

Informativa Immobili

Richiedente

DURANTI E SAPORITO GROUP SRL

S_12_2011

prot_generale

data_prot_gen

6395

04/02/2011

Accertamento di Conformità

Fg 81 p.IIa 238

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D G R n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni

UTOE 1C4 Area edificata di Avenza (Stazione FS) art 11 NTA P S , intera particella

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, adottata con Delib C C n° 113 del 11/12/2009

Sistema della pianura costiera Art 8 N T A - U T O E n° 5 Avenza - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera e) Aree urbane di recente formazione, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera f) Edifici e manufatti di interesse storico, architettonico e/o documentario, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

A2 Edifici di valore storico, architettonico e/o documentario art 10 NTA R U , in parte

Area priva di normativa specifica , in parte

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Piano assetto idrogeologico Bacino Toscana Nord Del G R T n° 11 del 25/01/05 - P I E , intera p Ila

Variante al quadro conoscitivo delle aree a pericolosità idraulica e geomorf adottata con Delib C C 112 del 11/12/2009 - Area a Pericolosità Idraulica Molto Elevata, intera p Ila



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

prot n° 6395/325
del 9 febbraio 2011

Carrara 9 febbraio 2011

e p c

A DURANTI E SAPORITO GROUP srl
P ZA 2 GIUGNO 14
54033 CARRARA

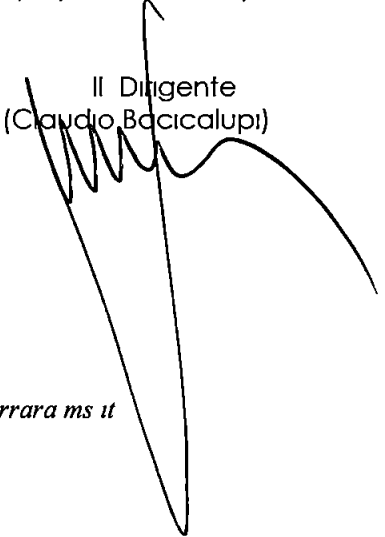
A CAMILLI GEOM ALESSANDRO
P ZA WASHINGTON 6
50065 PONTASSIERE - FI -

OGGETTO Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art 140 L R 3/1/05 n 1
Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 09/02/2011 e ns protocollo n° 325 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art 140 della L R n 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (SISTEMAZIONE ESTERNA), interessanti l'immobile distinto al N C E U al foglio n° 81 e mappale/i n° 238, sito in AVENZA VIA TURATI 17, si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Istr Tec Dir Marinello Geom Veniero, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot 325 e la data 09/02/2011 - istr 12s/2011

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)



Amm vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Edilizia Privata
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it

104

UTOE 5

ΔURF

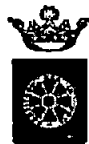
Edp stanc nel bar de

A2/p

qua pertuse pro di clonforare/p

PIE

~~P2109~~ = P111E



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P. / Demanio e Patrimonio

RACCOMANDATA A.R.

Prot gen 46302 / 2933
Istruttoria n° 41s/2010

fech 94

A DURANTI & SAPORITO SRL
PIAZZA II GIUGNO N 14
54033 CARRARA

e p c CAMMILLI GEOM ALESSANDRO
VIA F.LLI CERVI N. 61
50065 PONTASSIEVE (FI)

OGGETTO: Istanza di accertamento di conformità in sanatoria ai sensi dell'art 140 della L R 01/2005
relativa a lavori di OPERE INTERNE AL FABBRICATO sito in CARRARA VIA TURATI N. 17
Comunicazione di preavviso di rigetto ai sensi dell'art 10-bis della legge n 241/1990 e s m

Con riferimento all'istanza di permesso di costruire ai sensi dell'art 140 della L R 1/2005 da Lei presentata in data 23/09/2010, pervenuta al prot gen n° 46302 e prot urb n° 2933, si comunica che lo svolgimento dell'istruttoria e l'esame della pratica da parte del Nucleo di Valutazione nella seduta n° 31 del 17/12/2010, hanno evidenziato i motivi di seguito riportati che non consentono l'accoglimento della Sua domanda

"PARERE CONTRARIO IN QUANTO LE UNITA' IMMOBILIARI DERIVANTI DAL FRAZIONAMENTO, ABUSIVAMENTE REALIZZATO, NON RISPETTANO I REQUISITI IGIENICO-SANITARI DI CUI AL PUNTO 7.1.2.1 DELL'ALLEGATO "G" DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, IN QUANTO MONOLOCALI DI SUPERFICIE INFERIORE A MQ 30,00."

Sulla base di tali elementi, si comunica che l'Ufficio si accinge a disporre il diniego della domanda in oggetto

Ai sensi dell'art 10-bis della legge n 241/1990 e successive modifiche, è consentita la presentazione di osservazioni, da prodursi entro dieci giorni dal ricevimento della presente comunicazione

Le osservazioni

- a) devono essere presentate in forma scritta al Settore Urbanistica-SUAP,
- b) possono essere presentate personalmente o trasmesse per posta o via telefax al numero 0585/641296,
- c) possono essere eventualmente corredate da documenti che permettano di valutare al meglio gli eventuali elementi nuovi rappresentati

Nella lettera di trasmissione delle osservazioni devono essere specificati i riferimenti del protocollo generale riportati nella presente comunicazione.

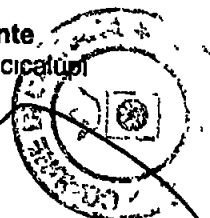
La presentazione delle osservazioni e dei documenti illustrativi delle stesse comporterà ulteriori valutazioni in sede istruttoria

Questa comunicazione interrompe i termini per concludere il procedimento, che iniziano nuovamente a decorrere dalla data di presentazione delle osservazioni o, in mancanza, dalla scadenza del termine che le è stato evidenziato (dieci giorni dal ricevimento della stessa)

Al fine di rendere più rapide e sicure le operazioni di invio, si consiglia di produrre personalmente i documenti o di trasmettere la documentazione via telefax al numero 0585/641296

Carrara, li' 28/12/2010

Il dirigente
Claudio Baccatini



Piazza 2 Giugno 1, 54033 Carrara (MS)
Tel 0585 641324 - Fax 0585 641296
email Strazzera@comune carrara ms it



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
SETTORE URBANISTICA-S.U.A.P.

prot n° 6395/325
del 12 febbraio 2011

RACCOMANDATA A.R.

☐ Copia per atti
U. S. Segreteria Urb
☐ Copia per atti
U. S. Archivio
☒ Copia per atti
S. g. Marinello

Alla Cortese Attenzione di
DURANTI E SAPORITO GROUP srl
P ZA 2 GIUGNO 14
54033 CARRARA

e p c

CAMILLI GEOM ALESSANDRO
P ZA WASHINGTON 6
50065 PONTASSIERE - FI -

OGGETTO Comunicazione di interruzione termini richiesta accertamento di conformità
(art 140 della L R 1/2005)

In relazione all'istanza presentata il 09/02/2011 finalizzata all'ottenimento di accertamento di conformità/permesso in sanatoria, proprietà distinta al N C E U al foglio n° 81 e mappale/i n° 238, inerente a lavori di SISTEMAZIONE ESTERNA, siti in AVENZA VIA TURATI 17 si comunica che la domanda presentata dalla S V, e giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr Tec Dir Marinello Geom Veniero dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione

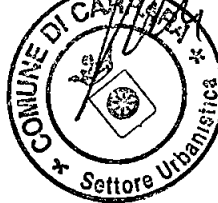
- marca da bollo(€ 14,62) - relazione tecnica esaustiva dell'intervento - chiarimenti

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale

In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U O "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr Tec Dir Marinello Geom Veniero (tel 0585/641290), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S V, qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture Prot n°6395/325 del 09/02/2011 istr n 12s/2011

Il Responsabile del Procedimento
Istr Tec Dir Marinello Geom Veniero



Prot n° 7995
15-02-11



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
SETTORE URBANISTICA-S.U.A.P.

prot n° 6395/325
del 12 febbraio 2011

RACCOMANDATA A.R.

