

REG.

AL N.

TRIBUNALE DI MASSA

DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

R.F. N.° 18/07

Fallimento della società "HUC S.P.A." in liquidazione (quale capogruppo e unitariamente dichiarato anche alle altre società "Reale Costruzioni S.R.L. in liquidazione", "Residenza Paradiso S.R.L. in liquidazione", "Capital Casa S.R.L. in liquidazione", "Versilia Re S.R.L. in liquidazione"), con sede in Carrara, viale XX Settembre n. 150, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Massa Carrara 00713560456

Giudice Delegato: Dott. Giovanni Sgambati

Curatore: Dott. Giorgio Dell'Amico

Il Giudice Delegato Dott. Giovanni Sgambati

- visto il verbale, in data 15 aprile 2010 con n. 1149, di apertura delle buste contenenti le offerte per l'acquisto del compendio immobiliare denominato "Ex Hotel San Marco", sito in Carrara, frazione Avenza, via Turati n. 17, con il quale si è proceduto all'aggiudicazione dell'immobile in vendita al Geom. Saporito Rosario, nato a Lagonegro (Potenza) il 5 luglio 1976, per persona, società o ente da nominare, per il prezzo di Euro 561.500,00 oltre IVA se dovuta
- vista la nomina da parte del geom. Rosario Saporito della società "Duranti & Saporito Group S.R.L.", con sede in Carrara, Piazza Il Giugno n. 14, numero di iscrizione al Registro Imprese di Massa Carrara 01220790453, quale aggiudicataria del bene posto in vendita sopra descritto
- visti i verbali con i quali si attesta, che l'aggiudicatario ha provveduto a versare la cauzione di Euro 56.150,00 (cinquantaseimilacentocinquanta virgola zero zero) ed il residuo saldo del prezzo di aggiudicazione di Euro 561.500,00 (cinquecentosessantunomilacinquecento virgola zero zero)
- visto l'art. 586 c.p.c

TRASFERISCE

dalla società "HUC S.P.A." in fallimento, con sede in Carrara, viale XX Settembre n. 150, partita iva, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Massa Carrara 00713560456
alla società "DURANTI & SAPORITO GROUP S.R.L.", con sede in Carrara, Piazza Il Giugno n. 14, partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Massa Carrara 01220790453, REA MS-123057, per il pagato prezzo di complessivi Euro 561.500,00 (cinquecentosessantunomilacinquecento virgola zero zero) oltre IVA di legge 10% e così per complessivi Euro 617.750,00 (seicentodiciasettemilacentocinquanta virgola zero zero) il seguente bene sito in Comune di Carrara

piena proprietà di complesso immobiliare sito in località Avenza, via Turati n.17 (già via Garibaldi), composto da due fabbricati: il primo con fronte da via Turati (mappale 238), il secondo insistente sulla corte interna (mappale 239). Al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara il tutto si distingue al foglio 81 mappali:

- n.238 sub 11, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 8, mq 19, rendita Euro 84,39
- n.238 sub 12, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 8, mq 13, rendita Euro 57,74
- n.238 sub 13, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 8, mq 8, rendita Euro 35,53
- n.238 sub 15, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 3, vani 2, rendita Euro 134,28
- n.238 sub 16, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 3, vani 1,5, rendita Euro 100,71
- n.238 sub 17, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 3, vani 1,5, rendita Euro 100,71
- n.238 sub 18, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 4, vani 3,5, rendita Euro 280,18
- n.238 sub 19, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 4, vani 3, rendita Euro 240,15
- n.238 sub 20, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 4, vani 4, rendita Euro 320,20
- n.238 sub 21, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 4, vani 3, rendita Euro 240,15
- n.238 sub 22, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 4, vani 3,5, rendita Euro 280,18
- n.238 sub 23, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 4, vani 3, rendita Euro 240,15
- n.238 sub 24, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 7, mq 57, rendita Euro 226,67
- n.238 sub 25, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 7, mq 51, rendita Euro 202,81
- n.239 sub 4, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 4, vani 4, rendita Euro 320,20
- n.239 sub 5, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 4, vani 4, rendita Euro 320,20

con diritto ai beni comuni non censibili identificati con i subalterni 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 14 del mappale 238 del foglio 81 e con il subalterno 3 del mappale 239 del foglio 81

