



Diritto rimborso stampati L. 500

284

TAGLIANDI N°

Carrara, li



Arrivo al Protocollo Generale

PROT. N°

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 3510

Data

1988

BF

N. di Pratica d'Archivio

'88 52

Anno 198

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 289
80

Visto 2-7-88

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

APPROVATO

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☐

I sottoscritt

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☐ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione

Sig./ri **VERNAZZA COSTRUZIONI** nato a Li
nato a Li
domiciliato in **CARRARA - AVENZA** Via **PROV. LE AV. SARZANA** Tel.
Codice Fiscale **0101446630451**

Progettista delle opere

Sig. **STUDIO ASSOCIATO** nato a il di professione
residente a **Geom. G. GIANFRANCHI & R. MARTELLI** N. Tel.
iscritto all'Ordine Professionale della N. Ord.
Codice Fiscale **54036 MARINA DI CARRARA**
partita IVA 00474950458

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) MODIFICHE INTERNE**
alla concessione edilizia rilasciata il
per un fabbricato ad uso (B)

Ubicazione della costruzione

Località **MARINA DI CARRARA** Via **MAGGIANI** N.
Mappale **338 - 164 - 165** Foglio **102**

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

Il Direttore dei Lavori

Sig. **GEOM. ROBERTO MARTELLI** nato a il
domiciliato in Via N.

L'Impresario

Sig. **VERNAZZA COSTRUZIONI** nato a il
domiciliato in **CARRARA - AVENZA** Via **PROV. LE AV. SARZANA** N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

REV. N° DEL

REV. N° DEL

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA

Carrara-Il

29 FEB. 1988

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	499	499
Superficie terreno a disposizione	mq.	499	499
Superficie terreno a vincolo	mq.	/	/
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	499	499
Superficie coperta esistente (1)	mq.		
Superficie coperta esistente (2)	mq.		
Superficie coperta progetto	mq.	160.91	160.91
Superficie coperta TOTALE	mq.	160.91	160.91
RAPPORTO DI COPERTURA		1/3	1/3
Volume fuori terra esistente (1)	mc.		
Volume fuori terra esistente (2)	mc.		
Volume fuori terra progetto	mc.	1448.19	1448.19
Volume fuori terra TOTALE	mc.	1448.19	1448.19
Volume piano interrato	mc.		
Volume tot. compreso interrato	mc.	1448.19	1448.19
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3/mc/mq	3 mc/mq
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	ad mte	ad mte
	Lato Ovest ml.	ad mte	ad mte
	Lato Nord ml.	dalle 10	dalle 10
	Lato Sud ml.	fuori strada	fuori strada
Distanza minima dal filo stradale	ml.		

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	3	3
ALTEZZA	ml.	900	900
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	900	900
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1	1

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.		2	4	4			1	4	2						
Secondo		2	6	4			2	6	4						
Terzo		2	6	7			2	6	7						
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non Interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	300	300	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	499	499	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	499	499	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

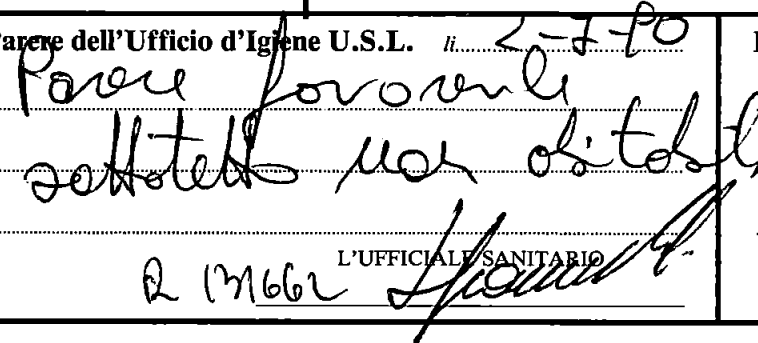
I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	

Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. // 2-7-80

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Ambiente //
IL TECNICO

Carrara, li 30 MAG. 1990

Informativa di P. R. G. C. 1971. ZONA EDILIZIA "C1". Tettozi di oriente alla
distribuzione interna.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Parere favorevole alla C.E.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Venice
28/6/90
F.lli
29 GIU. 1990

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 28 del 29/6/90)

Parere favorevole

Venice
F.lli

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

IL SINDACO

ACCOGLIE

li 1-12-90

F.lli