

ILL.MO SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

PROVA N

8149

La sottoscritta Rizzone Michela nata a Nicosia il 13 10 1963
e residente in Montecatini Terme, C so Matteotti n 125
nella sua qualità di Amministratore Unico della Soc
"Conca D'oro" Srl con sede in Montecatini Terme, Via
Montebello n 47 P IVA 01001300472

IN RIFERIMENTO

all'Atto pubblico rogato Notaio Agostino Stromillo del
3 9 1992, Rep 24578 Registrato a Pescia il 7 9 1992 al
N 825 serie IV e trascritto a Massa il 10 9 1992 al n 8161
Reg Gen ed al n 6165 Reg Part, con cui detta società
ha acquistato l'immobile posto in fraz Avenza, Via Turati
n 17 per il quale la Soc EDILTAVOLIERE Spa aveva presentato
in data 14 12 1989 richiesta di Concessione Edilizia
per l'esecuzione di opere di ristrutturazione e ampliamento
di detto immobile

rivolge istanza

alla S V affinché detta istanza venga volturata

Soc Conca D'oro Srl in riferimento al succitato atto

pubblico che in copia viene allegato alla presente

Fiduciosa in un benevolo riscontro della presente,

distinti saluti

li, 8 3 1993

LA RICHIEDENTE

Società Conca D'oro Srl /

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO JURISTICA

Protocollo N

1616

Data

11 MAR 1993

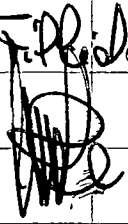
Le proprietà sono integralmente
allo Delta Paese d'oro rispettivamente
da Soc. Edilizia S.r.l. e "Pulvis F.lli"

per favore alla Valore

Var. 2

17/4/93

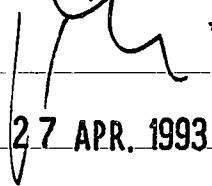
1 APR. 1993



IL SINDACO

ACCORRE IL VOLTURA

27 APR. 1993



MOD 300
MODULARIO
F TASSE - 144

Ministero delle Finanze
Conservatoria dei RR II di MASSA

AGOSTINO STROMILLO
Via Don Marconi, 39 - 52038
Tel. 0572 767416 - Fax 0572 767417
31018 MONTECATINI TERME (PT) 31BC3 H2914
RISERVATO ALL'UFFICIO

NOTA DI TRASCRIZIONE

DATA DELLA RICHIESTA
GG MM AA
10 SET 1992

N PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA
1

N DI REGISTRO GENERALE
8161

N DI REGISTRO PARTICOLARE
6165

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 03 09 92	NUMERO DEL REPERTORIO 24578	
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) STROMILLO AGOSTINO	
	SEDE COMUNE MONTECATINI TERME	PROVINCIA (SIGLA) PT	

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE COMPRAVENDITE		CODICE 112	
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐			
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA ☐	RISOLUTIVA ☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO INIZIALE	GG MM AA FINALE
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE			CODICE
	DESCRIZIONE			CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐	RINUNCIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐	

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A	QUADRO A ☐	QUADRO B ☐
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME	

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE		IMPOSTA IPOTECARIA L		ESEGUITA LA FORMALITÀ ESATTE LIBRE 38.000 = TE GERENTE IL CONSERVATORE
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI		PENA PECUNIARIA L		
NUMERO DI SOGETTI A FAVORE		BOLLO L		
NUMERO DI SOGETTI CONTRO		DIRITTO SCRITTURATO L		
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. 11		TASSA IPOTECARIA L		
PENOT A DEBITO ART. 11		TOTALE GENERALE L	38.000 =	

QUADRO B-IMMOBILI

PROGR. MM. UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO	
PROGR. MM. PER UNITA' NEGOZIALE			

[illegible]

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS SOGGETTO	PROGRESS RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV	
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV		
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE					PROGRESS UNITA NEGOZIALE
			C/S/P	PROG SOGG	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD	RISER VA	

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV
		CONCA D'ORO S.r.l.						Montecatini Terme	PT
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD	RIS	PREZZO	PROG
		01001300472		1 / 1	PROPRIETA'	01			000
				/	"				000
				/					000
				/					000
				/					000
				/					000
				/					000
				/					000
				/					000

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV
		PEZZICA	FILLIDE	F	04	04	33	CARRARA	MS
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD	RIS	PREZZO	PROG
		PZZ PLD 33D44 B832B	S	1 / 1	PROPRIETA'	01			000
2	1	EDILTAVOLIERE S.r.l.						Montecatini Terme	PT
		00752450874		1 / 1	PROPRIETA'	01			000
	2	"	"		"			"	"
		00752450874		1 / 2	"	01			000
1	2	PEZZICA	FILLIDE	F	04	04	33	CARRARA	MS
		PZZ PLD 33D44 B832B S		1 / 2	"	01			000
				/					000
				/					000
				/					000

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

3

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

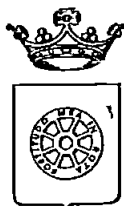
530

531

53

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

POSIZIONE ARCHIVIO: 208/93

CONCESSIONE EDILIZIA N° 208 DEL 04/05/93	
TITOLARE SOC CONCA D'ORO S R L	
CONCESSIONE EDILIZIA N° 208/93 VIA AVENZA VAI F TURATI/VIA CARRIONA DATI CATASTALI FOGLIO 81 MAPP 238-239	
L 46/90	
GENIO CIVILE	data prot
ALLINEAMENTO	data prot
L 10/91	
TAGLIANDO A	data prot
TAGLIANDO B	data prot
TAGLIANDO C	data prot
ULTIMAZIONE LAVORI	
ABITABILITA'	
NOTE	
TRATTASI DI LAVORI DI RISTRUTT CAMBIO D'USO DA ALBERGO AD ABIT	
VARIE (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC)	
PARERE FAVOREVOLE	
ISTRUTT N° 860/93 TIPO GL TECNICO	

POSIZIONE ARCHIVIO: 207498

TITOLARE. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

USCITA | RIENTRO

presa da:

motivo.

presa da.

motivo:

presa da.

motivo

presa da:

motivo.

presa da

motivo:

presa da:

motivo:

presa da.

motivo:

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.