- ☐ Copie per atti
Uff. Segreteria Urb
- ☒ In a. protocollo
In a. archivio
- ☐ Copie per atti
Sg. Marinello

Alla Cortese Attenzione di
DURANTI E SAPORITO GROUP srl
P ZA 2 GIUGNO 14
54033 CARRARA

e p c CAMILLI GEOM ALESSANDRO
P ZA WASHINGTON 6
50065 PONTASSIERE - FI -

OGGETTO Comunicazione di interruzione termini richiesta accertamento di conformità
(art. 140 della L.R. 1/2005)

In relazione all'istanza presentata il 09/02/2011 finalizzata all'ottenimento di accertamento di conformità/permesso in sanatoria, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 81 e mappale/i n° 238, inerente a lavori di SISTEMAZIONE ESTERNA, siti in AVENZA VIA TURATI 17 si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr. Tec. Dir. Marinello Geom. Veniero dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione

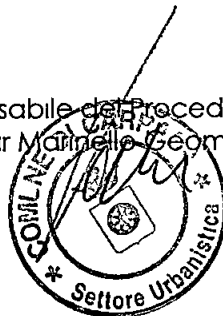
- marca da bollo (€ 14,62) - relazione tecnica esaustiva dell'intervento - chiarimenti

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale

In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr. Tec. Dir. Marinello Geom. Veniero (tel. 0585/641290), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture Prot. n° 6395/325 del 09/02/2011 istr. n. 12s/2011

Il Responsabile del Procedimento
Istr. Tec. Dir. Marinello Geom. Veniero



Prot. n° 7227
11-08-11



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

prot n° 6395/325
del 9 febbraio 2011

Carrara 9 febbraio 2011

A DURANTI E SAPORITO GROUP srl
P ZA 2 GIUGNO 14
54033 CARRARA
e p c A CAMILLI GEOM ALESSANDRO
P ZA WASHINGTON 6
50065 PONTASSIERE - FI -

OGGETTO Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art 140 L R 3/1/05 n 1
Comunazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 09/02/2011 e ns protocollo n° 325 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art 140 della L R n 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (SISTEMAZIONE ESTERNA), interessanti l'immobile distinto al N C E U al foglio n° 81 e mappale/i n° 238, sito in AVENZA VIA TURATI 17, si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Istr Tec Dir Marinello Geom Veniero, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot 325 e la data 09/02/2011 - istr 12s/2011

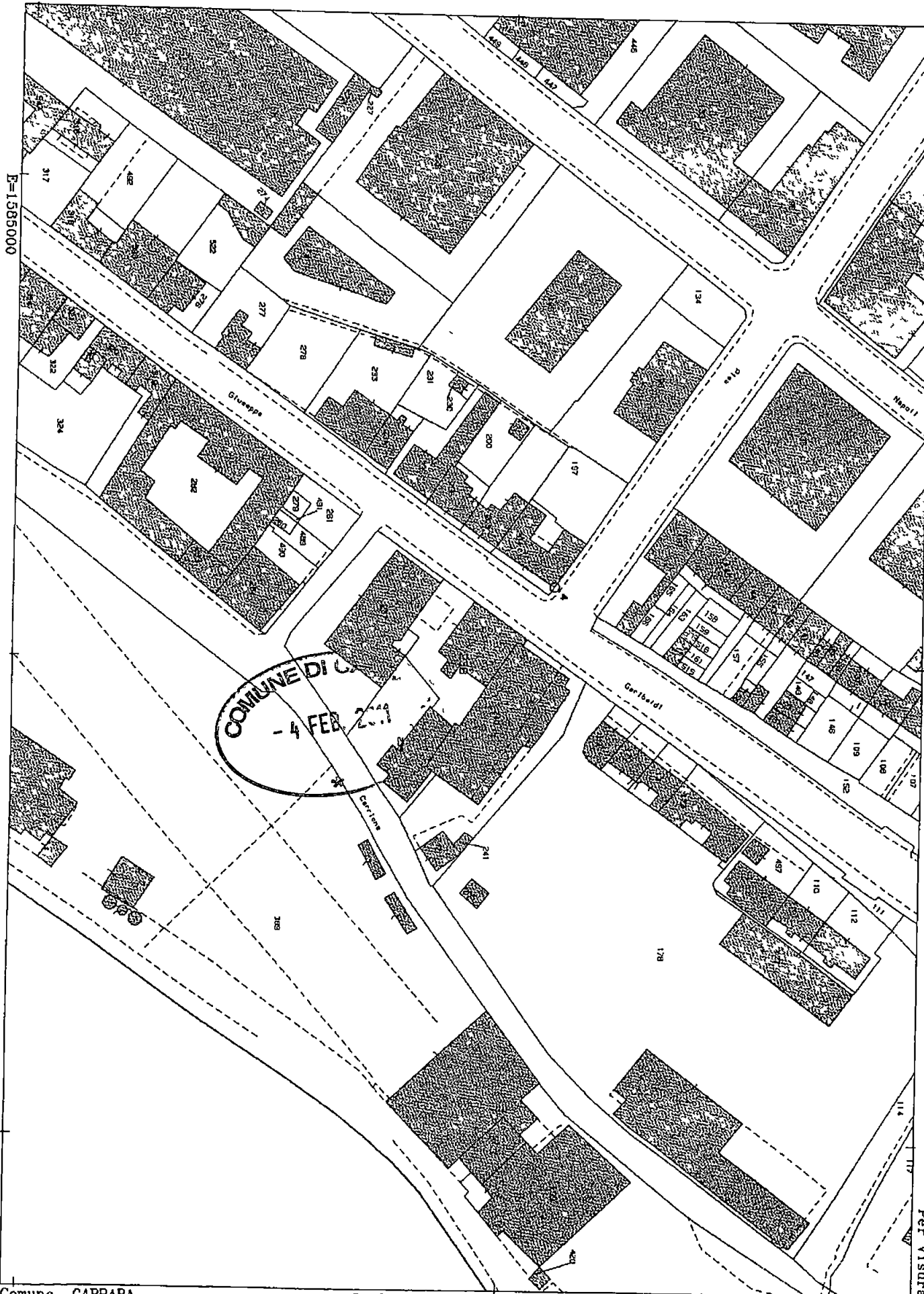
Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Edilizia Privata
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail vmarinello@comune carrara ms it

E=1585000

Particella 238



Per Visura

...the ... of the ...

