

Repertorio numero 4.805

Raccolta numero 2.019

1

VENDITA

MENCONI E ORSINI - "VERNAZZA COSTRUZIONI S.R.L."

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantasei, il mese di luglio, il giorno ventitré.

(23 . 7 . 1986)

In Marina di Carrara, Via Ingolstadt 12.

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Pontremoli, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i Signori:

- ANNA o ANNA MARIA MENCONI, nata a Carrara il ventitré dicembre millenovecentoventi, e residente in Marina di Carrara, Via Savonarola 37, casalinga, codice fiscale MNC NMR 20T63 B8320, la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale;

- GIUSEPPE ORSINI, nato a Carrara il venticinque ottobre millenovecentoquarantaquattro, e residente in Marina di Carrara, Via Bigioni 17, operaio, codice fiscale RSN GPP 44R25 B832E, il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale;

il quale interviene, oltreché in proprio, anche

2

per conto e in rappresentanza dei Signori:

- LUCIANO ORSINI, nato a Carrara il sette luglio millenovecentotrentasette, e residente in Marina di Carrara, Via Cairoli 6, portuale, codice fiscale RSN LCN 37L07 B832I, e;

- ANTONIO ORSINI, nato a Carrara il diciassette gennaio millenovecentoquarantanove, e residente in Viareggio, Via Turati 32, marittimo, codice fiscale RSN NTN 49A17 B832V;

giusta procura speciale rilasciatagli dagli stessi con atto da me autenticato in data 16 maggio 1986, repertorio numero 4.579, che si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Il Signor GIUSEPPE ORSINI dichiara che i suoi rappresentati sono coniugati in regime di comunione legale;

- Manuela Vernazza, nata a Carrara il due settembre millenovecentosessantadue, per la carica domiciliata ove appresso, la quale interviene per conto ed in rappresentanza della Società a responsabilità limitata

- "VERNAZZA COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in Marina di Carrara, Viale da Verrazzano 15 bis, capitale Lire 20.000.000, versato, codice fiscale 00446630451, iscritta al numero 4.330 del Registro

Società presso il Tribunale di Massa, in virtù dei

3

poteri spettantile per Statuto sociale.

Detti comparenti, della cui identità personale io

Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune ac-

cordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano

quanto segue:

ARTICOLO PRIMO

I Signori ANNA o ANNA MARIA MENCONI, GIUSEPPE

ORSINI, LUCIANO ORSINI e ANTONIO ORSINI, in pro-

prio e come sopra rappresentati, congiuntamente

vendono alla Società a responsabilità limitata

"VERNAZZA COSTRUZIONI S.R.L.", la quale, in perso-

na di cui sopra, compra, il seguente bene in

Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara,

Ruga Alfio Maggiani, e precisamente:

- fabbricato di remota costruzione, da demolire,

di complessivi vani catastali 6,5 (sei virgola

cinque), con piccola area retrostante, il tutto

per una superficie catastale, fra coperto e scoperto,

di metri quadrati 499 (quattrocentonovantanove);

confinante con aventi causa lottizzazione

"Portoro", Ruga Alfio Maggiani, aventi causa Ber-

nardini Ferdinando ed eredi Marchini.

E' distinto nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla

partita 4.504, foglio 102, con i mappali: 338/1

totale

4

(già Sezione A, mappale 5048/1), Corso Umberto 1°, numero 109, piani T-1, Categoria A/4, classe 4°, vani 2, rendita Lire 242; 338/2 (già Sezione A, mappale 5048/2) e 164 (già Sezione A, mappale 5681), Corso Umberto 1°, numero 111, piani T-1, Categoria A/4, classe 4°, vani 2,5, rendita Lire 302; e 338/3 (già Sezione A, mappale 5048/3), Corso Umberto 1°, numero 111, piani T-1, Categoria A/4, classe 5°, vani 2, rendita Lire 290; e nel Nuovo Catasto Terreni alla partita 13465, foglio 102, mappale 165, di metri quadrati 300, seminativo arborato di 4°, reddito dominicale Lire 13,50, reddito agrario Lire 6,60.

