

10 GEN 1990

Ristrutturazione con
cambio di destinazio-
ne e realizzazione di
piastra commerciale

in Carrara - Avenza
Via E. Turati no. 17 -
Via Carriona

APPROVATO
CONTRATTO
IL 17/1/90

TAVOLA

DOCUMENTI

E4 E3

ELABORATI SERIE

4

STATO RICHIESTO
PROSPETTI E SEZIONE SCALA 1:100



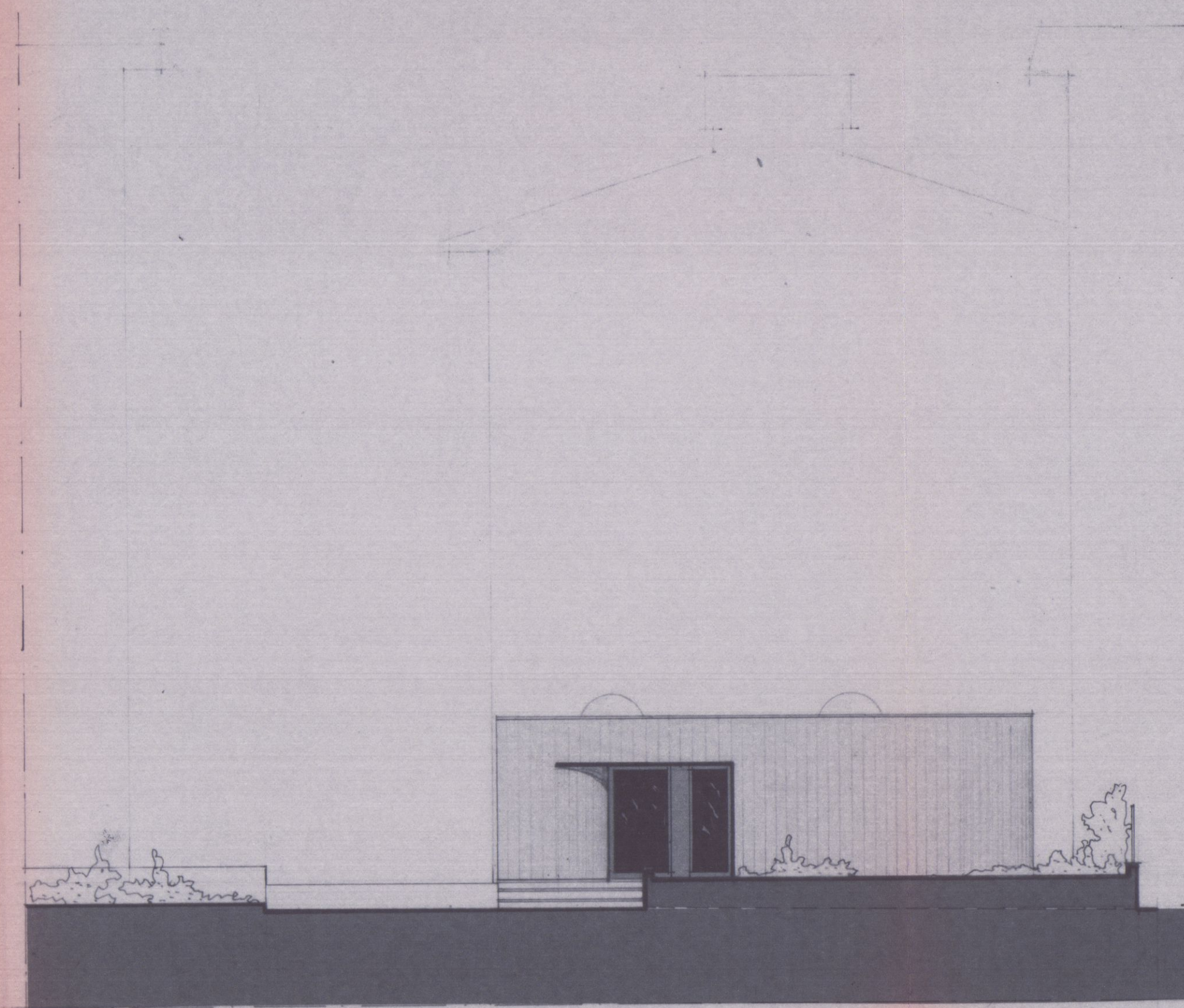
STUDIO DI ARCHITETTURA - PRATO VLE. MONTEGRAPPA 214 TEL. 581521
ARCH. VINCENZO PALUMBO ARCH. FRANCO BERTAZZINI - 583841
TELEFAX - 578813

PROGETTISTA:

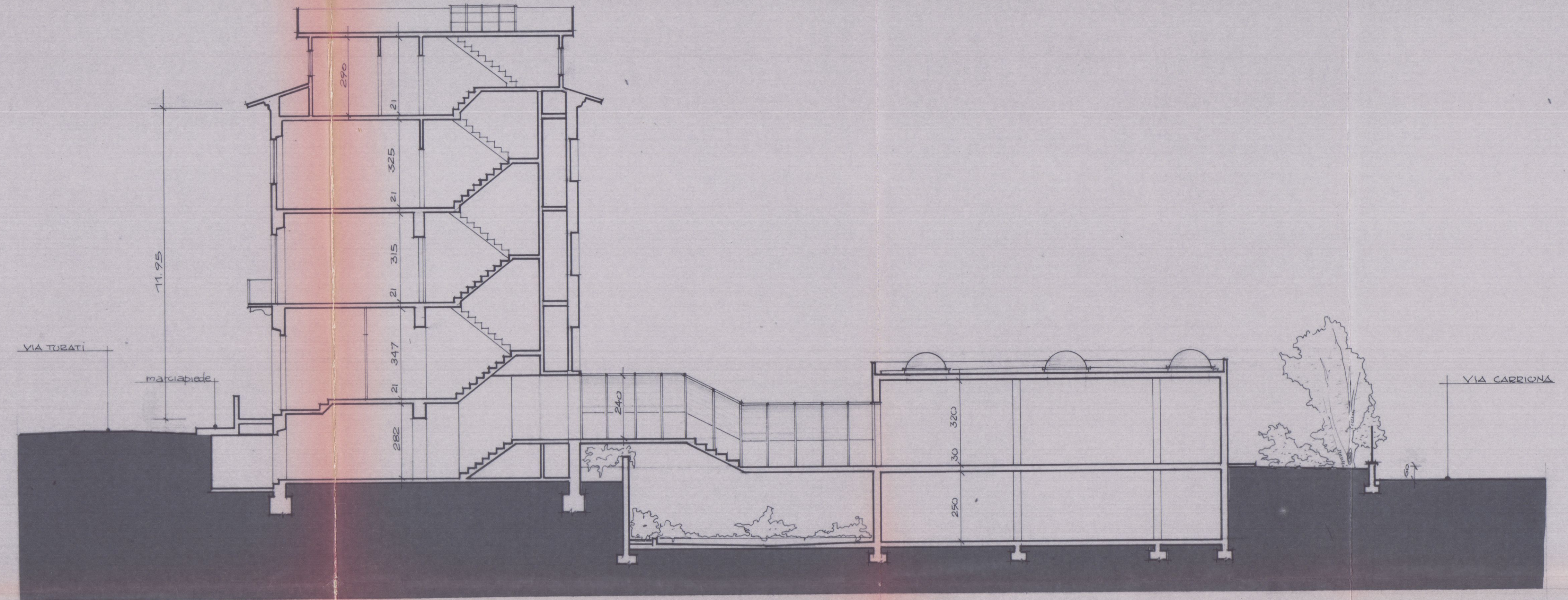
DOTT. ARCH. VINCENZO PALUMBO
PLM VCN 48010 84078

RICHIEDENTE:

EDITAVOLIERE s.p.a.
"EDITAVOLIERE s.p.a."
(CF. 00752450874) (Car. Bernasconi Antonio)



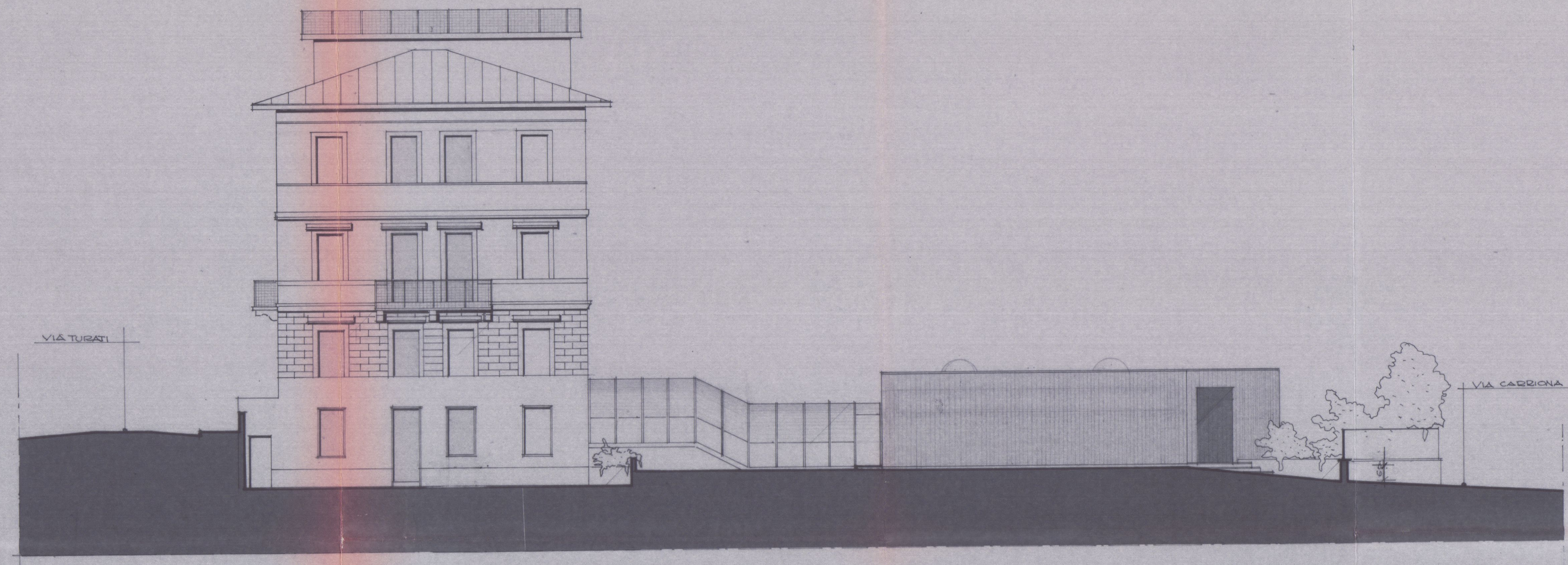
PROSPETTO SU VIA CARRIONA



SEZIONE A-A'



PROSPETTO - SEZIONE B-B'



PROSPETTO LATERALE

PIANO SECONDO

10 GEN. 1990

Ristrutturazione con
cambio di destinazio-
ne e realizzazione di
piastra commerciale

in Carrara - Avenza

Via E. Turati nc. 17 -
Via Carriona

APPROVATO
CONTRATTO
IL TECNICO

TAVOLA

6

DOCUMENTI

Fe Fe₂

ELABORATI SERIE

STATO SOVRAPPONTO

PROSPETTI E SEZIONE SCALA 1:100



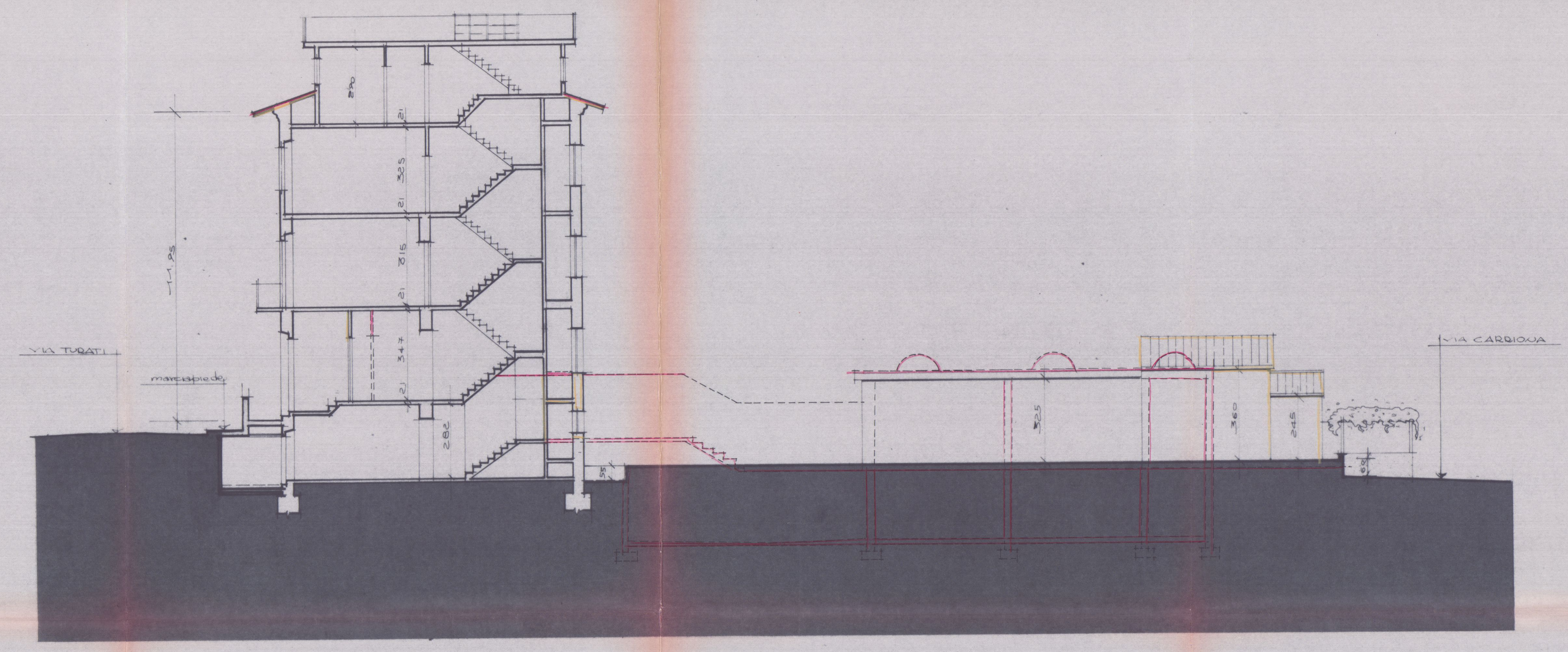
STUDIO DI ARCHITETTURA - PRATO V.LE MONTEGRAPPA 214 TEL. 521521
ARCH. VINCENZO PALUMBO ARCH. FRANCO BERTAZZINI - 593541
TELEFAX - 575513

PROGETTISTA:

DOTT. ARCH. VINCENZO PALUMBO
PLM VCN 45C10 E4078

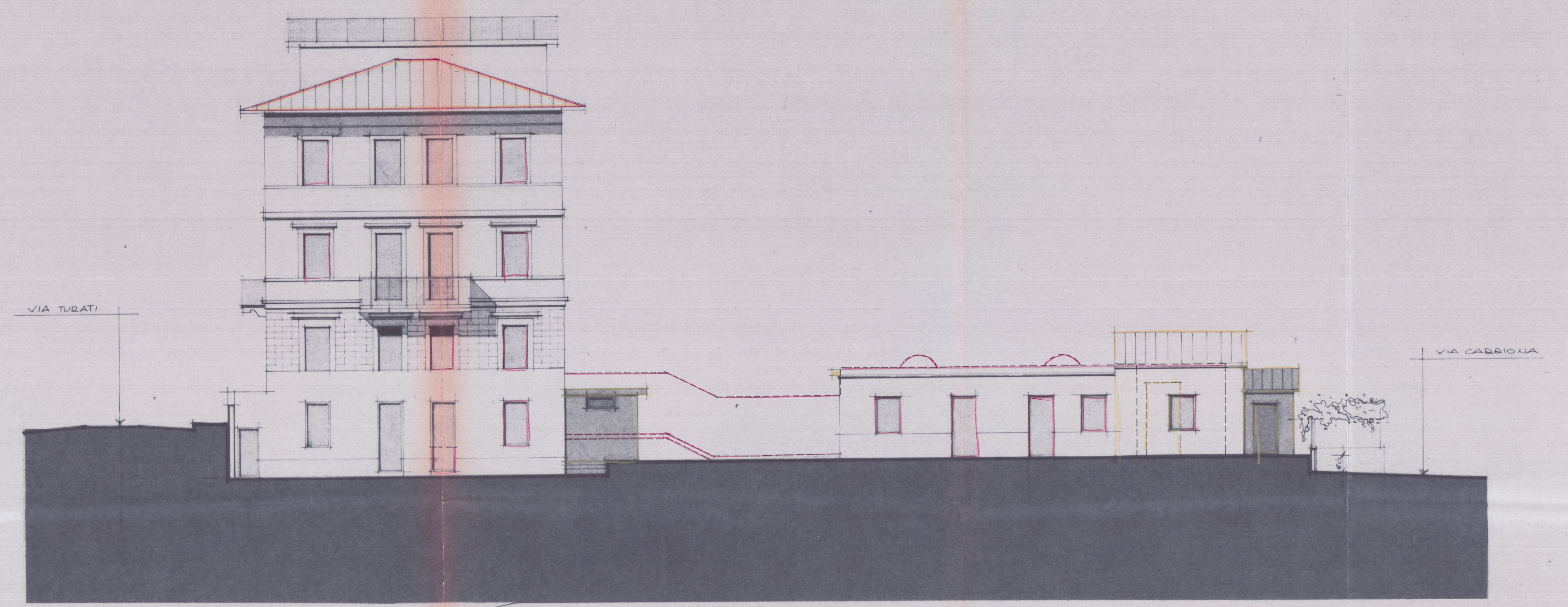
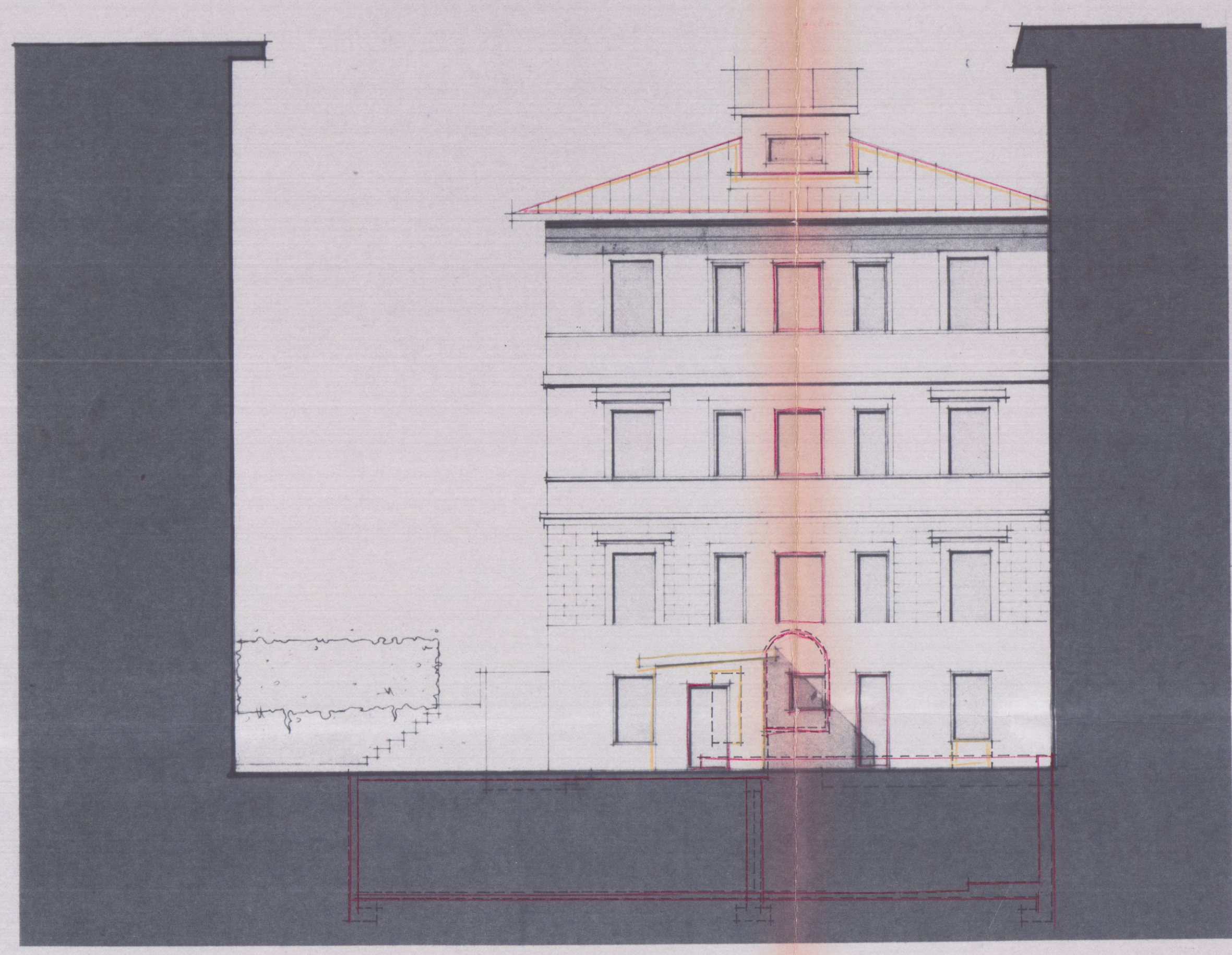
RICHIEDENTE:

Cosca 8900 S.r.l.
EDILTAVOLIERE S.p.A.
(C.F. 00752450874)
L'Architetto Unico
(Ch. Sottoscrizione Autentica)



SEZIONE A-A'

PROSPETTO TERGALE



PROSPETTO LATERALE

10 GEN. 1998

Ristrutturazione con
cambio di destinazio-
ne e realizzazione di
piastra commerciale

in Carrara - Avenza

Via F. Turati nc.17 -
Via Carriona

APPROVATO

CONTINUATO
IL TRACCO

TAVOLA

7

DOCUMENTI

ELABORATI SERIE

E-7

CONTEGGI URBANISTICI E

PLANIMETRIE 1:5000 1:2000
1:1000 1:200



STUDIO DI ARCHITETTURA - PRATO VLE. MONTEGRAPPA 214 TEL. 581821
ARCH. VINCENZO PALUMBO ARCH. FRANCO BERTAZZINI - 583641
TELEFAX 572813

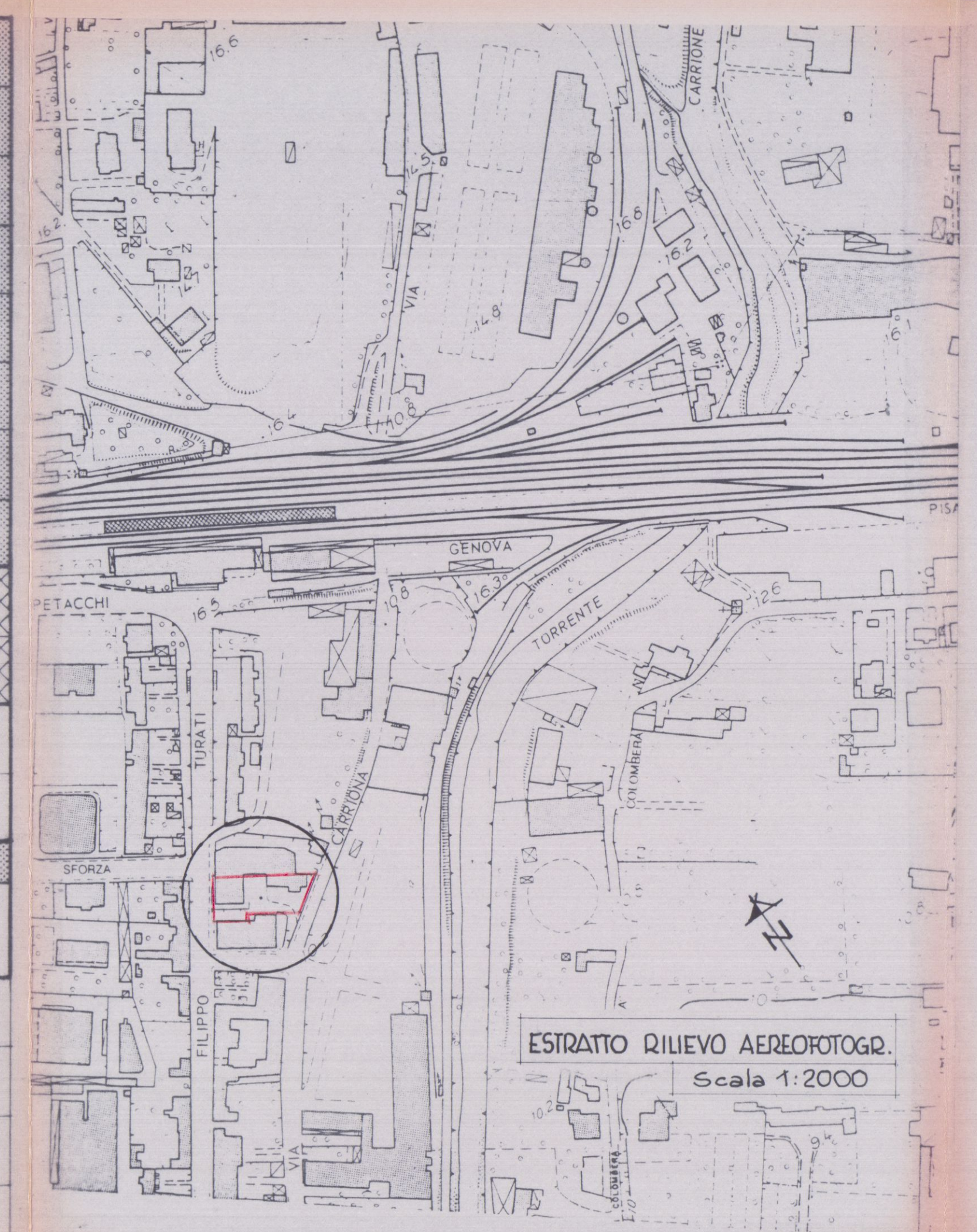
PROGETTISTA:

DOCT. ARCH. VINCENZO PALUMBO
P.L.M. VCN 45C10 8/8/78

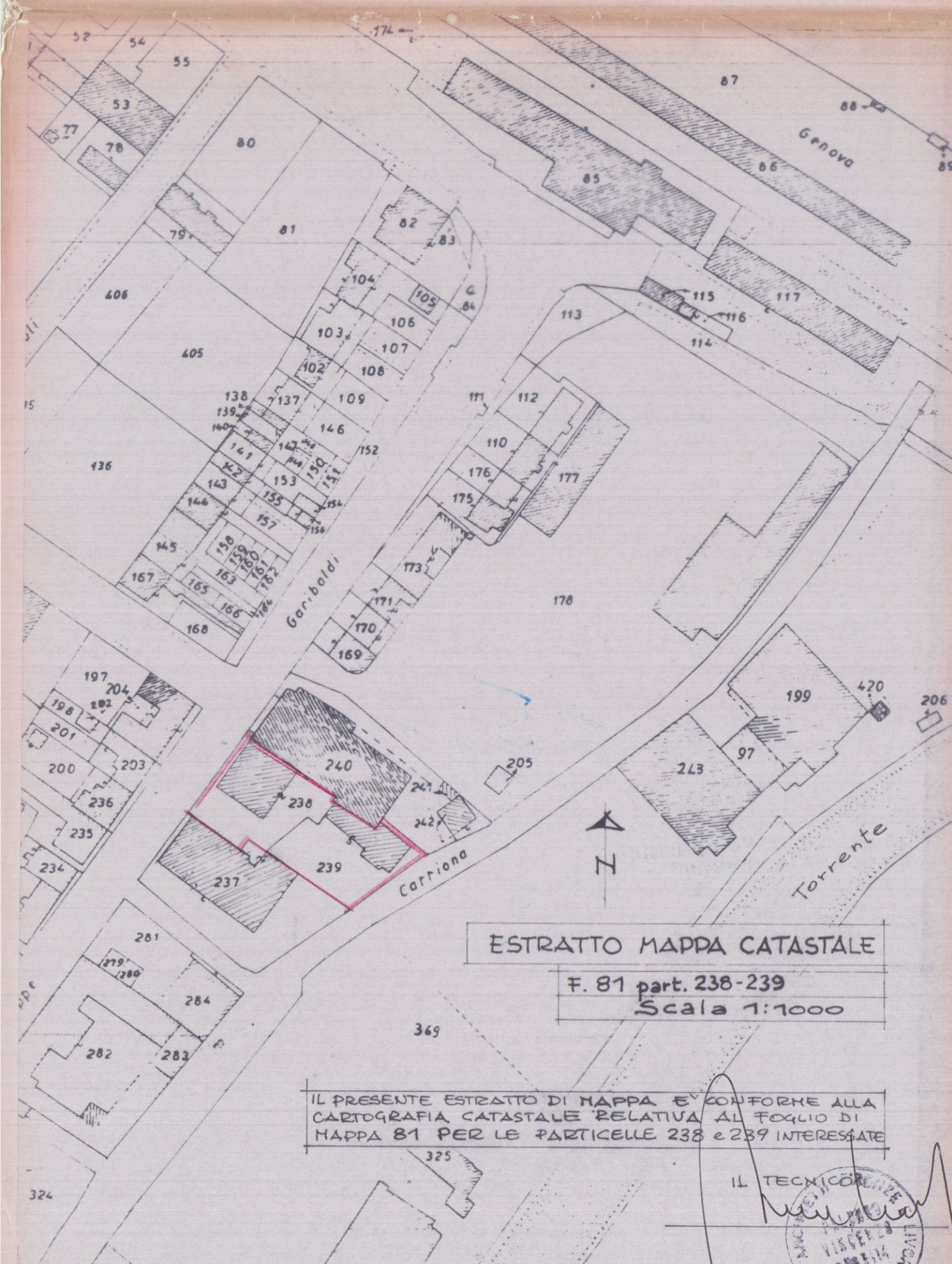
RICHIEDENTE:

EDITAVOLIERE S.p.A.
(C.F. 00752450874)

EDITAVOLIERE S.p.A.
L'Amministratore Unico
(Cav. Domenico Antonio)



ESTRATTO RILIEVO AEREOFOTOG.
Scala 1:2000



ESTRATTO MAPPA CATASTALE
F. 81 part. 238-239
Scala 1:1000

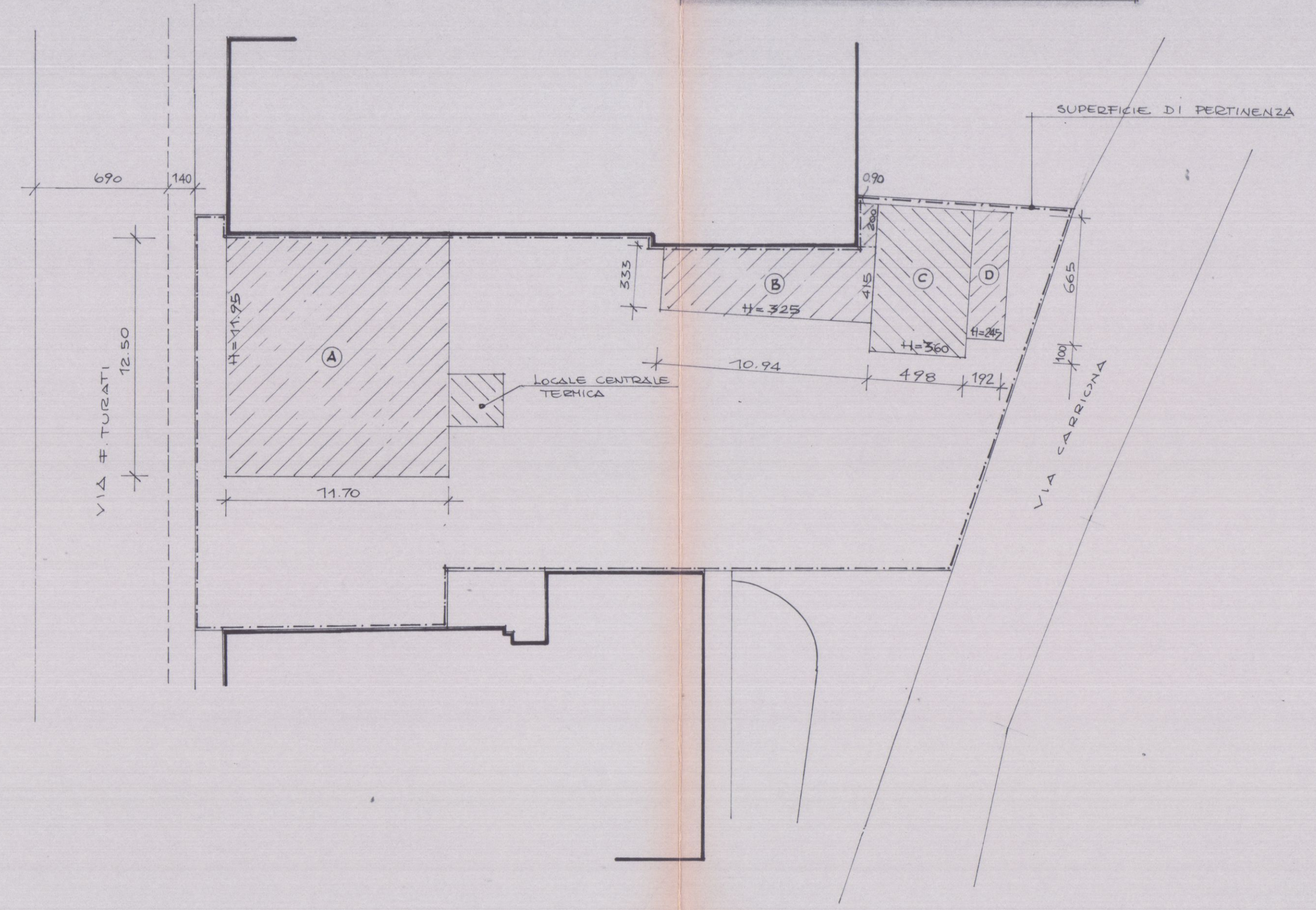
IL PRESENTE ESTRATTO DI MAPPA E' CONFORME ALLA
CARTOGRAFIA CATASTALE RELATIVA AL FOGLIO DI
MAPPA 81 PER LE PARTICELLE 238 E 239 INTERESSATE

IL TECNICO
ARCHITETTO
VINCENZO PALUMBO

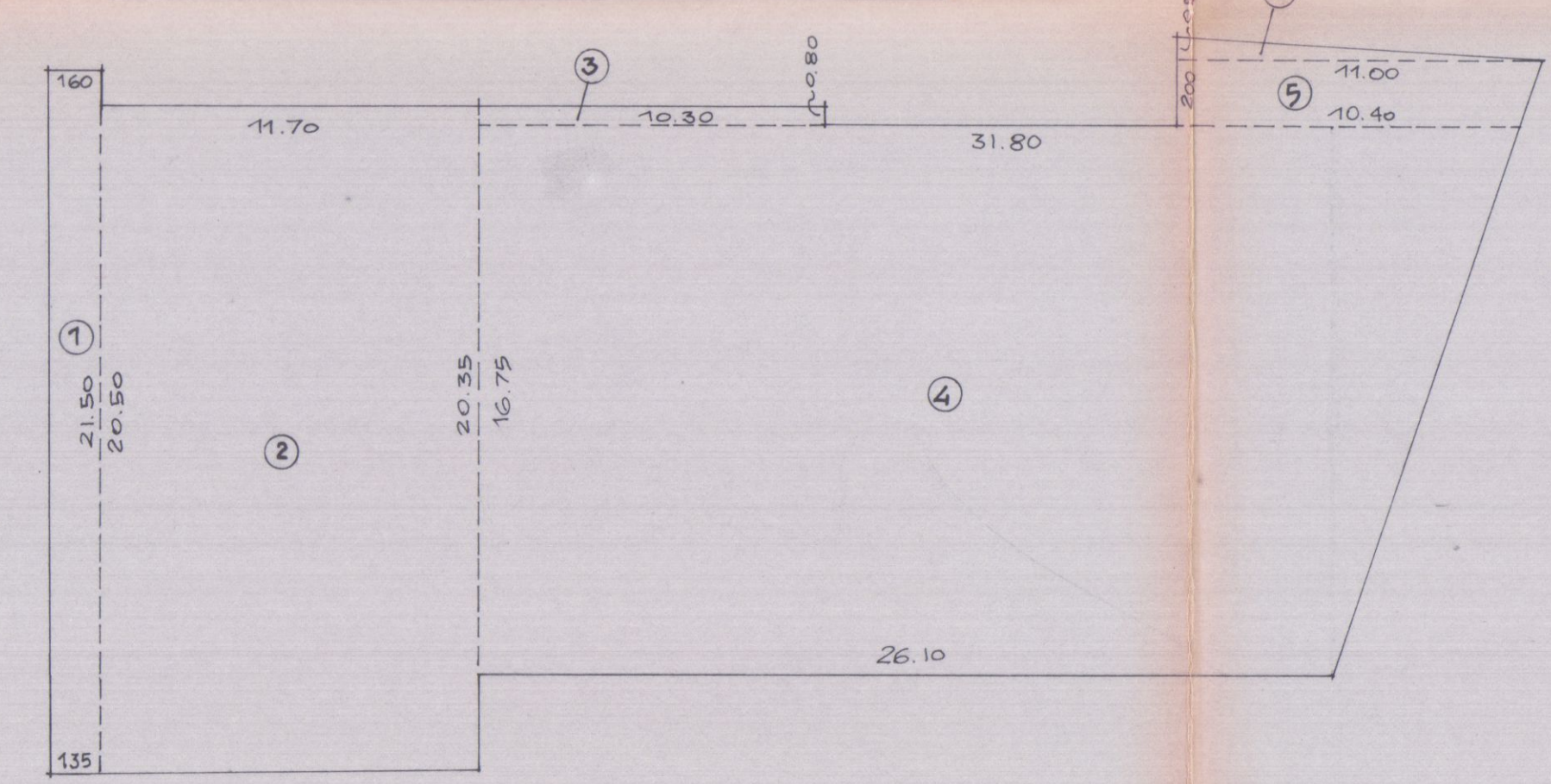


ESTRATTO P.R.G.
Scala 1:5000

PLANIMETRIA 1:200 - STATO ATTUALE



SCHEMA PER CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA



SUPERFICIE FONDIARIA = Mq. 787,98

- ① $(1,60 + 1,35) \times 21,50 / 2 = \text{Mq. } 31,71$
- ② $(20,50 + 20,35) \times 11,70 / 2 = \text{Mq. } 238,97$
- ③ $(10,30 \times 0,80) = \text{Mq. } 8,24$
- ④ $(31,80 + 26,10) \times 16,75 / 2 = \text{Mq. } 484,91$
- ⑤ $(11,00 + 10,40) \times 2,00 / 2 = \text{Mq. } 21,40$
- ⑥ $(11,00 \times 0,50) / 2 = \text{Mq. } 2,75$

Mq. 787,98

SUPERFICIE COPERTA = Mq. 239,81

- A $(12,50 \times 11,70) = \text{Mq. } 146,25$
- B $(3,33 + 4,15) \times 10,94 / 2 = \text{Mq. } 40,91$
- C $(2,00 \times 0,90) = \text{Mq. } 1,80$
- D $(4,98 \times 7,65) = \text{Mq. } 38,09$
- E $(1,92 \times 6,65) = \text{Mq. } 12,76$

Mq. 239,81

RAPPORTO COPERTURA = 30,4 %
(Mq. 239,81 / Mq. 787,98)

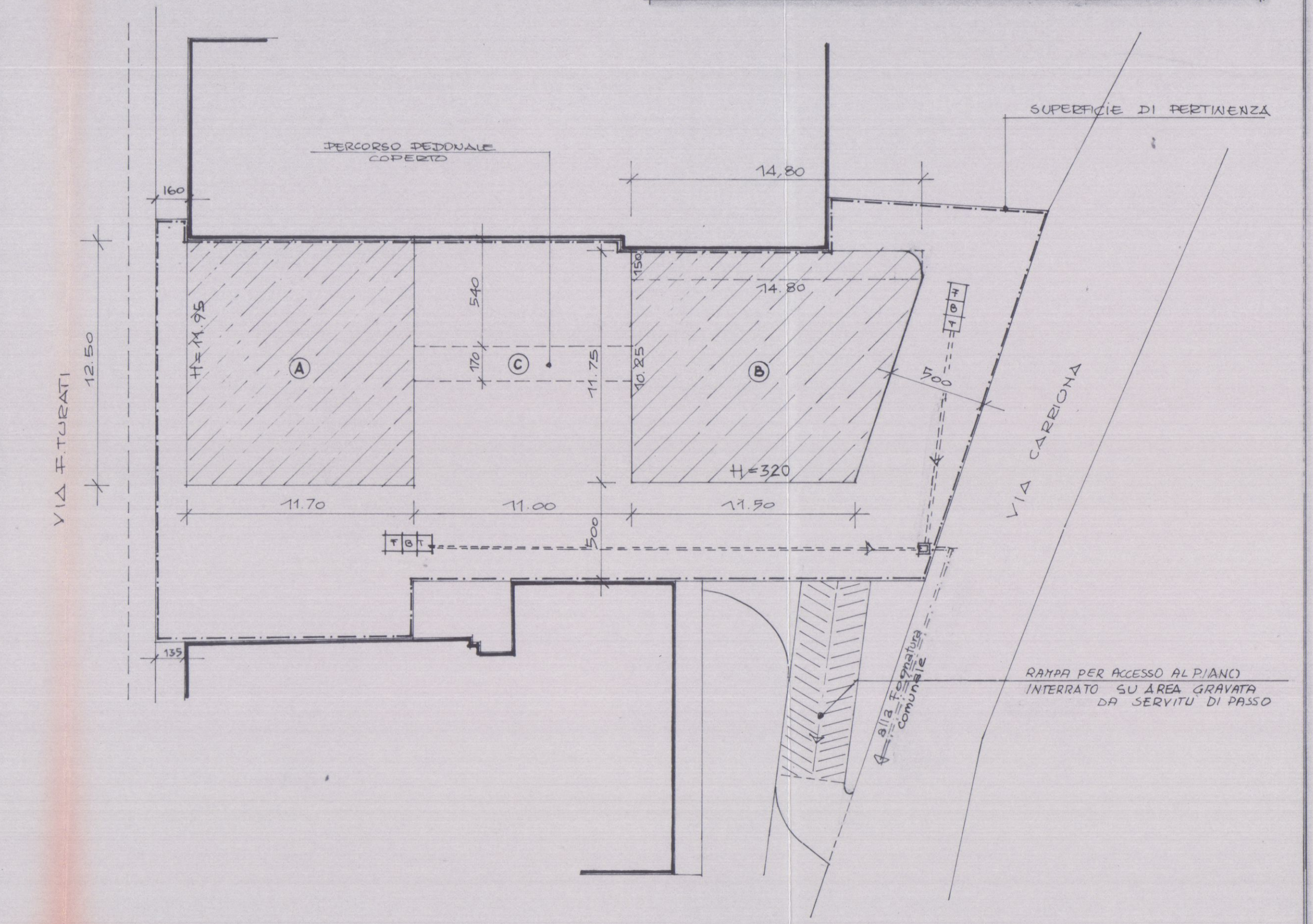
VOLUME = Mc. 2053,52

- A Mq. 146,25 x H. 11,95 = Mc. 1747,68
- B Mq. 40,91 x H. 3,25 = Mc. 132,96
- C Mq. 1,80 x H. 2,50 = Mc. 4,50
- D Mq. 38,09 x H. 3,60 = Mc. 137,12
- E Mq. 12,76 x H. 2,45 = Mc. 31,26

Mc. 2053,52

INDICE FONDIARIO = 2,6
(Mc. 2053,52 / Mq. 787,98)

PLANIMETRIA 1:200 - STATO RICHIEDUTO (PROGETTO)



SUPERFICIE FONDIARIA = Mq. 787,98

SUPERFICIE COPERTA = Mq. 321,93

- A $(11,70 \times 12,50) = \text{Mq. } 146,25$
- B $[(14,80 + 11,50) \times 10,25 / 2] + (14,80 \times 1,50) = \text{Mq. } 156,98$
- C PERCORSO COPERTO $(11,00 \times 1,70) = \text{Mq. } 18,70$

RAPPORTO COPERTURA = 40 %
(Mq. 321,93 / Mq. 787,98)

VOLUME = Mc. 2250

- A Mq. 146,25 x H. 11,95 = Mc. 1747,68
- B Mq. 156,98 x H. 3,20 = Mc. 502,32

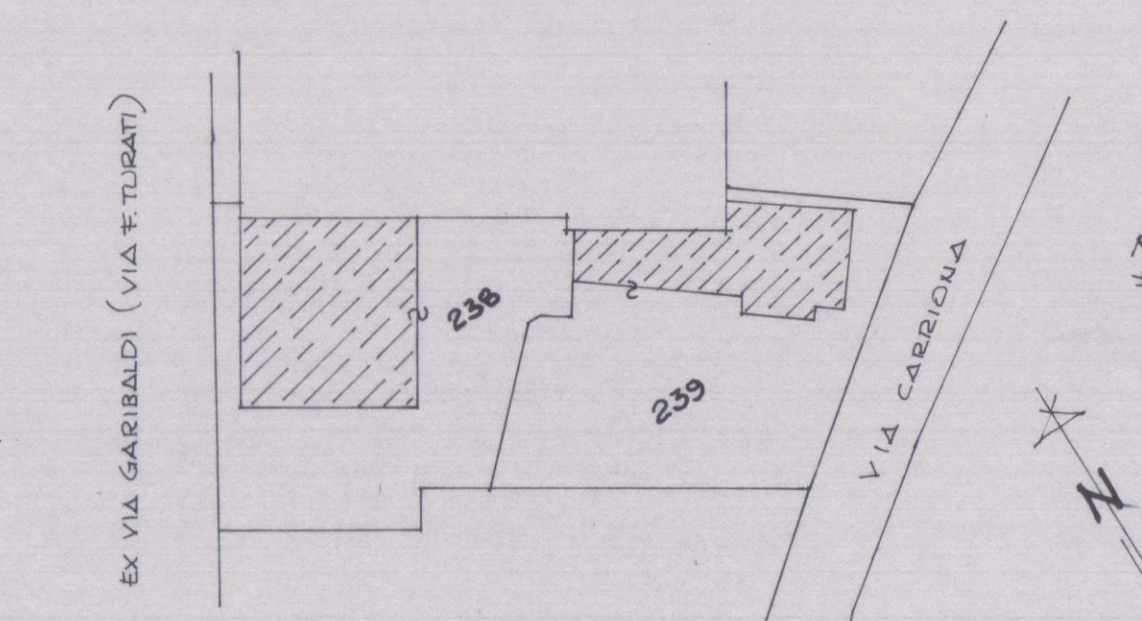
Mc. 2250,00

INDICE FONDIARIO = 2,85
(Mc. 2250 / Mq. 787,98)

SUPERFICIE A PARCHEGGIO = Mq. 236,53

SUPERFICIE A VERDE PERMEABILE = Mq. 158,80

VEDI CONTEGGI RIPORTATI NELLA TAV. 3



N.C.T. Comune di Carrara
Foglio 81

ESTRATTO PLANIMETRIA CATASTALE

PLANIMETRIA 1:500

10 GEN 1990

Ristrutturazione con
cambio di destinazio-
ne e realizzazione di
piastra commerciale

in Carrara - Avenza

Via F. Turati nc.17 -

Via Carriona

APPROVATO

CONTRATTO

IL MUNICIPIO

TAVOLA

1

DOCUMENTI

ELABORATI SERIE

C3

PIANTE STATO ATTUALE

SCALA 1:100



STUDIO DI ARCHITETTURA - PRATO V.LE MONTEGRAPPA 214 TEL. 581821

ARCH. VINCENZO PALUMBO ARCH. FRANCO BERTAZZINI - 583841

TELEFAX - 572513

PROGETTISTA:

DOTT. ARCH. VINCENZO PALUMBO

PRO. VEN. 43C10 E4078

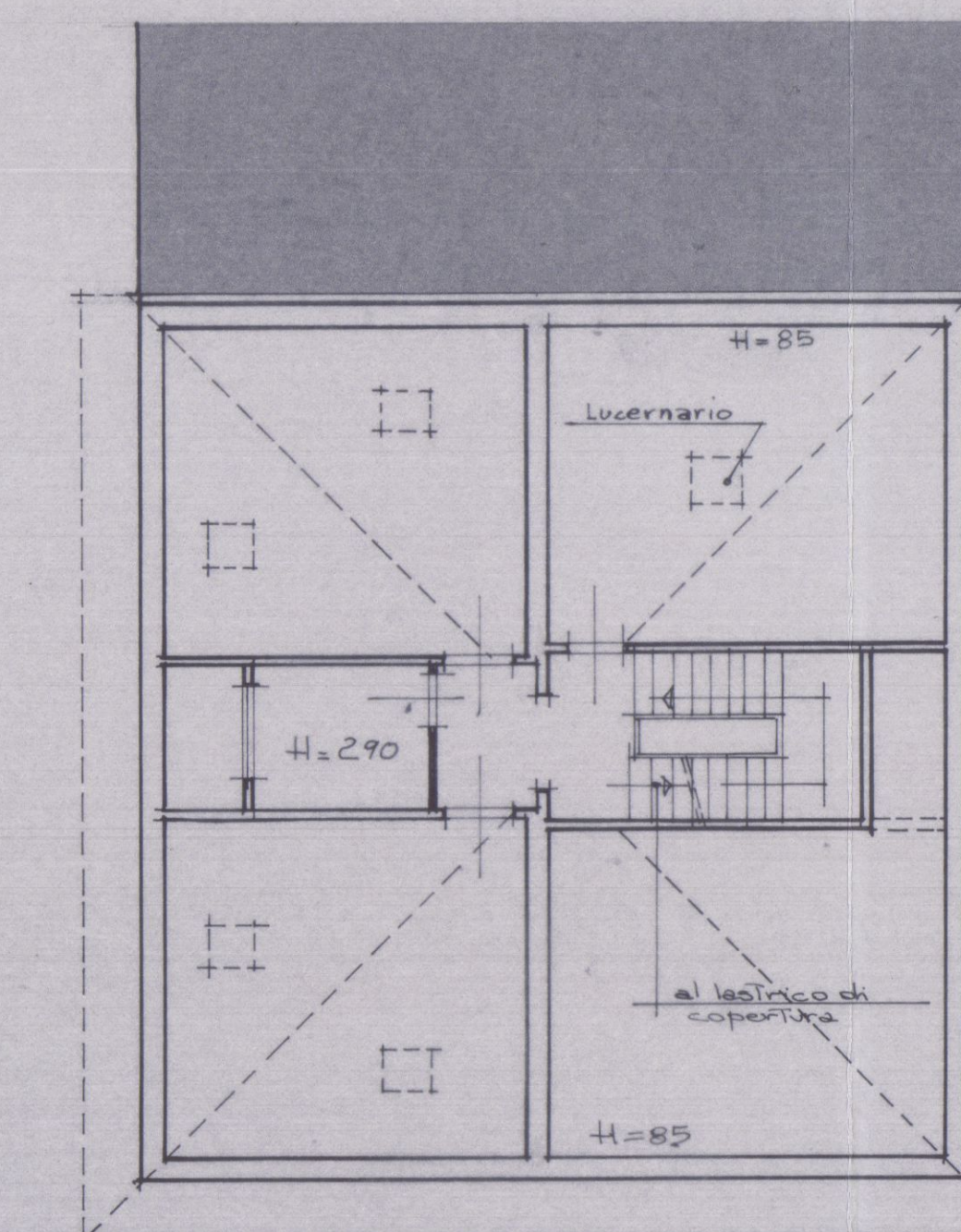
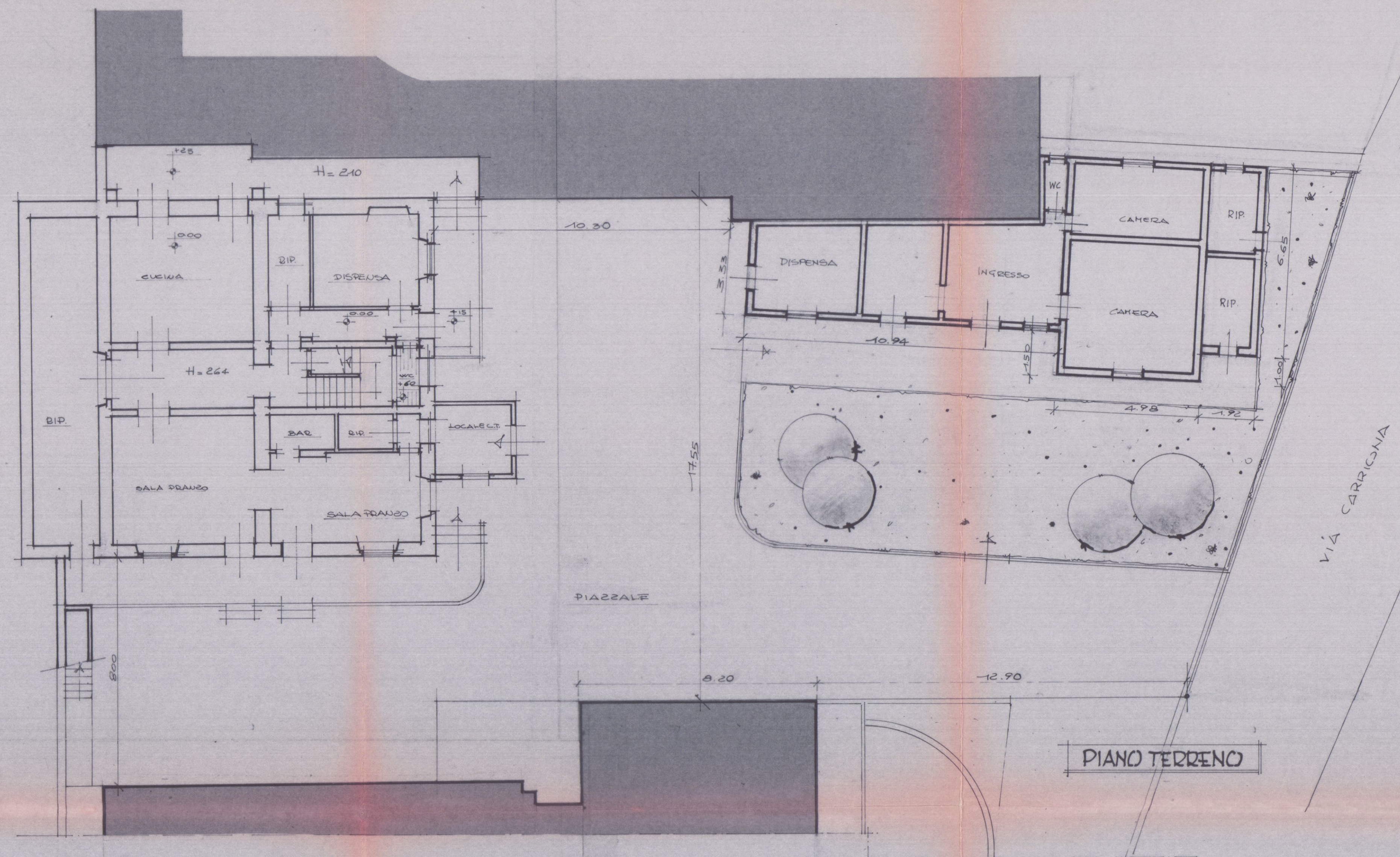
RICHIEDENTE:

CONCA DIORO S.r.l.

