

STUDIO TECNICO
Ing. CLAUDIO LAZZINI
Via Cavour, 10 - Tel 71821
54033 CARRARA (MS)
C F LZZ CLD 42R23 B832N
P IVA 0020366 0451

COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA

CONDOMINIO GRATTACIELO

v N Sauro 66, M Carrara

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

RISANAMENTO CONSERVATIVO FACCIATE

RELAZIONE TECNICA

Il condominio oggetto della presente relazione, e sito in Marina di Carrara via N Sauro 66, denominato Grattacielo, perche si estende in altezza per oltre 30 metri essendo costituito da 8 piani fuori terra

Catastalmente e a F mapp 311

Le opere di manutenzione consistono

- nel rifacimento delle parti in c a dei terrazzini ammalorate, mediante opere di demolizione spazzolatura a mano
- dei ferri deposito di vernici antiruggine e rifacimento parti in cemento
- rifacimento degli intonaci dei sottobalconi
- demolizione di parte degli intonaci delle facciate e successivo ripristino delle stesse con pitturazione delle stesse
- mediante vernici dello stesso colore esistente
- idrolavaggio dei marmi delle finestre e porte finestre e dei marmi costituenti il rivestimento del piano terra
- pitturazione delle ringhiere dei balconi (stesso colore esistente) dopo opportuno trattamento anticorrosivo delle
- stesse
- rifacimento pavimentazione balconi e impermeabilizzazione della gronda condominiale

Tutte le opere descritte non modificano i colori originali esistenti nei prospetti delle due facciate interessate agli

interventi e precisamente le facciate poste sulle vie N Sauro e via Garibaldi , vie d' angolo su cui prospetta il fabbricato

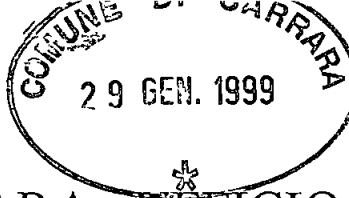
Le opere saranno eseguite mediante installazione di idoneo ponteggio, da ditta specializzata , regolarmente iscritta alla C C I A nel rispetto delle norme di sicurezza previste nel D L 494

Carrara 20 01 99

Il tecnico



A handwritten signature in black ink is written over a circular professional stamp. The stamp contains the text "CARRARA" at the top and "DELL' INGENGERIA" at the bottom, with a central emblem.



STUDIO TECNICO
Ing. **CLAUDIO LAZZINI**
Via Cavour, 10 - Tel 71821
54033 CARRARA (MS)
C.F. LZZ CLD 42R23B832N
P. IVA 0020366 0451

COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA

CONDOMINIO GRATTACIELO

v N Sauro 66, M Carrara

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

RISANAMENTO CONSERVATIVO FACCIATE

RELAZIONE TECNICA

Il condominio, oggetto della presente relazione, è sito in Marina di Carrara, via N Sauro 66, denominato Grattacielo perché si estende in altezza per oltre 30 metri essendo costituito da 8 piani fuori terra

Catastralmente è a F 101 mapp 311

Le opere di manutenzione consistono

- nel rifacimento delle parti in c.a. dei terrazzini ammalorate, mediante opere di demolizione, spazzolatura a mano
- dei ferri, deposito di vernici antiruggine e rifacimento parti in cemento,
- rifacimento degli intonaci dei sottobalconi
- demolizione di parte degli intonaci delle facciate e successivo ripristino delle stesse con pitturazione delle stesse
- mediante vernici dello stesso colore esistente
- idrolavaggio dei marmi delle finestre e porte finestre e dei marmi costituenti il rivestimento del piano terra
- pitturazione delle ringhiere dei balconi (stesso colore esistente), dopo opportuno trattamento anticorrosivo delle
- stesse
- rifacimento pavimentazione balconi e impermeabilizzazione della gronda condominiale

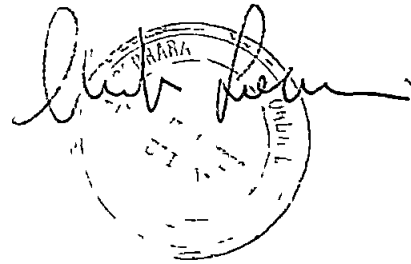
Tutte le opere descritte non modificano i colori originali esistenti nei prospetti delle due facciate interessate agli

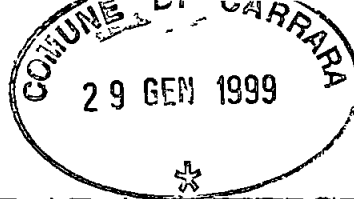
interventi e precisamente le facciate poste sulle vie N Sauro e via Garibaldi , vie d' angolo su cui prospetta il fabbricato

Le opere saranno eseguite mediante installazione di idoneo ponteggio, da ditta specializzata , regolarmente iscritta alla C C I A nel rispetto delle norme di sicurezza previste nel D L 494

Carrara 20 01 99

Il tecnico

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the word "CARRARA" at the top and "20 01 99" at the bottom, with some illegible text in the center.



