

COMUNE DI CARRARA
Provincia di Massa Carrara

ai sensi della L.R. n. 1/2005 art. 140



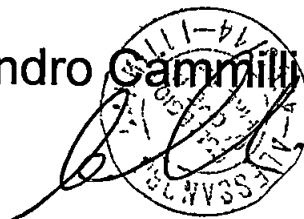
**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA
DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TURATI N.C. 17,
LOCALITA' AVENZA, CARRARA**

ANNULLATA

PROPRIETA' : Silvio Immobiliare s.r.l.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Silvio Immobiliare s.r.l.".

PROGETTISTA: Geom. Alessandro Cammili



SCALA

OGGETTO:

TAV.

DATA

SET 2011

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

6

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO

Attestazione di conformità in sanatoria ai sensi dell'articolo 140 della L.R. 1/05 dell'immobile sito in Via Filippo Turati n.c. 17, Avenza Carrara



> DESCRIZIONE GENERALE

L'unità immobiliare oggetto della presente è ubicata nel Comune di Carrara, località Avenza, Via Turati n c 17

La stessa risulta censita presso il N C E U del Comune di Carrara nel foglio di mappa 81, particella 239, subalterno 4 e subalterno 5

La classificazione di tale unità immobiliare nella tavola 3d/II Avenza Est del Regolamento Urbanistico del Comune di Carrara risulta R2 "Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati", zona "Edifici R di recente costruzione"

L'attestazione si richiede in quanto le unità realizzate sono totalmente difforni dal progetto presentato con variante alla D.I.A. presentata in data 16 marzo 2004 numero protocollo generale 99/81 del 18/03/2004 dalla precedente proprietà.

Si richiede l'attestazione di conformità in sanatoria per le numero 2 unità immobiliari ad uso civile abitazione oltre numero 1 sottotetto di proprietà del subalterno 5 con accesso diretto dall'unità immobiliare, costituenti il corpo di fabbrica in oggetto

La presente richiesta di attestazione di conformità non prevede aumento del carico urbanistico pertanto non si viene a determinare la corresponsione del contributo ai sensi della L R 1/05 (urbanizzazione I°, II°, c c)

Il progetto prevede il rispetto della vigente normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche, in particolare sarà rispettato il criterio di adattabilità per gli spazi interni di ogni singola unità immobiliare e accessibilità per gli spazi a comune del corpo di fabbrica

➤ **DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARI**

Piano Sottostrada

- UNITA' 1 SUL mq 45,08 S U mq 36,28
- UNITA' 2 SUL mq 50,56 S U mq 41,50

➤ **DESCRIZIONE IMPIANTI**

Gli impianti elettrico ed idro/termo/sanitario esistenti, in quanto realizzati con le precedenti pratiche edilizie, risultano perfettamente funzionanti e rispettano pienamente le vigenti norme di legge. Saranno poste in opera revisioni degli impianti.

➤ **CERTIFICAZIONE IGIENICO/SANITARIA**

Si allega autocertificazione

Si precisa che per quanto riguarda il provvedimento relativo alla precedente proprietà, in merito alla demolizione di pergolato realizzato abusivamente, si è già provveduto, mediante comunicazione del 14 aprile 2011 (comunicazione di ultimazione dei lavori edili interni al fine di legittimare lo stato di progetto di cui alla D I A numero 7244 del 18/02/2006 e successiva variante, per gli abusi edilizi esterni al corpo di fabbrica)

Per ogni ulteriore chiarimento in merito si rimanda agli elaborati grafici

Pontassieve lì 05/07/2011

Geom. Alessandro Cammili

