

Informativa Immobili

Richiedente

DIAMANTI LISA

SUAP_159_2014

prot_generale

data_prot_gen

17616

17/04/2014

SUAP

Fg 103 p.IIa 547

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Sistema della pianura costiera Art 8 N T A - U T O E n° 3 Marina - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera e) Nuclei storici, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera g) Paesaggi di eccellenza, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

A2 Edifici di valore storico, architettonico e/o documentario art 10 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23, intera p Ila

Vincolo Paesaggistico D lgs n°42/2004 (ex L n° 1497/39), intera p Ila

ISTRUTTORIA RIFERITA ALLA DATA DEL PROT GEN (17 aprile 2014)

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a **vincolo paesaggistico**, ai sensi dell'art 142 c 1 lett g) del D Lgs n 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L R 39/2000 e al Reg Forestale D P G R n 48/R -2003 e s m i

Prot. n. 60955
29-11-14



CC

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

Spett.le **Diamanti Lisa**
Via A. Fleming n. 17
54033 Carrara (MS)

Spett.le **Geom. Bordoni Andrea**
Via Rozzone n. 1
19034 Ortonovo (SP)

OGGETTO: procedimento di controllo in attuazione della Determinazione dirigenziale n. 16 del 25.06.2014, relativamente alla pratica rubricata al Prot. SUAP n. 159 del 18.04.2014 (Prot. Gen.le n. 17616 del 17.04.2014).
Comunicazione esito controllo e conclusione del procedimento.

Con riferimento al procedimento indicato in oggetto si comunica che il controllo eseguito, in ottemperanza alla determinazione dirigenziale n. 16 del 25.06.2014, ha avuto esito positivo.

Pertanto il procedimento di cui si tratta, avviato con nota Prot. Gen.le n. 41800 del 23.08.2014, è da ritenersi concluso.

Distinti saluti

Carrara, 24 novembre 2014

IL DIRIGENTE
Dott. Marco Tonelli



Copia

Prot. n° 20137
03-05-14



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

Spett.le AZIENDA USL n. 1 MASSA CARRARA
Viale Democrazia n. 44
54100 Massa (MS)

OGGETTO. Trasmissione certificato di agibilità ai sensi dell'art. 86, comma 4, della L.R. 03.01.2005 n. 1 e s.m.i.

DITTA. VATTERONI MILENA

Rif. Pratica Prot. Gen. le n. 19039 del 28/04/2014 – Prot. SUAP n. 166 del 29/04/2014

Con la presente, per gli adempimenti di competenza di cui all'art. 86 L.R. 1/2005, si trasmette copia del Certificato di agibilità presentato dal Geom. Bordoni Andrea in data 28/04/2014 con Prot. Gen. le n. 19039 del 28/04/2014.

Per eventuali comunicazioni si prega di citare il numero di Prot. SUAP n. 166 del 29.04.2014

Distinti saluti

Carrara, 30 aprile 2014

IL DIRIGENTE
Dott. Marco Tonelli



Copia

Prot n° 20140
03-05-14



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive

Spett.le

CCIAA di MASSA CARRARA
Via VII Luglio n 14
54033 Carrara (MS)

OGGETTO: Trasmissione dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte.

Ditta · Diamanti Lisa

Rif Pratica · Prot. Gen. len 19039 del 28.04 2014

Con la presente, per quanto di competenza, si invia copia della dichiarazione di conformità presentata a questo ufficio dal Geom Bordon Andrea in data 28 04 2014 (Prot Gen le n 19039 del 28 04 2014)

Distinti saluti

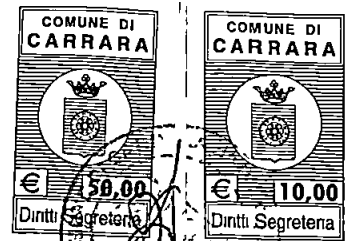
Carrara, 29 aprile 2014

IL DIRIGENTE
Dott. Marco Tonelli





COMUNE DI CARRARA
 Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica S U A P
Sportello Unico per le Attività Produttive



Spazio riservato al protocollo generale	Spazio riservato al protocollo del Settore
---	--

CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'
 ai sensi dell'art. 86 comma 3 legge regionale n. 1 del 03/01/2005 e s.m.i.

Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ AUTORIZZAZIONE UNICA N° rilasciata il ritirata il

☒ DIA/SCIA n° 159/14 protocollo gen 17/04/14 del 18/04/14
 1716

Il sottoscritto BORDONI ANDREA iscritto all'Albo/Collegio de' GEOMETRI
 della Provincia di LA SPEZIA con il n° 1593 e con studio in ORTONOVO
 Via/Piazza ROZZONE n° 1 nella sua qualità di DIRETTORE DEI LAVORI
 (direttore dei lavori, collaudatore, altro - specificare), in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in
 epigrafe, relativo all'immobile sito in Via/Piazza G. MENCONI, 2.1. 54033 Carrara (MS), di proprietà

☒ del Sig VARELLI MILENA (CF VTHLNS22D51L6821) nata/a a VARESE
 il 11/04/52 e residente in CAVALLA (VA) Via/Piazza D.A.F. n° 93, cap
21044,

☐ della DITTA (C F / P IVA)
 con sede in Via/Piazza n° , cap ,

consapevole delle responsabilità previste dall'art 47 del D P R 28 dicembre 2000 n 445 in caso di
 dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art 11, comma 3 del D P R 20/10/1998 n° 403
 (decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere),

DICHIARA CHE

a) Le unità immobiliari risultano regolarmente accampionate e così identificate al N.C.E.U. del Comune
 di Carrara al foglio 103 :

particella	sub. n.	piano ¹	categoria	numero vani
547	9	T	A/10	5

- b) le murature risultano prosciugate e i vari ambienti sono convenientemente salubri;
- c) le strutture, le parti murarie, gli elementi secondari (ad esempio: gradini, ringhiere, elementi decorativi esterni, grate, parapetti, vetrate e relative eventuali protezioni) sono idonei e conformi all'uso a cui sono destinati;
- d) le opere eseguite rispettano i criteri di progettazione previsti dalla parte II – Capo III – “disposizioni per favorire il superamento e l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico”, del Testo Unico per l’Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/01, della L.R. n. 47/1991 e dell’allegato I del Regolamento edilizio;
- e) lo stato di fatto dell’immobile è conforme alle Norme igienico-sanitarie e corrisponde nello stato attuale alla “scheda requisiti igienico sanitari” allegata al presente certificato.

Vista, verificata ed allegata la seguente documentazione:

Certificazione di conformità dell’opera al progetto presentato e successivi atti, e alle norme igienico sanitarie, secondo quanto previsto dal 1° e 3° comma dell’art 86 L R n 1 del 3/01/05, (ovvero il documento è depositato presso il Comune di Carrara con nota prot n° del), **obbligatorio**,

☒ **Collaudo statico** di tutte le strutture dell’edificio, in originale o copia autenticata, vistato dall’Ufficio Regionale per la tutela delle Acque e del Territorio di Massa Carrara, (ovvero il documento è depositato presso con nota prot n° del) o dichiarazione sostitutiva,

☒ **Dichiarazioni di conformità o certificato di collaudo dei seguenti impianti installati**, ove previsto, ai sensi dell’art 7 del DM 37/08

IMPIANTO ELETTRICO



- ☐ Dichiarazione di conformità, a firma di tecnico abilitato in acustica, in relazione al rispetto dei **requisiti di protezione acustica** degli edifici (*clima acustico e requisiti acustici passivi*), ai sensi della Legge 447/95, del DPCM 14 11 97 e del DPCM 5 12 1997, nei casi previsti dalle norme citate,
- ☐ **Certificato di conformità delle opere** asseverato dal direttore dei lavori ai sensi dall’art 8 comma 2 del D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e s m i ,
- ☐ **Attestato di Qualificazione Energetica**, asseverato dal direttore dei lavori e **reso efficace ai sensi di legge**, dell’edificio come realizzato, così come disposto dall’articolo 8 comma 2 del D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e s m i , e asseverato da tecnico abilitato,
- ☐ **Attestato di Certificazione Energetica**, **reso efficace ai sensi di legge**, dell’edificio come realizzato, così come disposto dall’articolo 23 bis comma 3 della L R 39/2005 e s m i ,

Adempimenti relativi la prevenzione incendi

- ☒ non è relativa ad attività elencate al D P R 151 del 1 8 2011,
- ☐ e relativa all’attività n° categoria A elencata al D P R 151 del 1 8 2011 e pertanto dichiara che l’intervento realizzato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì che è stato depositato il progetto presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente al deposito della segnalazione certificata di inizio attività in data _____,
- ☐ è relativa all’attività n° categoria B elencata al D P R 151 del 1 8 2011 e pertanto dichiara che l’intervento realizzato è conforme al progetto approvato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n _____ del _____ e di aver depositato la segnalazione certificata di inizio attività in data _____,

1 In caso di mancanza di spazio, allegare elenco,

- ☐ è relativa all'attività n° categoria C elencata al D P R 151 del 18/2011 e pertanto viene prodotto certificato di prevenzione incendi (C P I) n° del rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

