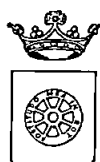


spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 24 SET. 2005 Prot n° 36290	spazio riservato al protocollo di settore
---	---



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Prot n° 3041 del 26 P.05
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO
Il Dirigente

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 559,05
- ☐ VARIANTE ai sensi art 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D I A N° / .
- ☐ VARIANTE ai sensi art 133 L R 01/05 alla D I A N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art 142 L R 01/05 alla D I A N° /

Le sottoscritte

ZUANAZZI Maria, nata a Casalmaggiore (CR) il 02/02/1917 e residente in Marina di Carrara (MS) via Venezia n°27 (C.F. ZNZ MRA 18B42 B898N) in qualità di proprietaria per 1/2

ZUANAZZI Giuseppina, nata a Casalmaggiore (CR) il 17/10/1935 e residente in Cassano d'Adda (MI) via Cellini n°4 (C.F. ZNZ GPP 35R57 B898R) in qualità di proprietaria per 1/2

Responsabile del procedimento

è nominato

Gesù. Marinello
IL DIRIGENTE

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIANO

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere *(descrizione sintetica dell'intervento)*

manutenzione straordinaria quale: creazione di servizio igienico nell'attuale unità immobiliare ad uso garage. Il servizio igienico sarà ubicato nella parte del fabbricato adibita a ripostiglio (facente parte della S.U.L. di cui all'appartamento distinto catastalmente al foglio 101, mappale 434, subalterno 9 e 10),

da realizzarsi sull'unità immobiliare posta in Carrara località Marina di Carrara, via Venezia n°27, censita catastalmente al foglio 101, mappale 433 con destinazione d'uso:

☐ residenziale,

☐ produttiva,

☐ commerciale,

☐ turistico-produttiva,

☐ direzionale,

☐ agricola,

☐ artigianale,

☒ altro. garage

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato *(obbligatorio)*,

☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto);

☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, *(obbligatorio)*,

☐ relazione geologica e/o geotecnica;

☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74;

☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91;

☐ progetto ai sensi della L. 10 1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412;

☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236;

- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- ☒ quietanza n° 0209 del 06.09.2005 di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria);
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività;
- ☒ altro: Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà per la proprietà e Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà per la preesistenza dell'immobile all'anno 1967;
- ☒ altro: quietanza n° 0611 del 13.06.2005 di versamento della somma di € 948,20 sul c.c. 59737866 (intestato a G.A.I.A. Spa) a titolo di pagamento dei contributi relativi all'allaccio alla fognatura nera,

DICHIRANO

1) che il Progettista dei Lavori è il Geom. Roberto SIRONI, nato a Milano il 11.05.1972 e residente a Avenza (MS) in via Toniolo n° 8/bis (C.F. SRN RRT 72E11 F205P), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 917, con studio professionale in Avenza (MS), via Toniolo n° 15 (tel - fax 0585/856104),

2) che il Direttore dei Lavori è il Geom. Roberto SIRONI, nato a Milano il 11.05.1972 e residente a Avenza (MS) in via Toniolo n° 8/bis (C.F. SRN RRT 72E11 F205P), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 917, con studio professionale in Avenza (MS), via Toniolo n° 15 (tel - fax 0585/856104),

3) che le opere saranno eseguite.

☐ dalla Ditta con sede in
via/piazza n° (P.I.
.....), della quale si allega documentazione
di cui all'art.82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05

☒ in economia diretta,

4) che l'intervento:

☒ non è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

☐ è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell'inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96; e conseguentemente dichiara che il Responsabile della Sicurezza è nat a il

..... e residente a in via/piazza
..... n° (C.F.), iscritto
all'Albo Professionale dei della provincia di
..... al n°, con studio professionale in
....., via/piazza n° (tel
..... - fax e-mail ..);

5) di essere edotti che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotti che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotti dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

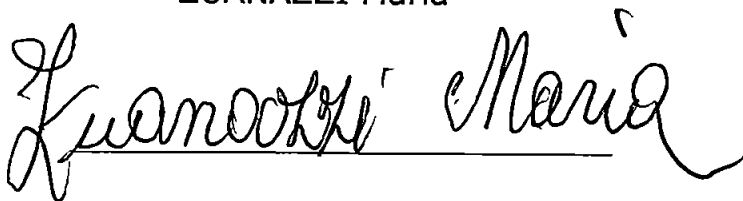
8) di essere edotti dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

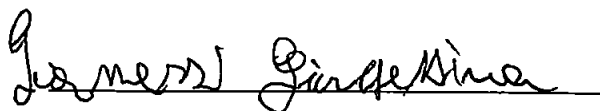
10) altro.

Carrara, lì 05 Settembre 2005

In fede
ZUANAZZI Maria



In fede
ZUANAZZI Giuseppina



559/05 *inf.*

COMUNE DI CARRARA	
spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
15 DIC. 2008	1/3
Prot n° 58949	

prot. 3041/07	del 16.12
12 DIC. 2008	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Marinelli</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____

DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

Il sottoscritto Geom Roberto SIRONI nato a Milano il 11.05 1972 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 917 (C F. SRN RRT 72E11 F205P), con studio professionale in Avenza (MS) via Toniolo n°15 (tel-fax 0585 856104), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Maria ZUANAZZI residente in Marina di Carrara (MS) via Venezia n°27 e da Giuseppina ZUANAZZI residente in Cassano d'Adda (MI) via Cellini n°4,

considerato che le Sigg re Maria ZUANAZZI e Giuseppina ZUANAZZI, hanno eseguito lavori di manutenzione straordinaria a fabbricato pertinenziale quale creazione di servizio igienico, il tutto riferito all'immobile posto in Marina di Carrara (MS). via Venezia n°27, censito catastalmente al foglio 101 mappale 433 subalterno 1 e foglio 101 mappale 433 subalterno 2 (ex foglio 101 mappale 433),

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 19.06.2006 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

; vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1 1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art 11, comma 3, del D P R 20.10.1998 n° 403

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con.

- concessione edilizia n° del ,
- variante n° del . alla concessione edilizia n° del ,
- autorizzazione edilizia n° . del . ;
- variante n° .. del all'autorizzazione edilizia n° del ,
- denuncia di inizio attività inoltrata in data 26 09.2005 – d.l a n°559/05 compreso della Variante Finale inoltrata in data 30 06.2006,
- concessione edilizia in sanatoria n° del ,
- autorizzazione edilizia in sanatoria n° . del ,

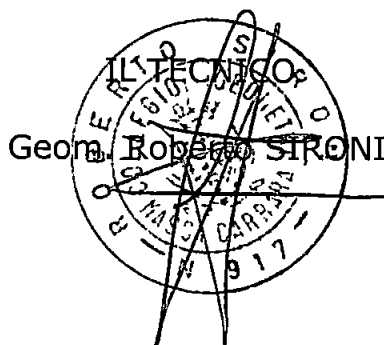
2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 19 06.2006

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa

☐ non hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare e pertanto non è dovuta certificazione di variazione catastale.

☒ hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare come da certificazione di variazione catastale (allegata a comunicazione di fine lavori) del 29 06 2006.