PROSPETTO PER IL CALCOLO DELL'INCREMENTO DI VALORE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PREVISTE DALL'ART 140 comma 6 LR 1/05

UBICAZIONE IMMOBILE: AVENZA

SAPORITO ANDREA

EPOCA OPERE ABUSIVE (data di accertamento) 2011

- VALORE ATTUALE

Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE

Descrizione immobile	Superficie reale	vani h > 2,40	vani h < 2,40	Coefficiente	Superficie convenzionale
Unità inferiore a mq 46				1,20	0,00
Unità tra mq 46 e mq 70				1,10	0,00
Unità oltre mq 70				1,00	0,00
Autorimesse, cantine, soffitte, pertinenze, accessori				0,50	0,00
recinzioni				0,35	0,00
Balconi, terrazze, volti tecnici				0,25	0,00
ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso di costruire	53,00			0,10	5,30
Totale superficie convenzionale in mq (1)					5,30

Determinazione del Valore Unitario di Riferimento

Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Unitario di Riferimento	pari al valore di mercato medio €/mq (2)
Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.	N.C.U.	Rif. O.M.I.	€ 2.150	Rif. O.M.I.

Calcolo del VALORE VENALE

Superficie convenzionale (1)	Valore Unitario di Riferimento (2)	VALORE (1) x (2)
5,30	€ 2.150,00	€ 11.395,00

(*) Inserire articolo di riferimento Art. 134 c. 2 e c. 3, Art. 135 c. 1 e c. 2, Art. 138 c. 1, Art. 139 c. 2 e c. 3, Art. 140 c. 6 L.R. 1/05, Art. 167 D.lgs. 42/04, Art. 1 L.

VALORE PRECEDENTE

Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE

Descrizione immobile	Superficie reale	vani h > 2,40	vani h < 2,40	Coefficiente	Superficie convenzionale
Unità inferiore a mq 46				1,20	0,00
Unità tra mq 46 e mq 70				1,10	0,00
Unità oltre mq 70				1,00	0,00
Autorimesse, cantine, soffitte, pertinenze, accessori				0,50	0,00
recinzioni				0,35	0,00
Balconi, terrazze, volti tecnici				0,25	0,00
ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso di costruire	53,00			0,10	5,30
Totale superficie convenzionale in mq (1)					5,30

Determinazione del Valore Unitario di Riferimento

Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Mercato Medio	Coeff. di	Valore Unitario di Riferimento €/mq (2)
Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.	N.C.U.	Rif.	€ 2.150	vedi intervento	2042,5

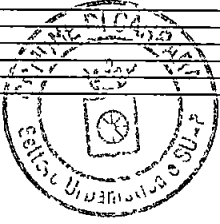
Calcolo del VALORE VENALE

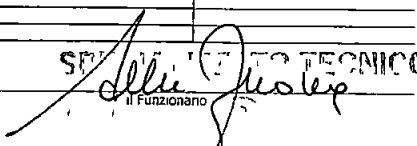
Superficie convenzionale (1)	Valore Unitario di Riferimento (2)	VALORE (1) x (2)
5,30	€ 2.042,50	€ 10.825,25

Calcolo INCREMENTO DI VALORE VENALE e SANZIONE				
VALORE	VALORE	INCREMENTO	SANZIONE	SANZIONE
prospetto A	prospetto B	(A - B)		regime edilizio
€ 11.395,00	€ 10.825,25	€ 569,75	€ 1.139,50	

OSSERVAZIONI del tecnico redattore

Carrara li





Il Funzionario



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

S.p.A. Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara Via Roma 2
C.F. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 22.03.2011

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2011

NUMERO

1281

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE SOC. DURANTI & SAVORITO GROUP SRL

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROV/V/E

IMPORTO

1215

1.139,50+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SANZ. AMMIN. IN MATERIA URBANISTICA CAPITOL
40511150100 ANNO 2011

RIF. 4534968 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
1.139,50+	22.03.2011 ES	0,00 ES	0,00	0,00	1.139,50+

DICONSI EURO MILLECENTOTRENTANOVE/50*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 80075/1/0100081

151 CON CA step 1 (00) Ed 01/05 Is x2 (A4) NA

CON CA step 1 (00) Ed 01/05 Is x2 (A4) NA



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

S.p.A. Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara Via Roma 2
C.F. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

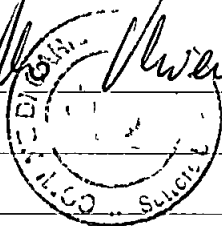
EP 0683/EP 0505 Mod 23 VP MOD 01304 (EX W84022) SL [3] Ed 07/05

Handwritten signature

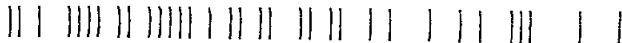
REQUIRUTA
ERRONEAMENTE

Da restituire a

SIR, 123/H



(Rec. integ.)



Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

PISA CMP
Poste

22 02 11 17

Italiane
Numero

SI 173

Data di spedizione

15 FEB. 2011

Dall'ufficio postale di

Destinatario

DURANTI E SAPORITO GROUP SRL

Via

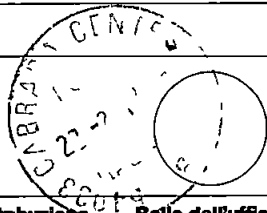
P.zza 2 GIUGNO, 14

CAP

54033

Località

CARRARA



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D M 09 04 01

• Invi multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata

COMUNE DI CARRARA
Provincia di Massa Carrara



ai sensi della L.R. n. 1/2005 art.140

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA PER LA
SISTEMAZIONE ESTERNA RELATIVA ALL'IMMOBILE SITO IN
VIA TURATI N.C. 17, LOCALITA' AVENZA, CARRARA**

*A seguito di comunicazione di preavviso di rigetto relativa alla pratica
prot. generale n. 46302 e prot. urb. n. 2933*

PROPRIETA' : Duranti & Saporito Group s.r.l.

DURANTI SAPORITO GROUP S.R.L.
Sede Legale: Piazza Il Giugno, 14
54038 - Carrara (MS)
Sede Amministrativa:
L. n. 25 - 50125 Firenze
P.Iva: 01220790453

PROGETTISTA: Geom. Alessandro Cammilli

SCALA	OGGETTO: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	TAV.
DATA FEB. 2011		5

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto n. 1 – vista complessiva dell'immobile

