



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica & SUAP

spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA	
17 FEB. 2011	Cat. VI/3
Prot. 6382	

ASSEGNATA AI RESPONSABILI
spazio riservato al protocollo di settore
ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.

NUM. OSU
PSBA -
Data
P. 2 20 11
332

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1)

☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Variante ai sensi dell'art 142, c 1, L.R. n 1/05 alla DIA n° in data

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S U A P del Comune di Carrara

Il/La sottoscritto/a DURANTI E SAPORITO GROUP SRL
nome cognome

nato/a a Provincia il - -

residente in SEDE LEGALE CARRARA Provincia MS in via/piazza II GIUGNO

n 14 CAP 54033 telefono fax

e-mail Codice Fiscale

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere (descrizione sintetica dell'intervento o della variante)
DIA DI COMPLETAMENTO PER RIPRISTINO DELLO STATO LEGITIMATO RELATIVA AD OPERE INTERNE

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza TURATI

n 17 localita AUENZA CARRARA, con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni	sezione	foglio	particella	sub <u>MA25</u>
Catasto fabbricati	Sezione	foglio <u>81</u>	particella <u>238</u>	

con destinazione d'uso

☒ - residenziale ☐ - commerciale ☐ - uffici ☐ - turistico ☐ - artigianale
☐ - industriale ☐ - sportivo ☐ - culturale ☐ - pubblico ☐ -

ch. 32. CIP INT.

DOT REG. IF SANIT.

5 - ai sensi e per gli effetti dell'art 186 del D Lgs 152/06, come modificato dal D Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B)
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D Lgs 152/06 s m i ,
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art 186,

6 - le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, avranno inizio **non prima di venti giorni** dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività

Inoltre, il/i richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che

- 1 **è obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori** e che, ai sensi dell'art 84 comma 4 della Legge Regionale n 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in **tre anni**, decorrenti dalla data di presentazione, il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad **un anno** dalla data di presentazione,
- 2 al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere sia il **certificato di conformità**, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento,
- 3 ai sensi del disposto dell'art 90, comma 9, lettera c) del D Lgs n 81/08, la mancata trasmissione documento unico di regolarità contributiva (D U R C), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (D I A o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio,
- 4 ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 3 della L R 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art 86 comma 2 della L R 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere la **certificazione di abitabilità** o di **agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,
- 5 **l'intervento progettato** (*barrare la casella che interessa*)
☐ comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art 119 della L R 1/2005 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato,
☒ non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art 119 della L R 1/2005,
- 6 **il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti,**
- 7 **altro**

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

DURANTI & SAPORITO GROUP SRL - 2011
Sede Legale Piazza II Giugno, 14
54033 Carrara (MS)
Sede Amministrativa
L. no B Cellini, 25 - 50125 Firenze
P.iva 01220790453

Il Progettista
(per accettazione)
[Firma]
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Direttore dei Lavori
(per accettazione)
[Firma]
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di

- ☒ proprietario ☐ comproprietario congiuntamente ai soggetti di all'allegato elenco
☐ usufruttuario ☐ altro (specificare)
☐ comodatario/affittuario - con autorizzazione del proprietario

☐ Per conto della Ditta/Soc

con sede in _____ Prov _____ in via/piazza _____

n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ P iva _____

che rappresenta nella veste di _____
specificare amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato, (*obbligatorio*)
☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto) (*obbligatorio*),
☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (*obbligatorio*)
☐ relazione geologica e/o geotecnica,
☐ progetto ai sensi della L 1086/71 e della L 64/74,
☐ progetto ai sensi del D M 22 gennaio 2008 n 37,
☐ progetto ai sensi della L 9 1 1991 n° 10 e del D P R 26 8 1993 n° 412,
☐ documentazione (calcoli, verifiche, elaborati, ecc) di cui al D L vo n°192/05,
☐ attestazione ai sensi della L 9 1 1989 n° 13 e D P R 14 6 1989 n° 236,
☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
☐ documentazione per richiesta di parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
☐ progetto e parere preventivo Azienda U S L -G O N I P ,
☐ documentazione per parere preventivo Azienda U S L -G O N I P ,
☐ progetto e parere preventivo A R P A T ,
☐ documentazione per richiesta parere preventivo A R P A T ,
☐ quietanza n° del _____ di versamento della somma di € 25,00 sul c c 118547 (diritti di segreteria),
☐ quietanza n° del _____ di versamento della somma di € _____ presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività,
☐ altro

DICHIARA CHE

1 - il **Progettista** e tecnico che assevera la conformità dei Lavori e

ALESSANDRO

nome

CANNILI

cognome

nato/a a FIRENZE Provincia FI il 01 - 03 - 1978

residente in PONTASSIEVE Provincia FI in via/piazza WASHINGTON

n 6 C A P 50065 telefono 0558316580 fax 0558316580

iscritto all'Albo/Collegio Professionale dei GEOMETRI della provincia di FIRENZE al n° 4688

con studio professionale in PONTASSIEVE Provincia FI in via/piazza FU CERVI

n 61 C A P 50065 telefono 0558316580 fax 0558316580

e-mail studio2pro@hsdi.it Codice Fiscale CMUN78C010612V

2 - il Direttore dei Lavori e

ALESSANDRO

nome

CANNI

cognome

nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de _____ della provincia di _____ al n° _____

con studio professionale in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

3 - per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D M n 37/08, oppure l'esecuzione di lavori di costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi (barrare la casella che interessa)

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo,
- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D L vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L R n 1/05

nominativo

indirizzo

città

PI / CF

- ☐ affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D L vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L R n 1/05

nominativo

indirizzo

città

codici di iscrizione identificativi

INPS

INAIL

CASSA EDILE

PI / CF

- ☒ il nominativo dell'Impresa esecutrice e/o dei lavoratori autonomi sarà comunicato contestualmente alla comunicazione d'inizio dei lavori, unitamente alla relativa documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D L vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L R n 1/05,

4 - l'intervento (barrare la casella che interessa)

