

COMUNE DI CARRARA
Provincia di Massa Carrara

ai sensi della L.R. n. 1/2005 art. 140

3 OTT. 2011

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA
DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TURATI N.C. 17,
LOCALITA' AVENZA, CARRARA

ANNULLATA

Vedi nota TADOC
del 13/03/12

PROPRIETA' : Silvio Immobiliare s.r.l.

PROGETTISTA: Geom. Alessandro Cammelli

SCALA
1:100

OGGETTO:

TAV.

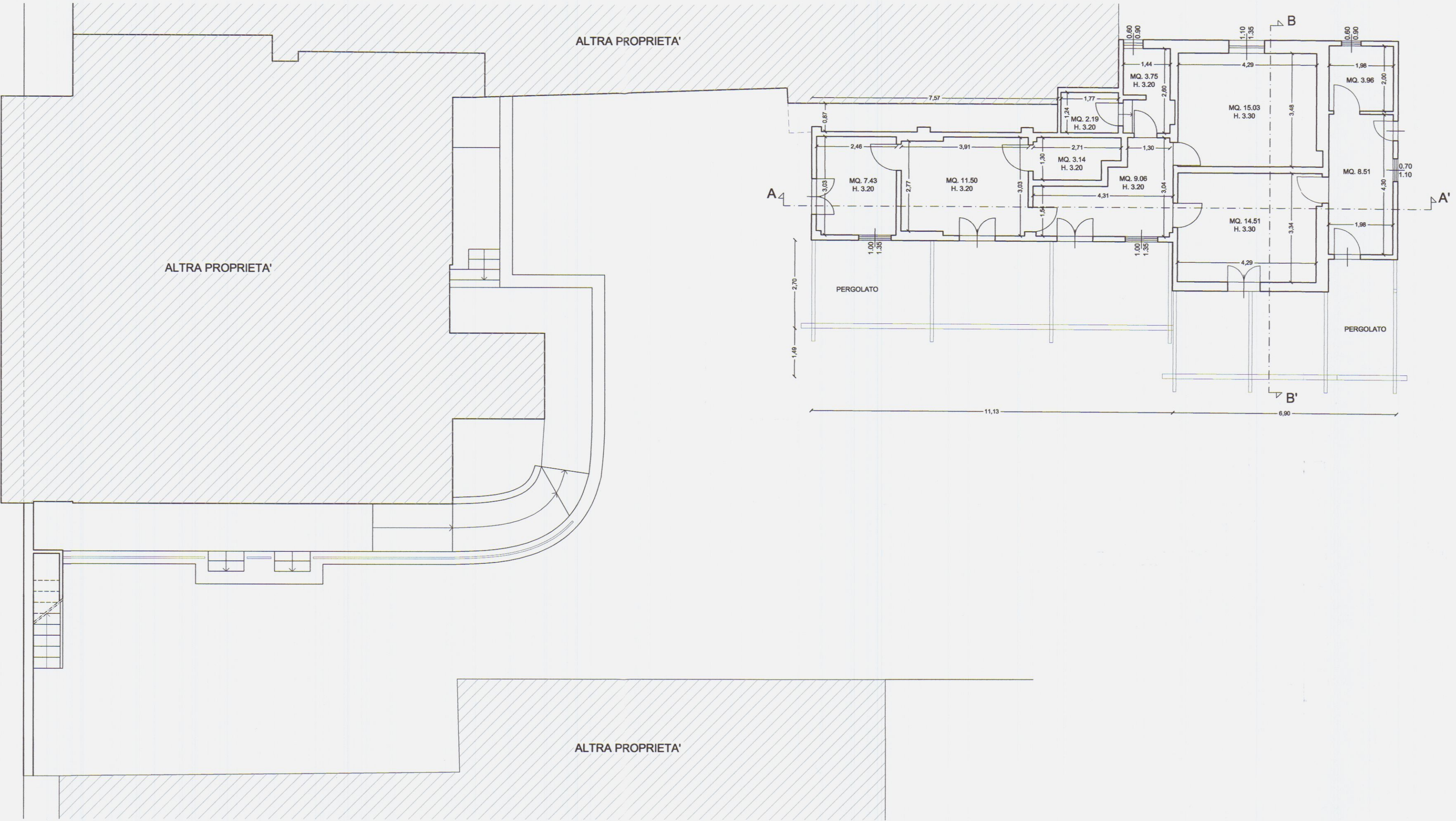
DATA
SET. 2011

STATO LEGITTIMATO
PIANTA PIANO SOTTOSTRADA
PIANTA PIANO SOTTOTETTO

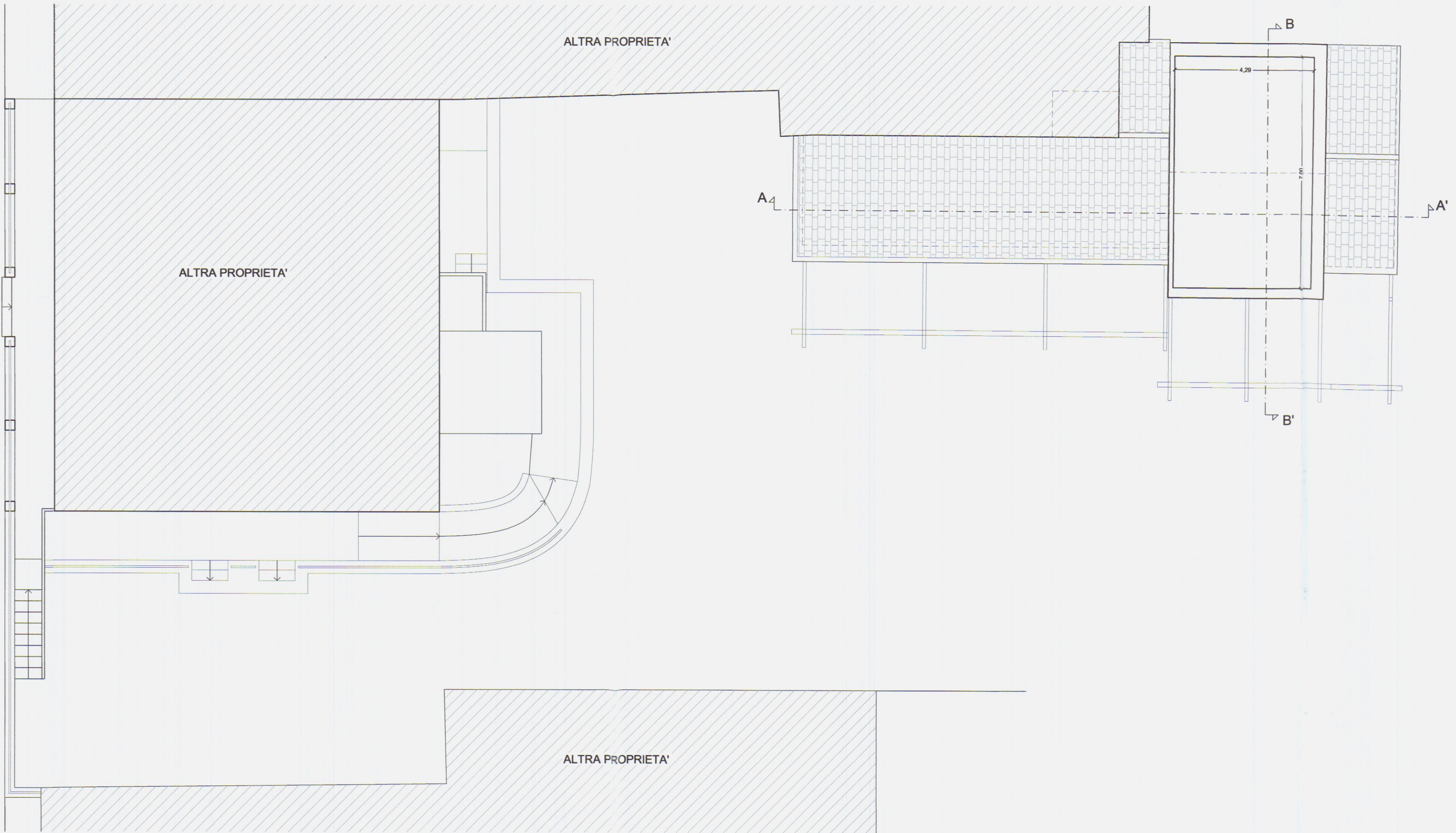
1

STATO LEGITTIMATO di cui alla variante
alla DIA presentata in data 16.03.2004,
n. protocollo generale 9981 del 18.03.2004

STATO LEGITTIMATO
PIANTA PIANO SOTTOSTRADA



STATO LEGITTIMATO
PIANTA PIANO SOTTOTETTO



COMUNE DI CARRARA
Provincia di Massa Carrara

APPROVATO

ai sensi della L.R. n. 1/2005 art.140

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA
DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TURATI N.C. 17,
LOCALITA' AVENZA, CARRARA

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICO
Accertamento di conformità art. 140
Approvato dal Dirigente alle condizioni
indicate nel permesso di costruire
n° **63** del **18/04/12**
elaborato grafico Tav. **18/04/12**
dal Nucleo Valutazione del Progettato
Il Responsabile del Procedimento
(Maresca) **Giuseppe Vercellotti**

PROPRIETA' : Silvio Immobiliare s.r.l.

SILVIO IMMOBILIARE srl
Via Filippo Turati 17 - 54033 Avenza (MS)
Cod. Fisc. e P.I. 01218090452
Tel. 328 29 54 951 - 334 58 900 94

PROGETTISTA: Geom. Alessandro Cammili

SCALA
1:100

OGGETTO:

TAV.

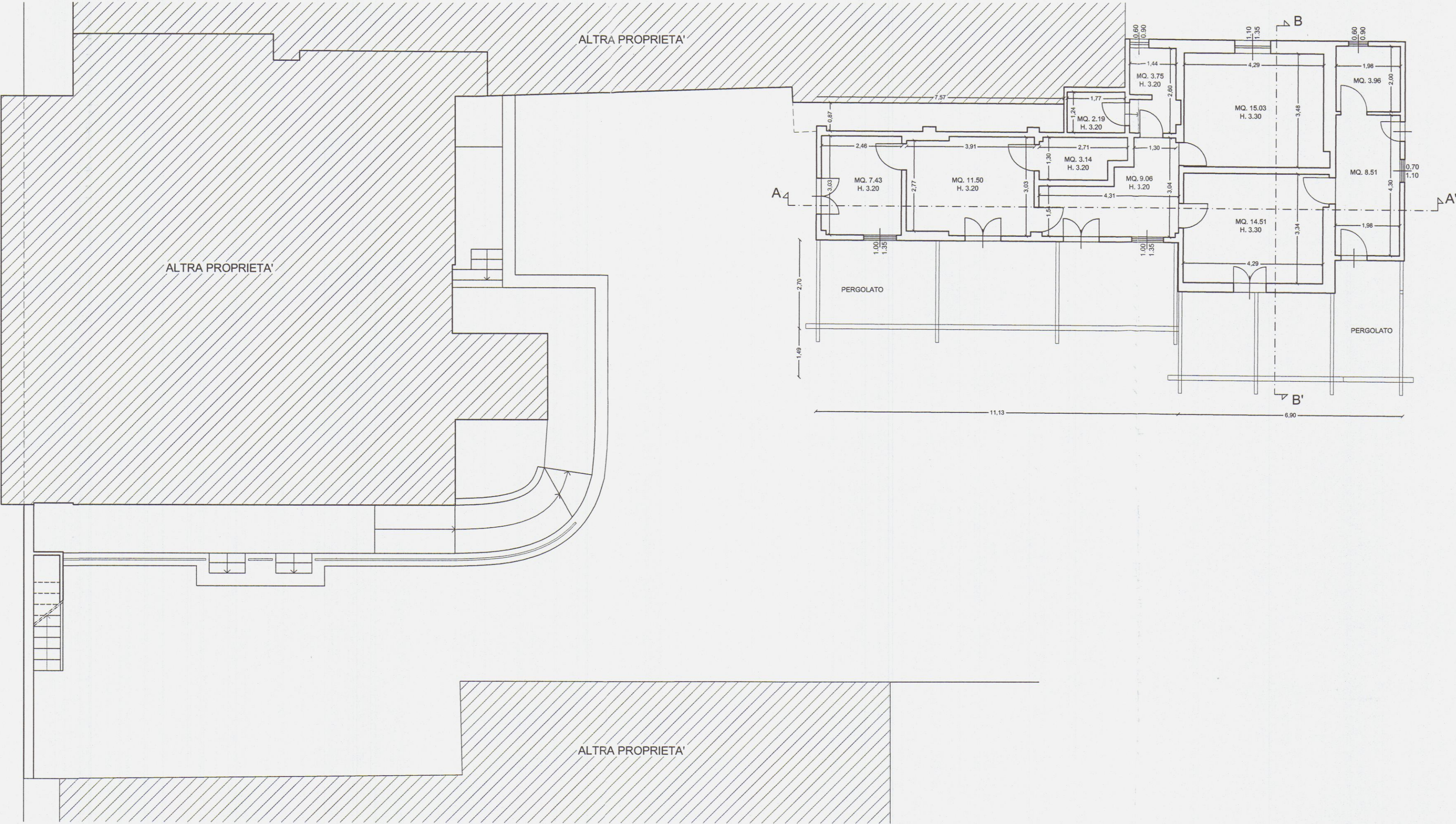
STATO LEGITTIMATO

PIANTA PIANO SOTTOSTRADA
PIANTA PIANO SOTTOTETTO

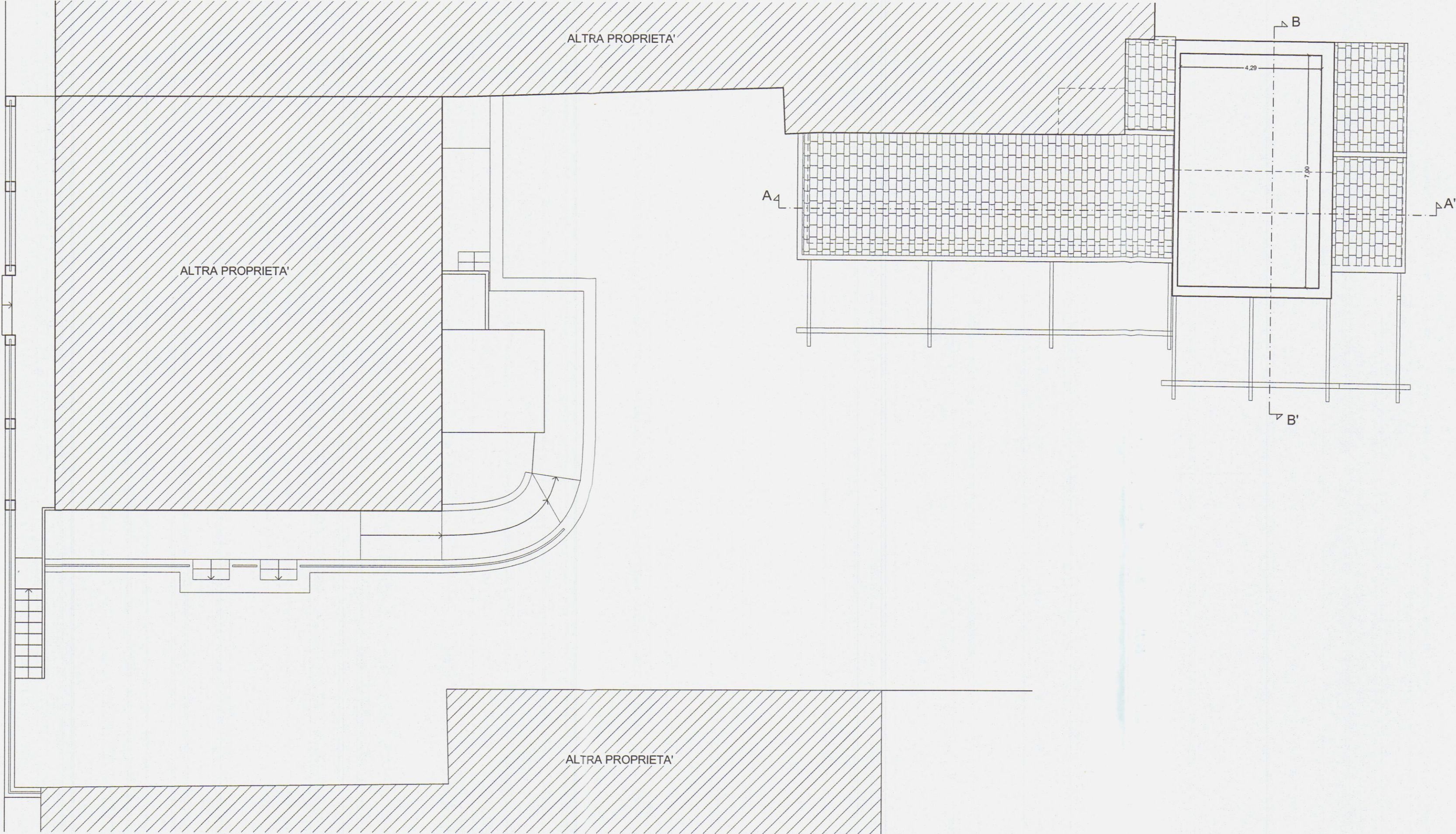
1

STATO LEGITTIMATO di cui alla variante
alla DIA presentata in data 16.03.2004,
n. protocollo generale 9981 del 18.03.2004

STATO LEGITTIMATO
PIANTA PIANO SOTTOSTRADA



STATO LEGITTIMATO
PIANTA PIANO SOTTOTETTO



COMUNE DI CARRARA
Provincia di Massa Carrara

ai sensi della L.R. n. 1/2005 art.140

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA
DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TURATI N.C. 17,
LOCALITA' AVENZA, CARRARA

ANNULLATA

PROPRIETA' : Silvio Immobiliare s.r.l.

