



COMUNE DI CARRARA

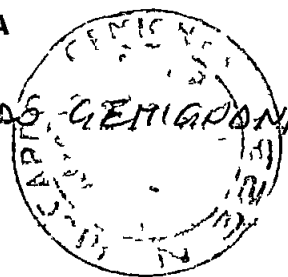
TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

MENCONI NICOLE

PROGETTISTA

GEOM. RICCARDO GEMIGNANI



Fabbricato sito in loc

Muovine

Via

SGADO

Mapp 147 Foglio 79

☐ Progetto presentato in data 7-4-90 Prot N° 7976 / 1594

☐ Soluzione N° presentata in data Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data Prot N° /
☐ non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / (agri
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC rurale

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2468 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc 7980

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

TOTALE Mc 7980

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

TOTALE Mc

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART 9 L 28/1/77 N 10 ☐

COMMA

A

B

C

D

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

E

F

G

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

F

G

H

I

L

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

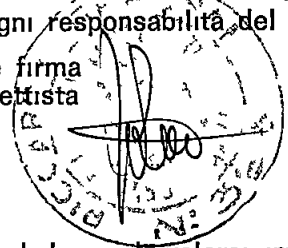
L

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

gratuita *Art. 26 Villaggio*
ex coelo

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

[Handwritten signature]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

1991 (Vedi atto Notaro

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

[Handwritten signature]

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contro in data

12/12/90

n

51

Carrara li

- 6 MAG 1991

IL SINDACO

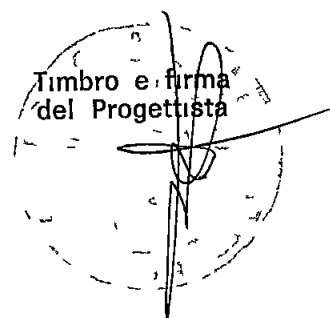
[Handwritten signature]

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *Costituire nuovo aprico*
di proprietà *Alleson Michele*
sito in *Marine di Carrara*
via *Squadra*
mapp n *147* foglio n *19*

Il sottoscritto *Genfroni Riccardo* nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e DM 16282 dichiara sotto la propria responsabilita
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e DM suddetti non e imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li *5-2-91*



97) MENCONI MICHELE ne Grossato

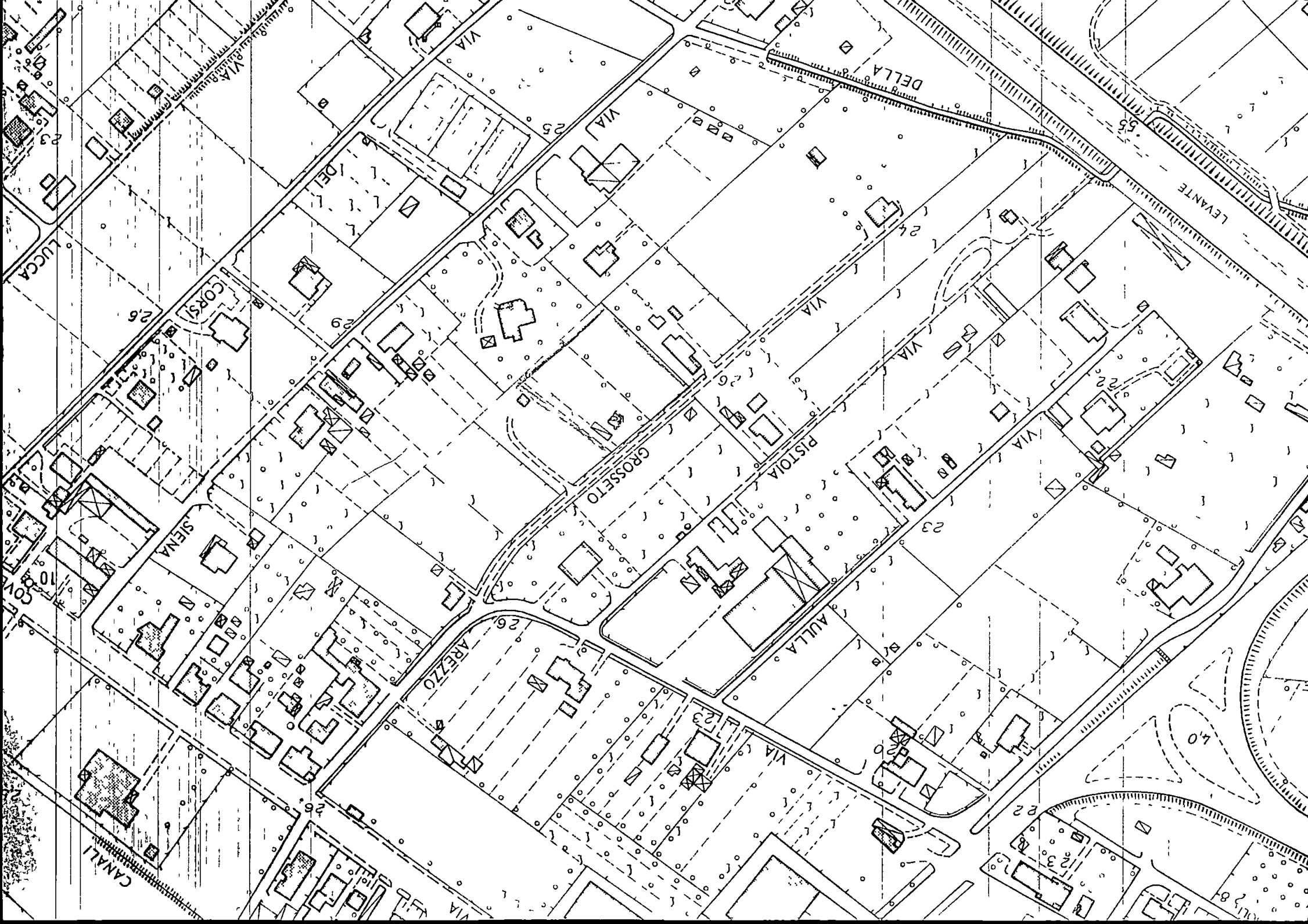
Pl. con foto ne proetto di lau Gampietro Riccardo (ecowis'ca)