NOTAIO
ST. AGOSTINO STROMILLO
Via Des. Minzoni, 19
0574 767418 - 0572 72179
0574 767418 - 0572 72179
51018 MONTECATINI TERME (PT)
Cod. Fisc. STR GTN 31B03 F994T 24578

Raccolta numero 7663

C O P I A

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantadue, il giorno tre del mese di

settembre in Montecatini Terme, Via Montebello 47.

Avanti a me Dottor Agostino Stromillo, Notaio in Montecatini Terme, ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, non assistito da testimoni per avervi i Componenti, che hanno i requisiti previsti dalla legge, espressamente rinunciato di comune accordo fra loro e con il mio consenso:

sono presenti i Signori:

DEL MONTE ALESSANDRO, avvocato, nato a Carrara il 29 giugno 1953 ed ivi residente in Via I. Nievo n. 35, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in nome e per conto della Signora:

PEZZICA FILLIDE, insegnante, nata a Carrara il 4 aprile 1933 ed ivi residente in Via 7 Luglio n. 7, codice fiscale PZZ PLD 33D44 B832B, coniugata in regime di separazione dei beni;

in ordine a procura speciale autenticata nella firma dal Notaio Giulio Faggioni in data 30 giugno 1992, repertorio 14233, che in originale si allega al presente atto suo. "A",

BERNA NASCA ANTONINO imprenditore nato a Capizzi il 29 agosto 1930 ivi residente via Roma 89 -----

7.9.92

REGISTRATO A PESCIA II

IV

SERIE

895

2		
	interviene al presente atto non in proprio ma in nome e per	
	conto, nella sua qualità di amministratore unico della Socie-	
	tà "EDILTAVOLIERE S.r.l.", con sede in Montecatini Terme, Via	
	Amendola n. 2, capitale sociale di Lire 200.000.000 (due-	
	centomilioni), iscritta al n. 13255 registro società del Tri-	
	bunale di Pistoia, codice fiscale 00752450874, come risulta da	
	certificato rilasciato dalla Cancelleria Commerciale del Tri-	
	bunale di Pistoia in data 29 giugno 1992 che si allega al pre-	
	sente atto sotto la lettera "B"	

	RIZZONE MICHELA, albergatrice, nata a Nicosia il 13 ottobre	
	1963, residente in Montecatini Terme, Corso Matteotti n. 125,	
	la quale dichiara di intervenire al presente atto non in pro-	
	prio ma in nome e per conto, nella sua dichiarata qualità di	
	Amministratore Unico, della Società "CONCA D'ORO S.r.l.", con	
	sede in Montecatini Terme, Via Montebello n. 47, capitale so-	
	ciale di Lire 20.000.000 (ventimilioni), iscritta al n. 9909	
	del registro società del Tribunale di Pistoia, codice fiscale	
	01001300472, in ordine ai poteri conferitile dai vigenti patti	
	sociali, come risulta da certificato rilasciato dalla Cancel-	
	leria Commerciale del Tribunale di Pistoia in data 29 giugno	
	1992 che si allega al presente atto sotto la lettera "C".	
	Detti Comparenti, delle cui identità personali io Notaio sono	

certo, mi richiedono di ricevere il presente atto mediante il quale convengono e stipulano quanto segue:

PRIMA VENDITA

-la Signora Pezzica Fillide, come nel presente atto rappresentata, con tutte le garanzie di legge, vende e trasferisce alla Società "CONCA D'ORO S.r.l." che, come nel presente atto rappresentata, accetta ed acquista, la piena proprietà di porzione di fabbricato, già adibito ad albergo denominato Hotel dei Marmi già Albergo San Marco, composta detta porzione da sei camere di cui due con bagno, un servizio ed un ripostiglio, il tutto al secondo piano (terzo fuori terra) del detto fabbricato ubicato in Comune di Carrara, località Avenza, Via Turati n. 17.

Nella presente vendita è compresa la quota di comproprietà del vano scale, condominiale dall'andito di ingresso dalla via Turati fino alla quota di calpestio del detto secondo piano.

Confini: parti comuni su più lati, beni della società "EDILTA-VOLIERE S.r.l.", salvo se altri.

Nella presente vendita è, altresì, compresa la corrispondente quota di comproprietà indivisa ed indivisibile sulle parti del fabbricato che per legge, consuetudine o destinazione sono da considerarsi comuni.

Il tutto rappresentato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Carrara alla partita 1080 nel foglio di mappa 81 mappale 238 sub. 2, via Turati, piano secondo, oltre alla comproprietà del

mappale 238 sub. 3 (andito d'ingresso e vano scale), precisando le Parti che la suddetta attuale identificazione catastale deriva dalle variazioni catastali di cui alle relative denunce presentate all'U.T.E. di Carrara il 14 novembre 1985 prot. n. 1611 e il 9 agosto 1989 prot. n. 9482.

Al riguardo le Parti contraenti chiedono l'applicazione di quanto stabilito dall'articolo 12 del D.L. n° 70 del 14 marzo 1988, convertito con Legge n° 154 del 13 maggio 1988, relativo all'attribuzione di rendita catastale per l'immobile oggetto del presente atto.