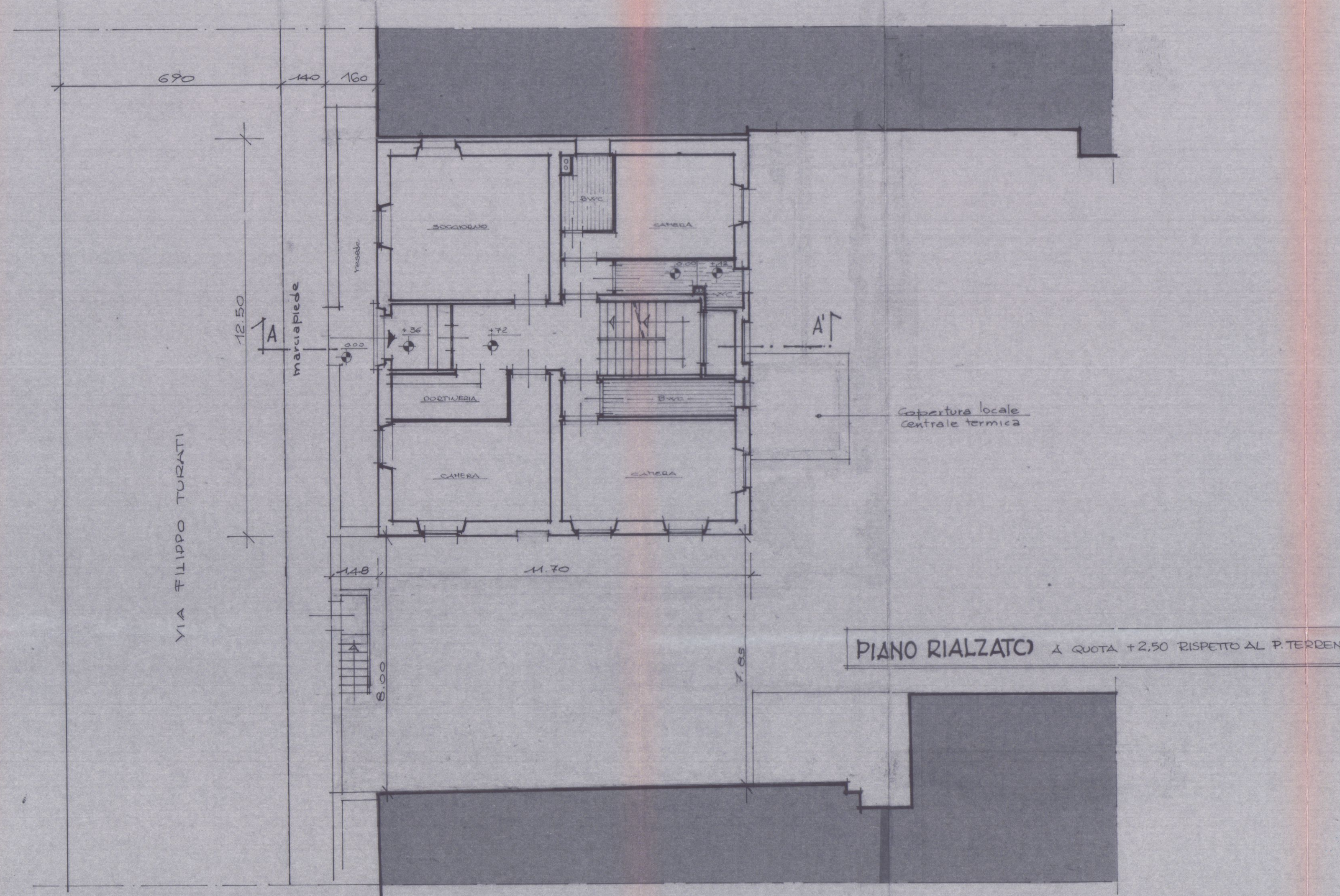
"ECONAVOLIERE SPA" (Società a partecipazione paritetica)

(CF. 00752450874)

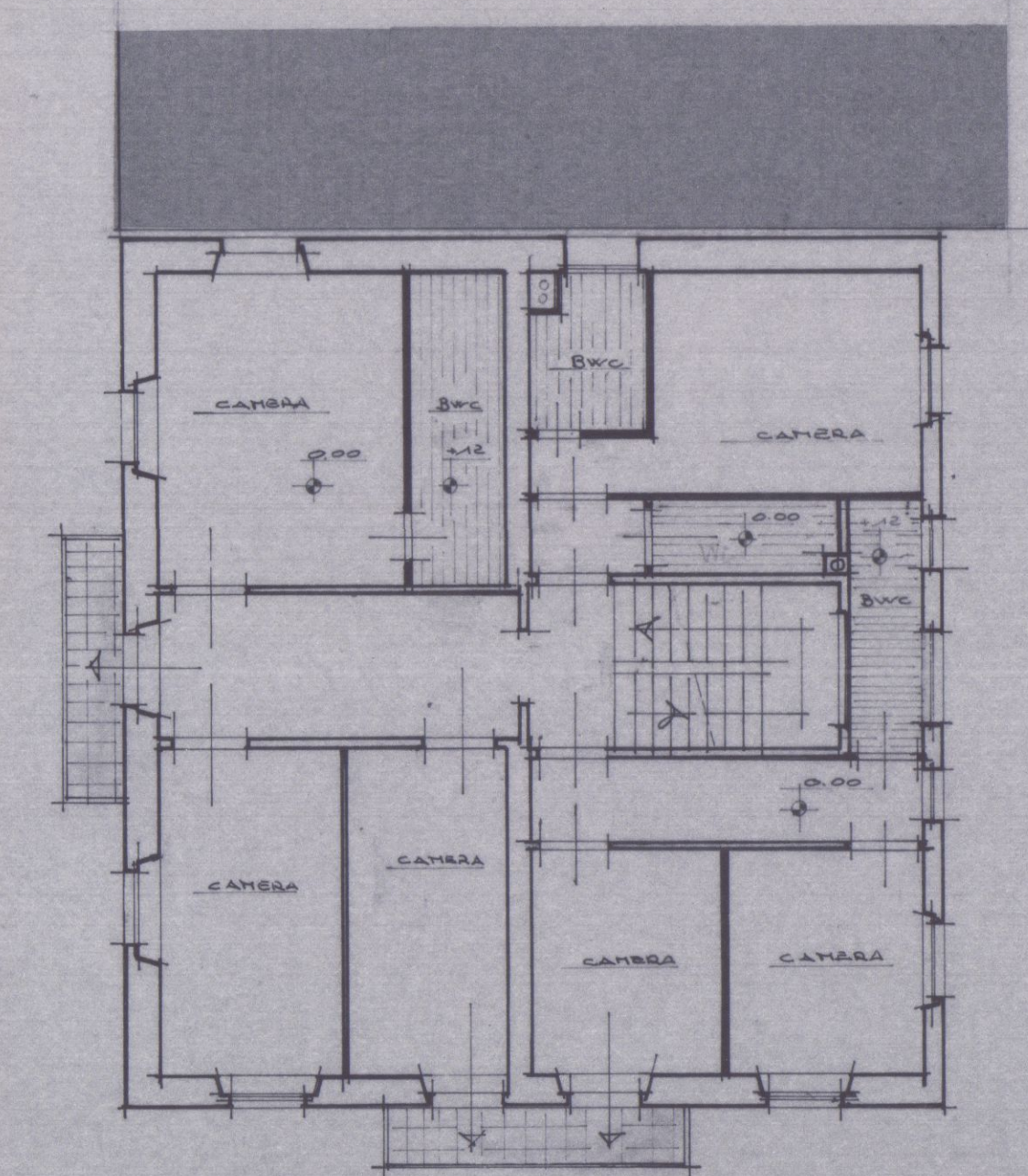
(Car. Strutturale Anagrafica)



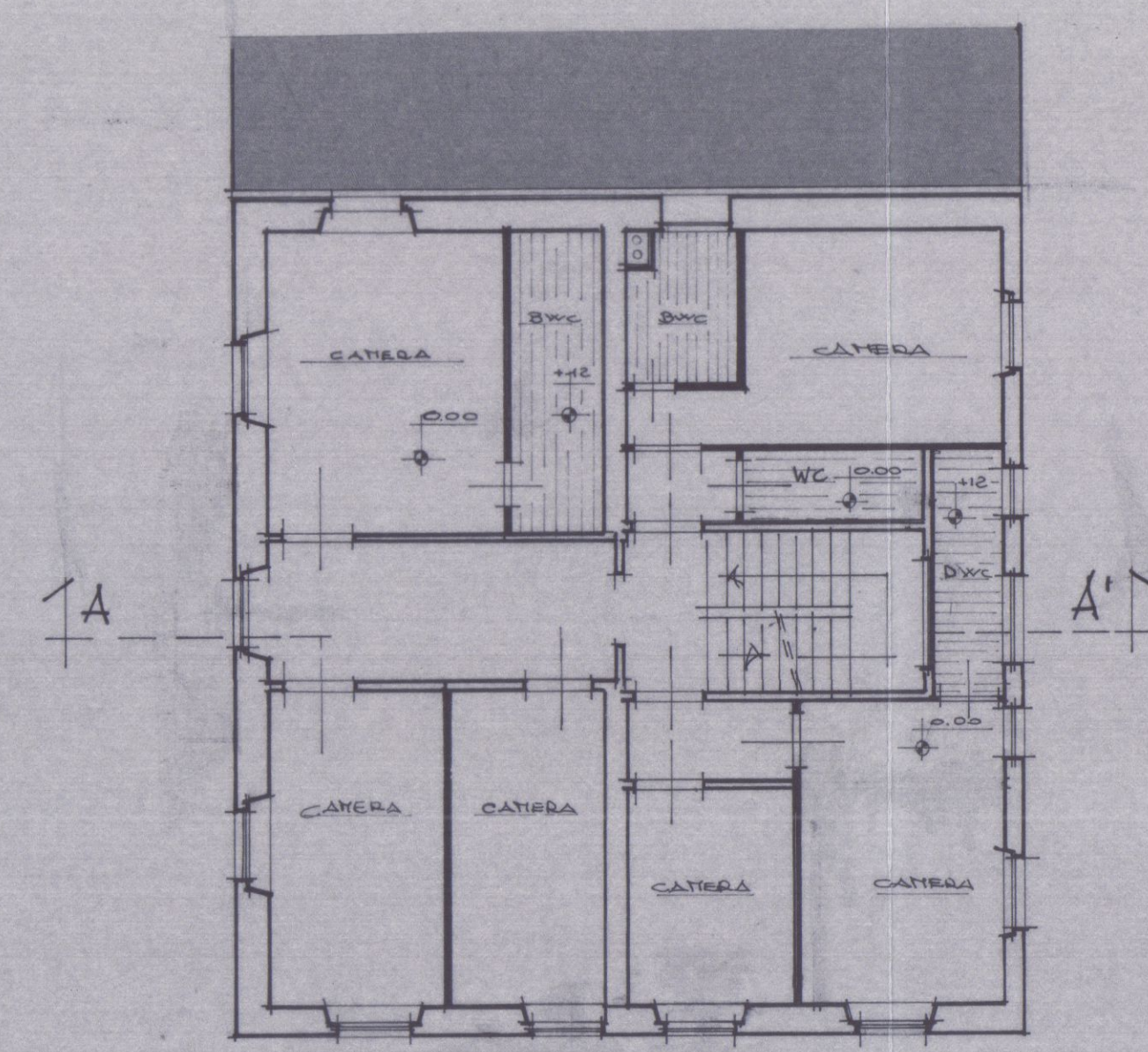
PIANO SOTTOTETTO



PIANO RIALZATO A QUOTA +2,50' RISPETTO AL P.TERRENO

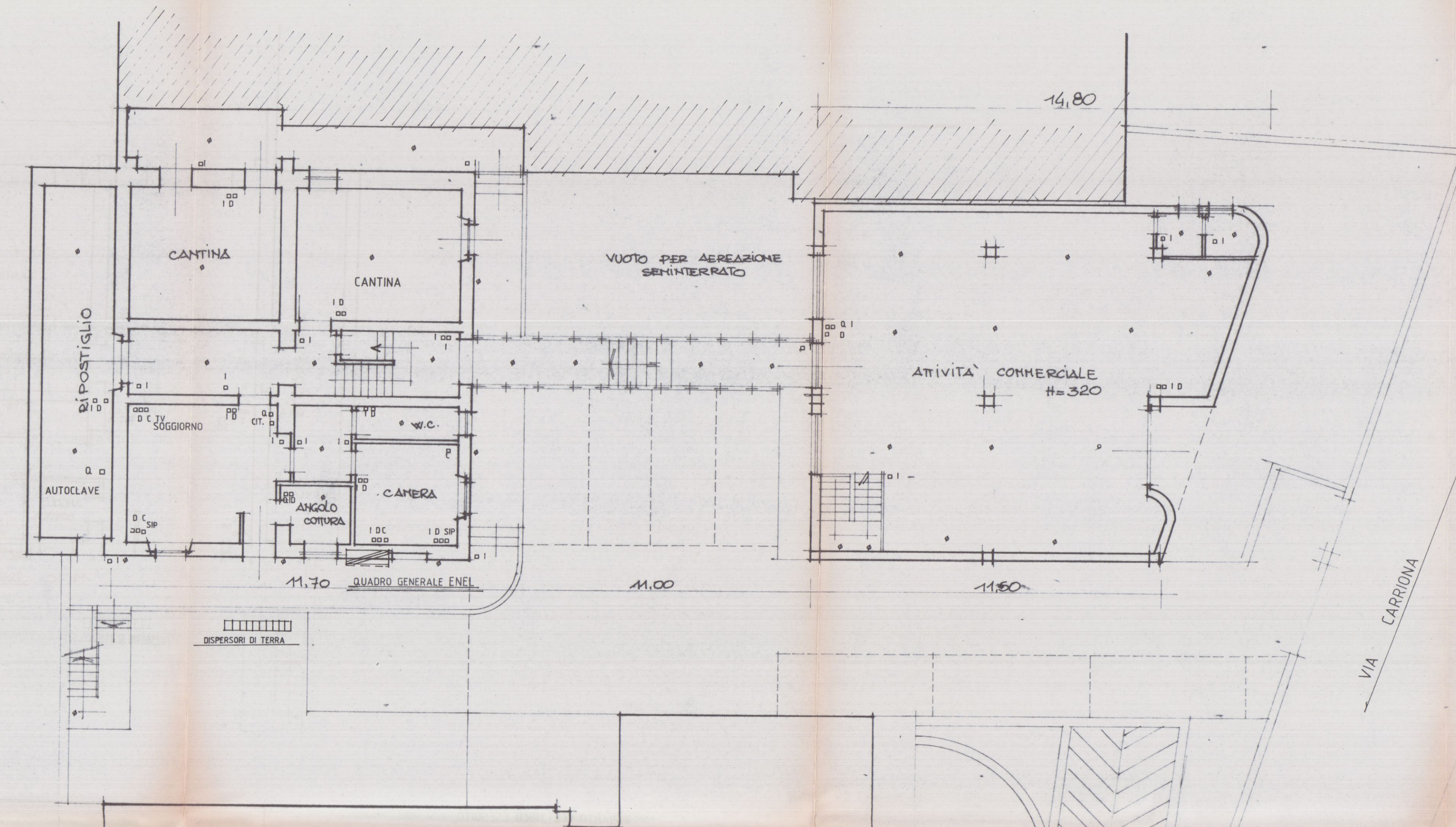


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

STUDIO ARCHITETTO GIOVANNI BAZZANTI FIRENZE - Viale Corsica, 96 - Tel. 35 33 75	
COMUNE DI CARRARA	VIA F. TURATI N.17
DIMENSIONAMENTO IMPIANTO ELETTRICO	
TAVOLA	UBICAZIONE ADDUZIONI
SCALA 1:	ENERGIA, TERRA, SICUREZZE
IL PROGETTISTA ARCH. G. BAZZANTI	IL PROPRIETARIO EDILTA' VOLIERE S.p.A.
LA PRESENTE TAVOLA COSTITUISCE PROGETTO FIRENZE Li 10/6/1993	

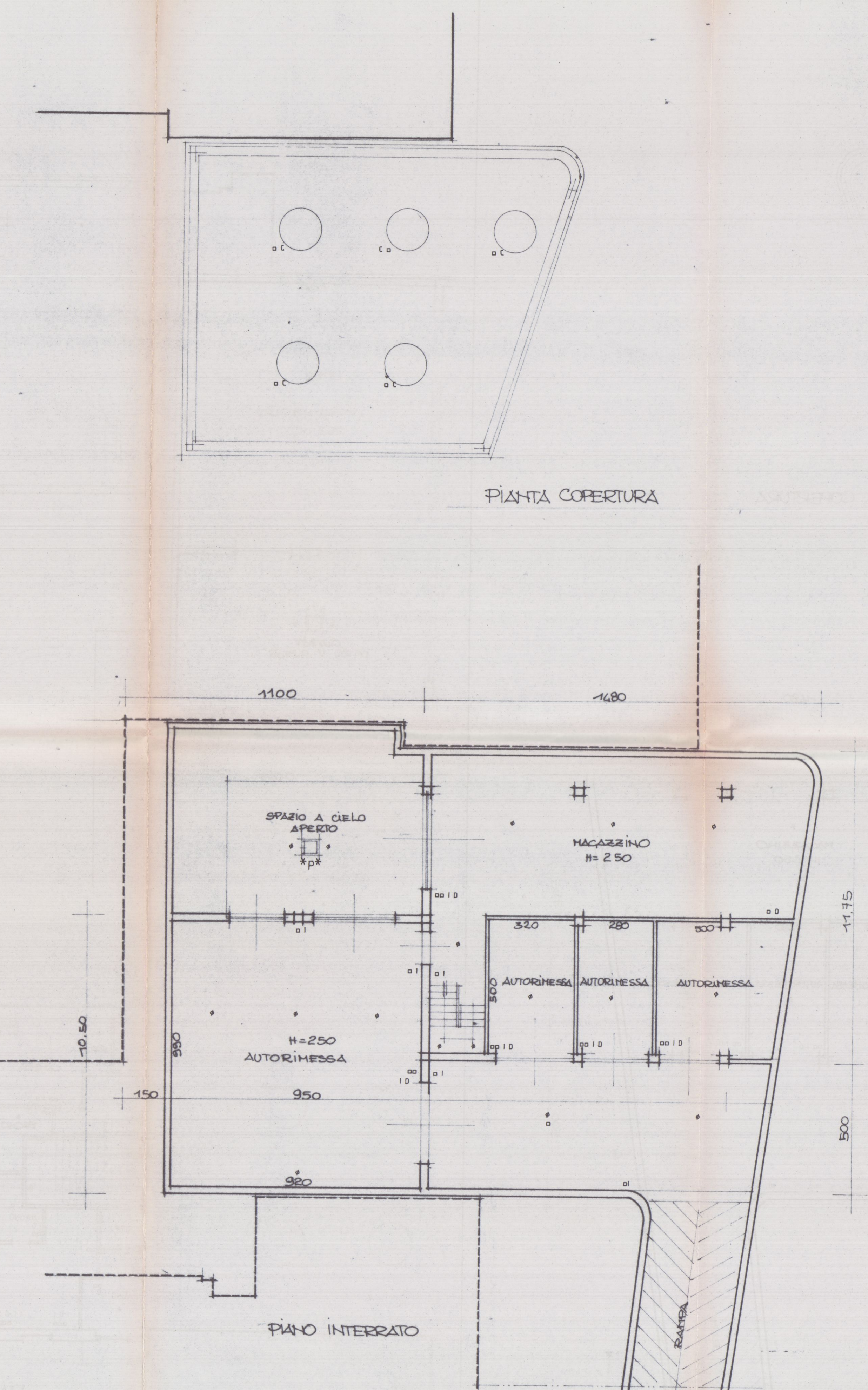
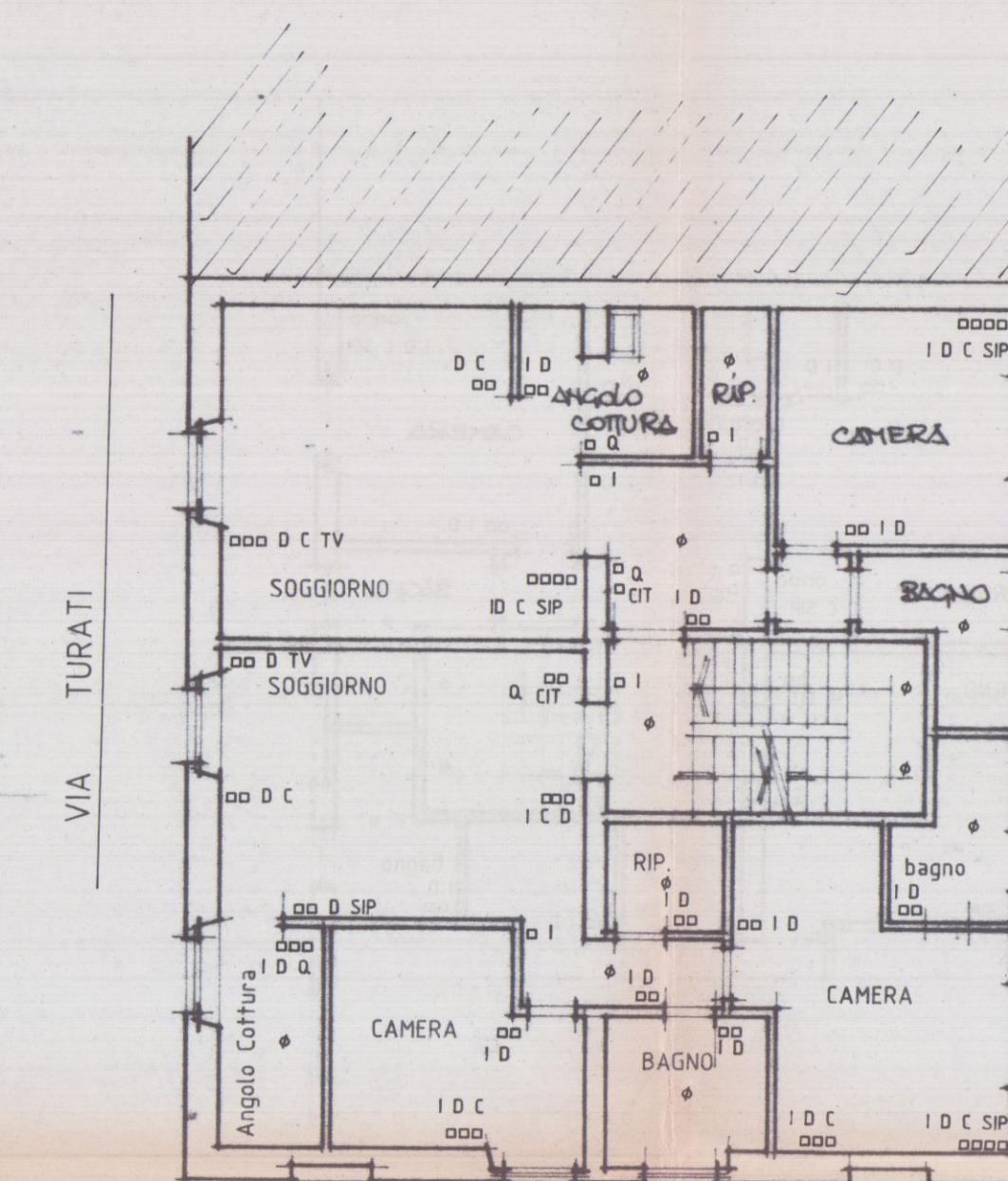
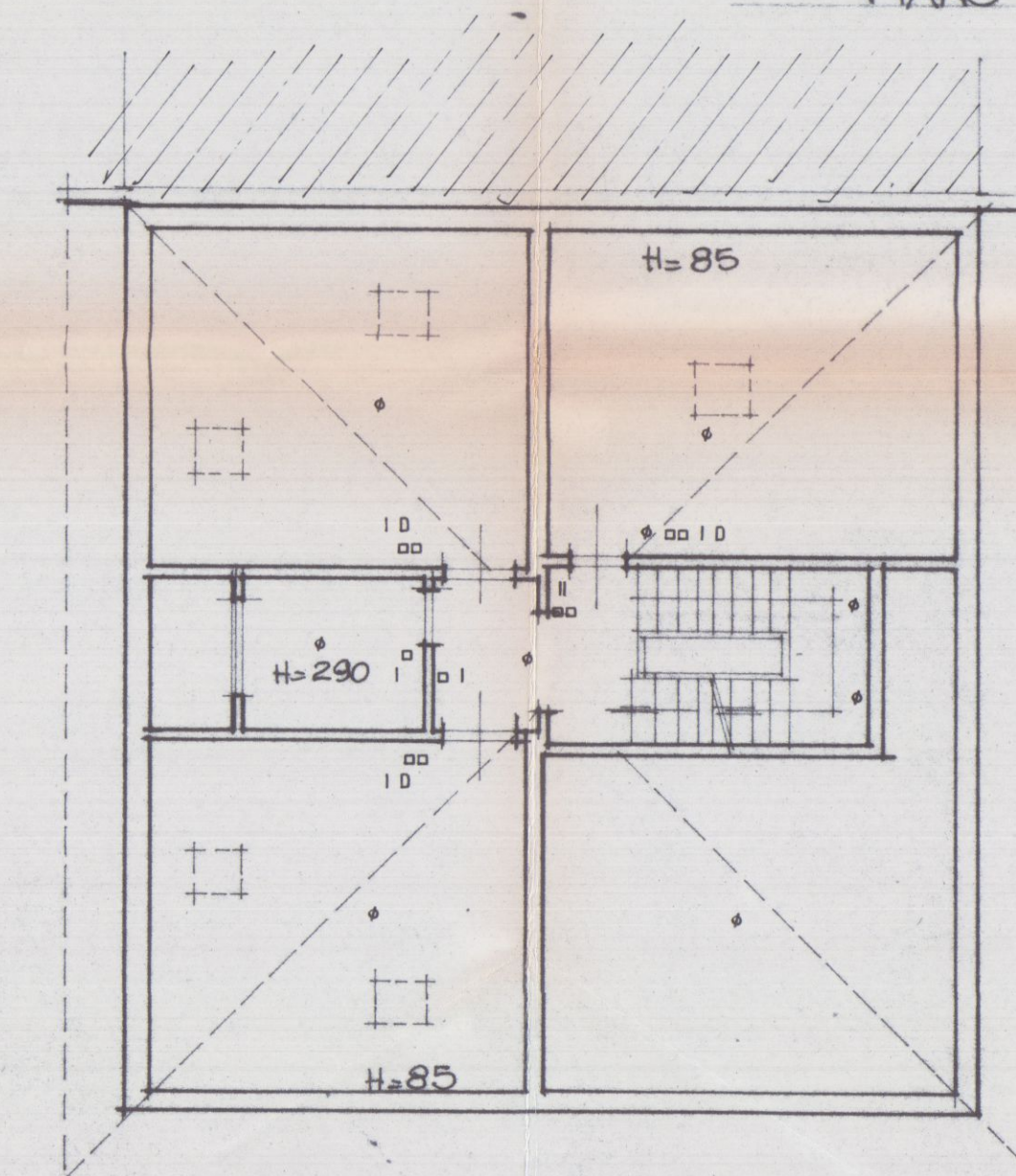
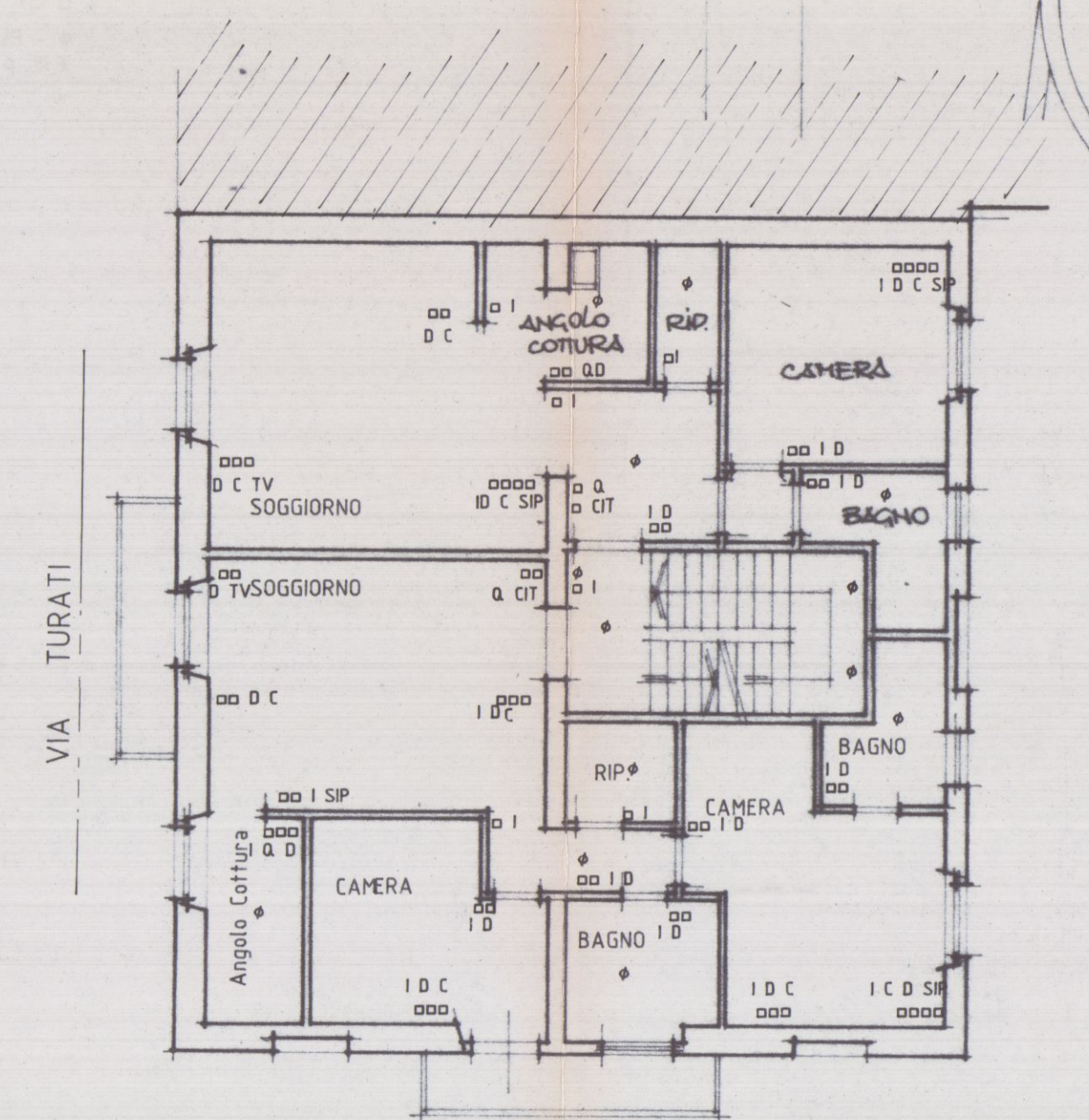
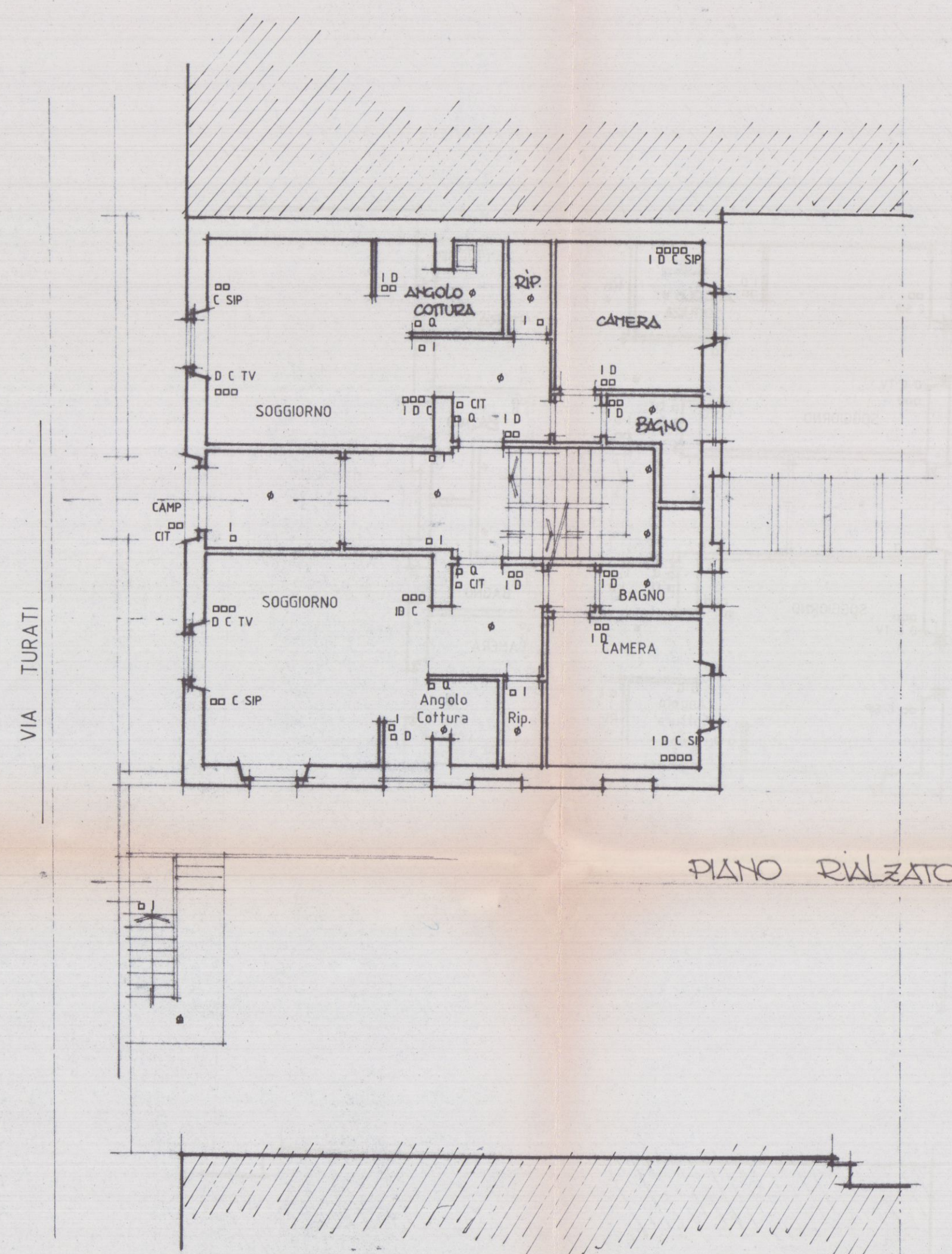