I venditori, da me previamente ammoniti sulle conseguenze penali cui si può andare incontro a seguito di dichiarazioni mendaci, dichiarano, ai sensi dell'articolo 4 della Legge 4 gennaio 1968, numero 15, che le opere di costruzione del fabbricato sopra descritto, hanno avuto inizio in data anteriore all'1 settembre 1967; mi consegnano quindi il certificato di cui all'articolo 18 della Legge 28 febbraio 1985, numero 47, che si allega al presente atto sotto la lettera "B".

ARTICOLO SECONDO

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli

accessori.

5

L'immobile viene venduto nello stato di fatto in cui attualmente si trova, ben noto alla parte acquirente, anche nella sua consistenza e confinazione.

ARTICOLO TERZO

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in Lire 100.000.000 (centomilioni), somma che i venditori dichiarano di avere già ricevuto dalla parte acquirente, cui ne rilasciano quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.

ARTICOLO QUARTO

I venditori garantiscono la buona proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche.

ARTICOLO QUINTO

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

I venditori mi consegnano la denuncia INVIM.

ARTICOLO SESTO

Le spese del presente atto e dipendenti -salva l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Del presente atto è stata data da me Notaio lettura.

6

ra ai comparenti che lo hanno dichiarato conforme
alla loro volontà.

In gran parte dattiloscritto da persona di mia
fiducia, ed in piccola parte scritto di mio pugno,
occupa cinque pagine, di due fogli.

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

MENCONI ANNA o ANNA MARIA

ORSINI GIUSEPPE

VERNAZZA MANUELA

GIULIO FAGGIONI NOTAIO

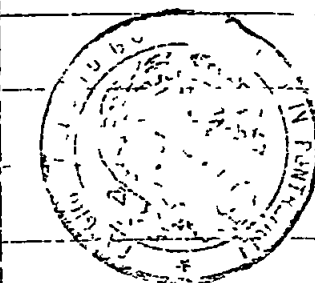


Allegato A del n° 4805/2013

PROCURA SPECIALE

Don. GIULIO FAGGIONI
NOTAIO

Via G. Serra, 6A - Tel. 0187/836275
54027 PONTREMOLI Cas. Post. 81



I sottoscritti:

- ORSINI LUCIANO, nato a Carrara il 7 luglio 1937,

ed ivi residente, frazione Marina, Via Cairoli 6,

portuale, codice fiscale RSN LCN 37L07 B832I, co-

niugato in regime di comunione legale;

- ORSINI ANTONIO, nato a Carrara il 17 gennaio

1949, e residente in Viareggio, Via Turati 32,

marittimo, codice fiscale RSN NTN 49A17 B832V,

coniugato in regime di comunione legale;

nominano e costituiscono loro procuratore speciale

il Signor ORSINI GIUSEPPE, nato a Carrara il 25

ottobre 1944, ed ivi residente, frazione Marina,

Via Bigioni 17, affinché in nome e per conto di

essi costituenti abbia, a vendere a chi riterrà

più opportuno, e per il prezzo che riterrà più

conveniente, i diritti a loro spettanti su un fab-

bricato di remota costruzione, in Marina di Carra-

ra, Ruga Alfio Maggiani, con retrostante terreno,

che si estende, sul lato monti della casa stessa,

fino al confine con gli aventi causa della "lottiz-

zazione Portoro"; il tutto confina, oltreché con

detta lottizzazione e con la Ruga Alfio Maggiani,

con aventi causa Bernardini Fernando, ed eredi

Marchini.