- ☐ non è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,
- ☒ è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m i e pertanto si impegna a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta trasmissione all'Azienda U S L della notifica preliminare, ai sensi dell'art 99 del D Lgs n° 81/08



sul C/C n

918547

di Euro

25,00

IMPORTO
IN LETTERE

VENTIUNQUE

INTESTATO A

COMARRARA TESORERIA

CAUSALE

DIRITTI DI SEGRETERIA

36/014 02 04-02-11 R1
0051 €*25,00*
VCY 0255 €*1,10*

C/C 000000118547 P 0022

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

DURANTI ESAPORTO GROUP SRL

VIA PIAZZA

II GIUGNO 14

CAP

LOCALITA

CARRARA



e con destinazione d'uso attuale (*barrare la casella che interessa*)

- | | | |
|--|--------------------------------------|--------------------------------|
| ☒ residenziale | ☐ direzionale | ☐ altro |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale | |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale | |

e consistono in (*descrivere sommariamente l'intervento*)

☒ vedi relazione tecnica dettagliata che si allega alla presente (*in alternativa*)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art 79 della L R 01/05

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☒ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☒ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2 che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01 09 1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
- ☐ dal precedente atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n° del ,
- ☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art L / n° del ,
- ☐ dalla autorizzazione edilizia n° del
- ☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art 13 L 47/85) n° del
- ☐ dalla autoriz edilizia in sanatoria (ex art 13 L 47/85) n° del
- ☐ dalla comunicazione ex art 26 L 47/85 del
- ☒ dalla denuncia di inizio attività del 17/02/2006 M 7244
- ☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art 31 L 47/85) n° del
- ☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art 39 L 724/94) n° del
- ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D P R 447/98 e s m i) n° del

3 che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso)

☐ SI ☒ NO

4 che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U T O E	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	A2	Area classificata	A

5 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n.37

- ☒ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici
- ☐ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
 - ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
 - ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
 - ☐ di riscaldamento e climatizzazione,
 - ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
 - ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas,
 - ☐ di sollevamento di persone o cose,

- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° _____ tavole e di relazione tecnica,
pertanto, ai sensi dell'art 125 del T U E D P R 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi
- ☐ allega i relativi progetti,
☐ allega i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio lavori,
- 6 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10, del D.P.R. 26.8.1993 n° 412**
☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,
☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto
☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato,
☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S U A P contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori,
- 7 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D. Lgs 19 agosto 2005 n.192**
☒ non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D Lgs n 192/2005,
☐ è compresa nell'ambito di intervento di cui al D Lgs n 192/2005, ed è richiesta una
☐ applicazione integrale a tutto l'edificio,
☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,
☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni, e pertanto
☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D Lgs 192/2005,
☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S U A P contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori,
- 8 **che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto**
☒ non è soggetto alla disciplina sopra citata,
☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito,
- 9 **che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e**
☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione,
☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art 57 del D M 236/89,
☐ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R 380/01,
☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di
☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità
☒ non è soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni
- 10 **che, ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni**
☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10),
☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),
☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra,

11 che l' intervento

- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore,
- ☒ non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti,

12 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ è relativa all'attività n° elencata al D M 16 2 1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistata,
- ☒ non è relativa ad attività elencate al D M 16 2 1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☒ non è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,
- ☐ è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m i

14 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto

- ☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti

**ONERI
URBANIZZAZIONE
PRIMARIA**

TIPO DI INSEDIAMENTO

TIPO DI INTERVENTO

CONSISTENZA INTERVENTO (mc)

IMPORTO UNITARIO (€/mc)

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€)

**ONERI
URBANIZZAZIONE
SECONDARIA**

TIPO DI INSEDIAMENTO

TIPO DI INTERVENTO

CONSISTENZA INTERVENTO (mc)

IMPORTO UNITARIO (€/mc)

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€)

**CONTRIBUTO
COSTO DI
COSTRUZIONE**

TIPO DI INSEDIAMENTO

TIPO DI INTERVENTO

CONSISTENZA INTERVENTO (mq) (*)

IMPORTO UNITARIO (€/mq)

TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€)

(*) – mq superficie utile + 60% superficie accessori

TOTALI

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI

Si richiede la rateizzazione dell'importo in rate n° (max n°4)

Importo di ciascuna rata (€)

- ☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1,
- 15 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)**
- ☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art 82 comma 16 della L R 1/2005 di cui al Regolamento di attuazione - D P G R n 62/R del 23/11/2005, si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art 4 comma 2 del Reg),
 - ☒ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria
- 16 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)**
- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione,
 - ☒ non sono interventi disciplinati dal C d S
- 17 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05**
- ☒ non comportano parere discrezionale Azienda U S L e pertanto , ai sensi dell'art 82 c 5 lett a) L R 01/05, **si certifica che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria,**
 - ☐ comportano parere discrezionale Azienda U S L e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo,
 - ☐ allega parere Azienda U S L n° prot del
- 18 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative**
- ☒ non comportano parere A R P A T ,
 - ☐ comportano parere A R P A T e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo,
 - ☐ comportano parere A R P A T che si allega alla presente
- 19 **che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento**
- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo,
 - ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,
 - ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B)
 - ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D Lgs 152/06, nel testo modificato dal D Lgs 4/2008,
 - ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art 186,

20 che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04		X
2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 – P.I.E.		X
3	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P.I.M.E.	X	
4	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P.F.E.		X
5	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D M 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III, art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara)		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)		X
18	Altri		

21 che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico

- ☐ rientra nella disciplina di tutela, e pertanto si allega il relativo atto di assenso comunale,
☒ non rientra nella disciplina di tutela

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione

- ☐ documentazione di cui all'art 81 L R 01/05,
☐ altro

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 5 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

PONTASSIEVE, li 03 - 02 - 2011

Il Professionista abilitato asseverante

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

COMUNE DI CARRARA
Provincia di Massa Carrara

DIA ai sensi della L.R. n. 1/2005



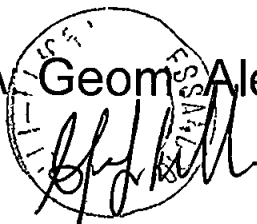
**DIA DI COMPLETAMENTO PER RIPRISTINO DELLO STATO
LEGITTIMATO RELATIVA AD OPERE INTERNE
DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TURATI N.C. 17, LOCALITA'
AVENZA, CARRARA**

*A seguito di comunicazione di preavviso di rigetto relativa alla pratica
prot. generale n 46302 e prot urb. n 2933*

PROPRIETA' : Durantini & Saporito Group s.r.l.