STUDIO TECNICO
Ing **CLAUDIO LAZZINI**
Via Cavour, 10 - Tel 71821
54033 CARRARA (MS)
CF LZZ CLD 42R23 B832N
P IVA 0020366 0451

COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA

CONDOMINIO GRATTACIELO

v N. Sauro 66, M Carrara

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

RISANAMENTO CONSERVATIVO FACCIATE

RELAZIONE TECNICA

Il condominio , oggetto della presente relazione , e sito in Marina di Carrara , via N Sauro 66 , denominato Grattacielo , perché si estende in altezza per oltre 30 metri essendo costituito da 8 piani fuori terra

Catastalmente è a F mapp 311

Le opere di manutenzione consistono

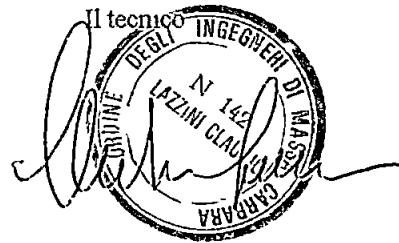
- nel rifacimento delle parti in c a dei terrazzini ammalorate , mediante opere di demolizione , spazzolatura a mano
- dei ferri , deposito di vernici antiruggine e rifacimento parti in cemento,
- rifacimento degli intonaci dei sottobalconi
- demolizione di parte degli intonaci delle facciate e successivo ripristino delle stesse con pitturazione delle stesse
- mediante vernici dello stesso colore esistente
- idrolavaggio dei marmi delle finestre e porte finestre e dei marmi costituenti il rivestimento del piano terra
- pitturazione delle ringhiere dei balconi (stesso colore esistente), dopo opportuno trattamento anticorrosivo delle
- stesse
- rifacimento pavimentazione balconi e impermeabilizzazione della gronda condominiale

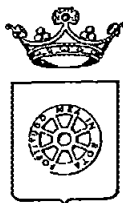
Tutte le opere descritte non modificano i colori originali esistenti nei prospetti delle due facciate interessate agli

interventi e precisamente le facciate poste sulle vie N Sauro e via Garibaldi , vie d' angolo su cui prospetta il fabbricato

Le opere saranno eseguite mediante installazione di idoneo ponteggio, da ditta specializzata , regolarmente iscritta alla C C I A nel rispetto delle norme di sicurezza previste nel D L 494

Carrara 20 01 99





COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n° 5475/455
del 2 febbraio 1999

Al Sig AMM RE PIERRI RITA
VIA C D'APPIO
54031 AVENZA

e p c LAZZINI ING CLAUDIO
VIA CAVOUR 10
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta autorizzazione edilizia Comunicazione Responsabile del
Procedimento

In relazione all'istanza recante data il 29/01/99 e ns protocollo n° 455 per la quale si domanda il rilascio di autorizzazione edilizia, relativa all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 101 e mappale/i n° 311, sito in MARINA DI CARRARA VIA N SAURO , inerente a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONDOMINIO VIA N SAURO 66, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist Tec Storti Geom Marco, Settore Amm ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 455 e la data 29/01/99 - istr 23/AUT-99

Carrara 2 febbraio 1999

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)





CONDOMINIO "GRATTACIELO" VIA N SAURO 66 MARINA DI CARRARA
AMMINISTRAZIONE "GEST IMMOBIL" VIA CAMPO D'APPIO 43 E AVENZA TEL 857947

VERBALE DI ASSEMBLEA DEL GIORNO 09/01/99

Il giorno 09/01/99, alle ore 16 30, presso l'ufficio della ditta "Gest Immobili", si è riunita in 2° convocazione l'assemblea straordinaria del condominio. Sono presenti o rappresentati per delega i Signori