8

All'uopo i costituenti forniscono al nominato procuratore ogni più ampio potere per il migliore espletamento dell'incarico affidatogli, e così, a titolo esemplificativo: meglio individuare quanto da vendersi, con gli esatti confini, consistenze e dati catastali; concordare il prezzo della vendita e riscuoterlo, o dichiararlo già pagato; rinunciare all'ipoteca legale; sottoscrivere la dichiarazione INVIM; sottoscrivere ogni altro documento accessorio; fare le dichiarazioni a norma della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e della Legge 27 febbraio 1985, n. 52; e fare insomma, anche se qui non specificato, tutto quanto riterrà necessario od utile in proposito.

Il tutto con promessa di rato e valido e da esaurirsi in un unico contesto, con l'obbligo del rendiconto.

Quirino Luciani
Quirino Autorelli

Repertorio numero 4579

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in

Pontremoli, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e di Massa, che, previa rinuncia, di comune accordo, all'assistenza dei testimoni, i Signori:

- ORSINI LUCIANO, nato a Carrara il 7 luglio 1937, ed ivi residente, frazione Marina, Via Cairoli 6, portuale;

- ORSINI ANTONIO, nato a Carrara il 17 gennaio 1949, e residente in Viareggio, Via Turati 32, marittimo;

Signori della cui identità personale, io Notaio sono certo, hanno firmato la scrittura che precede in mia presenza.

Carrara, sedici maggio millenovecentottantasei.

Luigi Laffini



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

18114/3474

25.6.86

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 206 DEL REGISTRO

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

IL SINDACO

Allegato B

del n. 4805/2019

FAGGIONI GIULIO

Vista la domanda presentata da

La Spezia

il 11.9.1941

edente in Pontremoli

via Sforza

n. 6 A

FGG GLI 41P11 E 4630

rice fiscale n.

la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della legge 28 febbraio 1985,

relativo al terreno in loc. M. di Carrara

distinto in catasto al foglio n. 102

particella n.

164-165-338

evidenziato in rosso

la planimetria catastale allegata in duplice copia.

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

Visto il PPA approvato con delibera del C.C. n. 150 del 19.4.84

CERTIFICA

le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta a catasto terreni di Carrara

come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e

controfirmata dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti

effetto: del PRGC approvato con D.M. voto 2775 del 2.8.1971

DESTINAZIONE DEL SUOLO: l'area è destinata a zona edilizia C¹ la cui normativa è

contemplata dall'Art. 9 lit. II° delle N.T.A.

approvato in corso di approvazione con deliberazione.

II) VINCOLI SPECIFICI : Paesistico di cui al D.M. 3.2.1969-

III) UTILIZZAZIONE

IV) ALTRI CONDIZIONAMENTI

Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, previo annullamento degli spazi non usufruiti, viene rilasciato insieme alla allegata planimetria munita di data e timbro d'ufficio

