



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI

RACCOMANDATA R.E.Al Ven. Assessor ComunaleViale de' VenassariComune di Carrara

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 22/4/88 e 8/4/88 (classificata al n. 4961/174 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per costr. di costruzione pubblica in via de' Venassari a Stazione di Carrara 3^a soluzione - 11.5.88 si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 11.5.88 la medesima è stata accolta a condizione di soluzione PA4 ed alle condizioni dell'Ufficio USL n. 2 (vedi nota aff. 6)

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione☒ pagamento stampati di concessione☒ una marca da bollo da 1.10.000☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 19 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione).

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto all'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

F. Neri

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di

del presente atto al Sig.

avente in

segnandola nelle mani di

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE

Carrara

Prot N

7861/1741/32

Carrara, li

18 MAG 1988

Si invita il Sig

ALV XEPAE GAZZANZONI

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di

costruzione

ubicati in

Uscina

Via

Uscina

presentata in data

3/4/88

a presentarsi nei giorni di LUNEDI-GIOVEDI

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ tabella schemi L R 41/84 |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☒ modello ISTAT |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ relazione igienico-sanitaria |
| ☐ fotografie | |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot N

7861/1741/32

Carrara, li

18 MAG 1988

Si invita il Sig

VERNAZZI GAZZANZONI

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di

costruzione

ubicati in

Uscina

Via

Uscina

presentata in data

3/4/88

a presentarsi nei giorni di LUNEDI-GIOVEDI

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ tabella schemi L R 41/84 |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☒ modello ISTAT |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ relazione igienico-sanitaria |
| ☐ fotografie | |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Cofra Bauri

Prot. n° 1853 / 50 Provincia di Massa-CARRARA

Carrara 11.1.1988

RACCOMANDATA

13-1-1988

- ALLA REGIONE TOSCANA
Dipartimento Assetto del Territorio
Via di Novoli, 26
50100 FIRENZE
- ALLA COMUNITA' MONTANA DELLE APUANE
Via Democrazia, 44
54100 MASSA

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939 N° 1497

Scheda illustrativa (ai fini della legge n° 431/1985)

NOME RICHIEDENTE VERNAZZA COSTRUZIONI S.r.l. ..
LOCALITA' INTERESSATA MARINA DI CARRARA ...
DATA RICEVIMENTO DOMANDA DA PARTE DEL COMUNE 5-8-1985 ...

OGGETTO DELL'INTERVENTO

- | | |
|---|--|
| ☒ Destinazione residenziale | ☒ Nuova edificazione |
| ☐ " attività produttive | ☐ ampliamento |
| ☐ " altro | ☐ recupero edilizio |
| | ☐ modifica esterna |
| | ☐ altro |
| ☒ progetto edilizio | |
| ☐ strumento urbanistico attuativo | |
| ☐ altro | |

CATEGORIA DI BENI

- ☒ vincolo Legge 1497/1939
- ☒ vincolo Legge 431/1985 (lettera a b c d e f g h i l m)

PARERE C.B.A.

- ☐ favorevole
- ☒ favorevole con prescrizioni
- ☐ negativo

ATTO AUTORIZZATIVO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale n° . . . del . . .
(o deliberazione della C. n° 200.5 del 4.12.1987) 4.12.1987
resa esecutiva in data

Trasmissione atti al Ministro B.C.A.
Comunicazione n° . . . del 11.1.1988

IL TECNICO COMUNALE

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO



COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404 n 81600

Al Signor **VERNAZZA COSTRUZIONI**

V. LE DA VERRAZZANO, 15/BIS

ALFENITO / SCORSO

V. Zona

PORTALETTI

MARINA DI CARRARA

Prot N **7961/1741**

Carrara, li **5.1.88**

Si invita il Sig **VERNAZZA COSTRUZIONI**

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di **COSTRUZIONE**

FABBRICATO (2^a SOLUZ) ubicati in **MARINA DI CARRARA** Via **MAGGIANDI**

presentata in data **24-2-1988**

a presentarsi nei giorni di **LUNEDI-GIOVEDI**

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti **INTEGRAZIONE PRATICA PER INVIO SOPRINTENDENZA**

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☒ relazione tecnica dell'intervento
- ☒ fotografie

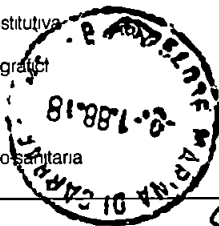
- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie
ENEL AMIA ITALGAS SIP

☒ **3 COPIE ELABORATI GRAFICI**

- ☐ tabella schemi L R 41/84
- ☐ dichiarazione sostitutiva
al visto VV FF
- ☐ tavole elaborati grafici
con visto VV FF
- ☐ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO





Carrara, li 30.7.1987

COMUNE DI CARRARA

C A P 54033

Ufficio Urbanistica

N di prot 2 5073/5322-'86

Risposta a nota n

del

Allegati n

OGGETTO VERNAZZA Costruzioni s.r.l.

Spett.le

C.I.B.A.

Comm.ne Intercom.le Beni
Ambientali

Via Democrazia, 44

- M A S S A -

Ad integrazione della pratica in oggetto, unita alla
presente si rimette copia della tavola n. 2 relativa alla costru-
zione di un fabbricato in Via Maggiani a Marina di Carrara.

Distinti saluti.

Il Sindaco



Carrara, li 3-7-1987

NE DI CARRARA

3

UBANISTICA

191 di prot 7961/1741-87

nota 191 del _____

COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI
ZONA N° 2
via Democrazia
MASSA

TRASMISSIONE PROGETTO

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza, si trasmette
il progetto del Sig. VERNAZZA Costruzioni s.r.l.
residente in MARINA DI CARRARA via La Vernazzana 15/bis
n° _____ per i lavori di costruzione fabbricato ad
uso civile abitazione (2° soluzione
il quale é stato approvato dalla Commissione Edilizia Co
munale in data 3-7-87 verb. n° 19.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C." _____

Zona edilizia C/1

la cui normativa é contemplata all'art. _____ delle
Norme Tecniche di Attuazione.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) N° 2 copie dei disegni
- 2) Documentazione fotografica
- 3) Copia aerofotogrammetrica
- 4) Copia stralcio di P.R.G.