PROGETTISTA: Geom. Alessandro Cammilli

SCALA

1:100

OGGETTO:

STATO DI PROGETTO

PIANTA PIANO SOTTOSTRADA
PIANTA PIANO SOTTOTETTO

TAV.

2

DATA

SET. 2011

COMUNE DI CARRARA
- 3 OTT. 2011

ANNULLATA

: Silvio Immobilia

Andro Cammilli

2

PIANTA PIANO SOTTOSTRADA
PIANTA PIANO SOTTOTETTO

PIANO SOTTOSTRADA				
UNITA' 1	descrizione	sup.utile	sup.fin.	s.f. / s.u.
1	monolocale	30.14 mq	8.16 mq	> 1/8
2	bagno	6.14 mq	0.30 mq	< 1/8
UNITA' 2	descrizione	sup.utile	sup.fin.	s.f. / s.u.
1	soggiorno	15.11 mq	2.41 mq	> 1/8
2	cucinetto	7.90 mq	2.09 mq	> 1/8
3	camera	14.04 mq	1.76 mq	> 1/8
4	bagno	4.45 mq	0.84 mq	> 1/8

[illegible]

Architectural floor plan of a building. The plan is divided into several sections. A large central hall is labeled "ALTRA PROPRIETA'". To the right, there is a smaller section labeled "SOTTOTETTO MQ. 27.32". This section includes a staircase and a room with a height of 1.00. The plan also shows various dimensions and section markers. Section A-A' is marked with a dashed line, and section B-B' is marked with a solid line. The plan includes a detailed view of a staircase and a room with a height of 1.00. The overall layout shows a complex arrangement of rooms and corridors.

COMUNE DI CARRARA
Provincia di Massa Carrara

APPROVATO

ai sensi della L.R. n. 1/2005 art.140

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA
DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TURATI N.C. 17,
LOCALITA' AVENZA, CARRARA

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICO
Accertamento di conformità art. 140
Approvato dal Dirigente alla condizioni
Indicate nel permesso di costruire
n. 63 del 18/04/12
elaborato grafico Tav. 18/04/12
Il Responsabile del procedimento
dal Nucleo Valutazione dei Progetti
(Marina) 3 Gen. 2012

13 MAR 2012

PROPRIETA' : Silvio Immobiliare s.r.l.

SILVIO IMMOBILIARE srl
via Filippo Turati 17 - 54053 Avenza (MS)
Cod. Fisc. 01218090452
Tel. 328 29 54 991 - 334 58 900 94

PROGETTISTA: Geom. Alessandro Cammilleri

SCALA
1:100

OGGETTO:

TAV.

STATO DI PROGETTO

PIANTA PIANO SOTTOSTRADA
PIANTA PIANO SOTTOTETTO

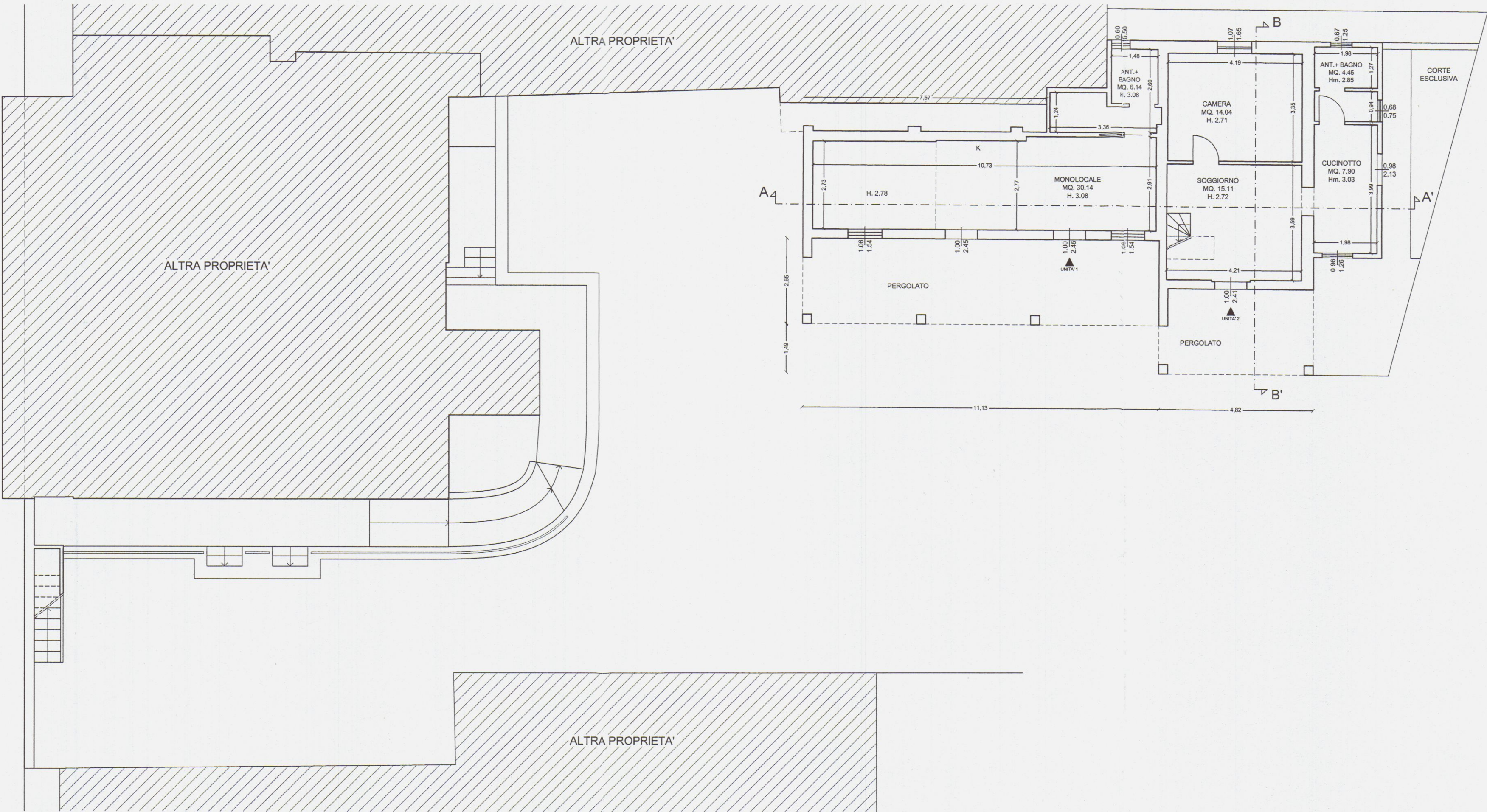
2

DATA
MAR. 2012

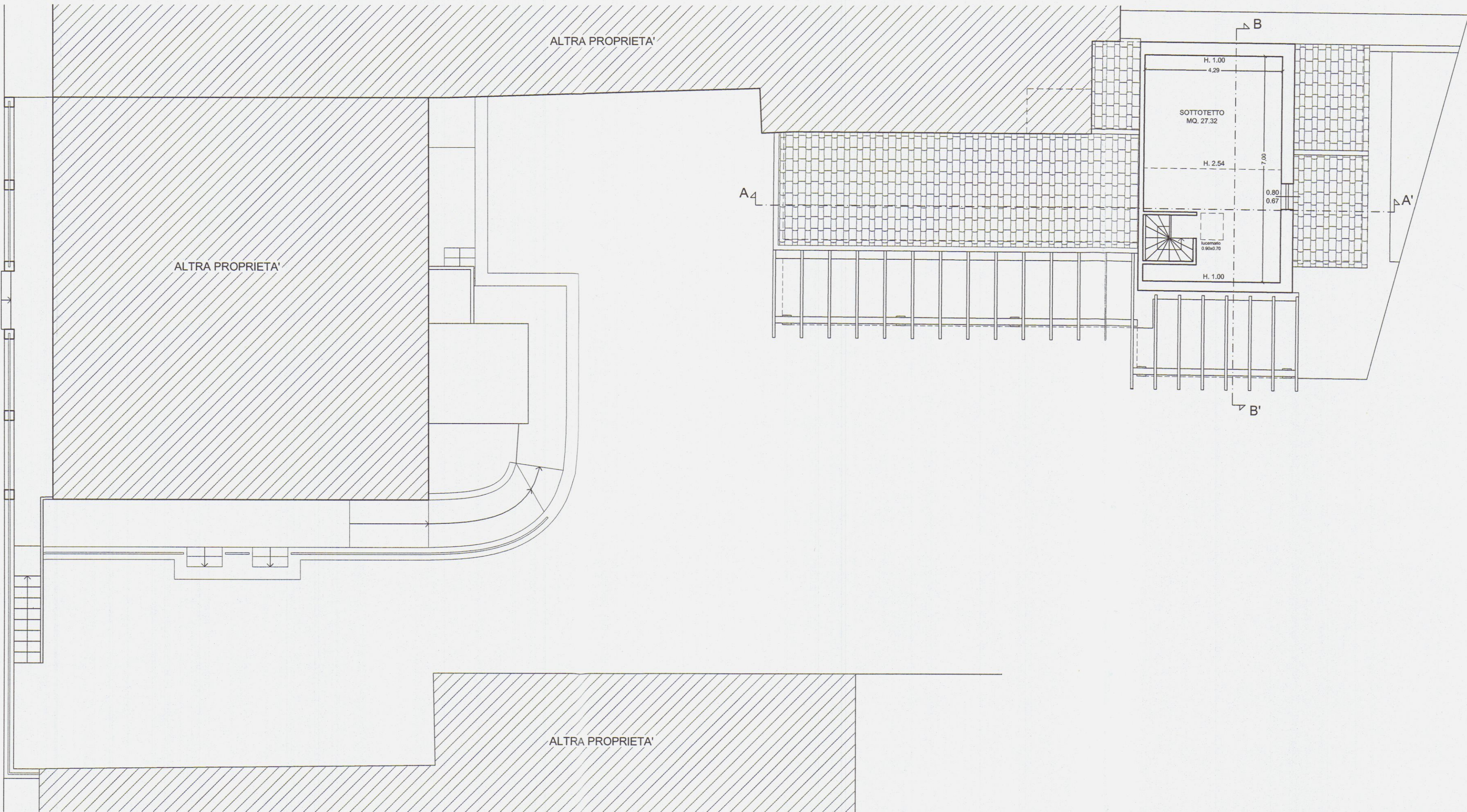
RAPPORTI ILLUMINOTECNICI

PIANO SOTTOSTRADA				
UNITA' 1	descrizione	sup.utile	sup.fin.	s.f. / s.u.
1	monolocale	30.14 mq	8.16 mq	> 1/8
2	bagno	6.14 mq	0.30 mq	< 1/8
UNITA' 2	descrizione	sup.utile	sup.fin.	s.f. / s.u.
1	soggiorno	15.11 mq	2.41 mq	> 1/8
2	cucinetto	7.90 mq	3.30 mq	> 1/8
3	camera	14.04 mq	1.76 mq	> 1/8
4	bagno	4.45 mq	1.35 mq	> 1/8

STATO DI PROGETTO
PIANTA PIANO SOTTOSTRADA



STATO DI PROGETTO
PIANTA PIANO SOTTOTETTO



COMUNE DI CARRARA
Provincia di Massa Carrara

ai sensi della L.R. n. 1/2005 art.140

APPROVATO

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA
DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TURATI N.C. 17,
LOCALITA' AVENZA, CARRARA

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICO
Accertamento di conformità art. 140
Approvato dal Dirigente alle condizioni
indicate nel permesso di costruire
n° 63 del 18/04/12
elaborato grafico Tav. esaminato
dal Nucleo Valutazione del Procedimento
Il Responsabile del Procedimento
(Marinella Gatti, Venerio)

COMUNE DI CARRARA
18/04/2012

PROPRIETA' : Silvio Immobiliare s.r.l.

SILVIO IMMOBILIARE srl
via Filippo Turati 17 - 40133 Avenza (MS)
Cod. Fisc. e P. IVA 0118090452
Tel. 328 29 54 951 - 328 58 900 94

PROGETTISTA: Geom. Alessandro Cammilleri

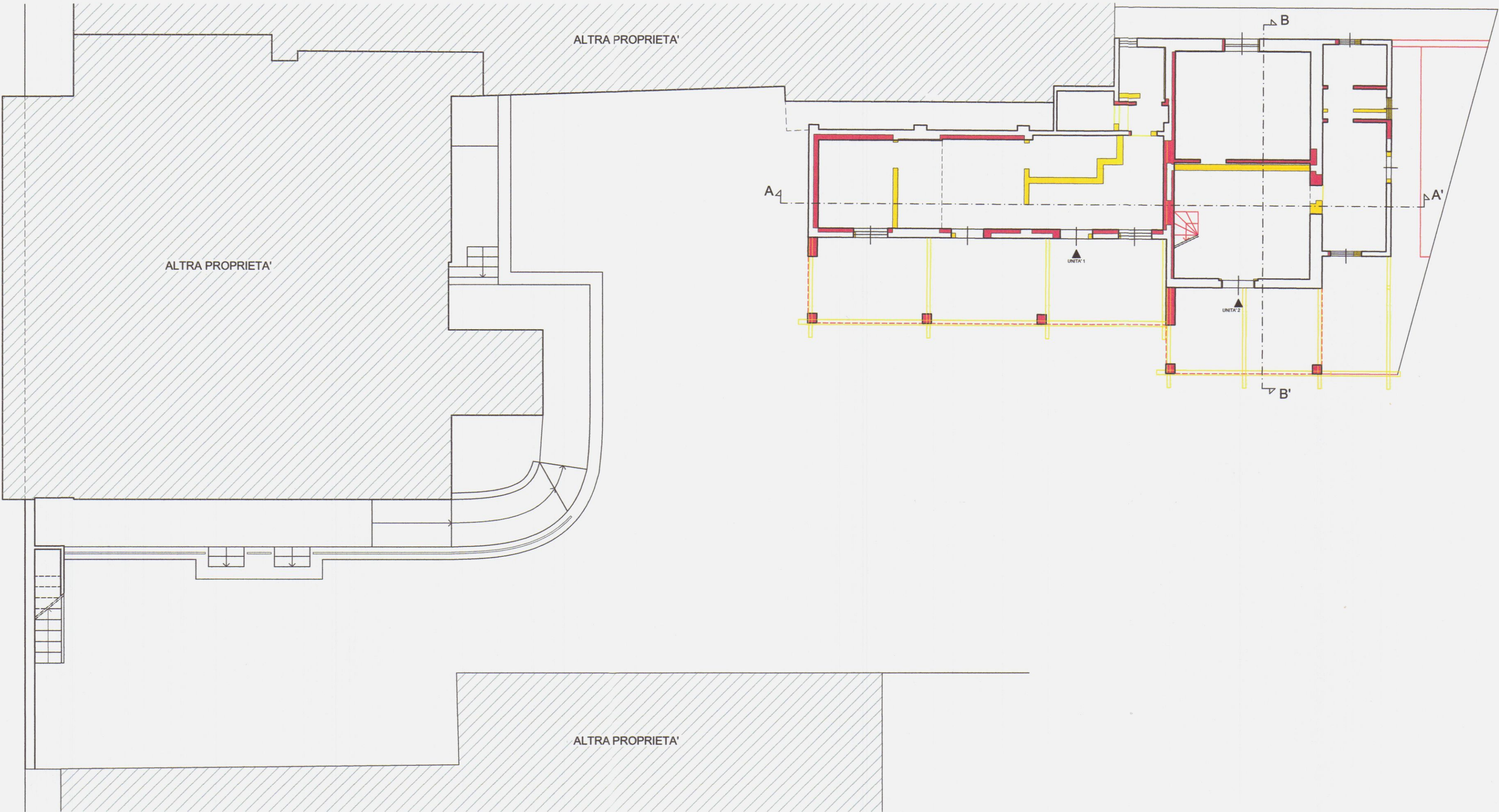
SCALA
1:100
DATA
MAR. 2012

OGGETTO:

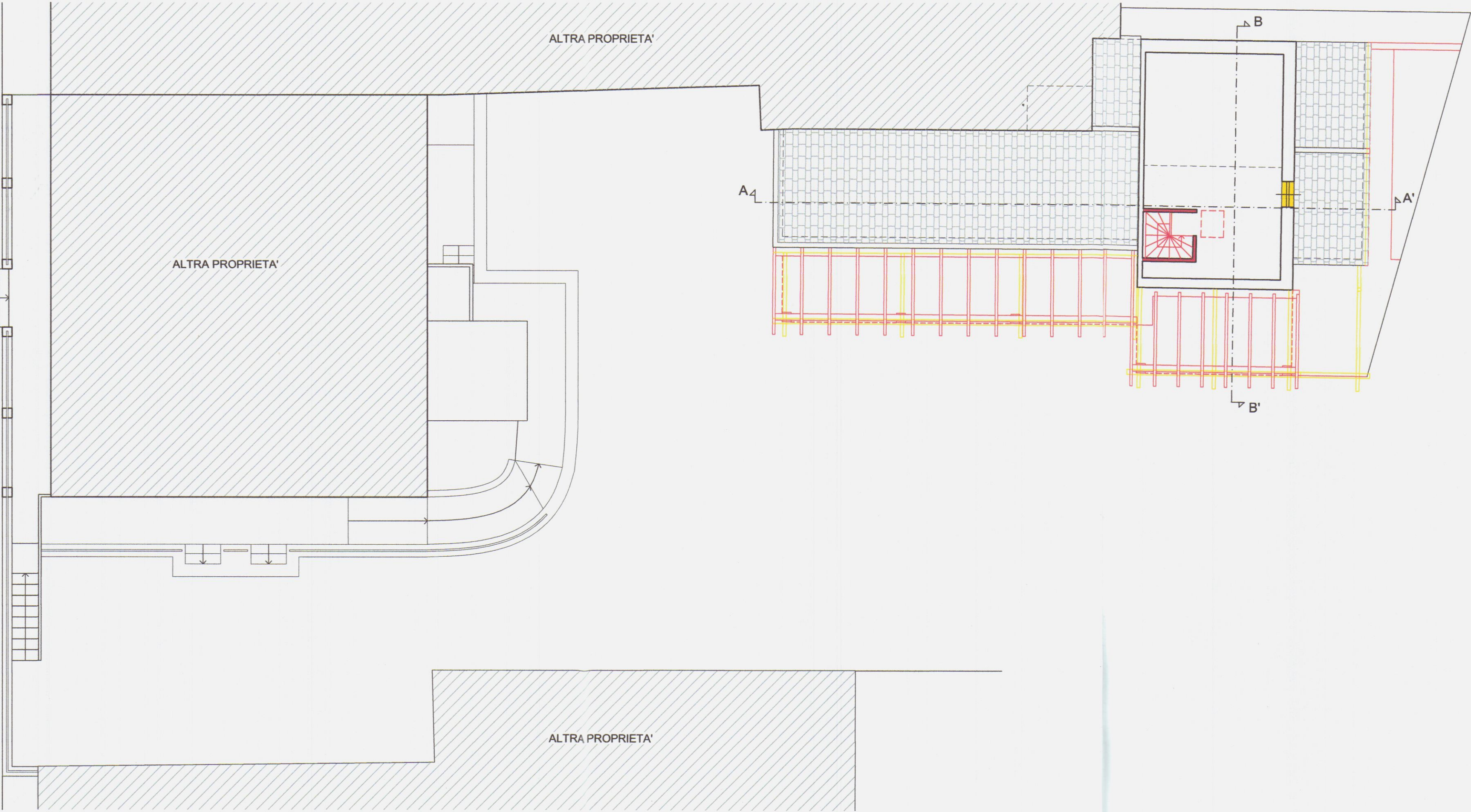
STATO SOVRAPPOSTO
PIANTA PIANO SOTTOSTRADA
PIANTA PIANO SOTTOTETTO

TAV.
3

STATO SOVRAPPOSTO
PIANTA PIANO SOTTOSTRADA



STATO SOVRAPPOSTO
PIANTA PIANO SOTTOTETTO



COMUNE DI CARRARA
Provincia di Massa Carrara

ai sensi della L.R. n. 1/2005 art.140



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA
DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TURATI N.C. 17,
LOCALITA' AVENZA, CARRARA

ANNULLATA

PROPRIETA' : Silvio Immobiliare s.r.l.

PROGETTISTA: Geom. Alessandro Cammili

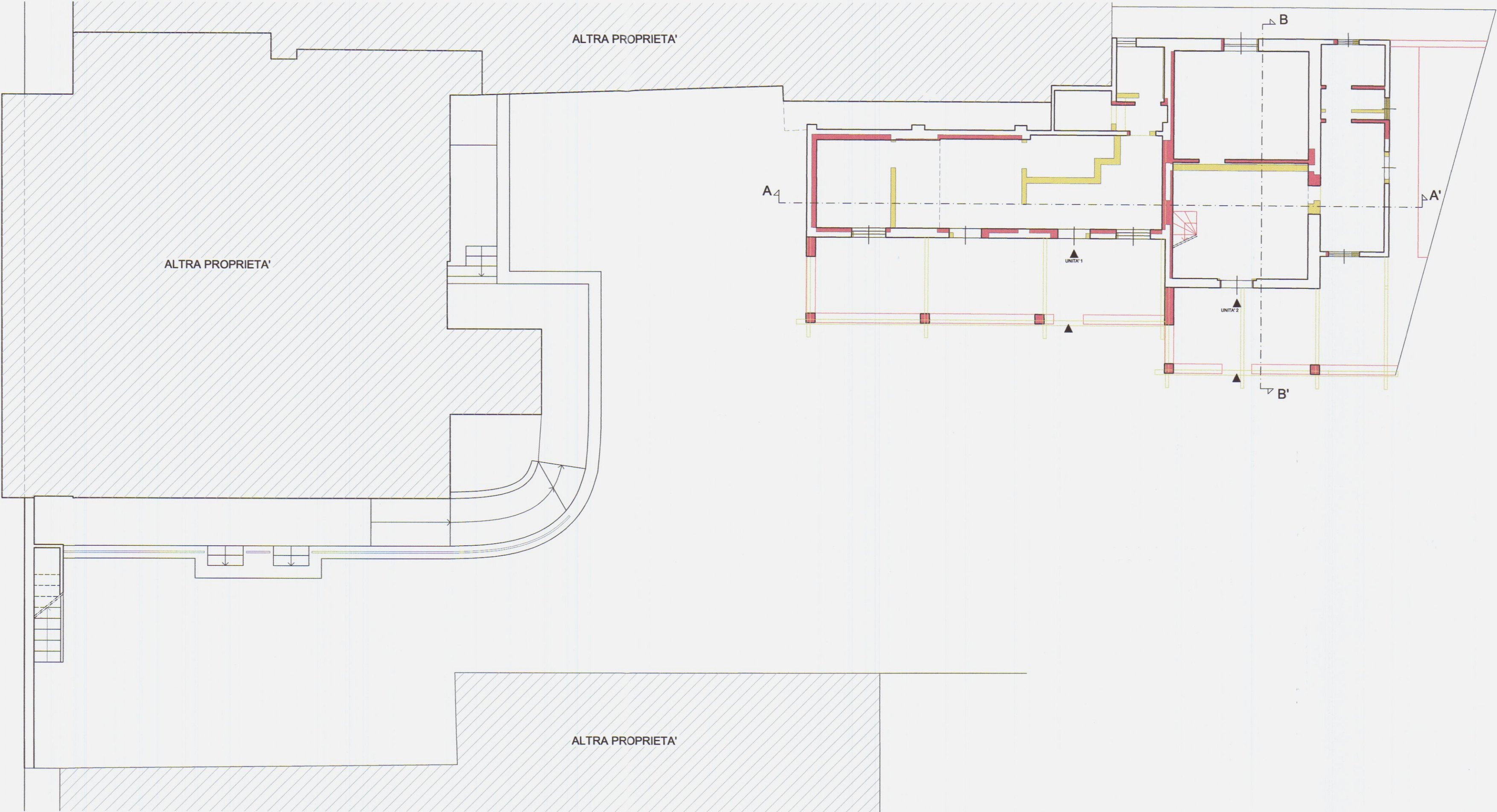
SCALA
1:100
DATA
SET. 2011

OGGETTO:

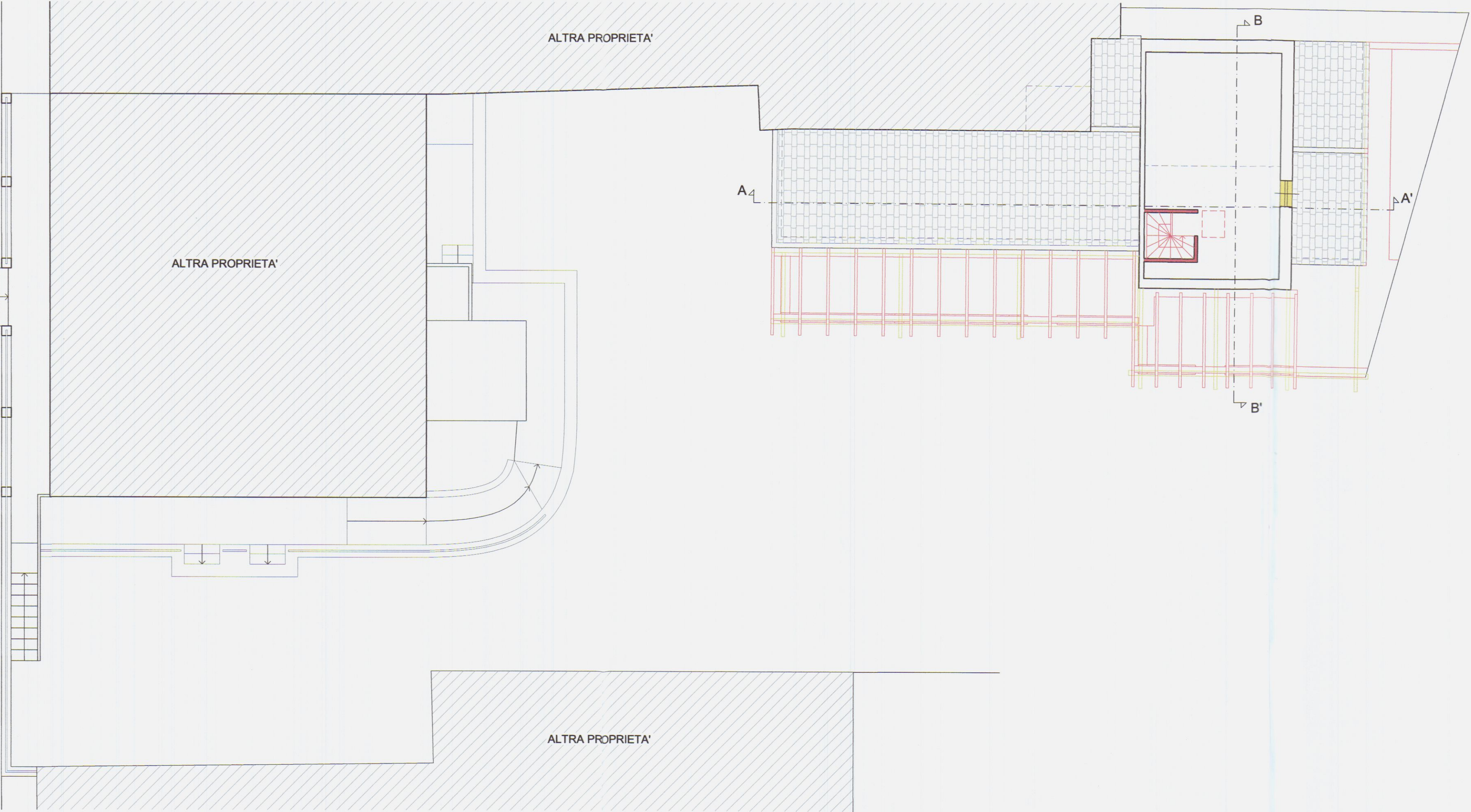
STATO SOVRAPPOSTO
PIANTA PIANO SOTTOSTRADA
PIANTA PIANO SOTTOTETTO

TAV.
3

STATO SOVRAPPOSTO
PIANTA PIANO SOTTOSTRADA



STATO SOVRAPPOSTO
PIANTA PIANO SOTTOTETTO



COMUNE DI CARRARA
Provincia di Massa Carrara

ai sensi della L.R. n. 1/2005 art.140

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA
DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TURATI N.C. 17,
LOCALITA' AVENZA, CARRARA

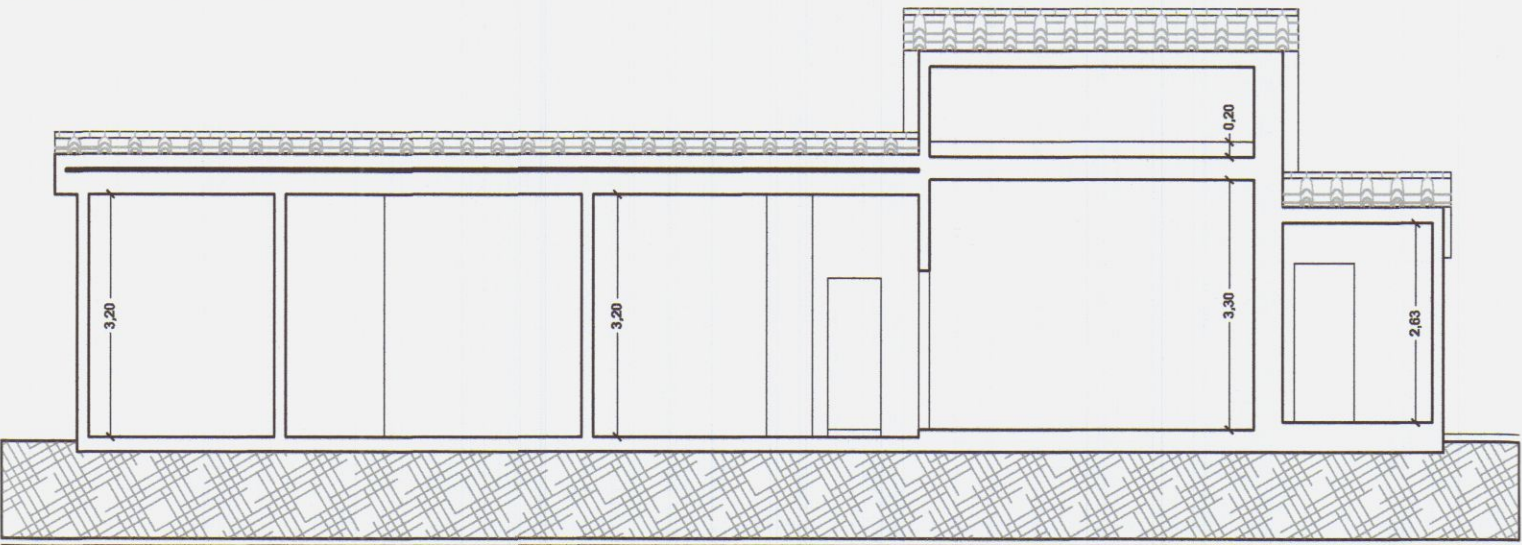
ANNULLATA

PROPRIETA' : Silvio Immobiliare s.r.l.

