



COMUNE DI CARRARA

Carrara, Aprile 1930

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Roberto Martelli Architetto nella veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappa n° 380-164-165
foglio 102 sez. 1 ubicato in Carrara - Marina
via A. Mazzini di proprietà Sig. Ditta
Vernassa costruzioni
residente in Carrara riscontrando quanto segue:

- 1) - I lavori risultano totalmente ultimati;
- 2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1) - alla forma della pianta, _____
- 2) - alla natura del prospetto _____
- 3) - alla misura dell'altezza; _____
- 4) - alla distribuzione interna a n° vani _____
- 5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15, comma 1° legge 8 Agosto 1947 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 25 nel confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

- 1) - nell'altezza,
- 2) - nel distacco dal confine;
- 3) - nella superficie coperta,
- 4) - nel volume,
- 5) - nella destinazione.

L'intirazione è stata segnalata.

- 1) - alla competente Autorità Comunale in data _____
- 2) - alla Intendenza di Finanza in data _____

V. LIARCH CAPO SEZIONE

IL TECNICO ACCERTATORE



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li 13 Feb. 1991

OGGETTO Costruzione fabbricato ad uso abitazione ~~ad uso abitazione~~.

In via A Maggiani loc. Marina sul terreno sito
catasto al fog. 338-164-165 fog. 102 proprietà Ditta
VERNAZZA Costruzioni

I lavori autorizzati con concessione edilizia n. 299/1988

sono stati iniziati il 10-01-1989

sono stati coperti il 30-05-1989

sono stati ultimati il 10-01-1991

In conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 2+1 cucina+3acc al piano terra, Vani 6
+2 cucine +6acc al piano primo, Vani 4+2 cucine +2 acc al piano secondo
Tutti ad uso civile abitazione. N° 9 acc. al sottotetto

Esiste o no il sopralluogo del C.C. NO

~~Assenza della R.T. del G.C. di Massa Carrara prot. 3693/12-06-1989~~
~~per deposito/conservazione di opere in c.a. o acciaio;~~

- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17, c., della Legge 373/75;
- Lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico (Sez. Opere Igieniche);

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia
dell'U.S.L. all'Ufficio del Registro e all'Ufficio Tecnico Erariale (salvo
ottemperanza all'art. 52 Legge 23 febbraio 1985, n. 47 prima dell'abita-
bilità).

Il Tecnico accertatore

L'Arch. Dirigente Settore

Il Dirigente 1° Dip.to

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto Geom. Roberto Martelli nato a Carrara
il 14/8/1951 abitante in via Monzoni N 23
località Marina di Carrara dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue
in qualità di Direttore dei lavori del fabbricato in Marina di
Carrara Via A. Maggiani, intestato alla "Vernazza Costruzioni",
i lavori sono giunti a copertura in data 30/05/1989 ed ultimati
in data 10/01/1991



Carrara, li 05 FEB. 1991

In carta libera per uso

IN FEDE
[Signature]

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig

Roberto Martelli

documento di riconoscimento *[Signature]* N
del *[Signature]* previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace

Carrara, li 05 FEB. 1991

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
(Gino Amadei)

[Signature]

DICHIARAZIONE CONGIUNTA

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

M. di Conca Via Maffei

Vernazza Costruzioni

I sottoscritti

STUDIO ASSOCIATO

Geom. G. GIANFRANCHI & R. MARTELLI

(0585) 632 667 - 635 575

54036 MARINA DI CARRARA

partita IVA 0047495 045 8

residente a

STUDIO ASSOCIATO

Geom. G. GIANFRANCHI & R. MARTELLI

(0585) 632 667 - 635 575

54036 MARINA DI CARRARA

partita IVA 0047495 045 8

residente a

VERNAZZA Costruzioni

residente a

Veronica Bonareschi

VERNAZZA Costruzioni

residente a

STUDIO ASSOCIATO

Geom. G. GIANFRANCHI & R. MARTELLI

(0585) 632 667 - 635 575

54036 MARINA DI CARRARA

partita IVA 0047495 045 8

residente a

STUDIO ASSOCIATO

Geom. G. GIANFRANCHI & R. MARTELLI

(0585) 632 667 - 635 575

54036 MARINA DI CARRARA

partita IVA 0047495 045 8

residente a

PROGETTISTA

DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

PROGETTISTA

DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

CONSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

INSTALLATORE

DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

DIRETTORE DEI LAVORI

(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

DIRETTORE DEI LAVORI

(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZI)

dichiarano ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 23-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data

In fede

IL PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

IL PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

IL COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

L'INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZI)

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori.