Carrara, lì 29.06.2006



559/05

Verificare

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA		COMUNE DI CARRARA	
15 DIC. 2008		prot. 3041/25 del 16.12.08	
Prot n° 58946		ASSIGNATA AL RESPONSABILE DI SETTORE	
SIG. <i>Corbelli</i>		COMUNE DI CARRARA	
DIRIGENTE		12 DIC. 2008	

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

Le sottoscritte

Maria ZUANAZZI, residente in Marina di Carrara (MS), via Venezia n°27,
Giuseppina ZUANAZZI, residente in Cassano d'Adda (MI), via Cellini n°4,

☒ proprietari

☐ committente

☐ avente titolo

Danno comunicazione che in data 19 giugno 2006 sono stati ultimati i lavori di cui alla D.I.A. n°559/05 e si allega alla presente:

☐ Ai sensi dell'art 82 comma 9 della L R 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (**DURC**) di cui all'art 86 comma 10 del D Lgs 10 settembre 2003 n. 276,

☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate,

LA PROPRIETARIA

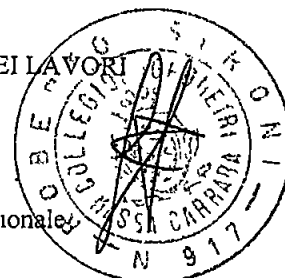
LA PROPRIETARIA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Zuanazzi Maria
(Firme leggibili)

Giuseppina Zuanazzi
(Firme leggibili)

Timbro Professionale





agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data 29/06/2006

Ora 9 23 46

pag 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n MS0040069	Comune di CARRARA (Codice I6AG)	Unità a destinazione ordinaria n 1	Unità in variazione n -
Codice di Risccontro 000AGP044	Tipo Mappale n	Unità a dest speciale e particolare n 1	Unità in costituzione n 2 -
	Motivo della variazione FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI	Beni Comuni non Censibili n -	Unità in soppressione n 1

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita
1	S		101	433								
2	C		101	433	1	via venezia n 27, p T	1	C06	5	16	15	57,84
3	C		101	433	2	via venezia n 27, p T		F04				

Riservato all'Ufficio

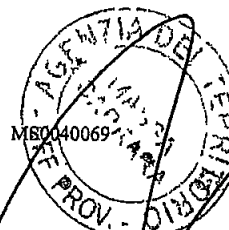
Ricevuta n 000019607/2006

Importo della liquidazione Euro 70

Data 29/06/2006

Protocollo n. MS0040069

Impegnato



ELABORATO PLANIMETRICO

compilato da
Sironi Roberto
Isoritto all'albo
Geometri
Prov Massa N 917

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Comune di Carrara

Sezione Foglio 101

Particella 433

Protocollo n

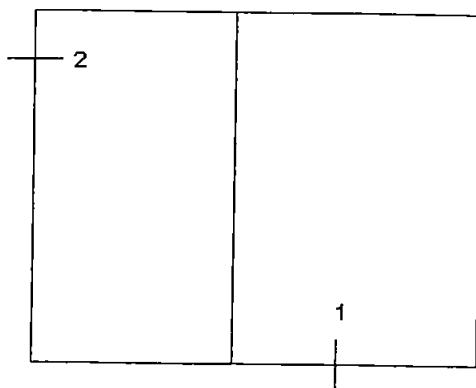
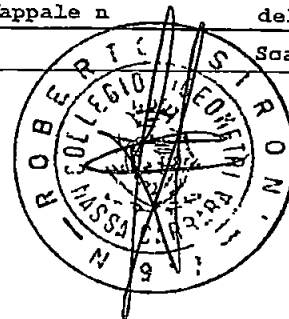
del

Tipo Mappale n

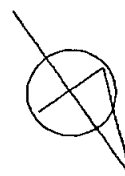
del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 100



PIANO TERRA



N

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n _____ del _____
Planimetria di u 1 u in Comune di Carrara
Via Venezia

clv 27

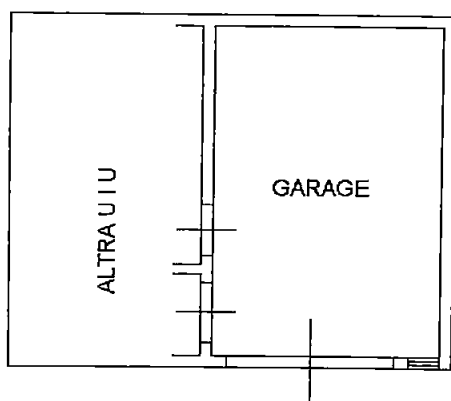
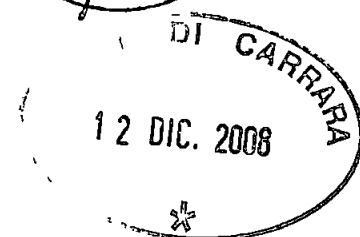
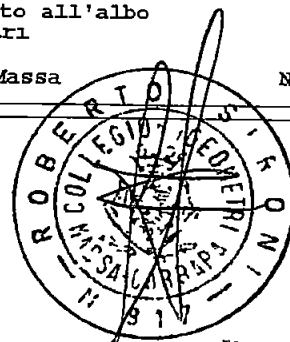
Identificativi Catastali
Sezione _____
Foglio 101
Particella 433
Subalterno 1

Compilata da
Sironi Roberto
Iscritto all'albo
Geometri

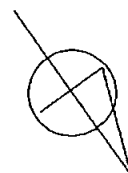
Prov Massa

N 917

Scheda n 1 Scala 1 100



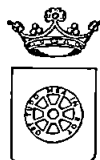
PIANO TERRA h= ml 2,45



N

559/05

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

Le sottoscritte

Maria ZUANAZZI, residente in Marina di Carrara (MS), via Venezia n°27,
Giuseppina ZUANAZZI, residente in Cassano d'Adda (MI), via Cellini n°4,

☒ proprietari

☐ committente

☐ avente titolo

Danno comunicazione che in data 19 giugno 2006 sono stati ultimati i lavori di cui alla D.I.A. n°78/05 e si allega alla presente:

- ☐ Ai sensi dell'art 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 86 comma 10 del D Lgs 10 settembre 2003 n 276,

☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate,

LA PROPRIETARIA

LA PROPRIETARIA

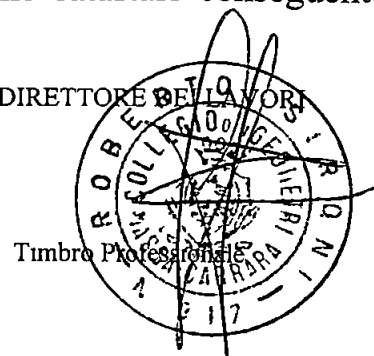
IL DIRETTORE DEI LAVORI

Zuanazzi Maria

(Firme leggibili)

Giuseppina Zuanazzi

(Firme leggibili)



spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

Il sottoscritto Geom. Roberto SIRONI nato a Milano il 11.05 1972 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 917 (C F. SRN RRT 72E11 F205P), con studio professionale in Avenza (MS) via Toniolo n°15 (tel-fax. 0585 856104), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Maria ZUANAZZI residente in Marina di Carrara (MS) via Venezia n°27 e da Giuseppina ZUANAZZI residente in Cassano d'Adda (MI) via Cellini n°4,

considerato che le Sigg re Maria ZUANAZZI e Giuseppina ZUANAZZI, hanno eseguito lavori di manutenzione straordinaria a fabbricato pertinenziale quale creazione di servizio igienico, il tutto riferito all'immobile posto in Marina di Carrara (MS) via Venezia n°27, censito catastalmente al foglio 101 mappale 433 subalterno 1 e foglio 101 mappale 433 subalterno 2 (ex foglio 101 mappale 433),

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 19.06 2006 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art 26 della L 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D P R 20 10 1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con.

- concessione edilizia n° .. del ..,
- variante n° . del .. alla concessione edilizia n° .. del ..,
- autorizzazione edilizia n° del ..,
- variante n° del .. all'autorizzazione edilizia n° del ..,
- denuncia di inizio attività inoltrata in data 26.09 2005 - d i a n°559/05 compreso della Variante Finale inoltrata in data 30 06 2006,
- concessione edilizia in sanatoria n° . del .. ;
- autorizzazione edilizia in sanatoria n° del ..,

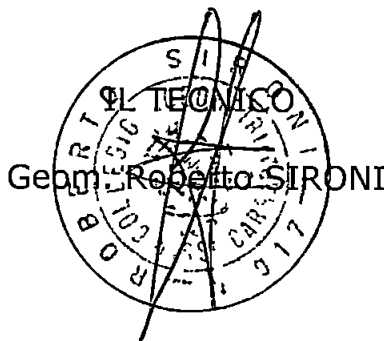
2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 19.06 2006

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa.