La Parte venditrice dichiara che forma oggetto della presente prima vendita tutto quanto pervenutole in forza di atto del Notaio Francesco Zuccarino di Carrara in data 11 settembre 1989, registrato a Carrara il 25 settembre 1989 al n. 581 serie IV.

Il venditore nei nomi Signor Del Monte Alessandro, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia e della legge 4 gennaio 1968 numero 15, previa ammonizione da parte di me Notaio circa la responsabilità penale cui è soggetto in caso di dichiarazione mendace, dichiara e attesta che il reddito dell'immobile oggetto della presente prima vendita è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi della venditrice per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

SECONDA VENDITA

-la Società "EDILTAVOLIERE S.r.l.", come nel presente atto rappresentata, con tutte le garanzie di legge, vende e trasferisce alla Società "CONCA D'ORO S.r.l." che, come nel presente atto rappresentata, accetta ed acquista, la piena proprietà dell'intero fabbricato (escluso quanto trasferito dalla Signora Pezzica Fillide nella precedente prima vendita), già adibito ad albergo denominato Hotel dei Marmi già Albergo San Marco, nel complesso articolantesi su quattro piani fuori terra, di cui tre piani fuori terra formanti oggetto della presente seconda vendita, oltre a piano sottostrada, con annesso resede scoperto, nonchè nell'accessoria costruzione ad uso dipendenza cell'albergo con annesso resede scoperto, il tutto ubicato in Comune di Carrara, località Avenza, Via Turati n. 17.

Precisano le Parti contraenti che quanto forma oggetto della presente seconda è vendita è così composto:

piano sottostrada: cucina, sala da pranzo, dispensa, cantina e un servizio;

piano terreno: ingresso, dizione, soggiorno, tre camere, tre servizi e un ripostiglio;

piano primo: sei camere, di cui due con servizi, due servizi al piano ed un terrazzino che si affaccia sulla Via Turati;

piano terzo: tre camere, una doccia e un ripostiglio;

costruzione ad un solo piano fuori terra ad uso dipendenza: dispensa, tre camere, ingresso, due servizi e due magazzini.

Nella presente vendita è compresa la quota di comproprietà del

vano scale, condominiale dall'andito di ingresso dalla via Turati fino alla quota di calpestio del secondo piano.

Confini: Via Turati, beni "Condominio Dazzi", Via Carriona, beni oggetto della precedente prima vendita, salvo se altri.

Nella presente vendita è, altresì, compresa la corrispondente quota di comproprietà indivisa ed indivisibile sulle parti del fabbricato che per legge, consuetudine o destinazione sono da considerarsi comuni, residuali a quelle compravendute con la prima vendita che precede.

Il tutto rappresentato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Carrara alla partita 1080 nel foglio di mappa 81 mappali 238 sub. 1 (albergo) e sub. 4 (resede), nonché dai mappali 239 sub. 1 (dipendenza) e sub. 2 (resede), via Turati, piani 1° sottostrada, terra, primo e terzo, categoria D/2, oltre alla comproprietà del mappale 238 sub. 3 (andito d'ingresso e vano scale); precisando le Parti che la suodetta attuale identificazione catastale deriva dalle variazioni catastali di cui alle relative denunce presentate all'U.T.E. di Carrara il 14 novembre 1985 prot. n. 1611 e il 9 agosto 1989 prot. n. 9482.

Al riguardo le Parti contraenti chiedono l'applicazione di quanto stabilito dall'articolo 12 del D.L. n° 70 del 14 marzo 1988, convertito con Legge n° 154 del 13 maggio 1988, relativo all'attribuzione di rendita catastale per l'immobile oggetto del presente atto.

Il venditore BERNA NASCA Antonino ----- ai sensi e

per gli effetti della normativa vigente in materia e della legge 4 gennaio 1968 numero 15, previa ammonizione da parte del me Notaio circa la responsabilità penale cui è soggetto in caso di dichiarazione mendace, dichiara e attesta che, per il seguente motivo, il reddito dell'immobile oggetto della presente seconda vendita non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna:

l'immobile costituisce bene alla cui produzione ed al cui scambio è diretta l'attività dell'impresa venditrice e come tale non produttivo di reddito fondiario ai sensi della normativa vigente per cui non è soggetto ad autonoma tassazione.

Esso medesimo BERNA NASCA Antonino --- nella qualità, dichiara che il domicilio fiscale della Società venditrice è in Comune di Montecatini Terme, Via Amendola n. 2.

La Società venditrice, a mezzo del suo costituito procuratore, dichiara che forma oggetto della presente seconda vendita tutto quanto pervenutole in forza di atto del Notaio Francesco Zuccarino di Carrara in data 11 settembre 1989, registrato a Carrara il 25 settembre 1989 al n. 581 serie IV.

PATTI E CLAUSOLE COMUNI ALLE DUE VENDITE:

La due Parti venditrici, ognuna per i rispettivi immobili, da me Notaio debitamente ammonite, dichiarano, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della Legge 4 gennaio 1968 numero 15, che l'opera relativa ai beni oggetto delle due presenti vendi-

te è iniziata ed è stata ultimata in data anteriore al primo settembre millenovecentosessantasette, fatta eccezione per i lavori di spostamento della centrale termica dell'albergo che dichiarano essere stati eseguiti in conformità all'autorizzazione all'uso rilasciata dal Sindaco del Comune di Carrara in data 24 novembre 1986 con il numero 34102/6719, e ad eccezione della comunicazione, di cui all'art. 48 della Legge n. 47/1985 in data 25 giugno 1986 prot. gen. 20415 registrato al n. 368 del Comune di Carrara, avente per oggetto alcune varianti interne agli stabili oggetto del presente atto, autorizzazione e comunicazione non annullate, nè decadute, nè divenute inefficaci e non revocate.