Durantini & Saporito Group SRL
Legale: Piazza Stagno, 10
54033 - Carrara (MS)
Sede Amministrativa:
Via Camilli, 26 - 50125 Firenze
P.Iva 01220790453

PROGETTISTA: Geom. Alessandro Cammilli



SCALA

OGGETTO:

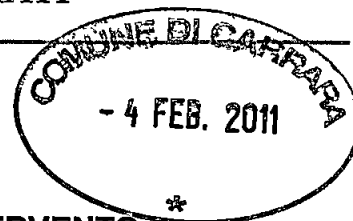
TAV.

DATA

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

FEB 2011

5



RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO

**DIA DI COMPLETAMENTO PER LA LEGITTIMAZIONE DELLO STATO DI PROGETTO
CUI ALLA DIA PROTOCOLLO GENERALE NUMERO 7244 DEL 18/02/2006 E
SUCCESSIVA VARIANTE DEL 21/04/2006, A SEGUITO DELLA PRATICA EDILIZIA
PROTOCOLLO GENERALE NUMERO 46302 PROT. URB. 2933 DEL 23/09/2010.**

➤ PREMESSA

La presente DIA a completamento opere, viene presentata a seguito del parere rilasciato dal Comune di Carrara in merito alla pratica edilizia protocollo generale numero 46302 e prot urb 2933 del 23/09/2010, istanza di sanatoria articolo 140 della L R 1/2005

Si premette che il bene immobile oggetto della presente, risulta acquisito dall'attuale proprietà a seguito dell'istanza fallimentare della società Volpi Holding spa, come dall'atto che si allega alla presente

La precedente pratica edilizia che lo Studio A PI CA ha provveduto a presentare, ha ricevuto parere negativo a seguito di alcune difformità esistenti nello stato attuale che contrastano con il vigente regolamento edilizio e che ne impediscono la sanabilità

Per cui, a seguito dell'istruttoria emersa dal Geom Fazzi del Comune di Carrara, lo studio A PI CA ha provveduto a redigere la seguente pratica edilizia DIA, con la quale sono previsti una serie di interventi edilizi atti a legittimare nuovamente lo stato di progetto relativo ad una precedente pratica edilizia DIA e successiva variante, che la precedente proprietà aveva provveduto a depositare presso il Comune di Carrara, cominciando i lavori ma non provvedendo completamente alla sua realizzazione e comunque in maniera difforme al progetto visto il fallimento avvenuto

Gli interventi che si andranno a realizzare consentono perciò di riportare lo stato dei luoghi come realmente riportato nei progetti precedentemente depositati presso il Comune di Carrara

La realizzazione di tale intervento edilizio ci permette quindi di legittimare lo stato del progetto al fine di poter successivamente provvedere al deposito di una nuova pratica edilizia DIA che prevederà un intervento di restauro e risanamento conservativo del bene immobile in oggetto

A. Pieraccioni - A. Cammilli



➤ **DESCRIZIONE GENERALE**

L'unità immobiliare oggetto della presente è ubicata nel Comune di Carrara, località Avenza, Via Turati n c 17

La stessa risulta censita presso il N C E U del Comune di Carrara nel foglio di mappa 81, particella 238, subalterni da 11 a 25 escluso 14

La classificazione di tale unità immobiliare nella tavola 3d/II Avenza Est del Regolamento Urbanistico del Comune di Carrara risulta A2 "Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario"

Come possibile osservare dalle allegate tavole grafiche che costituiscono la presente pratica edilizia, sono visibili nello stato sovrapposto tutti gli interventi edili che sono previsti al fine di riportare il complesso immobiliare allo stato di progetto delle precedenti pratiche edilizie si tratta per la maggior parte di demolizioni parziali di murature interne per la riapertura e collegamento di ambienti interni e modeste opere di realizzazione di nuove parti in muratura per la chiusura di tramezzature interne, per la realizzazione dei muretti di accesso all'unità immobiliare sul lato Via Turati, modesti interventi di riallineamento del vano scala e del piccolo terrazzamento in copertura

Le divergenze evidenziate in pianta sono frutto di un accurato rilievo dello stato dei luoghi, avvenuto successivamente all'acquisto della nuova proprietà a seguito dell'istanza fallimentare

Si precisa che relativamente alla tavola grafica che rappresenta il fabbricato in pianta, precisamente nello stato legittimato, si sono riscontrati errori grafici di scrittura relativamente alle quote delle aperture esterne finestrate, che sono state verificate in quanto le quote immesse non corrispondevano a quanto realmente disegnato e quanto realmente verificato nel corso dei rilievi dello stato attuale dei luoghi che abbiamo provveduto a redigere

➤ PRECISAZIONI IN MERITO ALLE TAVOLE DI SEZIONE

Per quanto concerne le notevoli divergenze che si denotano nella tavola grafica relativa alla sezione dell'intero corpo di fabbrica, si precisa che le stesse sono imputabili al fatto che nelle tavole grafiche allegate alla precedente D I A e varianti relative che abbiamo provveduto a richiedere in copia al Comune di Carrara, sono riportati evidenti errori grafici di disegno cad. Per cui, nel dover rilegittimare lo stato depositato, abbiamo dovuto sovrapporre la sezione da noi prodotta a seguito del rilievo dello stato dei luoghi, con la sezione di cui alle tavole di progetto depositate. Si osservano divergenze non solo nelle murature interne, ma soprattutto nell'altezza relativa al piano sottotetto ed alla sua conformazione. Ai fini della corretta redazione della pratica edilizia che veniamo a depositare, abbiamo dovuto perciò evidenziare nello stato sovrapposto tutte queste divergenze, che in realtà, per il solo stato relativo alla tavola di sezione, si hanno solo a causa dell'errore precedentemente realizzato nella rappresentazione grafica della sezione.

