

Spazio per timbro arrivo
protocollo



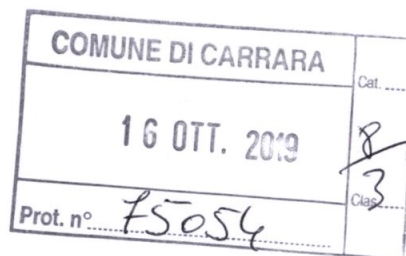
COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Prot. Int. n° _____ del _____
assegnato a _____
Il Dirigente del Settore _____

Settore Urbanistica e SUAP – Sportello Unico per le Attività Produttive

Spazio riservato al protocollo generale

Spazio riservato al protocollo del Settore



DEPOSITO di VARIANTE - STATO FINALE DELL'OPERA

(art. 143 c. 3 della L.R. 65/2014 e art. 45 c.2 del R.E.C.)

da depositarsi presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP

☐ - **deposito tardivo** per il quale è dovuta la sanzione amministrativa, ai sensi degli artt. 45 c.4 e 56bis del R.E.C. ammontante ad € 1000,00 (mille/00).

■ Variante alla S.C.I.A. n° 583/2016 depositata in data 18/11/2016

☐ Variante al Provvedimento Autorizzativo Unico n° _____ del _____

Il/La sottoscritto/a _____ **MENCONI** **FEDERICO**
cognome nome

Nato/a a CARRARA Provincia MS il 20/06/1976

Residente in _____ Provincia _____ in Via/Piazza PROV. CARRARA-AVENZA

N. 105D C.A.P. 54033 Telefono 3387571510 Fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale MNCFRC76H20B832S

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di :

- | | |
|--|---|
| ☐ Proprietario | ☐ Comproprietario congiuntamente ai soggetti di cui all'allegato A |
| ☐ Usufruttuario | ☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario |
| ☐ Altro (specificare) _____ | |

■ Per conto della Ditta/Soc.: SILVIO IMMOBILIARE SRL

Con sede in CARRARA Prov. MS in via/piazza TURATI

n. 17 C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____

PEC _____ P.iva /C.F. 01218090452

che rappresenta nella veste di LEGALE RAPPRESENTANTE

specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

DEPOSITA

Al sensi e per gli effetti dell'art 143 c. 3 della L.R. 65/2014 e dell'art. 45 comma 2 del R E C., in relazione alla pratica sopra indicata, la variante per stato finale dell'opera, consistente nella realizzazione di (descrizione sintetica dell'intervento)

DIVERSO POSIZIONAMENTO DI PARETI INTERNE NON AVENTI IMPORTANZA STRUTTURALE RISPETTO AL PROGETTO ORIGINALE

riguardante l'immobile posto in località AVENZA

Via TURATI N° 17 con estremi di identificazione catastale

Foglio	<u>81</u>	Particella	<u>238</u>	Subalterno/1	<u>41</u>		
Foglio		Particella		Subalterno/1			
Foglio		Particella		Subalterno/1			

con destinazione d'uso (barrare la casella che interessa)

☐ - Commerciale / espositivo (☐c1, ☐c2, ☐c3, ☐c4, ☐c5)

☐ - Attività laboratoriale (d2)

☐ - Artig. produzz. e Industriale (☐g1, ☐g2, ☐g3)

☐ - Turistico ricett./produzz. (☐h1, ☐h2, ☐h3, ☐h4, ☐h5)

☐ - Altro (specificare) _____

☒ Uffici/Studi privati (d1)

☐ - Direzionale (e1)

☐ - Attrezzature private

DICHIARA CHE

1- i lavori di cui sopra sono stati iniziati in data 26/11/2016 e risultano ad oggi effettivamente eseguite le opere rappresentate negli elaborati tecnici allegati alla presente

2- il Progettista delle opere di variante è stato

ALESSANDRO

BRUZZI

nome

Cognome

Nato/a a CARRARA Provincia MS il 22/05/1969

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de ARCHITETTI della Prov. di MS al n° 352

Con studio professionale in CARRARA Provincia _____ in via/piazza TONIOLO

n° 8 C A P 54033 telefono 3474779964 fax _____

e-mail archbruzzi@alice.it Codice Fiscale BRZLSN69E22B832O

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, premesso che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge

DICHIARA ED ASSEVERA CHE

1) le opere di cui alla presente variante, depositata ai sensi art. 143 comma 3 della L.R.T. 65/2014, tenuto conto anche di quanto disposto dall'art. 45 comma 2 del R E.C., rientrano nella casistica di cui