- 4 FEB. 2011



foto n. 2 – prospetto laterale dell'immobile

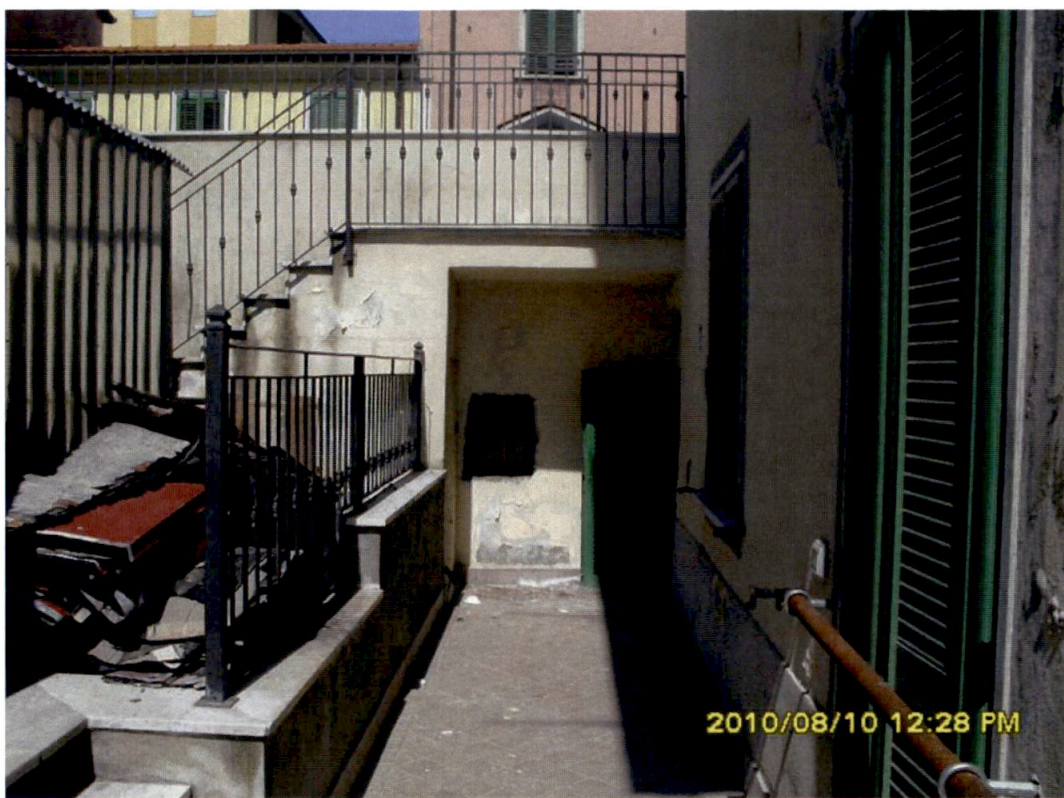


foto n. 3 – vista laterale del piano sottostrada

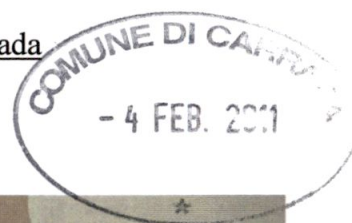
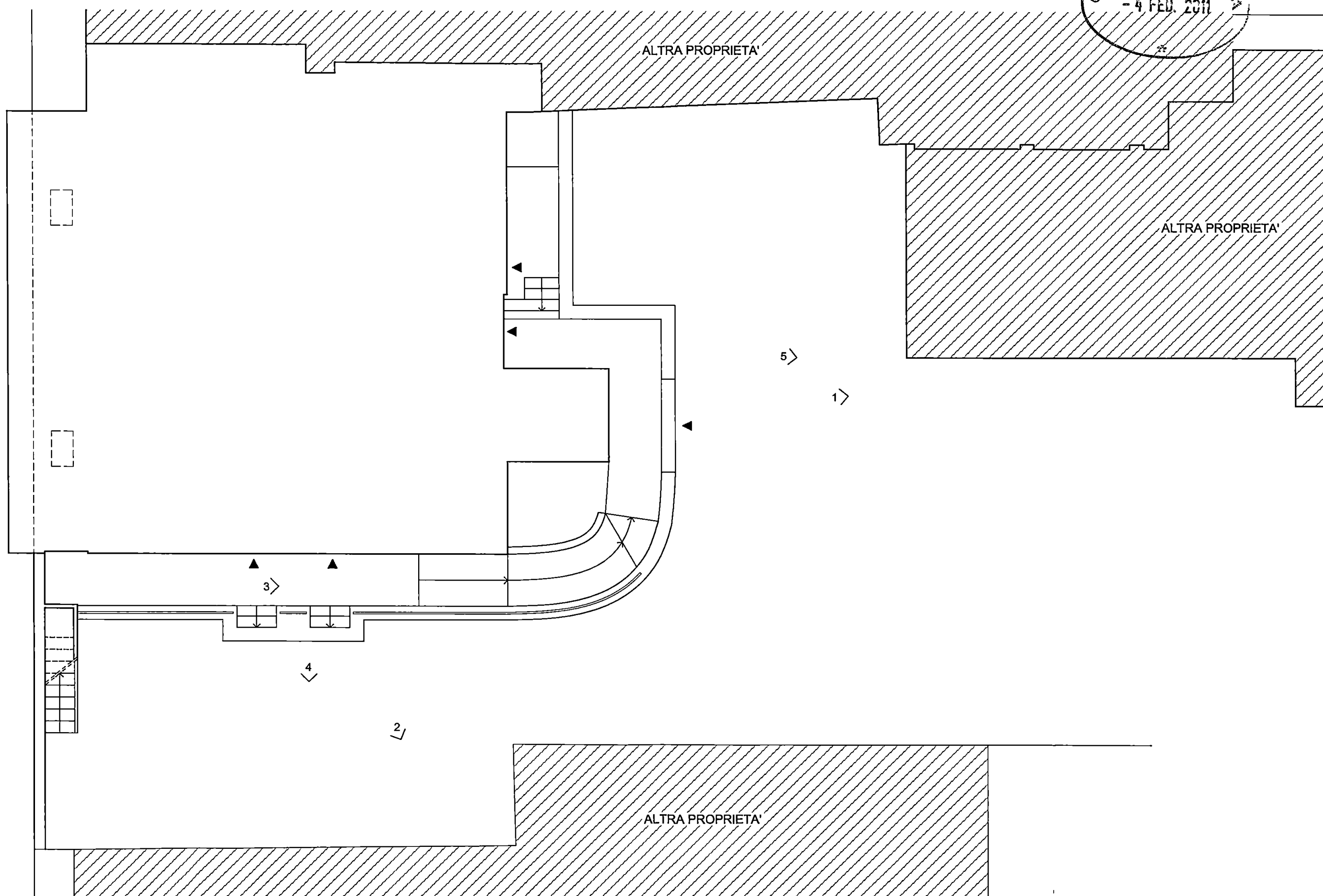
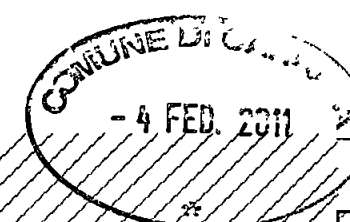


foto n. 4 – vista laterale del piano sottostrada



foto n. 5 – vista posteriore del piano sottostrada

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA
STATO ATTUALE - PIANTA PIANO SOTTOSTRADA



COMUNE DI CARRARA
Provincia di Massa Carrara



ai sensi della L.R. n. 1/2005 art.140

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA PER LA
SISTEMAZIONE ESTERNA RELATIVA ALL'IMMOBILE SITO IN
VIA TURATI N.C. 17, LOCALITA' AVENZA, CARRARA**

*A seguito di comunicazione di preavviso di rigetto relativa alla pratica
prot. generale n. 46302 e prot. urb. n. 2933*

PROPRIETA' : Duranti & Saporito Group s.r.l.

via: Piazza II Giugno, 14
- Carrara (MS)
- Amministrazione
tel. 0587-60125 Firenze
fax 0587-60125

PROGETTISTA: Geom. Alessandro Cammilli



SCALA	OGGETTO: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	TAV. 5
DATA FEB. 2011		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto n. 1 – vista complessiva dell'immobile