Nella pratica edilizia che poi andremo a realizzare relativa al restauro e risanamento conservativo, vedremo per cui nello stato sovrapposto della sezione, le opere di demolizione e costruzione invertite rispetto alla tavola ad oggi allegata. Questa procedura ci permetterà, con la successiva pratica edilizia, di legittimare definitivamente lo stato attuale dei luoghi e rideterminare una corretta conformità urbanistica dell'unità immobiliare nel suo complesso.

➤ CONCLUSIONI

Sulla scorta di quanto suddetto, si ritiene per cui che le tavole grafiche prodotte che costituiscono la presente pratica edilizia, riescano a soddisfare quanto necessario al fine di legittimare nuovamente lo stato di progetto relativo alla suddetta pratica edilizia.

Si allega inoltre documentazione fotografica con schema dei punti di ripresa, documentazione catastale, estratto di piano regolatore.

Gli interventi edili di cui all'oggetto, saranno realizzati da impresa edile qualificata, di cui sarà provveduto a dare nominativo e regolare documentazione contributiva prima dell'inizio dei lavori stessi.

STUDIO A.PI.CA. GEOMETRI ASSOCIATI

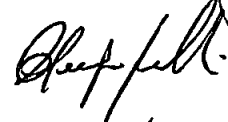
A. Pieraccioni - A. Cammilli

Per ogni comunicazione in merito alla presente si voglia provvedere a contattare il Geom Alessandro Cammilli, presso studio A PI CA geom Associati, Via Fratelli Cervi n c 61, 50065 Pontassieve (FI), quale referente unico della pratica in oggetto

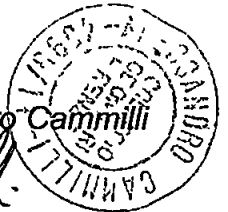
Per ogni ulteriore chiarimento in merito si rimanda agli elaborati grafici

Pontassieve lì 03/11/2010

Geom Alessandro Cammilli



03/03/2011



COMUNE DI CARRARA
Provincia di Massa Carrara



DIA ai sensi della L.R. n. 1/2005

**DIA DI COMPLETAMENTO PER RIPRISTINO DELLO STATO
LEGITTIMATO RELATIVA AD OPERE INTERNE
DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TURATI N.C. 17, LOCALITA'
AVENZA, CARRARA**

*A seguito di comunicazione di preavviso di rigetto relativa alla pratica
prot. generale n. 46302 e prot. urb. n. 2933*

PROPRIETA' : Duranti & Saporito Group s.r.l.

SAPORITO GROUP s.r.l.
Sede: Piazza Il Giugno, 14
0503 - Carrara (MS)
Ufficio Amministrativo
Tel. 0585 40123 - Firenze
Iva: 01220190453

PROGETTISTA: Geom. Alessandro Cammilli



SCALA

OGGETTO:

TAV.

DATA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FEB. 2011

6

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto n. 1 – vista complessiva dell'immobile

