



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP - Sportello Unico per le Attività Produttive

spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA	
17 NOV. 2016	Col. VI 3
Prot n° 83196	Clas.

spazio riservato al settore

ASSEGNATA AL SIG. Per. Aleson
Data 18/11/16
Il Dirigente del Settore [firma]

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
Da depositare presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP)
(artt. 133, 135, 143, 145 e 146 della L.R. 10/11/2014 n. 65 c.s.m.f.)

■ - SCIA differita ai sensi dell'Art. 147 della L.R. 10/11/2014 n° 65 (vedi richiesta acquisizione pareri)

Il sottoscritto MENCONI FEDERICO
cognome nome
Nato a CARRARA Provincia MS il 20/06/1976
Residente in CARRARA Provincia MS in Via/Piazza PROV CARRARA-AVENZA
N 105D C A P Telefono 3387571510 Fax
e-mail Codice Fiscale MNCFRC76H20B832S

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di :

- | | |
|--|---|
| ☐ Proprietario | ☐ Comproprietario congiuntamente ai soggetti di cui all'allegato A |
| ☐ Usufruttuario | ☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario |
| ☐ Altro (specificare) | |

■ Per conto della Ditta/Soc SILVIO IMMOBILIARE SRL
Con sede in CARRARA Prov MS in via/piazza PASSO VOLPE
n 110 C A P 54033 telefono fax
PEC P iva / C F 01218090452
che rappresenta nella veste di LEGALE RAPPRESENTANTE
specificare amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc

SEGNALA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i., l'inizio dell'attività edilizia relativa a:

- Nuovo intervento
- ☐ Variante alla S.C.I.A. n° depositata in data
- ☐ Variante al PAU (provvedimento autorizz. Unico) n° del

Per opere consistenti in (descrizione sommaria dell'intervento)

Intervento consistente nella creazione di pareti interne, nella realizzazione di apertura in parete non strutturale per rendere possibile la fusione di n. 2 unità in un'unica unità e relativo cambio d'uso da civile abitazione in ufficio. Non si interverrà sugli impianti sia elettrico che termo-idraulico, né su pavimentazione esistente.

da realizzarsi sull'immobile posto in località AVENZA

Via TURATI N° 17 con estremi di identificazione catastale

Foglio	<u>81</u>	Particella	<u>238</u>	Subalterno/1	<u>33</u>	<u>34</u>	
Foglio		Particella		Subalterno/1			
Foglio		Particella		Subalterno/1			

con destinazione d'uso (specificare destinazione attuale) RESIDENZIALE

☒ - e con cambio di destinazione d'uso in UFFICIO

Producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente SCIA la seguente documentazione obbligatoria

- **Titolo di proprietà** / disponibilità e visure catastali aggiornate dell'immobile,
- **Relazione tecnica asseverata** a firma di tecnico abilitato ai sensi dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 65/2014, corredata degli **elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale, aerofotogrammetrico, piante, sezioni e prospetti (stato attuale, modificato e sovrapposto), relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale (vedi all. W del REC),
- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto,
- **Quietanza** n° _____ del _____ di versamento della somma di € _____/00 sul c/c 118547 oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune Piazza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente (diritti di segreteria),
- **Copia dei documenti d'identità** in corso di validità di chi sottoscrive la presente,

Oltre alla seguente documentazione

- ☐ Relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ Attestato di avvenuto deposito c/o Genio Civile del progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- ☐ Progetto degli impianti ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 (solo soprasoglia),
- ☐ Elaborato tecnico della copertura e la relativa documentazione ai sensi dell'art. 4 c. 2 del D.P.R.G. n. 62/R/05,
- ☐ Relazione ai sensi della L. 10/91 (contenimento dei consumi energetici),
- ☐ Altro (Specificare)

Oltre che i seguenti pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso, comunque denominati, necessari per poter eseguire i lavori, ivi compresi quelli relativi ai vincoli ambientali, paesaggistici o culturali

- ☐ Autorizzazione paesaggistica n. _____ del _____,
- ☐ Autorizzazione per vincolo idrogeologico n. _____ del _____,
- ☐ Parere per vincolo rischio idraulico o morfologico (PAI),
- ☐ Autorizzazione FF.SS./ANAS/SALT,
- ☐ Altro (Specificare)

Oppure, ai sensi dell'art. 147 della L.R. n. 65/2014, si allega documentazione idonea per richiedere gli atti di assenso a seguito denominati indispensabili per l'inizio dei lavori :

DICHIARA CHE

1 - il Progettista delle opere è:

Nato/a a CARRARA Provincia MS il 22/05/1969
iscritto all'Albo/Collegio Professionale de Architetti della provincia di MS al n° 352
Con studio professionale in CARRARA Provincia _____ in via/piazza TONIOLO
n° 8 C.A. 54033 telefono 3474779964 fax _____
PEC alessandro.bruzzi@archiworldpec.it Codice Fiscale BRZLSN69E22B832O

2 - il Direttore dei Lavori è (compilare solo se diverso dal progettista):

_____ *cognome* _____ *nome*
 nato/a a _____ Provincia _____ il _____
 iscritto all'Albo/Collegio Professionale de _____ della provincia di _____ al n° _____
 con studio professionale in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
 n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____
 PEC _____ Codice Fiscale _____

3 - trattandosi di intervento edilizio compreso tra quelli indicati all'art 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.ii e pertanto è stato conferito l'incarico di predisporre l'attestato di prestazione energetica (APE) a (1) :

_____ *cognome* _____ *nome*
 nato/a a _____ Provincia _____ il _____
 iscritto all'Albo/Collegio Professionale de _____ della provincia di _____ al n° _____
 con studio professionale in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
 n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____
 PEC _____ Codice Fiscale _____

(1) - soggetto in possesso dei requisiti soggettivi per l'abilitazione al rilascio dell'attestato di prestazione energetica (APE) ai sensi del DPR 75/2013

4 - per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, oppure l'esecuzione di lavori per la costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi, ed ai sensi dell'art. 141 comma 8 della L.R. 65/2014, dichiara che :

- ☒ eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcuna ditta e/o lavoratore autonomo,
- ☐ eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art 90, comma 9, lettere a-b, D lgs 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione
- ☐ si riserva di comunicare i dati e gli elementi d identificazione delle ditte e/o lavoratori autonomi obbligatoriamente prima del loro ingresso in cantiere,
- ☐ eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art 90, comma 9, lettere a-b, D lgs 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione,

elenco ditte/lavoratori autonomi

	<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>
1	_____	_____	_____
2	_____	_____	_____
3	_____	_____	_____
4	_____	_____	_____
5	_____	_____	_____

codici di iscrizione identificativi

	<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>	<i>PI / CF</i>
1	_____	_____	_____	_____
2	_____	_____	_____	_____
3	_____	_____	_____	_____
4	_____	_____	_____	_____
5	_____	_____	_____	_____

- ☒ **comporta** la corresponsione dei contributi di cui agli art 184 e 185 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato,
☐ **non comporta** la corresponsione dei contributi di cui agli art 184 e 185 della L.R. 10/11/2014 n° 65 ,

7 - Il proprietario / titolare dichiara di essere a conoscenza che:

- a) è obbligato a comunicare la data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art 145 comma 5 della Legge Regionale n° 65/2014 e che la presente S.C.I.A. è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione o dalla data di comunicazione relativa all'acquisizione degli atti di assenso ;
b) al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art 145 comma 10 e art 149 comma 1 della L.R. 10/11/2014 n° 65, è obbligato a darne comunicazione con l'apposita modulistica, trasmettere sia il certificato di conformità, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento,
c) ai sensi del disposto dell'art 141 comma 9 della L.R. 65/2014 l'inosservanza degli obblighi contributivi da parte delle imprese nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, comporta la sospensione dei lavori,
d) ai sensi e per gli effetti dell'art 149 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, è obbligato a trasmettere la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,
e) di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art 192 della L.R. 65/2014,
f) le opere previste dalla presente non pregiudicano i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti,

SI DICHIARA INOLTRE CHE:

- ai fini della titolarità di cui all'art. 145 della L.R. 65/2014, di essere in possesso dei requisiti e dei presupposti per la presentazione della presente S.C.I.A. e di essere eventualmente delegato ed autorizzato dagli altri aventi titolo elencati nell'apposito modulo denominato "allegato A" ;
- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento

Carrara, 16.11.2016

Il proprietario / titolare

SILVIO IMMOBILIARE srl

via Filippo Turati 17 54033 Avenza (MS)

Cod. Fisc. e P. Iva 01218090452

Tel. 328 29 54 951 - 334 58 900 94

**Il Progettista
(per accettazione)**


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Direttore dei Lavori

(per accettazione)

Architetto

BRUZZI

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori

(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Al sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

Si dichiara che le firme poste sopra un originale presente e riferite alla modulistica allegata delle quale il committente ha preso debitamente visione



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP – Sportello Unico per le Attività Produttive



RELAZIONE ASSEVERATA

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(artt. 133, 135, 143, 145 e 146 della L.R. 10/11/2014 n. 65 es.m.f.)

Il sottoscritto

BRUZZI

ALESSANDRO

cognome

nome

nato a **CARRARA** Provincia **MS** il **22/05/1969**

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale **ARCHITETTI** Provincia **MS** al n° **352**

Con studio prof in **CARRARA** Provincia **MS** in via/piazza **TONIOLO**

n° **8** C.A.P. **54033** Telefono **3474779964** Fax

PEC **alessandro.bruzzi@archiworldpec.it** Codice Fiscale **BRZLSN69E22B8320**

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente S.C.I.A. e con riferimento all'incarico ricevuto da

Nato a **CARRARA** Provincia **MS** il **20/06/1976**

Residente in **CARRARA** Provincia **MS** in Via/Piazza **PROV CARRARA-AVENZA**

N° **105D** C.A.P. Telefono **3387571510** Fax

e-mail Codice Fiscale **MNCFRC76H20B832S**

DICHIARA CHE

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 10/11/2014 n° 65 e s.m.i.

1. le opere oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente saranno eseguite sull'immobile

posto in località **AVENZA** Via/Piazza **TURATI** n° **17**

con estremi di identificazione catastale

Foglio	81	Mappale	238	Subalterno/i	33	34	
Foglio		Mappale		Subalterno/i			
Foglio		Mappale		Subalterno/i			

con destinazione d'uso **attuale** (barrare le caselle che interessano)

- | | |
|--|---|
| ☐ - Commerciale / espositivo (☐ c1, ☐ c2, ☐ c3, ☐ c4, ☐ c5) | ☐ Uffici/Studi privati (d1) |
| ☐ - Attività laboratoriale (d2) | ☐ - Direzionale (e1) |
| ☐ - Artig. produtt. e Industriale (☐ g1, ☐ g2, ☐ g3) | ☒ - Residenziale (a1) |
| ☐ - Turistico ricett./produtt. (☐ h1, ☐ h2, ☐ h3, ☐ h4, ☐ h5) | ☐ - Attrezzature private |
| ☐ - Attrezzature pubbliche (specificare) _____ | |

■ - con cambio di destinazione d'uso in (barrare le caselle che interessano)

- ☐ - Commerciale / espositivo (☐c1, ☐c2, ☐c3, ☐c4, ☐c5)
☐ - Attività laboratoriale (d2)
☐ - Artig. produzz. e Industriale (☐g1, ☐g2, ☐g3)
☐ - Turistico ricett. /produzz. (☐h1, ☐h2, ☐h3, ☐h4, ☐h5)
☐ - Altro (specificare) _____

■ Uffici/Studi privati (d1)

- ☐ - Direzionale (e1)
☐ - Attrezzature private

☐ - con ampliamento della SUL/incremento delle unità immobiliari

- ☐ - per il quale necessita deroga alla dotazione di parcheggio privato per il quale si è ottenuto il relativo provvedimento di deroga ai sensi del comma 4 dell'art. 7 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente, rilasciato in data _____

- - per il quale non necessita deroga alla dotazione di parcheggio privato

il tutto come meglio evidenziato nella Relazione Tecnica dettagliata che si allega alla presente (**obbligatoria**),

e che pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 135 della L.R. 10/11/2014 n. 65

- | | |
|---|--|
| ☐ Comma 1, lettera a) - scavo e rinterrì | ☐ Comma 2, lettera a) - barriere architettoniche |
| ☐ Comma 1, lettera b) - cambio d'uso | ☐ Comma 2, lettera b) - manutenzione straordinaria |
| ☐ Comma 1, lettera c) - demolizioni | ■ Comma 2, lettera c) - restauro e risanamento |
| ☐ Comma 1, lettera d) - deposito merci | ☐ Comma 2, lettera d) - ristrutturaz. conservativa |
| ☐ Comma 1, lettera e) - opere non soggette a permesso di costruire | ☐ Comma 2, lettera e) - interventi pertinenziali |
| | ☐ Comma 2, lettera f) - serre e manufatti aziendali |
| | ☐ Comma 2, lettera g) - manufatti agricoli |
| | ☐ Comma 2, lettera h) - manufatti venatori |
| | ☐ Comma 2, lettera i) - opere antincendio boschivo |

oppure

ai sensi dell'art. 134 comma 2, in alternativa alla procedura del permesso di costruire, ove non ricadenti all'interno delle zone Omogenee A o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica:

- ☐ **addizioni volumetriche** agli edifici esistenti realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente (art. 134 comma 1 lettera g),
- ☐ interventi di **ristrutturazione ricostruttiva** consistenti in (art. 134 comma 1 lettera h) punti:
- ☐ - 1) - demolizione con fedele ricostruzione,
 - ☐ - 2) - demolizione e contestuale ricostruzione senza incremento di volume,
 - ☐ - 3) - demolizione e ricostruzione di cui al punto 2) eseguiti su immobili sottoposti ai vincoli di cui al CODICE nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente,
 - ☐ - 4) - ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione diversi da quelli di cui alla lettera i)

2. la legittimità urbanistica e edilizia dell'attuale stato dei luoghi, ai sensi del comma 7 dell'art. 133 della L.R. n. 65/2014, risulta

- dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942 ,
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01/09/1967 e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi, in quanto ricadente all'esterno del centro abitato, definito ai sensi della legge n. 765/67, fatto salvo quanto disposto dal comma 6 dell'art. 207 della L.R. 65/14, quanto dichiarato è supportato dalla documentazione dimostrativa che si allega ai sensi del c. 5 medesimo art. 207

e/o dai seguenti titoli abilitativi:

- | | | |
|--|--------------|---------------|
| ☐ Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) | n° | del |
| ☐ Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) | n° | del |
| ☐ Autorizzazione Edilizia | n° | del |
| ☐ D.I.A./S.C.I.A. | n° | del |
| ☐ Comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del | | |
| ☐ Condono edilizio L. (.) concessione | n° | del |
| ■ Concessione edilizia in sanatoria (art. L.) | n° 63/2012 | del |

Annotazioni _____

3. In merito alle parti comuni o condominiali, l'intervento edilizio di cui al punto 1 della presente:

- ☒ le opere non riguardano parti comuni e/o condominiali dell'immobile
- ☐ riguarda parti comuni e/o condominiali dell'immobile e pertanto si dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari e che gli stessi hanno consegnato al progettista il relativo atto e/o documento di consenso
- ☐ le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso in quanto rientranti nella casistica prescritta dall'art 1102 "Uso della cosa comune" del Codice Civile

4. L'immobile oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	A2	Area classificata	Centro abitato
Eventuale strumento urbanistico in adozione	Edificio classificato		Area classificata	
<i>specificare</i>				