(tutto precedentemente distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 81 mappale 238 sub 3 e mappali congiunti 238 sub 1, sub 2, sub 4 e 239 sub 1, sub 2)

L'immobile, nel suo complesso, confina a nord con i mappali 240 e 242, ad est con via Carriona, a sud con il mappale 237 e ad ovest con via Turati, salvo se altri o più attuali

I beni posti in vendita sono pervenuti alla società "Residenza Paradiso S.R.L." per decreto di trasferimento immobili del Tribunale di Massa del 16 dicembre 2003 Rep.N.1341/2003 registrato a Massa trascritto a Massa il 3 gennaio 2004 al part.n 62 ed in seguito alla società "HLC S.P.A." per atto di fusione a rogito del Notaio Carlo Frati in data 14 marzo 2007 Rep.N.6398 registrato a Carrara il 30 marzo 2007 al N 212 non volturato. Si dà atto che tale atto di fusione non è soggetto a trascrizione in quanto la fusione non è un negozio traslativo ma è un'operazione meramente evolutiva e modificativa degli enti societari (Cass. Sez. Unite 8/2/2006 n. 2637).

L'immobile oggetto del presente decreto di trasferimento è stato costruito in data antecedente all'1 settembre 1967 e successivamente ristrutturato con DIA n. 824/2003 e successiva variante datata 21 aprile 2006. Si precisa che non risultano presentati né il certificato di conformità né la fine lavori, che le opere presentate nel progetto di variante sono state eseguite solo in parte, che le planimetrie catastali non sono conformi allo stato dei luoghi e che esiste un'ordinanza di demolizione per i porticati del fabbricato di cui al mappale 239, fabbricato che per altro presenta difformità rispetto al progetto presentato.

Il trasferimento ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura, stato che l'acquirente ben conosce.

Poiché l'aggiudicatario non si è assunto obbligo alcuno ai sensi dell'art. 508 c.p.c.

ORDINA

all'Ufficio del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Massa Carrara di cancellare e/o restringere, da quanto oggetto del presente decreto di trasferimento, con esonero da ogni Sua personale responsabilità, le seguenti formalità pregiudizievoli, senza che ciò comporti limitazioni alla generale portata dell'ordine di cancellazione:

- pignoramento immobiliare trascritto a Massa il 3 luglio 2006 al gen. 8726 part. n. 5757
- decreto di ammissione al concordato preventivo trascritto a Massa l'11 aprile 2007 al gen. 4446 part. n. 2873
- ipoteca volontaria iscritta a Massa il 5 marzo 2004 al gen. n. 2529 part. n. 411
- ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo iscritta a Massa il 31 agosto 2006 al gen. n. 11327 part. n. 2172
- ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo iscritta a Massa il 15 febbraio 2007 al Gen. n. 1860 part. n. 388
- ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo iscritta a Massa l'1 marzo 2007 al Gen. n. 2473 part. n. 515
- ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo iscritta a Massa il 7 marzo 2007 al Gen. 2819 part. n. 595
- sentenza dichiarativa di fallimento trascritta a Massa il 25 giugno 2010 al Gen. n. 6110 Part. n. 4126

INGIUNGE

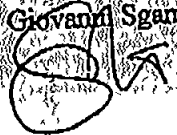
al precedente proprietario, all'eventuale detentore o custode di rilasciare l'immobile come sopra trasferito, nella libera e piena disponibilità del nuovo proprietario, giacché il presente decreto costituisce titolo esecutivo per il rilascio e per la trascrizione sui registri immobiliari. Le spese

relative al trasferimento dell'immobile nonché le spese relative alla cancellazione e/o resunzione
delle formalità pregiudizievoli saranno a carico dell'aggiudicatario

Ai fini della registrazione del presente decreto si fa presente che il presente trasferimento è soggetto
ad IVA

Massa, li 8/7/2010.

Il Giudice Delegato
Dott. Giovanni Sgambati



REGISTRATO presso Ufficio delle Entrate di
CARRARA

11810

EN

926

4

RICEVUTA

00

DIRETTORE

INVI

336,00