Dichiarano, inoltre, esse Parti venditrici, ognuna per quanto di sua spettanza, che successivamente detti immobili non sono stati oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione.

I beni in oggetto vengono compravenduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano con annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, diritti e ragioni inerenti, nulla escluso od eccettuato; le Parti venditrici dichiarano e garantiscono che i rispettivi beni oggetto di questo atto sono di loro assoluta ed esclusiva proprietà, esenti da ogni caso di evizione e liberi da censi, livelli, ipoteche, trascrizioni o stative, privilegi fiscali speciali o generali, vincoli ed o-

neri di qualsiasi natura e specie che ne possano diminuire il pregio, la disponibilità, e la libera commerciabilità.

Gli effetti delle due vendite oggetto del presente atto hanno decorrenza da oggi.

I prezzi delle due vendite sono stati stabiliti fra le rispettive Parti in Lire centomilioni (Lire 100.000.000) per la prima vendita, e in Lire trecentomilioni (Lire 300.000.000) per la seconda vendita.

Detti prezzi le due Parti venditrici, a mezzo dei costituiti rispettivi rappresentanti, dichiarano e riconoscono aver ricevuto, nei modi di legge, prima e fuori di questo atto dalla Parte acquirente alla quale ne rilasciano, rispettivamente, definitiva e liberatoria quietanza di saldo con rinuncia espressa all'ipoteca legale per entrambe le vendite oggetto del presente atto.

Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della Parte acquirente, ad eccezione dell'INVIM dovuta per legge dalle rispettive Parti venditrici che consegnano a me Notaio la prescritta dichiarazione.

La società "EDILTAVOLIERE S.r.l." e la società "CONCA D'ORO S.r.l.", come nel presente atto rappresentate, dichiarano che la seconda vendita di cui al presente atto è soggetta a I.V.A. Tutte le Parti contraenti esonerano me Notaio dalla lettura degli allegati al presente atto dichiarando di averne esatta conoscenza.

Del presente atto ho dato io Notaro lettura ad essi costitui-
ti che ad analoga mia domanda lo hanno dichiarato conforme
alla loro volontà.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia e pel resto comple-
tato a mano da me Notaro occupa pagine dieci di tre fogli.

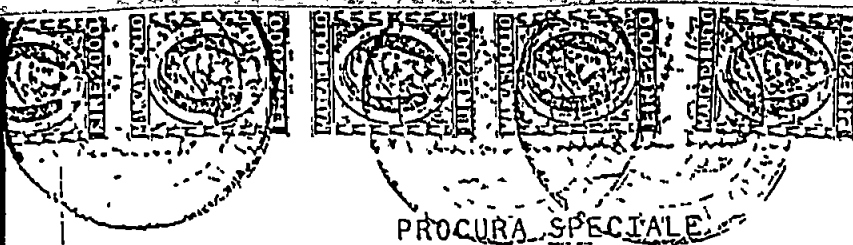
Firmato: ALESSANDRO DEL MONTE.

" BERNASCA ANTONINO

" RIZZONE MICHELA

" Notar AGOSTINO STROMILLO (sigillo).





Uff. Giud. Paggiola
NOTA Q

Piazza Montecatini 37 - I 0503/720

CAS. POST. 332

54083 CARRARA

Allegato A) AL n. 24578/7663

PROCURA SPECIALE

La sottoscritta PEZZICA FILLIDE, insegnante, nata a Carrara (MS) il 4 aprile 1933 ed ivi residente in via 7 luglio n. 7, codice fiscale PZZ.PLD.33044.8832B, la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni, nomina e costituisce procuratore speciale l'Avv. DEL MONTE ALESSANDRO, nato a Carrara il 29 giugno 1953, ivi residente in via I. Nievo n. 35, codice fiscale DLM.LSN.53H29.8832A, affinché in nome e per conto di essa costituente venda e ceda alla Società "CONCA D'ORO s.r.l.", con sede in Montecatini Terme, via Montebello n. 47, in persona del suo legale rappresentante, la piena proprietà di una porzione del fabbricato, già adibito ad albergo denominato Hotel dei Marmi già Albergo San Marco, composta detta porzione da sei camere di cui due con bagno, un servizio e un ripostiglio, il tutto al secondo piano (terzo fuori terra) del detto fabbricato sito in Comune di Carrara, località Avenza, via Turati n. 17. Nella vendita sarà compresa la quota di comproprietà del vano scale, condominiale dall'andito d'ingresso da via Turati fino alla quota di calpestio del detto secondo piano. Confini: parti comuni su più lati, beni della Società Ediltavoliere s.r.l., salvo se altri. Nella vendita sarà compresa la quota di comproprietà



sulle parti del fabbricato che per legge, consuetudine o destinazione sono da considerarsi comuni. Il tutto rappresentato nel N.C.E.U. di Carrara alla partita n. 1080, foglio di mappale 81, mappale n. 238 sub.2, via Turati, piano secondo, oltre alla comproprietà del mappale n. 238 sub.3 (andito d'ingresso e vano scale), precisando che la venditrice intende cedere tutto quanto le è pervenuto in forza di atto del Notaio Francesco Zuccarino di Carrara in data 11 settembre 1989, registrato a Carrara il 25 settembre 1989 al n. 581 serie IV, e che il reddito è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione redditi. Il prezzo della vendita è fissato in lire 100.000.000 (cento milioni) e verrà pagato, in contanti o mediante assegni circolari al nominato procuratore, il quale è abilitato a riscuoterlo e a rilasciarne quietanza. La mandante conferisce al procuratore ogni più ampio potere per il miglior espletamento dell'incarico affidatogli, e così a titolo esemplificativo : individuare il bene da vendersi nella sua esatta consistenza, ubicazione e confini, e dati catastali; dichiarare il bene di proprietà della venditrice, esente da ogni caso di evizione e libero da oneri pregiudizievoli; sottoscrivere la dichiarazione INVIM; immettere nel possesso l'acquirente; rinunciare a ipoteche legali; richiedere eventuali benefici fisco-

13
li; rendere tutte le dichiarazioni richieste dalle vigenti leggi, fare tutto quanto all'uopo necessario e utile. Il tutto con promessa di rato e valido e da esaurirsi in unico contesto.