Per quanto attiene gli obblighi imposti dal comma 3 dell'art. 96 della L.R. 1/05 si allega

- Copia del "fascicolo contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi" di cui all'art 91 comma 1 lettera b) del D Lgs 81/2008 ove, ai sensi del medesimo decreto **ove ne sia prevista la formazione, (Al fascicolo non dovranno essere allegati eventuali manuali tecnici di cui si dovrà fornire il solo elenco con l'indicazione del luogo dove questi ultimi sono reperibili)**
- Copia dell'elaborato tecnico della copertura con i contenuti di cui alle lettere a) b) c) d) e) ed f) del comma 4 dell'art 5 del D P G R 23/11/2005 n° 62/r o dichiarazione sostitutiva,

Conclusivamente

A T T E S T A

sotto la propria responsabilità, l'attuale sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico della costruzione e degli impianti in essa installati, valutati secondo quanto disposto dalla normativa vigente, e pertanto l'immobile in oggetto risulta

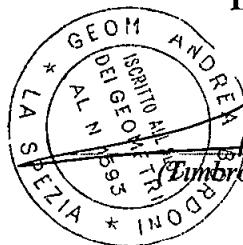
AGIBILE

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Il Professionista abilitato

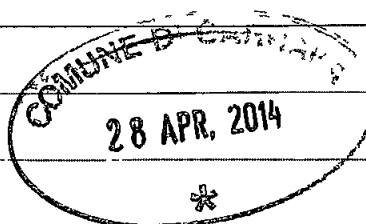
ORTONQVO

, li 23/04/14



(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO



ALLEGATO ALLA CERTIFICAZIONE DI ABITABILITA'/AGIBILITA'

COMMITTENTE:

VATIERONI Milena

SCHEDA DEI REQUISITI IGIENICO-SANTARI RIFERITI AD OGNI UNITA' IMMOBILIARE

In riferimento all'attuale stato di fatto rappresentato nelle planimetrie allegate ed in riferimento all'unita' immobiliare distinta con il mappale 547 sub 9 destinazione d'uso Studio Dentistico

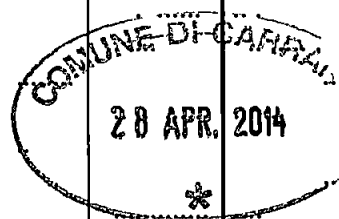
Illuminazione ed aerazione naturali

Valori Dimensionali				Superficie Finestrata					
Loc (*)	Altezza	Superficie in pianta	Volume interno	Apribile		Non Apribile		Rapporto	Rapporto
n°	m	m²	m³	a parete	a soffitto	a parete	a soffitto	aerante Sf / Sp _a	illuminante Sf / Sp _i
1	2,70	11,83	31,94	3,51				0,297	0,297
2	2,70	12,905	34,84	1,82		1,69		0,121	0,272
3	2,70	15,975	43,13	2,10				0,131	0,131

COMUNE DI CARRARA

28 APR. 2014

*



Nel caso lo spazio sopra riportato sia insufficiente possono essere allegate più copie di questa pagina

(*) Riportare il numero di identificazione dei locali in pianta

Sp = Superficie pavimento

Sf_a = Superficie finestrata apribile

Sf_i = Superficie finestrata illuminante

Relazione sul sistema smaltimento liquami

- ☐ **Recapito in pubblica fognatura**
(allegata autorizzazione gestore pubblica fognatura n° _____ del _____)
- Tipo ☒ allaccio diretto
☐ Fossa biologica tricamerale
☐ Fossa biologica tricameale e pozzetto sgrassatore
☐

- ☐ **Recapito al di fuori della pubblica fognatura**
 (allegata autorizzazione Comune/Provincia n° _____ del _____)

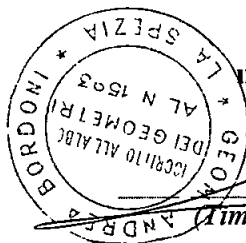
Tipo ☐ Fossa biologica tricamerale e pozzetto sgrassatore con sub-irrigazione con affinamento di fitodepurazione
☐ Impianto ad ossidazione totale con sub-irrigazione
☐

Relazione sul sistema di approvvigionamento di acqua potabile

- ☒ Approvvigionamento da acquedotto pubblico

- ☐ Approvvigionamento diverso da acquedotto pubblico
(allegato certificato di analisi potabilità dell'acqua di data non antecedente 6 mesi)
- Tipo ☐ Pozzo
 ☐ Sorgente
 ☐ Acquedotto privato
 ☐

Ortonovo, li 23/04/14



Il Professionista abilitato in qualità di tecnico rilevatore

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