IL SINDACO



Carrara, li 8-7-1987

COMUNE DI CARRARA

3

URBANISTICA

4961 di prot. 7961/1741-'87
nota 18/8/87 del _____

COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI
ZONA N° 2
via Democrazia
MASSA

TRASMISSIONE PROGETTO

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza, si trasmette
il progetto del Sig. VERNAZZA Costruzioni s.r.l.
residente in MARINA DI CARRARA via La Vernassano, 15/bis
n° _____ per i lavori di costruzione fabbricato ad
uso civile abitazione (2° soluzione)
il quale é stato approvato dalla Commissione Edilizia Co
munale in data 3-7-'87 verb. n° 19.
Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C." _____
Zona edilizia C/1
la cui normativa é contemplata all'art. _____ delle
Norme Tecniche di Attuazione.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) N° 2 copie dei disegni
- 2) Documentazione fotografica
- 3) Copia aerofotogrammetrica
- 4) Copia stralcio di P.R.G.

IL SINDACO

STUDIO ASSOCIATO
Geom. G. GIANFRANCHI & E. MARTELLI
Via Parma, 13
(0585) 632.667 - 635.575
54036 MARINA DI CARRARA
partita IVA 00474950458

OGGETTO - PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO - PROGETTO COSTRUTTIVO

LOCALITÀ - MARINA DI CARRARA (SP)

Il presente progetto architettonico e costruttivo, redatto

dal sottoscritto studio associato,

ha per oggetto la progettazione e la costruzione di

un complesso di abitazioni, situate nella località

di Marina di Carrara, in Comune di Carrara.

Il presente progetto è stato elaborato in base a

un contratto di locazione, stipulato tra lo studio associato

e l'Amministrazione Comunale di Marina di Carrara.

architettonico.

Anche l'uso dei materiali e l'aspetto che ha assunto alla

caratterizzazione della zona, in modo da integrare la

marina di Carrara, ed utilizzare i materiali sia per le

scale per le scale.

Le finiture esterne saranno in travertino di colore chiaro

per l'armonia con l'ambiente, con gli edifici vicini. Comunque

non si manterrà l'antichità sopra citata.

La parte di copertura a terra in cemento.

Carrara 2.1.88

STUDIO ASSOC.
Geom. G. GIANFRANCHI & E. MARTELLI
Via Parma, 13
(0585) 632.667 - 635.575
54036 MARINA DI CARRARA
partita IVA 00474950458



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod 8

Pratica edilizia

N

Prot N

7861/1741

Li

30/6/88

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al VERBA COSTRUZIONI S.r.l.

Via Le Verosiane n. 15 bis
MARINA DI CARRARA

Concessione Edilizia

N. del

e, p.c. ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *Costo di fabbricato*
uno skitope. a ufficio (10° sq.)

in (2)

Marina

Via

Verosiane

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

- a) per le spese di urbanizzazione
b) per spese commisurate al costo di costruzione

*12.815.000
23.681.000*

*Per L. 23.681.000
L. 6.813.000*

TOTALE L. *30.554.000*

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

- 1 rata di L. *7.638.500* (data)
— 2 rata di L. " (data)
— 3 rata di L. " (data)
— 4 rata di L. " (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. *43.811.000* a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. *43.811.000*, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod 8

Pratica edilizia

N.

Prot N 4861/1741

Li 30/6/85

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

AI VERBAZZA COSTRUZIONI SNC

Via Le Verzafrasse n. 15 bis
MIRANDA D. CARRARA

Concessione Edilizia

N del

e, p.c. ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1)

uno skitopie e ufficio (1° sa)

in (2)

Miranda

Via

Verzafrasse

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

- a) per le spese di urbanizzazione
b) per spese commisurate al costo di costruzione

PARTE 12.845.000
SEC 15.866.000

PER L. 23.681.000
L. 6.873.000

TOTALE L. 30.554.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

- 1 rata di L. 7.638.500 (data)
— 2 rata di L. " (data)
— 3 rata di L. " (data)
— 4 rata di L. " (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 4.331.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639

Prot N

7201/1761

Li

3-16-51

AI VEIWA 79A CONFIDENTIAL SECRET

N

del

[illegible]SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1)

in (2)

Via

si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione 500.000.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione

TOTALE

L 100 000 000
L 100 000 000
L 100 000 000

Tale contributo potrà essere, pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

— 1 rata di L (data)
 — 2 rata di L (data)
 — 3 rata di L (data)
 — 4 rata di L (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto **c)**, una reale e valida cauzione per un valore di L. 1.170.000,00, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della legge 28/2/85 n. 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo e ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art. 2 del RD 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

N 25073 di prot 5322 Carrara, li 5/11/1986

Risposta a nota N _____ del _____

OGGETTO CAMBIO INTESTAZIONE

Allegati N _____

Sec VERONZIO Estime

Vico di Veronzo
15/10/86

MARINA L. PARELLA

Per la domanda di cambio
Intestazione occorre esentare
e Codice Fiscale.