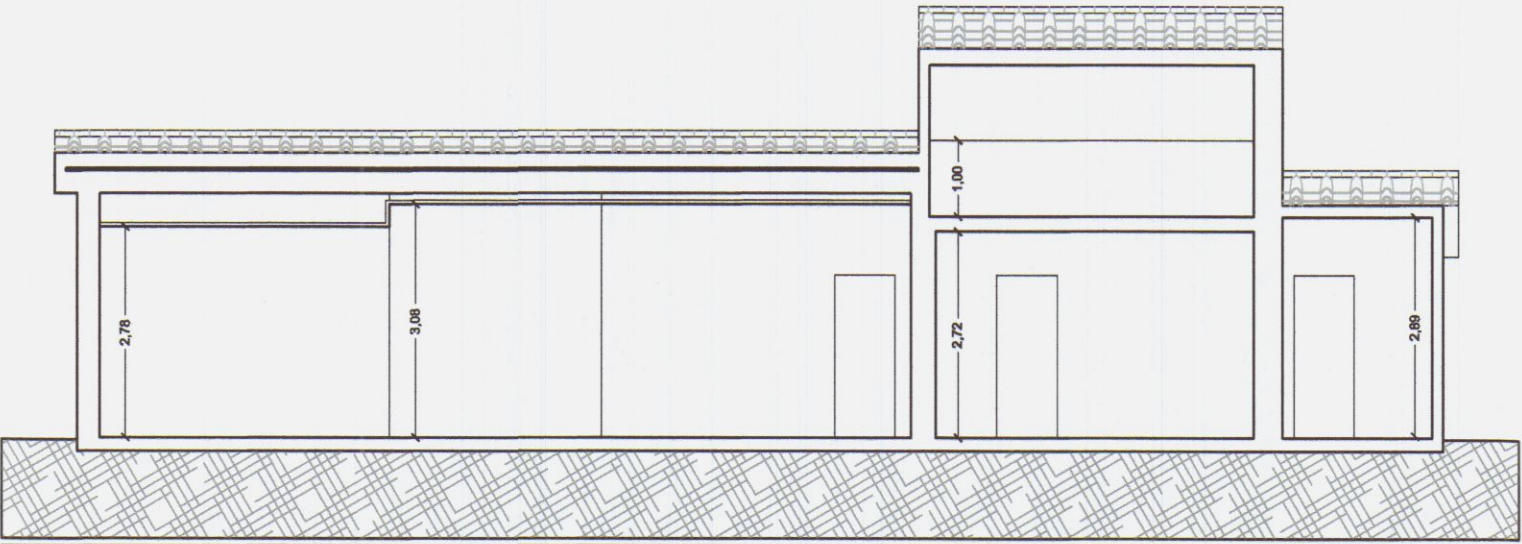
PROGETTISTA: Geom. Alessandro Cammili

SCALA 1:100	OGGETTO: STATO LEGITTIMATO, DI PROGETTO E SOVRAPPOSTO	TAV. 4
DATA SET. 2011	SEZIONE A-A' PROSPETTO FRONTALE SEZIONE B-B'	

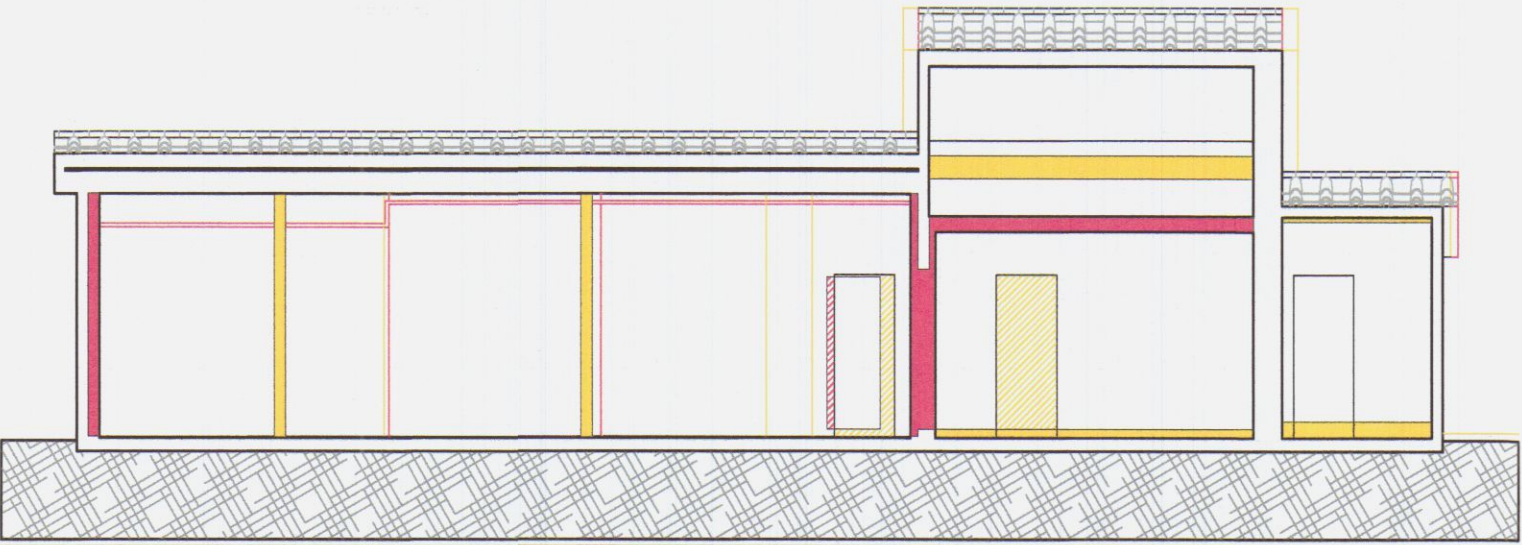
STATO LEGITTIMATO
SEZIONE A-A'



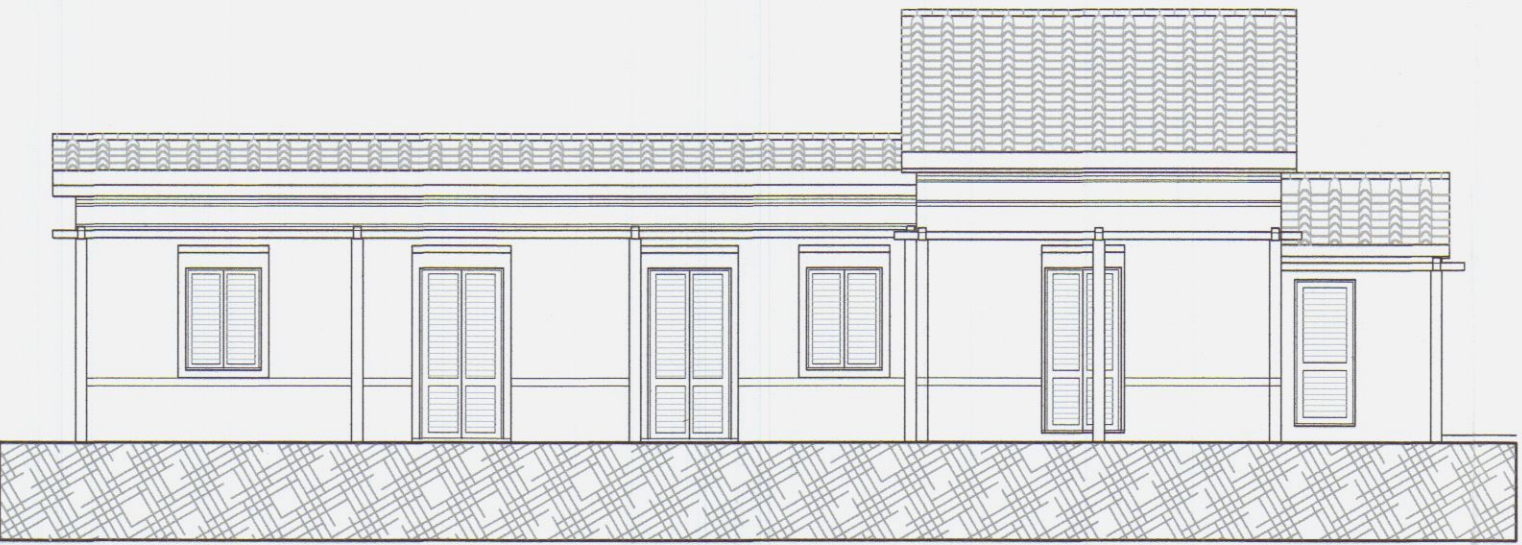
STATO DI PROGETTO
SEZIONE A-A'



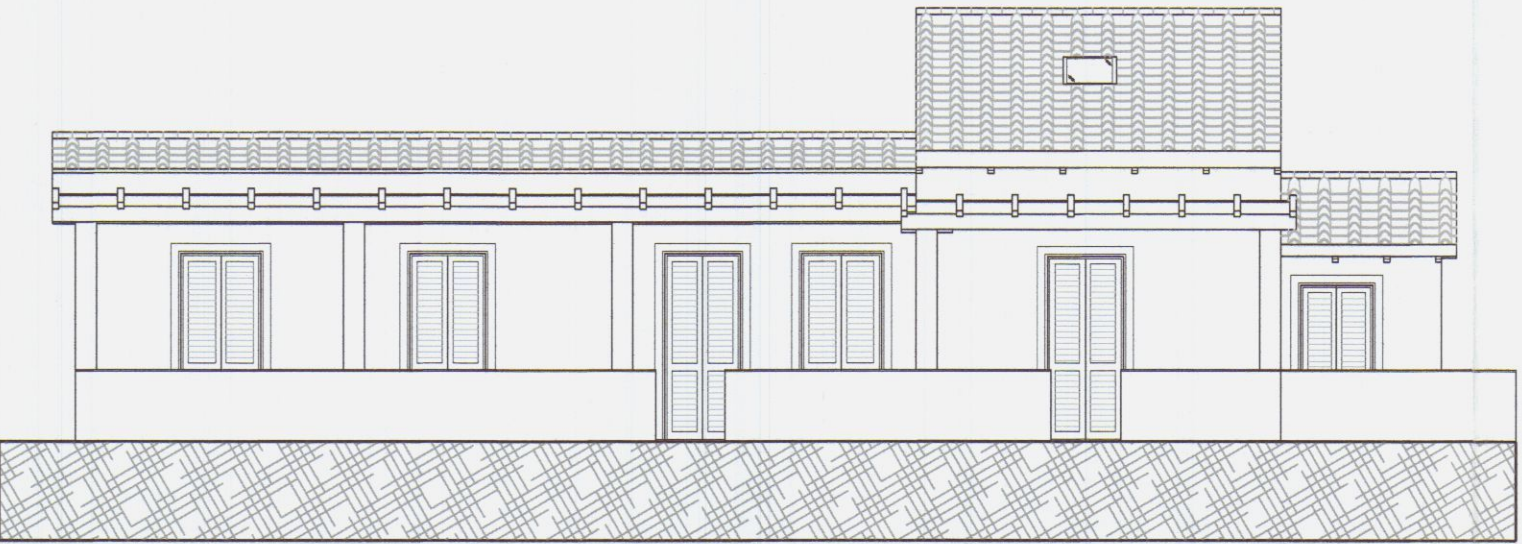
STATO SOVRAPPOSTO
SEZIONE A-A'



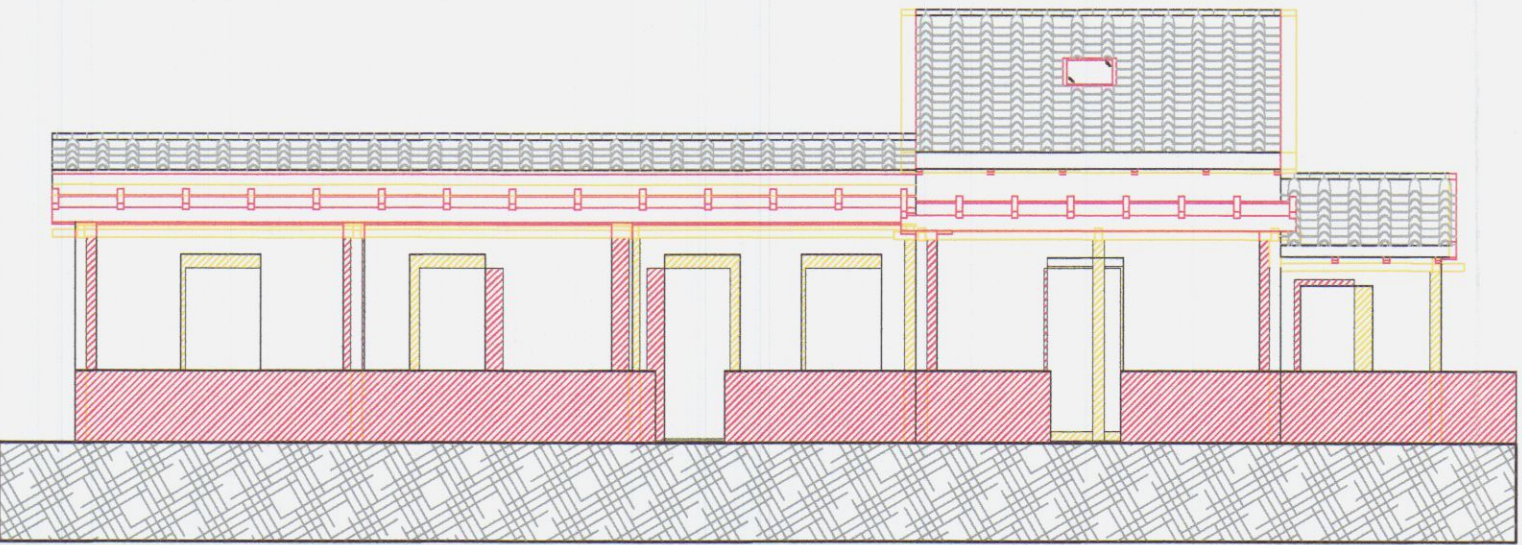
STATO LEGITTIMATO
PROSPETTO FRONTALE



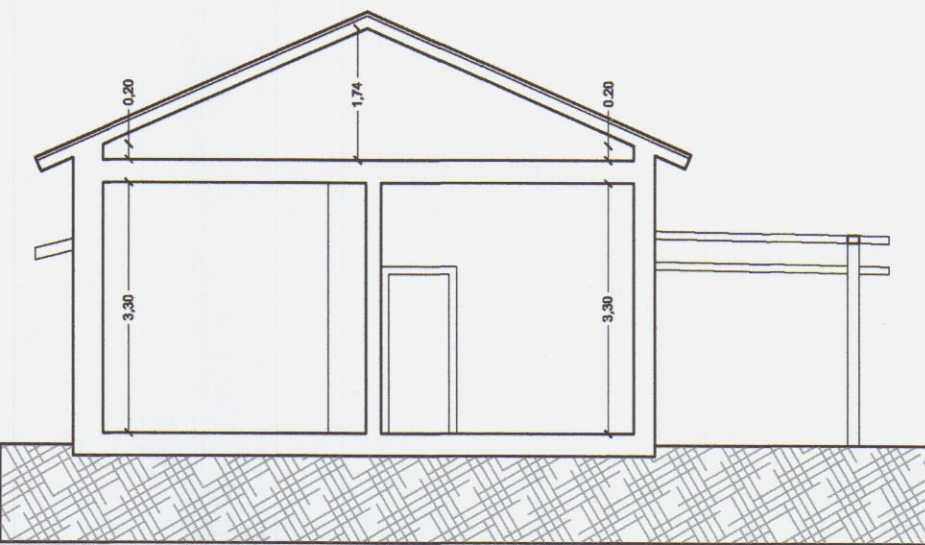
STATO DI PROGETTO
PROSPETTO FRONTALE



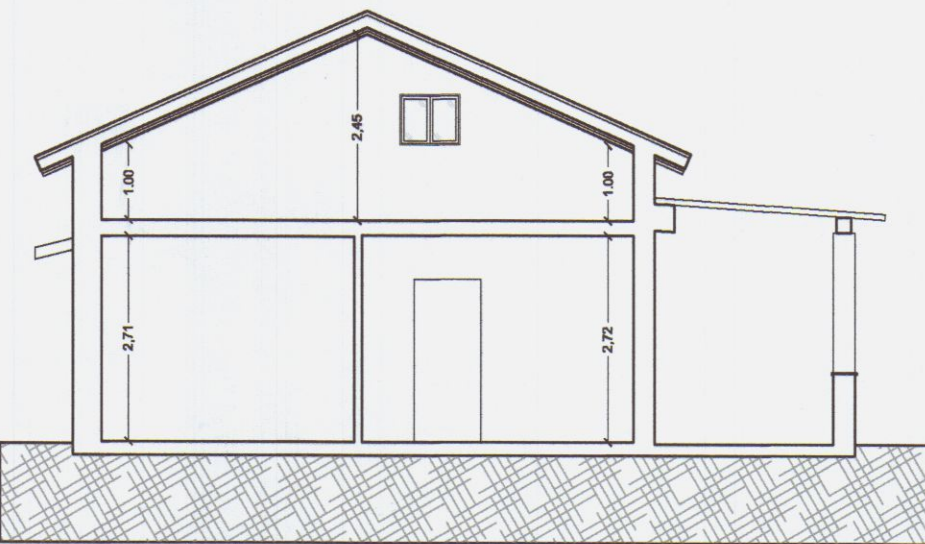
STATO SOVRAPPOSTO
PROSPETTO FRONTALE



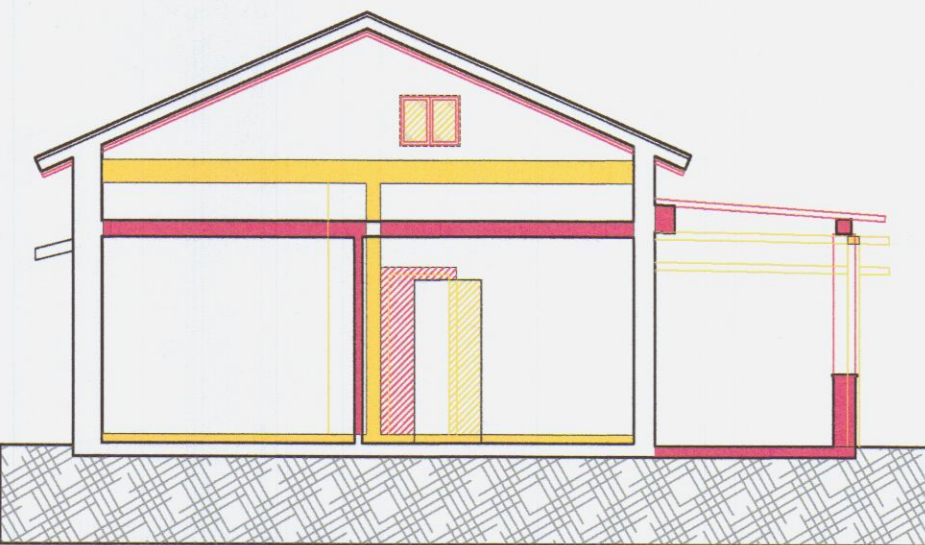
STATO LEGITTIMATO
SEZIONE B-B'



STATO DI PROGETTO
SEZIONE B-B'



STATO SOVRAPPOSTO
SEZIONE B-B'



COMUNE DI CARRARA
Provincia di Massa Carrara

ai sensi della L.R. n. 1/2005 art.140

APPROVATO

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA
DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TURATI N.C. 17,
LOCALITA' AVENZA, CARRARA

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICO
Accertamento di conformità art.140
Indirizzo del permesso di costruire
n° 63 del 2012
esaminato
elaborato grafico Tav. 18/04/12
dal Nucleo Valutazione del Procedimento
Il Responsabile del Procedimento
(Marina) G. Venerio

COMUNE DI CARRARA
13 MAR. 2012

PROPRIETA' : Silvio Immobiliare s.r.l.