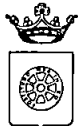
top 4894

CE 133 6-5-91

Delizamento	14933	B 5-91
top 'A'	10994	31 3-92
	B	18-2-92
	C	30-7-92

Conf. C.C. 2129 27-3-91 p 76/91





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C F 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 7976/1594-90

11 - 6 MAG 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. MENCONI MICHELE
VIA MAGGIANI 140/b
MARINA DI CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 28/2/90 (classificata al n. 7976/1594) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di COSTRUZIONE ANNESSO AGRICOLO IN VIA VIC. SGADO' (VIA GROSSETO) A MARINA DI CARRARA. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 17.12.1990 VERB. N. 51 la medesima e' stata accolta a condizione: DEVE ESSERE ELIMINATA LA PARTE DI TETTO A SBALZO.

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000,

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi del - l' art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

N.B.: Gli Uffici sono aperti al pubblico nei
giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

/fg

91 -
PUBBLICAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento

addì

del mese di

lo sottoscritto messo comunale, in virtù del presente atto, lo ha fatto ed ogni effetto
di legge e per la sua validità, con una copia del presente atto al
Sig. **MEACOW**, **MICHELE**
nella sua qualità di **Leone**
consegnandola a tutti di **elle - Silvio**

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

[Signature]

[Signature]





Geom RICCARDO GEMIGNANI
VIA GHIACCIAIA, 1 - TEL 0585/72 225
54033 CARRARA

Cod Fisc GMG RCR 41B12 B832V
Part I V A 00039350459

Carrara, 27.2.1990

- RELAZIONE TECNICA -

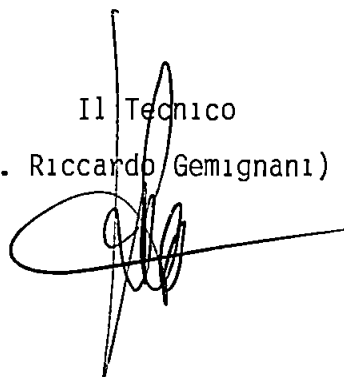
Trattasi della costruzione di un fabbricato ad uso annesso agricolo per ricovero dei mezzi e dei prodotti agricoli.

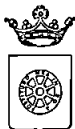
Si chiede la costruzione di detto fabbricato da porsi in Carrara-Avenza Via Sgadò nel terreno di proprietà del Sig. Michele Menconi.