Prot. N° 3329

U.O.O. 3

Massa, li

18 LUG. 1989

AL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Martelli Roberto

Via Parma 13

MARINA di CARRARA

e p.c. Al COMUNE di

CARRARA

OGGETTO: Legge 2/2/1974 n.64, 5/11/1971 n.1086 e Legge Reg/le 6/12/1982 n°88.

Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica.

Lavori di costruzione fabbricato ad uso civile abitazione ed uffici in

Via Maggiani del Comune di Carrara

Pratica S. N° 1193 c.a. n° 589

Ditta: VERNAZZA COSTRUZIONI S.r.l.

~~~~~

Vista la relazione a lavori ultimati presentata dalla S.V. in data 22.05.1989 relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare della stessa munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito ai sensi delle leggi suindicate.

Un esemplare della relazione è custodita agli atti di questo Ufficio.

Si fa presente che la predetta relazione non è valida ai fini del rilascio dell'abitabilità o licenza d'uso, in quanto è condizionata all'esibizione del certificato di collaudo della struttura in C.A., contenente la dichiarazione del Collaudatore sulla rispondenza delle opere eseguite alla normativa sismica.

IL DIRIGENTE  
(Dott. Ing. M. Fontani)



# COMUNE DI CARRARA

N. 12249/3810 90 di cart. 11

Oggetto: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDA R.R.

Vernasca Costanzoni  
Al Sig. Vie P. V. C. Avenue

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 9/4/90 (classificata al n. 12249/3819) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di costruzione fidejussoria ad uso abitativo in V. Raff. S. e

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 29/6/90 Verb. 28 la medesima è stata ammessa a condizione: X

la concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELL' RICEVUTA CONTROVANTE L'AVVANTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EMERITALE DITTA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA CONTROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;

1) Si allega lettera indicata:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadere per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 6 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadere per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRETENDI CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCHE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA NELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA STESSA E' SUGGERITA AGLI ADDEBITORI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno per data di inizio dell'arricchimento di cui in premessa.

Com. di Carrara USC 9/4/90  
non ob. fidejussoria

IL SINDACO

/fg



# COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA  
CF 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 12249/3510-90

11' 28 DIC. 1990

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

Alla VERNAZZA COSTRUZIONI  
Via Provinciale - AVENZA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 9/4/90 (classificata al n. 12249/3510) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di costruzione fabbricato ad uso abitazione in Via Maggiani a Marina di Carrara. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 29.6.90 Verb. n. 28 la medesima e' stata accolta a condizioni: Condizioni U.S.L.: Sottotetto non abitabile..

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 11.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi del l' art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

/fg





# COMUNE DI CARRARA

## RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

**DITTA** VERNAZZA COSTRUZIONI SP/

residente in CARRARA - AVENZA via PROVINCIALE AV. SARZANA

**TERRENO** di cui ai mappali N 338 164 165 Fg 102

loc MARINA DI CARRARA via MAGGIANI

**PROGETTISTA** STUDIO ASSOCIATO GEM & GIANFRANCHI & R. MARTELLI

### RISPONDENZA AL P R G 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona C 4

|                                                                      | PROGETTO    | P R G C             | non<br>risp |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|-------------|
| Distanza dal confine nord                                            | OLTRE 10 m  | si                  |             |
| Distanza dal confine Sud                                             | FILO STRADA | idem                |             |
| Distanza dal confine Est                                             | IN ADERENZA | idem                |             |
| Distanza dal confine Ovest                                           | IN ADERENZA | idem                |             |
| Distanza dalla strada o suo asse                                     | FILO STRADA | idem                |             |
| Rap di cop (Sup cop /Sup terreno)                                    |             |                     |             |
| Indice di fabbricabilita mc /mq                                      | 3 mc /mq.   |                     |             |
| Superficie coperta massima                                           |             |                     |             |
| Superficie coperta minima                                            |             |                     |             |
| N° dei piani e altezza massima                                       | 3           |                     |             |
| Arretramento piano attico                                            |             |                     |             |
| Distanze da sbalzi e Bow Window                                      |             |                     |             |
| Rapporto cortili interni                                             |             |                     |             |
| Sup porticati oltre la sup cop e fabbr /o volume                     |             |                     |             |
| Rapp sup facciate / Sup cortile                                      |             |                     |             |
| Terrazze Distanze dai confini                                        |             |                     |             |
|                                                                      |             | R E C e Leggi varie |             |
| Distanze reciproca tra fabbricati                                    |             |                     |             |
| Sup a parcheggio art 18 L 765/67                                     |             |                     |             |
| Sup a parcheggio art 17 D M 1444/68                                  |             |                     |             |
| Sup a parcheggio zona mostre e depositi artigianali                  |             |                     |             |