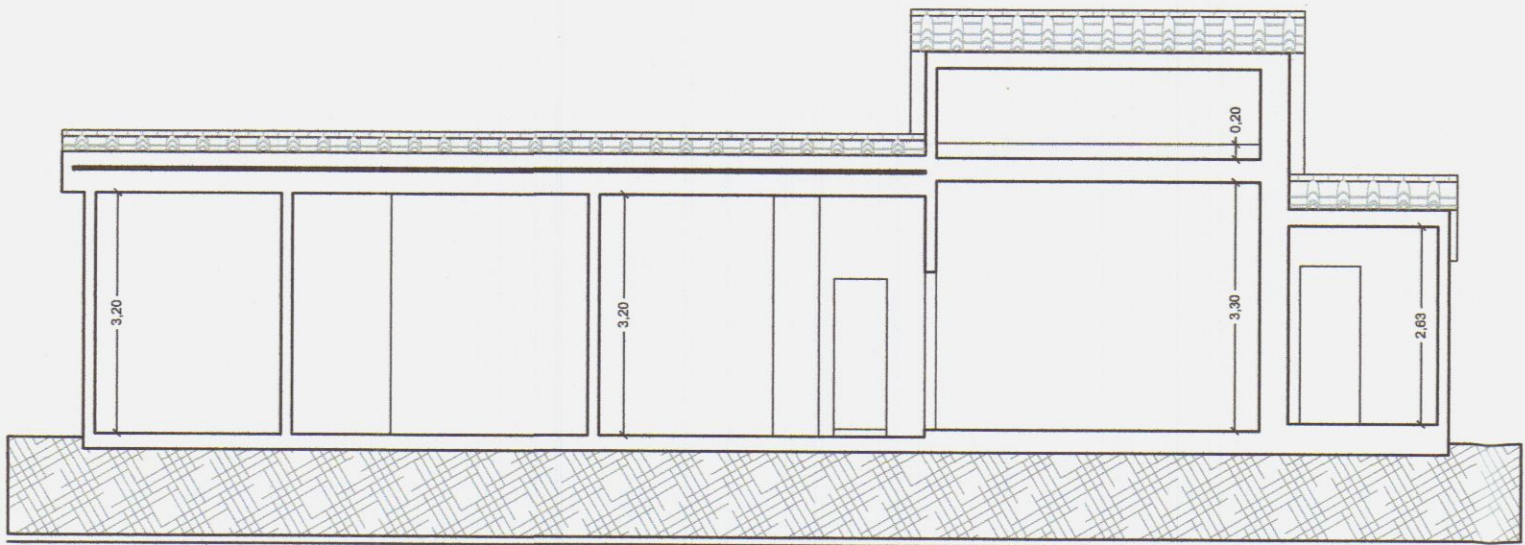
SILVIO IMMOBILIARE srl
via Filippo Turati 17 - 54033 Avenza (MS)
Cod. Fisc. e P. IVA 01218090452
Tel. 028 29 54 851 - 334 58 900 94

PROGETTISTA: Geom. Alessandro Cammili

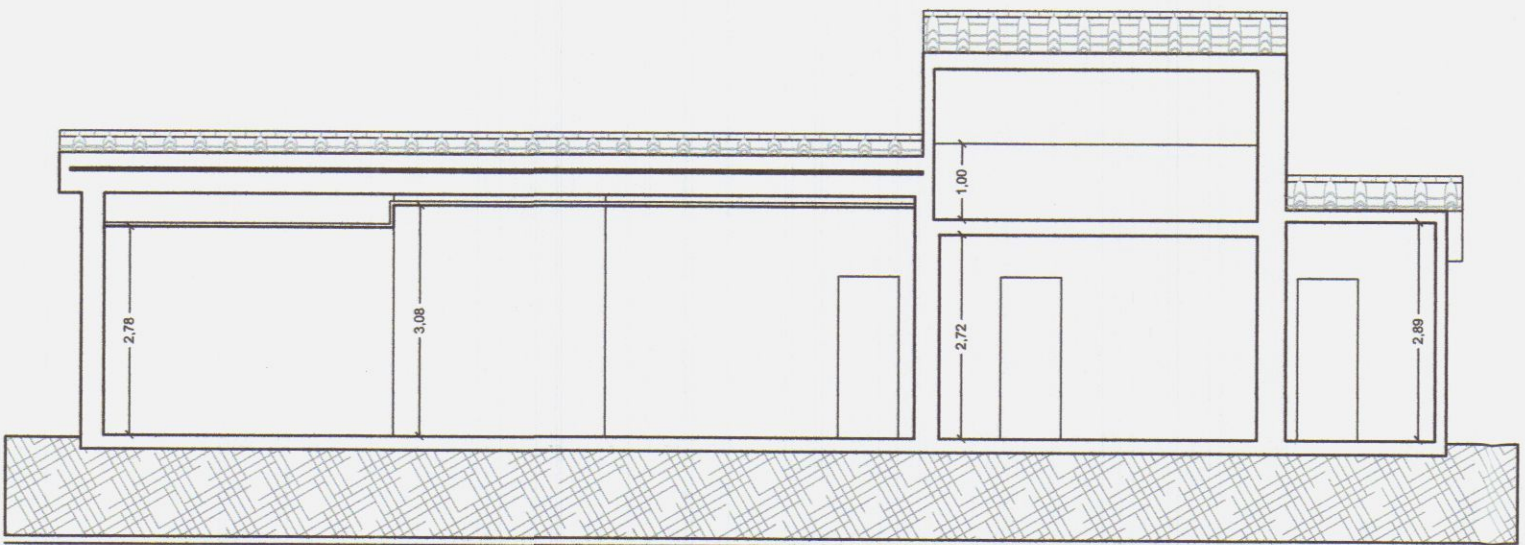
11/683/ALESCA

SCALA	OGGETTO:	TAV.
1:100	STATO LEGITTIMATO, DI PROGETTO E SOVRAPPOSTO	4
DATA	SEZIONE A-A' PROSPETTO FRONTALE SEZIONE B-B'	
MAR. 2012		

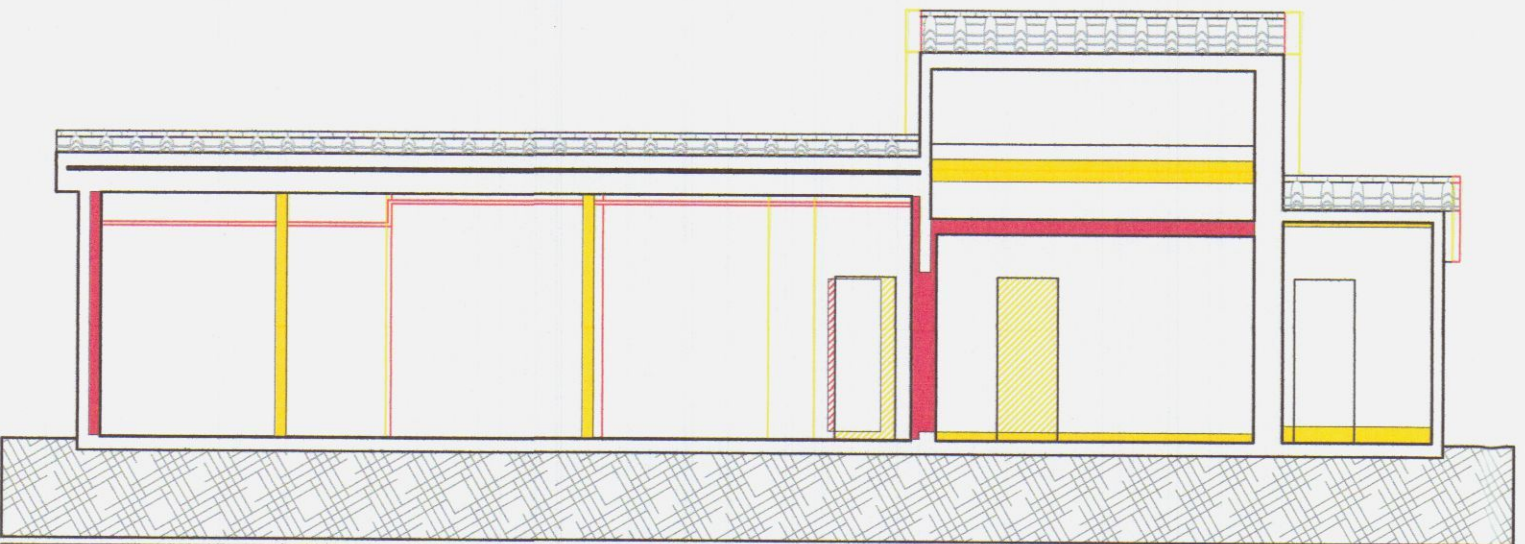
STATO LEGITTIMATO
SEZIONE A-A'



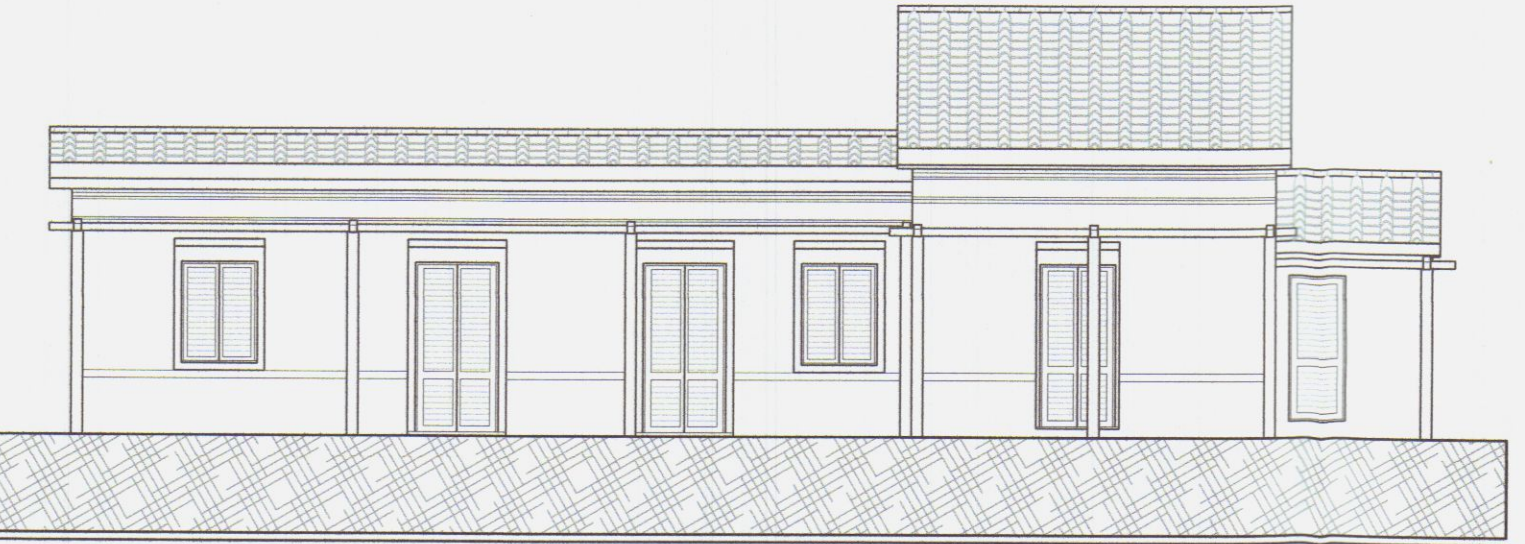
STATO DI PROGETTO
SEZIONE A-A'



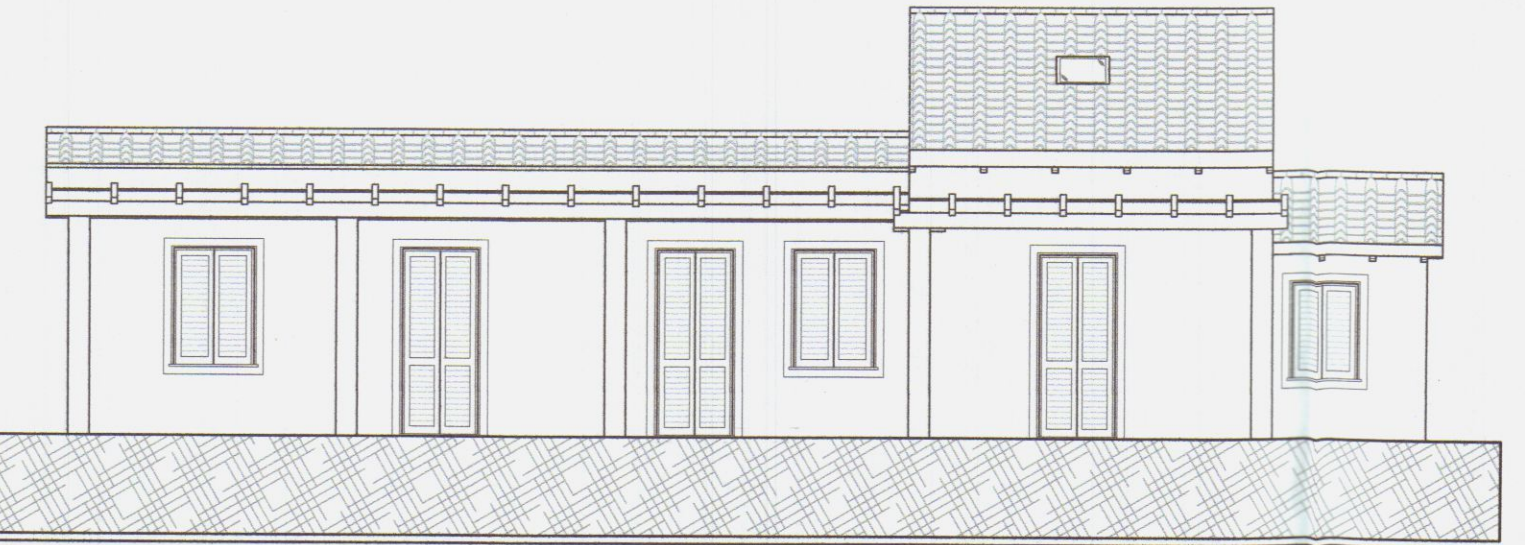
STATO SOVRAPPOSTO
SEZIONE A-A'