Fillide Pezzica

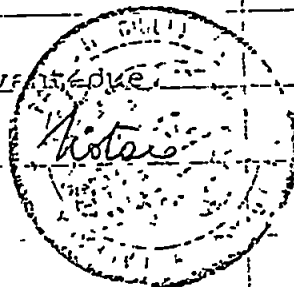
Repertorio numero ~~14.232~~ 14.233

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e di Massa, che, previa rinuncia, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, la Signora:
- PEZZICA FILLIDE, nata a Carrara il 4 aprile 1933 ed ivi residente, Via VII Luglio 7, insegnante, Signora della cui identità personale io Notaio sono certo, ha firmato la scrittura che precede in mia presenza.

Carrara, trenta giugno millenovecentonove.

Giulio Faggioni





Allegato B) R. n. 24578/7663



TRIBUNALE DI PISTOIA

Il sottoscritto cancelliere

CERTIFICA

Che al n. 13255-Registro delle società esistente presso questa cancelleria commerciale, risulta iscritta

la società denominata "EDILTAVOLIERE Società a responsabilità limitata" e più brevemente "EDILTAVOLIERE

S.r.l." con sede in Montecatini Terme, Via Amendola

n. 2, durata fissata fino al 31/12/2000, capitale sociale

di Lire 200.000.000, avente ad oggetto l'esecuzione

di costruzione edilizie, nonché quanto altro previsto

dallo statuto sociale;

che detta società è amministrata da un amministratore

unico, che è investito dei più ampi poteri per la

gestione ordinaria e straordinaria della società.

Che la rappresentanza sociale è attribuita all'amministratore unico;

che amministratore unico in carica è il signor BERNA

NASCA ANTONINO, nato a Capizzi il 29/8/1930, che ha ac-

ettato;

che detta società non risulta in liquidazione e che

a carico della stessa non risultano pendenti presso

questo Tribunale, procedure di fallimento, di concor-

dato preventivo o di amministrazione controllata,

Pistoia, lì 29 GIUGNO 1992

Il Cancelliere Il Cancelliere
Raz. Fabbiani Giuliana

Allegato c) al n° 24578/7663

TRIBUNALE DI PISTOIA

Il sottoscritto cancelliere

CERTIFICA

Che al n. 9909 Registro delle società esistente presso questa cancelleria commerciale, risulta iscritta

la società denominata "CONCA D'ORO S.R.L." con sede in Montecatini Terme, Via Montebello n. 47, capitale

sociale di Lire 20.000.000, durata fissata fino al 31/

12/2050, avente ad oggetto la gestione di alberghi, non

chè quanto altro previsto dallo statuto sociale;

che detta società è amministrata da un amministratore unico, che dura in carica fino a dimissioni o revoca;

che all'amministratore unico spettano la firma e la rappresentanza sociale di fronte ai terzi ed in giudizio

nonchè i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione.

Che amministratore unico in carica è RIZZONE MICHELA

nata a Nicosia il 13/10/1963 che ha accettato;

che detta società non risulta in liquidazione e che

a carico della stessa non risultano pendenti presso

questo Tribunale, procedure di fallimento, di concordato

preventivo o di amministrazione controllata;

Pistoia, li 29 GIUGNO 1992

Il Cancelliere di Cancelleria
Rag. Sabatini Giuliana

Per copia conforme all'originale del 1872.

volture

il 4.1.93

IL NOTAIO

[Handwritten signature]





10 GEN. 1990

N° 159524

di rep.

N° 17165

COMPRAVENDITE

Repubblica Italiana

L'Anno millenovecentottantanove, il giorno - 11 -

undici-settembre - in Carrara, nel mio Studio, Via

- Roma 7. -

Avanti a me dr. Francesco ZUCCARINO, Notaio in CARRARA

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti,

di La Spezia e Massa, non assistito, da testimoni per

concorde rinuncia fatta, con il mio consenso, dai sot-

te indicati Comparenti,

sono presenti i Signori:

-PICCIOLI CESARE nato a Carrara il cinque maggio mil-

lenovecentoventiquattro, avvocato, residente a Carrara

Via 7 luglio n.7, cod.fisc. PCC CSR 24E05 B832W,

coniugato in regime di separazione legale dei beni,

-BERNA NASCA ANTONINO nato a Capizzi il ventinove

agosto millenovecentotrenta, residente in Capizzi,

Via Roma 89, cod.fisc. BRN NNN 30M29 B660Y,

il quale dichiara di agire non in proprio, ma in nome

e per conto della Società per Azioni denominata

"EDILTAVOLIERE S.p.A." con Sede in Catania, Via Passo

Gravina n.253, partita I.V.A.00752450874, cap.Soc.

Lit.200.000.000 int.vers.iscritta presso la Cancel-

leria del Tribunale di Catania al n.11206 del Reg.