Detta costruzione servirà per la conduzione del fondo in maniera più consona e meno dispendiosa per i proprietari.

La costruzione sarà realizzata interamente in muratura e prevede una cantina interrata per la vinificazione e il ricovero del motocoltivatore, un piano terra che sarà adibito a ricovero attrezzi e spogliatoio, un servizio igienico.

Il Tecnico
(Geom. Riccardo Gemignani)

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by a horizontal line extending to the right.



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11'

08 FEB 1991

Prot. n. 7976/1594-90

MENCONI MICHELE

RACCOMANDATA A.R.

VIA MAGGIANI 140 B
CARRARA

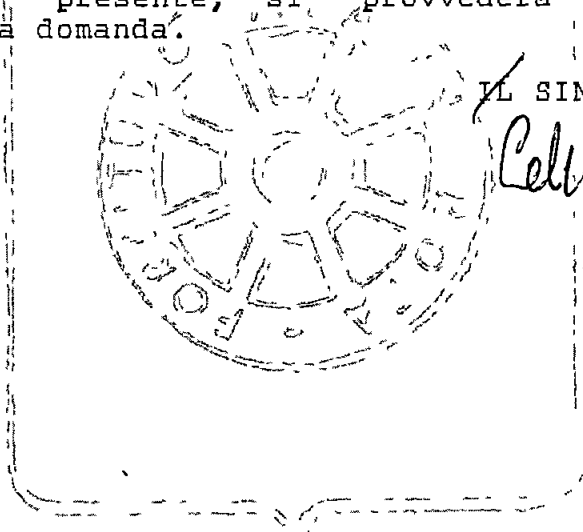
OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 28/2/90 per l'esecuzione di COSTRUZIONE ANNESSO VIA VIC. SGADO', ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. 3.8.1990 n. 333, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977, n. 10 dalla L.R. 30.6.1984, n. 41 e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984 e/o eventuale parere Comando VV.FF..

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati da cui sopra, entro il termine massimo di 60 gg. dal ricevimento della presente, si provvederà alla definitiva archiviazione della domanda.

/fg

IL SINDACO





COMUNE DI CARRARA
CAP 54033

Ufficio URBANISTICA

N 787-6/1594 di prot /90

Risposta a nota n

Allegati n

OGGETTO Comunicazione.

Carrara, 1/

Al Sig. MENCONI MICHELE
via A. MAGGIANI 140/b n°
MARINA DI CARRARA
e p.c. Sig. LEON LEMIGNANI RICCARDO
via GHIACCIAIA 1 n°
CARRARA

Mi prego informare la S.V. che la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata in data 2/3/90 è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n° 41 in data 20/9/90 la quale ha posto le seguenti condizioni:

" SI È ELIMINATO IL PORTICO ED IL PIANO INTERRATO SI È
CONTENUTO NEL PERIMETRO DEL MANUFATTO "

La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori.

IL SINDACO





27 SET. 1990

Carrara, 1/

COMUNE DI CARRARA
CAP 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 1594 di prot. /90 -

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO Comunicazione.

Al Sig. MENCONI MICHELE
via A. MAGGIANI 140/b n°
MORINO DI CARRARA
e p.c. Sig. LEON GENIGNANI RICCARDO
via GHIACCIAIA 1 n°
CARRARA

Mi prego informare la S.V. che la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata in data 2/3/90 è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n° 41 in data 20/9/90 la quale ha posto le seguenti condizioni:

" SI È ELIMINATO IL PORTICO ED IL PIANO INTERRATO SIA
CONTENUTO NEL PERIMETRO DEL MANUFATTO "

La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori.

IL SINDACO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(art.4 legge 4 gennaio 1968 n.15)

Io sottoscritto Menconi Michele nato a Carrara

il 26.9.1962, residente a Marina di Carrara ai sensi
effetti di cui all'art.4 legge 4 gennaio 1968, n.15, allo scopo di
ottenere dal Comune la concessione ad eseguire opere ai sensi della
legge 28 gennaio 1977, n.10, sotto la mia personale responsabilità,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia qualità
di (1) proprietario

per (2) nuova costruzione di fabbricato ad uso annesso agricolo

sull' area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del Comune
al foglio n. 79 particella n. 147 della superficie
complessiva di mq. 2930 post. n. in Marina di Carrara

via Grosseto

il 5.4.1990

IL DICHIARANTE

(1) Proprietario, comproprietario insieme a..., erede di..., titolare di
compromesso di compravendita in data..., Amministratore della società
Presidente cooperativa....

