



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Prot n° 26333 / 1806
del 09/06/2009

A
M.B.A. IMMOBILIARE srl
P ZA LIBERAZIONE 7
54100 MASSA

e p c

A
MARCHI ARCH. DAVIDE
P ZA GIORGI 42
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico -
Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento.

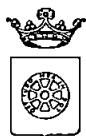
In relazione all'istanza recante data 09/06/2009 e ns protocollo n° 1806 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 41 e mappale/i n° 31/1-8, sito in CARRARA VIA VEZZALA 17, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO D'USO, si comunica che il Responsabile del Procedimento Istruttorio è **Istr.Tec.Storti Geom.Marco**, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata, tel 0585 641235, e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 1806 e la data 09/06/2009 - istr 110TUTELA/09

Carrara, 09/06/2009

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm vo Ferrari



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

RACCOMANDATA A R

Prot n 26333/1806
110TUTELA/09
del 26/06/2009

A M B A IMMOBILIARE srl
P ZA LIBERAZIONE 7
54100 MASSA

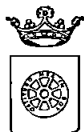
OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 09/06/2009 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso, riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile posto in CARRARA VIA VEZZALA 17 censito catastalmente, al foglio 41, mappale 31/1-8

Carrara 26/06/2009

Il Dirigente
Claudio Badicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641296 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e SUAP

Prot n 26333/1806
del 26/06/2009
110TUTELA/09

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da M B A IMMOBILIARE srl recante data 09/06/2009 registrata al Prot Gen n 26333, corrispondente al protocollo n 1806, del Settore Urbanistica - SUAP,

PRESO ATTO che l'immobile, ubicato in CARRARA VIA VEZZALA 17, censito catastalmente al foglio 41, mappale 31/1-8, interessato dalla richiesta dei lavori di DIVERSA DISTRIBUZIONE DEI VOLUMI INTERNI MEDIANTE REALIZZAZIONE DI NUOVO SOLAIO, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2",

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole, relativo unicamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 25/6/2009 n 29,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

RILASCIA

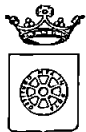
al/alla Sig M B A IMMOBILIARE srl in relazione alla richiesta di cui sopra ed ai sensi dell'art 1, comma 11, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico,

ATTO DI ASSENSO

Il presente Atto di Assenso è riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile ubicato in CARRARA VIA VEZZALA 17, censito catastalmente al foglio 41, mappale 31/1-8

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

RACCOMANDATA A R

Prot n 26333/1806
110TUTELA/09
del 26/06/2009

A M B A IMMOBILIARE srl
P ZA LIBERAZIONE 7
54100 MASSA

OGGETTO Atto di assenso

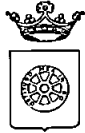
In relazione alla richiesta recante data 09/06/2009 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso, riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile posto in CARRARA VIA VEZZALA 17 censito catastalmente, al foglio 41, mappale 31/1-8

Carrara 26/06/2009

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641296 – Fax 0585 641296

Ritiro e me
app. sue.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

Prot n 26333/1806
del 26/06/2009
110TUTELA/09

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da M B A IMMOBILIARE srl recante data 09/06/2009 registrata al Prot Gen n 26333, corrispondente al protocollo n 1806, del Settore Urbanistica - SUAP,

PRESO ATTO che l'immobile, ubicato in CARRARA VIA VEZZALA 17, censito catastalmente al foglio 41, mappale 31/1-8, interessato dalla richiesta dei lavori di DIVERSA DISTRIBUZIONE DEI VOLUMI INTERNI MEDIANTE REALIZZAZIONE DI NUOVO SOLAIO, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2",

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole, relativo unicamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 25/6/2009 n 29,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

RILASCIA

al/alla Sig M B A IMMOBILIARE srl in relazione alla richiesta di cui sopra ed ai sensi dell'art 1, comma 11, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico,

ATTO DI ASSENSO

Il presente Atto di Assenso è riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile ubicato in CARRARA VIA VEZZALA 17, censito catastalmente al foglio 41, mappale 31/1-8

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296

11
Prot. n° 1629 del 23.5.09



Responsabile del Procedimento

EDILIZIA

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

è nominato Scav. Capp. R.