REGISTRATO A CARRARA IL 21 SET 1989	ATTI	V
581	VOL. 3866	100
Trento un'el. p. p. (sempre)		
581		
589		

Soc.Gen. nella sua qualità di Amministratore Unico
e, come tale, in legale rappresentanza della Società
ai sensi dell'atto costitutivo e dello Statuto So-
ciale;

-PEZZICA FILLIDE nata a Carrara il quattro aprile
millenovecentotrentatre, insegnante, residente a Carra-
ra Via 7 luglio n.7, cod.fisc.PZZ PLD.33D44 B832B,
conjugata in regime di separazione legale dei beni.

Detti Comparenti, della cui personale identità e qua-
lifica io Notaio sono certo, mi richiedono di rice-
vere il presente atto per fare risultare quanto segue.

Si premette:

-che l'avv.Cesare Piccioli è proprietario di un com-
plesso immobiliare sito in Comune di Carrara, locali-
tà Avenza, Via Turati n.17, composto da edificio ad
uso albergo (Hotel dei Marmi già Albergo San Marco),
descritto nel N.C.E.U. alla partita 1080 foglio 81 -
mappale 238 pianterreno seminterrato, terreno, primo e
secondo, con annesso cortile, cat.D/2 rend.cat.lit.
7.200, e da piccola costruzione ad uso dipendenza
dell'albergo, foglio 81 mappale 239 piano terreno,
vani 5,5, con annesso giardino, cat.A/4 cl.5° rend.
lit.797.

I due edifici con annessi cortile e giardino, forma-
no un unico corpo confinante: lato Spezia, con Via Tu-



[Handwritten signature]

*[Handwritten notes:]
Cesare Piccioli
14/12/22
Per la cessione dell'immobile*



-rati, lato Viareggio con Via Carriona, lato mare con
condominio Dazzi, lato monti con condominio San Marco;
-che in previsione del presente atto è stata presen-
tata al N.C.E.U. denuncia di frazionamento in data
9 agosto 1989 annotata al n. 9482 di prot. dalla qua-
le risulta, a seguito di elaborato planimetrico:
che il secondo piano del fabbricato principale ha as-
sunto il mappale derivato 238 sub. 2 del foglio 81,
mentre tutta la restante proprietà Piccioli in detto
fabbricato principale ha assunto il derivato numero
238 sub. 1 del foglio 81 e 239 sub. 1 ed altri.;
-che le parti acquirenti, appresso risultanti, prendono
atto che l'immobile in oggetto è locato ad uso alber-
go al Sig. Menconi Andrea, con atto privato dell'1/
novembre 1984 reg. to a Carrara. il 6 detto al n. 1411/1
vol. 180 e che il venditore ha comunicato al condutto-
re Menconi Andrea l'invito ad esercitare il diritto
di prelazione per la compravendita a mezzo di atto
notificato dall'Ufficiale Giudiziario della Pretura
di Carrara in data 23 marzo 1989, e che il predetto
conduttore, con atto notificato in data 13/4/1989
ha comunicato ad essé avv. Cesare Piccioli la propria
rinuncia all'esercizio della prelazione;
-che l'avv. Cesare Piccioli dichiara di non essere
in grado di indicare gli estremi della licenza edi-

lizia in quanto, salvo la precisazione di cui appres-
so, i fabbricati in oggetto sono stati costruiti mol-
tissime decine di anni fa. Egli quindi, previa mia-
ammonizione sull'importanza della dichiarazione di
cui appresso, sia ai fini giuridici, sia ai fini pe-
nali, nell'osservanza del II° comma dell'art. 40 della
legge n. 47/1985, del D.L.n. 146/1985, coordinato con
la legge di conversione n. 298/1985, emette, ai sensi
dell'art. 4 della legge n. 15/1968, assumendo ogni re-
sponsabilità al riguardo la seguente dichiarazione:
"attesto che le costruzioni in oggetto sono state
eseguite in data anteriore al 1° settembre 1967".
Dichiara, inoltre, l'avv. Cesare Piccioli, che in forza
dell'autorizzazione del Sindaco del Comune di Carrara
in data 24/11/1986 n. 34102/6719 di prot. è stata
spostata la centrale termica dell'albergo, per ade-
guarla alle nuove norme antincendio.
Dichiara infine l'avv. Cesare Piccioli, di aver presen-
tato al Comune di Carrara, la comunicazione di cui
all'art. 48 della legge n. 47/1985, in data 25/6/1986
prot. gen. 20415 reg. to al n. 368, avente per oggetto
alcune varianti interne agli stabili, varianti già
denunciate al N.C.E.U. con il modello 44/M n. n. 1611/
1985;
che consegna in copia autentica alle parti acquirenti



appresso precisate, insieme con la relativa planimetria modello A conforme allo stato degli edifici; dette varianti interne, che non determinano ampliamento di superficie e di volumetria, non hanno rilevanza agli effetti del reddito degli immobili; tuttavia per quanto occorrer possa, le parti dichiarano di volersi eventualmente avvalere delle disposizioni di cui all'art. 12 D.L.n. 70/1988 convertito nella legge n. 154 del 1988;

- che ai sensi dell'art. 4 comma 4° D.L.n. 200/1982 e degli artt. 4 e 26 della legge n. 15/1968, l'avv. Cesare Piccioli, previa ammonizione circa la responsabilità penale cui è soggetto in caso di dichiarazione mendace, dichiara, con riguardo alle unità urbane oggetto del presente atto, che il relativo reddito fondiario è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione (periodo d'imposta 1988);

- che l'avv. Cesare Piccioli dichiara che il compendio immobiliare avanti descritto e che formerà oggetto delle presenti compravendite, gli è pervenuta in ragione di 7/24 dalla successione legittima al padre Piccioli Rizieri v° Pietro apertasi a Carrara il 13 maggio 1978 (den. n. 55 vol. 353 Ufficio Registro Carrara) trascritta il 14/6/1979 reg. part. art. 2810);

e per quota di 17/24 per successione legittima alla madre Zambelli Dina,apertasi a Carrara il 20/2/1986 (den.n.19 vol.389 Ufficio Registro di Carrara trascritta il 10/3/1987 reg.part.art.1429).