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi
di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, ecc. e la
destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

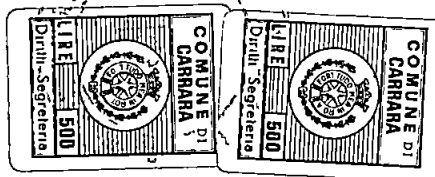
Autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta addì cinque
del mese di aprile avanti a me Maria Luisa Mosti

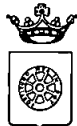
è comparso il Sig. Menconi Michele della cui identità
sono certo per conoscenza diretta l quale mi ha reso

la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo
essere stat da me ammonit sulla responsabilità penale cui può
andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

CARRARA 5.4.90



IL FUNZIONARIO INCARICATO
(qualifica)



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C F 00079450458

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

DATA :
N. PROTOC.: 90/07976
N. DOMANDA: 90/01594
DATA DOM.: 28/02/90

MENCONI MICHELE
VIA MAGGIANI N. 140/B
54033 CARRARA

e, p.c.
GEMIGNANI RICCARDO
VIA GHIACCIAIA N1
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta documentazione.

In riferimento all'istanza sopra identificata per lavori di:
COSTRUZIONE ANNESSO AGRICOLO
MENCONI MICHELE
ubicati in VIA GROSSETO,

con la presente si comunica che la domanda presentata
dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione :

27/3/90 MANCA →

TITOLO PROPRIETA	(1)
ESTRATTO MAPPA UTE	(2)
DOCUM. FOTOGRAFICA	(6)
SCHEMA SUP. VOLUMI	(10)
STAMP. CONT. ONERI	(13)
MODELLO ISTAT	(16)

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa
entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica so -
luzione al protocollo Generale, previo visto e apposito
modulo dell'ufficio Urbanistica, corredato da una copia del -
la presente comunicazione. In caso di non ottemperanza
l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame
della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla
presentazione di una nuova istanza.

L'amministrazione si riserva di richiedere ulteriori
documenti o chiarimenti al fine di illustrare la situazione
di fatto e/o di progetto.

Si fa' presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei
giorni LUNEDI' GIOVEDI' SABATO nell'orario 9,00-13,00.

IL SINDACO

RACCOMANDATA R.R.

=====

13/03/90



REPUBBLICA
ITALIANA

MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE

MNCMHL62P26B832L

COGNOME

NENCONI

NOME

NICHELE

SESSO

M

LUOGO DI
NASCITA

CARRARA

PROVINCIA

MS

DATA DI NASCITA

26/09/62

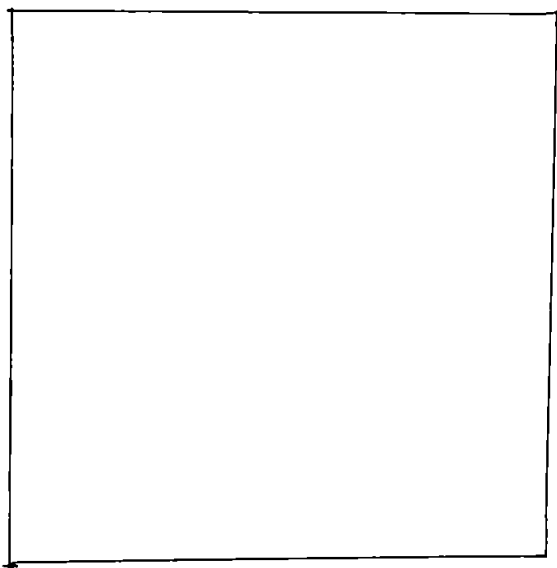
1987

Il Ministro delle Finanze

SCHEMA SUPERFICIE E VOLUMI

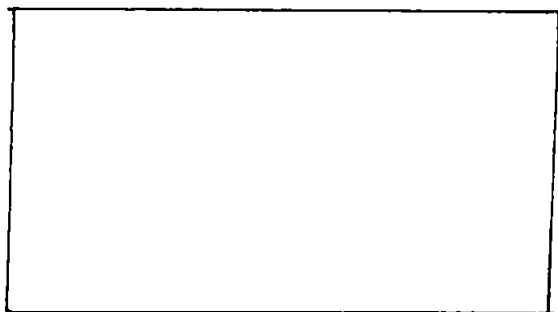
FABBRICATO AD USO AGRICOLO SIG. MENCONI NICHELE