- 4 FEB. 2011



foto n. 2 – prospetto laterale dell'immobile



foto n. 3 – vista laterale del piano sottostrada



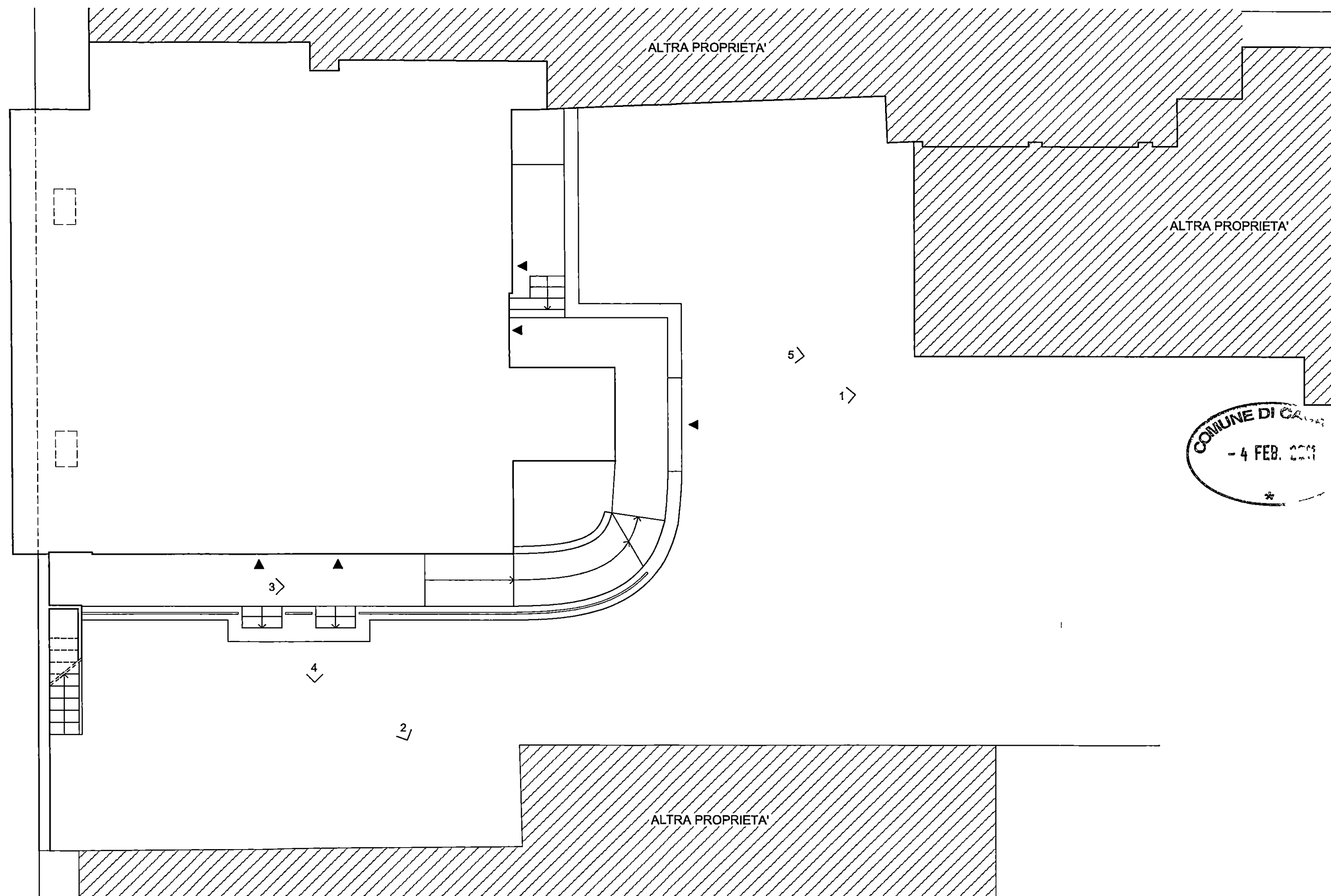
foto n. 4 – vista laterale del piano sottostrada



foto n. 5 – vista posteriore del piano sottostrada

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

STATO ATTUALE - PIANTA PIANO SOTTOSTRADA



S. A 824/03

COMUNE DI CARRARA

Provincia di Massa Carrara

ai sensi della L.R. n. 1/2005 art. 140



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA PER LA SISTEMAZIONE ESTERNA RELATIVA ALL'IMMOBILE SITO IN VIA TURATI N.C. 17, LOCALITA' AVENZA, CARRARA

*A seguito di comunicazione di preavviso di rigetto relativa alla pratica
prot. generale n 46302 e prot urb. n. 2933*

PROPRIETA' : Duranti & Saporito Group s.r.l.

*SAI DURANTI & SAPORITO
Piazza II Giugno, 14
53033 Carrara (MS)
Servizio Amministrativo
Tel. 0585 50125 Firenze
Iva 01220790453*

PROGETTISTA: Geom. Alessandro Cammilli



SCALA	OGGETTO: RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA	TAV.
DATA FEB 2011		4

A. Pieraccioni - A. Cammilli

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 140
DELLA L.R. 1/2005**



➤ **PREMESSA**

La presente pratica edilizia è relativa ad attestazione di conformità in sanatoria per opere esterne realizzate in difformità alla D I A prot generale 7244 del 18/02/2006 e successiva variante del 21/04/2006, riferita al complesso immobiliare sito nel Comune di Carrara, località Avenza, Via Filippo Turati n c 17

La presente, a seguito del parere rilasciato dal Comune di Carrara in merito alla pratica edilizia protocollo generale numero 46302 e prot urb 2933 del 23/09/2010, attestazione di conformità in sanatoria ai sensi dell' articolo 140 della L R 1/2005

A seguito del parere espresso dalla Commissione, si è provveduto a realizzare una D I A a completamento opere al fine di eseguire tutti gli interventi edili interni al complesso immobiliare al fine di rendere legittimo lo stato di progetto di cui alle suddette pratiche edilizie

La scelta di procedere alla realizzazione della presente pratica edilizia relativa ad istanza di sanatoria articolo 140 ai sensi della L R 1/2005, a seguito dell'istruttoria emersa e dai colloqui avuti con il Geom Fazzi del Comune di Carrara, in considerazione del fatto che le opere esterne realizzate in difformità risultano sanabili in quanto compatibili con il vigente regolamento edilizio Comunale

Si premette che il bene immobile oggetto della presente, risulta acquisito dall'attuale proprietà a seguito dell'istanza fallimentare della società Volpi Holding spa, come dall'atto che si allega alla presente

➤ **DESCRIZIONE GENERALE**

L'unità immobiliare oggetto della presente è ubicata nel Comune di Carrara, località Avenza, Via Turati n c 17

La stessa risulta censita presso il N C E U del Comune di Carrara nel foglio di mappa 81, particella 238, subalterni da 11 a 25 escluso 14

La classificazione di tale unità immobiliare nella tavola 3d/II Avenza Est del Regolamento Urbanistico del Comune di Carrara risulta A2 "Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario"

➤ **DESCRIZIONE DELLE OPERE DIFFORMI**

Come possibile osservare dalla tavole grafiche, le opere realizzate in difformità dai titoli abilitativi, consistono sostanzialmente in una diversa distribuzione della rampa pedonale principale del camminamento esterno e la mancata realizzazione di una seconda rampa, con la realizzazione di un marciapiede al posto della stessa

Non risultano inoltre realizzati numero 2 muretti siti nell'area dell'accesso principale del corpo di fabbrica sul lato Via Turati

Si denotano inoltre modeste difformità relative al piccolo lastrico solare sito in copertura del complesso immobiliare, relative al posizionamento dei muretti di confine e della ringhiera a parapetto a rifinitura degli stessi

Non si evidenziano ulteriori modifiche ai prospetti del corpo di fabbrica ne tantomeno alle parti comuni esterne del corpo dello stesso corpo di fabbrica

Non si viene a determinare con tali opere alcun aumento di carico urbanistico

➤ **CONCLUSIONI**

Sulla scorta di quanto suddetto, si ritiene per cui che le tavole grafiche prodotte che costituiscono la presente pratica edilizia, riescano a soddisfare quanto necessario al fine di ottenere il rilascio della sanatoria ai sensi dell'articolo 140 della L R 1/2005

STUDIO A.PI.CA. GEOMETRI ASSOCIATI

A. Pieraccioni - A. Cammilli

Per ogni comunicazione in merito alla presente si voglia provvedere a contattare il Geom. Alessandro Cammilli, presso studio A.PI.CA. geom. Associati, Via Fratelli Cervi n. 61, 50065 Pontassieve (FI), quale referente unico della pratica in oggetto.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito si rimanda agli elaborati grafici.