5. L'immobile oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (compilare tutti i campi che sono indicati):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI
1	Vincolo paesaggistico - D Lgs n° 42/04 Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 "Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico" ☐ Art 14 Capo IV della Disciplina di Piano – <i>Beni paesaggistici</i> ☐ Art 16 c 4 Capo V della Disciplina di Piano – Sistema idrografico della Toscana – fascia di 150 m. dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L dell'Elaborato 8B pertanto, <i>si dichiara che</i> - le opere tutelano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti e gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale, - le opere evitano i processi di artificializzazione dei fiumi e dei torrenti e ulteriori processi di urbanizzazione, garantendo che gli interventi di trasformazione non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-percettivo e la qualità degli ecosistemi ☐ Art 17 Capo VI della Disciplina di Piano – <i>Aree estrattive</i> ☐ Piano Strutturale – PS2012 – Tavola QC 5 – Vincoli ☐ ai sensi e per gli effetti dell'art 3 della L R T n. 39/2000 e dell'art 2 del D P G R 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	☒	☐
4	D M 21 12 1999 - Sito di bonifica di interesse nazionale (SIN) - - nel caso in cui l'intervento ricade in area SIN che non incidono con le matrici del suolo. ☐ nel caso in cui l'area non sia stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata <i>perizia, a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area S I.N., al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti,</i> ☐ nel caso in cui l'area sia stata restituita agli usi legittimi si allega <i>copia del decreto di restituzione;</i>	☒	☐

5	D M 29 10 2013 - Sito di bonifica di interesse regionale (SIR) - - se l'intervento ricade in area SIR si dichiara che ☐ - l'intervento rientra tra quelli indicati al comma 1) dell'art 13 bis della L R. 25/1998 e s m i e lo stesso NON INTERFERISCE CON IL SUOLO, IL SOTTOSUOLO E LA FALDA , e verrà svolto con modalità tali da non pregiudicare la realizzazione delle eventuali opere di bonifica, ☐ - l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1) dell' art dell'art 13 bis della L R 25/1998 e s m i ed è stato accertato, unicamente per la falda, il superamento dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) di cui alla parte quarta, titolo V, all 5 Tab 2, del D lgs 152/2006 o dei diversi valori di fondo naturale eventualmente definiti ai sensi di quanto previsto nella deliberazione della giunta regionale 15 marzo 2010 n 301 ed a tal fine si allega autorizzazione rilasciata dalla regione in qualità di ente titolare del procedimento di bonifica	☒	☐
6	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 - in caso in cui l'intervento ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico, si dichiara che trattasi di ☐ opere non soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,artt 98 e 99 del Regolamento Forestale ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Regolamento Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Regolamento Forestale	☒	☐
7	Fasce di rispetto: - ☐ Autostradale - stradale (SALT – ANAS) - ☐ Strada provinciale (Amministrazione Provinciale) - ☐ Ferroviario (FFSS) - ☐ Elettrodotto (entro D P A – distanza di prima approssimazione) - ☐ Metanodotto	☒	☐
8	Demanio Idrico -R.D n 523/1904 – L R n 79/2012 art 22 comma 2 let e)	☒	☐
9	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara)	☒	☐
10	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)	☒	☐
11	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	☒	☐
12	Altri	☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
Annotazioni in merito ai vincoli			

Pertanto, per l'intervento di cui al punto 1) della presente

- ☒ - non incorre l'obbligo di acquisire atti di assenso o autorizzazioni
- ☐ - sono stati acquisiti gli atti di assenso e/o autorizzazioni per i vincoli sopra indicati, di cui si allega copia
- ☐ - ai sensi dell'art 147 della L R 65/2014, si trasmette la documentazione necessaria all'acquisizione dei seguenti atti di assenso e/o autorizzazioni
- a) - _____
- b) - _____
- c) - _____
- d) - _____

dichiarando di aver edotto il committente che l'intervento edilizio potrà essere iniziato solo dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli stessi.

6. in merito alle disposizioni di cui all'art 138 della L R n 65/2015 il fabbricato oggetto di intervento (*immobili di particolare valore*)

- ☐ - non rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art 138 della L R. n 65,
- ☒ - rientra nella fattispecie di cui al comma 1 e 2 dell'art 138 della L R n 65/2014 e pertanto si dichiara che la documentazione allegata dimostra il rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio che saranno rispettati nella loro esecuzione ,

7. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art 141, comma 5 della L R 65/2014, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie

- ☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi dell'art 141, comma 5, lettera a) punto 1) della L R 65/14 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie**
- ☐ rientra nei casi per i quali è necessario **parere** dall'azienda A.S.L , pertanto **si allega** detto parere con i relativi elaborati vistati, rilasciato con prot n° del . . .
- ☐ rientra nei casi per i quali è necessario **parere** dall'azienda A.S.L., pertanto **si allega** la documentazione completa dei relativi elaborati, per l'ottenimento del **parere**, ai sensi dell'Art 147 della L R n° 65/2014 come già indicato al punto 5 della presente asseverazione

8. ai sensi del D.P.G.R. 18/12/2013 n° 75/R, consapevole che la mancata previsione delle misure di sicurezza costituisce causa di inefficacia della SCIA, ai sensi del comma 13 dell'art 141 della L R 65/2014, l'intervento oggetto della presente (*linea vita*)

- ☒ **non necessita** del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto **NON RIGUARDA OPERE IN COPERTURA**

- ☐ **necessita** del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, come da documentazione allegata,

9. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1, ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 (*impianti tecnologici*)

- ☒ **non comporta** l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;
- ☐ **comporta** l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
- ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
- ☐ di riscaldamento e climatizzazione,
- ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
- ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas,
- ☐ di sollevamento di persone o cose,
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° . . tavole e di relazione tecnica,

pertanto, ai sensi del D.M. 22.11.2008 n. 37, per l'intervento proposto si dichiara che :

- ☐ **è obbligatorio** il deposito del progetto di detti impianti redatto da professionista abilitato, che si allega alla presente, in quanto ricade nella fattispecie (*soprasoglia*) di cui all'art 5 comma 2 lettera
☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d) ☐ e) ☐ f) ☐ g) ☐ h)
- ☒ **non è obbligatorio** il deposito del progetto ai sensi dell'art 5, contestualmente alla presente, in quanto non ricade nella fattispecie di cui al comma 2 del medesimo articolo 5,

Si dichiara altresì di avere edotto il committente che, nel caso in cui l'intervento interessa edificio per il quale è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità, ricorrendo gli obblighi di cui al comma 1 dell'art. 11 del D M 37/08, l'impresa installatrice dovrà depositare, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune, la dichiarazione di conformità ed il progetto o lo schema degli impianti redatti ai sensi dell'articolo 5, e il certificato di collaudo ove previsto dalle norme vigenti, nel caso in cui l'intervento interessa edificio per il quale non è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità, ricorrendo gli obblighi di cui all'art 9 del D M 37/08 si è reso edotto il committente che l'abitabilità è subordinata all'acquisizione della dichiarazione di conformità di cui all'articolo 7, nonché del certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti,

10. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1, ai sensi e per gli effetti della L. 9/1/1991 n° 10 e del D.P.R. 26/8/1993 n° 412 (*calcolo delle dispersioni termiche*)

- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,
- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., il progetto richiede:
 - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio,
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni,*pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005 e s.m.i. che si allega alla presente*

11. il progetto relativo alle opere descritte al precedente punto 1, ai sensi dell'art. 11 comma 1/2 (contrassegnare comma 1 o 2) del D. Lgs. 1/5/2008 (*deroghe parametri edilizi*):

- ☒ non prevede deroghe
- ☐ prevede la deroga relativamente a:
 - ☐ distanze minime tra edifici,
 - ☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà,
 - ☐ altezza massima dell'edificioA tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza,

12. ai fini dell'eliminazione delle *barriere architettoniche* l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio; e pertanto

- ☐ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001, in quanto
- ☒ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e il progetto rispetta le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 e pertanto ne garantisce:
 - ☒ Accessibilità
 - ☐ Visitabilità
 - ☐ Adattabilità
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e documentazione grafica allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione,
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati, il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art. 57 del D.M. 236/89,

13. ai sensi dei disposti del **D.Lgs. n. 152/06** e s.m.i. (*tutela delle acque*)

- ☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),

14. l'intervento, ai sensi dell'art. 133 comma 2 della L. R. n° 65/2014 (**urbanizzazioni presenti**)

- ☒ **non incide sul carico insediativo** esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti,
- ☐ **incide sul carico insediativo e pertanto:**
 - ☐ **non necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (*GAIA, AMIA, ENEL, etc*), che si allegano alla presente,

- ☐ necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali è prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende l'attuazione delle stesse nel triennio successivo,
- ☐ necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali il richiedente è stato edotto dell'impegno di procedere alla sua attuazione contemporaneamente alla realizzazione delle opere relative al permesso di costruire e che ai sensi del comma 11 dell'art 191 della L R 65/2014 sarà sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art 183. Nel caso sia richiesto lo scomputo si dovrà allegare ad apposita istanza il progetto esecutivo delle opere da sottoporre all'approvazione degli enti e/o soggetti preposti

15. In materia di trattamento degli scarichi fognari relativi alle acque reflue domestiche – comma 2 art. 14 L.R. 20/2006 – Regolamento Comunale 2011, l'intervento:

- ☐ non interessa il sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche
- ☐ ricade in area dotata di fognatura pubblica e pertanto si provvederà allo smaltimento delle acque reflue mediante allaccio con recapito posto sulla via _____, previa autorizzazione degli enti competenti
- ☐ non può essere allacciato alla rete pubblica in quanto:
- ☐ pur ricadendo in area dotata di fognatura pubblica sussistono particolari condizioni che ne impediscono l'allaccio, come da idonea documentazione allegata dimostrante quanto indicato,
 - ☐ non ricade in area dotata di fognatura pubblica e pertanto si provvederà ad eseguire un sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali previa autorizzazione del Settore Ambiente del Comune prima della sua realizzazione

16. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (prevenzione incendi):

- ☐ non è relativa ad attività elencate al D P R 151 del 18/2011,
- ☐ è relativa all'attività n° _____ categoria A elencata al D P R. 151 del 18/2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo del deposito della segnalazione certificata di inizio attività congiuntamente allo specifico progetto presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,
- ☐ è relativa all'attività n° _____ categoria B/C elencata al D P R 151 del 18/2011 e pertanto viene prodotta documentazione attestante l'avvenuto deposito presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____ prot. _____ del .. per l'esame del progetto

17. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (contributi tit. VII L.R. 64/2014):

- ☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 183 della L R 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L R 65/2014,
- ☐ comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 184, della L R 65/2014 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII, (i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente per quanto previsto del comma 2 dell'art. 190 della L R. 65/2014),

oppure (esenzioni totali / parziali o contributi non dovuti)

- ☐ trattasi di intervento a titolo gratuito e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII ai sensi:
- ☐ dell'art 188 comma 1 della L R 65/2014 lettera ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d) (specificare)
 - ☐ art 188 comma 3
- ☐ comporta pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi:
- ☐ art 135 comma 1 lettera b)
 - ☐ art 135 comma 2 lettera ☐ a) ☒ c) ☐ f) ☐ g) ☐ h) ☐ i)
 - ☐ art 188 comma 2 lettera ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d)
 - ☐ trattasi di intervento in insediamenti industriali ed artigianali
- e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art 184 della L R 65/2014 determinati in apposito elaborato che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014,

- ☐ non comporta incremento del carico ai sensi dell'art 184, della L R 65/2014 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ad eccezione del solo contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi del regolamento approvato con Delibera del Consiglio Comunale n 14 del 9/3/2006,

l'importo dei contributi viene come di seguito riassunto

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Euro	833.00
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	Euro	424.00
QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE	Euro	
IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI	Totale Euro	1.257,00

IMPORTO CORRISPOSTO (*)

(*)-obbligatorio allegare copia delle ricevute

Rev. Tesoreria N.	del	Ric. Postale N.	del
.....			

- ☐ - ai sensi del comma 3 dell'art 190 della L R 65/14 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata polizza fideiussoria assicurativa/bancaria, avallata preventivamente dal Comune, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art 192 della L R 65/14

18. ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 152/06 e del D.M. n° 161/12 (terre e rocce da scavo) l'intervento

- ☒ non prevede la produzione di terre e rocce da scavo,
- ☐ prevede la produzione di terre e rocce da scavo le quali saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata (prescrizione obbligatoria per interventi in area SIN o SIR),
- ☐ prevede la produzione di terre e rocce da scavo ed il suo riutilizzo, ivi compreso lo stoccaggio temporaneo, pertanto, edotti degli obblighi derivanti dalle normative di settore, si allega copia della dichiarazione, redatta su apposita modulistica, che è stata inoltrata ad ARPAT;

19. ai sensi e per gli effetti dell'art 16 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9 2 2007 (superfici drenanti):

- ☐ l'intervento edilizio richiesto mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria,
- ☒ per l'intervento edilizio richiesto non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto NON INTERESSA INTERVENTI IN CORTI O GIARDINI ESTERNI

20. ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9 2 2007, l'intervento edilizio richiesto prevede il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane

- ☒ non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane
- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, previa autorizzazione dell'ente gestore,
- ☐ non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, e pertanto si prevede il loro convogliamento
- ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____ previa autorizzazione dell'ente gestore, così come rappresentato nei relativi elaborati ,
- ☐ con altro idoneo sistema come rappresentato negli elaborati progettuali,
- ☐ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità,

21. ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 1 del D.P.G.R. n° 2/r del 9 2 2007 (superfici drenanti aree di parcheggio e percorsi carrabili o pedonali), l'intervento edilizio richiesto

- ☒ non interessa le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali,

- ☐ le aree destinate a parcheggio, viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque mentre le aree di sosta garantiscono la permeabilità di almeno il 50%,
- ☐ le aree destinate a parcheggio, viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente ,

22. in merito alla salvaguardia del verde e delle alberature ai sensi dell'art. 17 N.T.A. del Regolamento Urbanistico

- l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art 17 della N T A del R U ,
- ☐ l'intervento rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art 17 della N T A del R U e pertanto si allega l'apposita documentazione e schemi di verifica di cui ai commi 2, 4 e 6 del citato art 17

23. ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 170 L.R. n. 65/15 (Norme Sismiche), l'intervento :

- non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art 12 del DPGR 9 luglio 2009 n 36/R),
- ☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali , al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito,

24. in merito alla pericolosità idraulica, stante le previsioni del Piano di Assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, (D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.):

- ☐ l'intervento **non ricade** in area sottoposta a pericolosità idraulica,
- ☐ l'intervento **ricade** in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata
 - ☐ - **P.I.E** – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare risulta assentibile per quanto disposto dalle Norme del Piano di Assetto Idrogeologico e che :
 - ☐ - rientra tra quelli indicati all'art 5 comma 10 delle norme di PAI,
 - ☐ - rientra tra quelli citati ad uno dei commi 5, 8 e 10 dell'art. 6 delle norme PAI e pertanto si dichiara che non si determina aumento delle pericolosità a monte e a valle e che la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni;

oppure

- ☐ per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è rende necessaria l'esecuzione di sistemi di auto sicurezza compatibilmente con la natura dell'intervento ed il contesto territoriale e pertanto si allega la documentazione a dimostrazione di quanto sopra;

oppure

- ☐ ai sensi del comma 6 dell'art 6 delle norme di PAI, per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si rende necessario condizionare il rilascio della certificazione di agibilità
 - - **P.I.M.E.** – pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L R T 21/2012, che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui
 - ☐ - al comma 2 dell'art. 2 della L R T n 21/2012 e non risultano necessarie le opere di messa in sicurezza idraulica di cui al comma 7 dell'art. 2 stesso, come da allegata documentazione a dimostrazione di quanto sopra,
 - ☐ - al comma 2 dell'art. 2 della L R T n 21/2012 e per quanto disposto dal comma 7, si trasmetterà, prima dell'inizio dei lavori, copia dell'attestato di avvenuto deposito, presso la struttura Regionale competente, della documentazione di cui all'art. 3 della citata L R T n 21/2012 e relativa alle opere di messa in sicurezza idraulica preventiva, per tempo di ritorno duecentennale, comprensive degli interventi necessari per non aggravare la pericolosità idraulica del contorno, consapevoli che, prima di avviare l'intervento edilizio di cui al punto 1), dovrà essere trasmesso al comune l'attestazione di avvenuto deposito, presso la struttura Regionale competente, del certificato di regolare esecuzione, a firma del Direttore dei Lavori, relativo alle opere di messa in sicurezza idraulica di cui sopra
- Per quanto disposto dal comma 8, risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4 e 6 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.