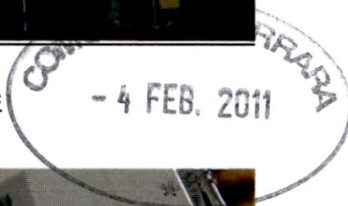


foto n. 2 – prospetto laterale dell'immobile



foto n. 3 – vista interna appartamento al piano sottostrada - 4 FEB. 2011

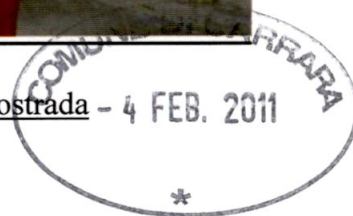


foto n. 4 – vista interna appartamento al piano sottostrada



foto n. 5 – vista interna appartamento ai piani superiori

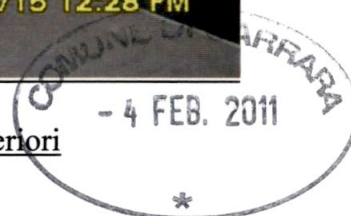


foto n. 6 – vista interna appartamento ai piani superiori



foto n. 7 – vista interna appartamento ai piani superiori

- 4 FEB. 2011



foto n. 8 – vista interna appartamento ai piani superiori



foto n. 9 – vista interna del sottotetto

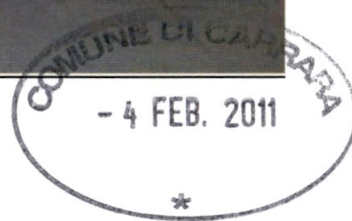


foto n. 10 – vista interna del sottotetto



foto n. 11 – vista interna del sottotetto



foto n. 12 – vista interna del sottotetto



foto n. 13 – vista d'ingresso all'immobile

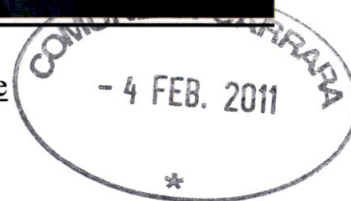


foto n. 14 – vista del vano scala al piano terra

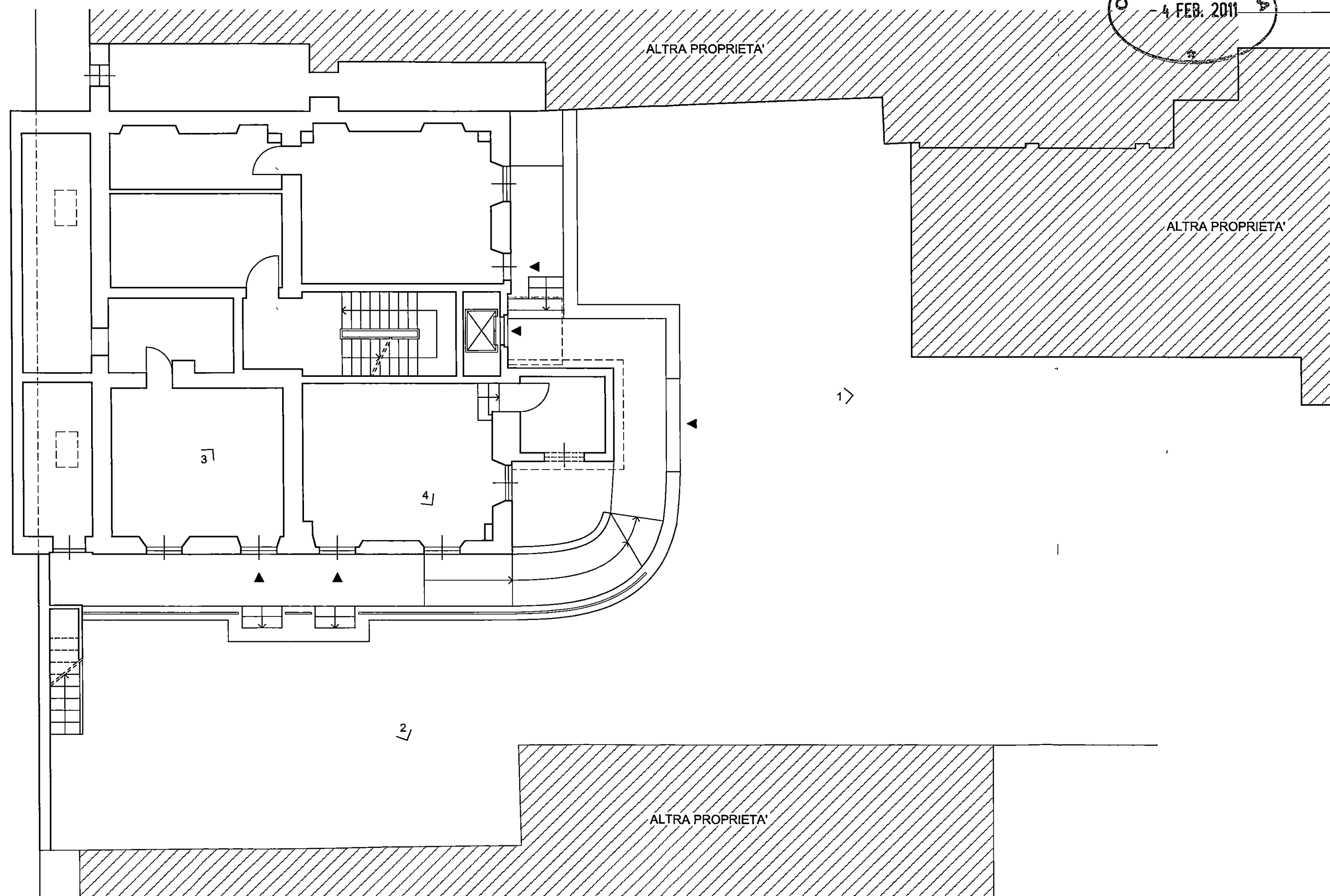


foto n. 15 – vista del vano scala condominiale

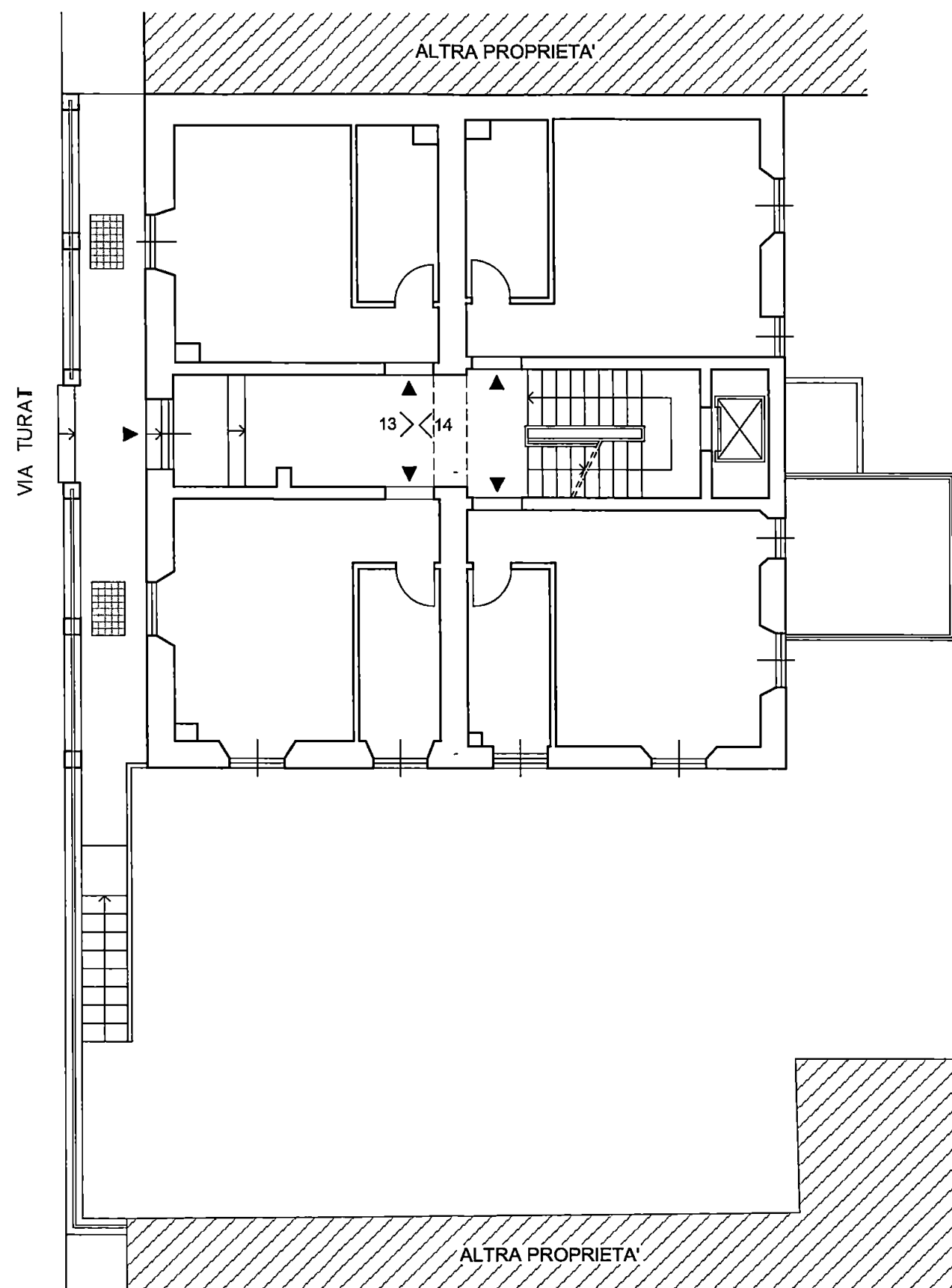
PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