ZONA DI P.R.G.C. - AGRICOLA



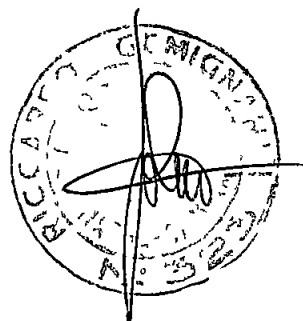
PIDUO INTERRATO

$$7.30 \times 7.30 = \text{mq } 53.29 \times h \ 2.50 = \text{mc } 133.22$$



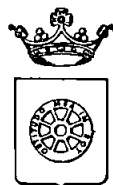
PIDNO TERRA

$$7.30 \times 4.00 = \text{mq } 29.20 \times h \ 3.00 = \text{mc } 87.60$$



HENCONI MICHELE





COMUNE DI CARRARA
U S L N 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de

)

Costruzione posta in

Montu di Conone

Via *Vicinale Spato*

di proprietà di

Mancini Michel

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

e convogliate in

2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta

, a WC con cassetta di cacciata di l 15

I tubi di caduta saranno in *PVC*

, collocati in appositi cassonetti e prolungati sopra

il tetto (a incasso per) almeno m *050*

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m

I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale

(si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m

3) in una fossa settica a  camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
			

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub irrigazione con superficie perdente di mq a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventila
zione munita di aspiratore che arriva fino a 1 canna di ventilazione statica
di sezione , la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di
griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto *si* con serbatoi coperti che alimentano anche
la cucina non alimentano la cucina

2) da un pozzo

3) - il pozzo distante dalla casa m dalla fossa settica m , dalla fossa a perdere m

Il pozzo è fondo m , e a valle a monte , dal pozzo nero fossa set
tica , fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia dalla Nettezza Urbana *si* I contenitori individua
li provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale *si*

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei , i vani del piano terra sono
rialzati dal piano di campagna di m Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato
il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 250 interrati per m 250 del piano terra *370*
dell'ammezzato dei piani intermedi , dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm , una alzata di cm Le scale saranno
aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma

4) Le pareti esterne saranno intonacate *si*

5) Le acque meteoriche verranno allontanate *e vanno condotti a fognone*

- 6) Sara fatto lo stenditoio
7) La casa sara soffittata *si*
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sara messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con *mattoni Peroton*

e sara disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sara eseguita in *legno Tejado*
Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico *pannelli di isolant*)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verra posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato

L'altezza del vano corse dell'ascensore sara di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sara collocato

L'aereazione del vano motore sara di mq

G) - FUMI E VAPORI

1) Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria
della seguente dimensione con sezione circolare/rettangolare/quadrata
Il comignolo arrivera fino a m oltre il culmine del tetto e terminera

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sara di cmq Vi saranno collegate n cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq Complessivamente
la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avvera a m dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico Il comignolo avra un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialita in K calorie ora

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento nel

all'esterno dell'appartamento nel

locale dove e installato il bruciatore cmq

superficie di aereazione **continua** del

Canna fumaria singola di cmq
Canna fumaria multipla ramo principale cmq rami secondari n di cmq
innestata a cm sopra il bruciatore
canne fumarie n

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale

apertura in controcorrente n

cm

Materiali usati nelle pareti

Potenzialita in K calorie-ora

Canna fumaria in

alta m

di sezione di cmq

combustibile

usato

contenuto in

contenitori da kg

mc

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato

interrati

fuori terra

in

all'aria aperta

lontani dai fabbricati m

da linee elettriche

m

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)

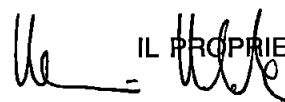
Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO





COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA

Mencani Michele

residente in

Covore

via

Mezzan 140/m²

TERRENO

di cui ai mappali N

147

Fg

79

loc

Marina di Covore

via

Viale Sgodo

PROGETTISTA

Geom. Riccardo Guignone

RISPONDEZA AL P R G 1971 REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

Agricolo

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord	<i>1300</i>	<i>1000</i>	
Distanza dal confine Sud	<i>3000</i>	<i>"</i>	
Distanza dal confine Est	<i>3000</i>	<i>"</i>	
Distanza dal confine Ovest	<i>2000</i>	<i>"</i>	
Distanza dalla strada o suo asse	<i>2000</i>		
Rap di cop (Sup cop / Sup terreno)	<i>1/100</i>		
Indice di fabbricabilita mc / mq	<i>0.03</i>	<i>0.03</i>	<i>X 200/100</i>
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima	<i>LR 0/78</i>		
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico	<i>> 80 mc</i>	<i>80 mc</i>	
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup porticati oltre la sup cop e fabbr / o volume			
Rapp sup facciate / Sup cortile			
Terrazze Distanze dai confini			
		R E C e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup a parcheggio art 18 L 765/67			
Sup a parcheggio art 17 D M 1444/68			
Sup a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed direz			
Altezza interna dei negozi (art 6 N T A P R G 71)			
Altezza di portici (art 42 R E C)			
Aggetti di cui all art 29 II comma R E C			
Aggetti di cui all art 2 Tit III N T A del P R G			

Ricade in area subordinata al P R P

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq /40 mc			
Verde privato 1 mq /40 mc			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec			
Iff (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L 457/78 e L R 39/80)

Il Progetto prevede

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 1) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 2) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto e in regola col P R G vigente approvato con D M N 2755 del 2 8 1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G R T n 821 del 6 2 80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16 3 83 delib N 379 ai sensi art 5 L R 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P del Centro Storico adottato il 14 11 79 delib n 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P Aree Artigianali o Mostre e Dep adottati il 9 6 83 delib nn 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P P A vigente?

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell Aurelia Ha conseguito parere favorevole dell ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml 33 00 a protezione delle strade di cui al D M 1 4 68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 10 00 dai fiumi torrenti e loro argini Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 30 00 dalla linea FF SS Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti Ha conseguito parere favorevole dell ENEL o FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30 12 23 Ha conseguito parere favorevole dall Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot del	NO ☐ - SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L N 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetusta superiore a 50 anni e di natura pubblica chiese scuole ecc	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località

- Marina di Carrara D.M. 3 2 1969
- Fossola D.M. 30 9 52
- Campocecina D.M. 24 10 69
- della Villa Derville vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. _____ del _____

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8 8 1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
 - c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22 10 1956
 - d) entro area boschiva che ha subito incendio
 - e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. _____ del _____

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. _____ del _____

Ricade nella fascia di rispetto stradale e nella Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n. _____

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. _____ del _____ con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot n

Anno

Pratica n

IL SINDACO

Vista la domanda in data

presentata dal Sig

nato a

residente in

via

CF

registrata il

al Prot Gen n°

corrispondente al n°

del Dipartimento Assetto Territorio con la quale viene ri

chiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di *costruzione nuovo ufficio*

sull'area o sull'immobiliare distinto al catasto al foglio n°

particella n°

posta in

Via

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n°

in data

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia Igiene e di Polizia Urbana

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978 n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 gennaio 1980 n° 25

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro emanate con DPR 19 marzo 1956 n° 303

VISTO il parere n°

della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta

del

VISTA la legge 30 aprile 1976 n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con DPR 28 giugno 1977 n° 1052 e DM 23/11/82

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n°

in data

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n°

del

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione

*visto piano di ruolo del Pubblico ed un ufficio
Ref. n° 19632 Mobili, Cred. C. G. del 28/1/91 ref. n° 103;
e Comm. e 20/2/91 del n° 103;
visto - nuovo di Seg. Pres. n° 103;
DISPONE;*

ART 1

Oggetto della concessione

Al Sig

residente a

e concessa alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi la facoltà di eseguire lavori di

secondo il progetto costituito da n°
presente atto

tavole che si allega quale parte integrante del

ART 2

☒ **Concessione a titolo gratuito**

- dell' R.C. 840 del 21-11-84 - Partito T

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera della legge 28/1/77 n° 10 la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione

B ☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art 9, comma 1°, lettera b**

Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera b) della legge 28/1/77 n° 10 si allega con il numero e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa

C ☐ **Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt 3 5 9 (1° comma lettera) 9 (2° comma) 10 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 è determinato nella misura di L lire