IMPIANTO ELETTRICO ESEGUITO
CON MATERIALE A NORMA CEI UNEL
CAVO ANTIDIFLAGRANTE

DIFFERENZIALI CON $I_{\Delta} \leq 0,003 \text{ A}$

LEGENDA

- I - INTERRUZIONE
- D - PUNTO LUCE DIRETTO
- C - PUNTO LUCE COMANDATO
- Q - QUADRO DI COMANDO
- SIP - PUNTO TELEFONO
- TV - PUNTO TELEVISIONE
- CIT - PUNTO CITOFONO ESTERNO
- ◇ - PUNTO LUCE A SOFFITTO O A MURO
- ** P - POMPA AD IMMERSIONE



STUDIO ARCHITETTO GIOVANNI BAZZANTI
FIRENZE - Viale Corsica, 96 - Tel. 35 33 75

COMUNE DI
CARRARA

VIA
F. TURATI N.17

DIMENSIONAMENTO INPIANTO
DI RISCALDAMENTO

TAVOLA

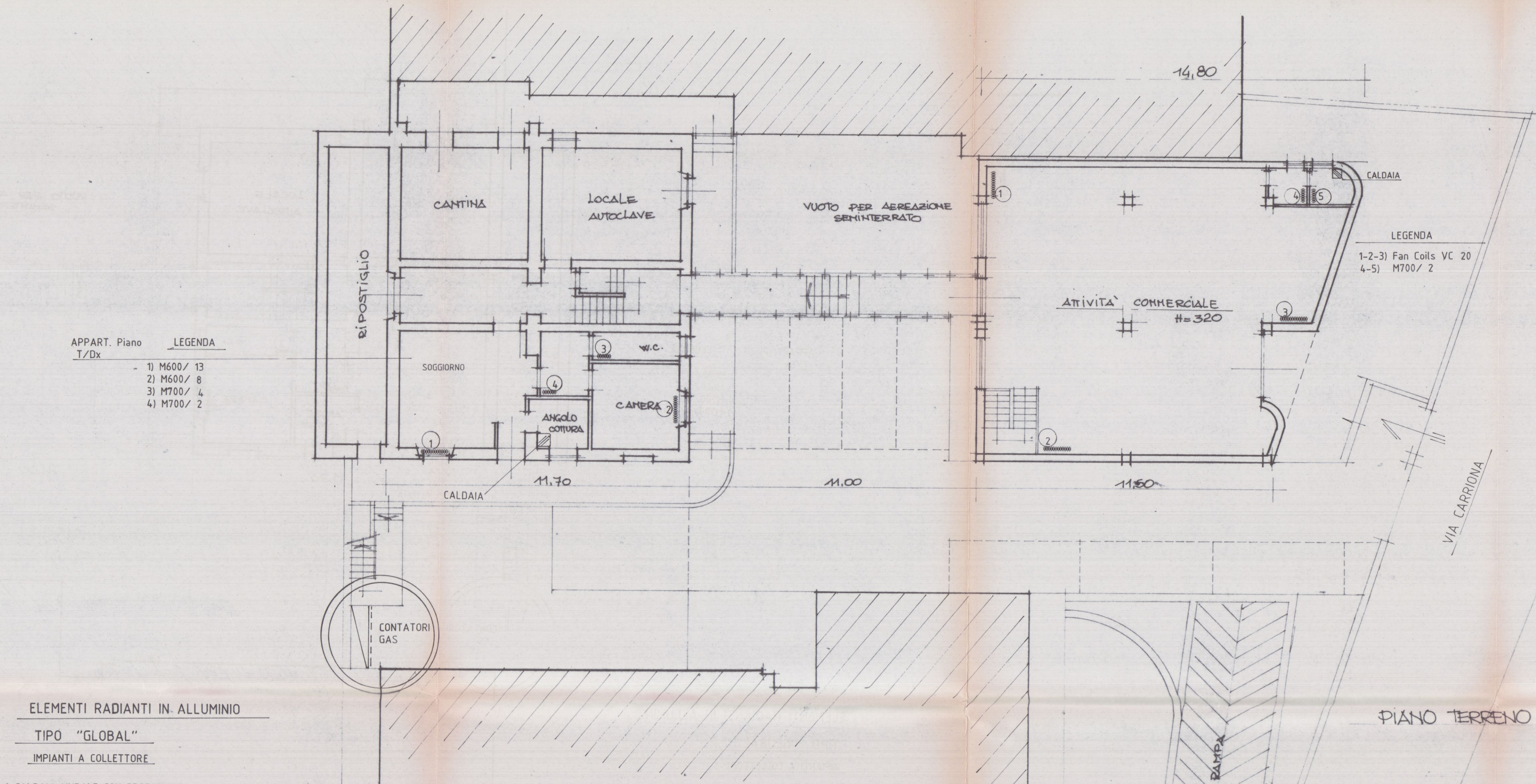
UBICAZIONE E POTENZE
CALDAIA ED ELEMENTI RADIANTI

SCALA 1:

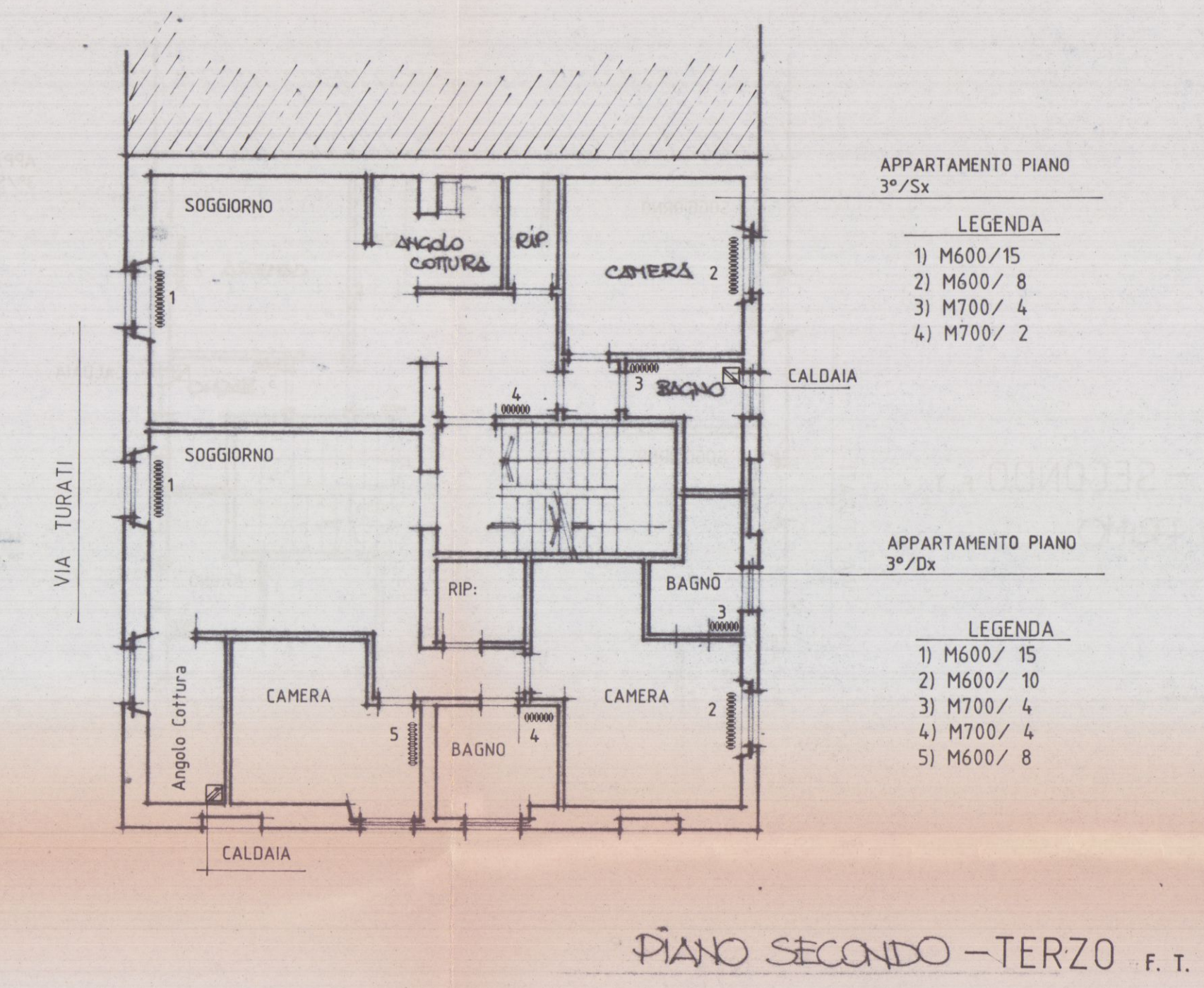
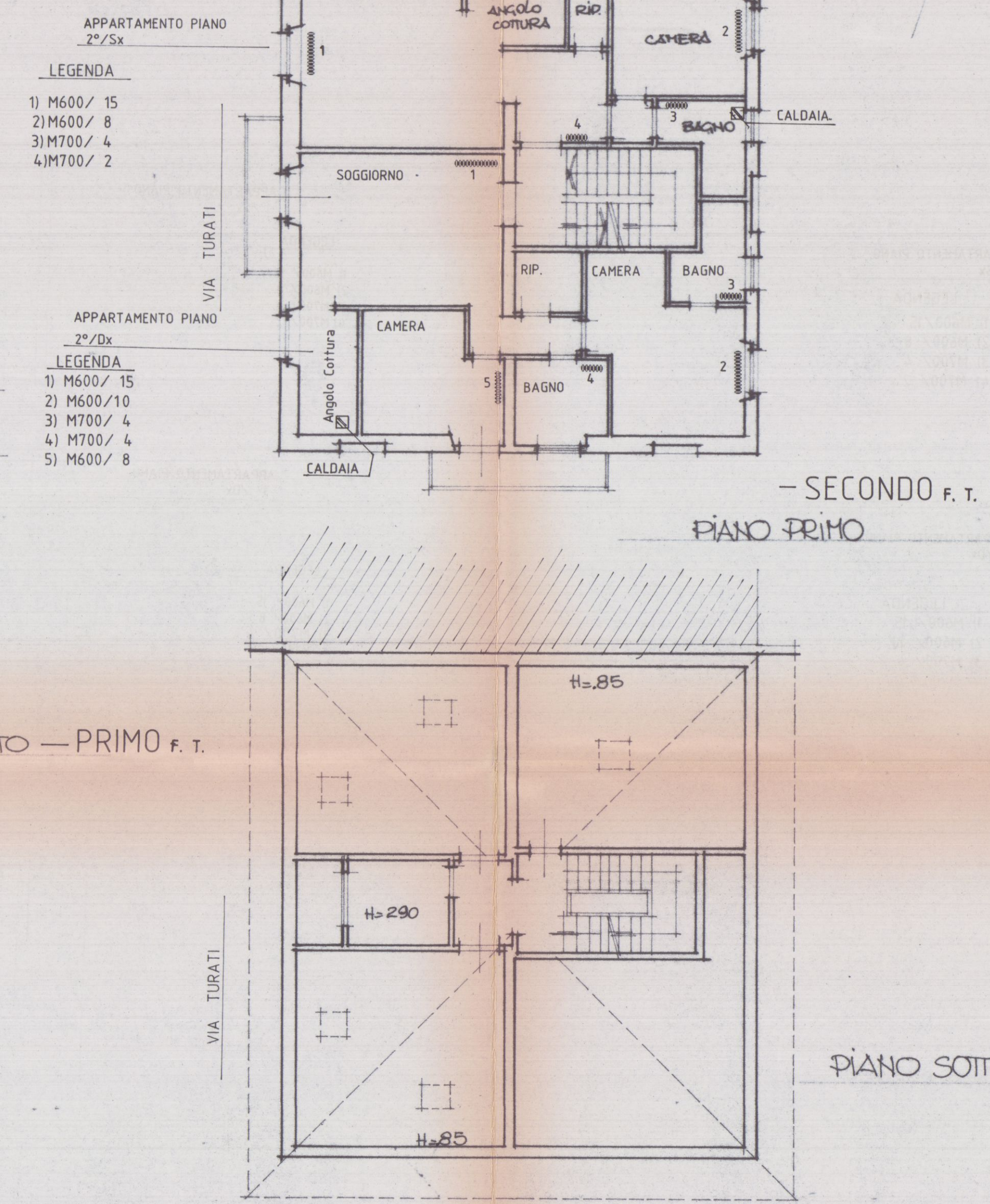
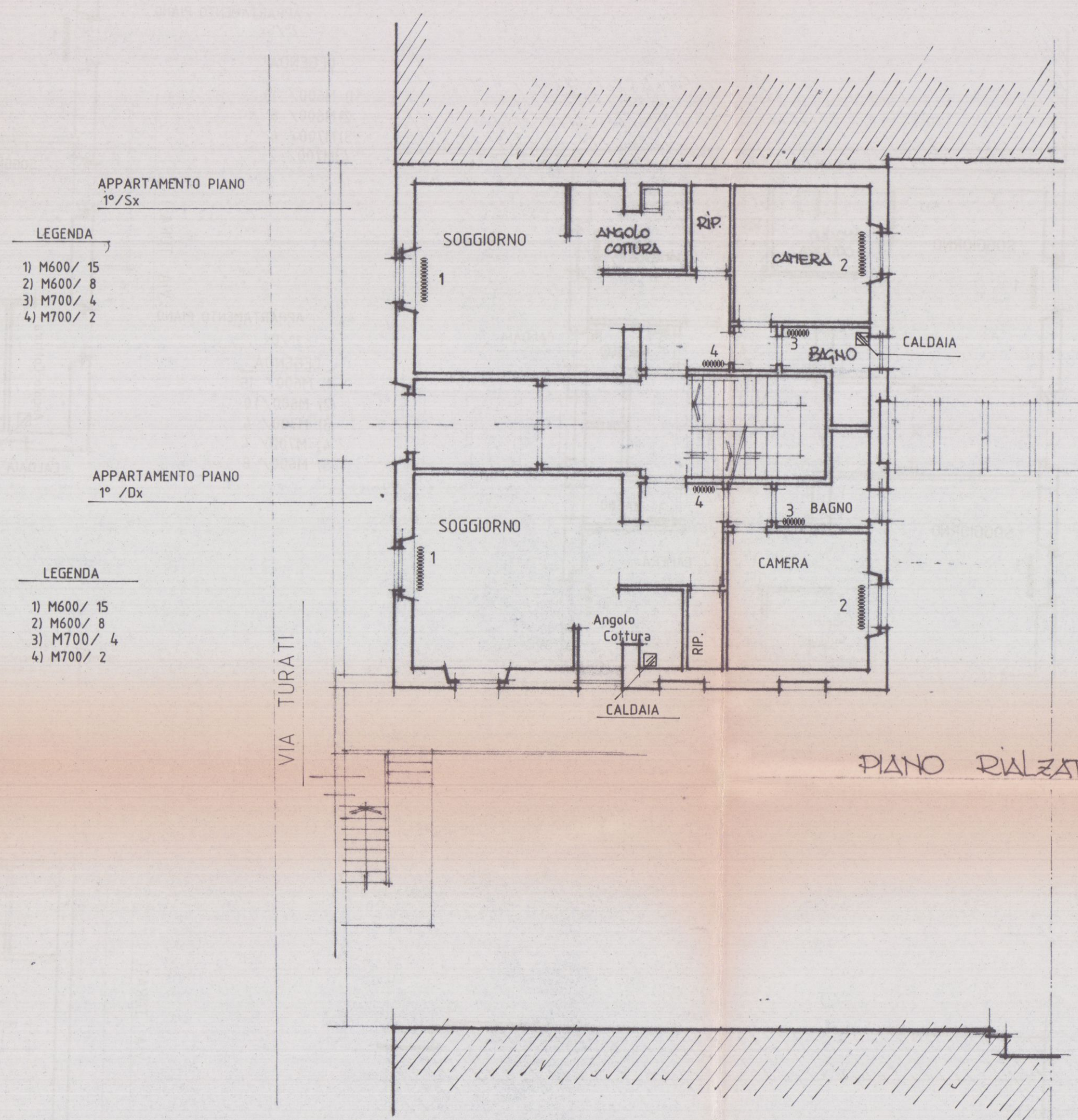
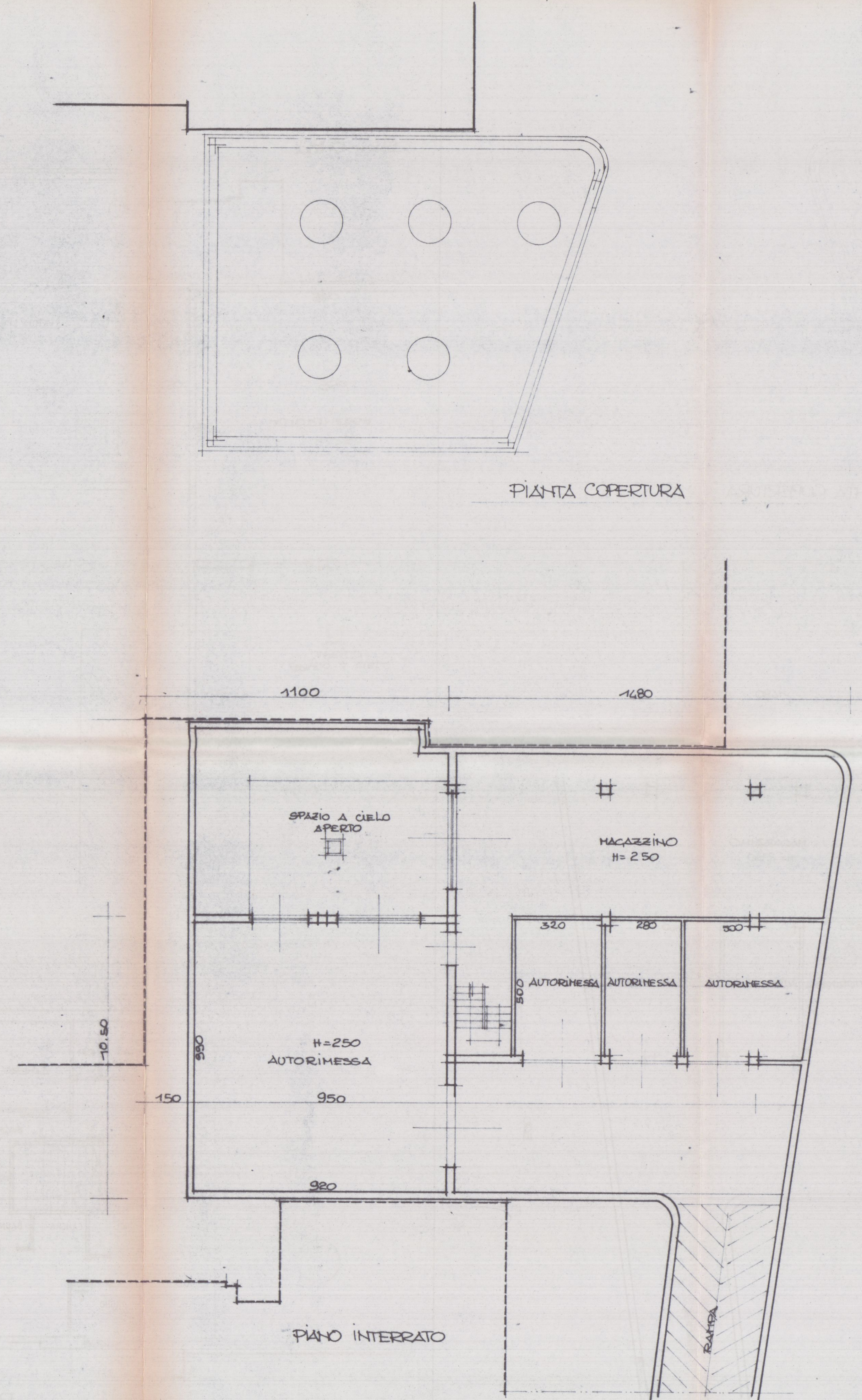
IL PROGETTISTA
ARCH. G. BAZZANTI

IL PROPRIETARIO
EDILTA' AVIOMER S.p.A.
CONCA D'ORO S.r.l.
Via Montebello, 4 - 57100
Siena - MONTECATINI T. 0577
Penna / IV A, 050000 4921