STATO ATTUALE - PIANTA PIANO SOTTOSTRADA

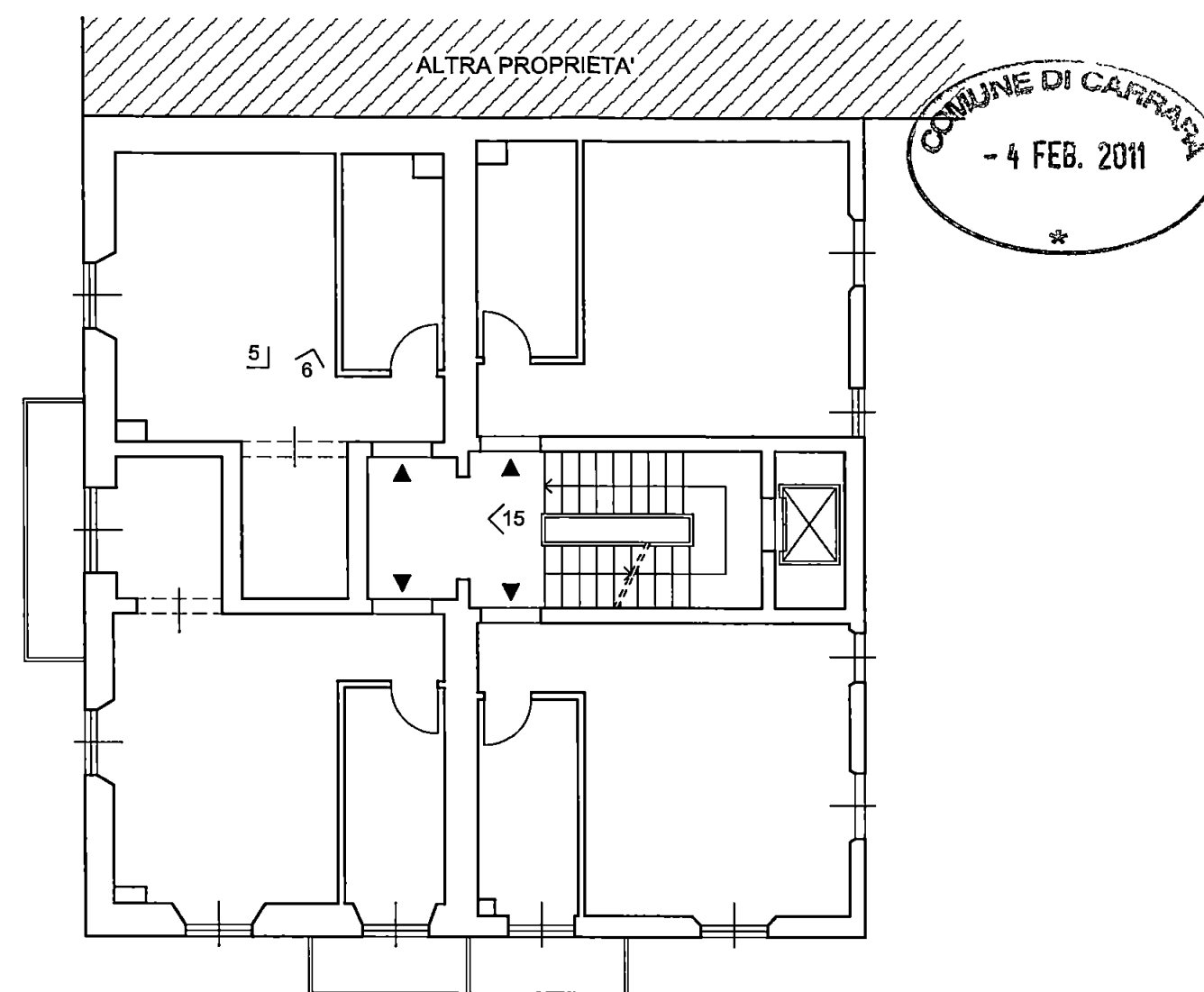
COMUNE DI CARRARA
4 FEB. 2011



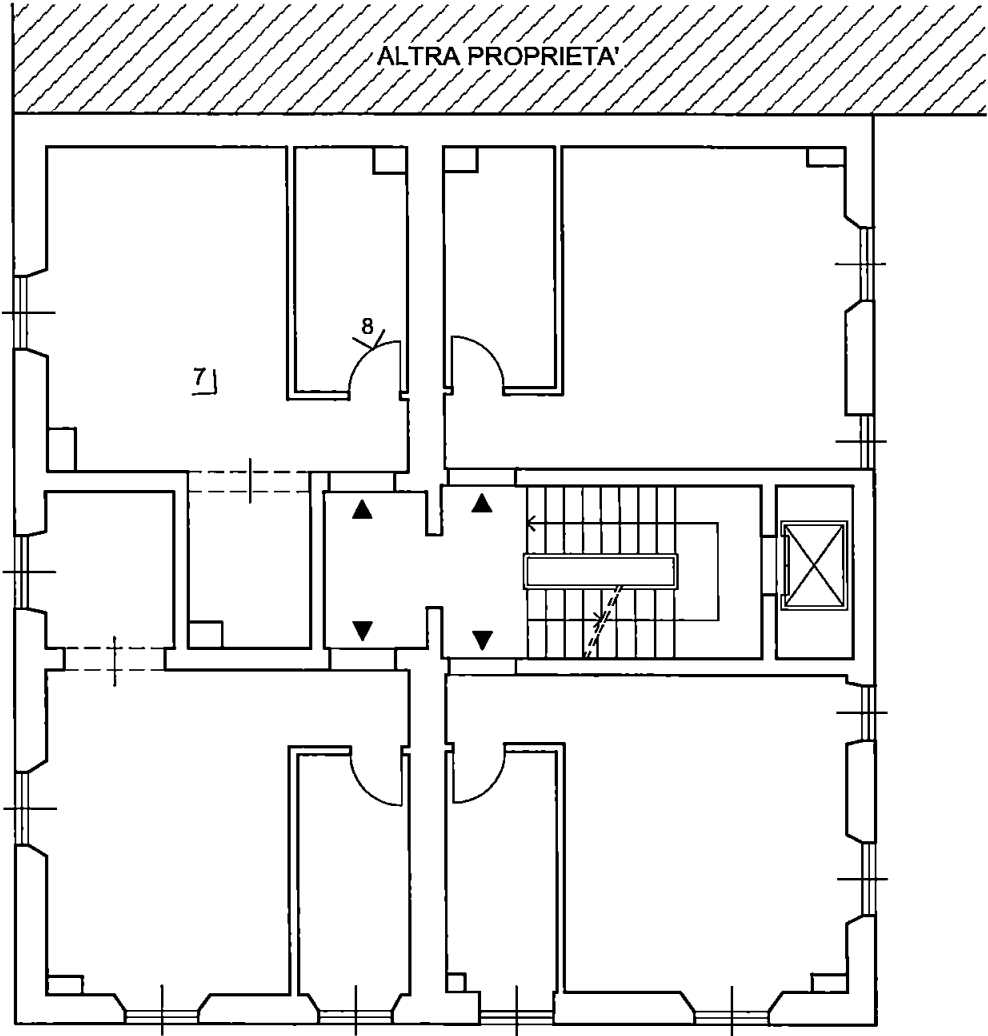
PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA
STATO ATTUALE - PIANTA PIANO TERRA