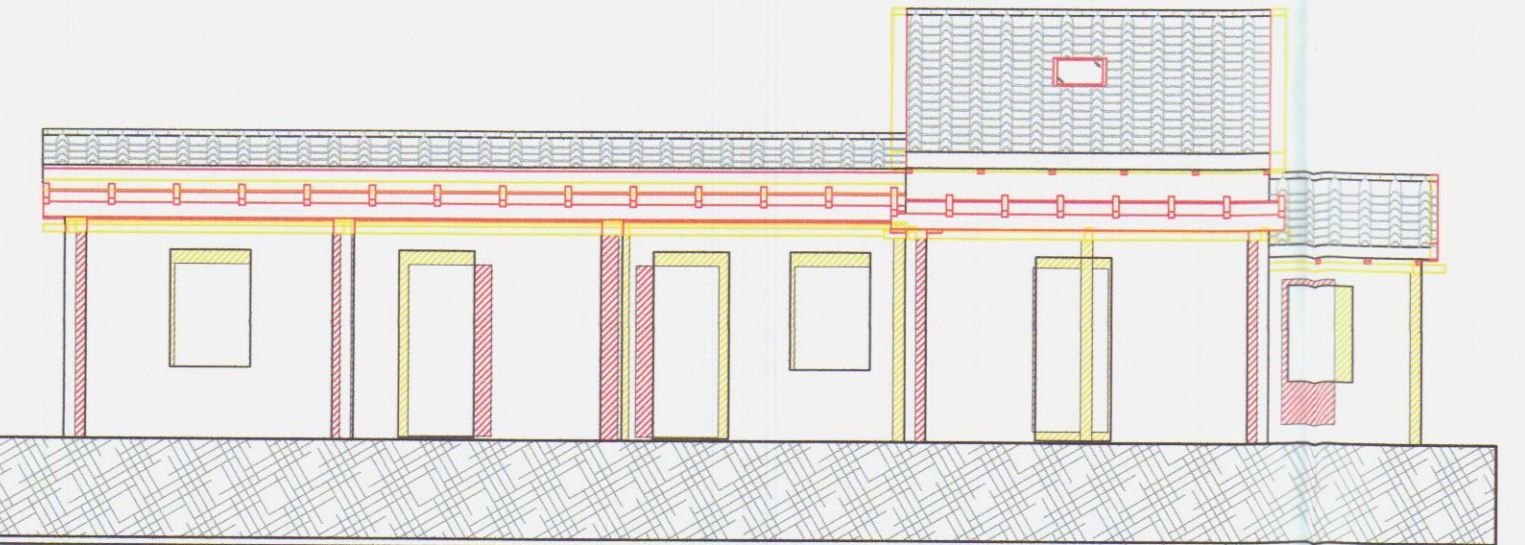
STATO LEGITTIMATO
PROSPETTO FRONTALE



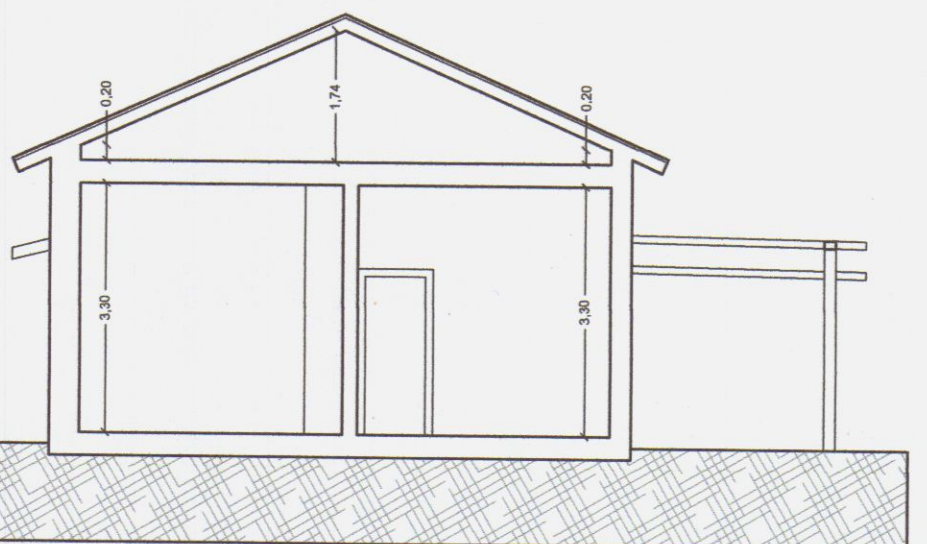
STATO DI PROGETTO
PROSPETTO FRONTALE



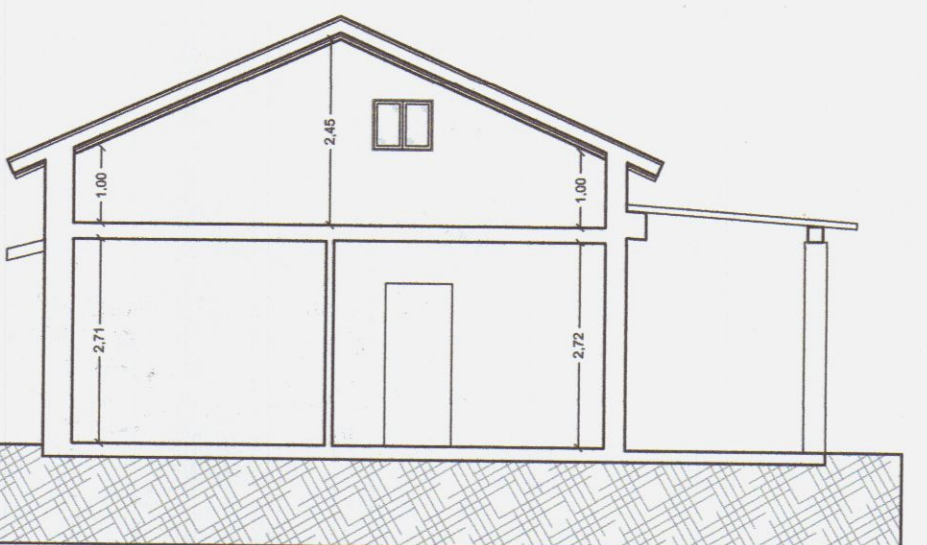
STATO SOVRAPPOSTO
PROSPETTO FRONTALE



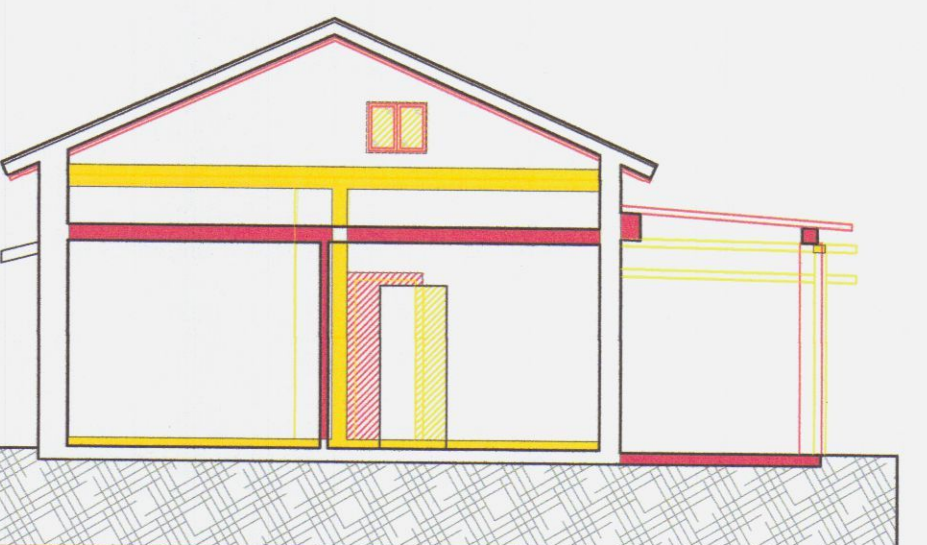
STATO LEGITTIMATO
SEZIONE B-B'



STATO DI PROGETTO
SEZIONE B-B'



STATO SOVRAPPOSTO
SEZIONE B-B'



COMUNE DI CARRARA
Provincia di Massa Carrara

ai sensi della L.R. n. 1/2005 art.140

APPROVATO

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA
DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TURATI N.C. 17,
LOCALITA' AVENZA, CARRARA

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICO
Accertamento di conformità art. 140
Approvato dal Dirigente ai sensi dell'art. 140
Indirizzo: 63 dal 2012
n. 13/04/12
elaborato grafico Tav. 13/04/12
dal Nucleo Valutazione del Progettato
il responsabile del procedimento
(Marina) G. Vigneri



PROPRIETA' : Silvio Immobiliare s.r.l.

SILVIO IMMOBILIARE srl
Via Filippo Turati, 17 - 54035 Avenza (MS)
Cod. Fisc. 01716411218090452
Tel. 328 29 54 951 - 334 58 900 94

PROGETTISTA: Geom. Alessandro Cammili



SCALA
1:100

OGGETTO:

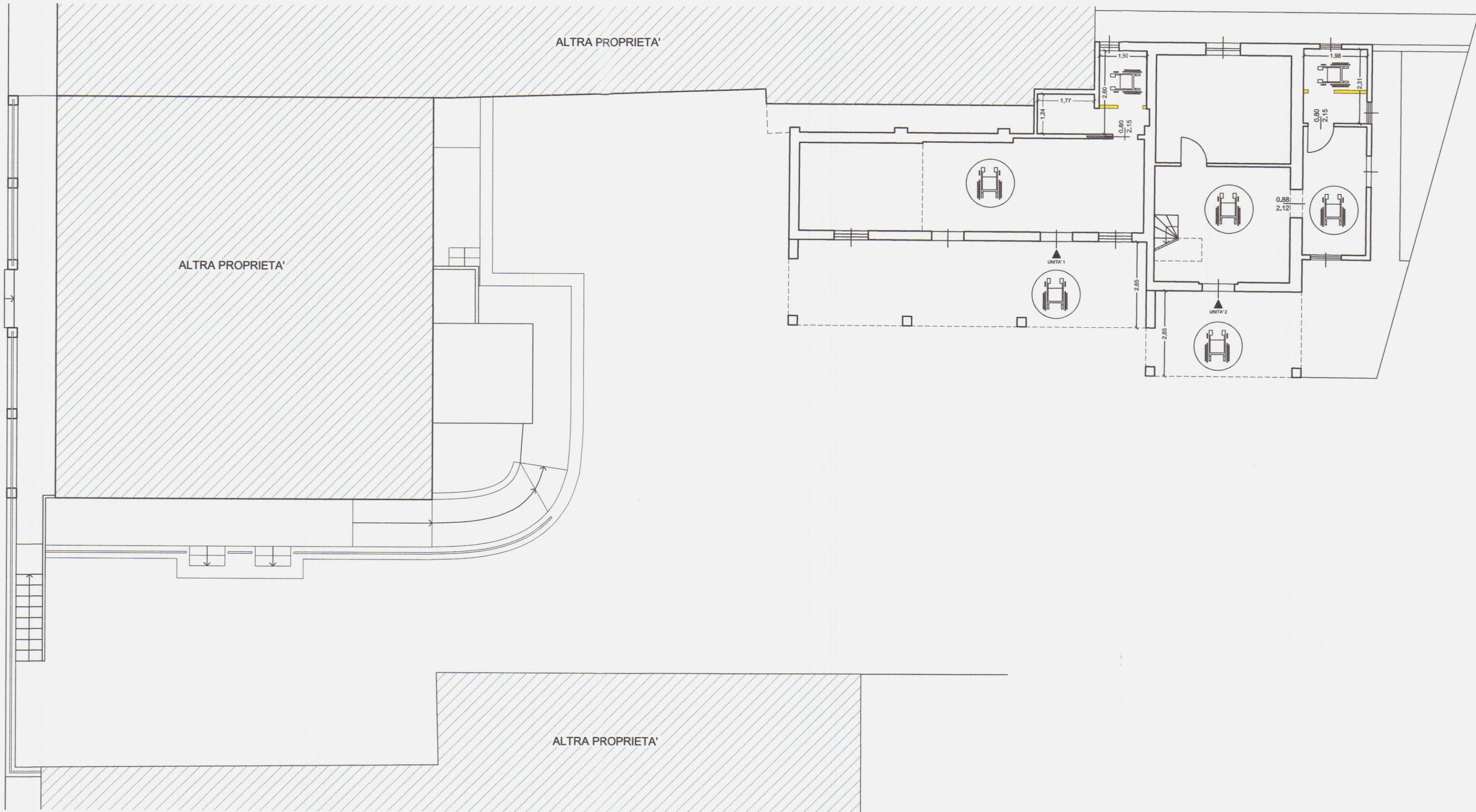
TAV.

DATA
MAR. 2012

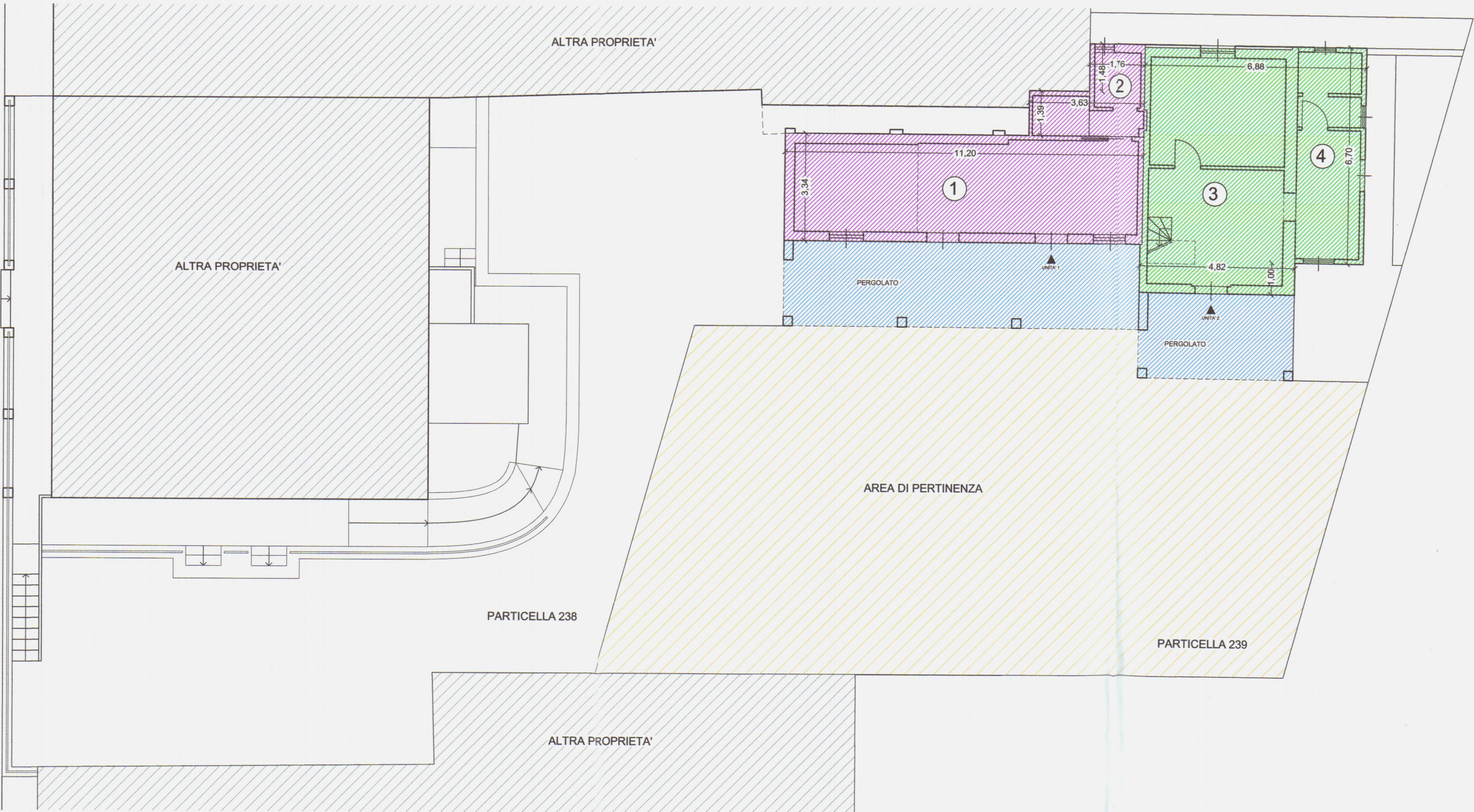
VERIFICA LEGGE 13/89
CALCOLO DELLE SUPERFICI
PIANTA PIANO SOTTOSTRADA

5

VERIFICA LEGGE 13/89 - STATO DI PROGETTO
PIANTA PIANO SOTTOSTRADA



CALCOLO DELLE SUPERFICI - STATO DI PROGETTO
PIANTA PIANO SOTTOSTRADA



CALCOLO DELLE SUPERFICI

UNITÀ 1:	SUL 45,08 mq. S.U. 36,28 mq.
UNITÀ 2:	SUL 50,56 mq. S.U. 41,50 mq.
SUPERFICIE PERGOLATI	42,27 mq.
SUPERFICIE DI PERTINENZA	220,83 mq.