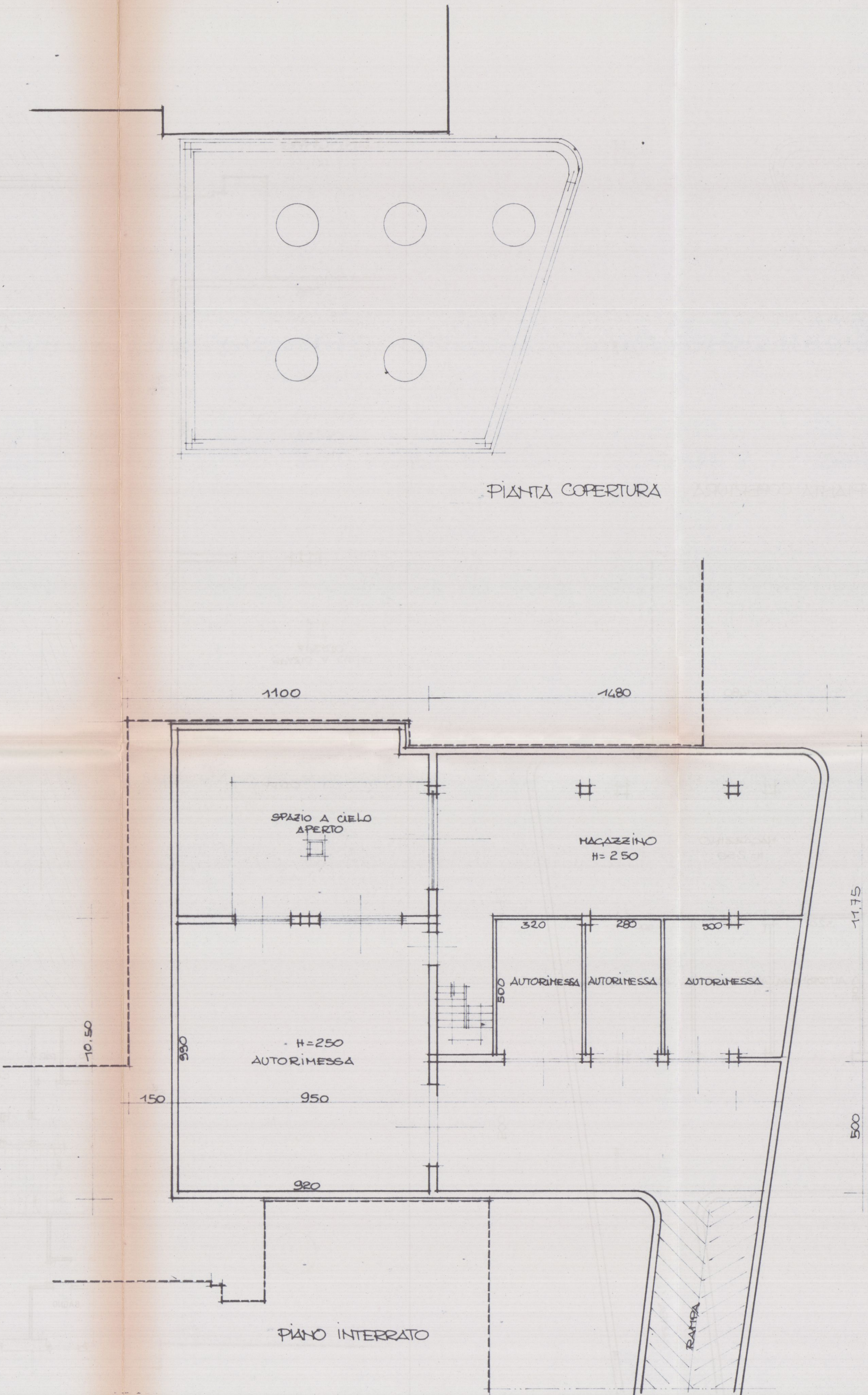
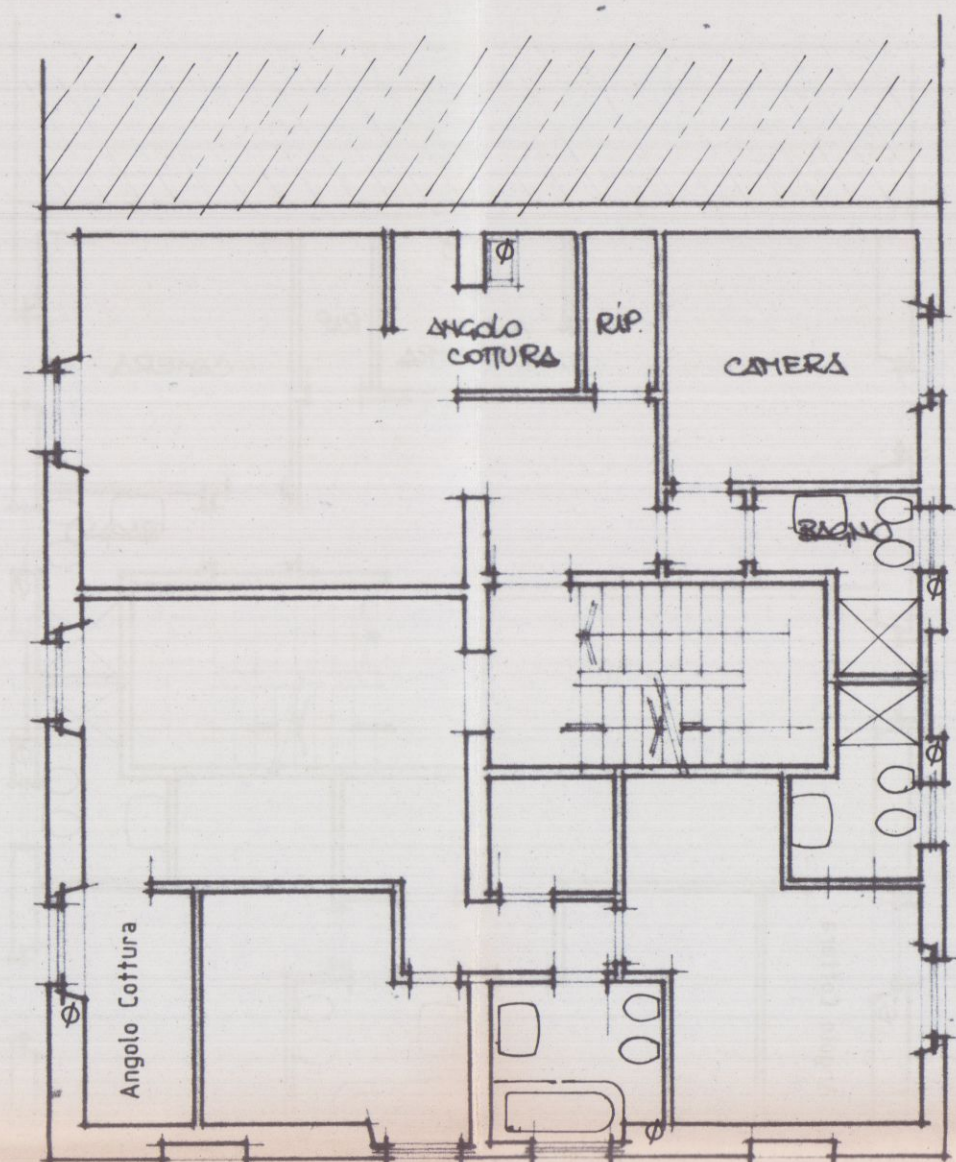
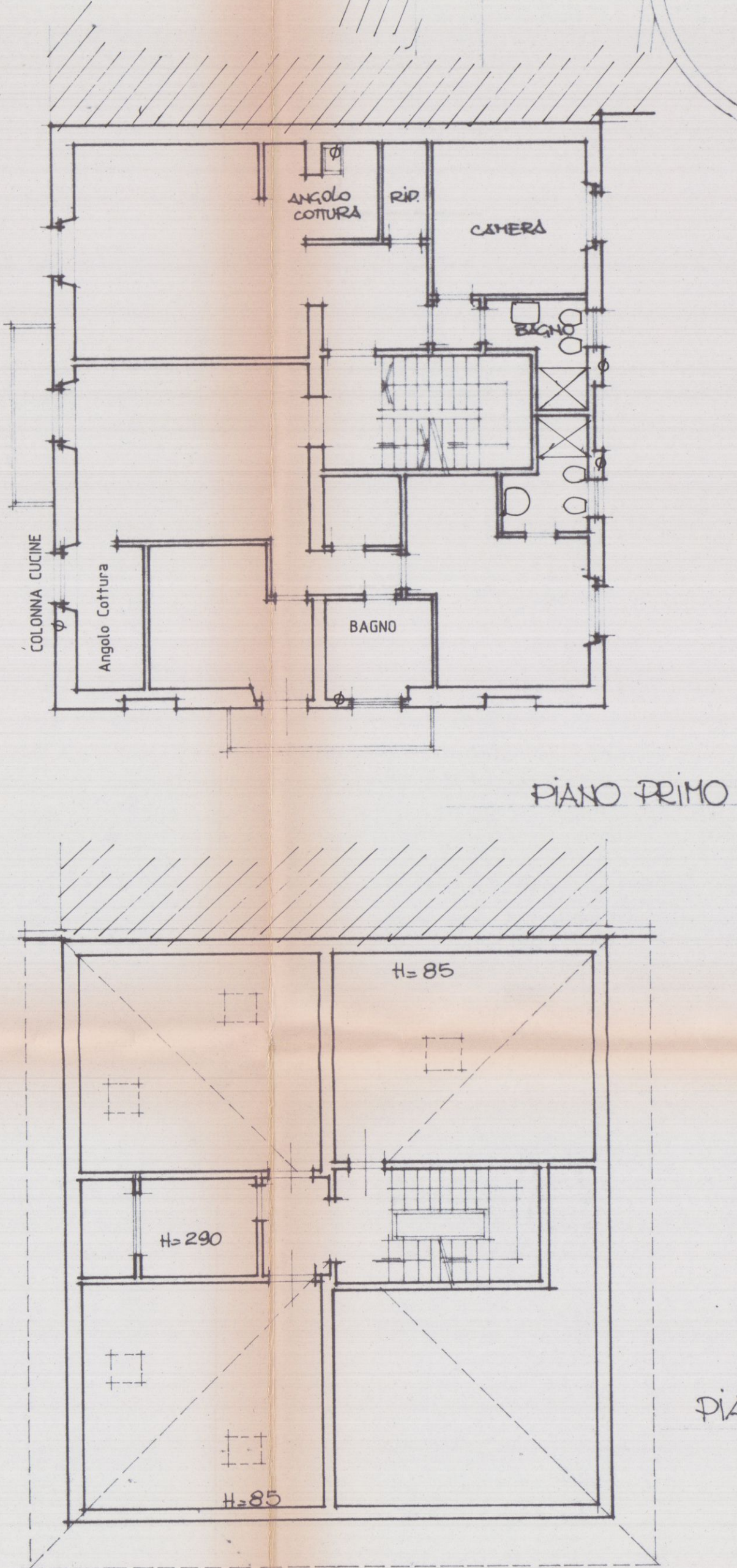
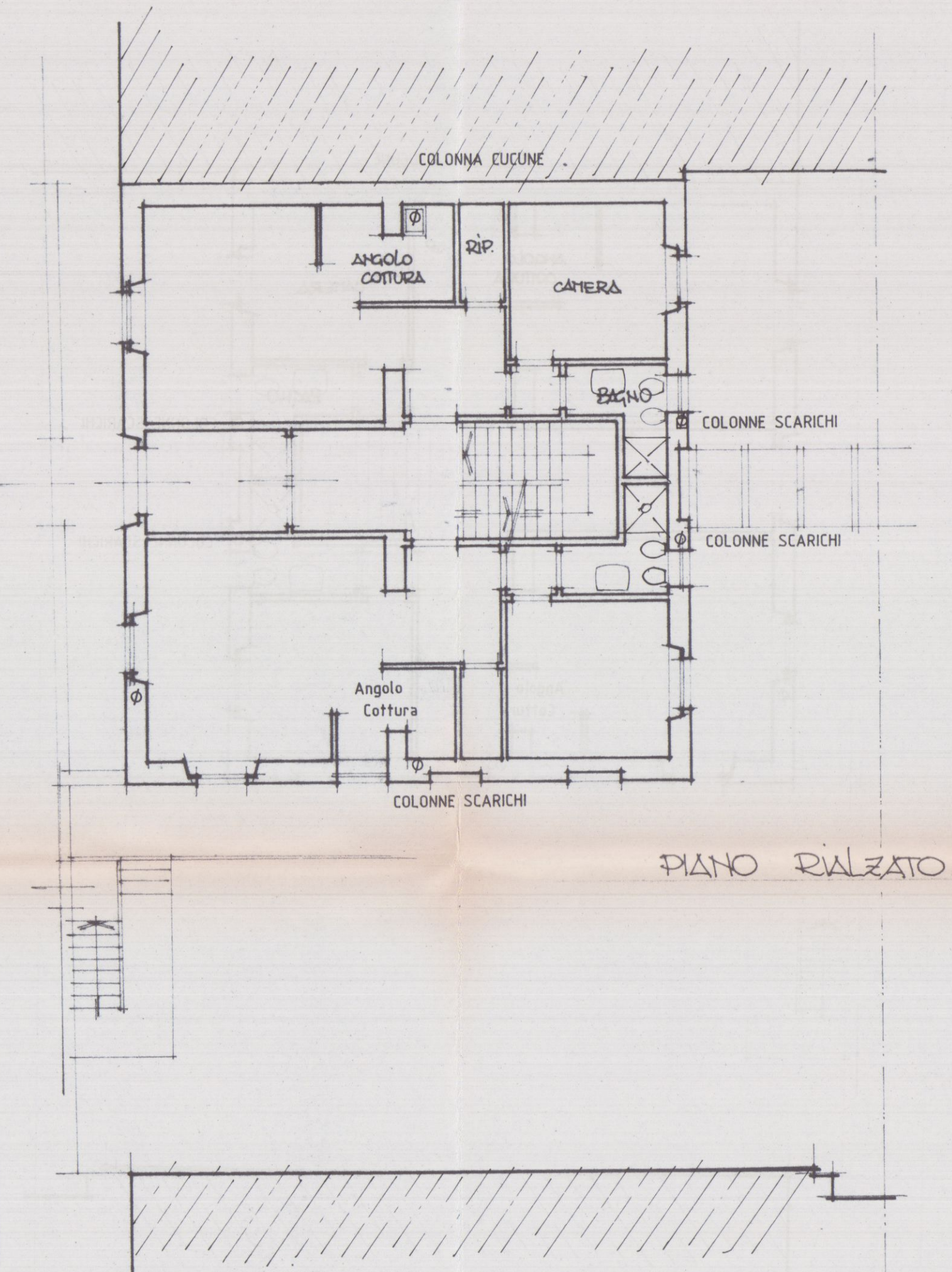
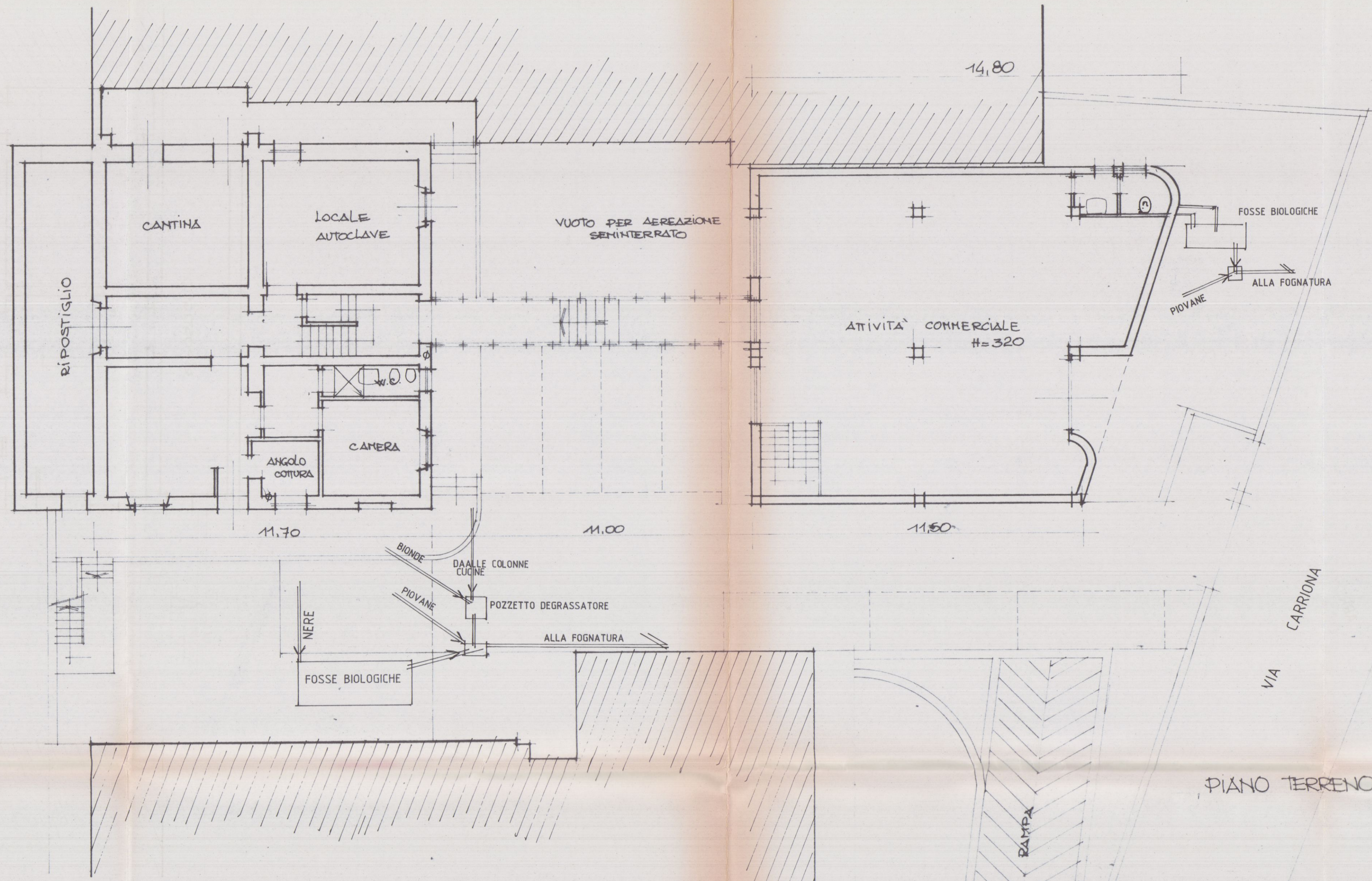
LA PRESENTE TAVOLA COSTITUISCE PROGETTO
FIRENZE Li 10/6/1993



ELEMENTI RADIANTI IN ALLUMINIO
TIPO "GLOBAL"
IMPIANTI A COLLETTORE
CALDAIA MURALE CON PRODUZIONE
DI ACQUA CALDA SANITARIA
COMBUSTIONE IN CAMERA STAGNA CON
VENTILAZIONE FORZATA



STUDIO ARCHITETTO GIOVANNI BAZZANTI FIRENZE - Viale Corsica, 96 - Tel. 35 33 75	
COMUNE DI	VIA
CARRARA	F. TURATI N.17
IMPIANTO IDRO - SANITARIO	
TAVOLA	LOCALIZZAZIONI E SCHEMA
SCALA 1:	ADDUZIONI E SCARICHI
IL PROGETTISTA	
ARCH. G. BAZZANTI	
CONCA D'ORO S.R.L.	
LA PRESENTE TAVOLA COSTITUISCE PROGETTO	
FIRENZE LI 10/6/1993	



10 GEN 1990

Ristrutturazione con
cambio di destinazio-
ne e realizzazione di
piastra commerciale

COMMISSIONE INTERCOMUNALE
FINANZIARIA N. 2
Ritorno N. 2 del 4.4.91
Parere favorevole a condizione
Il Presidente

COMUNE DI CARRARA
Ufficio Urbanistica
Esaminato con esito favorevole
dalla Commissione Edilizia Comunale
della seduta n. 3 del 10 GEN 1991
IL SINDACO

in Carrara - Avenza

Via E. Turati nc. 17 -

Via Carriona

APPROVATO

CONTR. N. 10

4.198/90

TAVOLA

2

DOCUMENTI

ELABORATI SERIE

STATO ATTUALE

PROSPETTI E SEZIONE SCALA 1:100



STUDIO DI ARCHITETTURA - PRATO VLE MONTAGRAPPÀ 214 TEL. 581621
ARCH. VINCENZO PALUMBO ARCH. FRANCO BERTAZZINI - 583641
TELEFAX - 578512

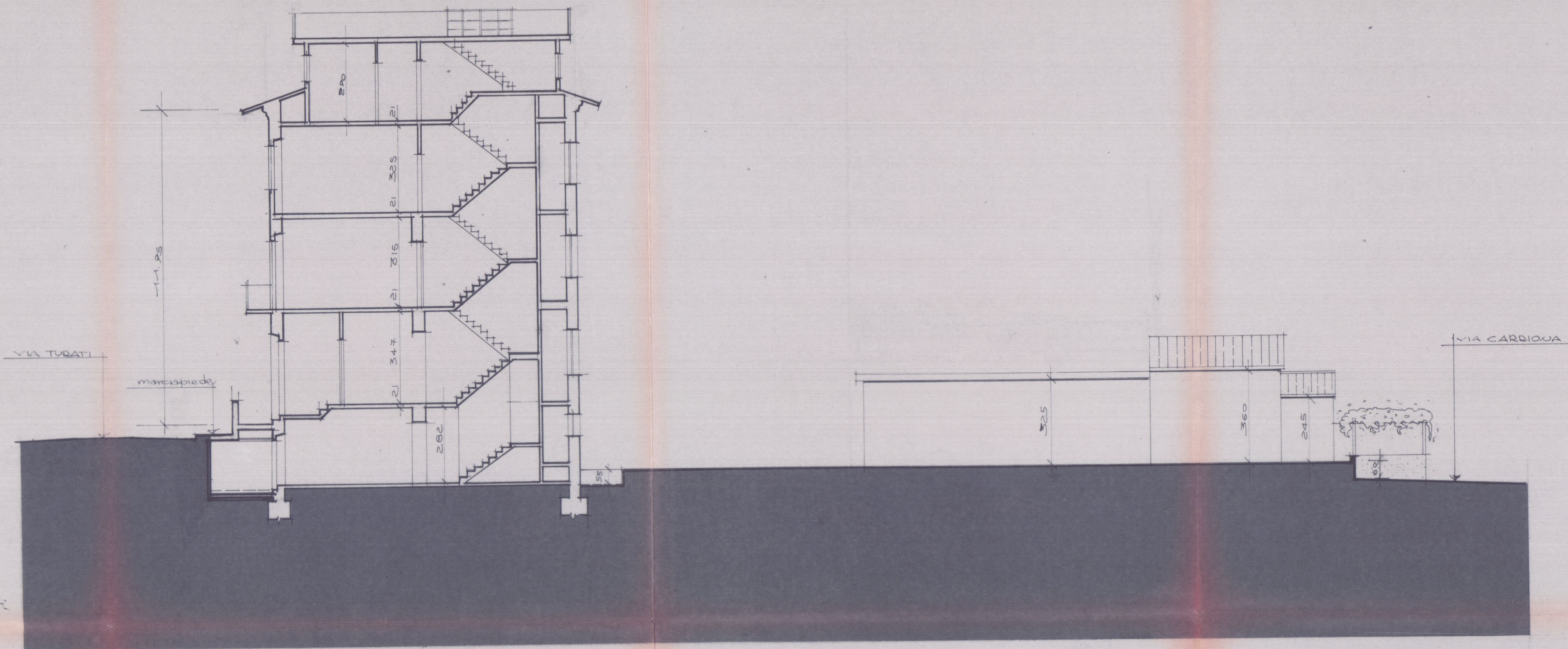
PROGETTISTA:

DOTT. ARCH. VINCENZO PALUMBO
PLM VCN 45C10 E4078

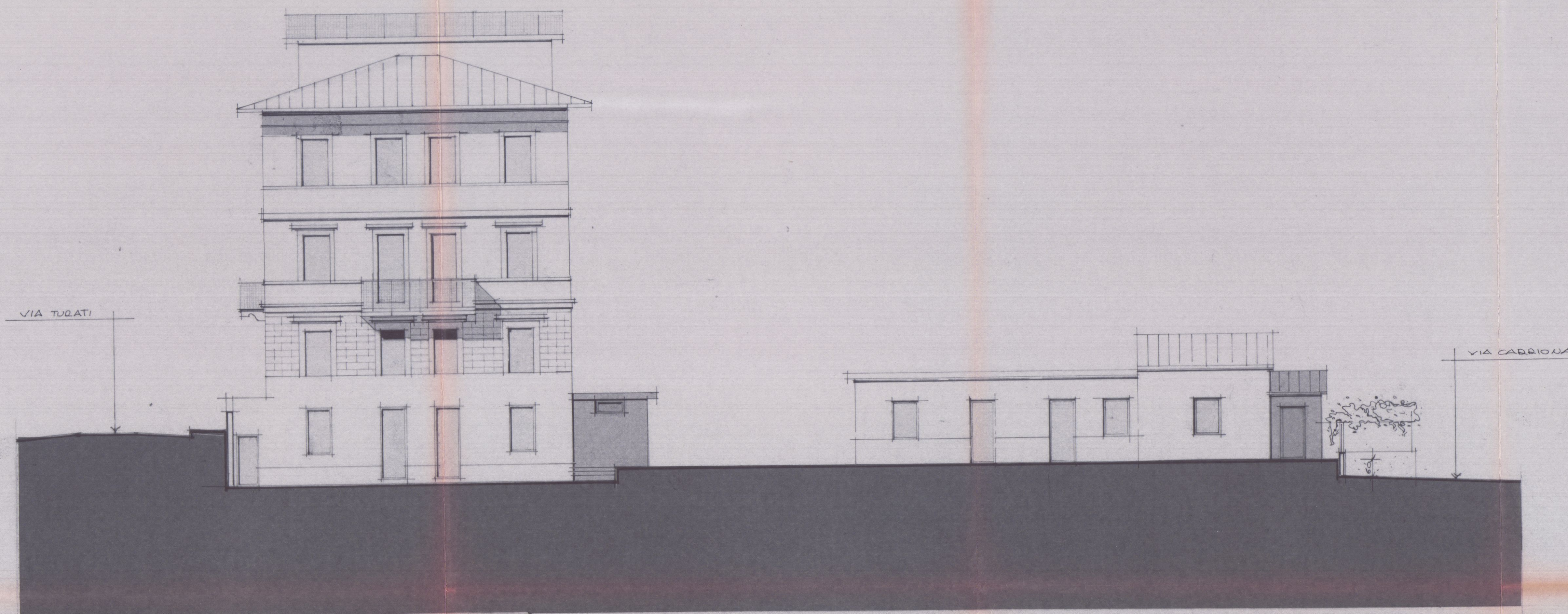
RICHIEDENTE:

TECHAVOLIERE SPA (TAVOLIERE S.p.A.)
(CF. 00752450874)

PROSPETTO TERGALE



SEZIONE A-A'



PROSPETTO LATERALE

PIANO SECONDO

10 GEN 1990

Ristrutturazione con
cambio di destinazione
e realizzazione di
piastra commerciale

in Carrara - Avenza
Via E. Turati no. 17 -
Via Carriona

APPROVATO

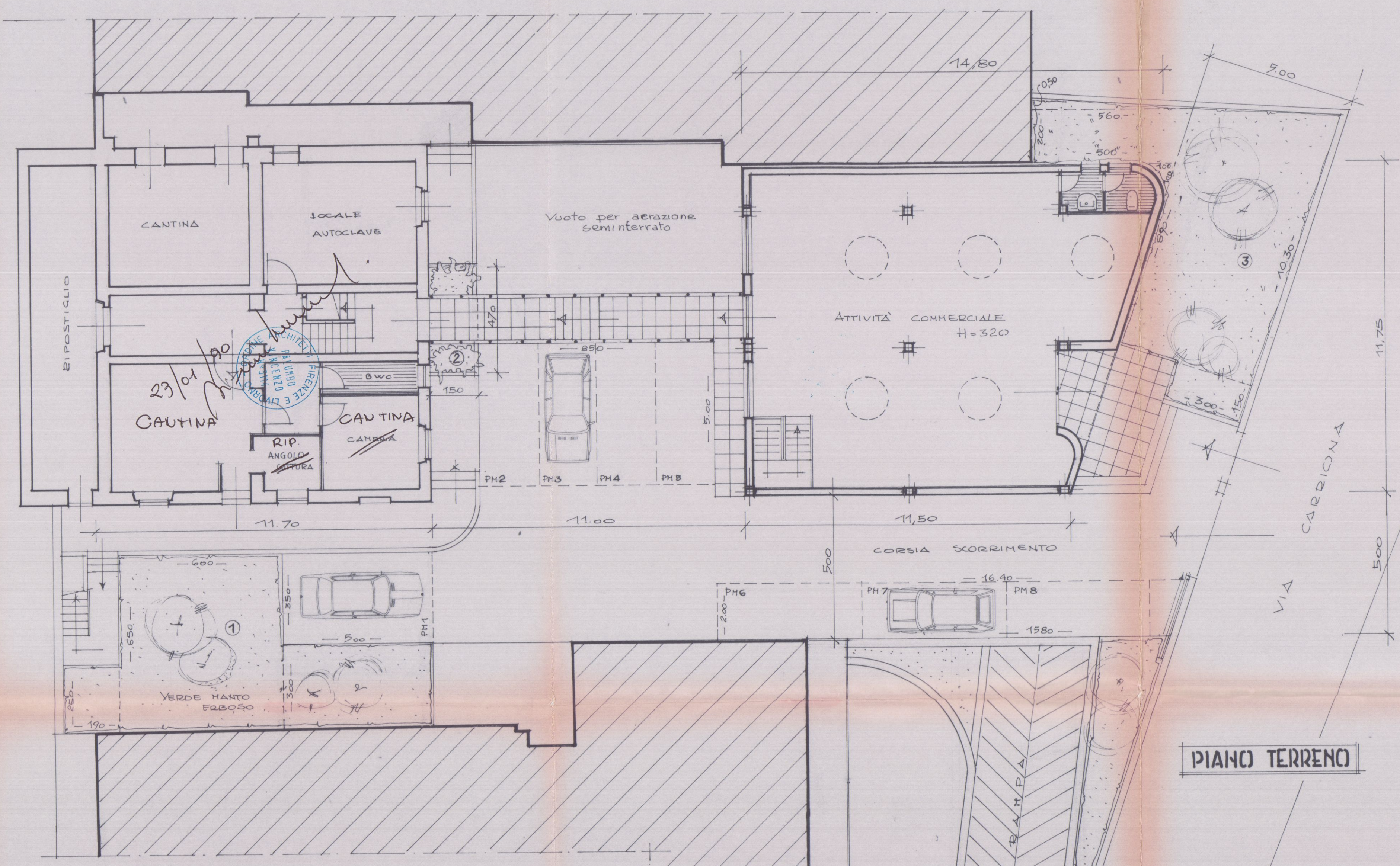
COMMISSIONE INTERCOMUNALE
ESIT. ABBANDONATI N. 2
Rilascio N. 8 del 4.4.91
Per parere favorevole a condizione
Il Presidente

COMUNE DI CARRARA
Ufficio Urbanistica
Esaminato con esito favorevole
dalla Commissione Edilizia Comunale
N. 3 del 10 GEN 1990
nella seduta n. ... IL SINDACO

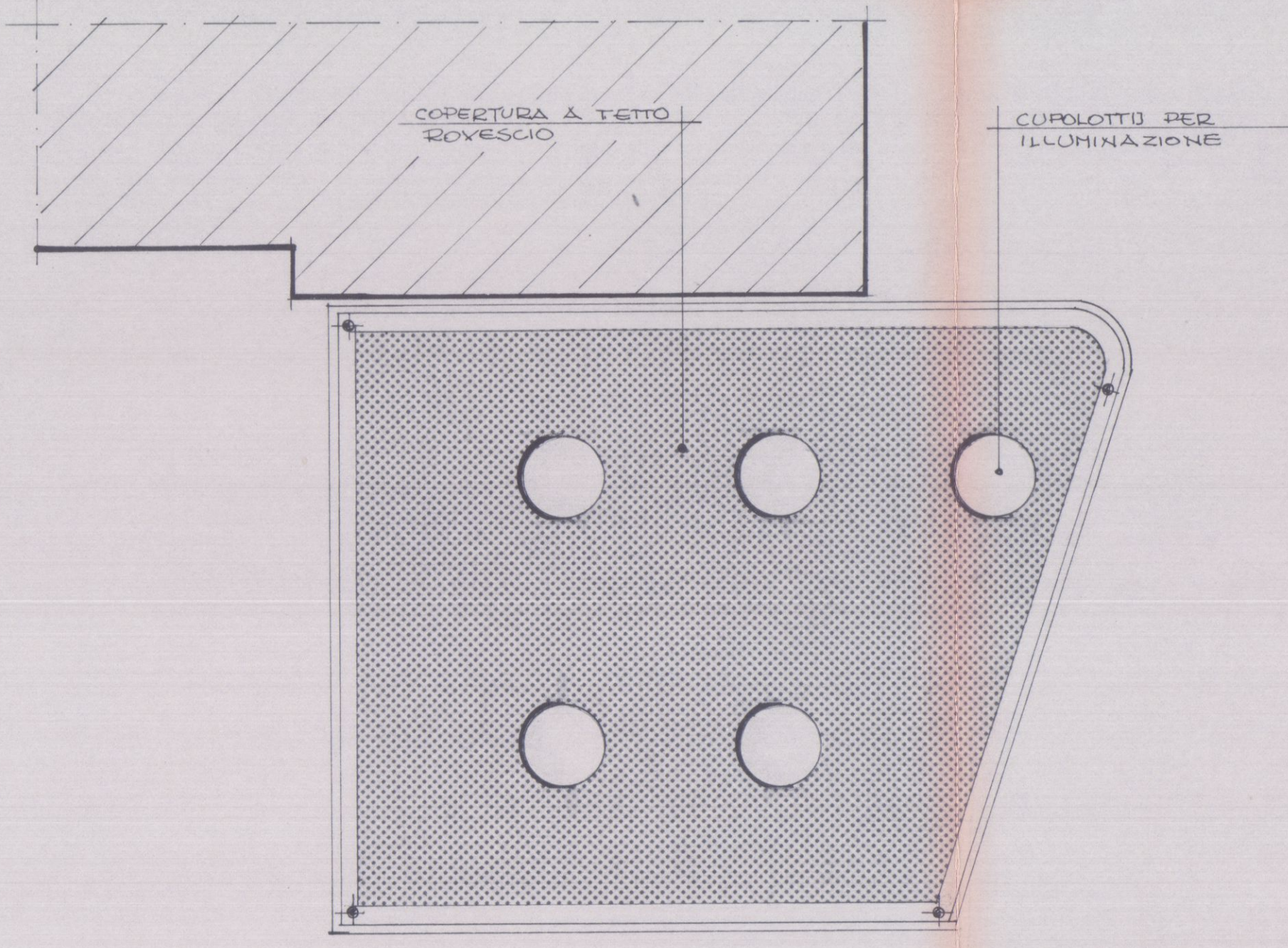
TAVOLA
3
DOCUMENTI
ELABORATI SERIE
PIANTE STATO RICHIESTO
SCALA 1:100

STUDIO DI ARCHITETTURA PRATO VLE MONTERRAPPA 214 TEL. 581621
ARCH. VINCENZO PALUMBO ARCH. FRANCO BERTAZZINI - 583647
TELEFAX - 572813