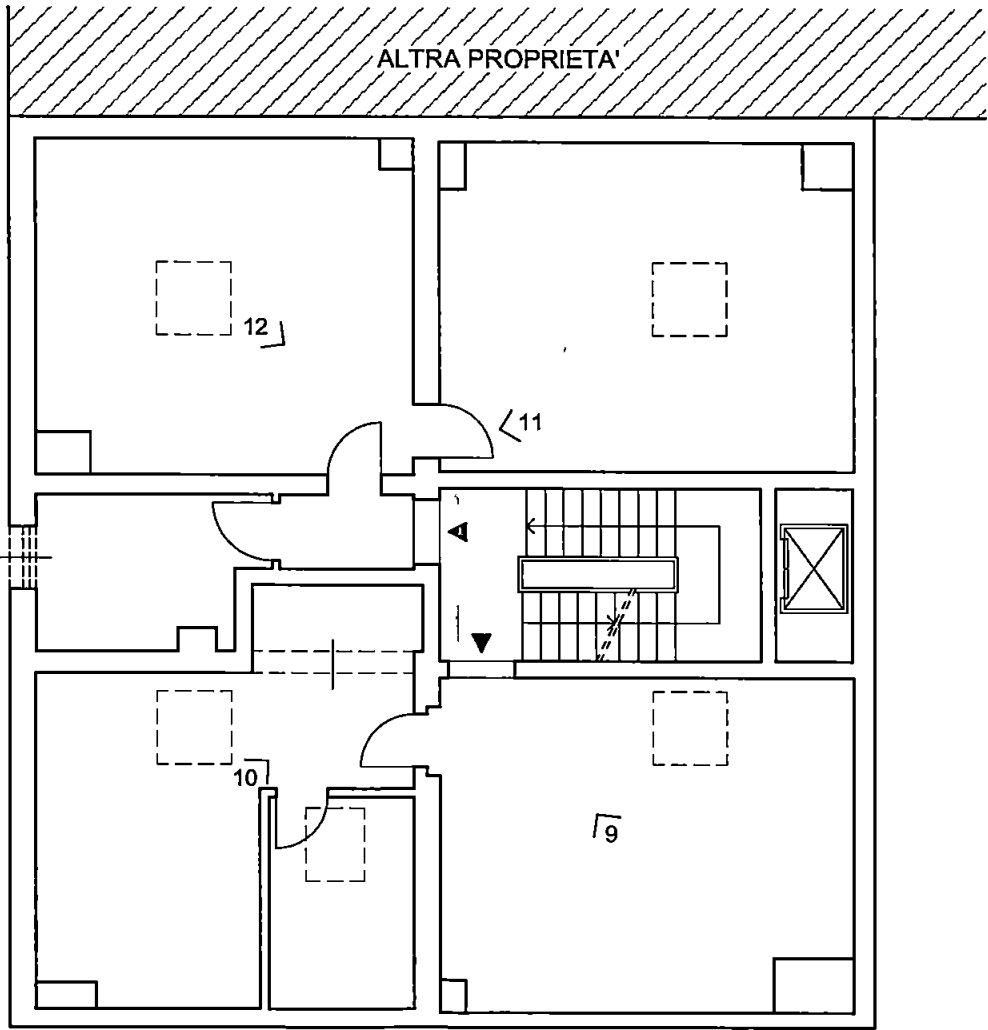
STATO ATTUALE - PIANTA PIANO PRIMO



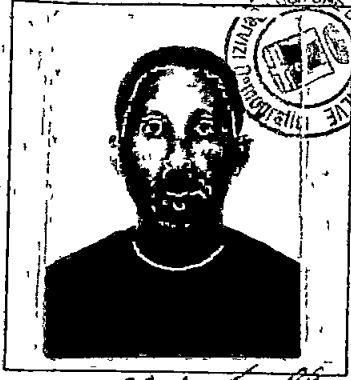
PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA
STATO ATTUALE - PIANTA PIANO SECONDO