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione a fianco riportata

IL SINDACO



UFFICIO TECNICO ERARIALE 13

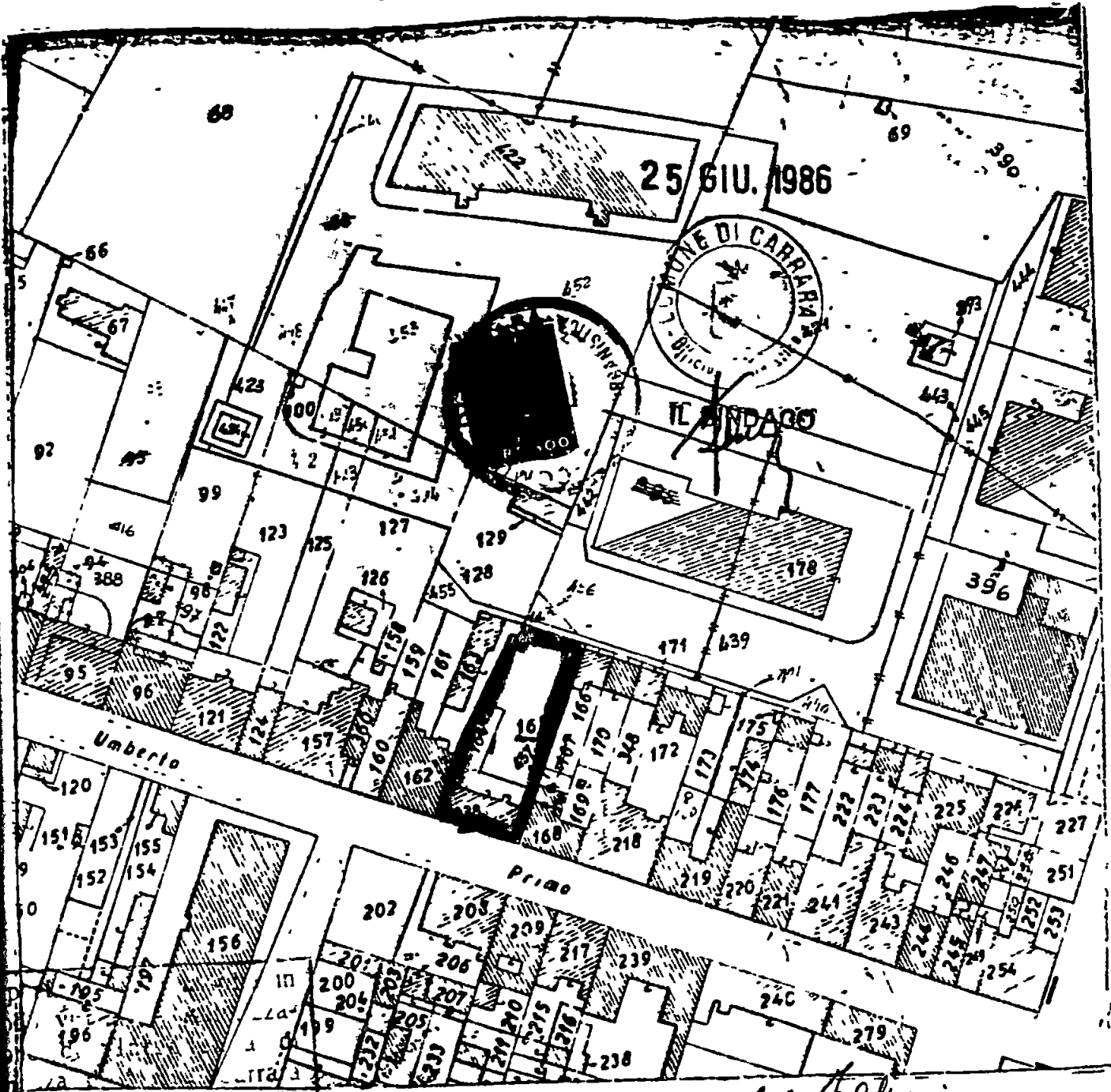
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

Riservato agli Uffici

Allegato a:



9194 2 C 12,12,1977

FOLIO N. 102. SCALA 1:1000.

di COMPILATORI

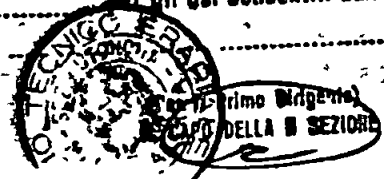
N. 13883 mod. 8
Diritto di ricerca L. 600
Diritto Base L. 300
Particelle, No.,
Cotturati, etc. | N. 300
TOTALE L. 2200

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 scheda, si autenticano i mappati

N. 338-164-165-

Big. Dott. F. 1966/11

Massa, 21 MAG 1986



14
11/ La presente copia, scritta su fogli

14, è conforme all' originale

da me conservato. Si rilascia per

GLI USI CONSENTITI

18 SET. 1986

Pontremoli, _____



REGISTRATO AD AULLA

ATTI Pubblici

IL 08 agosto 1986

N 1462

NR. 160

CON L 13'837'300

PER TRASCRIZIONE L 1600'000

PER INVIM L 3'837'000

Trascritto a

Messe

il 18 agosto 1986

N 4263 di formalità