☐ non hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare e pertanto non è dovuta certificazione di variazione catastale

☒ hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare come da certificazione di variazione catastale (allegata a comunicazione di fine lavori) del 29 06 2006

Carrara, lì 29.06.2006





agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data 29/06/2006

Ora. 9 23 46

pag 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n MS0040069 Codice di Risccontro 000AGP044	Comune di CARRARA (Codice I6AG) Tipo Mappale n - Motivo della variazione FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI	Unità a destinazione ordinaria n 1 Unità a dest speciale e particolare n 1 Beni Comuni non Censibili n -	Unità in variazione n - Unità in costituzione n 2 Unità in soppressione n 1
--	---	--	---

COMUNE DI CARRARA
30 GIU. 2006

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita
1	S		101	433								
2	C		101	433	1	via venezia n 27, p T	1	C06	5	16	15	57,84
3	C		101	433	2	via venezia n 27, p T		F04				

Riservato all'Ufficio

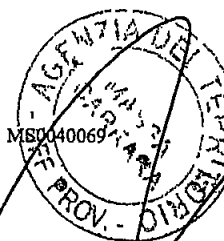
Ricevuta n 000019607/2006

Importo della liquidazione Euro 70

Data 29/06/2006

Protocollo n. MS0040069

L'incaricato



ELABORATO PLANIMETRICO

compilato da
Sironi Roberto
Iscritto all'albo
Geometri
Prov Massa N 917

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

COMUNE DI CARRARA

30 GIU. 2006



Comune di Carrara

Sezione

Foglio 101

Particella 433

Protocollo n

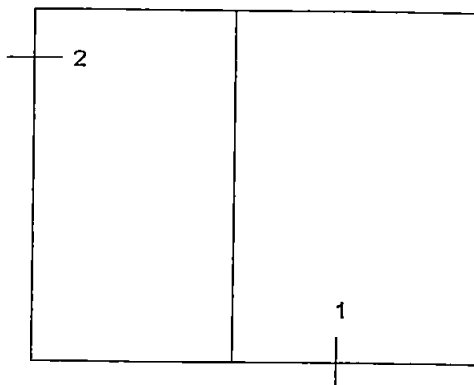
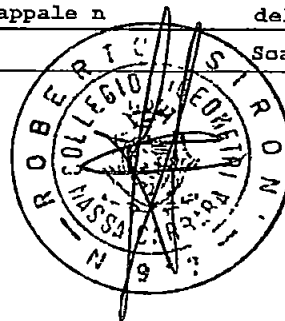
del

Tipo Mappale n

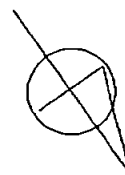
del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 100



PIANO TERRA



N

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n _____ del _____
Planimetria di u 1 u in Comune di Carrara
Via Venezia

clv 27

Identificativi Catastali
Sezione
Foglio 101
Particella 433
Subalterno 1

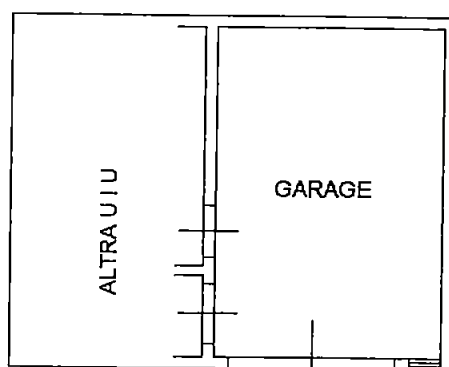
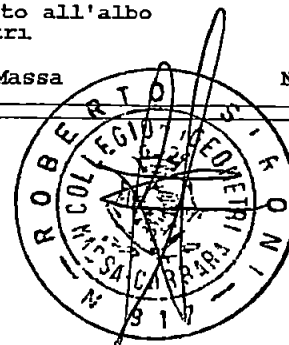
Compilata da
Sironi Roberto
Iscritto all'albo
Geometri

Prov Massa

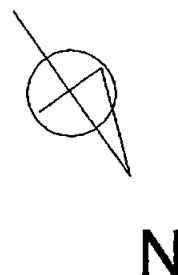
N 917

Scheda n 1

Scala 1 100



PIANO TERRA h= ml 2,45



COMUNE DI CARRARA	Cal
14 LUG 2006	103
Prot n° 30608	Cias.



Comune di Carrara
Settore Urbanistica

Alia C.A Geom Veniero Marinello

OGGETTO. VARIANTE FINALE ai sensi dell'art 142 L R 01/05 alla D I A n°559/05 - prot 36290/3041 del 26 09.2005.

Con la presente, il sottoscritto Geom Roberto Sironi, sono ad inviare la documentazione come da oggetto corredata dai seguenti allegati

- 1 Elaborati Grafici (Tav 1 Stato di Progetto) - (Tav 2 Stato di Variante Finale) - (Tav 3 Stato Sovrapposto),
2. Comunicazione di fine Lavori ai sensi dell'art 10, comma 4, R E C , corredata dalla ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale,
- 3 Certificato di Conformità ai sensi dell'art 86, comma 1, L R 03 01 05 n°1,

Si sottoscrive inoltre, per maggior chiarimento, una piccola relazione descrittiva delle opere di Variante Finale effettuate rispetto allo Stato di Progetto già precedentemente presentato nella D I A , e stato allargato di 10 cm il wc a discapito della superficie del vano ad uso ripostiglio, conseguentemente si hanno le seguenti dimensioni nette del wc (ml 1,10 x ml 2,40) e del vano ripostiglio (ml 3,29 x ml 2,40) Inoltre è stata spostata la porta interna comunicante tra il vano ripostiglio ed il vano garage

Il tutto lasciando invariato, rispetto lo Stato Attuale, sia i prospetti sia la superficie residenziale che quella adibita a garage

Con l'occasione si porgono Distinti saluti

Avenza, 29 Giugno 2006

prot. 3041/05 del 5/7/06	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG	<u>MARINELLO</u>
IL DIRIGENTE	<u>U</u>



Geom. Roberto SIRONI

CL 1017	ARA	Cat ...
15 APR. 2006		103
Prot n°	16617	Class ...



Comune di Carrara
Settore Urbanistica

Alla C A Geom Veniero Marinello

OGGETTO · INTEGRAZIONE D.I A n°559/05 - prot 36290/3041 del 26 09.2005

Con la presente, il sottoscritto Geom Roberto Sironi, sono ad inviare la documentazione richiesta come dalla Vostra del 01 10 2005 al prot 37715, documentazione che sottoelencò con i seguenti allegati

- 1 Copia dell'elaborato grafico di cui alla Concessione originaria del fabbricato R3,
- 2 Copia della planimetria catastale,
- 3 Relazione Tecnica Asseverata completa in tutte le sue dichiarazioni,

Dalla documentazione di cui sopra, si evince quanto segue osservando l'elaborato grafico della Concessione originaria del fabbricato R3 (all 1), si nota che il fabbricato oggetto di intervento era già edificato e già classato come "rustico" (vedi lo stralcio planimetrico dell'elaborato stesso), nello stesso elaborato comunque non viene riportata la costituzione interna del "rustico" in oggetto

Tuttavia il sottoscritto non è riuscito a trovare la Licenza o Autorizzazione Edilizia specifica di quel manufatto, l'unica rappresentazione interna trovata, è la planimetria catastale (all 2) datata 1983 agli atti presso l'Agenzia del Territorio di Massa, nella quale si nota chiaramente la suddivisione interna della zona adibita a garage e che corrisponde alla superficie specificata nella visura catastale agli atti