Il Dirigente

Il Dirigente

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al protocollo generale



CC - Spazio riservato al Settore

CC	Cat
18 MAG. 2009	III
Prot. n° 23083	Clas. 3
DIA n° 209	09

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1)

☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Variante ai sensi dell'art 142, c 1, L R n 1/05 alla DIA n° _____ in data _____

☐ Variante ai sensi dell'art 84 c 3, L R n 1/05 alla DIA n° _____ in data _____

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P del Comune di Carrara

Il/La sottoscritto/a

PAOLA

nome

MAZZANTI

cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 20.04.1969

residente in ORTONOVO Provincia SP in via/piazza DELLE GINESTRE

n 3 CAP 19034 telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale MZZ PL69D60 B832V

per conto

☐ proprio,

☐ proprio e dei soggetti indicati nell'allegato A che si allega alla presente denuncia,

☒ della ditta

MBA IMMOBILIARE SRL

con sede in MASSA Provincia MS in via/piazza LIBERAZIONE

n 7/4 CAP 54100 telefono 3313710180 fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale MZZ PL69D60 B832V

che rappresenta in qualità di AMM. UNICO

specificare amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc

Codice Fiscale 01168660452 Partita IVA 01168660452

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L R 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere *(descrizione sintetica dell'intervento)*

RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO
IN N°2 UNITA' IMMOBILIARI USO RESIDENZIALE

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza VEZZAIA 17

n _____ località CARRARA, con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni sezione ☒ foglio 41 particella 27/516

Catasto fabbricati Sezione ☒ foglio 41 particella 31/39 sub ☐

e con destinazione d'uso *(barrare la casella che interessa)*

- ☒ residenziale,
☒ commerciale,
☐ direzionale,
☒ artigianale,

- ☐ produttiva,
☐ turistico-produttiva,
☐ agricola,
☐ altro

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione *(barrare la casella che interessa)*

- ☒ relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato, *(obbligatorio)*
☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, *(obbligatorio)*
☐ relazione geologica e/o geotecnica,
☐ progetto ai sensi della L 1086/71 e della L 64/74,
☐ progetto ai sensi del D M 22 gennaio 2008 n° 37,
☐ progetto ai sensi della L 9 1 1991 n° 10 e del D P R 26 8 1993 n° 412,
☐ documentazione (calcoli, verifiche, elaborati, ecc) di cui al D L vo n°192/05,
☐ attestazione ai sensi della L 9 1 1989 n° 13 e D P R 14 6 1989 n° 236,
☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
☐ documentazione per richiesta di parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
☐ progetto e parere preventivo Azienda U S L -G O N I P ,
☐ documentazione per parere preventivo Azienda U S L -G O N I P ,
☐ progetto e parere preventivo A R P A T ,
☐ documentazione per richiesta parere preventivo A R P A T ,
☐ quietanza n° del _____ di versamento della somma di € 25,00 sul c c 118547 (diritti di segreteria),
☒ quietanza n° del _____ di versamento della somma di € _____ presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività,
☐ altro

DICHIARA CHE

1 il Progettista dei Lavori e

DAVIDE

nome

MARCHI

cognome

nato/a a

CARRARA

Provincia

MS

il

05 - 05 - 1974

residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza GIORGIO
n 42 CAP 54033 telefono 0585/040404 fax 0585/040404
iscritto all'Albo/Collegio Professionale de ARCHI - della provincia di MS al n° 478
con studio professionale in CARRARA Provincia MS in via/piazza GIORGIO
n 42 CAP 54033 telefono 3297276602 fax 0585/040404
e-mail / Codice Fiscale MRECDVD74E05B832X

2 il Direttore dei Lavori è

DAVIPE

nome

MARETTI

cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 10/5-105-119174

residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza GIORGIO

n 42 CAP 54033 telefono 3297276602 fax 0585/040404

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de ARCHI della provincia di MS al n° 478

con studio professionale in CARRARA Provincia MS in via/piazza GIORGIO

n 42 CAP 54033 telefono 3297276602 fax 0585/040404

e-mail / Codice Fiscale MRECDVD74E05B832X

3 per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n.37/08, oppure l'esecuzione di lavori di costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi (barrare la casella che interessa)

