

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 0016540 0000863 00256001
 00030075 21/02/2011 10:03:15
 0001-00009 2C097536E93A3DB0
 IDENTIFICATIVO : 01092826400967
 0 1 09 282640 096 7

COMUNE DI CARRARA
 17 FEB. 2011
 Prot. n° 6385

DATI DEL PERMESSO
 SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
 N. 25
 ANNO 2011

COMUNE DI CARRARA
 Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
 AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
 U.O. EDILIZIA PRIVATA
 ISTANZA DI ACCERTAMENTO
 DI CONFORMITÀ
 art. 140 della L.R. 1/05 s.m.l.

Protocollo Settore Urbanistica
 ai sensi della L.R. 1/05
 APPROVATO
 328

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA
 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 ISTRUTTORE
 ISTRUTTORIA N. 128 / ANNO 2011

DATI DELL'ISTANZA

☐ sanatoria relativa all'abuso edilizio n. del ☐ dichiarazione di abuso edilizio

PERSONA FISICA ☐ altri intestatari vedi Interno	Sig. DURANTI ANDREA nato a FIRENZE Prov. FI il 20/11/78	
	residente a RUFINA (FI) Prov. FI Via E. DUCA DELLA VITTORIA 129 cap 50068	
in qualità di (1) Amministratore Unico tel. _____		
codice fiscale _____ email _____		
PERSONA GIURIDICA	Soc. DURANTI E SARTORI GROUP SRL con sede in CARRARA Prov. _____	
	Via P.ta II GIORDANO n. 14 cap _____ tel. _____ email _____	
	In qualità di (1) PROPRIETARIO c.f./p.iva 01220790453	
	Rapp. legale/Amm.re SARTORI ROSARIO nato a LAGONEGGIO (PD) Prov. (PD) il 03/01/1941	
residente a RUFINA (FI) Prov. (FI) Via P.za PERTINI n. 31 cap 50068		
TECNICO ACCERTATORE	Sig. ALESSANDRO CANNILLI nato a FIRENZE Prov. FI il 01/03/1973	
	residente a PONTASSIEVE Prov. FI Via P.za WASHINGTON n. 6 cap 50068	
	tel. 0553316590 iscritto all'Ordine/Collegio Professionale GEOMETRI della Prov. FI con il n. 4679	
	codice fiscale CMHLSN78C01D612V email _____	
DATI RELATIVI ALLE OPERE ABUSIVE	opere eseguite in assenza di titolo in data _____	
	opere eseguite in difformità a ☐ licenza edilizia n. del _____ ☐ concessione edilizia n. del _____ ☐ permesso di costruire n. del _____ ☐ autorizzazione edilizia n. del _____ ☒ DIA n. 7244 del 17/02/2006	
AUTORIZZAZIONE SISMICA art. 118 della L.R. 1/05 autorizzazione sismica prot. _____ del _____ certificato di conformità prot. _____ del _____ collaudo prot. _____ del _____		

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ

☐ NUOVA COSTRUZIONE ☐ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (ampliamento - sopraelevazione) ☐ OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

☐ OPERE PERTINENZIALI ☒ MANUTENZIONE STRAORDINARIA ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE ☐ OPERE DI CONTENIMENTO

DESTINAZIONE D'USO: ☒ residenziale ☐ direzionale

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località AVENZA, CARRARA via FILIPPO TURATI n. 17

identificativi catastali: foglio 81 mappale 238 sub DA 11A25 mappale _____ sub _____ mappale _____ mappale _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
 DATI RELATIVI AGLI ONERI DELLA SANATORIA

oneri urbanizzazione 1°	euro	_____
oneri urbanizzazione 2°	euro	_____
contributo costo costruzione	euro	_____
sanzione amministrativa	euro	_____
rev. n. _____	del	_____

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☒ mod. IS (istanza e dichiarazioni)	☒ relazione tecnica del progettista
☐ modulistica per conteggio oneri	☐ aut. - collaudo sismica
☒ documentazione fotografica	☐ _____
☒ elaborati grafici	☐ _____
- stato legittimato	
- stato attuale	
- raffronto stato attuale e quello legittimato	

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

13 del 22.02.2011

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
☐ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ Centro storico di ☐ fuori dal centro storico ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ CPA N. ☐ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI	
Regolamento Urbanistico vigente:	A/ ZONA A
Classificazione all'epoca dell'abuso:	A/ ZONA A

PARAMETRI EDILIZI			
	NORMATIVA VIGENTE	NORMATIVA EPOCA ABUSO	STATO ATTUALE
Superficie del lotto			
Superficie fondiaria (sf)			
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)			
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)			
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.			
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)			
SUL esistente			
SUL in ampliamento			
SUL totale			
Percentuale incremento SUL			
SUL max			
Rapporto di copertura max (Rc)			
Superficie coperta			
Altezza max			
Volume fuori terra			
Numero piani f.t.			
Volume interrato			
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU			
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine sud			
Distanza dal confine est			
Distanza dal confine ovest			
Distanza tra fabbricati			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)			
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)			
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)			

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li 04/02/2011

IL RICHIEDENTE DURANTI & SAPORITO GROUP SRL


 Roberto Saporito
 L.R. B. Carrara, 25 - 50125 Firenze
 P.Iva: 01220790453

IL PROGETTISTA



Si allega copia di documento di identità in corso di validità

**SINTESI DELLA DOCUMENTAZIONE ESSENZIALE DA ALLEGARE
E CONTENUTO DEGLI ELABORATI GRAFICI
(ALLEGATO W DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE)**