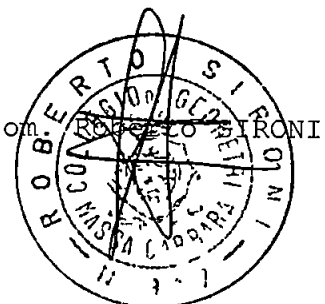
La rimanente parte del manufatto essendo non classificata garage, a parere dello scrivente, è da attribuire alla S U L dell'appartamento (di stessa proprietà) posto al piano primo del fabbricato R3

Il sottoscritto fa notare che tra la planimetria catastale e la realtà dei luoghi (così come riportato dagli elaborati grafici di cui alla D.I A in oggetto) vi è una piccola discrepanza grafica tra la parete divisoria della zona garage con la rimanente superficie, il tutto dovuto senz'altro ad un errore grafico al momento della stesura della planimetria catastale stessa

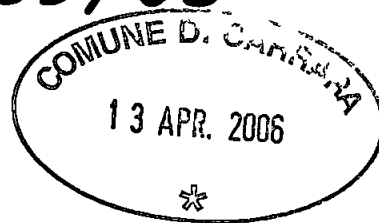
Si allega inoltre la Relazione Tecnica Asseverata (all 3) completa in ogni sua dichiarazione, in sostituzione della Relazione già presente agli atti delle D I A ed erroneamente non completata dallo scrivente
Con l'occasione si porgono Distinti saluti

Avenza, 12 Aprile 2006

prot	3041	del	15/4/06
ASSEGNATA AL RESPONSABILE			
SIG	[Signature]		
E DIRIGENTE			



D.I.A. n°559/05



ALLEGATO 1

**CONCESSIONE EDILIZIA N°91
DEL 11.02.1954**

D.I.A. n°559/05



ALLEGATO 2

**PLANIMETRIA CATASTALE
DEL 25.03.1983**



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

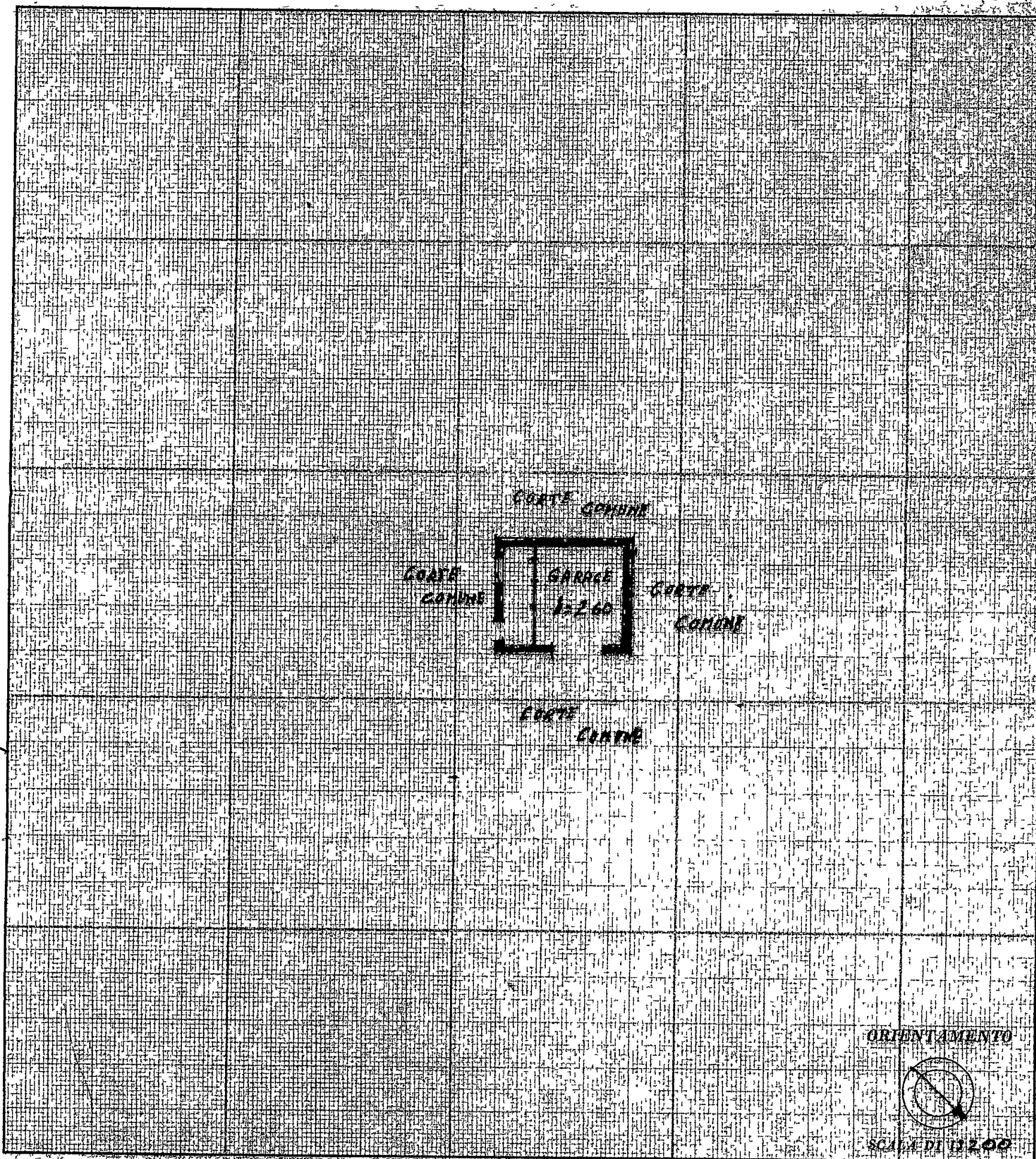
Lire
50

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA - MARINA

Via Venezia, 24

Ditta ZUAREZZI MARIA E GINO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 25-3-83
PROT N° 672

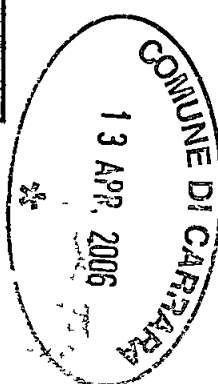
[Handwritten signature]

Completata dal Geom. Maiole G. G. G.
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de Geometri
della Provincia di Massa Carrara

DATA 24. Marzo 83

Firma: *[Handwritten signature]*



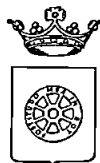
[Handwritten vertical text: 100.00325/01]

D.I.A. n°559/05



ALLEGATO 3

**RELAZIONE TECNICA
ASSEVERATA**



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I A n° _____/_____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Geom Roberto SIRONI nato a Milano il 11.05.1972 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 917 (C F SRN RRT 72E11 F205P), con studio professionale in Avenza (MS) via Toniolo n° 15 (tel - fax 0585/856104), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da ZUANAZZI Maria residente in Marina di Carrara (MS) Via Venezia n°27, e da ZUANAZZI Giuseppina residente in Cassano d'Adda (MI) Via Cellini n°4,

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L R 03/01/05 n° 1

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in loc. Marina di Carrara via Venezia n°27, censito catastalmente al foglio 101, mappale 433, con destinazione d'uso attuale.

- | | | |
|---|--------------------------------------|--|
| ☐ residenziale | ☐ direzionale | ☒ altro* |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale | garage |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale | |

e consistono in.

manutenzione straordinaria quale creazione di servizio igienico nell'attuale unità immobiliare ad uso garage. Il servizio igienico sarà ubicato nella parte del fabbricato adibita a ripostiglio (facente parte della S.U.L. di cui all'appartamento distinto catastalmente al foglio 101, mappale 434, subalterno 9 e 10),

☒ (vedi relazione tecnica dettagliata) *GIÀ DEPOSITATA IL 22/05/05*

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 84 della L.R. 01/05.