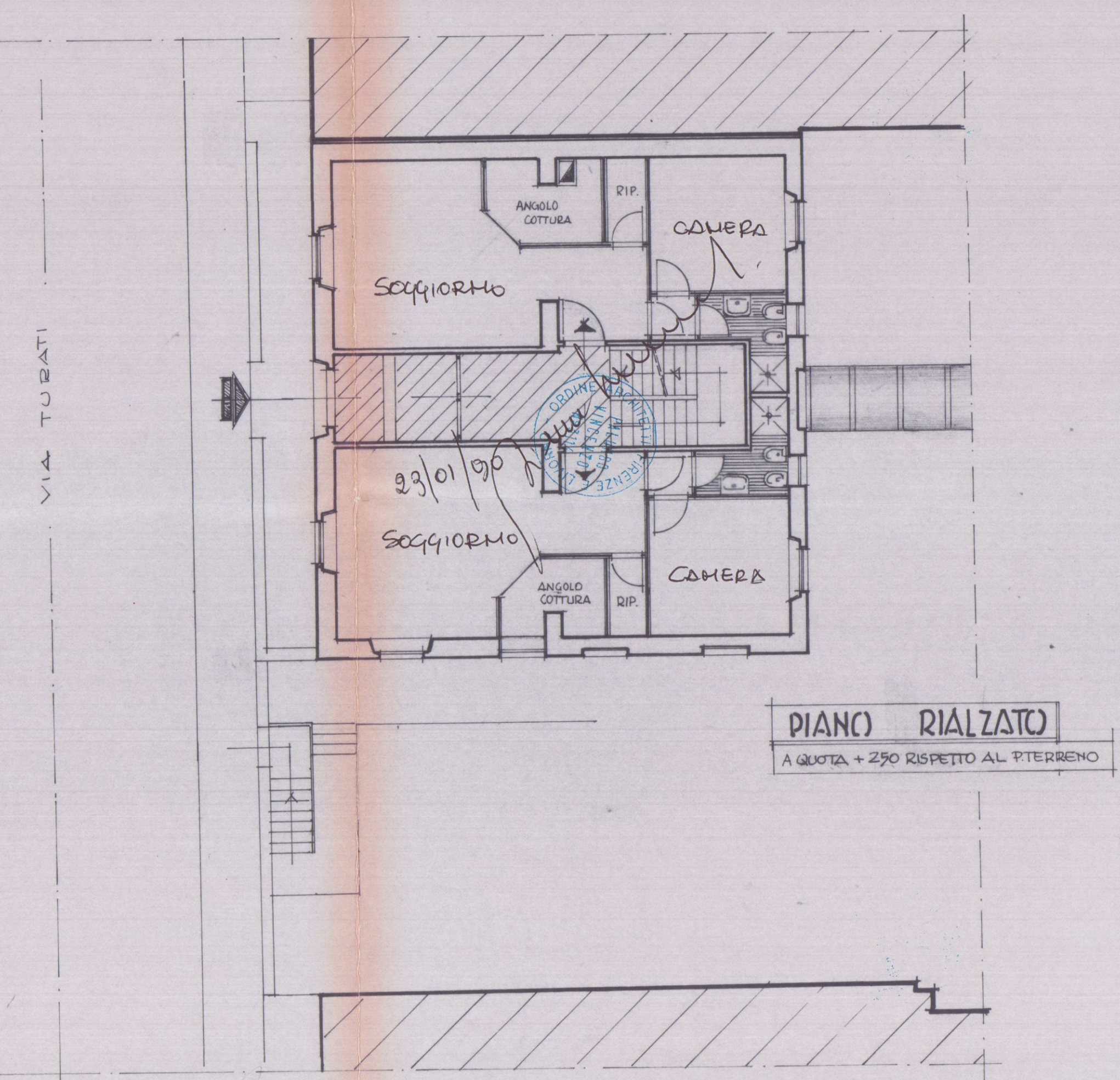
PROGETTISTA:
DOTT. ARCH. VINCENZO PALUMBO
PUBB. V. 100/100 E 4071
RICHIEDENTE:
COCCA DIAS S.r.l.
"EQUILAVOLIERE SPA"
L'Amministratore Unico
(C.F. 00752450874) EQUILAVOLIERE s.p.a.
(C.F. 00752450874)



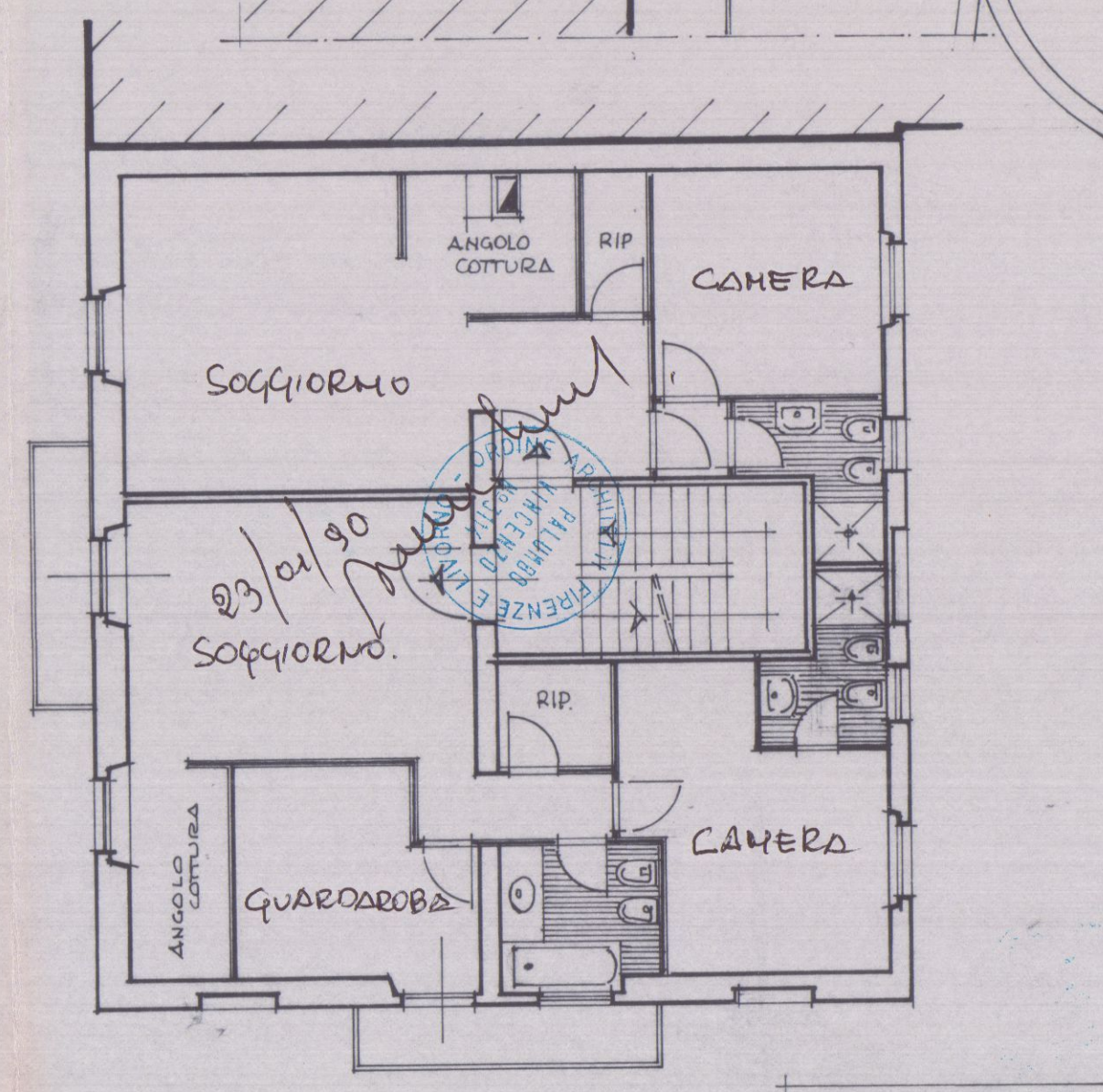
PIANO TERRENO



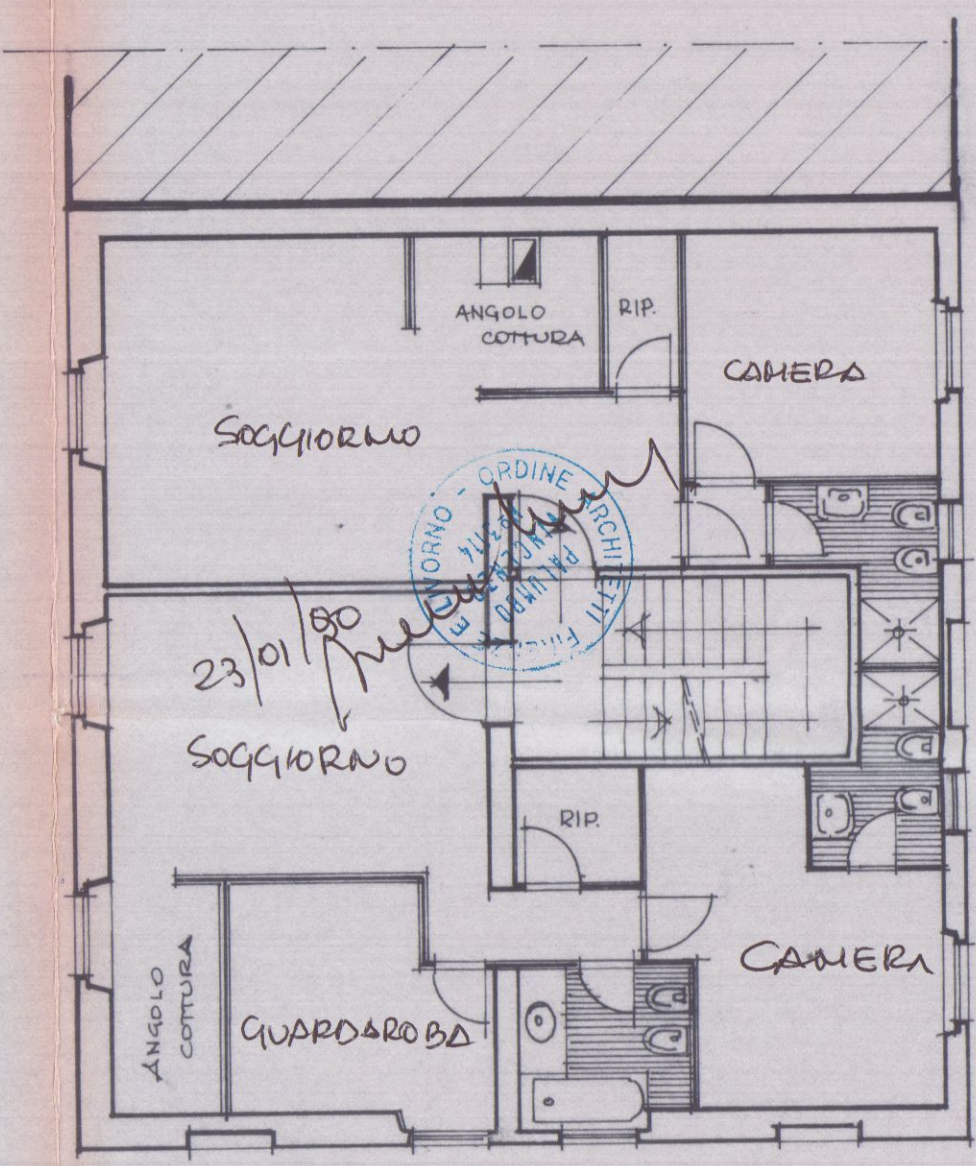
PIANTA COPERTURA



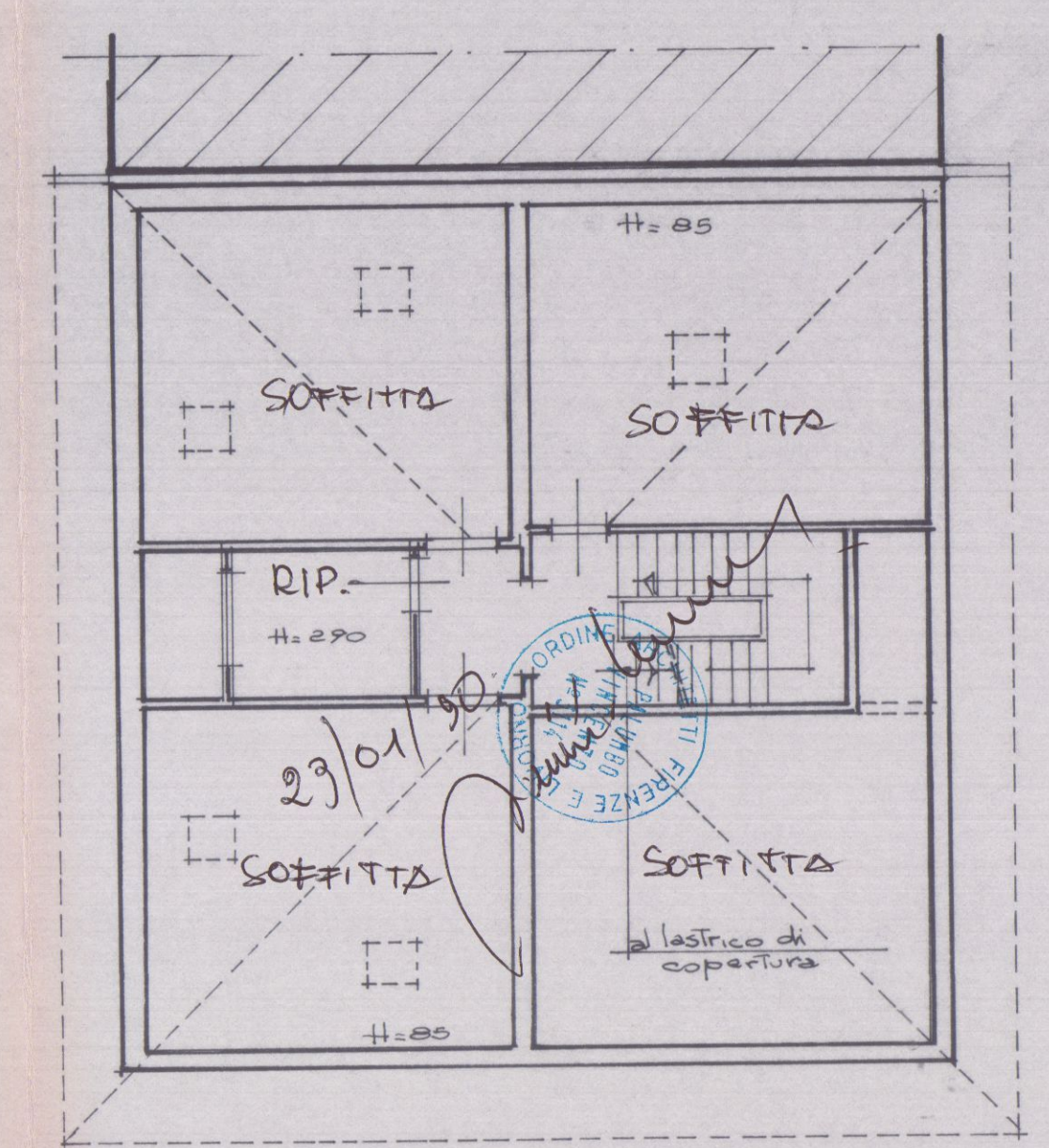
PIANO RIALZATO
A quota +250 rispetto al P.TERRENO



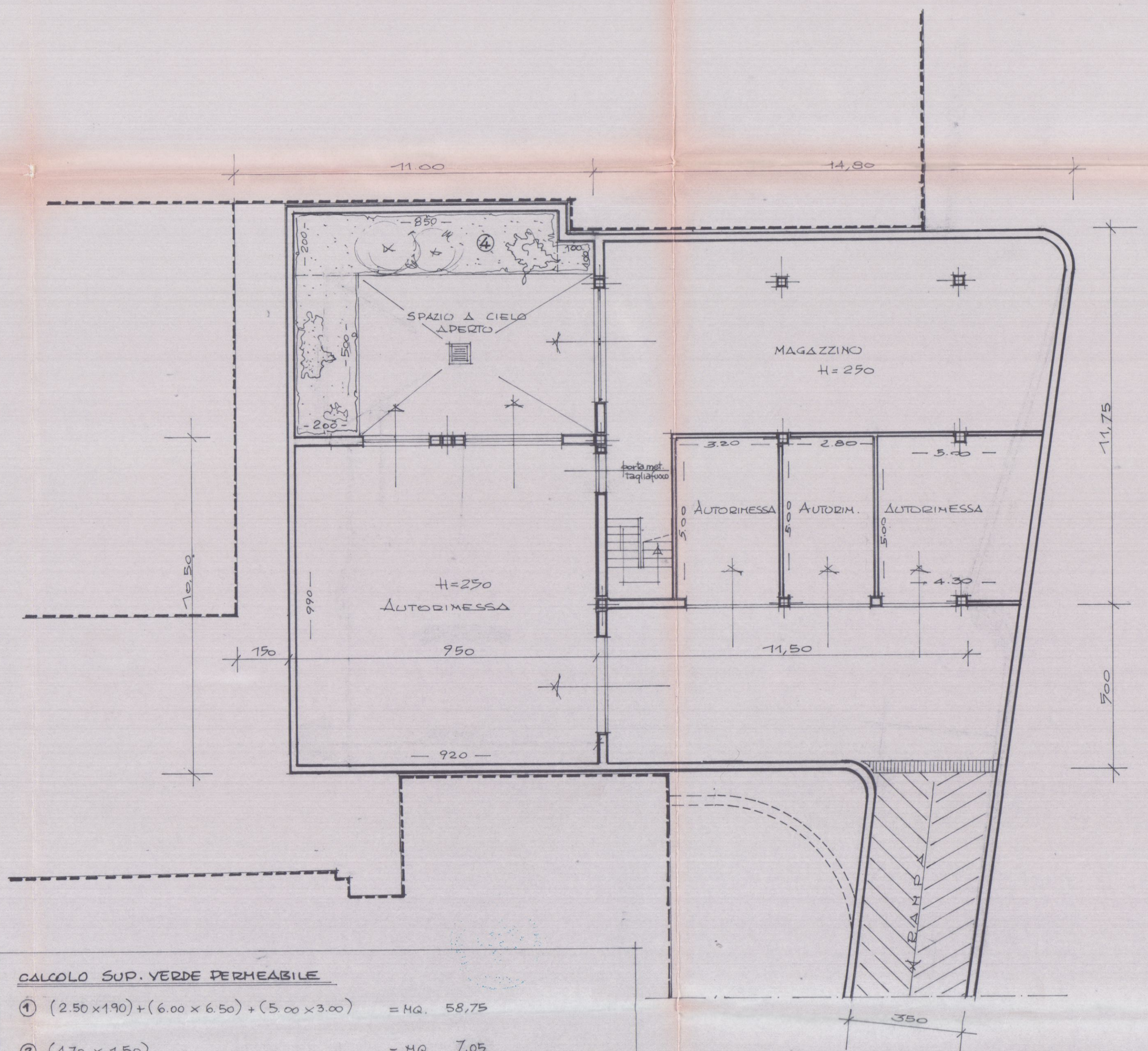
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO SOTTOTETTO



PIANO interrato

CALCOLO SUP. VERDE PERMEABILE
① $(2,50 \times 1,90) + (6,00 \times 6,50) + (5,00 \times 3,00) = \text{MQ. } 58,75$
② $(4,70 \times 1,50) = \text{MQ. } 7,05$
③ $(1,50 \times 3,00) + [(10,30 + 8,90) \times 5,00 / 2] + (1,00 \times 1,00) / 2 + [(5,60 + 5,00) \times 2,00 / 2] + (5,60 \times 0,50) / 2 = \text{MQ. } 65,00$
④ $(5,00 \times 2,00) + (8,50 \times 2,00) + (1,00 \times 1,00) = \text{MQ. } 28,00$
TOTALE SUP. VERDE PERM. **MQ. 158,80** (mq 157,59 (20% della S.F.))

CALCOLO SUPERFICIE A PARCHEGGIO :
POSTI MACCHINA AL P.TERRENO
PM1 $(3,50 \times 5,00) = \text{MQ. } 17,50$
PM2 - PM5 $(8,50 \times 5,00) = \text{MQ. } 42,50$
PM6 - PM8 $(16,40 + 15,80) \times 2,00 / 2 = \text{MQ. } 32,20$
AUTODIRIGENZA AL P. interrato
 $[(9,90 \times 9,20) + (3,20 \times 5,00) + (2,80 \times 5,00) + (5,00 + 4,30) \times 5,00 / 2] = \text{MQ. } 144,53$
TOTALE SUP. A PARCHEGGIO **MQ. 236,53** > MQ. 225 (MC 2250 x 140)

1.0 GEN. 1991

COMMISSIONE INTERCOMUNALE
DELL'AMBITO N. 3
Seduta n. 3 del 4.4.91
Parere favorevole a condizione
Il Sindaco

Ristrutturazione con
cambio di destinazione
e realizzazione di
piattaforma commerciale

COMUNE DI CARRARA
Ufficio Urbanistica
Esaminato con esito favorevole
dalla Commissione Edilizia Comunale
nella seduta n. 3 del 1.8.91
IL SINDACO

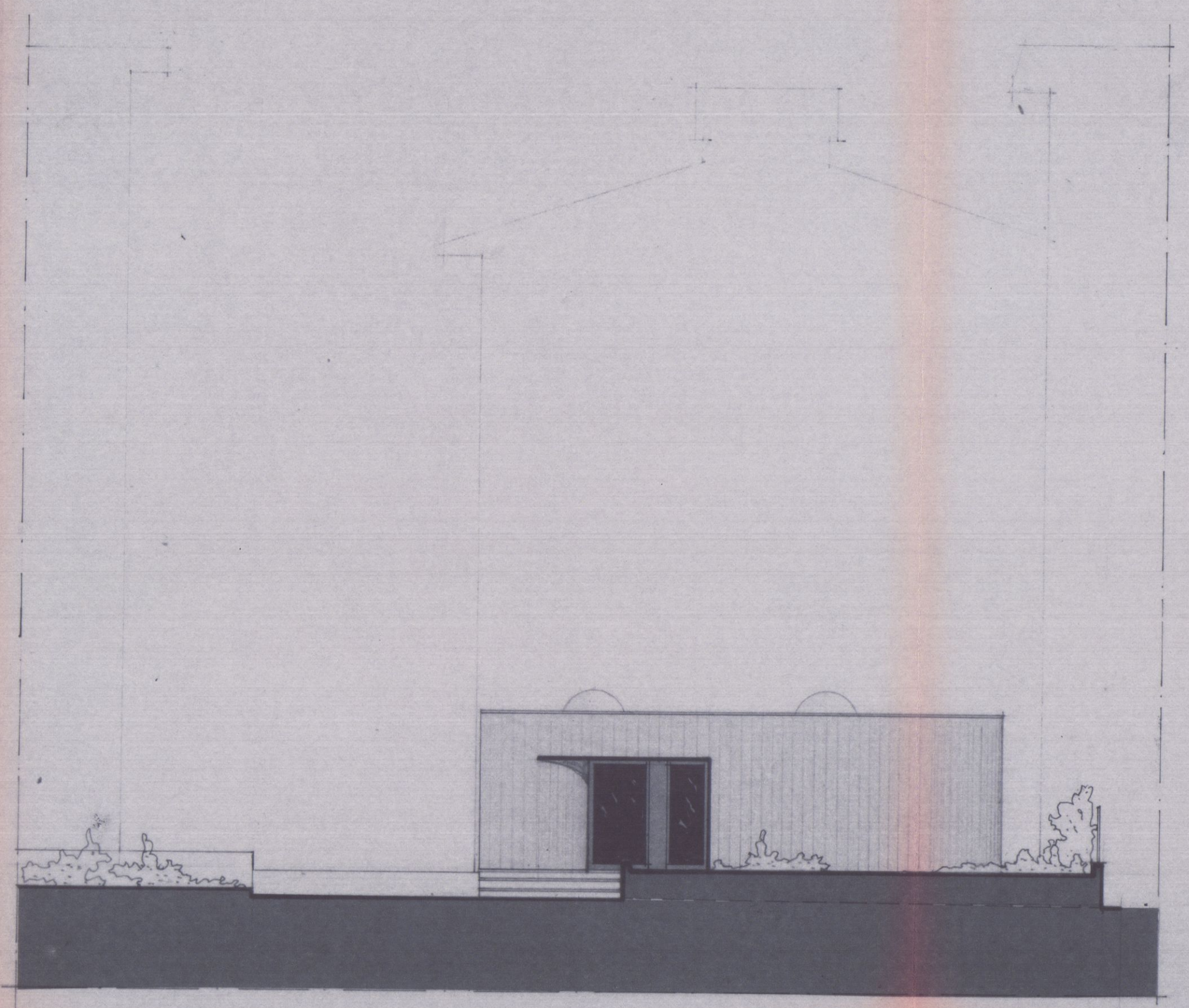
In Carrara - Avenza
Via E. Turati nc. 17 -
Via Carriona

APPROVATO
CON VOTO
IL SINDACO

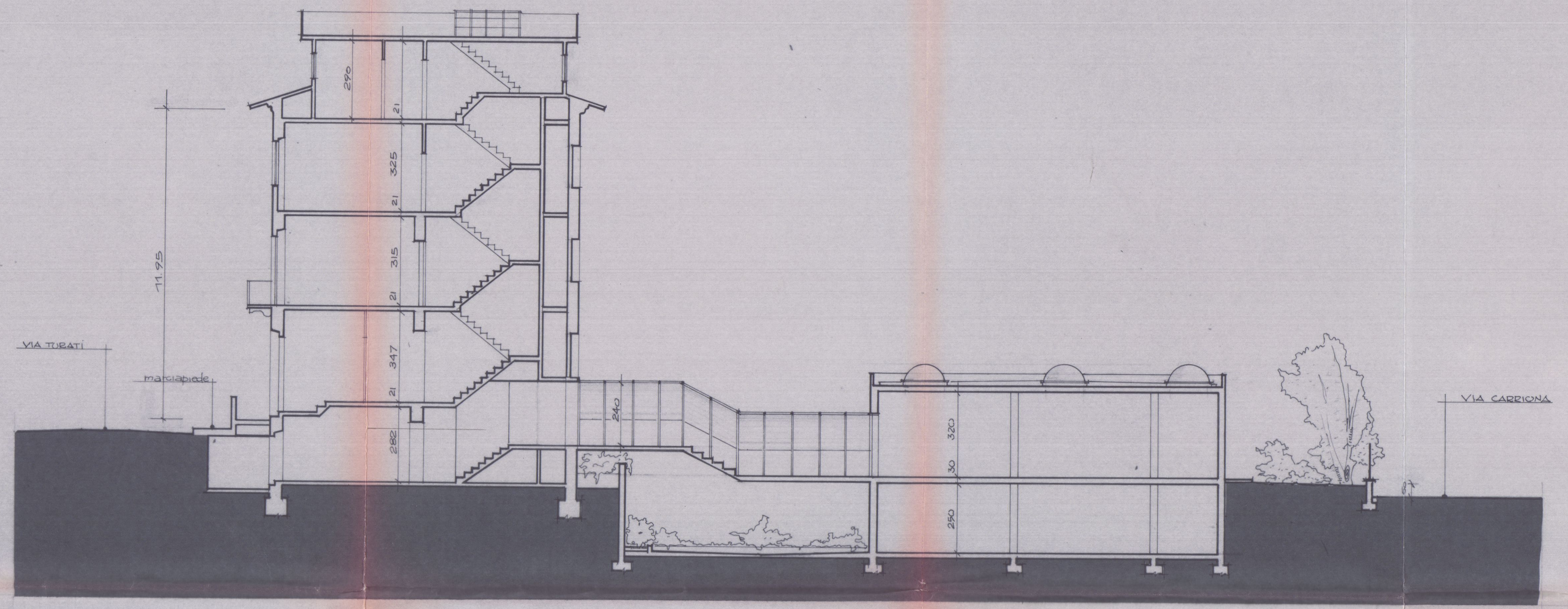
TAVOLA
DOCUMENTI
ELABORATI SERIE
STATO RICHIESTO
PROSPETTI E SEZIONE SCALA 1:100

STUDIO DI ARCHITETTURA PRATO V.LE MONTEGRAPPA 214 TEL. 581621
ARCH. VINCENZO PALUMBO ARCH. FRANCO BERTAZZINI - 583641
TELEFAX - 572813