- - al comma 1 dell'art 143 L R T. 65/2014 e pertanto risultano rispettate le condizioni alle lettere a), b), c) e d) del citato disposto,
- - al comma 2 dell'art 143 L R T 65/2014 e pertanto risultano rispettate le condizioni alle lettere a) e b) del citato disposto,
- ☐ - sono state realizzate con difformità che possono essere ricomprese nelle **tolleranze costruttive** di cui all'art 198 della L R T 65/2014

2) – gli elaborati grafici allegati alla presente rappresentano fedelmente lo stato attuale dei luoghi,

3) – al fine del contributo di cui all'art 183 della L R T 65/2014, consapevole che in caso di ritardato od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art 192 della L R 65/2014, risulta

- – non soggetto
- ☐ – soggetto come da schema di calcolo allegato

4) – in riferimento al **vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004** l'immobile oggetto delle opere relative alla presente variante

- - **non ricade** in ambito vincolato
- ☐ - **ricade** in ambito vincolato e pertanto

- ☐ - si allega copia di Aut Paesaggistica / Aut Paesaggistica Semplificata di cui al D lgs 42/2004 in quanto opere qualificabili come soggette ad autorizzazione,
- ☐ - si dichiara che le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio,

Per quanto sopra **si allegano** eventuali copie degli atti di assenso, autorizzazioni prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative vigenti di settore, quali

- ☐ - **parere ASL - GONIP** prot _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 4 dell'art 141 della L.R T 65/2014),
- ☐ - **atto di assenso Dirigenziale** ai sensi del comma 11 delle N T A del Regolamento Urbanistico,
- ☐ - **autorizzazione/dichiarazione vincolo idrogeologico** Legge n 3267/23,
 - - pur ricadendo in ambito vincolato si dichiara che le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non incidono sul suolo o il sottosuolo
- ☐ - parere Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,
- ☐ - (altri) _____

INOLTRE DICHIARA E ASSEVERA CHE

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere realizzate a cui fa riferimento la presente e meglio rappresentate negli elaborati grafici, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica.

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 5 della L.R. 10/11/2014 n° 65, il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che le asseverazioni non corrispondano al vero ne sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale.

SOLLEVA

il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa la sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

ALLEGANO

- Quietanza n° del di versamento della somma di € ____/00 sul c.c. 118547 o sul conto corrente IBAN IT22P0617524510000021128090 presso la Banca Carige spa – cassa di Risparmio di Genova e Imperia (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente;
- Quietanza n° del di versamento della somma di € 1.000,00 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale o sul conto corrente IBAN IT22P0617524510000021128090 presso la Banca Carige spa – Cassa di Risparmio di Genova e Imperia della sanzione amministrativa prevista dall'art. 56bis del R.E.C. (in caso di deposito tardivo art. 45 c.4 REC);
- elaborati grafici e relazione tecnica a firma del progettista (obbligatoria);
- documentazione fotografica con punti di scatto (obbligatoria);
- eventuale schema del conteggio a congruaggio degli oneri concessori a firma del progettista.
- (altro) _____

Carrara 15-10-2019
data

Il Richiedente

SILVIO IMMOBILIARE srl

via Filippo Turati 17 - 54033 Avenza (MS)

Cod. Fisc. e P. Iva 01218090452

Tel. 328 29 54 951 - 334 58 900 94

(Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista



Architetto
BRUZZI
Alessandro

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il richiedente anche a nome e per conto degli altri titolari delega il progettista alla gestione del presente procedimento edilizio

Il Richiedente

SILVIO IMMOBILIARE srl

via Filippo Turati 17 - 54033 Avenza (MS)

Cod. Fisc. e P. Iva 01218090452

Tel. 328 29 54 951 - 334 58 900 94
(Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista x accettazione



Architetto
BRUZZI
Alessandro

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Edilizia Privata

RELAZIONE TECNICA
VARIANTE ALLA SCIA 583 DEL 18/11/2016

Committente: Sig. Federico Menconi

Progettista: Arch. Alessandro Bruzzi

Oggetto: Intervento di RISANAMENTO CONSERVATIVO da realizzarsi su immobile posto in Via Turati n. 17, loc. Avenza, 54033 Carrara.