☐ Comma 1, lettera a)

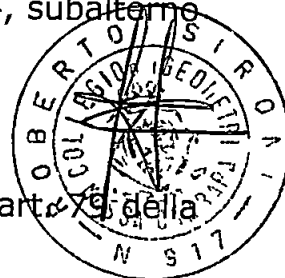
☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 1, lettera f)



☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera d1)

☒ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☐ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☒ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ licenza/concessione edilizia n° del

☐ autorizzazione edilizia n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° . del

☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

☐ denuncia di inizio attività del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 31 L. 47/85) n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 39 L. 724/94) n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema. Sub Sistema Insediativo Costiero

U.T. O.E. 1 b2 - Tessuto storico prospiciente Viale C Colombo

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato : Manufatto pertinenziale a fabbricato "R"3

Area classificata _____

Regolamento Urbanistico Adottato.

Edificio classificato : Manufatto pertinenziale a fabbricato "R"3

Area classificata : _____

☐ allego documentazione di cui all'art 81 L.R 01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni.

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A I. Piano Assetto Idrogeologico D G R T. 1328/04 - P.I.E.		X
3	P.A I. Piano Assetto Idrog D.G R.T 1328/04 - P.I.M.E.		X
4	P A.I Piano Assetto Idrog D.G R.T 1328/04 - P.F.E.		X
5	P A I Piano Assetto Idrog D G R.T 1328/04 - P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X

18	Altri		
----	-------	--	--

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5 3.1990 n° 46 e del D P.R 6.12.1991 n° 447.

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

- 1 di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
- 2 radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
- 3 di riscaldamento e climatizzazione,
- 4 idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
- 5 di trasporto ed utilizzazione di gas,
- 6 di sollevamento di persone o cose,
- 7 di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 10 1.1991 n° 10 e del D P R 26.8 1993 n° 412.

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° ... tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5 11.1971 n° 1086 e della L. 2 2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☐ comporta l'obbligo della redazione del progetto, allegato alla presente e composto di n° . tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto,

10) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9 1.1989 n° 13 e del D.P R 14 6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° elencata al D M. 16 2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente visti,

☒ non è relativa ad attività elencate al D M 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D Lgs 14 8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L R 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D Lgs 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti .

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO .	
	TIPO DI INTERVENTO .	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc.	
	IMPORTO UNITARIO €/mc	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA €

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO .	
	TIPO DI INTERVENTO .	

	CONSISTENZA INTERVENTO mc	
	IMPORTO UNITARIO €/mc	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA €

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq	
	IMPORTO UNITARIO €/mq	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE €

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO €	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N (max n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)•

☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione,

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L R 01/05

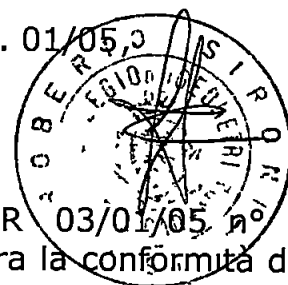
☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

☐ comportano parere discrezionale Az USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo,

☐ allega parere A USL n° _____ prot. _____ del _____

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione.

- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
 - ☒ autocertificazione ai sensi dell'Art 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05,
 - ☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art 81 L.R. 01/05,
 - ☐ altro.
- ENTRABI GIÀ PRESENTATE IL 22/08/05

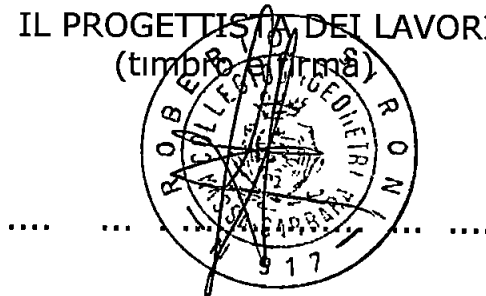


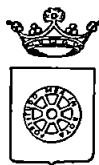
Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

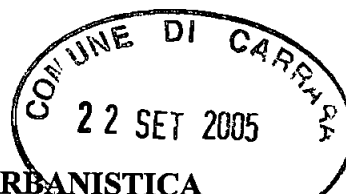
Carrara, lì 05 Settembre 2005

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA



Allegato a D.I.A. n° 558 / 05

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Geom. Roberto SIRONI nato a Milano il 11.05.1972 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 917 (C.F. SRN RRT 72E11 F205P), con studio professionale in Avenza (MS) via Toniolo n° 15 (tel - fax 0585/856104), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da ZUANAZZI Maria residente in Marina di Carrara (MS) Via Venezia n°27, e da ZUANAZZI Giuseppina residente in Cassano d'Adda (MI) Via Cellini n°4,

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in loc. Marina di Carrara via Venezia n°27, censito catastalmente al foglio 101, mappale 433, con destinazione d'uso attuale:

- | | | |
|---|--------------------------------------|--|
| ☐ residenziale | ☐ direzionale | ☒ altro: |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale | garage |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale | |

e consistono in:

manutenzione straordinaria quale creazione di servizio igienico nell'attuale unità immobiliare ad uso garage. Il servizio igienico sarà ubicato nella parte del fabbricato adibita a ripostiglio (facente parte della S.U.L. di cui all'appartamento distinto catastalmente al foglio 101, mappale 434, subalterno 9 e 10),

☒ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera d1)

☒ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☐ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☒ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ licenza/concessione edilizia n° del

☐ autorizzazione edilizia n° ... del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del

☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

☐ denuncia di inizio attività del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94)n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema: Sub Sistema Insediativo Costiero

U.T.O.E. : 1 b2 - Tessuto storico prospiciente Viale C.Colombo

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato : Manufatto pertinenziale a fabbricato "R" **3**

Area classificata : _____

Regolamento Urbanistico Adottato:

Edificio classificato . Manufatto pertinenziale a fabbricato "R" 3

Area classificata . _____

☐ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T 1328/04 – P.I.E.		
3	P.A I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D G.R.T 1328/04 – P.F.E.		
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		

- ☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ è relativa all'attività n° elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistata,

- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori

- ☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

- ☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO :	
	TIPO DI INTERVENTO .	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc.	
	IMPORTO UNITARIO €/mc	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA €

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO :	
	TIPO DI INTERVENTO :	

	CONSISTENZA INTERVENTO mc.	
	IMPORTO UNITARIO €/mc	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA €

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO :	
	TIPO DI INTERVENTO :	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO €/mq	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE €

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO €	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

- ☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S. e dall'Art 46 del Reg. di Attuazione;
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria
- ☐ comportano parere discrezionale Az USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere A USL n° _____ prot. _____ del _____

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

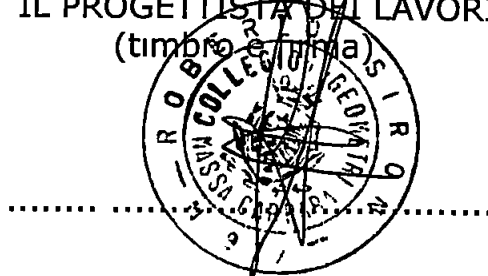
- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
- ☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- ☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;
- ☐ altro:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