IL TECNICO

Dott. GIULIO FAGGIONI
NOTAIO

Via G Sforza, 6A - Telefono 0187 - 830275
54027 PONTREMOLI Cas Post n 81

CF FGG GLI 41P11 E4630

P IVA 00360740450

CARRARA

30 LUG. 1986

Dichiaro io sottoscritto, Notaio GIULIO FAGGIONI, che, con atto da me ricevuto in data 23 luglio 1986, repertorio numero 4.805/2.019, in corso di registrazione, la Società a responsabilità limitata "VERNAZZA COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in Marina di Carrara, Viale da Verrazzano 15/bis, ha acquistato beni in Marina di Carrara, Ruga A. Maggiani, distinti in Catasto, al foglio 102, map-pali 338, 164 e 165.

Mr R

Giulio Faggioni



Valle Carletti

5/3/87



23 AGO. 1988
Carrara, R.

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N 1961/1741 di prot
185

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO Legge 8/8/1985 n. 431

Progetto Ditta VERNAZZA COSTRUZIONI

MINISTERO BENI CULTURALI

ED AMBIENTALI

Lungarno Pacinotti

P I S A

RACCOMANDATA A. R.

Si trasmette, a norma della Legge 431/1985 il progetto della Ditta in oggetto specificata per fabbricato uso CIVILE ABITAZIONE ubicato in località MARINA DI CARRARA, terreno di cui ai mappali 338-164-165 fg. 102 il quale ha conseguito il seguente parere FAVOREVOLE ALLAS 3^a SOLUZIONE SALVO PARERE C.B.A. ED ALLE CONDIZIONI DELL'UFF/LE SANITARIO USL 2 della Commissione Edilizia n. 16 del 11-5-1988; il seguente parere della C.B.A.: FAVOREVOLE

in data 25-7-1988 con atto n. 14 del 19-7-1988 e autorizzazione della G.M. alle condizioni: DELLA COMM/NE ED/21A COM/LE N.16 DEL 11-5-88

con deliberazione n. 1399 del 19-8-1988 .-

Si allega la documentazione relativa;

- a) nota prot. n. 340 del 25-7-1988 della C.B.A.;
- b) delib. G.M. n. 1399 del 19-8-1988;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.

Il Sindaco

F. B.

bns/



Carrara, 25-6-1988

COMUNE DI CARRARA
CAP 54033

Ufficio Urbanistica

N 1961/1441/82 di prot.

Risposta a nota n. 28 del 6.8.88

Allegati n. 1

OGGETTO TRASMISSIONE PROGETTO III SOLUZIONE

COMMISSIONE INTERCOMUNALE

BENI AMBIENTALI

ZCNA N°2

Via Democrazia

- MASSA

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig VERNAZZA COSTRUZIONI S.R.L. residente in MARINA DI CARRARA VIALE DA VERRAZZANO n° 15/bis per i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE III SOLUZIONE il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 11-5-1988 verb n° 16.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C. " ZONA EDILIZIA C1

la cui normativa è contemplata all'art. _____ delle Norme Tecniche di Attuazione

Si allega la seguente documentazione:

- a) N°2 copie dei disegni
 - b) Documentazione fotografica
 - c) Copia aereofotogrammetrica
 - d) Copia stralcio di P.R.G.
 - e) COPIA RELAZIONE TECNICA
 - f) COPIA LETTERA DI TRASMISSIONE DELLA II° SOLUZIONE
- MATERIALE GIÀ IN VOSTRO POSSESSO PER LA II° SOLUZIONE INVIATO IL 8-7-87

IL SINDACO
F. B. B.

COMUNE DI CARRARA

CAP 54033

Ufficio Urbanistica

N 1961/1441/82 di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO TRASMISSIONE PROGETTO III SOLUZIONE

COMMISSIONE INTERCOMUNALE

BENI AMBIENTALI

ZONA N°2

Via Democrazia

- MASS-

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig VERNAZZA
COSTRUZIONI S.R.L. residente in MARINA DI CARRARA VIALE DA VERRAZZANO
N° 15/bis per i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE
ABITAZIONE III SOLUZIONE -- quale è stato approvato dal-
la Commissione Edilizia Comunale in data 11-5-1988 verso N° 16

Il progetto ricade in area classificata dal P.P.G.C. " ZONA EDILIZIA C1

la cui normativa è contemplata all'art. _____ delle Norme Tecniche di Attuazione

S. allega la seguente documentazione

- a) N°2 copie dei disegni
 - b) Documentazione fotografica
 - c) Copia aereofotogrammetrica
 - d) Copia stralcio di P.R.G.
 - e) COPIA RELAZIONE TECNICA
 - f) COPIA LETTERA DI TRASMISSIONE DELLA II° SOLUZIONE
- } MATERIALE GIÀ IN VOSTRO
POSSESSO PER LA II° SOLUZIONE
INVIATA IL 8-7-87

IL SINDACO



Carrara 25-5-1988

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N. 1961/1441/82 di proc.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO TRASMISSIONE PROGETTO III SOLUZIONE

COMMISSIONE INTERCOMUNALE

BENI AMBIENTALI

SC.N. N°2

1.a Democrazia

- MASS:

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del S.g. VERNAZZA COSTRUZIONI S.r.l. residente in MARINA DI CARRARA VIALE DA VERRAZZANO n° 15/bis per i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE III SOLUZIONE -- quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 11-5-1988 verb. n° 16

Il progetto ricade in area classificata dal P.P.G.C. " ZONA EDILIZIA C1

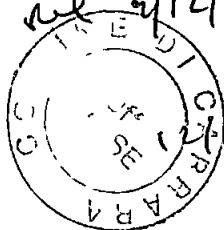
la cui normativa è contemplata all'art. _____ delle Norme Tecniche di Attuazione

Si allega la seguente documentazione

- a) N°2 copie dei disegni
 - b) Documentazione fotografica
 - c) Copia aereofotogrammetrica
 - d) Copia stralcio di P.R.G.
 - e) COPIA RELAZIONE TECNICA
 - f) COPIA LETTERA DI TRASMISSIONE DELLA II° SOLUZIONE
- } MATERIALE GIÀ IN VOSTRO POSSESSO PER LA II° SOLUZIONE INVIATA IL 8-7-87