| Somma dei parcheggi nel caso di insed direz                          |             |                     |             |
| Altezza interna dei negozi (art 6 N T A P R G '71)                   |             |                     |             |
| Altezza di portici (art 42 R E C)                                    |             |                     |             |
| Aggetti di cui all'art 29, II comma, R E C                           |             |                     |             |
| Aggetti di cui all'art 2, Tit III, N T A del P R G                   |             |                     |             |
| Ricade in area subordinata al P R P<br>o lottizzazione convenzionata |             |                     |             |

## Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

|                                                                      | PROGETTO | P R G C | non<br>risp |
|----------------------------------------------------------------------|----------|---------|-------------|
| Distanza dal confine nord                                            |          |         |             |
| Distanza dal confine Sud                                             |          |         |             |
| Distanza dal confine Est                                             |          |         |             |
| Distanza dal confine Ovest                                           |          |         |             |
| Distanza minima tra edifici fiancheggianti                           |          |         |             |
| Distanza dalle strade                                                |          |         |             |
| Distanze delle incastellature                                        |          |         |             |
| Piazzale di accesso                                                  |          |         |             |
| Altezza massima                                                      |          |         |             |
| Parcheggi 1 mq /40 mc                                                |          |         |             |
| Verde privato 1 mq /40 mc                                            |          |         |             |
| Rapporto di copertura                                                |          |         |             |
| Spazio manovra 1/2 sec                                               |          |         |             |
| Iff (aree artigianali)                                               |          |         |             |
| Lotto minimo (aree artigianali)                                      |          |         |             |
| Ricade in area subordinata al P R P<br>o lottizzazione convenzionata |          |         |             |

## Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L R 39/80)

**Il Progetto prevede**

|                                                                                  | RICADENTE IN ZONA<br>OMOGENEA A |                          | RICADENTE FUORI<br>ZONA OMOGENEA A |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|
|                                                                                  | ammesso                         | non ammesso              | ammesso                            | non ammesso              |
| Manutenzione straordinaria B                                                     | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>           | <input type="checkbox"/> |
| Restauro e risanamento conservativo C                                            | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>           | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria D/1 (L R N° 59/80)                                           | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>           | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria D/2 (L R N° 59/80)                                           | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>           | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria D/3 (L R N° 59/80)                                           | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>           | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria E cap v 1) (L R N° 59/80)                                    | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>           | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria E cap v 2) (L R N° 59/80)                                    | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>           | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il<br>16/3/1983 Delib N° 379 | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>           | <input type="checkbox"/> |

## INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

|                                                                                                                                | PROGETTISTA                                             | UFFICIO                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Il Progetto e in regola col P R G vigente approvato con D M N 2755 del 2 8 1971                                                | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Con PRG del CZIA approvato dalla G R T n 821 del 6 2 80 e varianti                                                             | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16 3 83 delib N 379 ai sensi art 5, L R 59/80 Frazioni a Monte | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P del Centro Storico adottato il 14 11 79, delib n 539                            | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P Aree Artigianali o Mostre e Dep adottati il 9 6 83 delib nn 466 e 467           | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Il Progetto rientra nel P P A vigente?                                                                                         | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |

## RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Ricade in fascia di rispetto Autostrada Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod del                                                                                                                                               | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod del                                                                                                                                                    | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade in fascia di ml 33,00 a protezione delle strade di cui al D M 1 4 68                                                                                                                                                                          | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade entro la distanza di ml 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot del                                                                                                                | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade entro la distanza di ml 30,00 dalla linea FF SS Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF SS nota prod del                                                                                                     | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF SS nota prod del                                                                                                                             | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina <input type="checkbox"/> o di Carrara <input type="checkbox"/> di cui alla Legge N° 3267 del 30 12 23 Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot del | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L N 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata                                                                                                                                     | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Edificio di vetusta superiore a 50 anni e di natura pubblica chiese, scuole, ecc                                                                                                                                                                     | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot del                                                                                                                                                    | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località

— Marina di Carrara D.M. 3/2/1969

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— Fossola D.M. 30/9/52

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— Campocecina D.M. 24/10/69

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— della Villa Derville vincolo proposto

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— altri

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della

a) C.B.A. nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8/8/1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto

1) entro 300 ml. dal mare

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

2) entro 150 ml. dai fiumi

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

4) entro un parco di valore ambientale come

a) Campocecina L.R. 21/1/85

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

b) Oasi protetta di Campocecina

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22/10/1956

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

d) entro area boschiva che ha subito incendio

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

e) altri

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

a) C.B.A. nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

a) C.B.A. nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Ricade nella fascia di rispetto stradale e nella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n. \_\_\_\_\_

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

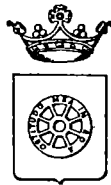
IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



**COMUNE DI CARRARA**  
**U S L N 2**

**RELAZIONE SANITARIA E TECNICA**

(allegato al progetto de **VARIANTE** )

Costruzione posta in **MARINA DI CARRARA** Via **MAGGIANI**  
di proprietà di **VERMAZZA COSTRUZIONI Srl**

**A) - LIQUAMI**

- 1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico **SI**  
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di **CONDOTTE IN GEBELIT**

e convogliate in **FOGNATURA COMUNALE**

- 2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta **NO**, a WC con cassetta di cacciata di l **15**  
I tubi di caduta saranno in **GEBELIT**, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m **1**  
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m  
I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta  
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,  
I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)  
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m  
3) in una fossa settica a camere

**Dimensioni delle fosse settiche**

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

| 1 <sup>a</sup> camera | 2 <sup>a</sup> camera | 3 <sup>a</sup> camera | 4 <sup>a</sup> camera |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                       |                       |                       |                       |

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

## Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di  $\phi$  140 di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 0,50 , 1 canna di ventilazione statica di sezione , la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

### B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m , dalla fossa settica m , dalla fossa a perdere m

Il pozzo è fondo m , e a valle , a monte , dal pozzo nero fossa settica , fossa a perdere concimaia da cisterna

### C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia , dalla Nettezza Urbana SI I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

### D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale SI

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei , i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

### E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m ~~2,70~~ , del piano terra 2,70 dell'ammezzato , dei piani intermedi 2,70 , dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 32 , una alzata di cm 17 Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate CIVILE

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate PLUVIALI

- 6) - Sara fatto lo stenditoio **NO**  
7) - La casa sara soffittata **SI**  
8) - Le soffitte saranno usabili/~~abitabili/non abitabili~~  
9) - Sara messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne con **POLIURETANO ESPANSO**

e sara disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante **POLIURETANO**

La copertura sara eseguita in **TEGOLE**

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico **POLIURETANO**)

**F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no**

Verra posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sara di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sara collocato

L'aerazione del vano motore sara di mq