- - **al comma 3 dell'art. 2** della L R T n 21/2012 e pertanto si dichiara che
 - la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche attraverso **sistemi di riduzione della vulnerabilità** tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno,
 - e limitatamente alle opere di cui alle lettere b) c) e d) del medesimo comma 3, si dichiara che
 - non si prevede la realizzazione di nuove unità immobiliari con destinazione d'uso che consenta il pernottamento,
 - l'intervento non prevede aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento
- Per quanto disposto dal comma 8, risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, e 6 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.**

- - **al comma 6 dell'art. 2** della L R T n 21/2012 e pertanto si dichiara che
 - la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione che le opere non determinano aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno,
- - **al comma 9 dell'art. 2** della L R T n 21/2012 e pertanto non si applicano le disposizioni della citata legge regionale ma vengono comunque rispettate le norme del PAI e del PS vigente

25. In merito alla pericolosità geomorfologica, stante le previsioni del Piano di Assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici (D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.):

- l'intervento **non ricade** in area sottoposta a pericolosità geomorfologica,
- l'intervento **ricade** in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata .
- - **P.F.E.** – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art 14 e dal comma 7 dell'art 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T. 1328/04 e s m i ,
- - **P.F.M.E.** – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che
 - - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R T 1328/04 e s m i ,
 - - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i , pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile;**

26. In merito a quanto disposto dal Decreto Legislativo 3 marzo 2011 n. 28 (Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili):

- l'intervento **non è compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art 11 del D Lgs 3 3 2011 n 28;
- l'intervento è **compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art 11 del D Lgs 3 3.2011 n 28 e pertanto
 - si allega la prescritta documentazione, a firma di tecnico abilitato, dimostrante il raggiungimento degli obiettivi prestazionali di cui allegato 3 del D Lgs 3.3 2011 n 28,
- oppure*
- trattandosi di immobile ricadente in area vincolata ai sensi all'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del codice dei beni culturali e del paesaggio (Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n 42, e s.m.i.), e/o individuato come tale negli strumenti urbanistici, ai sensi del comma 2 dell'art 11 del medesimo D Lgs 28/2011, **non si applicano** le disposizioni di cui al comma 1 e in quanto il rispetto delle prescrizioni implica un'alterazione incompatibile con il loro carattere o aspetto, con particolare riferimento ai caratteri storici e artistici, **il tutto come evidenziato da apposita documentazione allegata,**

27. In merito a quanto disposto dal D Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i - Legge Regionale 24/2/2005 n. 39 - D.P.G.R. 25/2/2010 n. 17/R - attestato di prestazione energetica (APE):

- l'intervento edilizio **non è compreso** tra quelli individuati all'art 2 ter D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e ss mm i ,
- l'intervento edilizio è **compreso** tra quelli individuati all'art 2 ter D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e ss mm i e pertanto è stato dato incarico al soggetto certificatore di predisporre l'attestato di prestazione energetica (APE);

28. la realizzazione delle opere relative al punto 1 della presente, in merito a quanto disposto dal Codice della strada

- ☒ non riguarda interventi disciplinati dal C d S
- ☐ riguarda interventi disciplinati dal Codice della Strada e che gli stessi sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S, e dall'Art 46 del Reg di Attuazione

29. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di impatto acustico – Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose (art 5) - Legge 447/95 - D P C M 5 12 97 L.R n 89/98 – DCR 77/00 (valutazione previsionale di impatto acustico)

- ☒ non sono soggette alle disposizioni in materia di impatto acustico,
- ☐ riguardano attività commerciali, artigianali e di servizio che **non utilizzano apparecchi rumorosi** come da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà allegata (redatta con i contenuti di cui all'allegato 1 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose),
- ☐ riguardano attività commerciali, artigianali e di servizio **la cui unica fonte rumorosa è data da apparecchi non strettamente finalizzati all'attività e/o al ciclo produttivo** (condizionatori, ecc) o che **utilizzano apparecchi rumorosi**, pertanto si allega valutazione previsionale di impatto acustico,

30. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di clima acustico – Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose (art 6) - Legge 447/95

- ☒ non è soggetta alle disposizioni in materia di clima acustico,

- ☐ riguarda la realizzazione delle tipologie di insediamenti:

- ☐ scuole e asili nido
- ☐ ospedali
- ☐ case di cura e riposo
- ☐ parchi pubblici

pertanto si allega relazione previsionale di clima acustico e **redatta da un tecnico competente in acustica ambientale.**

31. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di requisiti acustici passivi degli edifici – Legge 447/95 e Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose - D P C M 5 12 97:

- ☒ non comportano la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi e pertanto non incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D P C M 5 12 97,

- ☐ comportano la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi e pertanto incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D P C M 5 12 97 e pertanto si allega, ai sensi del comma 3 bis dell'art 8 della Legge 447/95, alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica**

In ogni caso si è edotti che prima di intraprendere l'attività di cantiere si dovrà ottemperare a quanto disposto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose.

ALLEGA

quale parte integrante e sostanziale della presente, **la seguente documentazione obbligatoria**

- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aerofotogrammetrico, della sistemazione esterna, delle piante, sezioni e prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale, il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente,
- **Relazione tecnica dettagliata**
- **Copia del documento di identità** in corso di validità di chi sottoscrive la presente,

oltre a pareri, autorizzazioni, nulla osta, atti d'assenso ed altra documentazione indicati nei punti precedenti e di seguito elencati (Specificare):

Segnala eventuali annotazioni

ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 10/11/14 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere da realizzarsi con la Segnalazione Certificata di Inizio di Attività (S.C.I.A.) a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica.

Al sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 4 della L.R. 10/11/14 n° 65 il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona "esercitante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale", e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara, 16/11/2016

Il Progettista


Architetto
BRUZZI
[Firma]
(Timbro e firma per esteso e leggibile)

Il proprietario / titolare
(per presa visione)

SILVIO IMMOBILIARE srl
via Filippo Turati 17 54033 Avenza (MS)
Cod. Fisc. e P. Iva 01218090452
[Firma]
Tel. 328 29 54 951 - 334 58 900 94
(Firma per esteso e leggibile)

Al sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

Il richiedente anche a nome e per conto anche degli titolari delega il progettista alla gestione del presente procedimento edilizio ed al ritiro del titolo edilizio

SILVIO IMMOBILIARE srl
via Filippo Turati 17 54033 Avenza (MS)
Cod. Fisc. e P. Iva 01218090452
[Firma]
(Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista
Architetto
BRUZZI
[Firma]
(Timbro e firma per esteso e leggibile)

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Edilizia Privata.

Si dichiara che le firme poste sopra un originale risultano riferite alle moduli ed allegati della quale al dichiarante ha preso direttamente visione.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il sottoscritto

FEDERICO MENCONI

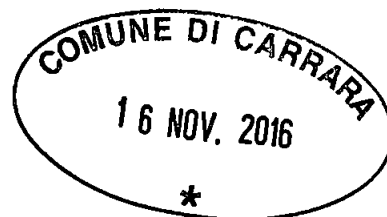
C F MNCFRC76H20B832S

Nato a CARRARA

il 20/06/1976 e

residente in CARRARA

Via Prov Carrara-Avenza n 105/D



D I C H I A R A

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06 2001 n° 380 e s m i , di essere **Legale Rappresentante** della Società SILVIO IMMOBILIARE SRL con sede in Carrara, Via Passo Volpe n 110, P IVA. 01218090452, **PROPRIETARIA** dell'immobile posto in Carrara, Via Turati n. 17, censito catastalmente al foglio n° 81, mappale n° 238, sub 33-34, in seguito a Atto Pubblico del 26/05/2011 N Repertorio 14926, Rogante De Luca Tommaso, sede. Massa.

Il sottoscritto Federico Menconi consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli statì, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, 14.11.2016

Il dichiarante

SILVIO IMMOBILIARE srl

via Filippo Turati 17 - 54033 Avenza (MS)

Cod. Fisc. e P. IVA 01218090452

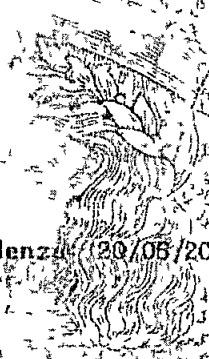
Tel. 328 29 54 951 - 334 58 900 94

Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome	MENCONI
Nome	FEDERICO
nato il	20/06/1976
(atto di)	239 R 1 S A
a	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	PROV CARRARA-AVENZA n.105 / D
Stato civile	=====
Professione	ODONTOIATRA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,85
Capelli	Castani
Occhi	Azzurri
Segni particolari	

Firma del titolare <i>[Firma]</i>	
CARRARA (MS)	01/10/2015
IL SINDACO D'Ordine del Sindaco Bedini Valentina	
Impronta del dito indice sinistro	
Costo Sta E	5,16
Diritti di st E	0,26
Costo Sta E	5,16

 Scadenza 20/06/2026 AX 1184742	REPUBBLICA ITALIANA COMUNE DI CARRARA CARTA D'IDENTITA N° AX 1184742 DI MENCONI FEDERICO
--	--



**MONTE
DEI PASCHI
DI SIENA**
BANCA DAL 1472

FEDERICO MENCONI
C/O ALBI SRL VIA PASSOVOLPE 100
54033 CARRARA (MS)



L'operazione si è conclusa correttamente

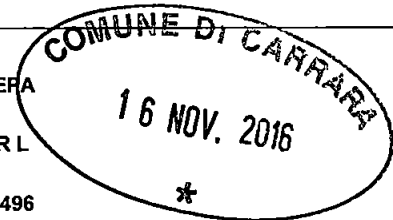
N CRO A103078198901030

Tipo di disposizione	Bonifico SEPA
Intestatario	SILVIO IMMOBILIARE S R L
Rapporto di addebito	IT50Z0103024501000063188496
Beneficiario	Servizio di Tesoreria Comunale
IBAN	IT22P0617524510000021128090
Data di addebito	15/11/2016
Data di accredito	16/11/2016
Causale	PAGAMENTI ONERI URB PRIMARIA E 833,00 E ON URB SECONDARIA E 424,00

Importo	1 257,00 (€)
Commissione	0,56 (€)
Totale	1 257,56 (€)

Distinti saluti,

Banca Monte dei Paschi di Siena





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia

TABELLE E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

(art. 183 L.R.T. n. 65 del 10/11/2014 – Del. Consiglio Comunale n. 36 del 27/11/2001 e Regolamento di cui alla Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9/03/2006)

RISANAMENTO CONSERVATIVO

IN ALLEGATO ALLA S.C.I.A. o C.I.L.A.

(art. 135 - 136, L.R.T. 10/11/2014 n. 65)

Committente FEDERICO MENCONI

DESTINAZIONE D'USO

☐ - RESIDENZIALE

☒ - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE A UFFICI PRIVATI

☐ - FRAZIONAMENTO DA N. _____ UNITA' A N. _____ UNITA'

LAVORI UBICATI IN LOC. AVENZA VIA TURATI N. 17

IMMOBILE DISTINTO ALLA MAPPA CATASTALE FOGLIO 81 MAPPALE 238, SUB 33-34

RICHIEDENTE

/ SILVIO IMMOBILIARE srl

Via Filippo Turati 17 - 54033 Avenza (MS)

Cod. Fisc. e P. Iva 01218090452

Tel/ 328 29 54 951 - 334 58 900 94

PROGETTISTA

n. _____ Architetto

852 _____

Riservato all'ufficio

SCIA PRESENTATA IN DATA _____ ISTR. _____

ASSEGNATA ALL'ISTRUTTORE _____

INQUADRAMENTO TABELLARE

L'immobile, ai sensi della Delibera del Consiglio Comunale n°136 del 27 11 2001, ricade in area classificata

- ☐ - OU6 - CENTRO STORICO FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OU7 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OU8 - CENTRO STORICO CARRARA, AVENZA E MARINA
- ☒ - OU9 - TUTTO IL TERRITORIO TRA IL CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO
- ☐ - OU10 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OV - TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA NELLE ZONE CON PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA

VOLUMI E SUPERFICI DELL'INTERVENTO

RELATIVI A RISANAMENTO CONSERVATIVO CON DESTINAZIONE D'USO FINALE UFFICI

Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra)	MC		
Volume dei porticati e/o logge (*)	MC		
Volume di reddito sotto il piano di campagna (*)	MC		
Totale MC			
Volume totale interessato da solo frazionamento	MC		
Volume totale interessato da solo cambio d'uso	MC	470.60	

RELATIVI ALLA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (AMPLIAMENTO) CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra)	MC		
Volume dei porticati e/o logge (*)	MC		
Volume di reddito sotto il piano di campagna (*)	MC		
Totale MC			

(*) - volumi da computare per 1/3 ai sensi del Regolamento Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 9 03 2006

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI

(Per le tariffe vigenti da applicare vedasi tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale annuale)

RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

RISANAMENTO / RISTRUTTURAZIONE MC _____ x €/MC _____ = € _____ /00

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

RISANAMENTO / RISTRUTTURAZIONE MC _____ x €/MC _____ = € _____ /00

Totale = €. _____ /00

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MC _____ x €/MC _____ = € _____ /00

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MC _____ x €/MC _____ = € _____ /00

Totale = €. _____ /00

SOLO FRAZIONAMENTO DI UNITA' RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

FRAZIONAMENTO MC _____ x €/MC _____ x _____ (1) = € _____ /00

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

FRAZIONAMENTO MC _____ x €/MC _____ x _____ (1) = € _____ /00

Totale = €. _____ /00

(1) – quota abbattimento – vedi Regolamento di cui alla Del Consiglio Comunale n 14 del 9 03 2006

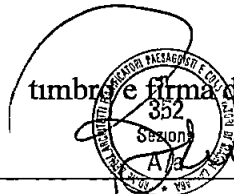
SOLO CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN UFFICIO**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA****CAMBIO D'USO** $MC\ 470,60 \times \text{€}/MC\ 295 \times 0,2(20\%) \times 3(\text{standard}) = \text{€}833/00$ **ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA****CAMBIO D'USO** $MC\ 470,60 \times \text{€}/MC\ 150 \times 0,2(20\%) \times 3(\text{standard}) = \text{€}424/00$ **Totale = € 1.257/00**

(2) – vedi CRITERI - Regolamento di cui alla Del Consiglio Comunale n 14 del 9 03 2006