IL SINDACO

Pol. Serie. Lloyd Internazionale
n° 401100 n° 42-TPP. Bo
del 9/12/88



60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO ⁸⁸ Ricevuta N° 5.232 1

Reversale d'incasso N° 6.854/ 0

Dal Sig VERNAZZA COSTRUZIONI SRL

riceviamo la somma di L 7.093.250

I RATA ONERI URB E COSTO COST
per

BOLLO L.500

12/12/88
Li

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



COMUNE DI CARRARA

Al Consiglio

93
me

di Prot

Carrara, li 22 AGO. 1988

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 19. Agosto 1988

Atto N. 1399

OGGETTO

LEGGE 1497/1939 - Pratica edilizia Ditta VERNAZZA COSTRUZIONE S.R.L.
Parere C.B.A. Favorevole - Rilascio autorizzazione

Visto per l'assunzione dell'impegno

della spesa al cap

del bilancio

Il Ragioniere Capo

La pubblicazione per 15 giorni
il termine dell'articolo 3 della
legge 9 giugno 1947 n. 530 ha
avuto inizio il

22 AGO. 1988

Il Segretario Generale

f.to Lenzetti

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deli-
berazione è stata pubblicata al-
l'Albo Pretorio

che a riguardo non sono per-
venuti a questo Ufficio opposizioni
o reclami

Carrara, li

Il Segretario Generale

C.R.C. di Massa Carrara

Prot. N.

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N.

Massa li

L'anno millenovecentottantotto (19 88) il mese
di Agosto il giorno diciannove
in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA
MUNICIPALE con l'intervento dei Signori

- 1 MARCHETTI FAUSTO - Presidente
- 2 BORDIGONI FERRUCCIO - Assessore effettivo
- 3 PARISI ALDO - » »
- 4 BRUSCHI ALESSANDRA - » »
- 5 COSTI MARCO - » »
- 6 - » »
- 7 - » »
- 8 BEDINI FRANCO - Assessore supplente
- 9 - » »

Vice
Assiste il Segretario Generale Dr. RICCARDO LENZETTI

Il presidente riconosciuta la legalità dell'adunata dichiara aperta
la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli
argomenti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.140 della Legge comunale e provinciale T.U. 4.2.1915 n.148;

Visto l'art.82 del D.P.R. 616 del 1977 con il quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze Naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art.2 della L.R. n.52 con la quale si subdelegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n.1497 del 29.6.1939,

Visto l'art.4 della sopra citata legge con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citata all'art.2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere della Commissione per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 27.1.1977 n.10 e dell'autorizzazione di cui alla legge n.457 del 3.6.78;

Vista la Legge n.431 del 1985;

Preso atto della nota della Commissione per i Beni Ambientali istituita presso la Comunità Montana Zona B che nella riunione n.17 del 19.7.88 ha espresso parere favorevole;

Preso atto del parere condizionato della Commissione Edilizia Comunale nella riunione n.16 dell'11.5.88;

Con voti unanimi, espressi in forma palese

D E L I B E R A

- di autorizzare, ai sensi della Legge 1497/1939 i lavori di cui al seguente elenco alle condizioni espresse dalla Commissione Edilizia nella riunione n.16 del 11.5.88:

NOME	LOCALITA'	TIPO D'INTERVENTO	PARERE CIBA
VERNAZZA COSTRUZIONE S.R.L.	M.di Carrara	Costruzione fabbricato uso abitazione - 3° soluzione	Favorevole

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco delle opere con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto

All'originale firmato

IL SINDACO. Marchetti

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

VISTATA DAL COPECO IL

con prot n 9208

DECORRENZA TERMINI IL

24.8.88
ESECUTIVA PER

13.9.88

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI CARRARA

7961/1741/88 di prot

L - 7 DIC. 1988

Pratica N. _____
Concessione N. _____

OGGETTO RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI

RACCOMANDATA R.R.

Al VERNAZZA-COSTRUZIONI
- VIALE DA VERRAZZANO

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 8 Aprile 1988 (classificata al n° 7961/1741 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di costruzione-fabbricato uso abitazione in Via A. Maggiani a Marina di Carrara - 3ª Soluzione -
si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 11/11/5/1988 Verb. n° 16 la medesima è stata accolta a condizione di, salvo parere CBA ed alle condizioni dell'Ufficiale Sanitario USL N° 2 (condizioni) Uff.le Sanitario: sottotetto non abitabile)

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da 145.000
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

- 1) Si allega lettera indicante:
 - a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
 - b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
 - c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.
 - 2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.
 - 3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto all'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori
- Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accolgimento di cui in premessa

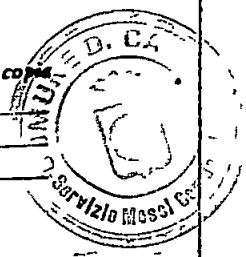
IL SINDACO
[Firma]

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di Carrara
del presente atto al Sig. VERNAZZA - COSTRUZIONI
assistente in Vernazza Follio
insegnandola nelle mani di Carrara Vernazza 9.12.88

dichiara di avere oggi notificato copia
IL MESSO COMUNALE
LEONARDO AURELIO



COMUNE DI CARRARA
CAP 54033

Ufficio Urbanistica

N 1961/1741/82 di proc.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO

TRASMISSIONE PROGETTO III SOLUZIONE

COMMISSIONE INTERCOMUNALE

BENI AMBIENTALI

COM- N°2

Via Democrazia

- MASS-

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig VERNAZZA
COSTRUZIONI S.R.L. residente in MARINA DI CARRARA VIALE DA VERRAZZANO
n° 15/bis per i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE
ABITAZIONE III SOLUZIONE -- quale è stato approvato dal-
la Commissione Ecologica Comunale in data 11-5-1988 verb. n° 16