**G) - FUMI E VAPORI**

- 1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria **SI** e di canna fumaria della seguente dimensione **Ø 120** con sezione circolare/~~rettangolare/quadrata~~  
Il comignolo arrivera fino a m **1** oltre il culmine del tetto e terminera

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sara di cmq Vi saranno collegate n cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq Complessivamente la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine Il collegamento avverra a m dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avra un'altezza di m oltre il culmine del tetto

**H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)**

Impianto termico singolo a ~~legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL~~

potenzialita in K-calorie ora **10000**

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nel  
all'esterno dell'appartamento nel

locale dove e installato il bruciatore cmq **300**

**CUCINA**

superficie di aerazione **continua** del

Canna fumaria singola di cmq 300  
Canna fumaria multipla ramo principale cmq rami secondari n di cmq  
innestata a cm sopra il bruciatore  
canne fumarie n

### IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale

apertura in controcorrente n  
cm

Materiali usati nelle pareti

Potenzialita in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m di sezione di cmq combustibile  
usato contenuto in contenitori da kg mc

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato

interrati fuori terra in  
all'aria aperta lontani dai fabbricati m da linee elettriche  
m

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq )

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

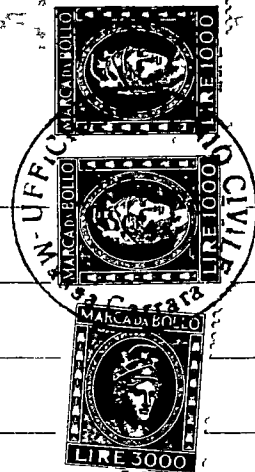
IL PROPRIETARIO

Pratica:

S.n.1193 - c.a.n.589

-----

- Costruzione di edificio per civile abitazione e uffici realizzata in economia diretta nel Comune di Carrara, località Marina - Via A.Maggiani, per conto della Ditta Vernazza Costruzioni S.r.l. di Carrara.



- Verbale di visita e relazione di collaudo delle strutture in conglomerato cementizio armato relative alle opere per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione ed uffici realtate in economia diretta nel Comune di Carrara, località Marina - Via A.Maggiani, per conto della Ditta Vernazza Costruzioni S.r.l. di Carrara.

- Il progettista della costruzione è stato il geom. Giuseppe Gianfranchi, il calcolatore delle strutture in c.a. è stato il dr.ing. Fabio Telara mentre il direttore dei lavori è stato il geom. Roberto Martelli.

- Trattasi di un edificio a pre piani f.t. con mansarda dotato di copertura a falde inclinate.

- La struttura portante è in c.a. di tipo tradizionale ed è costituita da travi, pilastri in elevazione, soalai e telai così da costituire una maglia per trasmettere al terreno pressione e carichi nonché di sopportare eventuali azioni sismiche.

- La struttura portante in elevazione è costituita da una serie di telai in c.a. colleganti tutti i pilastri in almeno due direzioni.

- Le fondazioni sono state realizzate con travi rovesce e cordoli in c.a., dalle quali si alzano complessivamente n.21 pilastri.

Favre Perle

- I giorni 29 e 30 maggio 1989 il sottoscritto ha eseguito visite alla costruzione accertando mediante riscontri sui materiali nonché mediante misurazioni sulle dimensioni e sulle sezioni, longitudinali e trasversali, delle strutture la rispondenza di dette strutture con quelle dimensioni e quei tipi previsti in progetto.

- Il sottoscritto ha eseguito poi una serie di prove sclerometriche dalle quali è stato possibile accertare un carico medio di rottura del conglomerato cementizio di circa 385.kG/cm<sup>2</sup>.

- Detto valore, già depurato della dispersione dello strumento e derivato dalla media di numerosi esami strumentali, è da considerarsi accettabile anche perché superiore alla classe del calcestruzzo di cui è stato previsto l'impiego.

- I valori risultati dalle prove sono anche corrispondenti a quelli derivati dalle prove di laboratorio su provini di calcestruzzo e ferri provenienti dal cantiere.

- A conclusione dell'esame il sottoscritto:

a) visto l'esito favorevole dell'esame del progetto e di tutta la documentazione allegata;

b) accertata la rispondenza delle strutture con quel-

le risultanti dai calcoli e dai disegni di progetto;

c) visto l'esito favorevole delle prove sclerometri= che eseguite e sopra descritte;

d) tenuto poi presente che nella costruzione non sono stati riscontrati né difetti né danni di sorta;

- ha ritenuto di non sottoporre le strutture della co= struzione a prova di carico.

- Per quanto sopra esposto: il sottoscritto:

1°) - tenute presenti le osservazioni e quanto in prece= denza descritto;

2°) accertato che le opere corredate di relazione sono state denunciate e depositate al Genio Civile il 9.12.

1988 prot.n.8072 - Pratica S.n.1193 - c.a.n.589;

3°) visti i risultati delle prove eseguite dal Labora= torio Geoconsult di Spezia il 17.5.1989;

a) a compressione su provini cubici in conglomerato cementizio con nota 4293/89;

b) a trazione e piegamento su campioni di acciaio per c.a. con nota n.4290/89;

4°) vista la relazione a struttura ultimata del direttore i lavori presentata al Genio il 22.5.989 prot.3329;

5°) verificato con controlli visivi il buon ricoprimento dei ferri, la corretta granulometria del calcestruzzo insieme poi alla buona esecuzione dei getti, quali

le riprese, il costipamento, la omogeneità e la buona presa delle malte;

6°) accertato che i lavori si sono svolti regolarmente sotto la sorveglianza del direttore i lavori;

7°) constatato che non vi sono difetti apparenti e che niente lascia supporre che ve ne siano:

#### CERTIFICA

- che le strutture in conglomerato cementizio armato relative al nuovo fabbricato per civile abitazione e uffici realizzato in economia diretta nel Comune di Carrara, località Marina - Via A. Maggiani, per conto della Ditta Vernazza Costruzioni S.r.l. di Carrara, a seguito di quanto in precedenza descritto sono collaudabili come in effetti con il presente atto:

#### COLLAUDA

- ritenendole idonee con tutta sicurezza a svolgere la funzione per la quale sono state eseguite.

- Il sottoscritto dichiara la rispondenza delle opere eseguite alla normativa sismica stabilita dalle vigenti

disposizioni.

#### REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA  
Massa 3 giugno 1985

DEPOSITATO presso questo Ufficio ai sensi della Legge 5/11/1971 n. 1086

Pratica N° 1193-0-589

Prot N° 3693 Massa, il 12/6/1985

(dr. Ing. sauro gianni)

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Mario Fontani)