Il sottoscritto, tecnico progettista incaricato, dichiara che i dati tecnici riportati nella presente modulistica, conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, rispondono fedelmente a quanto indicato negli elaborati grafici allegati alla S.C.I.A. / CILA

Carrara, li 14/09/2016

timbro e firma del Progettista



DRUZZI

Alessandro

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL CONTRIBUTO DOVUTO (da compilare a cura dell'ufficio)

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (*)	€ 833/00
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	€ 424/00
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	€ _____/00

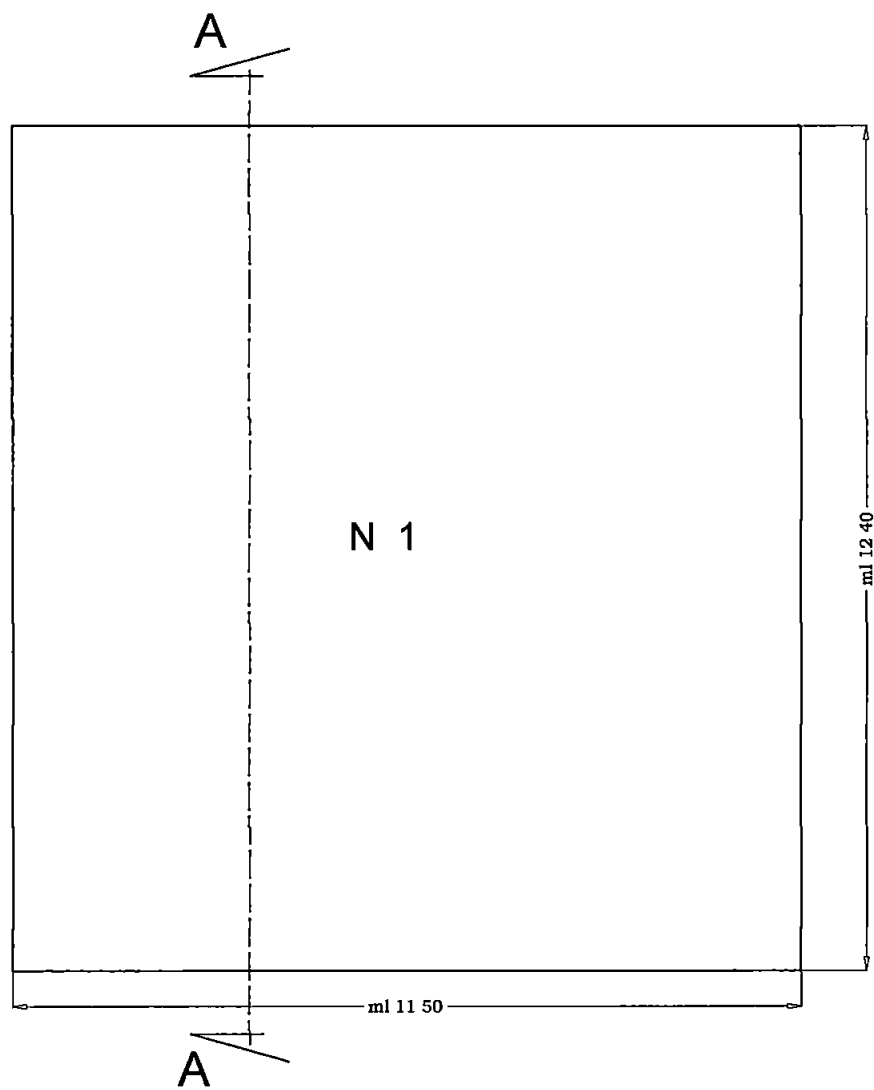
TOTALE € 1.257/00

Riservato all'ufficio

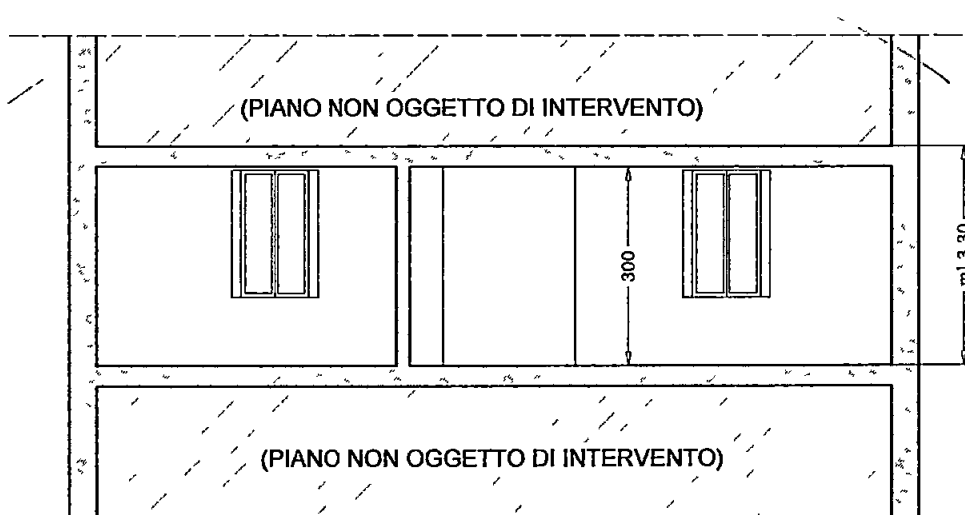
Visto di controllo del Tecnico Responsabile dell'istruttoria _____

Visto del Responsabile del Procedimento _____

Data _____



INGOMBRO IN PIANTA

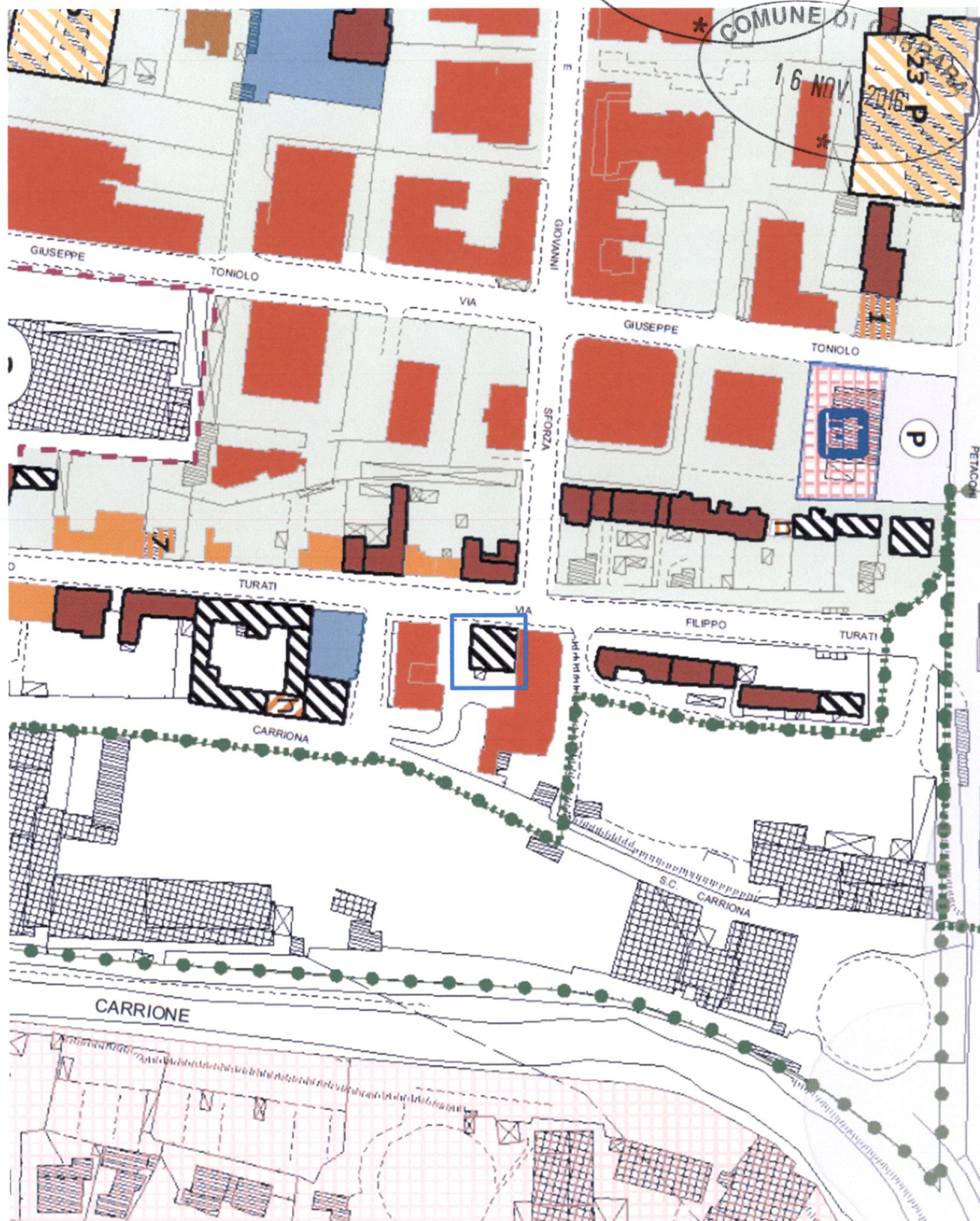


SEZIONE A - A

SUPERFICIE $11,50 \times 12,40 = 142,60$ mq

VOLUME $3,30 \times 142,60 = 470,60$ mc

COMUNE DI CARRARA
16 NOV. 2016

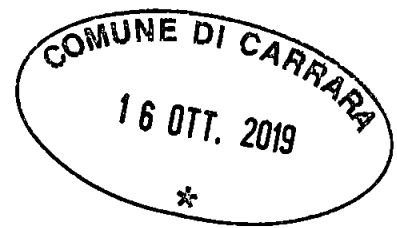


ALLEGATO D

COMUNE DI CARRARA		Cat
16 OTT. 2019		8
Prot n°	750SP	Cla. 3



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale



Al Comune di <u>CARRARA</u>	Pratica edilizia <u>SCIA</u>
Indirizzo <u>P ZZA IL GIUGNO n 1</u>	Del <u>18112016</u>
☒ SUAP	Protocollo <u>265</u>
☐ SUE	☒ COMUNICAZIONE FINE LAVORI
PEC / Posta elettronica _____	da compilare a cura del SUE/SUAP

COMUNICAZIONE FINE LAVORI

(art. 149 comma 1, l.r. 65/2014)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	<u>MENCONI FEDERICO</u>		
codice fiscale	<u>M N C F R C 7 6 H 2 0 B 8 3 2 S</u>		
nato a	<u>CARRARA</u>	prov <u>M S</u>	stato <u>ITALIA</u>
nato il	<u>2 0 0 6 1 9 7 6</u>		
residente in	<u>CARRARA</u>	prov <u>M S</u>	stato <u>ITALIA</u>
indirizzo	<u>VIA PROV CARRARA-AVENZA</u>	n <u>105D</u>	CAP <u>5 4 0 3 3</u>
PEC / posta elettronica	_____		
Telefono fisso / cellulare	<u>3387571510</u>		

Prot. Int. n° del
assegnato a
Il Dirigente del Settore

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

in qualità di	<u>LEGALE RAPPRESENTANTE</u>		
della ditta / società	<u>SILVIO IMMOBILIARE SRL</u>		
codice fiscale / p IVA	<u>0 1 2 1 8 0 9 0 4 5 2</u>		
Iscritta alla C C I A A	<u>MASSA e CARRARA</u>	prov <u>M S</u>	n <u>M S - 1 2 2 7 6 4</u>

con sede in CARRARA prov.

M	S
☐	☐

 indirizzo VIA TURATI N 17

PEC / posta elettronica silvioimmobiliariesrl@pec.it

CAP

5 4 0 3 3

Telefono
fisso /
cellulare

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO

DATI DELL'INVESTIGAZIONE PRELIMINARE
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____ Nome _____

[illegible]

Nato/a a _____ prov. |__|__| Stato _____

11 | Page

residente in _____ prov. |__|__| Stato _____

Indirizzo _____ n. _____ CAP _____

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d. P. R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

con riferimento all'organismo edilizio APPARTAMENTO PIANO 2°

UBICAZIONE	COMUNE DI CARRARA		CAP 54033
	INDIRIZZO VIA TURATI		N° 17
	SCALA	PIANO SECONDO - SOTTOTETTO	INTERNO

COMUNICA

- che in data 16/10/2019 i lavori sono stati ultimati

☒ completamente

☐ in forma parziale come da planimetria allegata

- che il titolo e/o comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente

SCIA _____ prot/n 583 del 18/11/2016

(campo ripetibile)

DEPOSITO DI VARIANTE STATO FINALE DELL'OPERA 16/10/2019

Attenzione qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000)

Data e luogo

CARRARA 15-10-2019

SILVIO IMMOBILIARE srl

via Filippo Turcati 17 - 55039 Arzena (MS)

Cod. Fisc. e Iva 01248090462

Tel. 328 29 54 951 - 334 58 900 94

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)¹

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento Comune di _____
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo _____

Indirizzo mail/PEC _____

Finalità del trattamento Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.² Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa)).

Responsabile del trattamento _____

3

Diritti L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

¹ Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

² Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

³ Indicazione eventuale.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____
indirizzo mail _____
Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail _____

Periodo di conservazione dei dati I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene

☒ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali

ATTESTAZIONE ASSEVERATA DI CONFORMITA'

La/Il sottoscritto/a in qualità di

☒ direttore dei lavori

☐ professionista abilitato

Cognome e Nome BRUZZI ALESSANDRO

codice fiscale B R Z I S N 6 9 E 2 2 B 8 3 2 O

(I campi seguenti sono da compilare solo qualora i dati del direttore dei lavori o del professionista abilitato siano diversi da quelli indicati nei titoli riferiti all'immobile oggetto della presente attestazione)

nato il 2 2 0 5 1 9 6 9 a CARRARA prov M S

stato ITALIA

residente in CARRARA prov M S stato ITALIA

indirizzo VIA BARATTA n 13A CAP 5 4 0 3 3

con studio in CARRARA prov M S stato ITALIA

indirizzo VIA TONIOLO n 8 CAP 5 4 0 3 3

Iscritto all'ordine/collegio ARCHITETTI di massa - carrara al n 3 5 2

Telefono _____ fax _____ cell 3474779964

posta elettronica certificata alessandro.bruzzi@archiworldpec.it

in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, a seguito di sopralluogo nell'immobile, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

ASSEVERA

la conformità dell'opera al progetto contenuto nel permesso di costruire o nella SCIA, o nelle varianti ad essi

E CONTESTUALMENTE DICHIARA

che l'intervento

1 ☐ non comporta variazione dell'iscrizione catastale

1 ☒ comporta variazione dell'iscrizione catastale e

- si comunicano gli estremi dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale
prot /n MS0057672 del 30 / 11 / 2016

Data e luogo

CARRARA 15.10.2018

il Professionista Abilitato

BRUZZI
Alessandro

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art 13 del Reg. UE n 2016/679 del 27 aprile 2016)⁴

Il Reg. UE n 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento Comune di _____
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo _____
Indirizzo mail/PEC _____

Finalità del trattamento Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento⁵. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa)).

Responsabile del trattamento _____⁶

Dritti L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____
indirizzo mail _____

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail _____

Periodo di conservazione dei dati I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☒ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

⁴ Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

⁵ Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

⁶ Indicazione eventuale.