-che l'avv.Cesare Piccioli dichiara che l'ipoteca di lit.8.000.000 a favore dellaCassa di Risparmio di Carrara iscritta in data 14/4/66 reg.d'ord.cas. 1672 vol.661 reg.part.498 art.210 è estinta ai sensi dell'art.2878 n.2 cod.civ.,e che più non sussiste .

il debito relativo nei confronti della Cassa di Risparmio di Carrara;

-che le parti in appresso acquirenti dichiarano di aver visitato l'immobile,anche a mezzo di tecnico di propria fiducia,e di averlo trovato di proprio gradimento e che la parte venditrice resta esonerata sin d'ora da ogni responsabilità,garanzia,che non sia per evizione.

Quanto sopra premesso,come parte integrante e sostanziale del presente atto,l'avv.Cesare Piccioli,con la piena accettazione delle parti acquirenti dicui appresso,dichiara di voler vendere,frazionatamente,il compendio immobiliare in premessa descritto e più precisamente esso avv.Cesare Piccioli vende e trasferisce:

. . . P R I M O

alla accettante Sig.ra Pezzica Fillide, una porzione
- del fabbricato principale, rappresentata dall'intero
- secondo piano (terzo piano fuori terra rispetto a
Via Turati), con esclusione del vano scale il quale
(1)
- viene precisato - sarà condominiale fino alla quo-
- ta di calpestio di tale secondo piano, mentre da tale
quota in su sarà di proprietà esclusiva dell'acquiren-
tedi cui appresso. (2)

Detto secondo piano è composto da sei vani, tre gabi-
netti ed un ripostiglio e, a seguito della denuncia
di variazione in data 9/8/89 n.9482 di prot. 2 nonché
delle risultanze dell'elaborato planimetrico, che con-
trofirmato dalle parti e da me è riscontrato esatto
al presente si allega sotto la lettera A, ha assunto
il mappale 238 sub.2 del foglio 81 piano secondo
con la comproprietà come meglio avanti precisato, sul
vano scale che, sempre a seguito del richiamato ela-
borato tecnico ha assunto il mappale 238 sub.3 del
foglio 81 bene comune non censibile.

Sono espressamente esclusi dalla compravendita gli
arredi esistenti, in quanto di proprietà di terzi.

S E C O N D O

alla Società per Azioni "EDILTAVOLIERE - S.p.A." con
Sede in Catania, per la quale accetta ed acquista
in virtù dei poteri derivantigli dallo Statuto So-

ciale, l'Amministratore Unico Sig. Berna Nasca Antoino, tutto il residuo compendio immobiliare in Carra-
ra Avenza, in premessa descritto con la soda esclusio-
ne di quanto trasferite alla Sig. Pezzica Fillide di
- cui al paragrafo primo. -

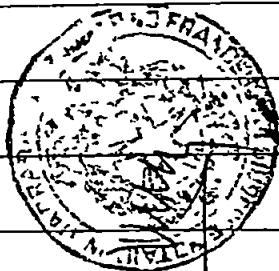
Tale residua proprietà con il presente trasferita con-
- siste nell'intero immobile in Via Turati 17 (escluso
ripetesi quanto trasferite a detta Sig.ra Pezzica
Fillide), articolantesi su quattro piani con annesso
cortile, nonché nell'accessoria costruzione ad uso
dipendenza dell'albergo, con annesso giardino.

- L'oggetto di questo trasferimento, già individuato
catastralmente con il mappale 238 parte del foglio
81 e con l'intero mappale 239 del foglio 81, a se-
guito del richiamato elaborato planimetrico, ha assunto
i seguenti mappali del foglio 81:

238 sub.1 - 239 sub.1 - 238 sub.4 - 239 sub.2 e la
comproprietà come meglio avanti precisata sull'an-
dito d'ingresso e vano scale al mappale 238 sub.3.

Sono espressamente esclusi dalla compravendita gli
arredi esistenti, in quanto di proprietà di terzi.

Gli immobili in oggetto vengono trasferiti ai singo-
li acquirenti con ogni diritto accessorio, adiacenza,
pertinenza, parte comune, nello stato di fatto, con ga-
ranzia di libertà da ipoteche, da privilegi fiscali,



*Legge 12/10/1918
Fiducia
Gomara e C. Carra Avenza*

da pretese di terzi, con le relative servitù attive e passive.

I prezzi delle compravendite sono stati concordati, a corpo, tenuto conto di ogni possibile fattore, in lit. 85.000.000.- (ottantacinquemilioni) - - - -
- - - - - per quanto riguarda la compravendita di cui al paragrafo primo, ed in lit. duecentosettanta-
cinquemilioni (275.000.000) - - - - -
per quanto riguarda la compravendita di cui al paragrafo secondo, prezzi che il venditore riconosce di averlo ricevuto da ciascuno degli acquirenti, ai quali rilascia finale quietanza, immettendoli nel possesso e legale godimento di quanto, come sopra, venduto.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere.

Tra il venditore e la Sig. Pezzica Fillide non sussistono vincoli di parentela in linea retta.

A richiesta il venditore consegna la dichiarazione di cui all'art. 18 D.P.R. 26/10/72 n. 643.