STATO ATTUALE - PIANTA PIANO SOTTOTETTO

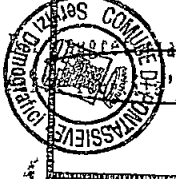
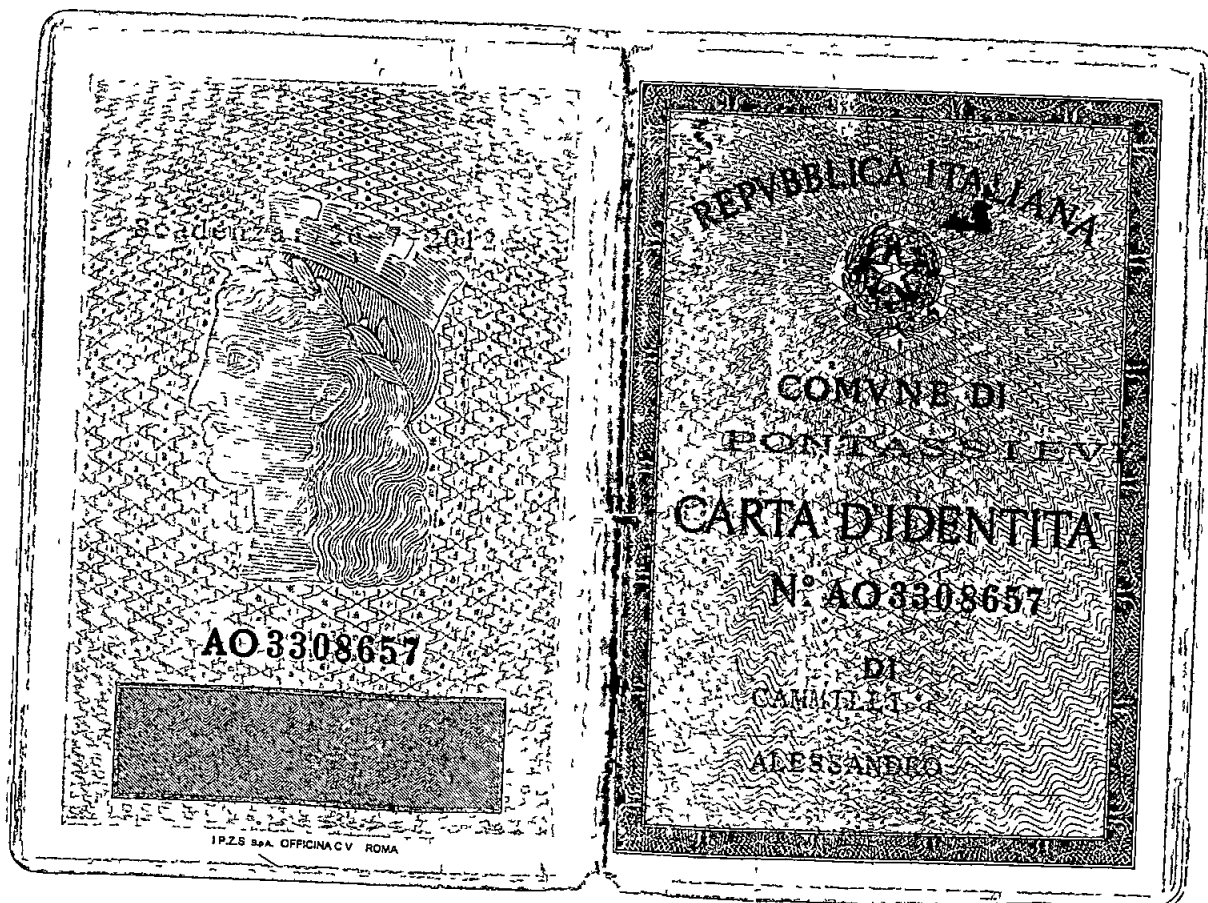


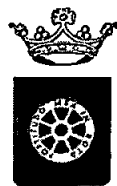
Cognome	CAMMILLI
Nome	ALESSANDRO
nato il	1-3-1978
(atto n	787 P V S A)
a	FIRENZE
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	PONTASSIEVE
Via	VIA WASHINGTON
Stato civile	LIBERO
Professione	CECINETTA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,80
Capelli	CASTANI
Occhi	MARRONI
Segni particolari	




Firma del titolare *Alessandro Cammili*
 PONTASSIEVE 19-01-2007

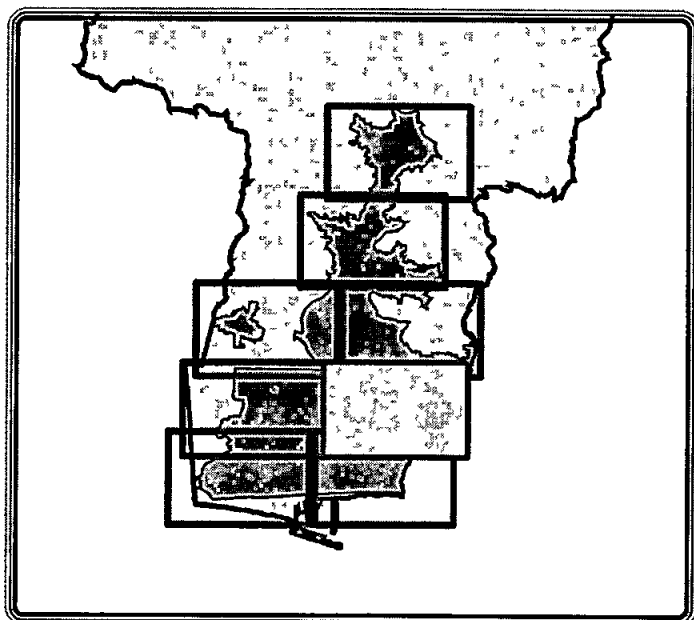
Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACO D'ORDINE DEL SINDACO Funzionario Incaricato <i>Lucia Bargelli</i>
--------------------------------------	---



COMUNE DI CARRARA
REGOLAMENTO URBANISTICO
VARIANTE AGOSTO 2004

Disciplina del Centro Edificato



Scala 1:2.000

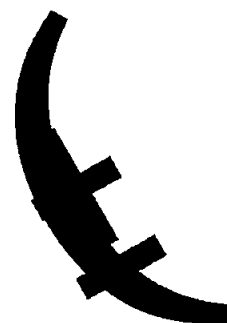


Tavola 3d/II

Avenza Est

Adottato con Atto di Consiglio Comunale n. 54 del 06/08/2004
Approvato con Atto di Consiglio Comunale n. 69 del 05/08/2005

Aggiornata al 04/02/2009

Estratto Tavola 3d/II del Regolamento Urbanistico del Comune
di Carrara - Variante Agosto 2004

COMUNE DI CARRARA
- 4 FEB 2004

