UMBERTO 140
Ditta MENCONI STILIO Fu TEBALDO nato a CARRARA il 6-7-1897
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di WSSSS

COMUNE DI CARRARA
17 MAR. 2014
*



hoce fatto appalto alla ditta S. M. 0351196

ORIENTAMENTO
SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **20 SET. 1965**
PR. N° **4883**

occellotti
fig

Compilata dal Menconi Michele
(titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Carrara
DATA 12.09.1965
Firma: M. Menconi

Ricevuta bollettini

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

BancoPosta

 sul C/C n. **118547**

di € **80,00**

INTESTATO A
COMUNE DI CARRARA



CAUSALE
MANUTENZIONE STRAORDINARIA ART.80

ESEGUITO DA **MICHELE MENCONI**

SEZ. 09 12/03/2014

UPV 55111

INDIRIZZO **RUGA A.MAGGIANI 140**

€ 80,00

CAP **54033**

LOCALITA **CARRARA**

TER 00083371 € 2,65

< >

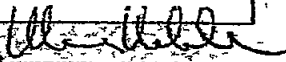
< 000000118547 >

< 00000080+00 >

< 123 >

[illegible]

Cognome **MENCONI**
Nome **MICHELE**
nato il **26/09/1962**
(atto n. **203** P. **1** S. **A**)
CARRARA (MS)
a. **()**
ITALIANA
Cittadinanza
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **Ruga MAGGIANI A. n.140**
Stato civile
Professione
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1,78**
Capelli **Brizzolati**
Occhi **Azzurri**
Segni particolari

	
	
Firma del titolare CARRARA (MS)	
24/11/2012	
d'ORDINE DEL SINDACO Impronta del dito inchiostro stampato IL FUNZIONARIO INCARICATO (Dr. Franca Fabrizi)	
Costo Sta E.	5,00
Imposta E.	0,25
dovuta al Comune	
5,25	



PASSAPORTO



PASSAPORT
PASSPORT
PASSPORT

РЕЖИСУ

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

REPUBBLICA ITALIANA

204434

ITALIANO

24 JUN 1951

MUWOLERA (BS)

07 April 1968 2101

02 AGU/AUG 2000

UNIONE EUROPEA

UNIÓN-EUROPEA
DEN EUROPÆISKE UNION
EUROPÄISCHE UNION
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
EUROPEAN UNION
UNION EUROPÉENNE
AN TAONTAS EORPACH
EUROPESE UNIE
UNIAO EUROPEIA
EUROOPAN UNIONI
EUROPEISKA UNIONEN

REPUBBLICA ITALIANA

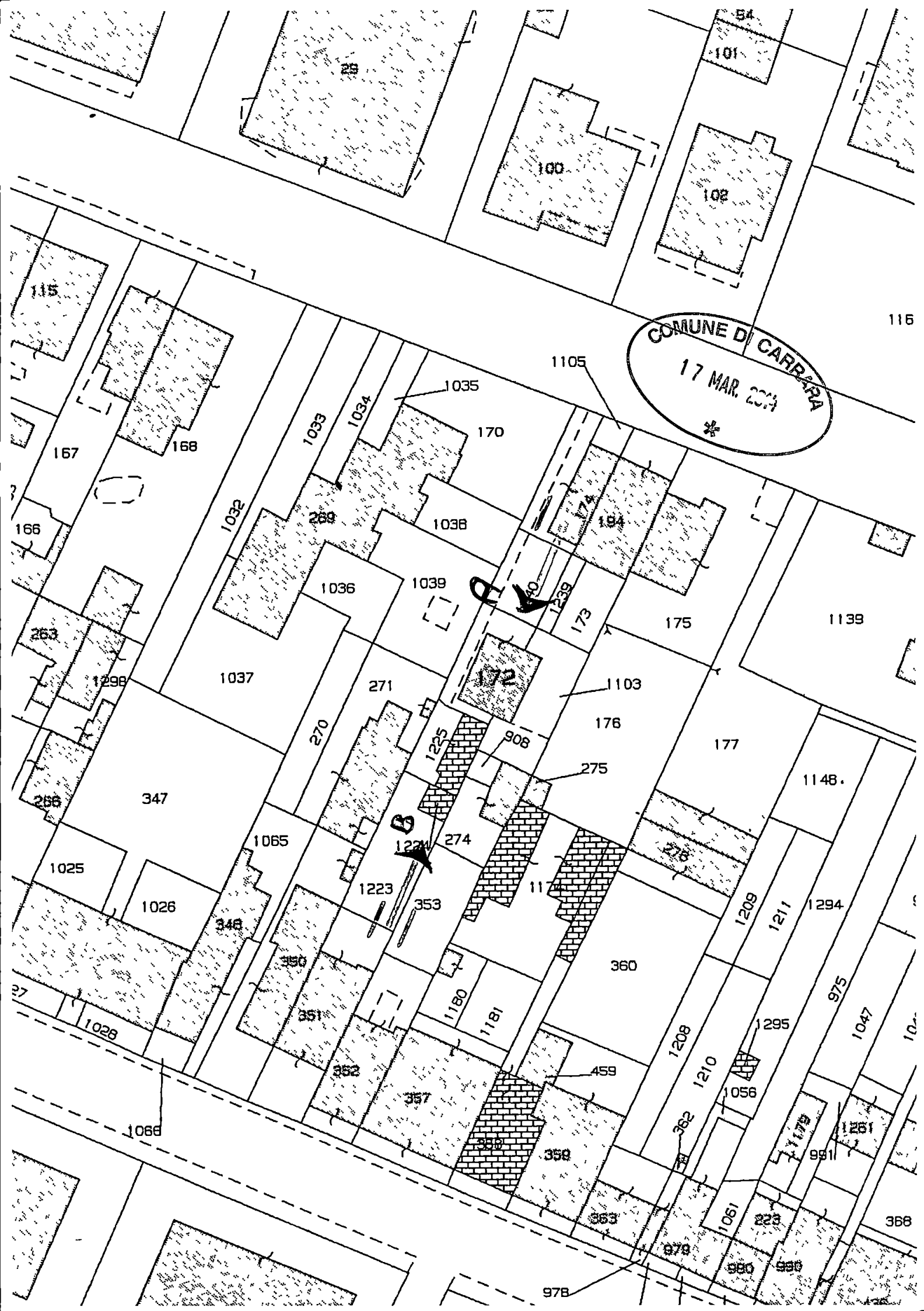
REPUBLICA ITALIANA
DEN ITALIENSKE REPUBLIK
ITALIENISCHE REPUBLIK
ΙΤΑΛΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
THE ITALIAN REPUBLIC
REPUBLIQUE ITALIENNE
POBLACHT NA İTODAIË
ITALIAANSE REPUBLIEK
REPUBLICA ITALIANA
ITALIAN TASAVALTA
REPUBLIKEN İTALIEN

PASSAPORTO

PASAPORTE / PAS / REISEPASS / ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟ / PASSPORT
PASSEPORT / PAS / PASPOORT / PASSAPORTE / PASSI / PASS

1995

[illegible]





" A "



APPEGATO alla "manutenzione straordinaria"
di Menconi Michele



COMUNE DI CARRARA
17 MAR. 2014
*

Scatto B

COMUNE DI CARRARA
17 MAR. 2014
*





COMUNE DI CARRARA
17 MAR 2004