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo,
☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L. vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L. R. n 1/05

nominativo

indirizzo

città

PI / CF

☒ affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L. vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L. R. n 1/05

nominativo

indirizzo

città

codici di iscrizione identificativi

INPS

INAIL

CASSA EDILE

PI / CF

- ☒ il nominativo dell'Impresa esecutrice e/o dei lavoratori autonomi sarà comunicato contestualmente alla comunicazione d'inizio dei lavori, unitamente alla relativa documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D L vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L R n 1/05,

4 **l'intervento:** (barrare la casella che interessa)

- ☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,
- ☒ e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m 1 e pertanto si impegna a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta trasmissione all'Azienda U S L della notifica **preliminare**, ai sensi dell'art 99 del D Lgs n° 81/08, e conseguentemente dichiara che il **Coordinatore per l'esecuzione dei lavori e**

FABIO

ROVETTI

nome

cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 13-10-1977

residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza LUNENSE

n 10 C A P 54033 telefono 3492545097 fax /

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de GEOM. della provincia di MS al n° 1067

con studio professionale in CARRARA Provincia MS in via/piazza ROSSELLI

n 9 C A P 54033 telefono 0585/040404 fax 0585/040404

e-mail / Codice Fiscale RVT FBA 77R 13B 832 M

5 **ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento:** (barrare la casella che interessa)

- ☐ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo,
- ☒ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B)
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D Lgs 152/06, nel testo modificato dal D Lgs 4/2008,
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art 186,

6 le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, avranno inizio **non prima di venti giorni** dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività

Inoltre, il/i richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che

7 **è obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori** e che, ai sensi dell'art 84 comma 4 della Legge Regionale n 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di

validità fissato in **tre anni**, decorrenti dalla data di presentazione, il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad **un anno** dalla data di presentazione,

- 8 al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere sia il **certificato di conformità**, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento,
- 9 ai sensi del disposto dell'art 90, comma 9, lettera c) del D Lgs n 81/08, la mancata trasmissione documento unico di regolarità contributiva (D U R C), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (D I A o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio,
- 10 ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 3 della L R 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art 86 comma 2 della L R 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere la **certificazione di abitabilità** o di **agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,
- 11 **l'intervento progettato:** (*barrare la casella che interessa*)
- ☐ comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art 119 della L R 1/2005 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato,
 - ☐ non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art 119 della L R 1/2005,
- 12 **il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti,**
- 13 altro

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

CARRARA, li 05 - 05 - 1974

Il richiedente
MBA Immobiliare Srl

Pepe element

Il Progettista
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Direttore dei Lavori

(per accettazione)

Marchi

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori

(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO

per

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1



Il/La sottoscritto/a DAVIDE MARCHI
nome cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 05/05/1974

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale ARCHITETTI Provincia MS al n° 478

con studio prof in CARRARA Provincia MS in via/piazza GIOIELLI

n° 42 CAP 54033 telefono 3297276602 fax

e-mail / Codice Fiscale MRCDDP74E058832X

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da

PAOLA MAZZANTI
nome cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 20-04-1969

residente in ORTONOVO Provincia SP in via/piazza DELLE GINESTRE

n° 3 CAP 54034 telefono 3313710180 fax /

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1

1 che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza VEZZAIA n° 17 località CARRARA

con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni sezione / foglio 41 particella 29/516

Catasto fabbricati Sezione / foglio 41 particella 31/33 sub

e con destinazione d'uso attuale (*barrare la casella che interessa*)

- | | | |
|---|---|--------------------------------|
| ☐ residenziale | ☐ direzionale | ☐ altro |
| ☐ produttiva | ☒ artigianale | |
| ☐ turistico produttiva | ☒ commerciale | |

e consistono in (*descrivere sommariamente l'intervento*)

☐ vedi relazione tecnica dettagliata che si allega alla presente (in alternativa)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art 79 della L R 01/05

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☒ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2 che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta

- ☒ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
- ☒ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01 09 1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
- ☐ dal precedente atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n° del ,
- ☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art L / n° del ,
- ☐ dalla autorizzazione edilizia n° del .
- ☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art 13 L 47/85) n° del .
- ☐ dalla autoriz edilizia in sanatoria (ex art 13 L 47/85) n° del .
- ☐ dalla comunicazione ex art 26 L 47/85 del .
- ☒ dalla denuncia di inizio attivita del 349/2005
- ☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art 31 L 47/85) n° del .
- ☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art 39 L 724/94) n° del .
- ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D P R 447/98 e s m i) n° del .