CALCOLO DEL VOLUME

$$V = \text{Scoperta} \times H_{\text{fabbricato}}$$

UNITÀ 1:	UNITÀ 2:
Scoperta,1 39,99 mq.	Scoperta,3 36,29 mq.
Hfabbricato,1 3,26 m.	Hfabbricato,3 3,64 m.
$V_{1,1} = 39,99 \times 3,26 = 130,37 \text{ mc.}$	$V_{3,3} = 36,29 \times 3,64 = 132,09 \text{ mc.}$
Scoperta,2 5,09 mq.	Scoperta,4 14,27 mq.
Hfabbricato,2 3,40 m.	Hfabbricato,4 2,45 m.
$V_{2,2} = 5,09 \times 3,40 = 17,31 \text{ mc.}$	$V_{4,4} = 14,27 \times 2,45 = 34,96 \text{ mc.}$
$V = V_{1,1} + V_{2,2} = 147,68 \text{ mc.}$	$V = V_{3,3} + V_{4,4} = 167,05 \text{ mc.}$

VERIFICA DELLA SUPERFICIE DEI PERGOLATI

$$S_{\text{pergolati}} < 50\% S_{\text{pertinenza}}$$

$$S_{\text{pergolati}} = 42,27 \text{ mq.}$$

$$S_{\text{pertinenza}} = 220,83 \text{ mq.}$$

$$\text{Verifica: } 42,27 < 50\% \times 220,83$$

COMUNE DI CARRARA
Provincia di Massa Carrara

ai sensi della L.R. n. 1/2005 art. 140



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA
DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TURATI N.C. 17,
LOCALITA' AVENZA, CARRARA

ANNULLATA

PROPRIETA' : Silvio Immobiliare s.r.l.

PROGETTISTA: Geom. Alessandro Cammilli



SCALA
1:100

DATA
SET. 2011

OGGETTO:

VERIFICA LEGGE 13/89
CALCOLO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI
PIANTA PIANO SOTTOSTRADA

TAV.

5

CALCOLO DELLE SUPERFICI

UNITÀ 1:	SUL 45,08 mq.	S.U. 36,28 mq.
UNITÀ 2:	SUL 50,56 mq.	S.U. 41,50 mq.
SUPERFICIE PERGOLATI	42,80 mq.	
SUPERFICIE DI PERTINENZA	220,83 mq.	

CALCOLO DEL VOLUME

$V = S_{coperta} \times H_{fabbricato}$

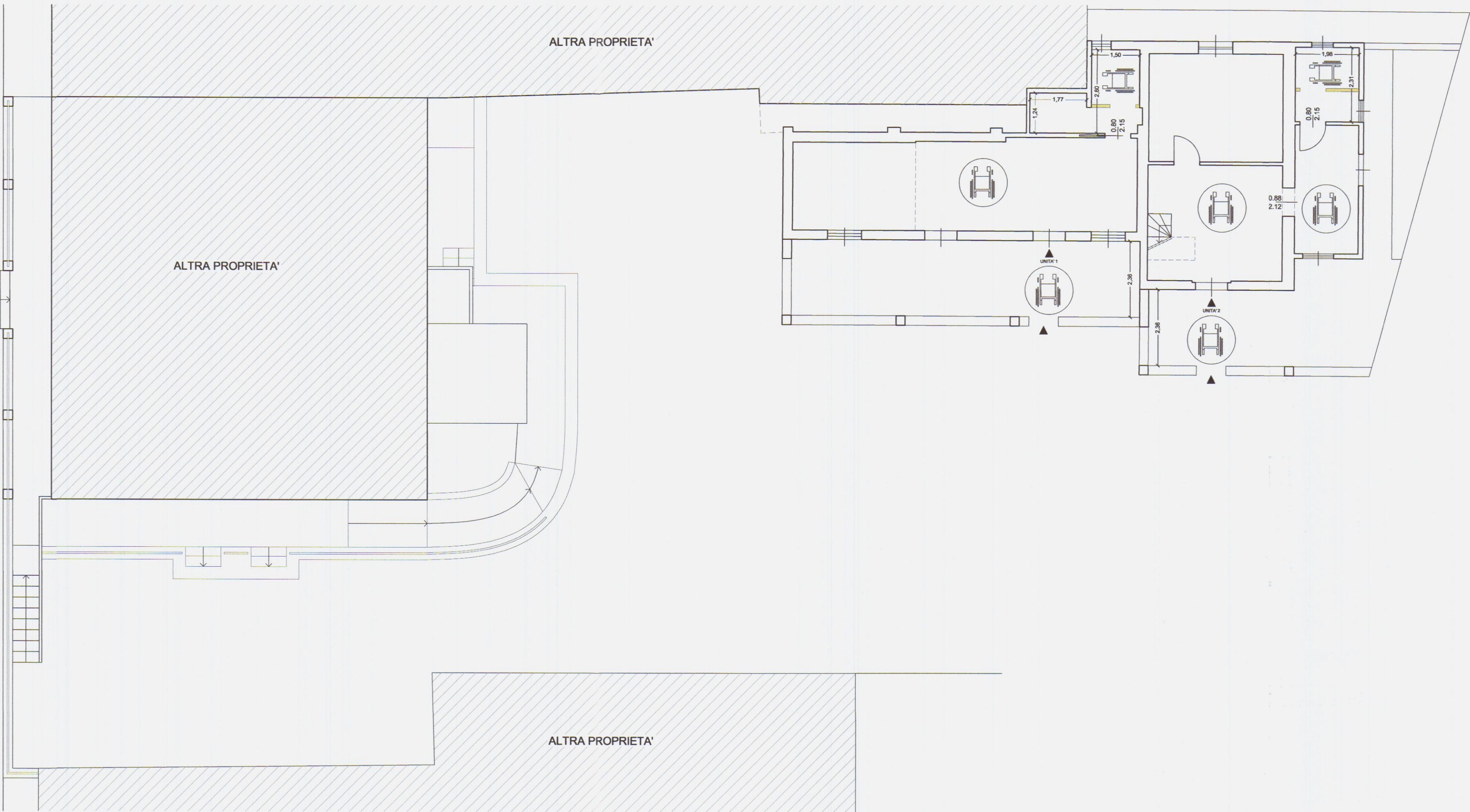
UNITÀ 1:	UNITÀ 2:
Scoperta,1 39,99 mq.	Scoperta,3 36,29 mq.
Hfabbricato,1 3,26 m.	Hfabbricato,3 3,64 m.
$V_{,1} = 39,99 \times 3,26 = 130,37$ mc.	$V_{,3} = 36,29 \times 3,64 = 132,09$ mc.
Scoperta,2 5,09 mq.	Scoperta,4 14,27 mq.
Hfabbricato,2 3,40 m.	Hfabbricato,4 2,45 m.
$V_{,2} = 5,09 \times 3,40 = 17,31$ mc.	$V_{,4} = 14,27 \times 2,45 = 34,96$ mc.
$V = V_{,1} + V_{,2} = 147,68$ mc.	$V = V_{,3} + V_{,4} = 167,05$ mc.

VERIFICA DELLA SUPERFICIE DEI PERGOLATI

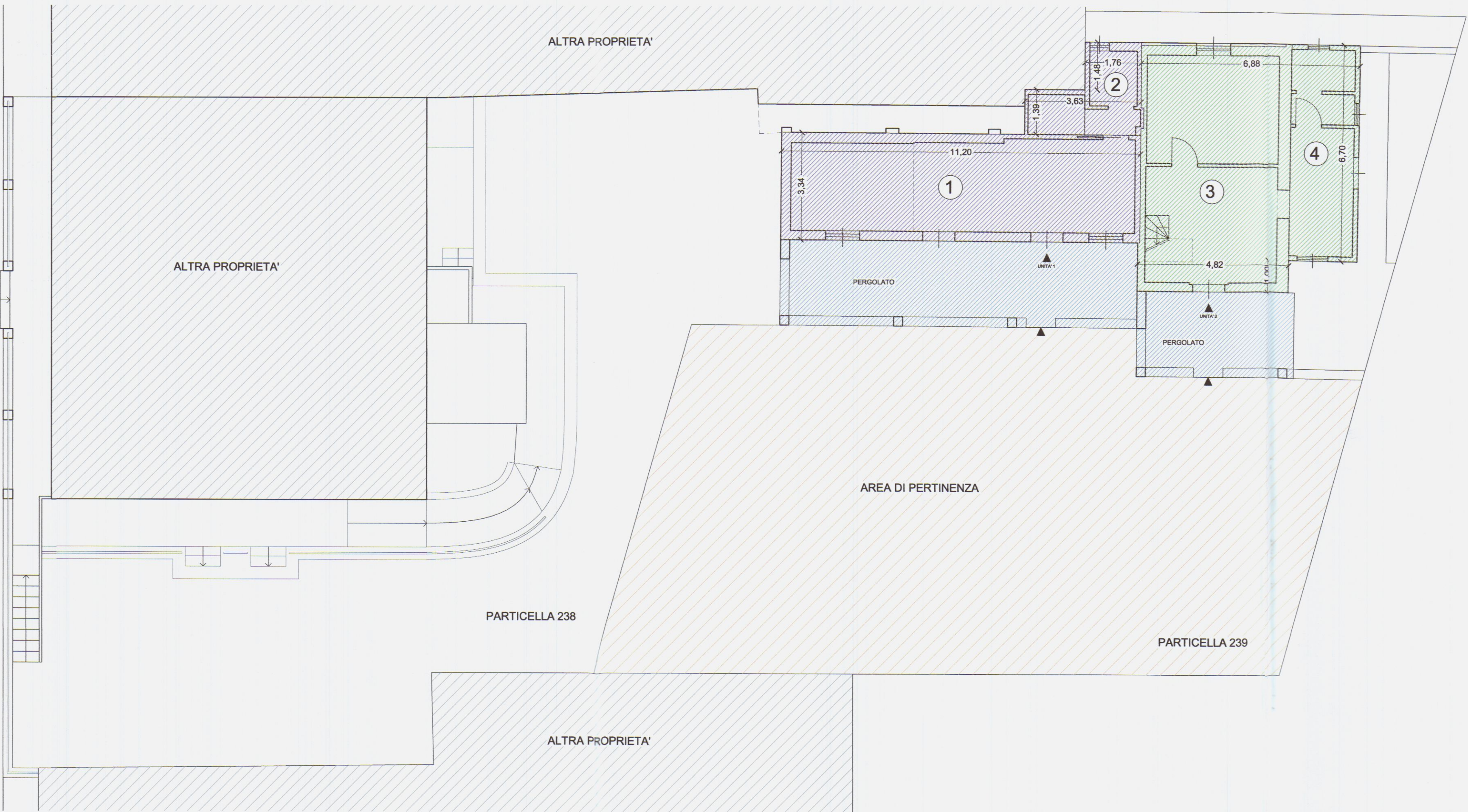
$S_{pergolati} < 50\% S_{pertinenza}$

$S_{pergolati} = 42,80$ mq.
 $S_{pertinenza} = 220,83$ mq.
Verifica: $42,80 < 50\% \times 220,83$

VERIFICA LEGGE 13/89 - STATO DI PROGETTO
PIANTA PIANO SOTTOSTRADA



CALCOLO DELLE SUPERFICI E DE VOLUMI - STATO DI PROGETTO
PIANTA PIANO SOTTOSTRADA



COMUNE DI CARRARA
Provincia di Massa Carrara

ai sensi della L.R. n. 1/2005 art.140

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA
DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TURATI N.C. 17,
LOCALITA' AVENZA, CARRARA

PROPRIETA' : Duranti & Saporito Group s.r.l.

PROGETTISTA: Geom. Alessandro Cammilleri

SCALA
1:100

DATA
LUG. 2011

OGGETTO:

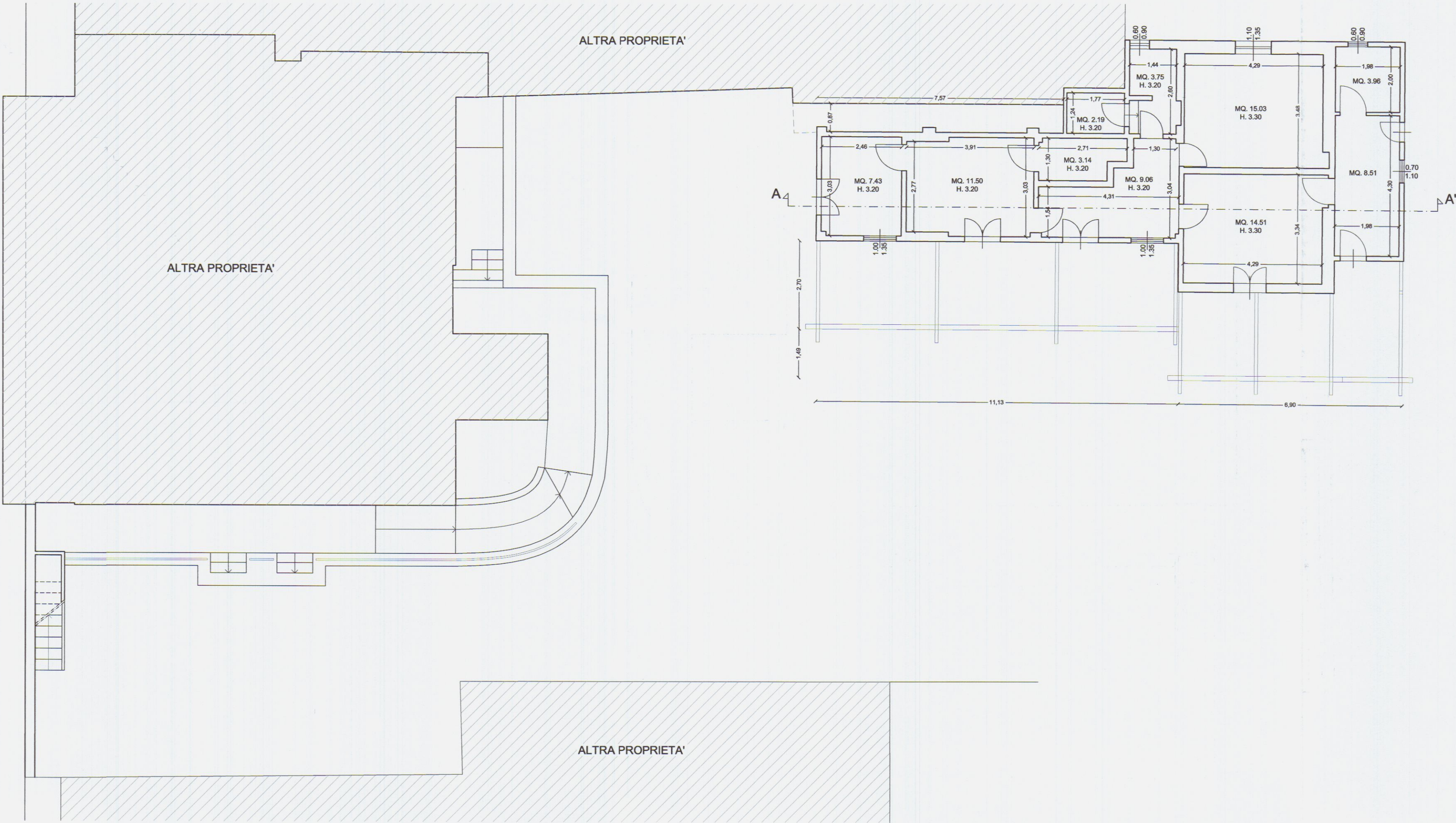
STATO LEGITTIMATO
PIANTA PIANO SOTTOSTRADA
PIANTA PIANO SOTTOTETTO

TAV.