(1) adde: "dall'ingresso di Via Turati" -

(2) adde: "e parimenti dall'andito d'ingresso al piano seminterrato" -

Due postille approvate -

Richiesto io

Notaro ho ricevuto questo atto,
dattiloscritto con nostro indele-
bile da persona di vera fiducia,
in gran parte, ed in parte
da me a mano, in tre fogli.
dei quali uno coperto dieci-
facciate, questa compresa in
parte, e da me letto ai com-
penti che l'approvano e con me
istruiscono in calce ed in margine
degli altri due fogli.

lesare Piccini

Notario

Benvenuto Piccini

[Signature]



• Trascritto a Massa il 6 ottobre 80
Reg. con Vol. N. 1995
Fr. Pont. Art. 5901
Esatto L. 111 292

IL CONSERVATORE



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II II SUGLI AFFARI

Bollo riscosso
in modo virtuale

CONSERVATORIA DEI RR II DI **MASSA**

NOTA DI TRASCRIZIONE

VATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 6 OTT. 1989	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 25	N. DI REGISTRO GENERALE 7996	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 5902
--	--	--	---

RO A

RELATIVI AL TITOLO			
EL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO		
DEL TITOLO	DATA GG MM AA 11 09 89	NUMERO DEL REPERTORIO	159524
UFFICIALE O EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) ZUCCARINO FRANCESCO	PROVINCIA (SIGLA) MS
	SEDE COMUNE CARRARA		

RELATIVI ALLA CONVENZIONE									
CUI CRIZIONE	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA								CODICE 112
DI ONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐								
	SOSPENSIVA ☐	RISOLUTIVA ☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG MM AA
GIUNTIVI	DESCRIZIONE								CODICE
	DESCRIZIONE								CODICE
ATTI CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	☐	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐		
DATI									
DELLA A DI TO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE				
ERE NEL O RELATIVE A	QUADRO A ☐				QUADRO B ☐				QUADRO C ☐
TE (SE PUBBL. UFFIC EMITTENTE)	COGNOME E NOME								

TO ALL'UFFICIO

PAGINE		IMPOSTA IPOTECARIA	L		ESEGUITA LA FORMALITA.
IZIALI		PENA PECUNIARIA	L		ESATTE LIRE Quattordicimila
FAVORE		BOLLO	L		(14.000)
ONTRO		DIRITTO SCRITTURATO	L		Il Direttore II Classe
PHONE N		TASSA IPOTECARIA	L		Costantino
EBITO		TOTALE GENERALE	L	14.000	IL RICHIEDENTE
					Blanco
					1989

**PER UNITÀ
NEGOZIALE**

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

CONSERVATORIA DEI RR II DI MASSA CARRARA ,12/10/89

PAG. 2

DI A DI TRASCRIZIONE N. 25

DEL 06 10 89

VEFS. 1

--- SOGGETTI A FAVORE ---

- EDILTAVOLIERE S.P.A.
sede CATANIA (CT)
c.f. 00752450874
quota 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
diritto (01) FIENA PROPRIETA'
valore 275.000.000
relativamente all'unita' neg. 2
diritto (01) FIENA PROPRIETA'

--- SOGGETTI CONTRO ---

- PICCIOLI CESARE (Sesso M)
nato il 05/05/24 a CARRARA (MS)
/ c.f. PCC CSR 24E05 8832W
regime / F (bene personale)
quota 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
diritto (01) FIENA PROPRIETA'
valore 275.000.000
regime F (bene personale)
diritto (01) FIENA PROPRIETA'
relativamente all'unita' neg. 1

- TITOLO -

11/09/89 Rep.N. 159524
(1) ZUCCARINO FRANCESCO
CARRARA (MS)

(112) COMPRAVENDITA

neg. 2
ti 1 a favore
1 contro

- LIQUIDAZIONE -

ipot. L. 10.500
L. 3.500
L. 14.000

--- IMMOBILI ---

- estr.att. comune di CARRARA (MS)
N.C.E.U.
foglio 81 - part. 238 - sub. 1
natura altro tipo di fabbricato
- estr.att. comune di CARRARA (MS)
N.C.E.U.
foglio 81 - part. 239 - sub. 1
natura altro tipo di fabbricato
- estr.att. comune di CARRARA (MS)
N.C.E.U.
foglio 81 - part. 238 - sub. 4
natura altro tipo di fabbricato
- estr.att. comune di CARRARA (MS)
N.C.E.U.
foglio 81 - part. 239 - sub. 2
natura altro tipo di fabbricato
- estr.att. comune di CARRARA (MS)
N.C.E.U.
foglio 81 - part. 238 - sub. 3
natura ente comune

-SEGUE

PROGRESS SOGETTO	PROGRESS RIGA PER SOGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)				PI
		COGNOME		NOME		SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PI
CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE							PROGRESS
		C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD	RISER- VA	PREZZO O VALORE		

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PR
		EDILTAVOLIERE S.p.A.						Catania	C1
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD	RIS	PREZZO	PR
		00752450874		1 / 1	piena proprietà	01		275.000.	000
2	1	"	"					"	"
		"	"	/	piena proprietà	01			000
				/					000
				/					000
				/					000
				/					000
				/					000

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PR
		PICCIOLI	CESARE	M	05	05	24	Carrara	MH
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD	RIS	PREZZO	PRC
		PCCCSR24E05B832W	P	1 / 1	piena proprietà	01		275.000.	000
2	1	"	"	"	"	"	"	"	"
		"	P	/	"	"	"	"	000
				/					000
				/					000
				/					000
				/					000

**DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE**

10

NOTAIO

Zuccarino

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]