3 che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso)

~~SI~~

☐ NO

4 **che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue**

Piano strutturale

Sistema / Sub Sistema

5.6

UTOE

5.6

Regolamento Urbanistico

Edificio classificato

A2

Area classificata

113

5 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22
gennaio 2008 n 37

- ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici
- ☒ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici
- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
 - ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
 - ☒ di riscaldamento e climatizzazione,
 - ☒ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
 - ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas,
 - ☐ di sollevamento di persone o cose,
 - ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica.

pertanto, ai sensi dell'art 125 del T.U. derivanti dalle leggi indicate e, quindi

- ☒ allega i relativi progetti,

- ☐ allega i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio lavori,
- 6 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10, del D.P.R. 26.8 1993 n° 412**
- ☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,
- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto
- ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato,
- ☒ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S U A P contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori,
- 7 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D. Lgs 19 agosto 2005 n.192**
- ☐ non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D Lgs n 192/2005,
- ☐ è compresa nell'ambito di intervento di cui al D Lgs n 192/2005, ed è richiesta una
- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio,
- ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,
- ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni, e pertanto
- ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D Lgs 192/2005,
- ☒ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S U A P contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori,
- 8 **che, ai fini dell'art 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto**
- ☐ non è soggetto alla disciplina sopra citata,
- ☒ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito,
- 9 **che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e**
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione,
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art 57 del D M 236/89,
- ☐ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R 380/01,
- ☒ è soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di
- ☐ accessibilità ☐ visitabilità ☒ adattabilità
- ☐ non è soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni
- 10 **che, ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni**
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10),
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),
- ☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra,
- 11 **che l'intervento**
- ☒ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore,

- ☐ non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti,

12 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ e relativa all'attività n° elencata al D M 16 2 1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,
☒ non è relativa ad attività elencate al D M 16 2 1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ non è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,
☒ è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m 1

14 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto

- ☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€)	

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€)	

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€)	

TOTALI	IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI	
	Si richiede la rateizzazione dell'importo in rate n° (max n°4)	
	Importo di ciascuna rata (€)	

- ☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1,

- 15 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)**
☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art 82 comma 16 della L R 1/2005 di cui al Regolamento di attuazione - D P G R n 62/R del 23/11/2005, si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art 4 comma 2 del Reg),
☒ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria
- 16 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)**
☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione,
☒ non sono interventi disciplinati dal C d S
- 17 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05**
☒ non comportano parere discrezionale Azienda U S L e pertanto allega la certificazione, ai sensi dell'art 82 c 5 lett a) L R 01/05, che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria,
☐ comportano parere discrezionale Azienda U S L e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo,
☐ allega parere Azienda U S L n° prot del
- 18 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative**
☒ non comportano parere A R P A T ,
☐ comportano parere A R P A T e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo,
☐ comportano parere A R P A T che si allega alla presente
- 19 **che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento**
☐ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo,
☒ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,
☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B)
☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D Lgs 152/06, nel testo modificato dal D Lgs 4/2008,
☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art 186,
- 20 **che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente**

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04		X
2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 – P.I.E.		X
3	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P.I.M.E.		X

4	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P.F.E.		X
5	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P.F.M.E		X
6	D M 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)		X
18	Altri		

21 che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico

- ☐ rientra nella disciplina di tutela, e pertanto si allega il relativo atto di assenso comunale,
☐ non rientra nella disciplina di tutela

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione

- ☒ documentazione di cui all'art 81 L R 01/05,
☐ altro

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di

sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente

Al sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 5 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara , li 05 - 05 - 1974