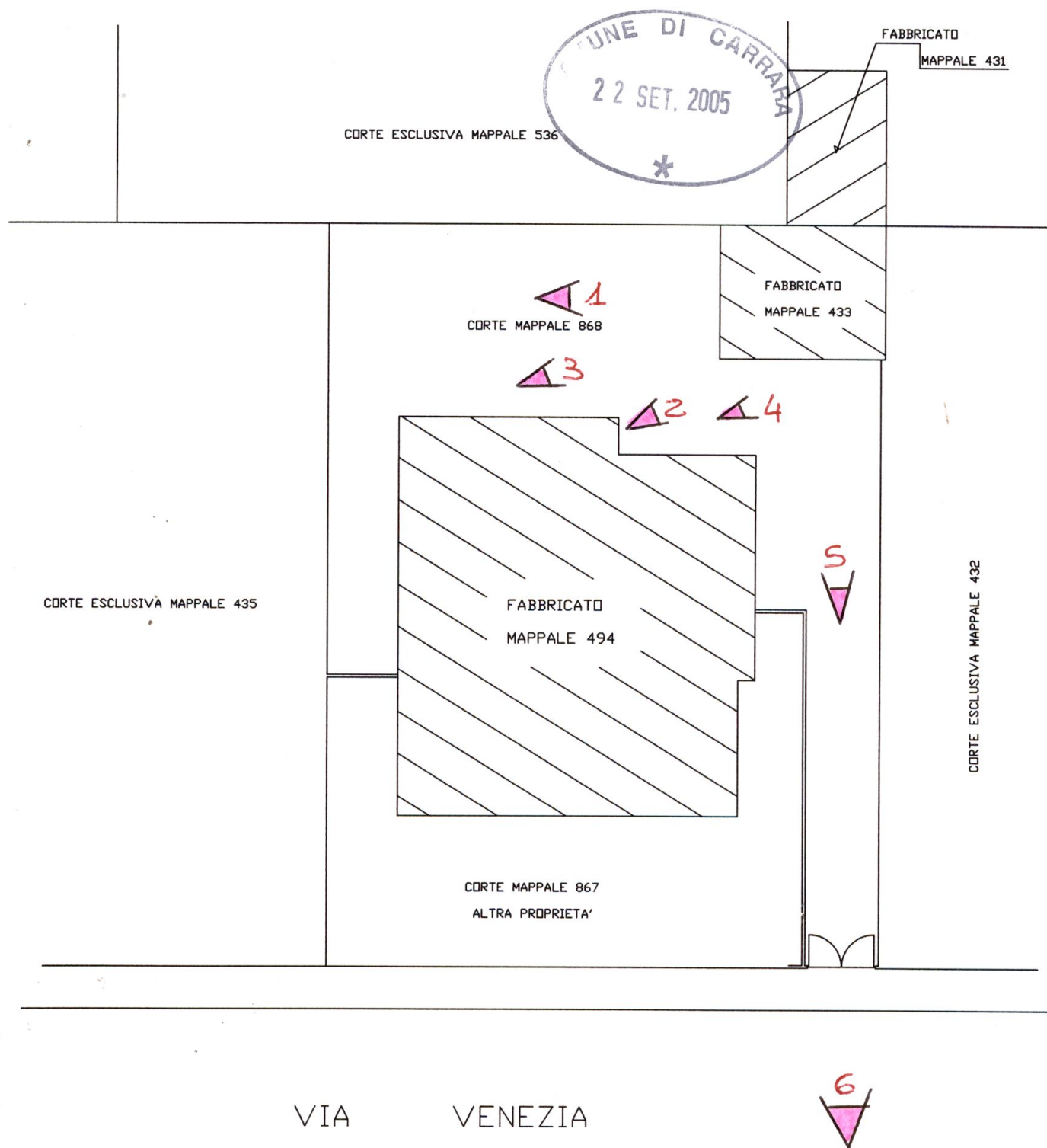
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, lì 05 Settembre 2005

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



PLANIMETRIA PUNTI FOTOGRAFICI



IL TECNICO

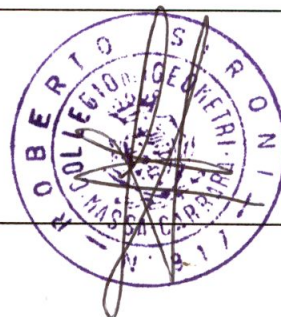




Foto 1

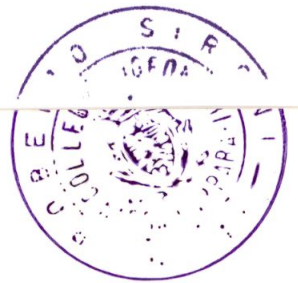


Foto 2



Foto 3

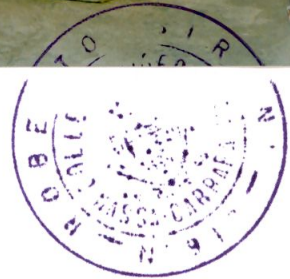


Foto 4





Foto 5



Foto 6





sul C/C n

118547*

di Euro

25,00

IMPORTO IN LETTERE

Venticinque 00

INTESTATO A

CORUNE DI CAPPADA - SERVIZIO DI
TESORERIA

CAUSALE

DIRITTI DI SEGRETARIA D'IA

ESEGUITO DA

ZUANAZZI MARIA

VIA VENEZIA, 27

VIA PIAZZA

51036

CAP

MARINA DI CAPPADA

LOCALITA

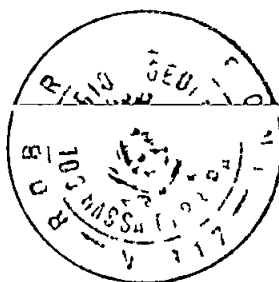
36/004 09 05-09-05 R1

0203 €*25,00*

VCY 0209 €*1,00*

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403



La sottoscritta ZUANAZZI Giuseppina,
nata a Casalmaggiore (CR). il 17/10/1935 e residente in Cassano d'Adda
(MI). Via Cellini n°4 (C.F.: ZNZ GPP 35R57 B898R)

**essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26
della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e
dichiarazioni mendaci**

DICHIARA

ai fini della titolarità di cui all'art 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere
proprietaria per la quota di 1/2 dell'unità immobiliare posta nel Comune di
Carrara distinta all'Agenzia del Territorio di Massa al foglio 101 mappale
433.

Carrara, lì 05 Settembre 2005

Il dichiarante

Il funzionario addetto

☐ *Giuseppina Zuanazzi*

.

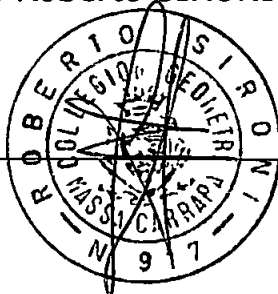
(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del
funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(timbro e firma)

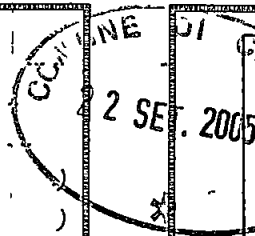
Geom. Roberto SIRONI



Cognome **ZUANAZZI**
Nome **GIUSEPPINA**
nato il... **17/10/1935**
(atto n 173 P I S
a **CASALMAGGIORE (CR)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CASSANO D'ADDA**
Via **VIA CELLINI 4**
Stato civile **CONIUGATA**
Professione **CASALINGA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.59**
Capelli **bianchi**
Occhi **marroni**
Segni particolari **[REDACTED]**



Firma del titolare

CASSANO D'ADDA

IL SINDACO

Impronta del dito
indice sinistro

d'ordine del Sindaco
(l'incaricata **LEONARDI**)



DATA SCADENZA **18/06/2010**

DIRETTORE SEGRETERIA
CARTA IDENTITA'

TOTALE

AK 8532842

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CASSANO D'ADDA

CARTA D'IDENTITA'

N° AK 8532842

ZUANAZZI
GIUSEPPINA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L 4 Gennaio 1968 n° 15
D P R. 20 Ottobre 1998 n° 403

La sottoscritta ZUANAZZI Maria.
nata a Casalmaggiore (CR). il 02/02/1917 e residente in Marina di Carrara
(MS). Via Venezia n°27. (C.F.. ZNZ MRA 17B42 B898N)

**essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26
della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e
dichiarazioni mendaci**

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere
proprietaria per la quota di 1/2 dell'unità immobiliare posta nel Comune di
Carrara distinta all'Agenzia del Territorio di Massa al foglio 101 mappale
433.

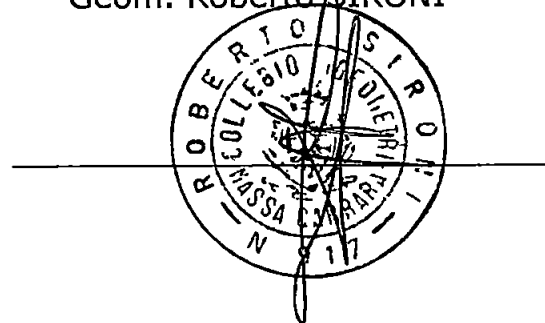
Carrara, lì 05 Settembre 2005

☐ Il dichiarante *Zuanazzi Maria* Il funzionario addetto .. .