Pontassieve li 03/11/2010

Geom. Alessandro Cammilli

21 FEB. 2011

COMUNE DI CARRARA	Cat
21 FEB. 2011	VL 3
Prot n° 9037	145

SPETT.LE
COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica – S.U.A.P.

OGGETTO: integrazione alla pratica edilizia protocollo numero 6395/325 del 09/02/2011 istruttoria numero 12s/2011.

A seguito della Vs raccomandata protocollo interno numero 7995, il sottoscritto Geom Alessandro Cammilli, progettista relativamente alla suddetta pratica edilizia, viene con la presente ad integrare quanto segue

- marca da bollo da € 14,62,
- relazione tecnico descrittiva dell'intervento

Pontassieve lì 19/02/2011

ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
ai sensi della L. 1150/96 s.m.i.

Il

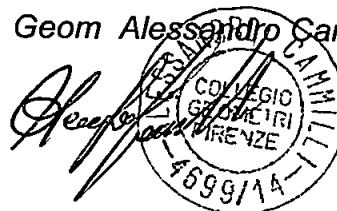
DA

Prot int n°

325/2011

i. Direttore del Settore

Geom Alessandro Cammilli



COMUNE DI CARRARA
Provincia di Massa Carrara



ai sensi della L.R. n. 1/2005 art.140

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA PER LA
SISTEMAZIONE ESTERNA RELATIVA ALL'IMMOBILE SITO IN
VIA TURATI N.C. 17, LOCALITA' AVENZA, CARRARA**

*A seguito di comunicazione di preavviso di rigetto relativa alla pratica
prot generale n. 46302 e prot. urb n. 2933*

PROPRIETA' : Duranti & Saporito Group s.r.l.

DURANTI & SAPORITO GROUP S.R.L.
Sede Legale: Piazza Il Giugno, 14
54033 - Carrara (MS)
Sede Amministrativa:
L no B Cellini 45 - 50125 Firenze
P.Iva 01220790453

PROGETTISTA: Geom. Alessandro Cammili



SCALA

OGGETTO:

TAV.

DATA

FEB 2011

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

4



RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 140
DELLA L. R. 1/2005**

➤ PREMESSA

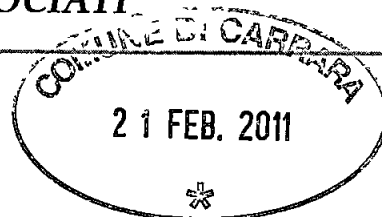
La presente pratica edilizia è relativa ad attestazione di conformità in sanatoria per opere esterne realizzate in difformità alla D I A prot generale 7244 del 18/02/2006 e successiva variante del 21/04/2006, riferita al complesso immobiliare sito nel Comune di Carrara, località Avenza, Via Filippo Turati n c 17

La presente, a seguito del parere rilasciato dal Comune di Carrara in merito alla pratica edilizia protocollo generale numero 46302 e prot urb 2933 del 23/09/2010, attestazione di conformità in sanatoria ai sensi dell' articolo 140 della L R 1/2005

A seguito del parere espresso dalla Commissione, si è provveduto a realizzare una D I A a completamento opere al fine di eseguire tutti gli interventi edili interni al complesso immobiliare al fine di rendere legittimo lo stato di progetto di cui alle suddette pratiche edilizie

La scelta di procedere alla realizzazione della presente pratica edilizia relativa ad istanza di sanatoria articolo 140 ai sensi della L R 1/2005, a seguito dell'istruttoria emersa e dai colloqui avuti con il Geom Fazzi del Comune di Carrara, in considerazione del fatto che le opere esterne realizzate in difformità risultano sanabili in quanto compatibili con il vigente regolamento edilizio Comunale

Si premette che il bene immobile oggetto della presente, risulta acquisito dall'attuale proprietà a seguito dell'istanza fallimentare della società Volpi Holding spa, come dall'atto che si allega alla presente



➤ **DESCRIZIONE GENERALE**

L'unità immobiliare oggetto della presente è ubicata nel Comune di Carrara, località Avenza, Via Turati n c 17

La stessa risulta censita presso il N C E U del Comune di Carrara nel foglio di mappa 81, particella 238, subalterni da 11 a 25 escluso 14

La classificazione di tale unità immobiliare nella tavola 3d/II Avenza Est del Regolamento Urbanistico del Comune di Carrara risulta A2 "Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario"

➤ **DESCRIZIONE DELLE OPERE DIFFORMI**

Come possibile osservare dalle tavole grafiche, le opere realizzate in difformità dai titoli abilitativi, consistono sostanzialmente in una diversa distribuzione della rampa pedonale principale del camminamento esterno e la mancata realizzazione di una seconda rampa, con la realizzazione di un marciapiede al posto della stessa

Non risultano inoltre realizzati numero 2 muretti siti nell'area dell'accesso principale del corpo di fabbrica sul lato Via Turati

Si denotano inoltre modeste difformità relative al piccolo lastrico solare sito in copertura del complesso immobiliare, relative al posizionamento dei muretti di confine e della ringhiera a parapetto a rifinitura degli stessi

Non si evidenziano ulteriori modifiche ai prospetti del corpo di fabbrica né tantomeno alle parti comuni esterne del corpo dello stesso corpo di fabbrica

Non si viene a determinare con tali opere alcun aumento di carico urbanistico

➤ **CONCLUSIONI**

Sulla scorta di quanto suddetto, si ritiene per cui che le tavole grafiche prodotte che costituiscono la presente pratica edilizia, riescano a soddisfare quanto necessario al fine di ottenere il rilascio della sanatoria ai sensi dell'articolo 140 della L R 1/2005

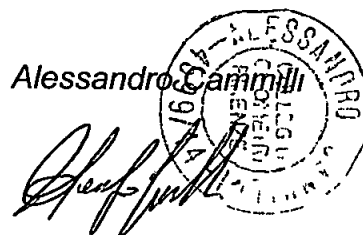


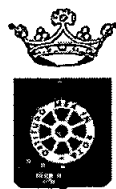
Per ogni comunicazione in merito alla presente si voglia provvedere a contattare il Geom Alessandro Cammilli, presso studio A PI CA geom Associati, Via Fratelli Cervi n c 61, 50065 Pontassieve (FI), quale referente unico della pratica in oggetto