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C. " ZONA EDILIZIA C1

la cui normativa è contemplata all'art. _____ delle Norme Tecniche di Attuazione

Si allega la seguente documentazione

- a) N°2 copie dei disegni
 - b) Documentazione fotografica
 - c) Copia aereofotogrammetrica
 - d) Copia stralcio di P.R.G.
 - e) COPIA RELAZIONE TECNICA
 - f) COPIA LETTERA DI TRASMISSIONE DELLA II° SOLUZIONE
- } MATERIALE GIÀ IN VOSTRO
POSSesso PER LA II° SOLUZIONE
INVIATA IL 8-7-87

IL SINDACO

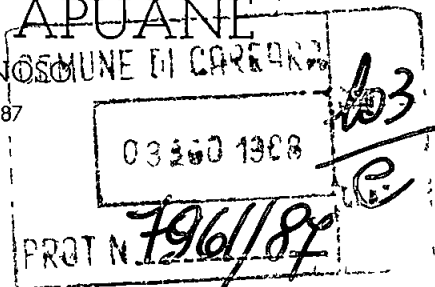
Franco Bulini

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO **COMUNE DI CARRARA**

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 Tel (0585) 43 387

COMMISSIONE BENT AMBIENTALI



Prot N 340

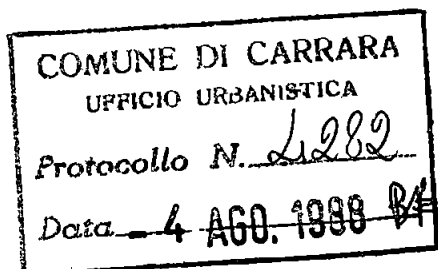
Risposta al foglio n 7961

del 25 6 88

Allegati n ...

Massa, li 25 LUG. 1988
Codice Fiscale n 92000910452

OGGETTO Ditta VERNAZZA COSTRUZIONI srl-Costruzione fabbricato a M di Carrara Via Maggiani



ALLA RIPARTIZIONE URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA

Si restituisce il progetto trasmesso con la nota sopracitata, relativo alla realizzazione delle opere in oggetto, facendo presente che questa Commissione nella riunione del 19 luglio 1988, al riguardo ha espresso **PARERE FAVOREVOLE**

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)

Bari
4/8/88



23 AGO. 1988

Carrara, R

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N 4961/1741/1741 prot 1531 25390

Risposta a nota n

del

Allegati n

OGGETTO Legge 8/8/1985 n. 431

Progetto Ditta VERNAZZA COSTRUZIONI

MINISTERO BENI CULTURALI

ED AMBIENTALI

Lungarno Pacinotti

P I S ARACCOMANDATA A. R.

Si trasmette, a norma della Legge 431/1985 il progetto della Ditta in oggetto specificata per fabbricato uso CIVILE ABITAZIONE ubicato in località MARINA DI CARRARA, terreno di cui ai mappali 338-164-165 fg. 102 il quale ha conseguito il seguente parere FAVOREVOLE ALLA 3^a SOLUZIONE SALVO PARERE C.B.A. ED ALLE CONDIZIONI DELL'UFF/LE SANITARIO USL 2 della Commissione Edilizia n. 16 del 11-5-1988; il seguente parere della C.B.A.: FAVOREVOLE

in data 25-7-1988 con atto n. 14 del 19-4-1988 e autorizzazione della G.M. alle condizioni: DELLA COM/NE ED/21A COM/LE N.16 DEL 11-5-88

con deliberazione n. 1399 del 19-8-1988 .-

Si allega la documentazione relativa;

- a) nota prot. n. 340 del 25-7-1988 della C.B.A.;
- b) delib. G.M. n. 1399 del 19-8-1988;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.

Il Sindaco

brs/



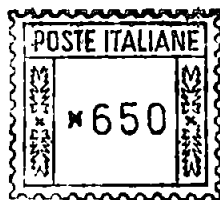
Mod 23 I (per l'interno) (1986) C 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE



COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404 n° 81890

DA RESTITUIRE A

UFFICIO URBANISTICA (BORSI)

COMUNE DI CARRARA

Ref.: VERNAZZA COSTRUZIONI

N.B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54.033

CARRARA

MS

CC A ITA

SCA FL

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N 21398

di L'

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito il 24 AGO. 1980

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzato al MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
LUNGARNO PACINOTTI - PISA -

Dichiaro di aver ricevuto quanto indicato il
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



Mod 23 I (per l'interno) (1978) - C 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404 n 81890

DA RESTITUIRE A

COMUNE DI CARRARA

P.zza 2 GIUGNO, 1

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

RIF. : VERNAZZA COSTRUZIONI S.R.L.

11A

54033

C A P

CARRARA

LOCALITA

MS

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE



della _____ del _____ N. *10078* di L.

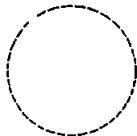
☒ Raccomandata ☐ Vaglia
☐ Assicurata ☐ Pacco

spedito il **21 GEN. 1988**
dall'Ufficio di **CAGLIARI**

indirizzato a **L. MINISTERO DEI BENI CULTURALI E
AMBIENTALI DI PISA - LUNGARNO PACINOTTI**

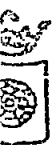
Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il _____

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

7961/1741/88 di prot

L. - 7 DIC. 1988.

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI

RACCOMANDATA R.R.