Il Professionista abilitato/autorizzante



**MARCHI
Davide**

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Davide Marchi nato a Carrara (MS) il 05/05/74 residente in Carrara, P.zza Giorgi n° 42 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n° 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n° 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato dalla sig.ra Mazzanti Paola nata a Carrara (MS) il 20/04/1969, amministratore della società MBA srl, domiciliata per la carica in Massa, P.zza Liberazione n° 7/4 (p.iva 01168660452), inerente la ristrutturazione del fabbricato ad uso residenziale sito in Carrara (MS) Via Vezzala n° 17 censito al N C E U Fg 41 Mapp 31/33

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Al sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n° 445

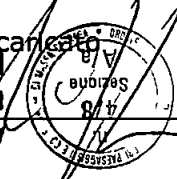
☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

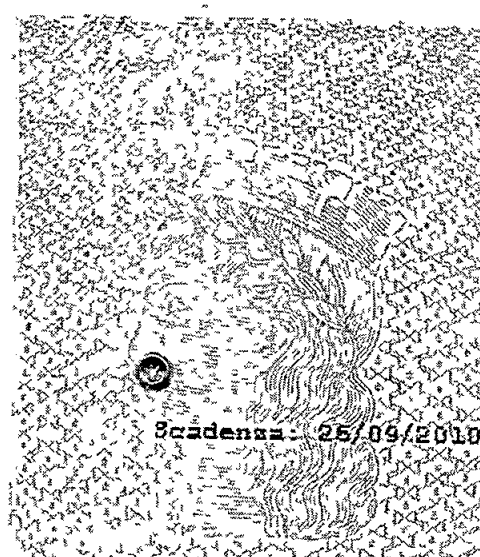
☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, 05/05/2009

Visto il documento

Il tecnico incaricato

Architetto
Il dipendente addetto


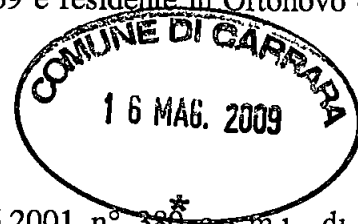
 Scadenza: 25/09/2010 AM4899576 1°25. OFFICINA CV ROMA	REPUBBLICA ITALIANA COMUNE DI CARRARA CARTA D'IDENTITA' N°AM4899576 DI MARCHI DAVIDE
---	---

Cognome	MARCHI
Nome	DAVIDE
nato il	05/05/1974
(atto n	271 p 1 S A)
a	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	Via CAP. L. GIORGI, 42
Stato civile	Celibe
Professione	ARCHITETTO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,82
Capelli	Castani
Occhi	Verdi
Segni particolari:	

	Firma del titolare <i> Davide Marchi</i> CARRARA (MS) 27/09/2005
Impronta del dito indice sinistro Il SEGREARIO (Dr. VINO BONAOCOLA) Imposte dovute al Comune € 5,25	IL SINDACO ABATE GENERALI COMUNE DI CARRARA Uff. Anagrafe Bonaocola

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il/La Sottoscritta Mazzanti Paola, nato/a a Carrara, il 20-04-69 e residente in Ortonovo (SP), via delle Ginestre, n°3, c f MZZPLA69D60B832V



DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art 11 del DPR 06/06/2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile/area ad uso COMMERCIALE/ARTIGIANALE, sito in CARRARA, via Vezzala n° 17, censito in catasto nel fg n° 41, con i mapp n° 29/516/31/33, sub n°- in qualità di proprietà,
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato antecedentemente l'anno 1942 e che da tale data ha subito trasformazioni in virtù della DIA depositata alla posizione n°349/2005 presso il protocollo del Comune di Carrara

Il sottoscritto Mazzanti Paola consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445.

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, 05/05/2009

Il dichiarante
MBA Immobiliare Srl
Paola Mazzanti

Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome **MAZZANTI**
 Nome **PAOLA**
 nato il **20 Aprile 1969**
 (atto n **189** p **15** A)
 a **CARRARA (MS)**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **ORTONOVO**
 Via **VIA DELLE GINESTRE, 3**
 Stato civile **Coniugata**
 Professione **IMPIEGATA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **168** cm.
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare *Paola Mazzanti*
ORTONOVO **19/06/2006**
 Imprinta del dat. **IL SINDACO**
 imputa anagrafe **UFFICIALE D'ANAGRAFE**
 Rag *Antonella Antonelli*