Per ogni ulteriore chiarimento in merito si rimanda agli elaborati grafici

Pontassieve li 03/11/2010

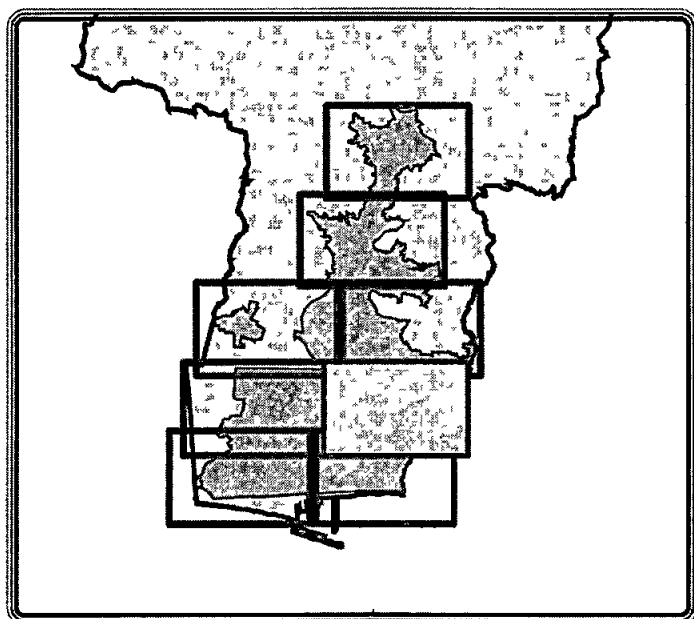
Geom Alessandro Cammilli





COMUNE DI CARRARA
REGOLAMENTO URBANISTICO
VARIANTE AGOSTO 2004

Disciplina del Centro Edificato



Scala 1:2.000



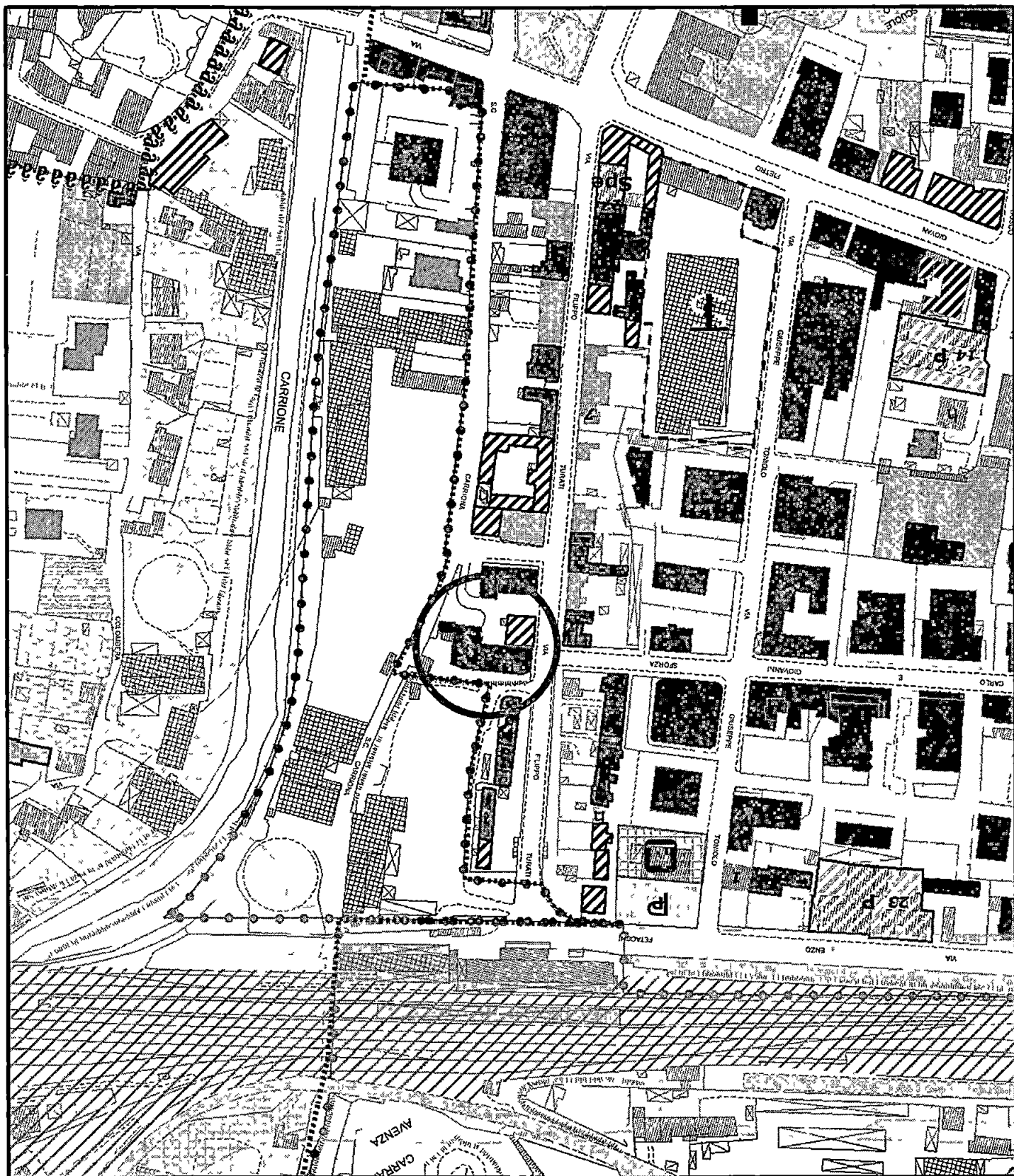
Tavola 3d/II

Avenza Est

Adottato con Atto di Consiglio Comunale n. 54 del 06/08/2004
Approvato con Atto di Consiglio Comunale n. 69 del 05/08/2005

Aggiornata al 04/02/2009

Estratto Tavola 3d/II del Regolamento Urbanistico del Comune
di Carrara - Variante Agosto 2004



COMUNE DI CARRARA
Provincia di Massa Carrara



ai sensi della L.R. n. 1/2005 art.140

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA PER LA
SISTEMAZIONE ESTERNA RELATIVA ALL'IMMOBILE SITO IN
VIA TURATI N.C. 17, LOCALITA' AVENZA, CARRARA**

*A seguito di comunicazione di preavviso di rigetto relativa alla pratica
prot. generale n 46302 e prot. urb n. 2933*

PROPRIETA' : Duranti & Saporito Group s.r.l.

NTI & Saporito Group s.r.l.
Sede Legale: Piazza II Giugno, 14
54033 Carrara (MS)
Sede Amministrativa:
Via B. Cellini, 25 - 50125 Firenze
P.Iva 01220790453

PROGETTISTA: Geom. Alessandro Cammilli



SCALA	OGGETTO: RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA	TAV. 4
DATA FEB 2011		

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 140
DELLA L.R. 1/2005**

➤ PREMESSA

La presente pratica edilizia è relativa ad attestazione di conformità in sanatoria per opere esterne realizzate in difformità alla D I A prot generale 7244 del 18/02/2006 e successiva variante del 21/04/2006, riferita al complesso immobiliare sito nel Comune di Carrara, località Avenza, Via Filippo Turati n c 17

La presente, a seguito del parere rilasciato dal Comune di Carrara in merito alla pratica edilizia protocollo generale numero 46302 e prot urb 2933 del 23/09/2010, attestazione di conformità in sanatoria ai sensi dell' articolo 140 della L R 1/2005

A seguito del parere espresso dalla Commissione, si è provveduto a realizzare una D I A a completamento opere al fine di eseguire tutti gli interventi edili interni al complesso immobiliare al fine di rendere legittimo lo stato di progetto di cui alle suddette pratiche edilizie

La scelta di procedere alla realizzazione della presente pratica edilizia relativa ad istanza di sanatoria articolo 140 ai sensi della L R 1/2005, a seguito dell'istruttoria emersa e dai colloqui avuti con il Geom Fazzi del Comune di Carrara, in considerazione del fatto che le opere esterne realizzate in difformità risultano sanabili in quanto compatibili con il vigente regolamento edilizio Comunale

