



COMUNE DI CARRARA
CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

rev. d. 289
289/26/6/83

Prot n° 41071 / 9757
Concessione Edilizia
n° 208/93 del 10/05/93

Vista la domanda in data 14/12/89 presentata dal Sig SOC CONCA D'ORO
nato a residente in MONTECATINI TERME
indirizzo VIA MONTEBELLO 47 C F 01001300472 ed altri (vedi art 7)
registrata il 14/12/89 al Prot Gen n° 41071 corrispondente al n° 9757 del Dipartimento Assetto Territorio
con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di Ristrutturazione Residenza
RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE DA ALBERGO A CIVILE ABITAZIONE E
sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 81 mapp 239 238
posta in AVENZA VIA TURATI, 17/V CARRIONA n°
VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,
VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,
VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione,
VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dell'art 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25,
VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D P R 19 marzo 1956, n° 303,
VISTO il parere n° 3 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 18/01/91,
VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977,
n° 1052, e D M 23/11/82,
VISTO il nulla osta dell' Uff Tributi per rateizzare gli oneri di concessione rilasciato il 24/06/93,
VISTO il nulla osta della Commissione Beni Ambientali n° 142 in data 6/04/91,
VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale n° 4 in data 24/01/90,
PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,

DISPONE

ART. 1

Oggetto della concessione

Al Sig SOC CONCA D'ORO
residente a MONTECATINI TERME VIA MONTEBELLO n° 47
è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di
Ristrutturazione Residenza
sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio n° 81 particella n° 239 238
posta in AVENZA VIA TURATI, 17/V CARRIONA n°
secondo il progetto costituito da n° 7 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART. 2

Concessione a titolo oneroso

A ☐ **Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli art 3, 5, 9 (1° comma, lettera),

9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di

Urbanizzazione Primaria L 10 129 000

Urbanizzazione Secondaria L 8 398 000

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 del 21/11/84

Ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 febbraio 1980, n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 del 21/11/84 il contributo è stato suddiviso in 4 rate

L'importo di L. 2 532 250 relativo alla 1° rata per le urbanizzazioni primarie risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° 4579 del 24/06/93

Le successive 3 rate dell'importo di L. 2 532 250 ciascuna verranno versate rispettivamente entro 6 - 12 - 18 mesi dalla data di rilascio della presente concessione (10/05/93)

L'importo di L. 2 099 500 relativo alla 1° rata per le urbanizzazioni secondarie risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° 4577 del 24/06/93

Le successive 3 rate dell'importo di L. 2 099 500 ciascuna verranno versate rispettivamente entro 6 - 12 - 18 mesi dalla data di rilascio della presente concessione (10/05/93)

☐

ART. 3

Contributo relativo al costo di costruzione

A ☐ Edilizia convenzionata

Visto che con la convenzione stipulata dal Notaio _____ Rep n° ____ del ____
e facente parte integrante del presente atto, il Sig. _____ si è impegnato ad
applicare prezzi e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi
dell'art 8 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 per n° _____ alloggi, la presente concessione è esente
dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

B ☐ Concessione art 9 D.L. n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982

Visto che con la convenzione stipulata dal Notaio _____ Rep n° ____ del ____
e facente parte integrante del presente atto, il Sig. _____ si è impegnato a
non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno sette anni dalla data di ultimazione dei lavori la
presente concessione è esente per l'intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

C ☐ Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10
modificato con l'art 9, ultimo comma, del D L n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982, è determinata in
L 13 866 000

A norma dell'art 11, 2° comma della stessa legge ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° 840
del 21/11/84 il contributo verrà pagato in corso d'opera in 4 rate

L'importo di L. 3 466 500 relativo alla 1° rata per la quota parte del costo di costruzione risulta versato
presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° 4578 del 24/06/93

Le successive 3 rate dell'importo di L. 3 466 500 ciascuna verranno versate rispettivamente entro
6 - 12 - 18 mesi dalla data di rilascio della presente concessione (10/05/93)

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle
sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n° 10 e art 3 della legge 28 febbraio
1985, n° 47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 R D 14
aprile 1910, n° 639

ART. 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

ART. 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicante nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART. 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal 10/05/93 data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione. In tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle Ditte esecutrici

ART 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art 2 della L R n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima

2) N° 5734 tagliandi A B C ,

- altri proprietari

AMM UNICO RIZZONE MICHELA luogo di nascita NICOSIA in data 13/10/63 residente in MONTECATINI TERME

indirizzo CORSO MATTEOTTI n° 125 C F/P Iva

- alle condizioni formulate in sede di Commissione Edilizia

FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I NUOVI CORPI SIANO INTONACATI E COLORATI COME L'ESISTENTE E VENGA REALIZZATO UN COLLEGAMENTO SINO AL CONFINE DEL CORPO SULLA VIA CARRIONA

- alle condizioni della Commissione Beni Ambientali

FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA COPERTURA DELLA PIASTRA COMMERCIALE VENGA REALIZZATA CON GIARDINO PENSILE



AL MOMENTO DELL'APERTURA DEL CANTIERE EDILE DOVRA' ESSERE RICHIESTA ED OTTENUTA AUTORIZZAZIONE DI ATTIVITA' TEMPORANEA COMUNALE A NORMA DELLE FINALITA' DEL D P C M 1/9/91 E DELLA DELIB DEL C C N° 154 DEL 28/7/92

Carrara, li 10/05/93

p IL SINDACO
Ass all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione

Carrara, li

IL CONCESSIONARIO

Tecnico Funz Tec MEL Geom LUIGI

Amministrativo Ist Amm BURATTI Sig ra GIULIANA

Pagina 4/4 della concessione edilizia con rate n° 208/93 del 10/05/93

Stampa del 26/06/93

Istruttoria n° 860/93