

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N. 208.

ANNO 93

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

Soc. CONCA D'ORO

Res. a MONTECATINI via MONTEBELLO 47

LOCALITA AVENZA VIA TURATI VIA CARRIONA N. 17

SEZIONE FOGLIO 81 MAPPALE 238-239

LICENZA EDILIZIA DEL 10. 8. 93 N. 208

COMMISSIONE EDILIZIA N. 3 DEL 18. 1. 91

N. PROTOCOLLO 41071 N. PRATICA 9757

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "

TAGLIANDI N°

Diritto rimborso stampati L. 500



Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

URBANISTICA

86093

Istrutt.

14 DIC 1989

PROT N° 41011

93
198

208

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N° 9457

Data 18 DIC 1989

R.P.N. 4
90

Visto 24-1-90

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

APPROVATO

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I.a sottoscritt.a C. COUCHA N'DO S. S. S.

Proprietari della costruzione	Sig. <u>EDILTAVOLIERE SPA.</u> nato a <u>Am. Unico Sig. BERNA</u> <u>NASCA ANTONINO</u> nato a <u>CAPIZZI (ME)</u> il <u>20/08/30</u> domiciliato in <u>con sede in CATANIA MONTECATINI 1.</u> Via <u>PASSO GRAVINALI S. MATEO TI</u> Civ. N. <u>253 12S</u> Tel. <u>636300</u> Codice Fiscale <u>010752450874</u> <u>01001300472</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>ARCH. VINCENZO PALUMBO</u> di professione <u>ARCHITETTO</u> residente a <u>PRATO (FI)</u> Via <u>le MONTEGRAPPA</u> N. <u>214</u> Tel. <u>58167</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCHITETTI</u> della <u>PROV. FI</u> N. Ord. <u>3112</u> Codice Fiscale <u>PILMVICIN45C110E407IS</u> <u>N. 10.3.45 (490) ES</u>
chiedono alla S.V. la concessione di (a) <u>RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI</u> <u>DESTINAZIONE DA ALBERGO A CIVILE ABITAZIONE E REALIZ-</u> <u>un fabbricato ad uso (b) ZAZIONE DI PIASTRA COMMERCIALE</u>	
Ubicazione della costruzione	Località <u>AVENZA</u> Via <u>TURATI, 17 / VIA CARRIONA</u> Mappale <u>238 e 239</u> Foglio N. <u>81</u>
☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>SETTE</u> tavole. ☐ 2) Relazione sanitaria. ☐ 5) Estratto di mappa ☒ 3) Fotografie (15x10) ☒ 6) Titolo di proprietà ☐ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) ☒ 7) Relazione Tecnica ☐ 8) Relazione Legge «373»	

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.C. (C.I.B.A.)

del

N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del

N.

ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. DEL L.

REV. N. DEL L.

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA DI VISTO

APR. 1993

IC. / EDILTAVO

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 787,98

Superficie edificabile di zona m

Superficie disposizione

Superficie a vincolo

Totale edificabile

Esistente (1) mq.
 Esistente (2) mq. 146,25
 Superficie coperta Progetto mq. 175,68 Rapporto di copertura 40%
 Totale mq. 321,93

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc.

Volume totale compreso piano interrato mc.

Totale

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i 2,85

Distanze minime dai confini Lato Nord ml. Sul confine
 Lato Sud ml. 5,00

Distanza minima dal filo stradale ml. 5,00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
<u>4</u> Ristruttur. N. <u>2</u> N.C.	<u>11,95</u> ml. <u>3,20</u>	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto) Ristr.	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2,82</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3,47</u>
Secondo Piano	ml. <u>3,15</u>
Terzo Piano	ml. <u>3,25</u>
Quarto Piano	ml. <u>2,90</u>
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>28</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
 2 ☒ Attività economica PIASTRA COMMERCIALE
 (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
 2 ☒ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☐ no ☒
 2 Condizionamento si ☐ no ☒
 3 Impianto idrico si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO TIPO ATTIVITÀ COMMERCIALE	
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani
Scantinato	<u>2,82</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>1</u>	<u>2</u>
Terreno o Rialz.	<u>3,47</u>	<u>2</u>	<u>4</u>	<u>6</u>	<u>-</u>		
Secondo	<u>3,15</u>	<u>2</u>	<u>5</u>	<u>7</u>	<u>-</u>		
Terzo	<u>3,25</u>	<u>2</u>	<u>5</u>	<u>7</u>	<u>-</u>		
Quarto	<u>2,90</u>				<u>1</u>		
Quinto							
Sesto							
Attico							

(1) Non Interessato da Intervento o fabbricato

(2) Interessato da Intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono esclusi i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio).

o eseguiti nei seguenti materiali:

ramenti

ghiere

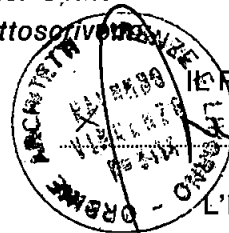
imenti

sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

chiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
(Cav. Bernasconi Antonio)
L'Amministratore Unico
EDILTAVOLIERE S.p.A.

EDILTAVOLIERE S.p.A.
L'Amministratore Unico
(Cav. Bernasconi Antonio)



IL PROGETTISTA

L'ESECUTORE

l'esecutore dei lavori sarà il Sig. DA NOMINARE.

cominciato in via al N.

il direttore dei lavori sarà il Sig.

cominciato in via al N.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; e le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione precisa e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
del rep. N. Volume				
Notaio				
Mappale Sez. Foglio m²				
Firma del Proprietario 24-1-88 <i>[Signature]</i>		Parere Ufficio Ambiente li		
Firma del Tecnico <i>[Signature]</i>		IL TECNICO		

(92936)

Cayraa, li

RPT. 2006 ENLIZIA "D" ~~10~~ C.B. 1°
 in UTA del PRAC 27/1/90
 TETTO CARO

È in regola con UTA del PRAC 27/1/90

Allo P.E. con esito favorevole e
condizioni che venga realizzato
un collegamento sino al confine del corpo

Colle di Caniana

Verd
29/1/90

8 FEB. 1990

18 GEN. 1991

Parere della Commissione Edilizia

18/11/91

Per favorevole e condizioni dei sinistri e per
sione intonacati e colorati come plexiglass e
eventuale realizzata in collegamento sino al confine
del corso della via Carrara

~~Conclusioni~~ ~~Il parere della Commissione Editoriale~~

Venice
Chil

Prace ~~nie~~ nie odroczona wita S. S. B. B.

V. 29/8/81

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. _____ del _____)
disposizione *negativa* *giurata*
16/43 *[Signature]*

76/6/43

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

Δ4C 0.0011 EV

APR. 1995

ACCOGL

ii

zappa srl - sarzana