DOCUMENTAZIONE

- Compilazione modulistica (MODIP - scaricabile dal sito www.comune.carrara.ms.it)
- Marca da bollo da euro 14,62
- Titolo di proprietà – certificati catasto Urbano e/o Terreni
- Estratto di mappa catastale autentico
- Planimetria catastale autentica (nel caso di interventi extraurbano)
- Aereofoto – estratto cartografia di R.U.
- Modello ISTAT
- Relazione tecnica esaustiva ed esplicativa dell'intervento con riferimenti alla conformità dell'intervento alle N.T.A. del RU ed il REC
- Relazione Geologica-Geotecnica
- Elaborato tecnico ai sensi del D.P.G.R. del 23/11/05 n. 62/R (Reg. di att. Art. 82 c. 16 L.R. 3/1/05 n. 1) misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota di sicurezza
- Album fotografico dello stato dei luoghi esteso all'intorno con punti di scatto panoramici
- Lettere liberatorie enti/aziende (GAS, AMIA, ENEL, GAIA) – (solo nuove costruzioni e ristrutturazioni urbanistiche)
- Compilazione modulistica per conteggio oneri (scaricabile dal sito www.comune.carrara.ms.it)
- Progetto impianti (elettrico, riscaldamento, idraulico) ai sensi del D.M. 22/1/2000 n. 37
- Perizia a firma di agronomo dimostrante per le aree a margine, la non presenza di bosco ai sensi della L.R. 39/2000 e il conseguente non operare del vincolo paesaggistico di cui alla lettera g) dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004
- Relazione distinta del rischio sanitario a firma di tecnico abilitato (intervento in area SIN)
- Relazione diretta a dimostrare una riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica previsto dal D.Lgs 192/05 e smi, nel caso di richiesta di deroga per distanze e altezze

ELABORATI GRAFICI

- 1) Elaborato grafico (tavola unica) contenente:
 - estratto di mappa catastale e di R.U.
 - planimetria in scala 1:200/500 con perimetrazione del lotto interessato ed i lotti contigui contenente indicazione delle distanze minime dai confini e tra le costruzioni, indicazione delle viabilità di accesso
 - tabelle di verifica dei parametri edilizi-urbanistici e relativi schemi grafici
 - tabelle di verifica delle superfici finestrate e relativi schemi grafici
- 2) Elaborato grafico (tavola unica) in scala 1:200 contenente le verifiche grafiche e tabellari per:
 - art. 7 NTA del RU e L. 122/89 (parcheggi)
 - sistemazioni esterne, recinzioni, percorsi, aree a verde e piantumazioni – verifica parametri art 17 NTA del RU
- 3) Elaborato grafico (tavola unica) in scala 1:200 con indicazione degli allacci dei servizi
- 4) Elaborato grafico (tavola unica) in scala 1:200 con indicazione sistema di smaltimento acque luride e bianche con verifica del parametro della superficie drenante (come da dichiarazione del progettista per quanto disposto dagli artt. 16 e 17 del D.P.G.R. del 9/2/2007 n. 2/R)
- 5) Elaborato grafico (tavola unica) in scala 1:200 e sezioni quotate rispetto a punti fissi con indicazione degli sterri e dei riporti, nonché le relative opere di contenimento
- 6) Elaborati grafici in scala 1:100 contenenti:
 - piante, sezioni e prospetti dello stato attuale debitamente quotati (non colorati)
 - piante, sezioni e prospetti dello stato di progetto debitamente quotati (non colorati)
 - piante, sezioni e prospetti dello stato di raffronto con colorazioni in giallo per le demolizioni ed in rosso per le nuove costruzioni (solo interventi sull'esistente)

N.B.: non sono ammesse rappresentazioni grafiche con l'uso di oltre 2 tavole in formato A3

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

NORMATIVA EPOCA ABUSO

Edificio "A2"

Edificio "A2"

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

- ☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
- ☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
- ☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
- ☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del

prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

TRATTANDOSI DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN DIFFORMITÀ
ALLA DIA N° 824/03 ED ESSENDO LE STESSA, AI SENSI DELL'ART. 135
COMMA 1, L.R. 01/05, SOGGETTE A PAGAMENTO DI SANZIONE PECUNIARIA, SI
INVIA ALLA U.O. ABUSIVISMO EDILIZIO PER LA DETERMINAZIONE
DELLA STESSA -

19/02/11

Ingoletta sanzione amministrativa con det. n° 43 del 22/2/11
dell'importo di € 1.139,50 -

Carrara, li 22.03.11 rev. n° 1215 L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

VISTO IL PAGAMENTO DELLA SANZIONE, TRATTANDOSI DI MODESTE OPERE
DI SISTEMAZIONE ESTERNA, SI INVIA AL N.V. PER PARERE TRATTANDOSI
DI FABBRICATO STORICO.

24/03/11

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 8 del 25/03/2011

Parere favorevole in re di sanatoria

Si trasmette alla U.O. - Abusivismo Edilizio per la determinazione della sanzione di cui al comma 4 6 dell'art. 140 L.R. 1/05

Carrara, li

Proposta di provvedimento finale:
Visto il pagamento della sanzione
si propone

- ☐ L'archiviazione dell'istanza
☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
☐ Il rilascio del permesso di costruire in sanatoria
☒ Il rilascio dell'attestazione di conformità

- ☒ senza prescrizioni
☐ con le seguenti prescrizioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li 28/03/11

Carrara, li