Al **VERNAZZA-COSTRUZIONI**

VIALE DA VERRAZZANO

MARINA DI CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 8 Aprile 1988 (classificata al n° 7961/1741) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per **lavori di costruzione fabbricato uso abitazione in Via A. Maggiani a Marina di Carrara - 3° Soluzione -**

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 1°11/5/1988 Verb. n° 16 la medesima è stata accolta a condizione di: **salvo parere GBA ed altre condizioni dell'Ufficiale Sanitario USL N° 2 (condizioni Uff.le Sanitario: sottotetto non abitabile)**

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione

☒ pagamento stampati di concessione

☒ una marca da bollo da 15.000

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

☐ _____

☐ _____

☐ _____

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

[Firma del Sindaco]

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052

RELAZIONE DI NOTIFICA

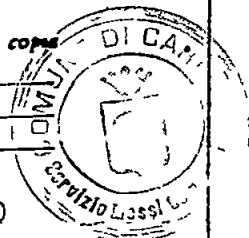
Il sottoscritto Messo del Comune di Carrara
del presente atto al Sig. VERNAZZA COSTRUZIONI
abitante in Vernazza - Fabbio Nocci
insegnandola nelle mani di _____

dichiara di avere oggi notificato come _____

IL MESSO COMUNALE

LEONARDI AURELIO

Carrara 9-12-88
[Firma del Messo Comunale]





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N

Prot N

7961/1741

LI

- 7 DIC. 1988

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al

VENANZA Contrada

Concessione Edilizia

N

del

Viale de Verrapane n
Mormo di Carrarae, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA
Al SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 e dalla Legge 28 2 85 n 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) Contrada.

Contrada Ligo.

in (2)

Via

si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

- a) per le spese di urbanizzazione
b) per spese commisurate al costo di costruzione

*Per m. 2 461 000
SC 15 131 000*

*TOT L 27 644 000
L 5 719 000*

TOTALE L 78 323 000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

- 1 rata di L *2 593 750* (data)
— 2 rata di L *4* (data)
— 3 rata di L *4* (data)
— 4 rata di L *1* (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L *42 559 500* a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L *42 559 500*, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 2 85 n 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

F. M.

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28-1-1977, n 10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 del R D 14 aprile 1910, n 639

CAMBIO INTESTAZIONE

VERNAZZA Costruzioni s.r.l.

VIALE DA VERRAZZANO, 15 bis
54033 MARINA DI CARRARA
PART IVA 0044663 045 1

Al Sig. SINDACO

del Comune di Carrara

P.zza 2 Giugno

CARRARA

Oggetto Cambio intestazione

La sottoscritta, Vernazza Manuela, in qualità di
Amministratore Unico della Società a s r l VERNAZZA COSTRUZIONI
s.r.l., con sede in Marina di Carrara Viale da Verrazzano, 15/bis,
avendo acquistato in data 23/07/86 con Atto Notaio Giulio Fag-
gioni N° 4805/2019 in corso di registrazione, il terreno sito
in Marina di Carrara in Via Ruga Alfio Maggiani, distinto al
catasto al Fg 102 MAPP 338 - 164 - 165

CHIEDE

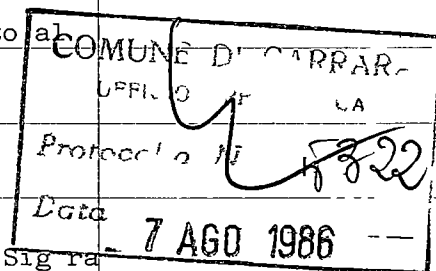
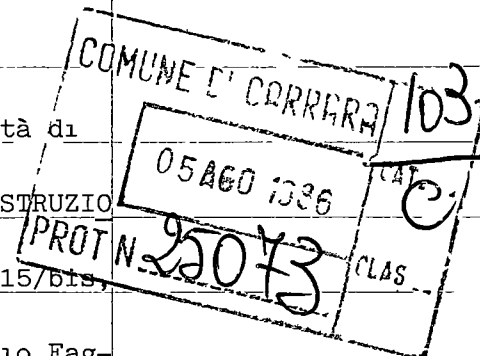
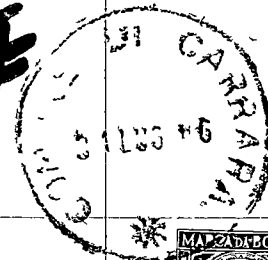
il cambio di intestazione dal progetto presentato dalla Sig.ra
MENCONI ANNA MARIA IN BERNARDINI alla VERNAZZA COSTRUZIONI s.r.l.

Si allega alla presente, la dichiarazione del No-
taio Giulio Faggioni dell'avvenuta vendita, riservandosi di
produrre appena sarà registrato e trascritto copia dell'atto

In attesa, porgo distinti saluti

Carrara, **31 LUG. 1986**

VERNAZZA Costruzioni s.r.l.
L'AMMINISTRATORE UNICO



25 AGO 1986

25 AGO 1986

25 AGO 1986

25 AGO 1986

25 AGO 1986

25 AGO 1986

25 AGO 1986

25 AGO 1986

25 AGO 1986

è vero favorevole al cambio
di intestazione passando la
proprietà in conseguenza al
vero intestatario

Venice
13/3/87



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

VERNAZZA COSTRUZIONI S.R.L.