SOGGETTI COINVOLTI

1) TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e
Nome _____

codice fiscale

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

nato a _____ prov stato _____

nato il

residente in _____ prov Stato _____

Indirizzo _____ n _____ CAP

posta
elettronica _____

Cognome e
Nome _____

codice fiscale

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

nato a _____ prov stato _____

nato il

residente in _____ prov Stato _____

Indirizzo _____ n _____ CAP

posta
elettronica _____

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

Data e luogo

Il/I dichiarante/i

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art 13 del Reg UE n 2016/679 del 27 aprile 2016)⁷

Il Reg UE n 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni

Titolare del Trattamento Comune di _____
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo _____
Indirizzo mail/PEC _____

Finalità del trattamento Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento⁸ Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa

Modalità del trattamento I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici

Destinatari dei dati I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa)

Responsabile del trattamento _____⁹

Diritti L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____
indirizzo mail _____

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail _____

Periodo di conservazione dei dati I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene

☐ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali

⁷ Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica

⁸ Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento

⁹ Indicazione eventuale

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

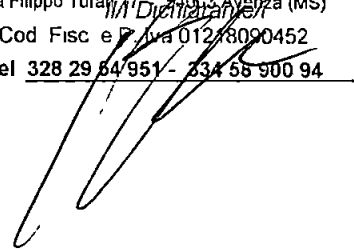
Allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
☐	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
☐	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Se previsto
☐	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
☐	Copia di elaborato planimetrico del progetto con eventuali varianti depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse	-	Sempre obbligatorio in caso di lavori ultimati in forma parziale
☐	Documentazione per la variazione catastale	-	Se prescritta, in caso di interventi eseguibili previa CILA (art. 136 comma 5 l.r. 65/2014)

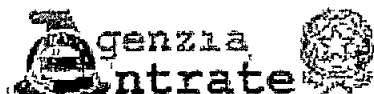
SILVIO IMMOBILIARE srl

via Filippo Turati 17, 50063 Arezzo (MS)

Cod. Fisc. e P. IVA 01278090452

Tel. 328 29 64/951 - 334 58 900 94





Direzione Provinciale
di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio

Data 30/11/2016

Ora 9 41 23

pag 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n MS0057672	Comune di CARRARA (Codice I6AG)	Ditta n 1 di 1
Codice di Risccontro 000AGA2P2	Unita a destinazione ordinaria n 1	Unita in variazione n -
Operatore NTLFRZ	Tipo Mappale n -	Unita a dest speciale e particolare n -
	Beni Comuni non Censibili n -	Unita in costituzione n 1
	Motivo della variazione FUS CAMB DEST D'USO	Unita in soppressione n 2

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di classamento proposti			
Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita	Rur
1	S		81	238	33								
2	S		81	238	34								
3	C		81	238	41	VIA FILIPPO TURATI n 17, p 2-3	001	A10	02	9	173	1 975,45	

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n del
 Planimetria di u i u in Comune di Carrara
 Via Filippo Turati

clv 17

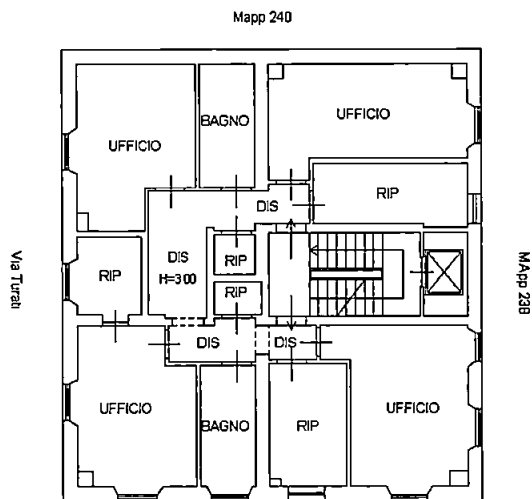
Identificativi Catastali
 Sezione
 Foglio 81
 Particella 238
 Subalterno 41

Compilata da
 Bruzzi Alessandro
 Iscritto all'albo
 Architetti

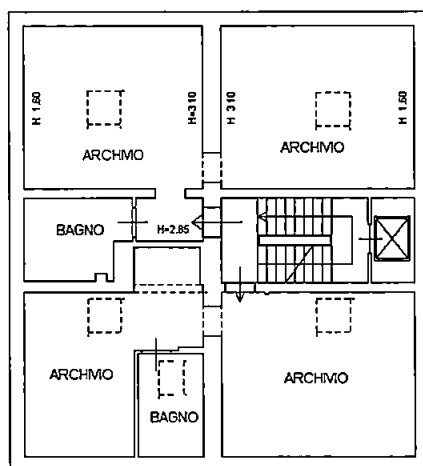
Prov Massa

N 352

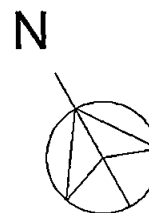
Scheda n 1 Scala 1 200



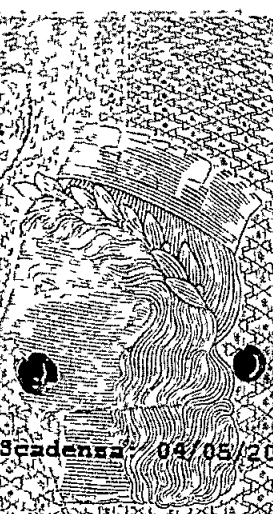
PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO SOTTOTETTO



Cognome	BRUZZI	
Nome	ALESSANDRO	
nato il	22/05/1969	Firma del titolare <i>Alessandro Bruzzi</i> 05/05/2010
(atto n. 125 P. 1 S. A)	CARRARA (MS)	
at.	ITALIANA	IL SINDACO D'ORDINE DEL SINDACO IL FUNZIONARIO INCARICATO (Dr. Franca Fabrizi)
Cittadinanza	CARRARA (MS)	
Residenza	VENEZIA n 2	Imposta dovuta al Comune 5,26
Via	Celibe	
Stato civile	ARCHITETTO	CARRARA (MS)
Professione		
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI		
Statura	1,82	CARRARA (MS)
Capelli	Castani	
Occhi	Castani	CARRARA (MS)
Segni particolari		

	
Scadenza 04/05/2020	COMUNE DI
AR 4799736	CARRARA
	CARTA D'IDENTITA'
	N. AR 4799736
	DI
	BRUZZI
	ALESSANDRO
IPZS. SPA. OFFICINA CV ROMA	

	REPUBBLICA ITALIANA	
TESSERA SANITARIA		
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI		
	Codice Fiscale BRZLSN69E22B8320	Sesso M
Cognome	BRUZZI	
Nome	ALESSANDRO	
Luogo di nascita	CARRARA	
Data di scadenza	21/05/2022	Provincia MS
Data di nascita	22/05/1969	

Cognome **MENCONI**
Nome **FEDERICO**
nato il **20/06/1976**
(atto n **239** p **1** s **A**)
a. **CARRARA (MS)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **PROV. CARRARA-AVENZA n 105 / D**
Stato civile **=====**
Professione **ODONTOIATRA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,85**
Capelli **Castani**
Occhi **Azzurri**
Segni particolari



Firma del titolare
CARRARA (MS)

01/10/2015

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO
D. Ordine del Sindaco
Bedini Valentina

Costo Sta E. **5,16**
Diritti di st E. **0,26**
Costo Sta E. **5,16**



Scadenza **20/06/2026**

AX 1184742

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

N° **AX 1184742**

DI
MENCONI
FEDERICO



Camera di Commercio
Massa Carrara

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MASSA E CARRARA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

SILVIO IMMOBILIARE S R.L.



56JFFM

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	CARRARA (MS) VIA TURATI 17 CAP 54033
Indirizzo PEC	silvioimmobiliaresrl@pec.it
Numero REA	MS - 122764
Codice fiscale e n iscr al Registro Imprese	01218090452
Partita IVA	01218090452
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	09/11/2009
Data iscrizione	16/11/2009
Data ultimo protocollo	26/10/2018
Amministratore Unico	MENCONI FEDERICO

ATTIVITA'

Stato attivita	attiva
Data inizio attivita	20/11/2009
Attivita esercitata	acquisto, costruzione, ristrutturazione, gestione, manutenzione, vendita e permuta per conto proprio di immobili civili e/o industriali
Codice ATECO	68 1
Codice NACE	68 1
Attivita import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	10 000,00
Soci	1
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unita locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	2
Trasferimenti di quote	3
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2017 - 2016 - 2015 - 2014 - 2013 -
Fascicolo	si
Statuto	si
Altri atti	12

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
5 Amministratori	5
6 Attività, albi ruoli e licenze	5
7 Aggiornamento impresa	6

1 Sede

Indirizzo Sede legale	CARRARA (MS) VIA TURATI 17 CAP 54033
Indirizzo PEC	silvioimmobiliaresrl@pec.it
Partita IVA	01218090452
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	MS - 122764

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione 01218090452 Data di iscrizione 16/11/2009 Sezioni Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione 09/11/2009
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica) piu' amministratori consiglio di amministrazione
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO - L'ACQUISTO, LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, LA GESTIONE, LA MANUTENZIONE, LA VENDITA O LA PERMUTA IN BLOCCO O FRAZIONATA, PER CONTO PROPRIO
Poteri da statuto	L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE E HA QUINDI LA FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITIENE OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE ED IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione 01218090452
del Registro delle Imprese di MASSA E CARRARA
Data iscrizione 16/11/2009

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 16/11/2009

informazioni costitutive	Data atto di costituzione 09/11/2009
Sistema di amministrazione e controllo	
durata della società	Data termine 31/12/2050
scadenza esercizi	Scadenza primo esercizio 31/12/2009 Scadenza esercizi successivi 31/12 Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio 60
sistema di amministrazione e controllo contabile	Sistema di amministrazione adottato amministratore unico
forme amministrative	amministratore unico (in carica) piu' amministratori Numero minimo amministratori 2 consiglio di amministrazione Numero minimo amministratori 3 Numero massimo amministratori 5
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO - L'ACQUISTO, LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, LA GESTIONE, LA MANUTENZIONE, LA VENDITA O LA PERMUTA IN BLOCCO O FRAZIONATA, PER CONTO PROPRIO O PER CONTO TERZI - IVI COMPRESSE LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - DI IMMOBILI CIVILI E INDUSTRIALI, RESTAURI MONUMENTALI, ATTIVITA' DI BONIFICA DI TERRENI, ATTIVITA' DI DIAGNOSTICA ED ATTIVITA' IMMOBILIARI IN GENERE, - LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE OD IN AFFITTO, ANCHE ULTRANOVENNALE, DI IMMOBILI DI QUALSIASI GENERE, - L'ASSUNZIONE DI APPALTI E SUBAPPALTI DA PERSONE OD ENTI SIA PUBBLICI CHE PRIVATI PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI, STRADALI, AEROPORTUALI, FERROVIARI, IDROELETTRICI ED INDUSTRIALI, NONCHE' PER LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DI IMPIANTI, EDIFICI ED OPERE PUBBLICHE E PRIVATE, - LA COSTRUZIONE DI PONTI, STRADE, DIGHE, SCUOLE E DI OGNI MANUFATTO IN GENERE SIA IN STRUTTURA IN C A CHE IN OGNI ALTRA STRUTTURA LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, MOBILIARI ED IMMOBILIARI RITENUTE NECESSARIE O UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, PRESTARE FIDEIUSSIONI E GARANZIE REALI O PERSONALI, ANCHE A FAVORE DI TERZI, E ASSUMERE PARTECIPAZIONI E INTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE AVENTI ATTIVITA' AFFINE O COMUNQUE CONNESSA ALLA PROPRIA, PURCHE' TALI OPERAZIONI NON SIANO SVOLTE NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO NE' IN VIA PREVALENTE, CON ESPRESSA ESCLUSIONE DI TUTTE QUELLE ATTIVITA' CHE SONO RISERVATE PER LEGGE A PARTICOLARI SOGGETTI IL TUTTO NEL RISPETTO DELLE INDEROGABILI NORME DI LEGGE
Poteri	
poteri da statuto	L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE E HA QUINDI LA FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITIENE OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE ED IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI, ESCLUSI SOLTANTO QUELLI CHE LA LEGGE RISERVA IN MODO INDEROGABILE ALLA DECISIONE DEI SOCI L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE PROCURATORI PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI E NOMINARE DIRETTORI ANCHE GENERALI LA FIRMA E LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' SPETTANO ALL'AMMINISTRATORE UNICO, AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE QUANDO LA SOCIETA' E' AMMINISTRATA DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PER L'ESECUZIONE DI TUTTE LE DELIBERE CONSILIARI, AGLI AMMINISTRATORI CON FIRMA DISGIUNTA E/O CONGIUNTA IN CASO DI SOCIETA' AMMINISTRATA DA PIU' AMMINISTRATORI SECONDO LE MODALITA' ED I LIMITI FISSATI DAI SOCI ALL'ATTO DELLA NOMINA LA RAPPRESENTANZA SOCIALE SPETTA INOLTRE AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, AI DIRETTORI, AGLI INSTITUTE E AI

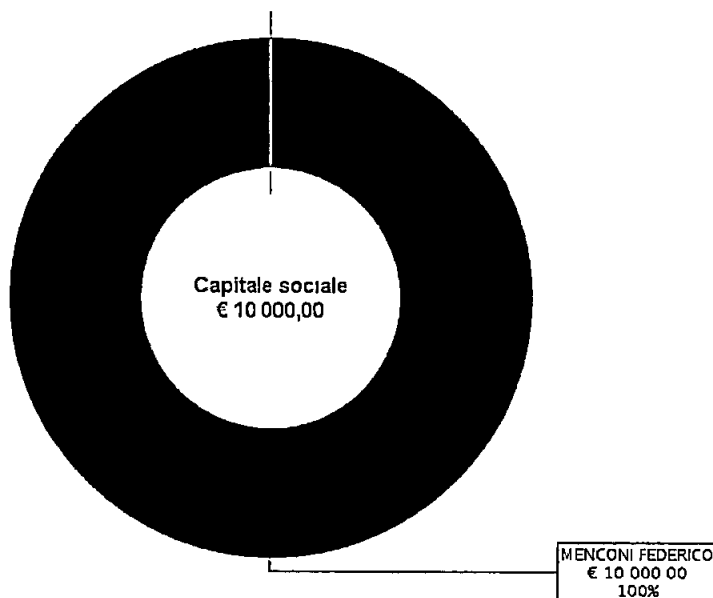
PROCURATORI NEI LIMITI DEI POTERI DETERMINATI DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO
NELL'ATTO DI NOMINA

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato	10 000,00
	Sottoscritto	10 000,00
	Versato	10 000,00

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 19/10/2017



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote

Socio	Valore	%	Tipo diritto
MENCONI FEDERICO MNCFRC76H20B832S	10 000,00	100 %	proprietà

Elenco dei soci e degli altri
titolari di diritti su azioni o
quote sociali al 19/10/2017
capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci
10 000,00 Euro

Proprietà

Quota di nominali 10 000,00 Euro

Di cui versati 10 000,00

MENCONI FEDERICO

Codice fiscale MNCFRC76H20B832S

Tipo di diritto proprietà

Domicilio del titolare o rappresentante comune

CARRARA (MS) VIA TURATI 17 CAP 54033

**Variazioni sulle quote sociali
che hanno prodotto l'elenco
sopra riportato
pratica con atto del 18/10/2017**

Data deposito 19/10/2017
Data protocollo 19/10/2017
Numero protocollo MS -2017-12579