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del
funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto

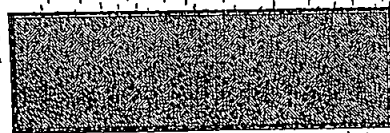
IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)
Geom. Roberto SIRONI



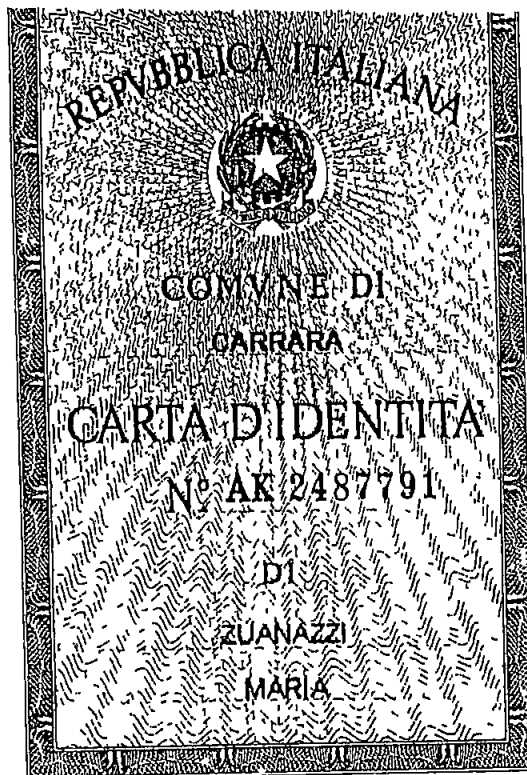


Scadenza: 12/03/2009

AK 2487791



1928 OFFICINA C.V. ROMA



Cognome ZUANAZZI
Nome MARIA
nato il 02/02/1917
(alto n 16 P 1 S)
a CASALMAGGIORE (CR))
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS).
Via VENEZIA Nr.27
Stato civile Vedova
Professione PENSIONATA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1,85
Capelli Grigi
Occhi Castani
Segni particolari



Firma del titolare

Leonor M.

CARRARA (MS)

13/03/2004

Impronta del
indiv. **D'ORDINE DEL SINDACO**
FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
€ 5,25



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403



La sottoscritta ZUANAZZI Giuseppina,
nata a Casalmaggiore (CR). il 17/10/1935 e residente in Cassano d'Adda
(MI). Via Cellini n°4. (C.F.: ZNZ GPP 35R57 B898R)

**essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26
della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e
dichiarazioni mendaci**

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28 1.1977 n°10, che l'unità immobiliare posta nel Comune di Carrara distinta all'Agenzia del Territorio di Massa al foglio 101 mappale 433, era preesistente all'01/09/1969.

Carrara, lì 05 Settembre 2005

Il dichiarante

Il funzionario addetto

☐ *Giuseppina Zuanazzi*

... .

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(timbro e firma)

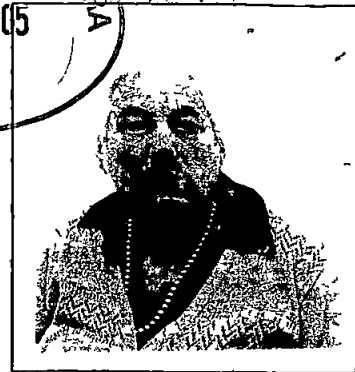
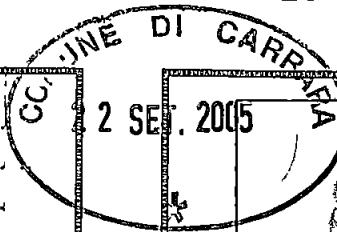
Geom Roberto SIRONI



Cognome **ZUANAZZI**
 Nome **GIUSEPPINA**
 nato il... **17/10/1935**
 (atto n 173 P I S)
 a **CASALMAGGIORE (CR)**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CASSANO D'ADDA**
 Via **VIA CELLINI 4**
 Stato civile **CONIUGATA**
 Professione **CASALINGA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.59**
 Capelli **bianchi**
 Occhi **marroni**
 Segni particolari **[REDACTED]**

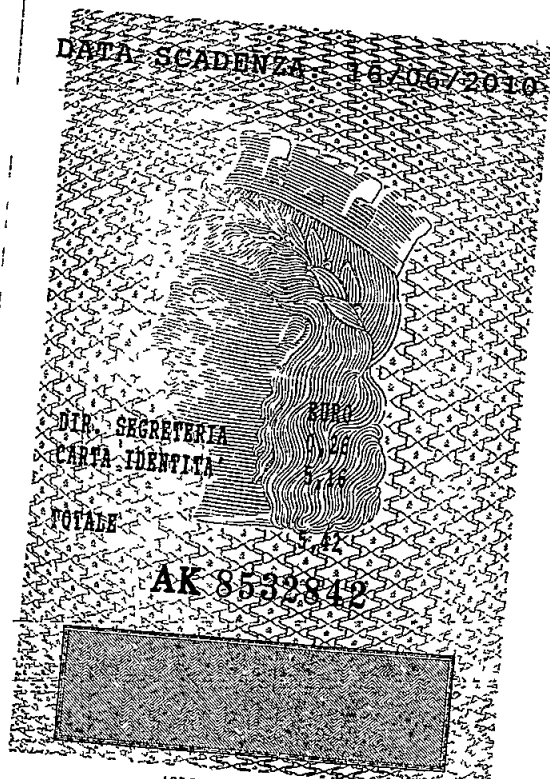


Firma del titolare: *Giuseppina Zuanazzi*
 CASSANO D'ADDA 16/06/2005

Impronta del dito
 indice sinistro

IL SINDACO

d'ordine del Sindaco
 (l'incaricata LEONARDI)



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P R. 20 Ottobre 1998 n° 403



La sottoscritta ZUANAZZI Maria,
nata a Casalmaggiore (CR). il 02/02/1917 e residente in Marina di Carrara
(MS). Via Venezia n°27. (C.F.: ZNZ MRA 17B42 B898N)

**essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26
della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e
dichiarazioni mendaci**

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, che l'unità
immobiliare posta nel Comune di Carrara distinta all'Agenzia del Territorio
di Massa al foglio 101 mappale 433, era preesistente all'01/09/1969.

Carrara, lì 05 Settembre 2005

☐ Il dichiarante *Zuanazzi Maria* Il funzionario addetto

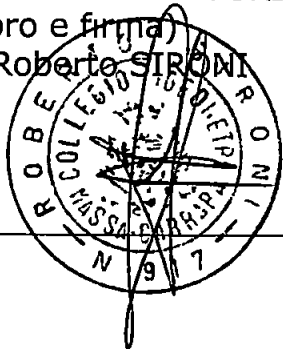
(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del
funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

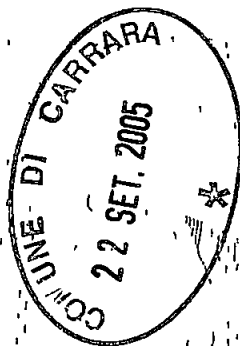
A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(timbro e firma)

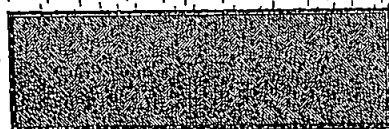
Geom. Roberto SIRONI





Scadenza: 12/09/2009

AK 2487791



IPZS OFFICINA CV ROMA



Cognome ZUANAZZI
Nome MARIA
nato il 02/02/1917
(alto n 16 P 1 S)
a CASALMAGGIORE (CR))
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS).
Via VENEZIA Nr.27
Stato civile Vedova
Professione PENSIONATA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,65
Capelli Grigi
Occhi Castani
Segni particolari