Si premette che il bene immobile oggetto della presente, risulta acquisito dall'attuale proprietà a seguito dell'istanza fallimentare della società Volpi Holding spa, come dall'atto che si allega alla presente

➤ **DESCRIZIONE GENERALE**

L'unità immobiliare oggetto della presente è ubicata nel Comune di Carrara, località Avenza, Via Turati n c 17

La stessa risulta censita presso il N C E U del Comune di Carrara nel foglio di mappa 81, particella 238, subalterni da 11 a 25 escluso 14

La classificazione di tale unità immobiliare nella tavola 3d/II Avenza Est del Regolamento Urbanistico del Comune di Carrara risulta A2 "Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario"

➤ **DESCRIZIONE DELLE OPERE DIFFORMI**

Come possibile osservare dalla tavole grafiche, le opere realizzate in difformità dai titoli abilitativi, consistono sostanzialmente in una diversa distribuzione della rampa pedonale principale del camminamento esterno e la mancata realizzazione di una seconda rampa, con la realizzazione di un marciapiede al posto della stessa

Non risultano inoltre realizzati numero 2 muretti siti nell'area dell'accesso principale del corpo di fabbrica sul lato Via Turati

Si denotano inoltre modeste difformità relative al piccolo lastrico solare sito in copertura del complesso immobiliare, relative al posizionamento dei muretti di confine e della ringhiera a parapetto a rifinitura degli stessi

Non si evidenziano ulteriori modifiche ai prospetti del corpo di fabbrica ne tantomeno alle parti comuni esterne del corpo dello stesso corpo di fabbrica

Non si viene a determinare con tali opere alcun aumento di carico urbanistico

➤ **CONCLUSIONI**

Sulla scorta di quanto suddetto, si ritiene per cui che le tavole grafiche prodotte che costituiscono la presente pratica edilizia, riescano a soddisfare quanto necessario al fine di ottenere il rilascio della sanatoria ai sensi dell'articolo 140 della L R 1/2005

STUDIO A.PI.CA. GEOMETRI ASSOCIATI

A. Pieraccioni - A. Cammilli

Per ogni comunicazione in merito alla presente si voglia provvedere a contattare il Geom Alessandro Cammilli, presso studio A PI CA geom Associati, Via Fratelli Cervi n c 61, 50065 Pontassieve (FI), quale referente unico della pratica in oggetto

Per ogni ulteriore chiarimento in merito si rimanda agli elaborati grafici

Pontassieve li 03/11/2010



Geom Alessandro Cammilli

COMUNE DI CARRARA
Provincia di Massa Carrara



ai sensi della L.R. n. 1/2005 art.140

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA PER LA
SISTEMAZIONE ESTERNA RELATIVA ALL'IMMOBILE SITO IN
VIA TURATI N.C. 17, LOCALITA' AVENZA, CARRARA**

*A seguito di comunicazione di preavviso di rigetto relativa alla pratica
prot. generale n. 46302 e prot urb. n. 2933*

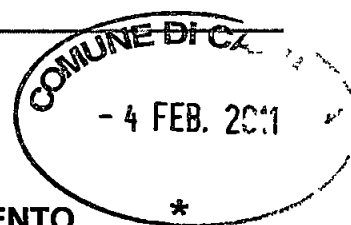
PROPRIETA' : Duranti & Saporito Group s.r.l.

DURANTI & SAPORITO GROUP S.R.L.
Sede Legale: Piazza II Giugno, 14
54033 - Carrara (MS)
Sede Amministrativa:
L. no. 81, Cellini, 25 - 50125 Firenze
P. Iva 01220760453

PROGETTISTA: Geom. Alessandro Cammilli



SCALA	OGGETTO: RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA	TAV. 4
DATA FEB 2011		



RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 140
DELLA L.R. 1/2005**

➤ PREMESSA

La presente pratica edilizia è relativa ad attestazione di conformità in sanatoria per opere esterne realizzate in difformità alla D I A prot generale 7244 del 18/02/2006 e successiva variante del 21/04/2006, riferita al complesso immobiliare sito nel Comune di Carrara, località Avenza, Via Filippo Turati n c 17

La presente, a seguito del parere rilasciato dal Comune di Carrara in merito alla pratica edilizia protocollo generale numero 46302 e prot urb 2933 del 23/09/2010, attestazione di conformità in sanatoria ai sensi dell' articolo 140 della L R 1/2005

A seguito del parere espresso dalla Commissione, si è provveduto a realizzare una D I A a completamento opere al fine di eseguire tutti gli interventi edili interni al complesso immobiliare al fine di rendere legittimo lo stato di progetto di cui alle suddette pratiche edilizie

La scelta di procedere alla realizzazione della presente pratica edilizia relativa ad istanza di sanatoria articolo 140 ai sensi della L R 1/2005, a seguito dell'istruttoria emersa e dai colloqui avuti con il Geom Fazzi del Comune di Carrara, in considerazione del fatto che le opere esterne realizzate in difformità risultano sanabili in quanto compatibili con il vigente regolamento edilizio Comunale

Si premette che il bene immobile oggetto della presente, risulta acquisito dall'attuale proprietà a seguito dell'istanza fallimentare della società Volpi Holding spa, come dall'atto che si allega alla presente

➤ **DESCRIZIONE GENERALE**

L'unità immobiliare oggetto della presente è ubicata nel Comune di Carrara, località Avenza, Via Turati n c 17

La stessa risulta censita presso il N C E U del Comune di Carrara nel foglio di mappa 81, particella 238, subalterni da 11 a 25 escluso 14

La classificazione di tale unità immobiliare nella tavola 3d/II Avenza Est del Regolamento Urbanistico del Comune di Carrara risulta A2 "Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario"

➤ **DESCRIZIONE DELLE OPERE DIFFORMI**

Come possibile osservare dalla tavole grafiche, le opere realizzate in difformità dai titoli abilitativi, consistono sostanzialmente in una diversa distribuzione della rampa pedonale principale del camminamento esterno e la mancata realizzazione di una seconda rampa, con la realizzazione di un marciapiede al posto della stessa

Non risultano inoltre realizzati numero 2 muretti siti nell'area dell'accesso principale del corpo di fabbrica sul lato Via Turati

Si denotano inoltre modeste difformità relative al piccolo lastrico solare sito in copertura del complesso immobiliare, relative al posizionamento dei muretti di confine e della ringhiera a parapetto a rifinitura degli stessi

Non si evidenziano ulteriori modifiche ai prospetti del corpo di fabbrica ne tantomeno alle parti comuni esterne del corpo dello stesso corpo di fabbrica

Non si viene a determinare con tali opere alcun aumento di carico urbanistico

➤ **CONCLUSIONI**

Sulla scorta di quanto suddetto, si ritiene per cui che le tavole grafiche prodotte che costituiscono la presente pratica edilizia, riescano a soddisfare quanto necessario al fine di ottenere il rilascio della sanatoria ai sensi dell'articolo 140 della L R 1/2005

STUDIO A.PI.CA. GEOMETRI ASSOCIATI

A. Pieraccioni - A. Cammilli

Per ogni comunicazione in merito alla presente si voglia provvedere a contattare il Geom Alessandro Cammilli, presso studio A PI CA geom Associati, Via Fratelli Cervi n c 61, 50065 Pontassieve (FI), quale referente unico della pratica in oggetto

Per ogni ulteriore chiarimento in merito si rimanda agli elaborati grafici

Pontassieve li 03/11/2010

Geom Alessandro Cammilli