5 Amministratori

Amministratore Unico

MENCONI FEDERICO

**Forma amministrativa adottata
amministratore unico**

Numero amministratori in carica 1
Durata in carica a tempo indeterminato

Elenco amministratori

**Amministratore Unico
MENCONI FEDERICO**

domicilio

Nato a CARRARA (MS) il 20/06/1976
Codice fiscale MNCFR76H20B832S
CARRARA (MS) VIA TURATI 17 CAP 54033

carica

amministratore unico
Nominato con atto del 23/03/2010
Data iscrizione 25/03/2010
Durata in carica a tempo indeterminato
Data presentazione carica 24/03/2010

carica

socio unico
Nominato con atto del 19/10/2017
Data iscrizione 23/10/2017

6 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 20/11/2009

Attività esercitata

ACQUISTO, COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE, GESTIONE, MANUTENZIONE, VENDITA
E
PERMUTA PER CONTO PROPRIO DI IMMOBILI CIVILI E/O INDUSTRIALI

Attività

**inizio attività
(informazione storica)**

Data inizio dell'attività dell'impresa 20/11/2009

**attività esercitata nella sede
legale**

ACQUISTO, COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE, GESTIONE, MANUTENZIONE, VENDITA E
PERMUTA PER CONTO PROPRIO DI IMMOBILI CIVILI E/O INDUSTRIALI

**classificazione ATECORI 2007
dell'attività**
*(classificazione desunta dall'attività
dichiarata)*

Codice 68 1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
Importanza primaria Registro Imprese
Data inizio 20/11/2009

Codice 41 2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza secondaria Registro Imprese
Data inizio 20/11/2009

Codice 68 20 01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
Importanza secondaria Registro Imprese
Data inizio 20/11/2009

7 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

26/10/2018

*Totale diritti di segreteria versati alla Camera di Commercio euro 5,00
anticipati da Infocamere S C p A in nome e per conto dell'Utente*

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Massa	
Compilato da Bruzzi Alessandro Iscritto all albo Architetti Prov Massa N 352		Protocollo n MS0057672 del 30/11/2016	
Comune di Carrara	Sezione Foglio 81 Particella 238	Tipo Mappale n del	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 500	

ELABORATO PLANIMETRICO	
PIANO TERZO SOTTOTETTO M pp 240 41 4	COPERTURA M pp 240 40
PIANO PRIMO M pp 240 31 32 33	PIANO SECONDO M pp 240 41
PIANO TERRA M pp 240 29 37 30 38 39 36 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26 25 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 -1 -2 -3 -4 -5 -6 -7 -8 -9 -10 -11 -12 -13 -14 -15 -16 -17 -18 -19 -20 -21 -22 -23 -24 -25 -26 -27 -28 -29 -30 -31 -32 -33 -34 -35 -36 -37 -38 -39 -40 -41 -42 -43 -44 -45 -46 -47 -48 -49 -50 -51 -52 -53 -54 -55 -56 -57 -58 -59 -60 -61 -62 -63 -64 -65 -66 -67 -68 -69 -70 -71 -72 -73 -74 -75 -76 -77 -78 -79 -80 -81 -82 -83 -84 -85 -86 -87 -88 -89 -90 -91 -92 -93 -94 -95 -96 -97 -98 -99 -100 -101 -102 -103 -104 -105 -106 -107 -108 -109 -110 -111 -112 -113 -114 -115 -116 -117 -118 -119 -120 -121 -122 -123 -124 -125 -126 -127 -128 -129 -130 -131 -132 -133 -134 -135 -136 -137 -138 -139 -140 -141 -142 -143 -144 -145 -146 -147 -148 -149 -150 -151 -152 -153 -154 -155 -156 -157 -158 -159 -160 -161 -162 -163 -164 -165 -166 -167 -168 -169 -170 -171 -172 -173 -174 -175 -176 -177 -178 -179 -180 -181 -182 -183 -184 -185 -186 -187 -188 -189 -190 -191 -192 -193 -194 -195 -196 -197 -198 -199 -200 -201 -202 -203 -204 -205 -206 -207 -208 -209 -210 -211 -212 -213 -214 -215 -216 -217 -218 -219 -220 -221 -222 -223 -224 -225 -226 -227 -228 -229 -230 -231 -232 -233 -234 -235 -236 -237 -238 -239 -240 -241 -242 -243 -244 -245 -246 -247 -248 -249 -250 -251 -252 -253 -254 -255 -256 -257 -258 -259 -260 -261 -262 -263 -264 -265 -266 -267 -268 -269 -270 -271 -272 -273 -274 -275 -276 -277 -278 -279 -280 -281 -282 -283 -284 -285 -286 -287 -288 -289 -290 -291 -292 -293 -294 -295 -296 -297 -298 -299 -300 -301 -302 -303 -304 -305 -306 -307 -308 -309 -310 -311 -312 -313 -314 -315 -316 -317 -318 -319 -320 -321 -322 -323 -324 -325 -326 -327 -328 -329 -330 -331 -332 -333 -334 -335 -336 -337 -338 -339 -340 -341 -342 -343 -344 -345 -346 -347 -348 -349 -350 -351 -352 -353 -354 -355 -356 -357 -358 -359 -360 -361 -362 -363 -364 -365 -366 -367 -368 -369 -370 -371 -372 -373 -374 -375 -376 -377 -378 -379 -380 -381 -382 -383 -384 -385 -386 -387 -388 -389 -390 -391 -392 -393 -394 -395 -396 -397 -398 -399 -400 -401 -402 -403 -404 -405 -406 -407 -408 -409 -410 -411 -412 -413 -414 -415 -416 -417 -418 -419 -420 -421 -422 -423 -424 -425 -426 -427 -428 -429 -430 -431 -432 -433 -434 -435 -436 -437 -438 -439 -440 -441 -442 -443 -444 -445 -446 -447 -448 -449 -450 -451 -452 -453 -454 -455 -456 -457 -458 -459 -460 -461 -462 -463 -464 -465 -466 -467 -468 -469 -470 -471 -472 -473 -474 -475 -476 -477 -478 -479 -480 -481 -482 -483 -484 -485 -486 -487 -488 -489 -490 -491 -492 -493 -494 -495 -496 -497 -498 -499 -500 -501 -502 -503 -504 -505 -506 -507 -508 -509 -510 -511 -512 -513 -514 -515 -516 -517 -518 -519 -520 -521 -522 -523 -524 -525 -526 -527 -528 -529 -530 -531 -532 -533 -534 -535 -536 -537 -538 -539 -540 -541 -542 -543 -544 -545 -546 -547 -548 -549 -550 -551 -552 -553 -554 -555 -556 -557 -558 -559 -560 -561 -562 -563 -564 -565 -566 -567 -568 -569 -570 -571 -572 -573 -574 -575 -576 -577 -578 -579 -580 -581 -582 -583 -584 -585 -586 -587 -588 -589 -590 -591 -592 -593 -594 -595 -596 -597 -598 -599 -600 -601 -602 -603 -604 -605 -606 -607 -608 -609 -610 -611 -612 -613 -614 -615 -616 -617 -618 -619 -620 -621 -622 -623 -624 -625 -626 -627 -628 -629 -630 -631 -632 -633 -634 -635 -636 -637 -638 -639 -640 -641 -642 -643 -644 -645 -646 -647 -648 -649 -650 -651 -652 -653 -654 -655 -656 -657 -658 -659 -660 -661 -662 -663 -664 -665 -666 -667 -668 -669 -670 -671 -672 -673 -674 -675 -676 -677 -678 -679 -680 -681 -682 -683 -684 -685 -686 -687 -688 -689 -690 -691 -692 -693 -694 -695 -696 -697 -698 -699 -700 -701 -702 -703 -704 -705 -706 -707 -708 -709 -710 -711 -712 -713 -714 -715 -716 -717 -718 -719 -720 -721 -722 -723 -724 -725 -726 -727 -728 -729 -730 -731 -732 -733 -734 -735 -736 -737 -738 -739 -740 -741 -742 -743 -744 -745 -746 -747 -748 -749 -750 -751 -752 -753 -754 -755 -756 -757 -758 -759 -760 -761 -762 -763 -764 -765 -766 -767 -768 -769 -770 -771 -772 -773 -774 -775 -776 -777 -778 -779 -780 -781 -782 -783 -784 -785 -786 -787 -788 -789 -790 -791 -792 -793 -794 -795 -796 -797 -798 -799 -800 -801 -802 -803 -804 -805 -806 -807 -808 -809 -810 -811 -812 -813 -814 -815 -816 -817 -818 -819 -820 -821 -822 -823 -824 -825 -826 -827 -828 -829 -830 -831 -832 -833 -834 -835 -836 -837 -838 -839 -840 -841 -842 -843 -844 -845 -846 -847 -848 -849 -850 -851 -852 -853 -854 -855 -856 -857 -858 -859 -860 -861 -862 -863 -864 -865 -866 -867 -868 -869 -870 -871 -872 -873 -874 -875 -876 -877 -878 -879 -880 -881 -882 -883 -884 -885 -886 -887 -888 -889 -890 -891 -892 -893 -894 -895 -896 -897 -898 -899 -900 -901 -902 -903 -904 -905 -906 -907 -908 -909 -910 -911 -912 -913 -914 -915 -916 -917 -918 -919 -920 -921 -922 -923 -924 -925 -926 -927 -928 -929 -930 -931 -932 -933 -934 -935 -936 -937 -938 -939 -940 -941 -942 -943 -944 -945 -946 -947 -948 -949 -950 -951 -952 -953 -954 -955 -956 -957 -958 -959 -960 -961 -962 -963 -964 -965 -966 -967 -968 -969 -970 -971 -972 -973 -974 -975 -976 -977 -978 -979 -980 -981 -982 -983 -984 -985 -986 -987 -988 -989 -990 -991 -992 -993 -994 -995 -996 -997 -998 -999 -1000 -1001 -1002 -1003 -1004 -1005 -1006 -1007 -1008 -1009 -1010 -1011 -1012 -1013 -1014 -1015 -1016 -1017 -1018 -1019 -1020 -1021 -1022 -1023 -1024 -1025 -1026 -1027 -1028 -1029 -1030 -1031 -1032 -1033 -1034 -1035 -1036 -1037 -1038 -1039 -1040 -1041 -1042 -1043 -1044 -1045 -1046 -1047 -1048 -1049 -1050 -1051 -1052 -1053 -1054 -1055 -1056 -1057 -1058 -1059 -1060 -1061 -1062 -1063 -1064 -1065 -1066 -1067 -1068 -1069 -1070 -1071 -1072 -1073 -1074 -1075 -1076 -1077 -1078 -1079 -1080 -1081 -1082 -1083 -1084 -1085 -1086 -1087 -1088 -1089 -1090 -1091 -1092 -1093 -1094 -1095 -1096 -1097 -1098 -1099 -1100 -1101 -1102 -1103 -1104 -1105 -1106 -1107 -1108 -1109 -1110 -1111 -1112 -1113 -1114 -1115 -1116 -1117 -1118 -1119 -1120 -1121 -1122 -1123 -1124 -1125 -1126 -1127 -1128 -1129 -1130 -1131 -1132 -1133 -1134 -1135 -1136 -1137 -1138 -1139 -1140 -1141 -1142 -1143 -1144 -1145 -1146 -1147 -1148 -1149 -1150 -1151 -1152 -1153 -1154 -1155 -1156 -1157 -1158 -1159 -1160 -1161 -1162 -1163 -1164 -1165 -1166 -1167 -1168 -1169 -1170 -1171 -1172 -1173 -1174 -1175 -1176 -1177 -1178 -1179 -1180 -1181 -1182 -1183 -1184 -1185 -1186 -1187 -1188 -1189 -1190 -1191 -1192 -1193 -1194 -1195 -1196 -1197 -1198 -1199 -1200 -1201 -1202 -1203 -1204 -1205 -1206 -1207 -1208 -1209 -1210 -1211 -1212 -1213 -1214 -1215 -1216 -1217 -1218 -1219 -1220 -1221 -1222 -1223 -1224 -1225 -1226 -1227 -1228 -1229 -1230 -1231 -1232 -1233 -1234 -1235 -1236 -1237 -1238 -1239 -1240 -1241 -1242 -1243 -1244 -1245 -1246 -1247 -1248 -1249 -1250 -1251 -1252 -1253 -1254 -1255 -1256 -1257 -1258 -1259 -1260 -1261 -1262 -1263 -1264 -1265 -1266 -1267 -1268 -1269 -1270 -1271 -1272 -1273 -1274 -1275 -1276 -1277 -1278 -1279 -1280 -1281 -1282 -1283 -1284 -1285 -1286 -1287 -1288 -1289 -1290 -1291 -1292 -1293 -1294 -1295 -1296 -1297 -1298 -1299 -1300 -1301 -1302 -1303 -1304 -1305 -1306 -1307 -1308 -1309 -1310 -1311 -1312 -1313 -1314 -1315 -1316 -1317 -1318 -1319 -1320 -1321 -1322 -1323 -1324 -1325 -1326 -1327 -1328 -1329 -1330 -1331 -1332 -1333 -1334 -1335 -1336 -1337 -1338 -1339 -1340 -1341 -1342 -1343 -1344 -1345 -1346 -1347 -1348 -1349 -1350 -1351 -1352 -1353 -1354 -1355 -1356 -1357 -1358 -1359 -1360 -1361 -1362 -1363 -1364 -1365 -1366 -1367 -1368 -1369 -1370 -1371 -1372 -1373 -1374 -1375 -1376 -1377 -1378 -1379 -1380 -1381 -1382 -1383 -1384 -1385 -1386 -1387 -1388 -1389 -1390 -1391 -1392 -1393 -1394 -1395 -1396 -1397 -1398 -1399 -1400 -1401 -1402 -1403 -1404 -1405 -1406 -1407 -1408 -1409 -1410 -1411 -1412 -1413 -1414 -1415 -1416 -1417 -1418 -1419 -1420 -1421 -1422 -1423 -1424 -1425 -1426 -1427 -1428 -1429 -1430 -1431 -1432 -1433 -1434 -1435 -1436 -1437 -1438 -1439 -1440 -1441 -1442 -1443 -1444 -1445 -1446 -1447 -1448 -1449 -1450 -1451 -1452 -1453 -1454 -1455 -1456 -1457 -1458 -1459 -1460 -1461 -1462 -1463 -1464 -1465 -1466 -1467 -1468 -1469 -1470 -1471 -1472 -1473 -1474 -1475 -1476 -1477 -1478 -1479 -1480 -1481 -1482 -1483 -1484 -1485 -1486 -1487 -1488 -1489 -1490 -1491 -1492 -1493 -1494 -1495 -1496 -1497 -1498 -1499 -1500 -1501 -1502 -1503 -1504 -1505 -1506 -1507 -1508 -1509 -1510 -1511 -1512 -1513 -1514 -1515 -1516 -1517 -1518 -1519 -1520 -1521 -1522 -1523 -1524 -1525 -1526 -1527 -1528 -1529 -1530 -1531 -1532 -1533 -1534 -1535 -1536 -1537 -1538 -1539 -1540 -1541 -1542 -1543 -1544 -1545 -1546 -1547 -1548 -1549 -1550 -1551 -1552 -1553 -1554 -1555 -1556 -1557 -1558 -1559 -1560 -1561 -1562 -1563 -1564 -1565 -1566 -1567 -1568 -1569 -1570 -1571 -1572 -1573 -1574 -1575 -1576 -1577 -1578 -1579 -1580 -1581 -1582 -1583 -1584 -1585 -1586 -1587 -1588 -1589 -1590 -1591 -1592 -1593 -1594 -1595 -1596 -1597 -1598 -1599 -1600 -1601 -1602 -1603 -1604 -1605 -1606 -1607 -1608 -1609 -1610 -1611 -1612 -1613 -1614 -1615 -1616 -1617 -1618 -1619 -1620 -1621 -1622 -1623 -1624 -1625 -1626 -1627 -1628 -1629 -1630 -1631 -1632 -1633 -1634 -1635 -1636 -1637 -1638 -1639 -1640 -1641 -1642 -1643 -1644 -1645 -1646 -1647 -1648 -1649 -1650 -1651 -1652 -1653 -1654 -1655 -1656 -1657 -1658 -1659 -1660 -1661 -1662 -1663 -1664 -1665 -1666 -1667 -1668 -1669 -1670 -1671 -1672 -1673 -1674 -1675 -1676 -1677 -1678 -1679 -1680 -1681 -1682 -1683 -1684 -1685 -1686 -1687 -1688 -1689 -1690 -1691 -1692 -1693 -1694 -1695 -1696 -1697 -1698 -1699 -1700 -1701 -1702 -1703 -1704 -1705 -1706 -1707 -1708 -1709 -1710 -1711 -1712 -1713 -1714 -1715 -1716 -1717 -1718 -1719 -1720 -1721 -1722 -1723 -1724 -1725 -1726 -1727 -1728 -1729 -1730 -1731 -1732 -1733 -1734 -1735 -1736 -1737 -1738 -1739 -1740 -1741 -1742 -1743 -1744 -1745 -1746 -1747 -1748 -1749 -1750 -1751 -1752 -1753 -1754 -1755 -1756 -1757 -1758 -1759 -1760 -1761 -1762 -1763 -1764 -1765 -1766 -1767 -1768 -1769 -1770 -1771 -1772 -1773 -1774 -1775 -1776 -1777 -1778 -1779 -1780 -1781 -1782 -1783 -1784 -1785 -1786 -1787 -1788 -1789 -1790 -1791 -1792 -1793 -1794 -1795 -1796 -1797 -1798 -1799 -1800 -1801 -1802 -1803 -1804 -1805 -1806 -1807 -1808 -1809 -1810 -1811 -1812 -1813 -1814 -1815 -1816 -1817 -1818 -1819 -1820 -1821 -1822 -1823 -1824 -1825 -1826 -1827 -1828 -1829 -1830 -1831 -1832 -1833 -1834 -1835 -1836 -1837 -1838 -18	