Le opere che sono state realizzate in variante finale riguardano esclusivamente l'interno del fabbricato, nello specifico non è stata realizzata una parete a divisione del disimpegno, ed è stata arretrata quella a realizzazione dell'ufficio n. 1, senza peraltro alterare i requisiti igienico sanitari dello stato concessionato, anzi andando probabilmente a migliorare la vivibilità dell'ambiente.

Carrara, lì 10/10/2019

Il Tecnico

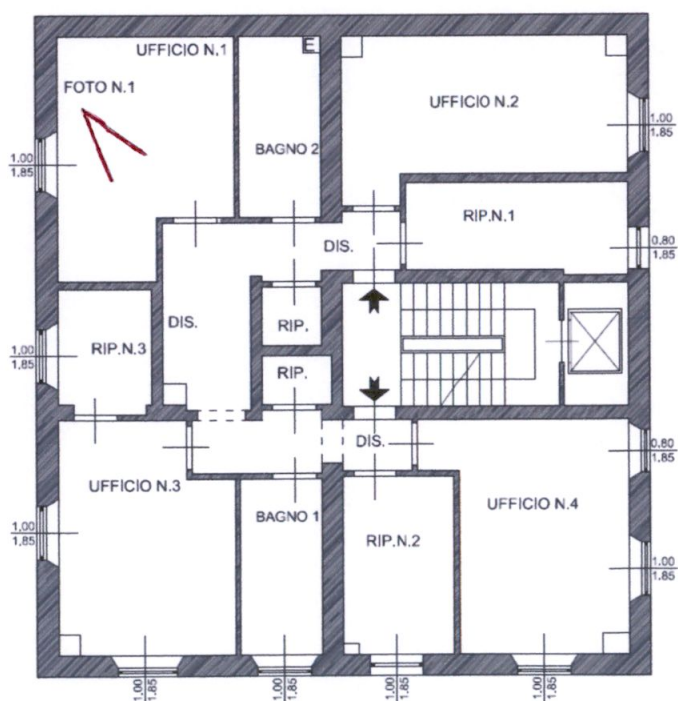
Arch. Alessandro Bruzzi

 **Architetto
BRUZZI
Alessandro**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA VARIANTE



FOTO N. 1



PIANTA PIANO SECONDO
(REALIZZATO)



Architetto
BRUZZI
Alessandro

Cognome	BRUZZI
Nome	ALESSANDRO
nato il	22/05/1969
(alto m)	125 1 S A
a	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	VENEZIA n 2
Stato civile	Celibe
Professione	ARCHITETTO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,82
Capelli	Castani
Occhi	Castani
Segni particolari	

Firma del titolare	<i>Walter Berra</i>
CARRARA (MS)	05/05/2010
IL SINDACO	
L'ORDINE DEL SINDACO	
IL FUNZIONARIO INCARICATO	
(Dr. Franca Fabrizzi)	
Imposta dovuta al Comune	5,26

REPUBBLICA ITALIANA	
COMUNE DI	
CARRARA	
CARTA D'IDENTITA'	
N° AR 4799736	
DI	
BRUZZI	
ALESSANDRO	
Scadenza 04/05/2020	
AR 4799736	
IPZS. S.p.A. OFFICINA CV ROMA	

REPUBLICA ITALIANA	
TESSERA SANITARIA	
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI	
Codice Fiscale	BRZLSN69E22B8320 Sesso M
Cognome	BRUZZI
Nome	ALESSANDRO
Luogo di nascita	CARRARA
Provincia	MS
Data di scadenza	21/05/2022
Data di nascita	22/05/1969

Cognome	MENCONI		
Nome	FEDERICO		
na° il	20/05/1976		
(atto n	239 p 1 S. A)		
a	CARRARA (MS)	Firma del titolare <i>[Signature]</i> CARRARA (MS) 01/10/2015	
Cittadinanza	ITALIANA		
Residenza	CARRARA (MS)		
Via	PROV. CARRARA-AVENZA n 105 / D		
Stato civile	=====	Impronta del dito indice sinistro D'Ordine del Sindaco Bedini Valentina 	
Professione	ODONTOIATRA		
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI			
Statura	1,85		
Capelli	Castani	Costo Sia E	5,16
Occhi	Azzurri	Diritti di st E.	0,26
Segni particolari		Costo Sia E.	5,16

	Scadenza	20/05/2026
	AX 1184742	
		
	AM/5.11.01V.1004	

REPUBBLICA ITALIANA	
	
COMUNE DI CARRARA	
CARTA D'IDENTITA	
N° AX 1184742	
DI	
MENCONI	
FEDERICO	