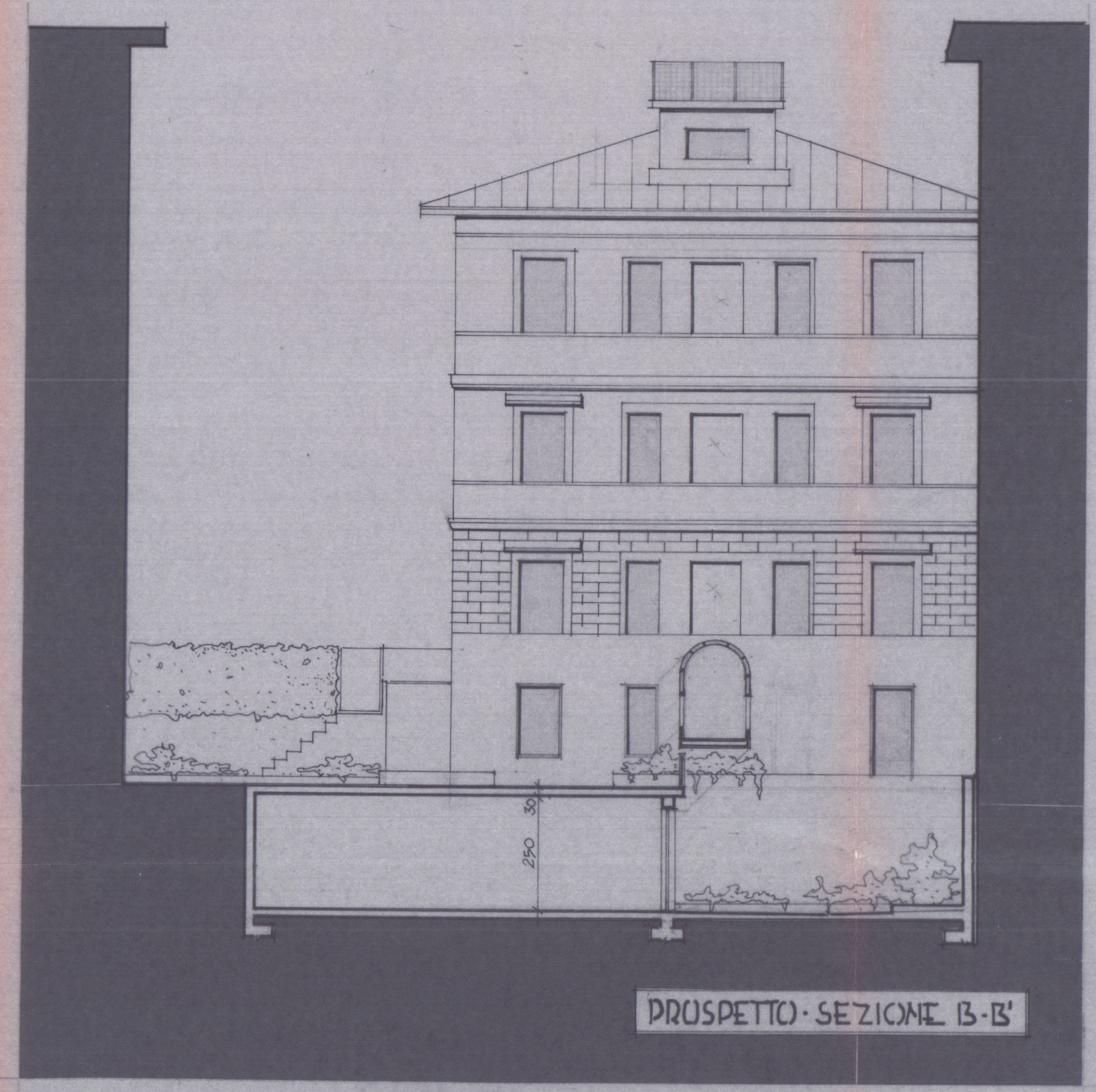
PROGETTISTA:
DOTT. ARCH. VINCENZO PALUMBO
PLM VCN 45210 E 490765
RICHIEDENTE:
"COCCA NIPPO S.r.l."
EDILTA' VOUCHER S.R.L.
Via Montebello 10
58014 Livorno
(CF. 00752450874)



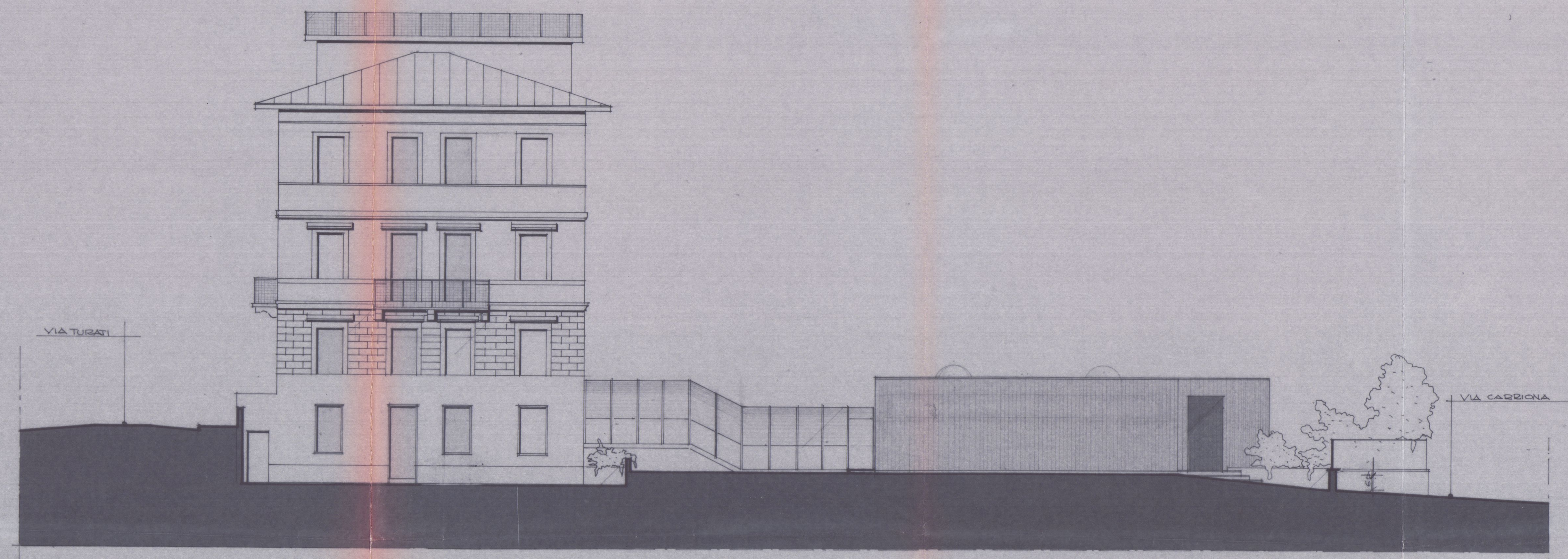
PROSPETTO SU VIA CARRIONA



SEZIONE A-A'



PROSPETTO SEZIONE B-B'



PROSPETTO LATERALE

10 GEN. 1990

Ristrutturazione con
cambio di destinazio-
ne e realizzazione di
piastra commerciale

COMMISSIONE INTERCOMUNALE
DEI AMBITI N. 2
P. 4.4.51
P. 4.4.51
P. 4.4.51

COMUNE DI CARRARA
Ufficio Urbanistica
Esaminato con esito favorevole
dalla Commissione Edilizia Comunale
nella seduta n. 3 del 16 GEN. 1990
IL SINDACO

in Carrara - Avenza

Via F. Turati nc. 17 -

Via Carrione

APPROVATO
CONTR. 10
10/10/90

TAVOLA

5

DOCUMENTI

ELABORATI SERIE

PIANTE STATO SOVRAPPONTO

SCALA 1:100



STUDIO DI ARCHITETTURA - PRATO VLE MONTGRAPPA 214 TEL. 561621
ARCH. VINCENZO PALUMBO ARCH. FRANCO BERTAZZINI - 560641
TELEFAX - 572612

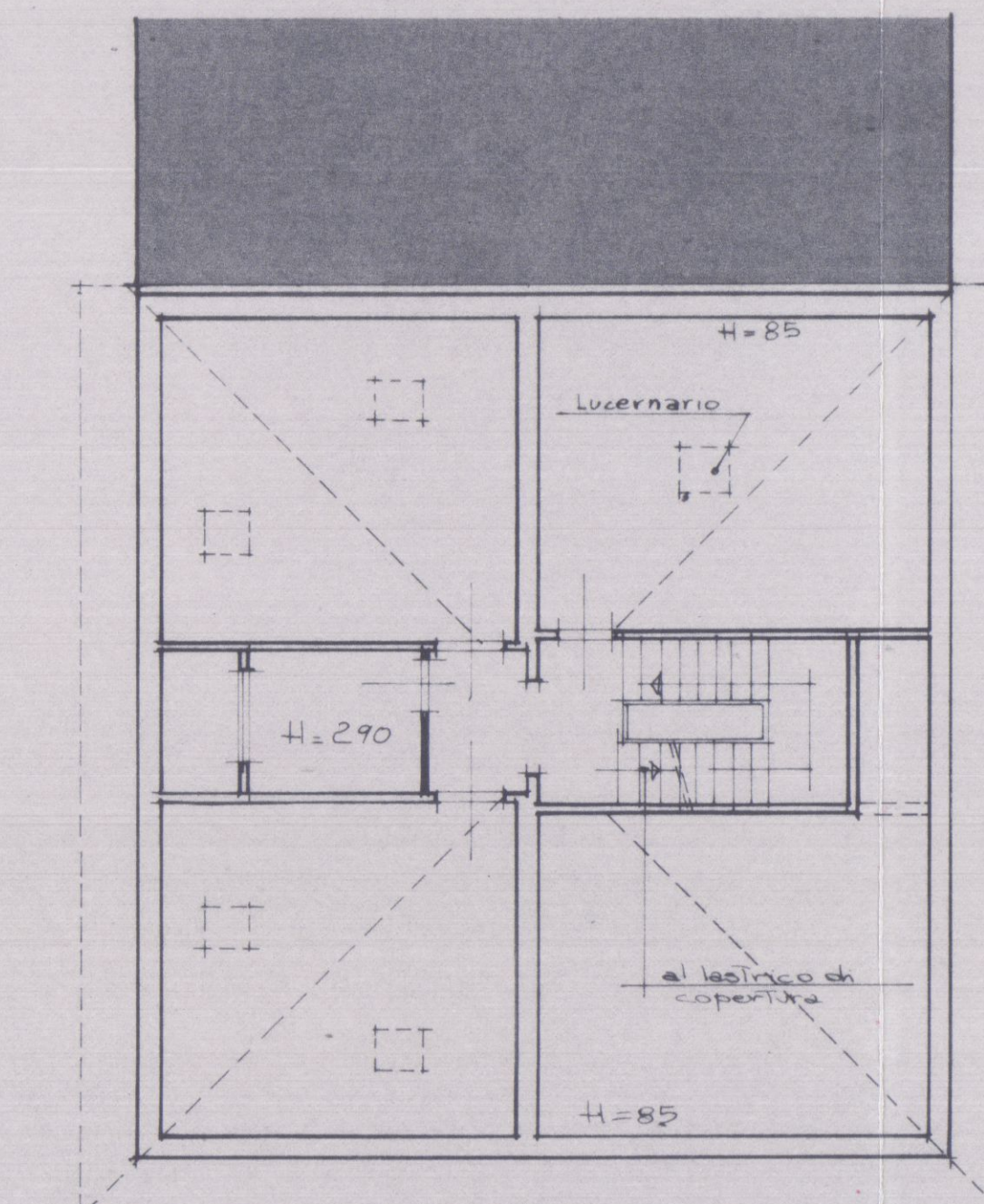
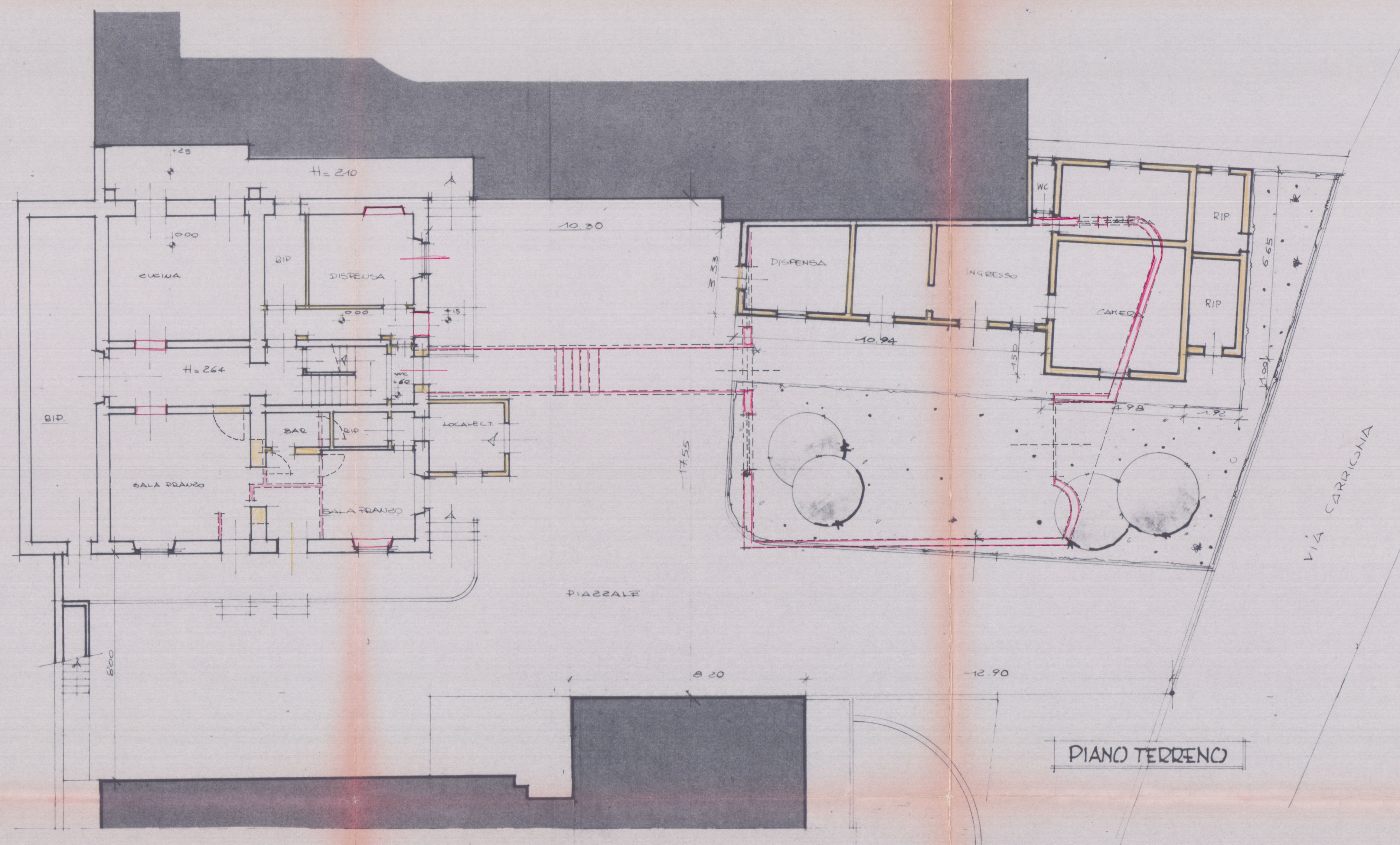
PROGETTISTA:

DOTT. ARCH. VINCENZO PALUMBO
P.L.M. VCN 45C10 E4078

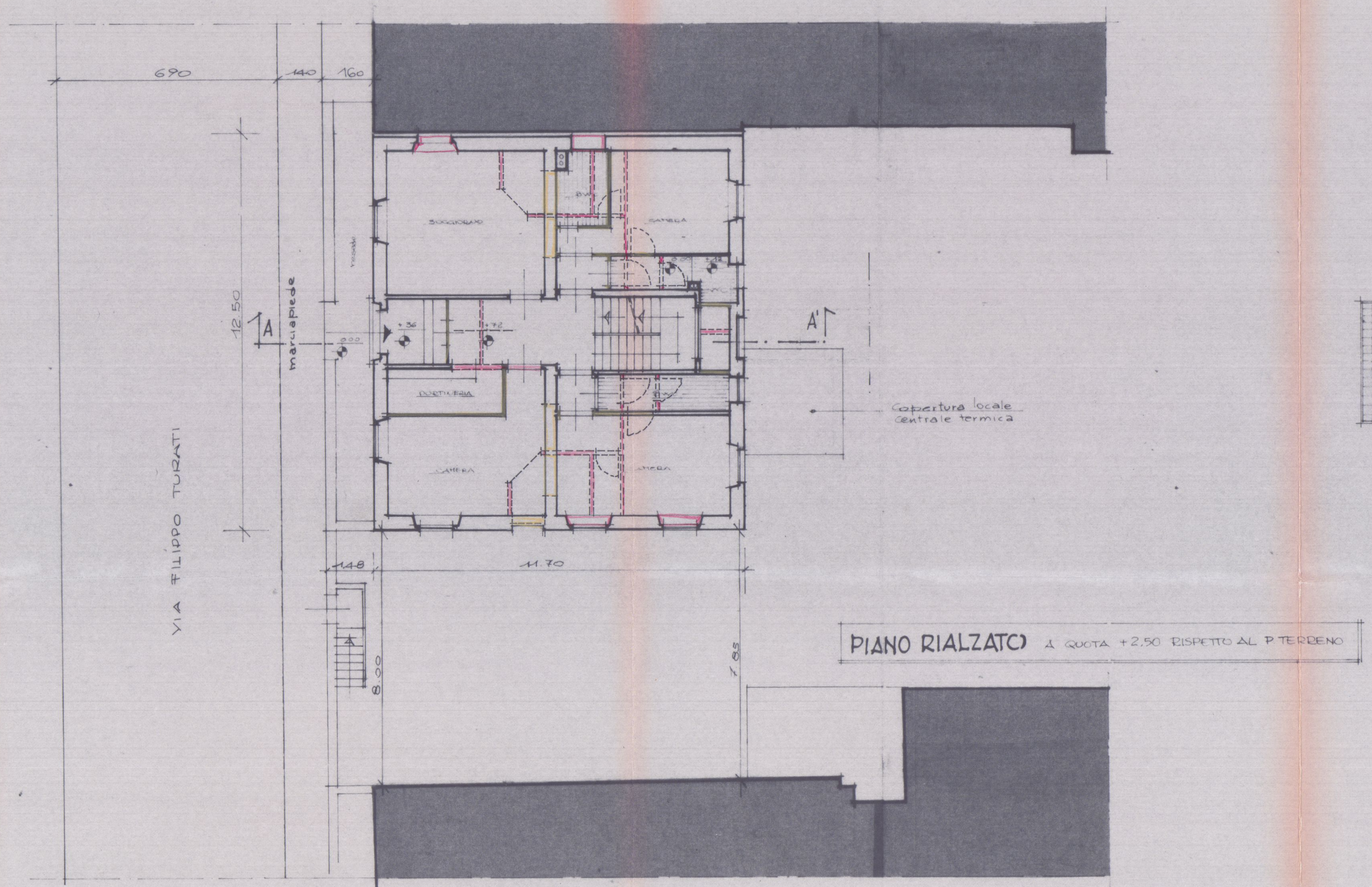
RICHIEDENTE:

CORCI DADO S.r.l.
"CORCI DADO SPA"
(CF. 00752450874)

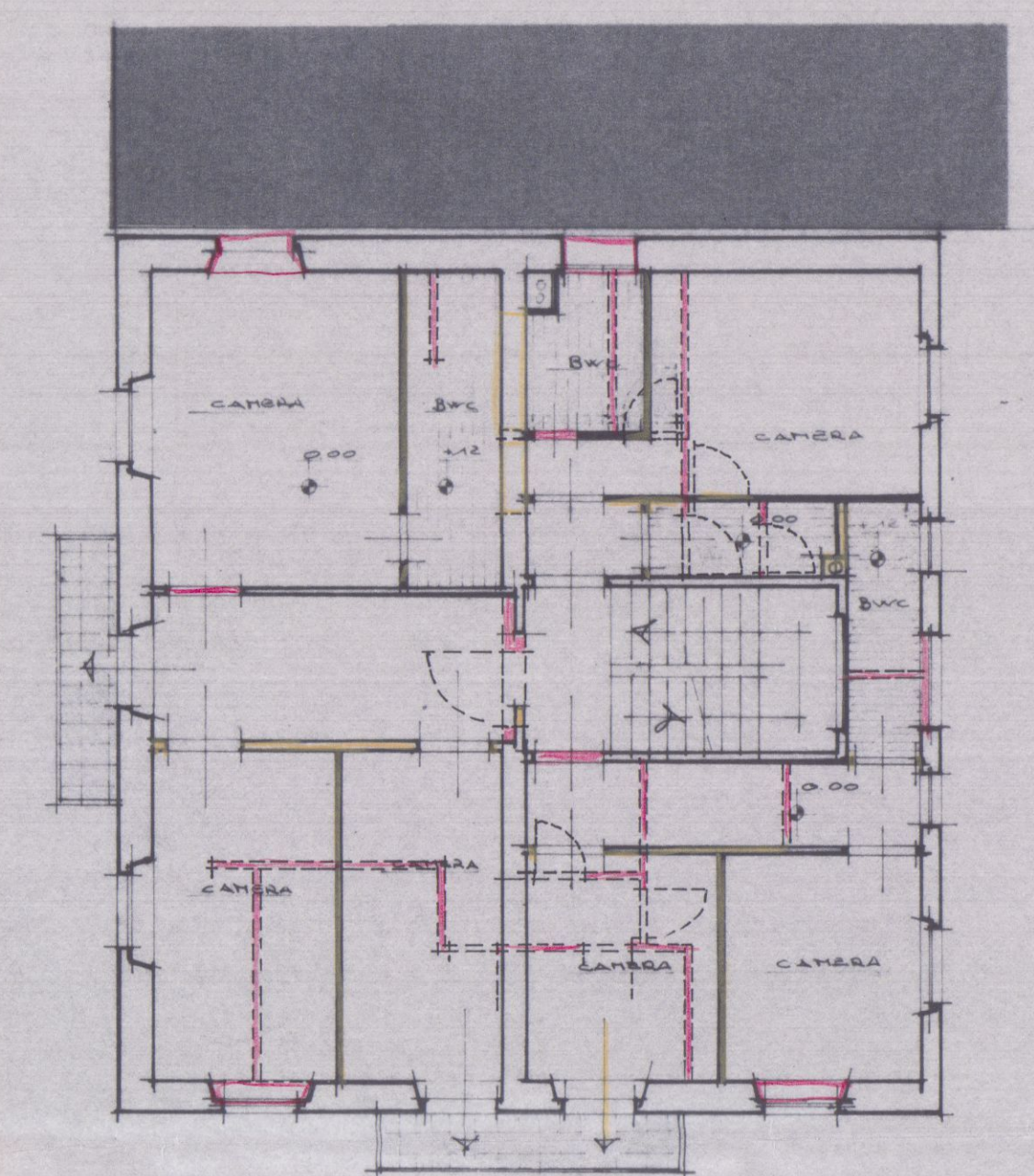
EDITAVOLIERE S.p.A.
L'Administratore Unico
(Car. Bonaventura Angelino)



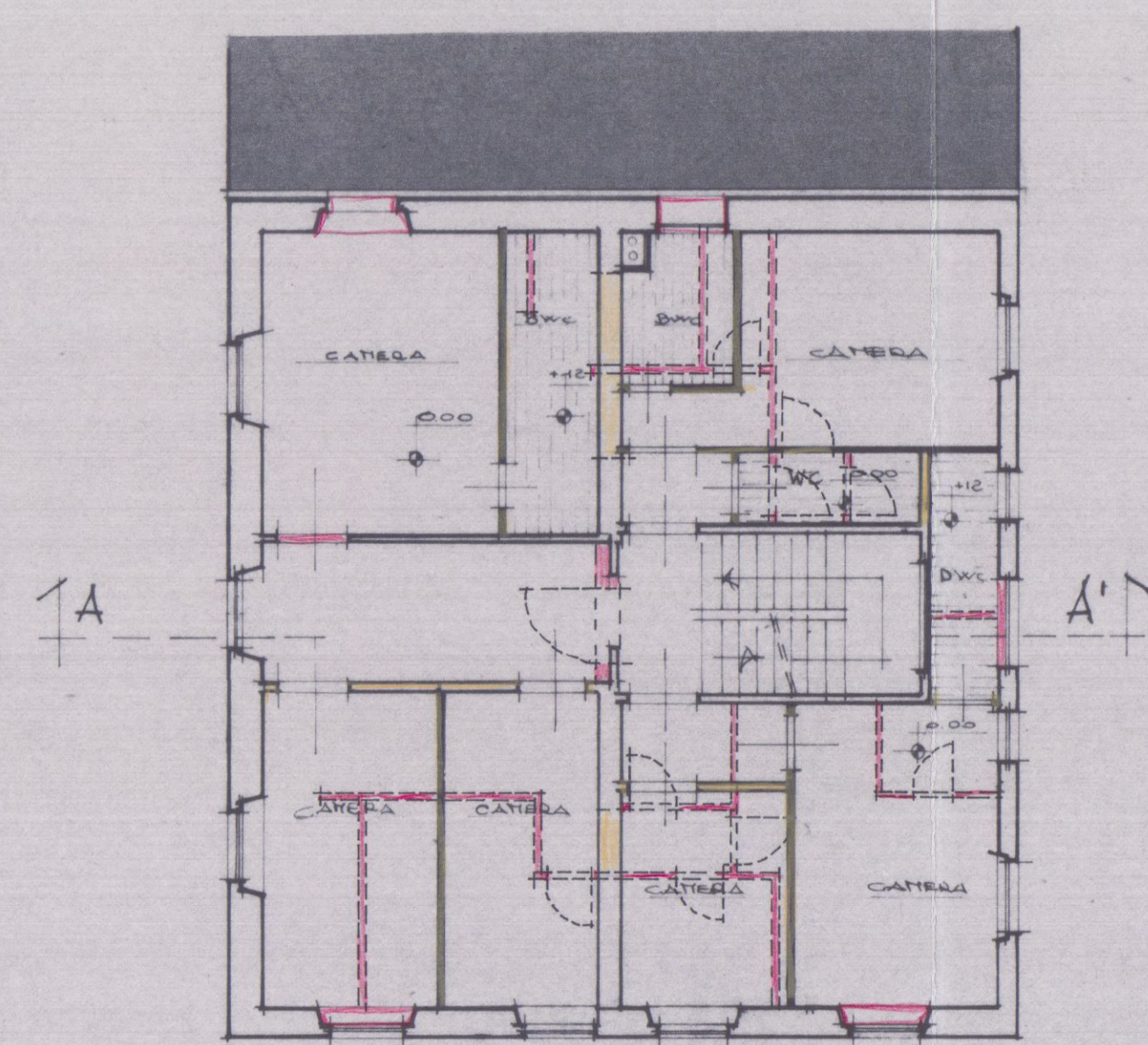
PIANO SOTTOTETTO



PIANO RIALZATO A QUOTA +2,50 RISPETTO AL P. TERRENO



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

10 GEN 1990

Ristrutturazione con
cambio di destinazio-
ne e realizzazione di
piastra commerciale

COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI N. 2
Piastrone N. 2 del 4.5.81
Parere favorevole a condizione
Il Presidente

COMUNE DI CARRARA in Carrara - Avenza
Ufficio Urbanistica
Esaminato con esito favorevole
dalla Commissione Edilizia Comunale
nella seduta n. 3 del 18 GEN 1990
Il SINDACO

Via F. Turati nc. 17 -
Via Carriona
APPROVATO

CONTRATTO
DEI LAVORI
Fe Fe

TAVOLA
6

DOCUMENTI
ELABORATI SERIE

STATO SOVRAPPONTO
PROSPETTI E SEZIONE SCALA 1:100



STUDIO DI ARCHITETTURA - PRATO V.LE MONTEGRAPPA 214 TEL. 581621
ARCH. VINCENZO PALUMBO ARCH. FRANCO BERTAZZINI - 593641
TELEFAX - 572812

PROGETTISTA:

DOTT. ARCH. VINCENZO PALUMBO
PLM VCN 45C10 E4078

RICHIEDENTE:

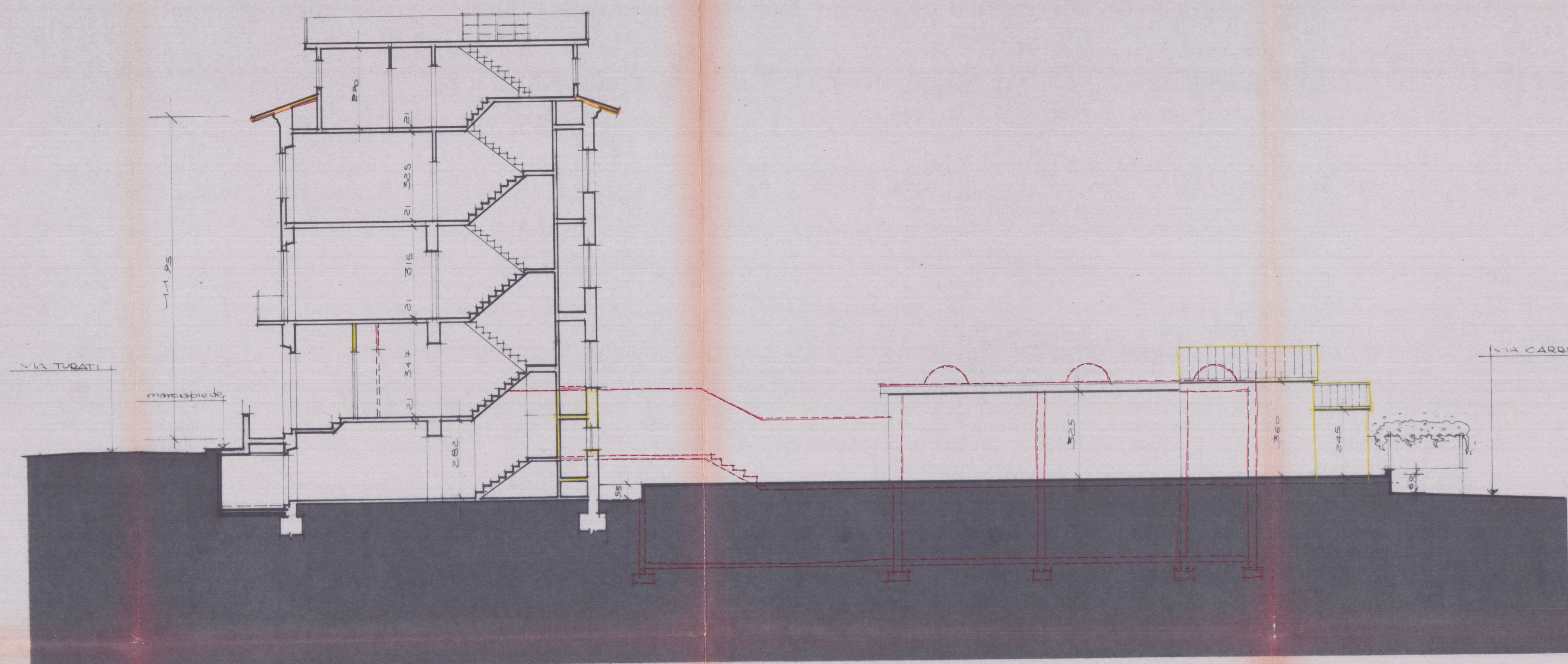
CONCA D'ORO S.r.l.
"EDILTAVOLIERE S.p.A."
(C.F. 00752450874)