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da
Bruzzi Alessandro
Iscritto all'albo
Architetti

Prov Massa

N 352

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Comune di Carrara

Sezione

Foglio 81

Particella 238

Protocollo n MS0057672 del 30/11/2016

Tipo Mappale n

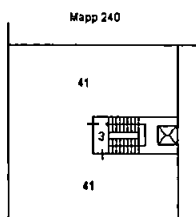
dal

Dimostrazione grafica dei subalterni

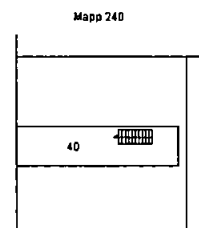
Scala 1 500

ELABORATO PLANIMETRICO

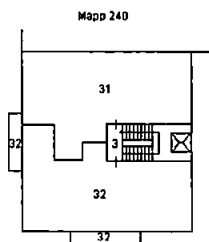
PIANO TERZO SOTTOTETTO



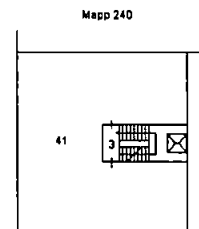
COPERTURA



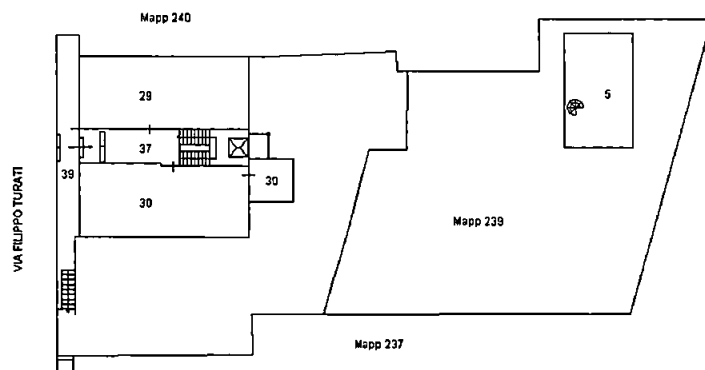
PIANO PRIMO



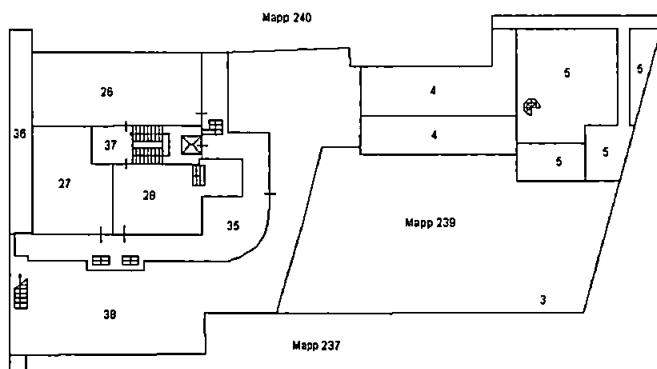
PIANO SECONDO



PIANO TERRA



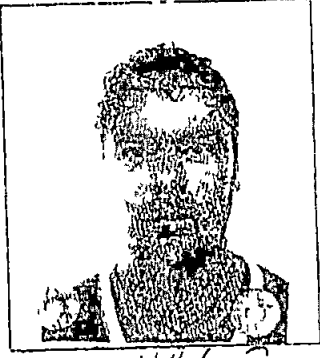
PIANO SOTTOSTRADA



Cognome **BRUZZI**
 Nome **ALESSANDRO**
 nato il **22/05/1969**
 (atto il **125** ^P ¹ ^S ^A)
 a **CARRARA (MS)**)
 a **ITALIANA**)
 Cittadinanza **CARRARA (MS)**
 Residenza **VENEZIA n 2**
 Via **Celibe**
 Stato civile **ARCHITETTO**
 Professione e

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,82**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Firma* **CARRARA (MS)** **06/05/2010**
 IL SINDACO
ORDINE DEL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr Franca Fabrizzi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
5,25



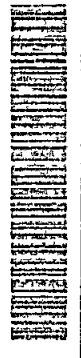
NC4C22B032C

IS
TESSERA SANITARIA
REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELLA SANITA'
REGIONE EMILIA-ROMAGNA
PROVINCIA DI MODENA
Codice 04715N69E22B8320
Nome **BRUZZI**
Cognome **ALESSANDRO**
Data di scadenza **29/11/2017**
 Sesso **M**



REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI
CARRARA
CARTA D'IDENTITA'
N° AR 4799736
DI
BRUZZI
ALESSANDRO

BRUZZI
ALESSANDRO
BR7LSN69E22B8320
SSN-MIN SALUTE 500001
80380000905006193584
29/11/2017
22/05/1969



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

DPR 28 dicembre 2000, n° 445

PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO ALLUVIONE

Io sottoscritto Federico Menconi, nato a Carrara il 20/06/1976 e residente in CARRARA in Prov. Carrara-Avenza n. 105/D, C.F. MNCFR76H20B832S, in qualità di **Legale Rappresentante** della Società SILVIO IMMOBILIARE SRL con sede in Carrara, Via Passo Volpe n.110, P.IVA: 01218090452, **PROPRIETARIA** dell'immobile posto in Carrara, Via Turati n. 17, censito catastalmente al foglio n° 81, mappale n° 238, sub. 33-34, e titolare della SCIA in oggetto, inerente la fusione e cambio d'uso da residenziale in ufficio,

DICHIARO

- Di aver preso visione del Piano di Evacuazione redatto dalla Protezione Civile e dei relativi dépliant informativi su come comportarsi in caso di evento alluvionale;
- Di essere il responsabile della messa in opera degli eventuali sistemi di autodifesa, e di non recarmi nel luogo in oggetto in caso di rischio allerta METEO, o in alternativa di non muovermi se già all'interno dell'immobile (tenuto conto che si trova al 2° piano);
- Di iscrivermi nelle liste della Protezione Civile di Massa Carrara per ricevere eventuali avvisi in caso di allerta meteo;
- Che l'immobile in oggetto si trova al secondo piano di palazzina e inoltre l'intervento è sicuramente migliorativa dal punto di vista della sicurezza in quanto da residenziale verrà trasformato in uffici, con relativo minor rischio.

Il sottoscritto FEDERICO MENCONI consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Digs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

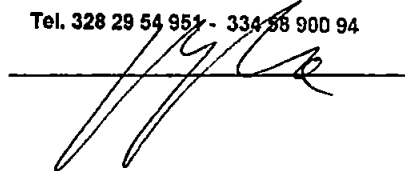
Carrara, 15/11/2016

SILVIO IMMOBILIARE srl
Il dichiarante

via Filippo Turati 17 54033 Avenza (MS)

Cod Fisc e P Iva 01218090452

Tel. 328 29 54 951 - 334 55 900 94



AL SETTORE EDILIZIA PRIVATA
del Comune di Carrara

Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)

Alla cortese attenzione del Geom. MARCO STORTI



COMUNE DI CARRARA		Cat. _____
31 GEN. 2017		Via _____
Prot n° 6603		Clas. 3

Oggetto: Integrazione pratica SCIA avente Prot SUAP n 583 del 18/11/2016, prot gen n 83196 del 17/11/2016 per opere di CAMBIO D'USO in fabbricato sito in Carrara, Via Turati n 17.

Si allega alla presente documentazione integrativa, nello specifico Ricevuta pagamento oneri piano sottotetto per opere di CAMBIO D'USO in fabbricato sito in Carrara, Via Turati n 17, pratica SCIA avente Prot SUAP n 583 del 18/11/2016, prot gen n 83196 del 17/11/2016.

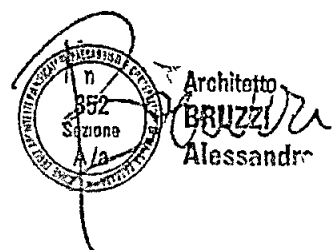
Si allega

1. Ricevuta pagamento oneri aggiuntivi;
2. Tabella oneri inerenti Piano Sottotetto

Carrara, lì 30/01/2017

Il Tecnico

Arch. Alessandro Bruzzi



ASSEGNATA AL SIG. geom. Storti

Data 01/02/17

Il Dirigente del Settore



**MONTE
DEI PASCHI
DI SIENA**
BANCA DAL 1472

ES. BOLLO ART 6 DPR 642/72 E SUCC
*** DUPLICATO ***

ABI 1030 CAB: 24501 Filiale di CARRARA AG. 2
ORA: 12 14 Data ricezione 27/01/2017

TORIDENT SRL TORINO
VIA FILIPPO TURATI 17
CARRARA MS

Data Disposizione	Nr. Conto	Filiale	Cod. Riferimento
27/01/2017	632164,76	4837	0000210890360

Vi preghiamo di prendere nota delle seguenti scritture registrate
in conto a vostro DEBITO

Operazione	Importo	Val. Ord.	Data Reg. Banca Ben
TOTALE DISPOSIZIONE	995,50	27/01/2017	31/01/2017
IMPORTO SCT	991,00		
COMMISSIONI	4,50		
COMM. CVS	0,00		

BENEFICIARIO: Codice IBAN IT22P0617524510000021128090
CRGEITGGXXX BANCA CARIGE S.P.A. - CASSA DI RIS
IBAN PER VERSAMENTI DA SOGGETTI PRIVATI

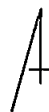
ITALIA

ORDINANTE TORIDENT SRL TORINO
CRO. A100240822901030482450124500IT
NOTE

INF.AGG: PAGAMENTI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER E. 657,
00 E URBANIZZAZIONE SECONDARIA PER 334,00

Visto

B



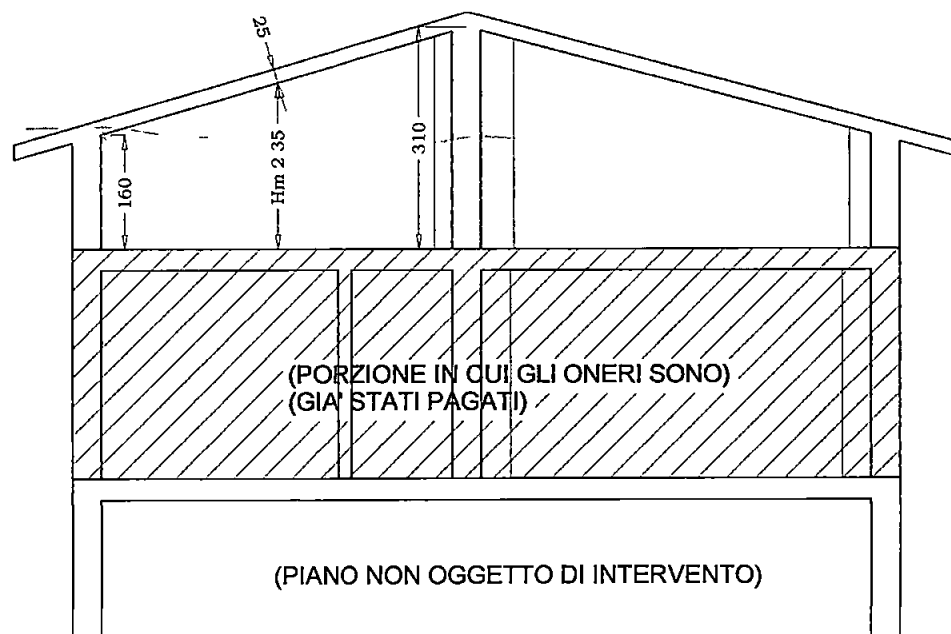
N 1

B

ml 12,40

ml 11,50

INGOMBRO IN PIANTA - Piano Sottotetto



SEZIONE B - B

(ESISTENTE)

SUPERFICIE ml 11,50 x 12,40 = mq 142,60

VOLUME : 2,60x142,60 = mc 370,76



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia

TABELLE E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

(art 183 L.R.T. n. 65 del 10/11/2014 – Del. Consiglio Comunale n. 36 del 27/11/2001 e Regolamento di cui alla Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9/03/2006)

RISANAMENTO CONSERVATIVO

INTEGRAZIONE PIANO SOTTOTETTO

IN ALLEGATO ALLA S.C.I.A. o C.I.L.A.