Firma del titolare

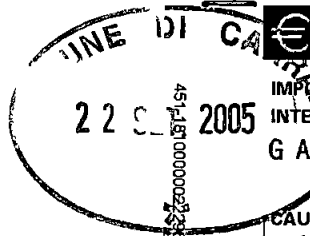
CARRARA (MS)

13/03/2004

Impronta del
indice
D'ORDINE DEL SINDACO
FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr France Fabrizio)

Imposta
dovuta
al Comune
€ 5,25





451/18700000023/350-855/1000 Pag 429/501 1001

€ sul C/C n 59737866

di Euro

948,20

IMPOSTATO IN LETTERE
INTESTATO A

G A I A SPA ALLACCI

NOVECENTOQUARANTOTTO/20

CAUSALE

ALLACCI FOGNATURA VENEZIA V VENEZIA 27
MAR CARRARA

ESEGUITO DA

ROSSI-ANNA-LEDA
V VENEZIA-N°27

VIA PIAZZA

54036

CAP

LOCALITA

MAR. DI. CARRARA

36/042 03 13-06-05 #1

0010 €*948,20*

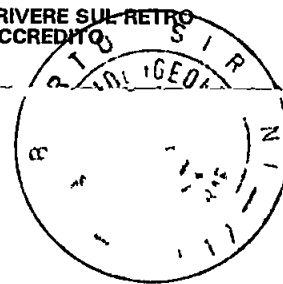
VCY 0611 €*1,00*

AVVERTENZE

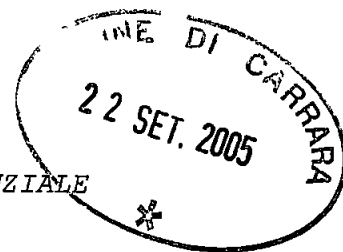
Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni correzioni o cancellature.
Le causale e obbligazione per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO



OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA A FABBRICATO PERTINENZIALE



L'unità immobiliare in oggetto, di proprietà Sigg Maria ZUANAZZI e Giuseppina ZUANAZZI, è ubicato in località Marina di Carrara, Via Venezia n°27, il tutto è distinto presso l'Agenzia del Territorio di Massa al foglio 101 mappale 433 e si tratta di un manufatto di pertinenza ad un appartamento posto al piano primo di un fabbricato distinto al mappale 434 subalterno 9-10 del foglio 101 di mappa catastale, oltre all'area di esclusiva proprietà distinta al mappale 868 del medesimo foglio di mappa.

STATO ATTUALE

Attualmente, il bene in oggetto, è costituito da due vani entrambi al piano terra uno lato Sarzana con destinazione a garage ed uno lato Massa con destinazione d'uso ripostiglio e quindi conglobato nella S U L. di cui all'appartamento al piano primo del condominio prospiciente distinto al mappale 434 subalterno 9-10 del foglio 101 di mappa catastale

Entrambi i vani, comunicanti internamente tra loro, hanno un accesso esterno indipendente

Le dimensioni lorde dell'intero manufatto sono le seguenti: ml. 5,85 x ml. 4,75 per un'altezza interna netta di ml 2,45

La struttura verticale è in muratura e quella orizzontale in solai misti latero/cemento, la copertura, con struttura a falda unica, è costituita da solaio misto latero/cemento

Il fabbricato condominiale ed il manufatto pertinenziale sono stati edificati in virtù della Delibera n°91 della G.M. approvato il 11.02 1954

Il bene in oggetto, sia il Regolamento Urbanistico che per il Regolamento Urbanistico Adottato, è indicato come manufatto pertinenziale a fabbricato R 3, l'intervento che si andrà ad effettuare sarà una manutenzione straordinaria, il tutto secondo l'art 9 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente

STATO DI PROGETTO

In progetto sono previsti le seguenti opere

- Formazione di un servizio igienico nell'attuale vano ad uso ripostiglio con dimensioni nette di ml 2,40 x ml 1,00,

Verrà posta in opera una nuova parete interna divisoria in muratura, oltreche una nuova apertura interna per l'accesso al servizio igienico nel vano garage, il tutto senza modificare i vari prospetti

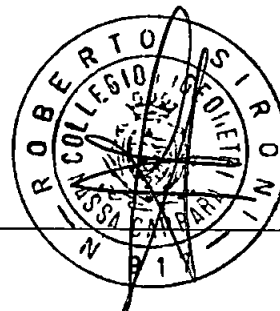
Le dimensioni lorde (longitudinale e trasversale) e l'altezza interna, rimarranno invariate rispetto lo stato precedente, così come rimarrà invariata la destinazione d'uso del manufatto

Il volume adibito a garage è di mc 39,93 (vedi elaborati grafici per calcolo dettagliato) mentre il totale della S.U.L. è di mc 329,68 (vedi elaborati grafici per calcolo dettagliato), conseguentemente il volume adibito a garage è superiore a 1/10 della S.U.L., così come richiesto dalla Legge 24 Marzo 1989, n°122

Avenza, 05 Settembre 2005

IL TECNICO

Geom Roberto SIRONI



LA PROPRIETARIA

Sig.ra Maria ZUANAZZI

Zuanazzi Maria

LA PROPRIETARIA . Sig.ra Gluseppina ZUANAZZI

Gluseppina Zuanazzi



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 1/05; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Geom. Roberto Sironi nato a Milano il 11 05 1972 residente in Avenza di Carrara (MS) Via Toniolo n°8/bis in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1

D I C H I A R A

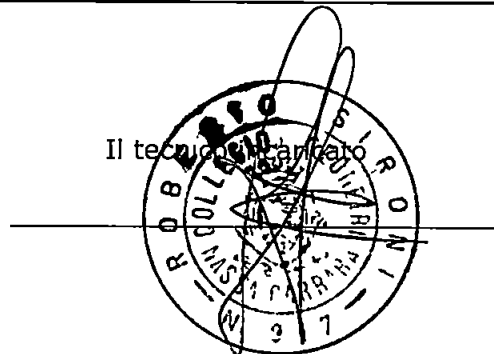
che il progetto presentato da Zuanazzi Maria nata a Casalmaggiore (CR) il 02 02 1917 residente in Marina di Carrara (MS) Via Venezia n°27 c a p 54036 c f ZNZ MRA 17B42 B898N e da Zuanazzi Giuseppina, nata a Casalmaggiore (CR) il 17 10 1935 residente in Cassano d'Adda (MI) Via Cellini n°4 c a p 20062, c f ZNZ GPP 35R57 B898R, relativo alla manutenzione straordinaria dell'attuale unità immobiliare ad uso in parte garage ed in parte a ripostiglio nell'immobile sito in Marina di Carrara (MS) Via Venezia n°27 censito al N C E U di Massa al Fg 101 Mapp 433 Cat C/6

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Al sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

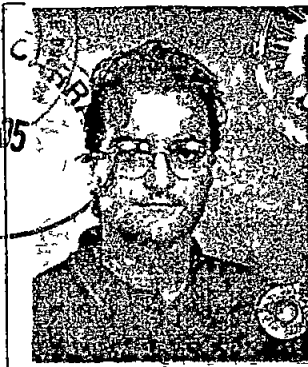
Carrara, 05 Settembre 2005



Cognome SIRONI
Nome ROBERTO
nato il 11/05/1972
(atto n 1958 p 1 S A
a MILANO (MI)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via Via G. TONIOLO Nr 8/B
Stato civile =====
Professione GEOMETRA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.75
Capelli Castani
Occhi Castani
Segni particolari



Firma del titolare

CARRARA

27/08/2002

Impronta del dito
indice su

IL SINDACO
ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Fabrizio Frasca)
Imposte
dovuta
al Comune
€ 5,25

Scadenza: 26/08/2007

AG 9864937