1) PEZZICA CATAPIANI	M/M 30	
2) BOGAZZI ERCOLINA	M/M 43	(DELEGA FAGGIONI)
3) PADOLECCHIA MARIA	M/M 73	
4) MERCATI C/O BISOGNI	M/M 49	(DELEGA PADOLECCHIA MARIA)-
5) ANTONELLI BARI AMELIA	M/M 43	
6) PAULETICH BARI LUIGIA	M/M 35	
7) GAZZA GIACINTO	M/M 30	(DELEGA BARI AMELIA)
8) MAZZONI FERNANDO	M/M 43	" " "
9) FAGGIONI GIULIO	M/M 60	
10) ORSINI LAURA	M/M 19	(DELEGA FAGGIONI)
11) BENTIVOGLIO ROSSANA	M/M 24	(DELEGA SIRONI PIERCAMILLO)
12) CORSINI - DARO	M/M 34	(DELEGA FAGGIONI)
13) BERSANO - BEGGEY	M/M 21	(DELEGA TEDESCHI GIULIANA)
14) PARENZO AJELLI	M/M 29	" " "
15) VIANISINO PARENZO	M/M 47	" " "
16) CERLINI PAOLINA	M/M 19	" " "
17) TEDESCHI GIULIANA	M/M 25	
18) BARI DANTE	M/M 23	

TOT M/M 647

Vengono nominati a Presidente la Sig.ra Faggioni Erina, a segretario la Sig.ra Pierri Rita. Sono presenti o rappresentati per delega n° 18 condomini su 32, per complessivi m/m 647 del valore totale, l'assemblea in 2° convocazione è validamente costituita ed il Presidente, prendendo atto delle deleghe e delle presenze, apre la discussione sul 1° punto del seguente ordine del giorno

1) RELAZIONE SULLE PRATICHE 46/90 IMPIANTI ELETTRICI CONDOMINIALI E PRATICA NULLAOSTA INCENDIO

L'Amministratore relaziona e fa visionare la documentazione relativa alle pratiche svolte relative all'adeguamento impianto elettrico legge 46/90 e nullaosta antincendio. E' stata regolarizzata la documentazione per la legge 46/90 e nullaosta antincendio per il quale vengono prescritti dai VVFF alcuni lavori di completamento riguardanti la tamponatura delle 4 aperture con serranda metallica nell'atrio ingresso e posizionamento di n° 1 estintore per piano. La spesa totale prevista è di circa £ 2.500.000. In riferimento alle serrande delle vetrine dell'atrio viene dato mandato all'Ing. Giaconia di documentare ai Vigili del Fuoco che le vetrine in oggetto non sono comunicanti con l'interno ma sono murate (per eventuale esonero della coibentazione).

2) RINGHIERE SCALE PIANO TERRA

L'assemblea decide di far applicare due passamanos al piano terra in corrispondenza dei due gradini, uno a destra ed uno a sinistra sui due pilastri, per una spesa di circa £ 150.000 + iva.

3) ESAME VOCI CAPITOLATO PREPARATO DAL DIRETTORE LAVORI ED INIZIO
PROCEDURE PER I LAVORI DI RESTAURO FABBRICATO

L' amministratore descrive all' assemblea le varie voci del capitolato che consistono nel restauro di tutte le parti in cemento dei balconi e delle facciate (V N Sauro e Via Garibaldi), degli intonaci, delle ringhiere e delle gronde. La spesa presunta, comprensiva di iva e delle spese per la pratica di progettazione e direzione lavori è di circa £ 200 000 000. Viene dato mandato all' amministratore di ridefinire il capitolato nei dettagli con il Direttore dei Lavori e di far preparare n. 4 o 5 preventivi di diverse ditte anche segnalate dai condomini e convocare quindi l' assemblea per deliberare l' affidamento dei lavori alla ditta più affidabile.

4) Tra le VARIE ED EVENTUALI viene sottoposta all' assemblea la richiesta del Sig. Pezzica per spese sostenute per risanamento grondaia esterna negozio Non Solo Ricci ed autorizzata dal precedente amministratore per £ 624 000. L' assemblea approva.

Alle ore 18 35 l' assemblea viene chiusa, non essendoci altro da discutere.

Letto, scritto e sottoscritto
Il Presidente

(seguono firme)

Il Segretario

AVENZA, LI' 11/01/99



APPROVA
FACCIATE OGGETTO DI
MANUTENZIONE

COMUNE DI CARTARA
29 GEN. 1999