EDILTAVOLIERE s.p.a.
Amministratore Unico
(Ing. Roberto Antonini)

PROSPETTO TERGALE



SEZIONE A-A'



PROSPETTO LATERALE



10 GEN 1991

Ristrutturazione con cambio di destinazione e realizzazione di piastra commerciale

in Carrara - Avenza

Via F. Turati no. 17 - Via Carriona

APPROVATO

COMMISSIONE INTERCOMUNALE
SINI AMBIENTALI N. 2
Riunione N. 8 del 4.4.91
Parere favorevole a condizione
Il Presidente

COMUNE DI CARRARA
Ufficio Urbanistica
Esaminato con esito favorevole
dalla Commissione Edilizia Comunale
nella seduta n. 3 del 10 GEN 1991
IL SINDACO

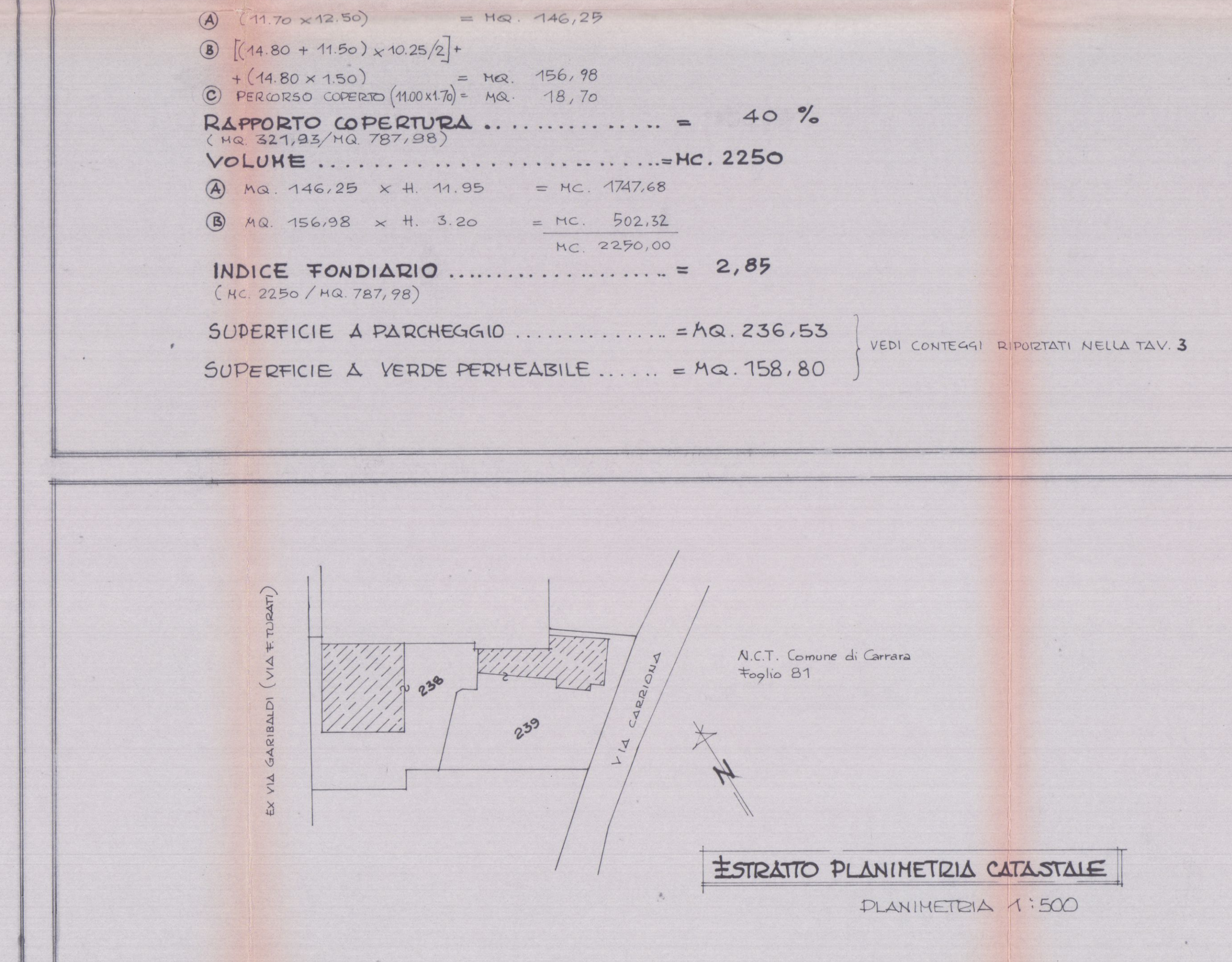
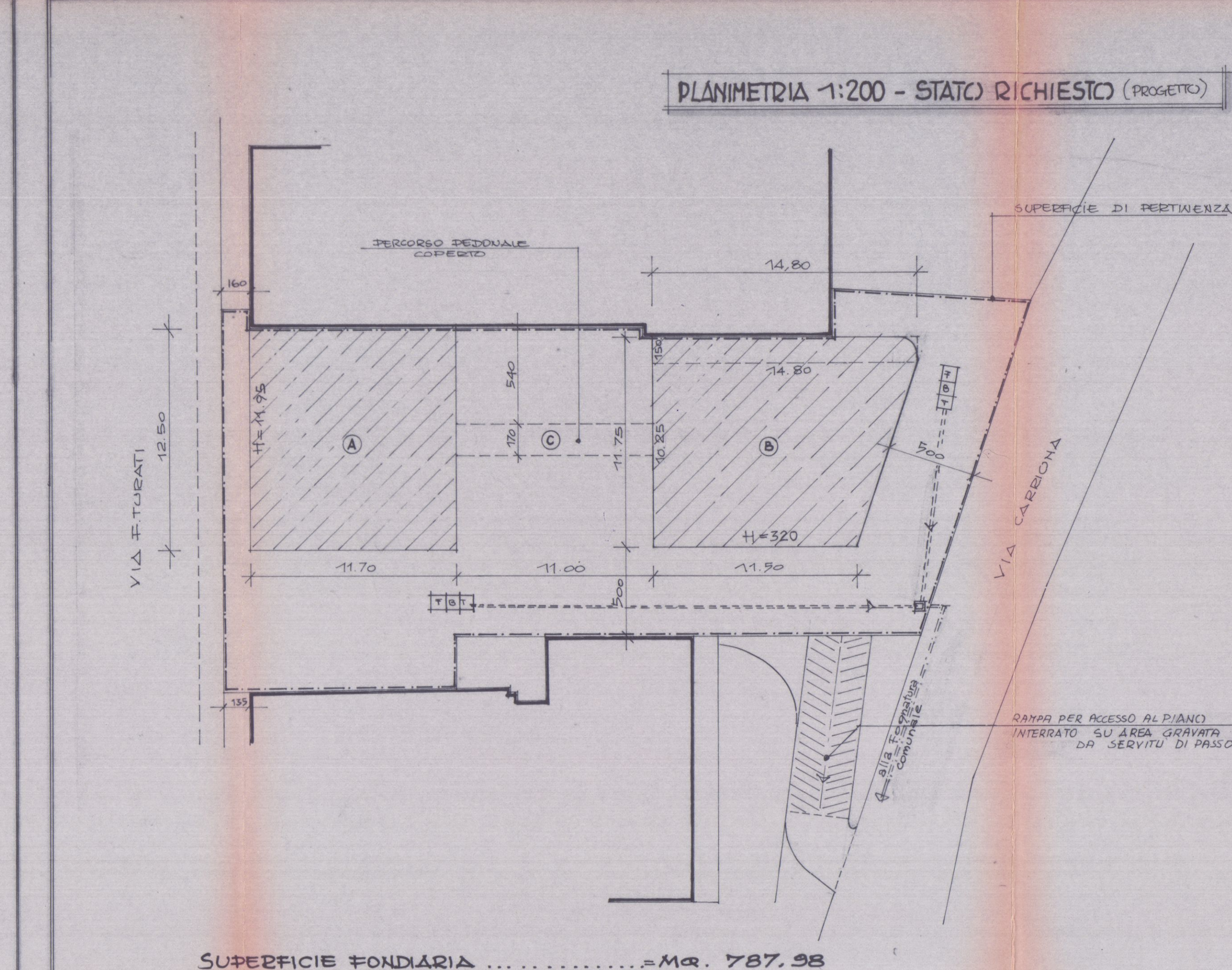
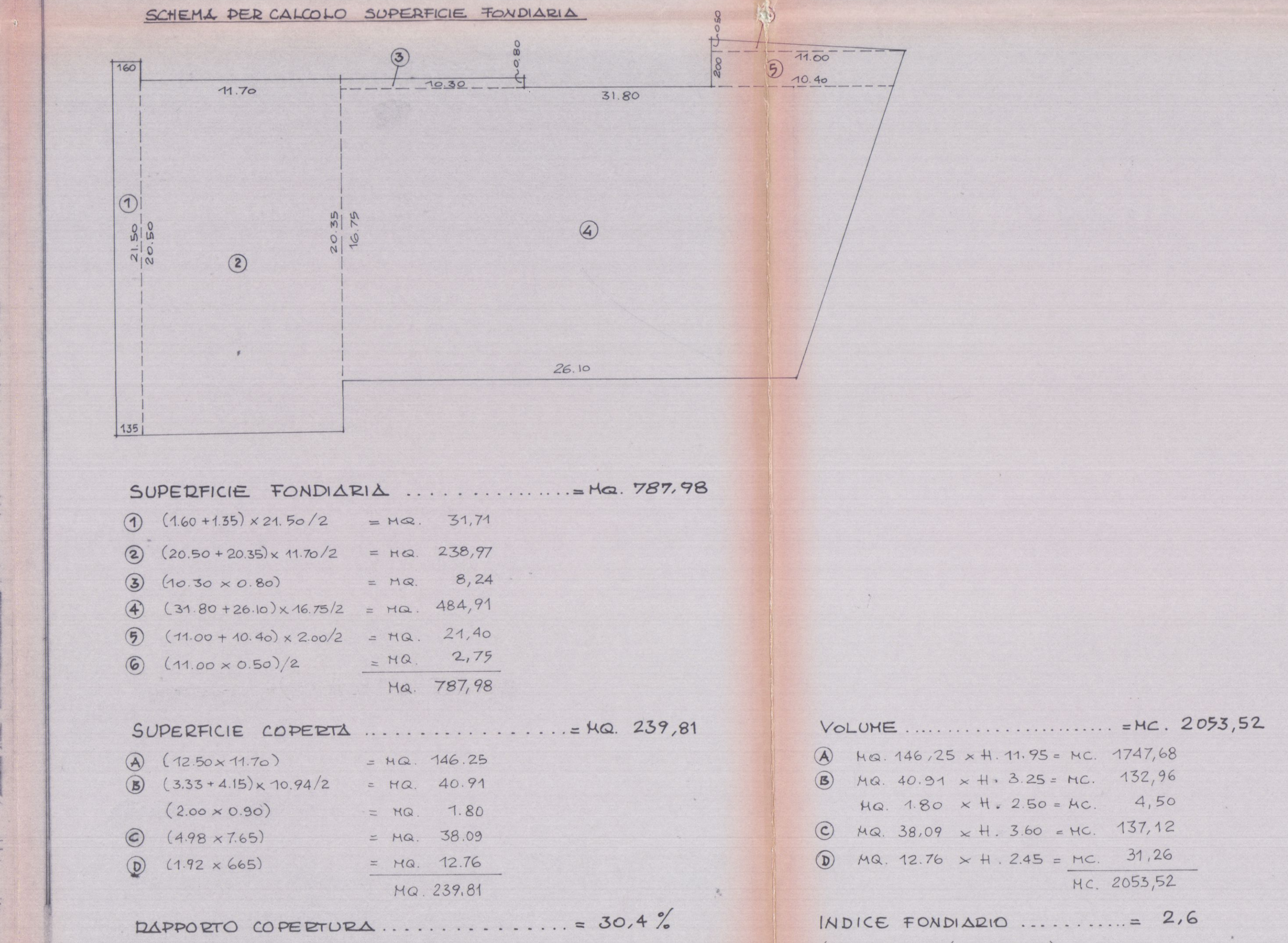
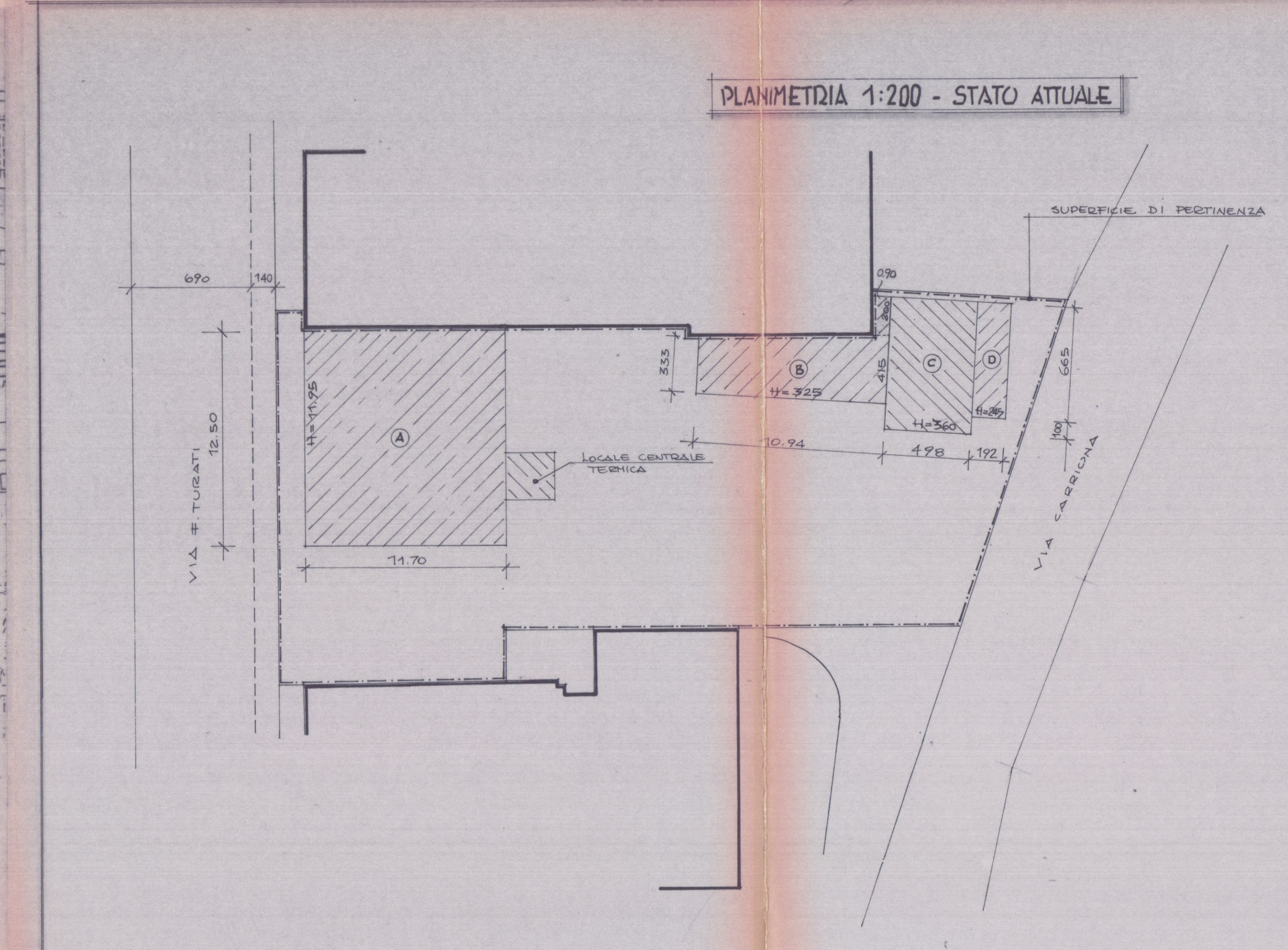
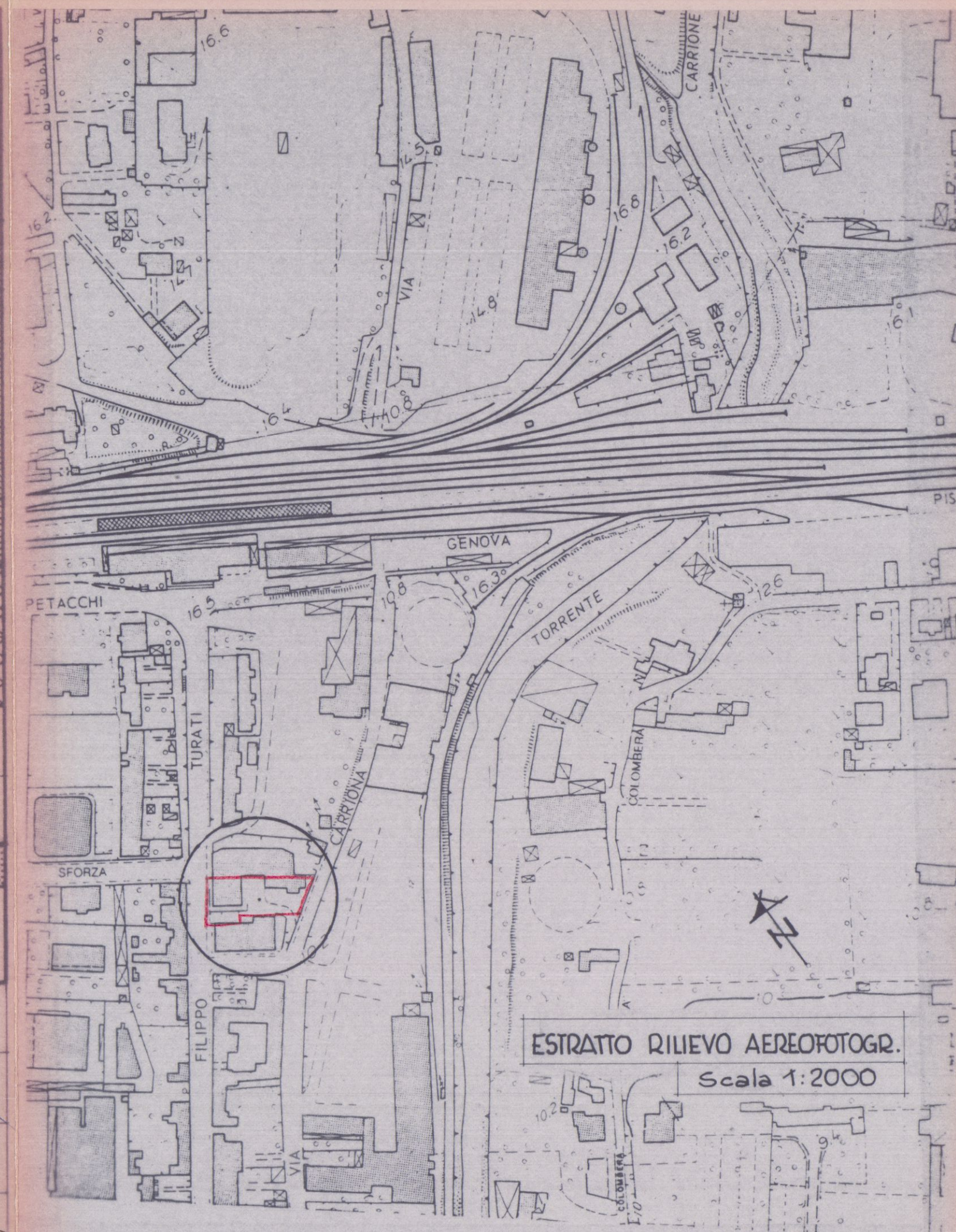
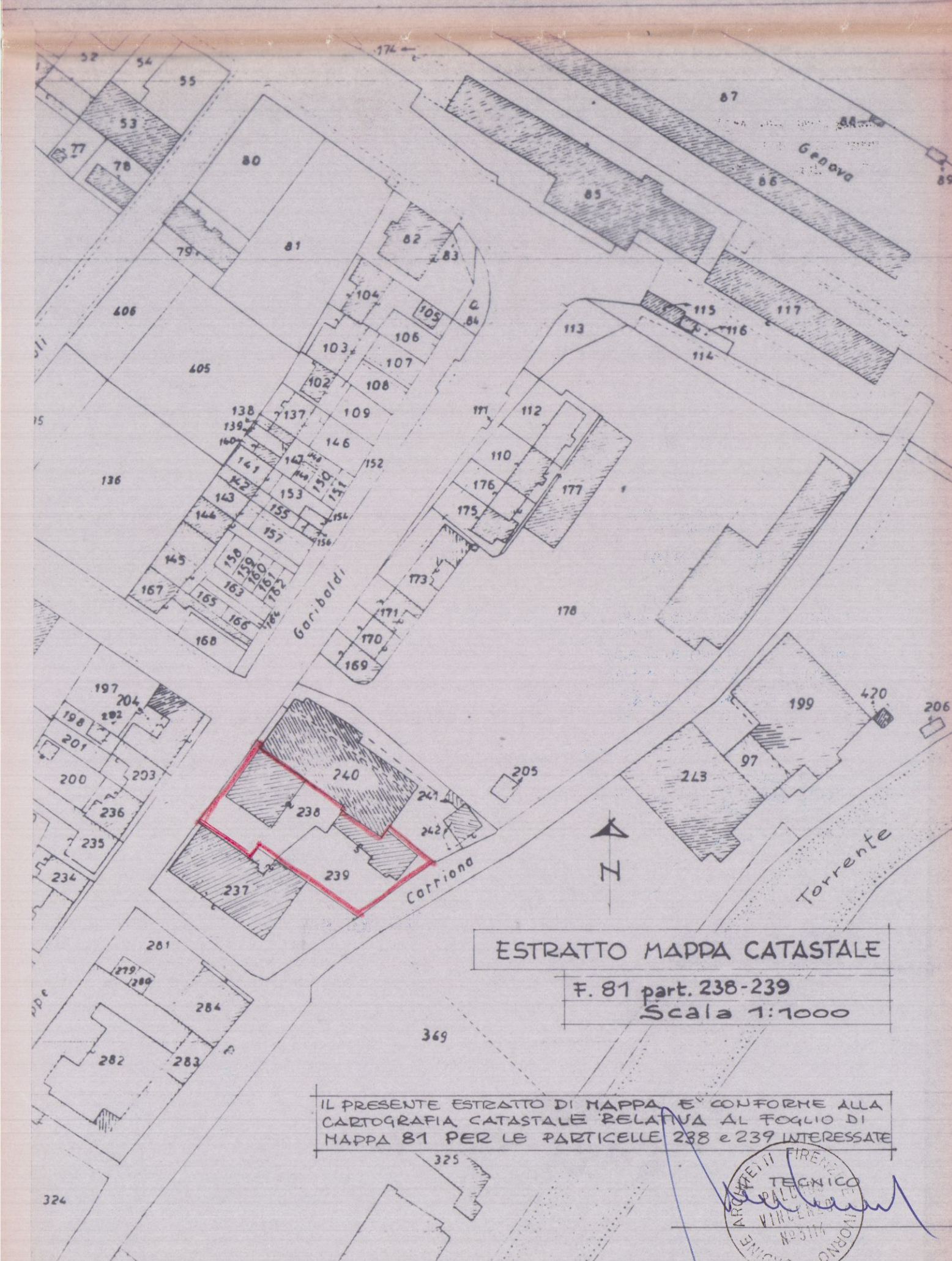
TAVOLA
DOCUMENTI
ELABORATI SERIE
CONTEGGI URBANISTICI E
PLANIMETRIE 1:5000 1:2000
1:1000 1:200

STUDIO DI ARCHITETTURA - PRATO VLE MONTAGRAPPA 214 TEL. 581821
ARCH. VINCENZO PALUMBO ARCH. FRANCO BERTAZZINI - 583841
TELEFAX 572813

PROGETTISTA:
DOTT. ARCH. VINCENZO PALUMBO
PLM VCN 45C10 E4075

RICHIEDENTE:
CASA D'ORO S.r.l.
EDILTAVOLIERE S.p.A.
(C.F. 00752450874)

EDILTAVOLIERE S.p.A.
Amministratore Unico
(Ing. Beniamino Antonino)



10 GEN 1990

Ristrutturazione con
cambio di destinazione
e realizzazione di
piastra commerciale

in Carrara - Avenza

Via F. Turati nc.17 -
Via Carrione

APPROVATO

10 GEN 1990

ES

TAVOLA

3

DOCUMENTI

ELABORATI SERIE

PIANTE STATO RICHIESTO

SCALA 1:100



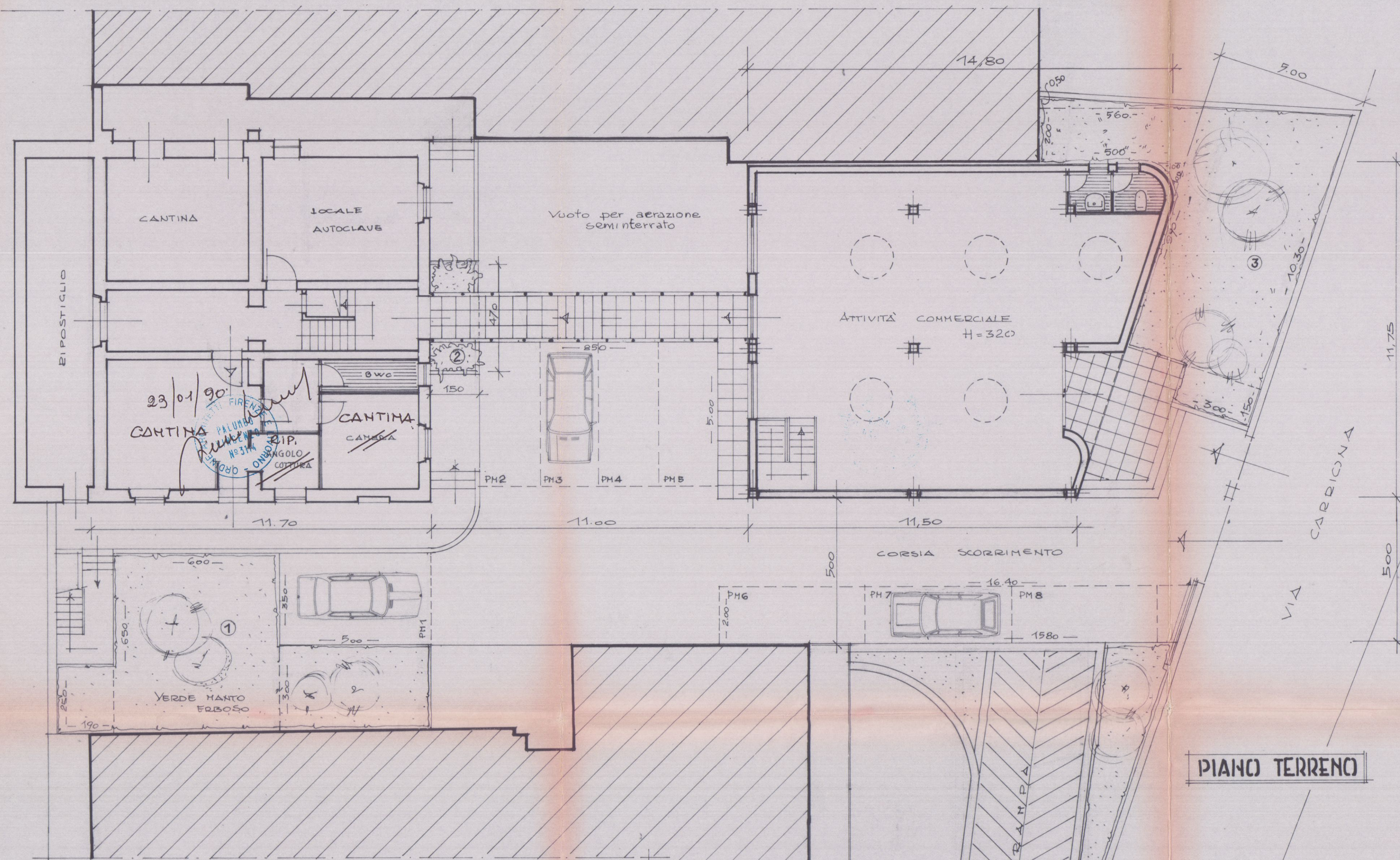
STUDIO DI ARCHITETTURA - PRATO VLE. MONTAGRAPPÀ 214 TEL. 581621
ARCH. VINCENZO PALUMBO ARCH. FRANCO BERTAZZINI - 583641
TELEFAX - 576812

PROGETTISTA:

DOTT. ARCH. VINCENZO PALUMBO
PLM VEN. 45672/24078

RICHIEDENTE:

COOP. NOBO S.r.l.
"EDILTAVOLIERE S.p.A." - EDILTAVOLIERE s.p.a.
(CF. 00752450574) - Amministratore Unico
(Co. Beniamino Anselmi)



PROSPETTIVO LATERALE