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° del

Ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978 n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 febbraio 1980 n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n°

del il contributo è stato suddiviso in rate

L'importo di lire (lire)

relativo alla 1ª rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° del

Le successive rate dell'importo di lire (lire) ciascuna verranno versate rispettivamente entro dalla data di rilascio della presente concessione

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato adeguata ed idonea garanzia di lire (lire)

a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

D ☐ **Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art 3 5 6 e 9 1° comma lettera b 9 2° comma della legge 10/77 in termini di lire

viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data

ART 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☒ **Concessione a titolo gratuito**

Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera della legge 28 gennaio 1977 n 10 la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Edilizia convenzionata**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n e facente parte integrante del presente atto il Sig si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 28 gennaio 1977 n 10 per $\frac{\text{l'intero edificio}}{n \text{ alloggi}}$ la presente concessione è esente $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione art 9 D L n 9/1982, convertito nella legge n 94/1982**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° e facente parte integrante del presente atto il Sig si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 modificato con l'art 9 ultimo comma del D L n° 9/1982 convertito nella legge n° 94/1982 è determinata in L (Lire)

A norma dell'art 11 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° del il contributo verrà pagato in corso d'opera in rate da versare rispettivamente entro

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L (Lire) a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977 n 10

ART 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica telefono gas acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

ART 5

Opere in cemento armato

Qualora si intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 Novembre 1971 n° 1086 il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal
data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'ultimazione può essere comunque prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza di retta ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori

Il Comune si riserva comunque la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle Ditte esecutrici

ART 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

*Comune P.E. deve essere
eliminate le parti di terra
e bolle*

IL SINDACO

Carrara addì

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione

IL CONCESSIONARIO

Carrara addì



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Menconi Michele

PROGETTISTA

Gen. Riccardo Geronzi



Fabbricato sito in loc

Sveuse

Via

Grossi

Mapp *147* Foglio *79*

☐ Progetto presentato in data 28-2-90

Prot N° 79761 1594

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data
non sostanziale ☐

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D (E) / F / (D M 2-4 68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 2 388 000
L2 1.086 000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

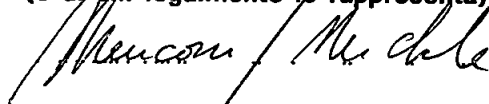
atto di vincolo terribile uso agricolo

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

18 SEP 1990
Controllato IL TECNICO
ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *Cassa di Risparmio nuovo edificio*
di proprietà *Marconi Michele*
sito in *Marina di Carrara*
via *Giuseppe*
mapp n *147* foglio n *19*

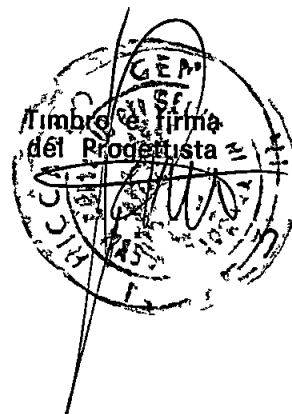
Il sottoscritto

nella qualita di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilita che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li





Prot N

796/1994

Li

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al *MEPCON. Michele**Via Mazzini n. 160/3
CARRARA*

Concessione Edilizia

N

del

e p.c. ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformita a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977 n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilita dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978 n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *costruzione di un agnello*

in (2)

*Morone*Via *Via Gronato*

si comunica che il contributo di cui all'art. 11 della legge succitata da versare presso la Tesoreria Comunale e stato cosi determinato

- a) per le spese di urbanizzazione *secondaria* *2.388.000*
b) per spese commisurate al costo di costruzione *1.086.000*

TOTALE L. *3.474.000*

Tale contributo potra essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue

- | | | | |
|-----|-----------|----------------|--------|
| — 1 | rata di L | <i>368.500</i> | (data) |
| — 2 | rata di L | <i>4</i> | (data) |
| — 3 | rata di L | <i>1</i> | (data) |
| — 4 | rata di L | <i>1</i> | (data) |

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione dovra essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione costituita anche mediante fidejussione in conformita al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e sue successive modificazioni per un valore di L. *5.211.000* a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. *5.211.000* comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47 per ritardato pagamento

Tali garanzie se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo e ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28.1.1977 n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910 n. 639.