PROGETTISTA

Roberto Martelli

Fabbricato sito in loc. MARINO

Via A. MAGGIORI

Mapp. 338 Foglio 102

☐ Progetto presentato in data 22/4/80

Prot N° 12398 / 1394

☐ Soluzione N° 2 presentata in data 24/2/82

Prot N° 7961 / 1741

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data
non sostanziale ☐

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /

di un ~~fabbricato~~ uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agricolo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC C'

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea (A) B / C / D / E / F / (D M 2468 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE

Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE

Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
1251,65	x	17873	x	09x09x108x108	= L 21136000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
	x		x		= L

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C1 × 0.9)
(0.80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C1	
162 63	x	11 182	x	12 x 108 x 108	= L 2 545 000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C1 × 0.9)
(0.80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C1	
	x		x		= L

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	5	330,28	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
Su 330,28				SOMMA	0

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole soffitte locali motore ascensore cabine idriche lavatori comuni centrali termiche ed altri locali sotto servizio della residenza	84,94
b A to messe □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	70,52
d Loggia e balconi	121,44
S _{sn}	276,90

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art 6)

Intervallo di analità del rapporto per cento totale S _{sn} / Su x 100	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	X	20
> 100	□	30

$\frac{S_{sn}}{Su} \times 100 = 0,84\%$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art 3)	Superficie utile abitabile	330,28
2	Snr (art 2)	Superficie netta non esdenziale	276,90
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	166,14
4= 1+3	Sc (art 2)	Superficie complessiva	496,42

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art 9)	Superficie netta non residenziale	44,00
2	Sa (art 9)	Superficie accessori	/
3	60% Sa	Superficie e ragguagliata	/
4 1 + 3	St (art 9)	S superficie totale non residenziale	44,00

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	X	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TOTALE INCREMENTI
 $i_1 + i_2 + i_3$

$171,000$ L/mq
 $145,350$ U/mq
 $181,687,5$ U/mq
 $98,187,558$ L

A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata

B Costo a mq di costruzione pari all'85% di A

C Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$

D Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1 20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D M 10 5 77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

$$\boxed{98187558} \times \boxed{7\%} = \boxed{6873000}$$

MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		=	

MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		=	

MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		=	

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L

23 681 000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L

6 873 000

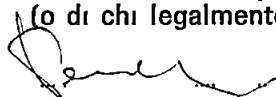
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

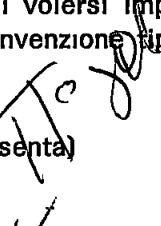


Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO



ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/~~contrario~~ in data

n

Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI COSTRUZIONE FABBRICO ABITAZIONI CUFF,

di proprietà VERNACCA COSTRUZIONI S.R.L.,

sito in MARINA DI CARRARA

via A. MAGGIANI

mapp n 338

foglio n 102

Il sottoscritto

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e DM 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e DM suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

Timbro e firma
del Progettista





COMUNE DI CARRARA

Numero 269
del 28/11/82
1753
Jy

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

VERNAZZA COSTRUZIONI S.R.L.

PROGETTISTA

GEOM. GIUSEPPE GIANFRANCHI

Fabbricato sito in loc. MARINA DI CARRARA

Via A. MAGGIOLI

338-164-165
Mapp Foglio 102

☐ Progetto presentato in data 22/4/80

Prot N° 12398 / 1384

☐ Soluzione N° 3° presentata in data 8/4/88

Prot N° 7961 / 1741

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data
non sostanziale ☐

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC n° C' n

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea (A) B / C / D / E / F / (D M 2468 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc 1448,19 *compensi per costi 4/3*

Portici in aggiunta o pilotis

Mc 113,19 '3

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

~~Costi~~

TOTALE Mc 1448,19

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC	x	IPOTESI	x	COEFF TAB C	= L
1449,19		17875		0,9 × 0,9 × 0,9 × 0,8	= L 26411000
Pa M		1448,19 × 8177 × 1,029 × 0,7	×	0,9 × 0,9 × 1,03	= 7462000
Sc		1449,19 × 16837 × 1,029 × 0,7	×	0,9 × 0,9 × 1,03	= 15182000
					22644000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC	x	IPOTESI	x	COEFF TAB C	= L
					= L

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977 n 10 DM 10 maggio 1977 GU del 31 maggio 1977 n 146)

OPERA DA REALIZZARE

FABBRICAZIONE IN LOC. MARINA DI CARLADA, VIA A MAGGIANI

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO TERRA ALLOGGIO N 1 (UFFICIO)		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq)			(mq)
	INGRESSO - UFFICIO	230 x 300	690
	W.C.	100 x 170	340
	AUTILAT	130 x 200	260
	UFFICIO	460 x 350	1610
	STUDIO	380 x 380	1444
Snr			Su
	SOMMA		4344

+	PIANO TERRA ALLOGGIO N 2				+
	Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile	
	(mq)			(mq)	
		SOGGIORNO - CUCINA	370 x 220 + 220 x 300 + 220 x 400	2832	
		CAMERA	260 x 400	1040	
		CAMERA	400 x 380	1520	
		BAGNO	180 x 260	468	
		DISIMPEGNO	110 x 180 + 100 x 180	406	
	1120	TERRAZZO	200 x 560	1120	
Snr					Su
1120	SOMMA				6266
Snr					Su
1120	TOTALE A RIPORTARE				10610

Snr
1420

RIPORTO

Su
10610

Snr
1491

PIANO PRIMO 3		
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche
(mq)		
390560		390x560
CUCINA		280x350
RIP		170x140
BAGNO		280x200
DIVISO		140x200
CAMERA		280x470
CAMERA		280x420
BALCOVE		380x420+100x50
		5715+12214+08x13

PIANO SECONDO 4		
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche
(mq)		
400x560		400x560
CUCINA		270x350
BAGNO		200x270
DIVISO		150x150
RIP		150x180
CAMERA		280x470
CAMERA		380x470+100x50
BALCOVE		5715+12214+08x13

Snr
1491

PIANO TERZO 5		
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche
(mq)		
104513-11416		110x470+100x470
CUCINA		170x440+140x80
30949400		390x560
CAMERA		380x470
BAGNO e DIVISO		370x220
42116		1191+410x180+120x470
2672		380x470+470x120
260		216x100
170		180x100