(art 135 - 136, L.R.T. 10/11/2014 n° 65)

Committente FEDERICO MENCONI

DESTINAZIONE D'USO

☐ - RESIDENZIALE

☒ - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE A UFFICI PRIVATI

☐ - FRAZIONAMENTO DA N _____ UNITA' A N _____ UNITA'

LAVORI UBICATI IN LOC. AVENZA VIA TURATI N. 17

IMMOBILE DISTINTO ALLA MAPPA CATASTALE FOGLIO 81 MAPPALE 238, SUB 33-34

RICHIEDENTE

SILVIO IMMOBILIARE srl

via Filippo Turati 17 54033 Avenza (MS)

Cod. Fisc. e P. Iva 01218090452

Tel. 328 29 54 951 - 334 58 900 94

PROGETTISTA



Architetto

Alessandro

SCIA PRESENTATA IN DATA _____ Riservato all'ufficio _____ ISTR. _____
ASSEGNATA ALL'ISTRUTTORE _____

INQUADRAMENTO TABELLARE

L'immobile, ai sensi della Delibera del Consiglio Comunale n°136 del 27 11 2001, ricade in area classificata

- ☐ - OU6 - CENTRO STORICO FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OU7 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OU8 - CENTRO STORICO CARRARA, AVENZA E MARINA
- ☒ - OU9 - TUTTO IL TERRITORIO TRA IL CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO
- ☐ - OU10 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OV - TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA NELLE ZONE CON PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA

VOLUMI E SUPERFICI DELL'INTERVENTO

RELATIVI A RISANAMENTO CONSERVATIVO CON DESTINAZIONE D'USO FINALE UFFICI

Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra)	MC		
Volume dei porticati e/o logge (*)	MC		
Volume di reddito sotto il piano di campagna (*)	MC		
Totale MC			
Volume totale interessato da solo frazionamento	MC		
Volume totale interessato da solo cambio d'uso	MC	370.76	

RELATIVI ALLA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (AMPLIAMENTO) CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra)	MC		
Volume dei porticati e/o logge (*)	MC		
Volume di reddito sotto il piano di campagna (*)	MC		
Totale MC			

(*) - volumi da computare per 1/3 ai sensi del Regolamento Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 9 03 2006

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI

(Per le tariffe vigenti da applicare vedasi tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale annuale)

RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

RISANAMENTO / RISTRUTTURAZIONE MC _____ x €/MC _____ = € _____ /00

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

RISANAMENTO / RISTRUTTURAZIONE MC _____ x €/MC _____ = € _____ /00

Totale = €. _____ /00

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MC _____ x €/MC _____ = € _____ /00

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MC _____ x €/MC _____ = € _____ /00

Totale = €. _____ /00

SOLO FRAZIONAMENTO DI UNITA' RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

FRAZIONAMENTO MC _____ x €/MC _____ x _____ (1) = € _____ /00

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

FRAZIONAMENTO MC _____ x €/MC _____ x _____ (1) = € _____ /00

Totale = €. _____ /00

(1) – quota abbattimento – vedi Regolamento di cui alla Del Consiglio Comunale n 14 del 9 03 2006

SOLO CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN UFFICIO**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA****CAMBIO D'USO** $MC\ 370,76 \times \text{€}/MC\ 2\ 95 \times 0\ 2(20\%) \times 3(\text{standard}) = \text{€}.\textbf{657/00}$ **ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA****CAMBIO D'USO** $MC\ 370,76 \times \text{€}/MC\ 1\ 50 \times 0\ 2(20\%) \times 3(\text{standard}) = \text{€}.\textbf{334/00}$ **Totale = €.** **991/00**

(2) – vedi CRITERI - Regolamento di cui alla Del Consiglio Comunale n 14 del 9 03 2006

DETERMINAZIONE DELLA PERCENTUALE AFFERENTE IL COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVO ALLA RISTRUTTURAZIONE RESIDENZIALE

CALCOLO DELLE SUPERFICI RELATIVE L'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO
(DM 10 maggio 1977 n 146 e smi)

PIANO				ALLOGGIO				
S.U	mq	Destinazione vani	Dimensioni	(a) - mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	S.N.R.
								SOMMA

PIANO:				ALLOGGIO:				
S.U.	mq	Destinazione vani	Dimensioni	(a) - mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	S.N.R.
								SOMMA

PIANO				ALLOGGIO:				
S.U.	mq	Destinazione vani	Dimensioni	(a) - mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	S.N.R.
								SOMMA

	TOTALE SU	TOTALE SNR	
--	------------------	-------------------	--

(St < 25% Su – art. 9 D.M. 10 maggio 1977)

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI
SERVIZI ED ACCESSORI**

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile
2	Sn r (art. 2)	Superficie netta non residenziale
3	60% Sn r	Superficie ragguagliata
4=1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI
E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**
(St < 25% Su – art. 9 D.M. 10 maggio 1977)

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori
3	60% Sa	Superficie ragguagliata
4=1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

RIEPILOGO DELLE SUPERFICI

Sc	St	Sn = Sc + St
MQ _____	MQ _____	MQ _____

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI
COSTRUZIONE CON DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE**

(art. 183-188 della L.R.T. n. 65 del 10.11.2014 – Del. Consiglio Comunale n. 36 del 27.11.2001
Regolamento approvato Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9.03.2006)

Per le tariffe vigenti da applicare vedasi tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale annuale

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Superficie complessiva (Sc) = MQ _____ x €/MQ _____ x 10% = € _____ /00

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

Superficie complessiva (Sc) = MQ _____ x €/MQ _____ x 10% = € _____ /00

Totale = € _____ /00

**Ai sensi dell'art. 188, commi 1 e 3, della L.R.T. 10.11.2014 n° 65 l'intervento risulta
INTEGRALMENTE a titolo gratuito in quanto trattasi di :**

☐ - opere da realizzare nelle zone agricole, compreso le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo professionale (IAP), ai sensi della vigente normativa,

☐ - impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse pubblico realizzate dai soggetti competenti, nonché per le opere di urbanizzazione, eseguire anche da privati o privato sociale, vista in questo caso, la convenzione stipulata con il Comune di Carrara in data _____ Notaio _____ rep _____ che ne assicura l'interesse pubblico,

☐ - opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati in occasione di pubbliche calamità,

☐ - spazi per il parcheggio e/o autorimesse pertinenti all'interno dei perimetri dei centri abitati

☐ - opere finalizzate al superamento e/o eliminazione delle barriere architettoniche

**Ai sensi dell'art. 188, comma 2, della L.R.T. 10.11.2014 n° 65 l'intervento risulta a titolo gratuito,
limitatamente alla percentuale del costo di costruzione, in quanto trattasi di :**

☐ - intervento di ristrutturazione e ampliamento in misura non superiore al 20% della superficie utile preesistente, di edifici unifamiliari,

☐ - intervento di ristrutturazione edilizia con convenzione o atto unilaterale d'obbligo a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il Comune, vedi atto Notaio _____ rep _____ del _____

Il sottoscritto, tecnico progettista incaricato, dichiara che i dati tecnici riportati nella presente modulistica, conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, rispondono fedelmente a quanto indicato negli elaborati grafici allegati alla S.C.I.A. / CILA

Carrara, li 30.04.2017

timbro e firma del Progettista



BRUZZI
P. S. Andre

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL CONTRIBUTO DOVUTO
(da compilare a cura dell'ufficio)

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (*)	€ 657/00
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	€ 334/00
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	€ _____/00
TOTALE	€ 991/00

Riservato all'ufficio

Visto di controllo del Tecnico Responsabile dell'istruttoria _____

Visto del Responsabile del Procedimento _____

Data _____

RELAZIONE STORICO CRITICA
AI SENSI DELL'ART.138 DELLA L.R.65/2014



Committente: Sig. Federico Menconi

Progettista: Arch. Alessandro Bruzzi

Oggetto: Intervento di RISANAMENTO CONSERVATIVO da realizzarsi su immobile posto in Via Turati n. 17, loc. Avenza, 54033 Carrara.

L'intervento in oggetto riguarda opere di Risanamento Conservativo da realizzarsi in fabbricato sito in Via Turati n. 17, loc. Avenza, 54033 Carrara, distinto catastalmente al foglio n° 81, mappale 238, sub 33-34 con destinazione d'uso attuale residenziale

Il fabbricato in oggetto è classificato **A2**.

Le opere che si andranno a realizzare sono minime e riguardano esclusivamente l'interno del fabbricato, nello specifico si andrà a creare apertura in parete non strutturale e verranno create n. 2 parti di muratura per allargare gli attuali disimpegni, il tutto allo scopo di fondere le attuali due unità residenziali e trasformarle, mediante cambio d'uso, in un unico ufficio privato non aperto al pubblico

Gli uffici saranno tutti dotati di aerazione naturale nel rispetto delle normative igienico-sanitarie, stessa cosa dicasi per i bagni, uno sarà dotato di aerazione naturale, l'altro ha già in dotazione estrattore per il ricambio d'aria forzata nel rispetto dell'art 732 del R.E.C., infatti essendo del tipo a funzionamento discontinuo, garantisce n. 2 ricambi in massimo 5 minuti

Gli impianti, sia elettrico che termo-idraulico e gas, non verranno in alcun modo modificati, in quanto di recente fattura e in linea con la normativa vigente

Per quanto riguarda la reperibilità dei posti auto minimi, le due abitazioni (a1) attuali, sommate, prevedono circa 1,5 posti auto, mentre la nuova unità ad uso uffici di circa 100 mq, necessita, essendo di n. 3,0 posti auto, quindi bisogna reperire 1 5 posti auto

Come si evince dalla tavola dei parcheggi allegata, la Proprietà dispone di una corte esterna con disponibilità di n. 13 posti auto, da mettere a disposizione di questo intervento e di un successivo intervento sempre di cambio d'uso riferito all'immobile adiacente, sempre della medesima proprietà di quello in oggetto.

Alla luce di tutto ciò l'intervento è riconducibile ad un **RISANAMENTO CONSERVATIVO.**

Naturalmente il tutto sarà realizzato nel rispetto di quelle che sono le caratteristiche originali del fabbricato, quindi, si può **dichiarare**, che l'intervento in oggetto non modifica e non va ad intaccare quelle che sono le caratteristiche di valore storico - culturali ed architettoniche originarie del fabbricato in oggetto e quindi le opere verranno realizzate nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio originale; **ciò a dimostrazione che l'intervento è conforme all'ART.138 della L.R.65/2014 all'art. 19 del regolamento urbanistico vigente che caratterizza gli interventi su immobili di particolare valore**

Carrara, lì 11/11/2016

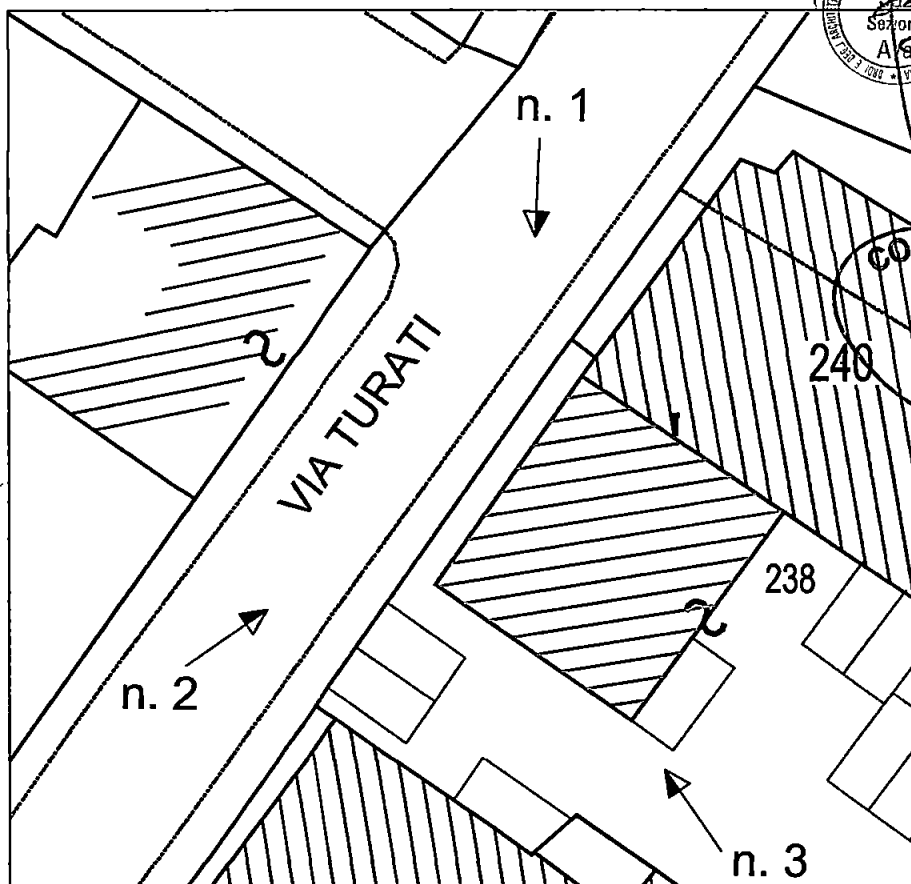
Il Tecnico

Arch. Alessandro Bruzzi

 Architetto
BRUZZI
Alessandro

INDICAZIONE PUNTI DI SCATTO FOTOGRAFICI

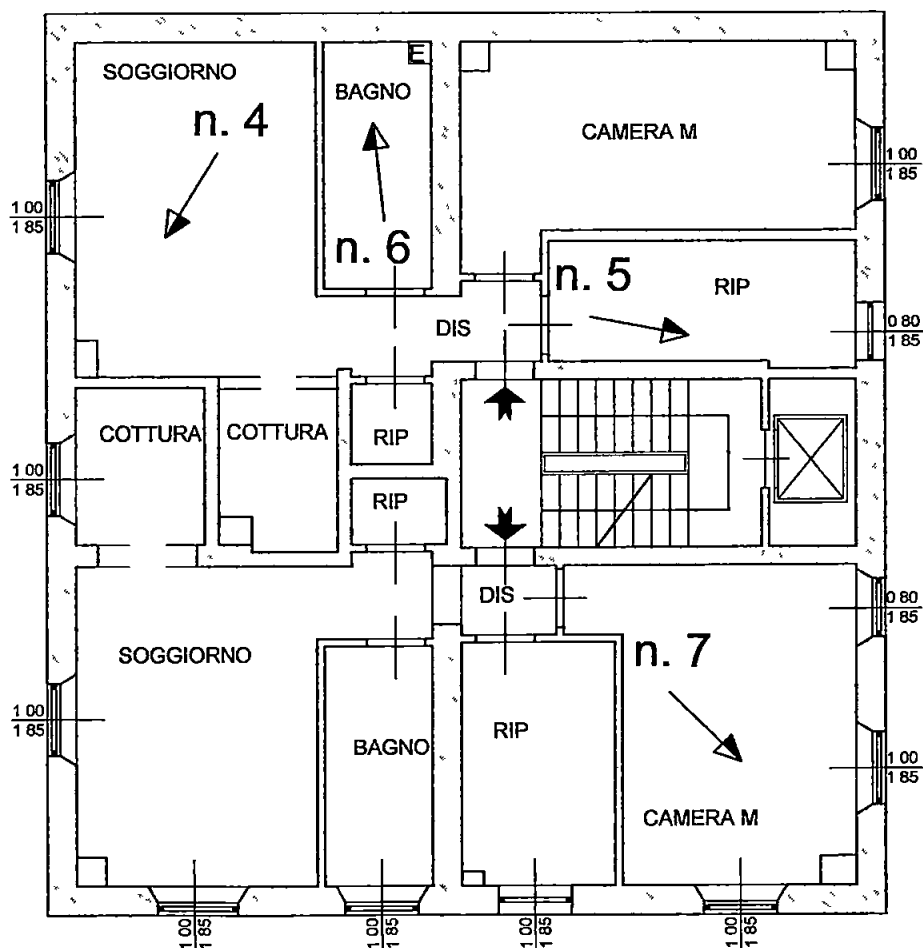
PUNTI SCATTO ESTERNI AL FABBRICATO



Architetto
Pizzi
Alessandro

COMUNE DI CARRARA
16 NOV. 2016
*

PUNTI SCATTO INTERNI AL FABBRICATO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
FABBRICATO ATTUALMENTE RESIDENZIALE
sito in Via Turati n. 17 - 54033 CARRARA



FOTO N° 1



FOTO N° 2



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
FABBRICATO ATTUALMENTE RESIDENZIALE
sito in Via Turati n. 17 - 54033 CARRARA**



FOTO N° 3



FOTO N° 4



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
FABBRICATO ATTUALMENTE RESIDENZIALE
sito in Via Turati n. 17 - 54033 CARRARA**



FOTO N° 5



FOTO N° 6



FOTO N° 7