Snr
1478

TOTALE A RIPORTARE

Snr
1478

Su
352564

Su
8818

Su
7257

Su
7204

Su

179.20

39256

PIANO <i>Secondo e</i> ALLOGGIO N° <i>6</i>			
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq)			(mq)
	INGRESSO-SALA		13,38
	CUCINA		12,87
	SOCCOLTO		21,84
	CANTINA	4x3,8 + 0,4x2,00	16,00
	BAGNO E DISTRIBUZIONE	3-9x2,2	8,58
26,72	GIRO DI MUR		26,72
5,70	W.C.		5,70
1,70	DISINFIAMM.		2,62
62,16	TERRAZZINI		

Snr

Su

47.18

SOMMA

SOMMA

42 67

PIANO		ALLOGGIO N	
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq)			(mq)

Snr

Su

SOMMA

SOMMA

PIANO		ALLOGGIO N	
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)

Snr

Su

SOMMA

SOMMA

Snr

Su

189 28

TOTALE A RIPORTARE

205.25

LEGGE 28 gennaio 1977 n. 10
Determinazione del costo di costruzione
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	5	351,77	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 351,77	SOMMA →		

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)	(9)
a	Cantina, soffitte, locali moto e ascensore, cabine idriche, lavatori comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza	97,68
b	Autonnesse ☐ si gode ☐ collettive	-
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	35,46
d	Logge e balconi	101,86
		S _{sm} 235,10

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{S_{nr}}{S_u} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☒	10
> 75 → 100	☒	20
> 100	☐	30

$\frac{S_{sm}}{S_u} \times 100 = 67\%$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	351,77
2 S _{nr} (art. 2)	Superficie netta non residenziale	235,10
3 60% S _{nr}	Superficie aggiugnata	141,06
4 = 1 + 3	Superficie complessiva	492,83

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	43,44
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	-
3 60% Sa	Superficie aggiugnata	-
4 = 1 + 3	Superficie totale non residenziale	43,44

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI = 1 + 2 + 3

10

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
2	M 5%

- A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata
- B Costo a mq di costruzione pari all'85% di A
- C Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$
- D Costo di costruzione dell'edificio $(S_c + S_t) \times C$

171.000 L/mq

145.350 L/mq

152.614,5 L/mq

81.844.000 L

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L

~~26.411.000~~

Prin } 2.462.000
Sec } 15.182.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L

5.729.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaro

del

)

Controllato IL TECNICO

5 DIC 1988

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

11/5/88

n

16

Carrara li

- 7 DIC 1988

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI COSTRUZIONE FABBRICO A USO ABITAZIONE

di proprietà VERNAZZA COSTRUZIONI

sito in MARINA DI CARRARA

via A. MAGGIANI

mapp n 338-164-165

foglio n 102

Il sottoscritto

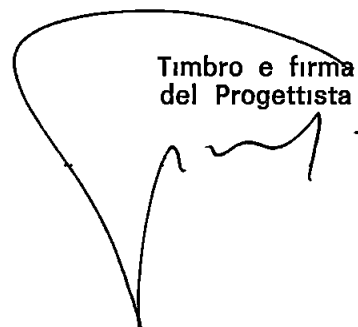
nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5/2/60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D.M. 16/2/82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

Timbro e firma
del Progettista



COMMISSIONE INTERCOMUNALE BENI AMBIENTALI

AREA di MASSA e CARRARA

sede provvisoria presso il Comune di Carrara - Tel. 75245

arch. Varisari

OGGETTO TRASMISSIONE PROGETTO INVIATO PER PARERE.

Prot N

342

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

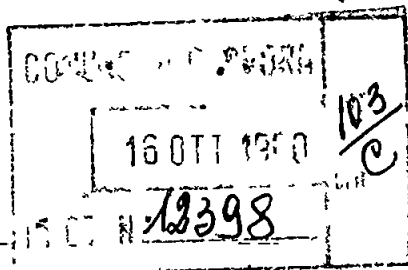
Protocollo N 3918

Data

17/10/1980

Carrara, 16 ottobre 1980

17 OTT 1980



COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica

Si trasmette a codesto ufficio il progetto inviatoci in data 7 agosto 1980 prot. n° 12398/1314 inerente la
Costruzione di un fabbricato in Via Maffei - MARINA DI CARRARA
di proprietà del Sig. MENCONI ANNA

La Commissione Beni Ambientali nella seduta del 14-10
1980 N° 25 ha espresso il seguente parere:

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE

CHE GLI INFISSI SIANO IN LEGNO

TIPO PERSIANE ALLA GENOVESE,

INTONACO LISCIO, TETTO IN COPPI

ALLA ROMANA E CANALA DI GRONDA

TONDA ED ESTERNA

Arch. Turci
20/10/80

IL PRESIDENTE

(Arch. Livio Sturlese)

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel (0585) 43.387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

102
02 OTT 1987
7961
CLAS.

Prot N 264

Risposta al foglio n. 7961/1741-'87

del 8 luglio 1987

Allegati n. 4

OGGETTO Progetto VERNAZZA Costruzioni s.r.l. già MENCONI ANNA
Costruzione fabbricato in Via A Maggiani a Marina di Carrara

Massa, li 25 settembre 1987
Codice Fiscale n. 92000910452



Comune di CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
protocollo n. 7961/1741/87
Data 3 OTT 1987

ALLA RIPARTIZIONE URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA

Si restituisce il progetto trasmesso con la nota sopracitata, relativo alla realizzazione delle opere in oggetto, facendo presente che la Commissione Beni Ambientali nella seduta del 24 settembre u.s., al riguardo ha espresso PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che

- 1) le aperture vengano riquadrate con marmi locali di spessore non inferiore a cm 6,
- 2) vengano eliminate le fioriere mantenendo come sporgenza massima verso la strada la linea esterna dei parapetti,
- 3) gli intonaci esterni siano di tipo civile liscio,
- 4) gli infissi siano in legno e il tetto in cotto

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)

TA/

M. Michini
8/3/10/87

Sig. Boni
predispone atto x G.H.
alle condizioni di cui sopra
16/11/87