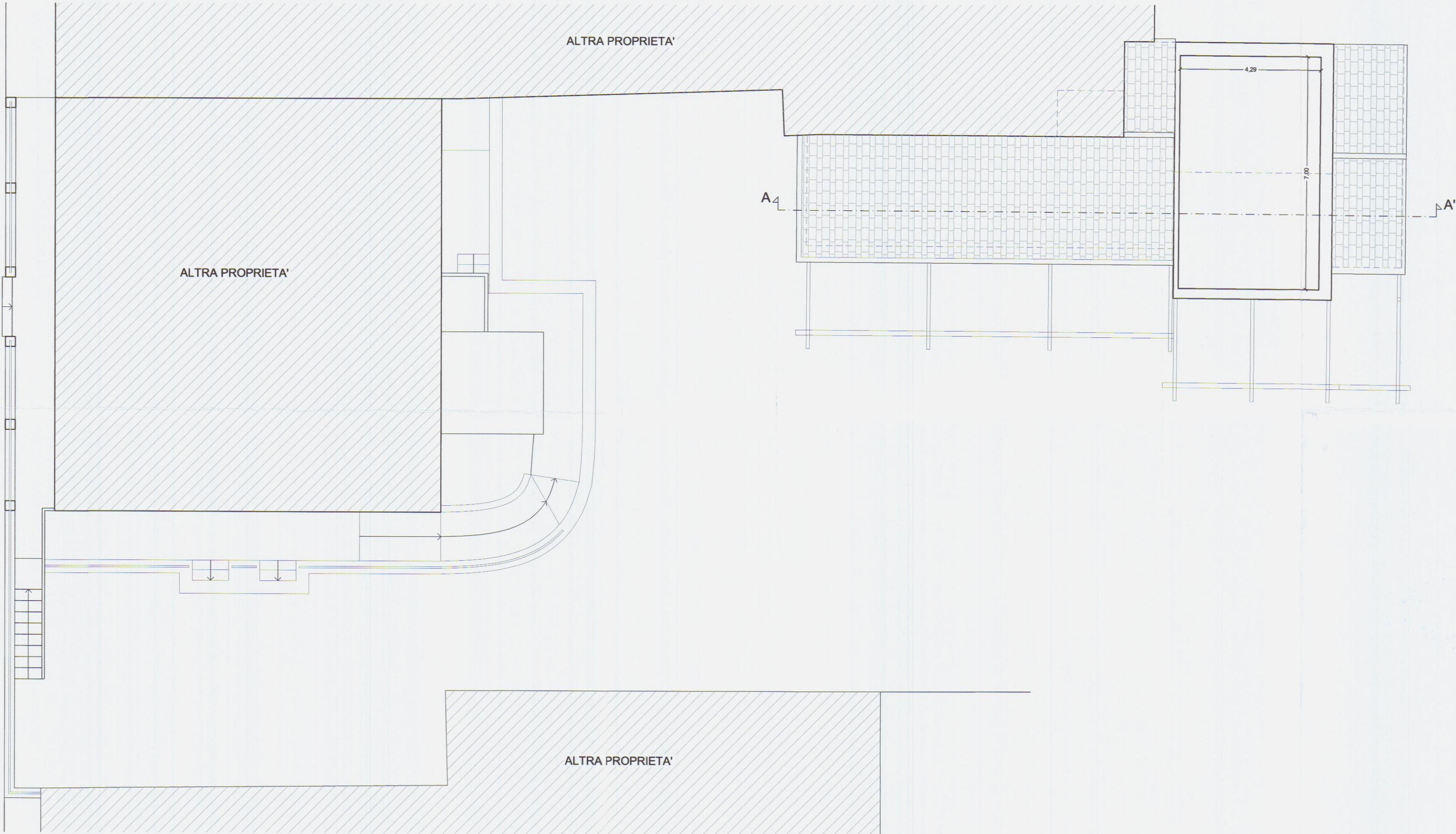
1

STATO LEGITTIMATO di cui alla variante
alla DIA presentata in data 16.03.2004,
n. protocollo generale 9981 del 18.03.2004

STATO LEGITTIMATO
PIANTA PIANO SOTTOSTRADA



STATO LEGITTIMATO
PIANTA PIANO SOTTOTETTO



COMUNE DI CARRARA
Provincia di Massa Carrara

ai sensi della L.R. n. 1/2005 art.140

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA
DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TURATI N.C. 17,
LOCALITA' AVENZA, CARRARA

PROPRIETA' : Duranti & Saporito Group s.r.l.

PROGETTISTA: Geom. Alessandro Cammilleri

SCALA
1:100

DATA
LUG. 2011

OGGETTO:

STATO DI PROGETTO
PIANTA PIANO SOTTOSTRADA
PIANTA PIANO SOTTOTETTO

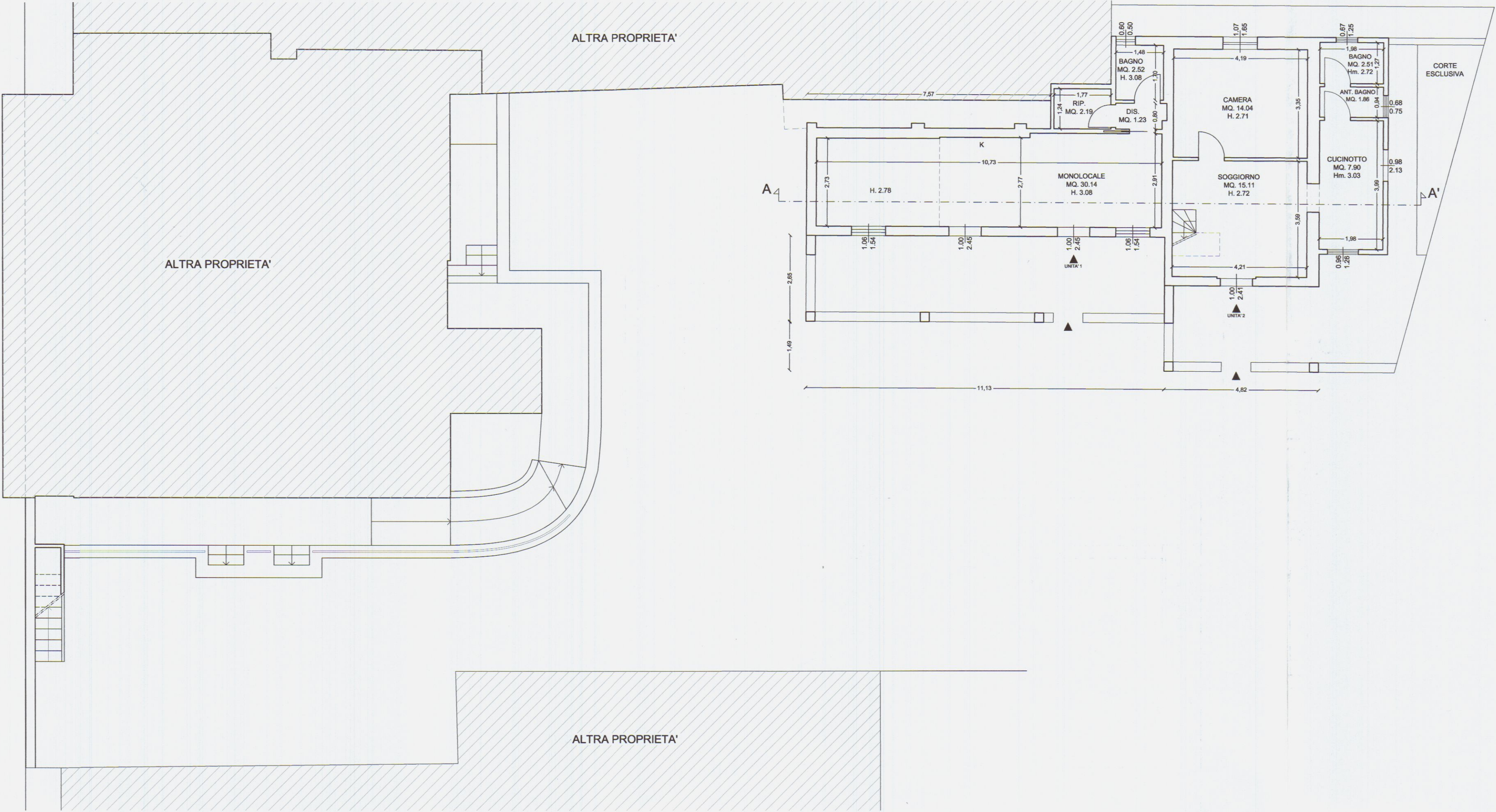
TAV.

2

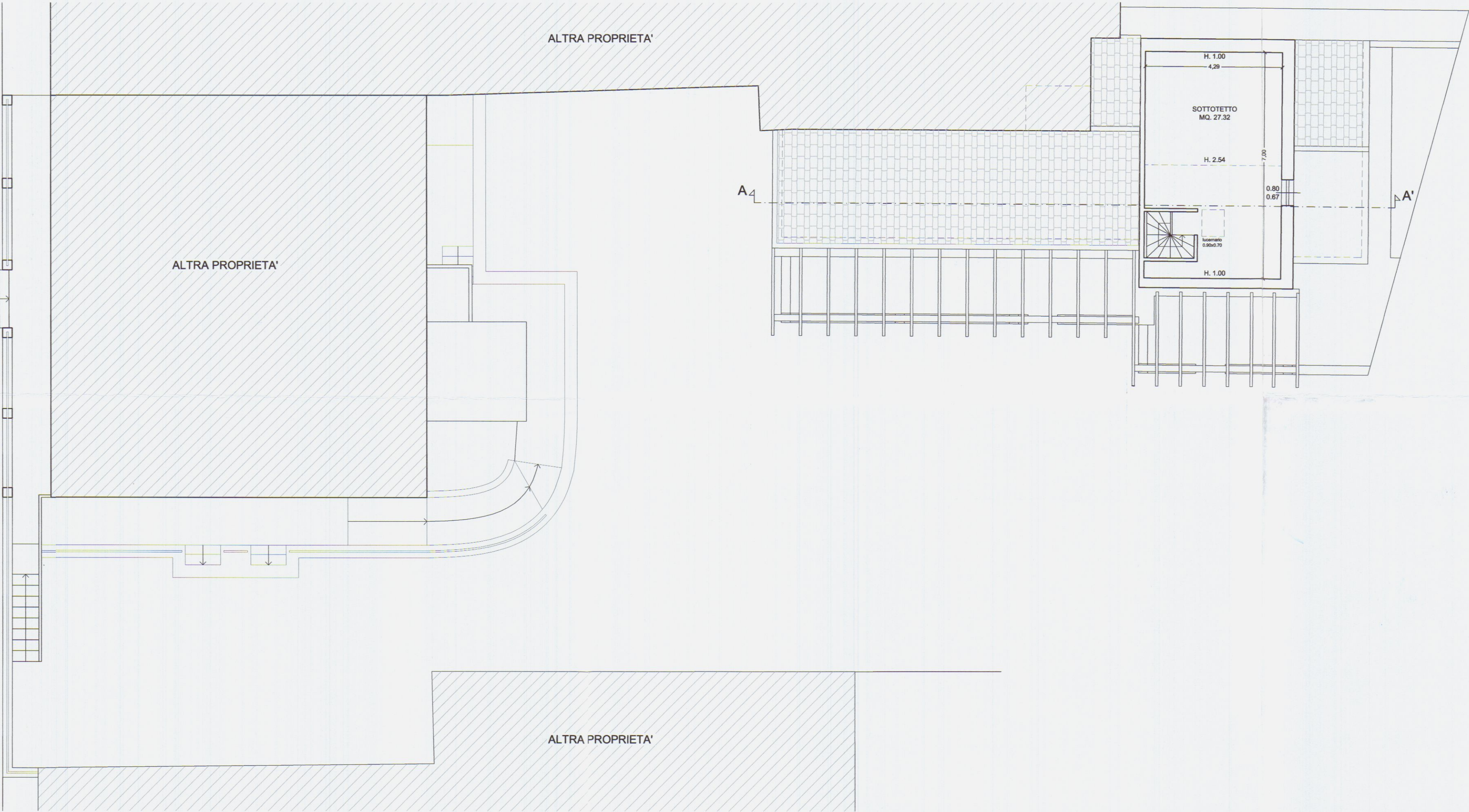
RAPPORTI ILLUMINOTECNICI

PIANO SOTTOSTRADA				
UNITA' 1	descrizione	sup.utile	sup.fin.	s.f. / s.u.
1	monolocale	30.14 mq	8.16 mq	> 1/8
2	bagno	2.52 mq	0.30 mq	< 1/8
UNITA' 2	descrizione	sup.utile	sup.fin.	s.f. / s.u.
1	soggiorno	15.11 mq	2.41 mq	> 1/8
2	cucinetto	7.90 mq	2.09 mq	> 1/8
3	camera	14.04 mq	1.76 mq	> 1/8
4	bagno	2.51 mq	0.84 mq	> 1/8

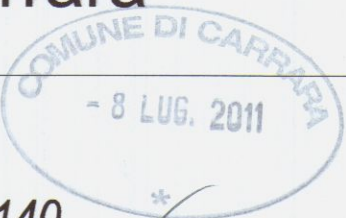
STATO DI PROGETTO
PIANTA PIANO SOTTOSTRADA



STATO DI PROGETTO
PIANTA PIANO SOTTOTETTO



COMUNE DI CARRARA
Provincia di Massa Carrara



ai sensi della L.R. n. 1/2005 art.140

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA
DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TURATI N.C. 17,
LOCALITA' AVENZA, CARRARA

PROPRIETA' : Duranti & Saporito Group s.r.l.

PROGETTISTA: Geom. Alessandro Cammelli



SCALA
1:100

DATA
LUG. 2011

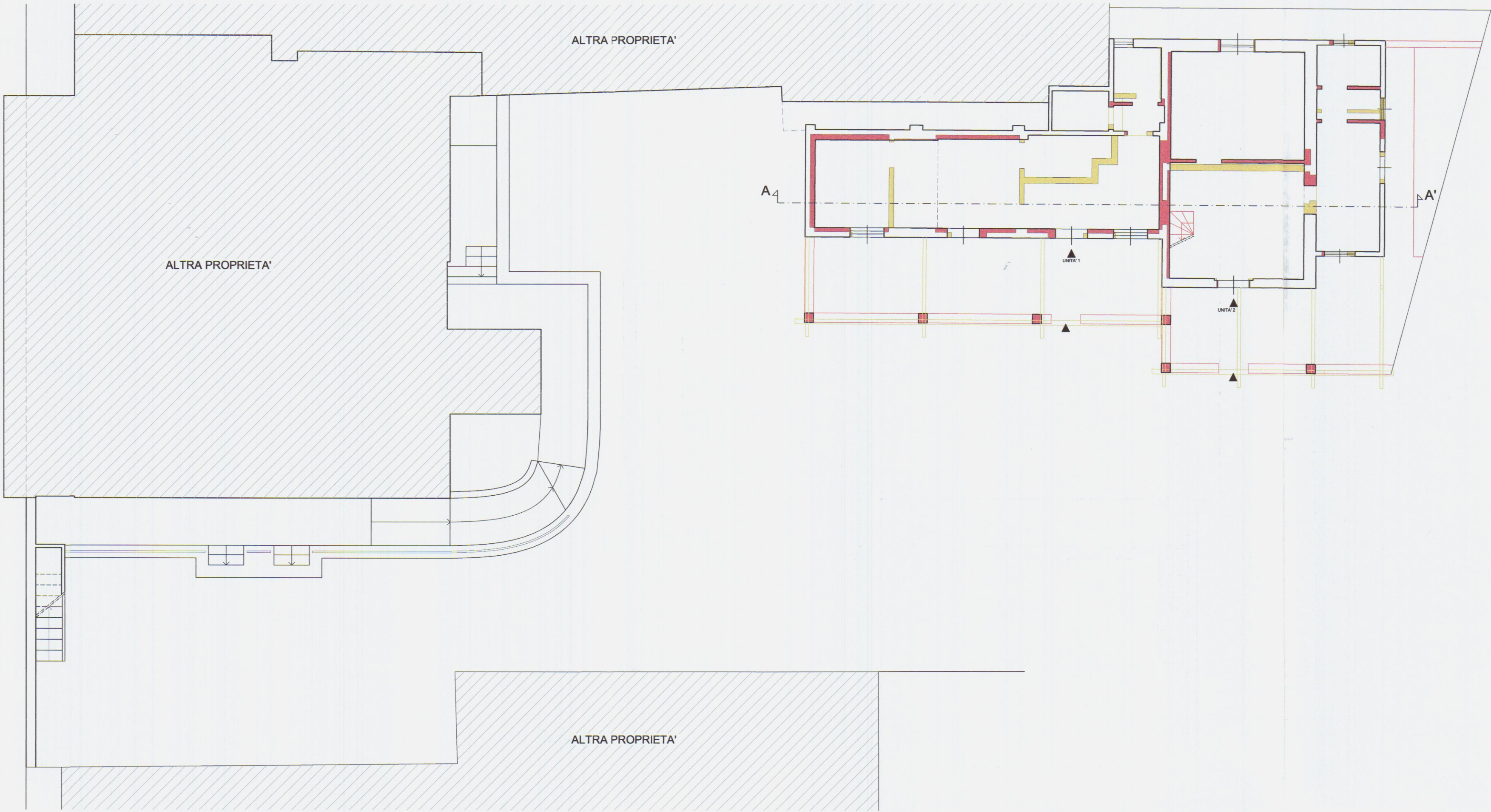
OGGETTO:

STATO SOVRAPPOSTO
PIANTA PIANO SOTTOSTRADA
PIANTA PIANO SOTTOTETTO

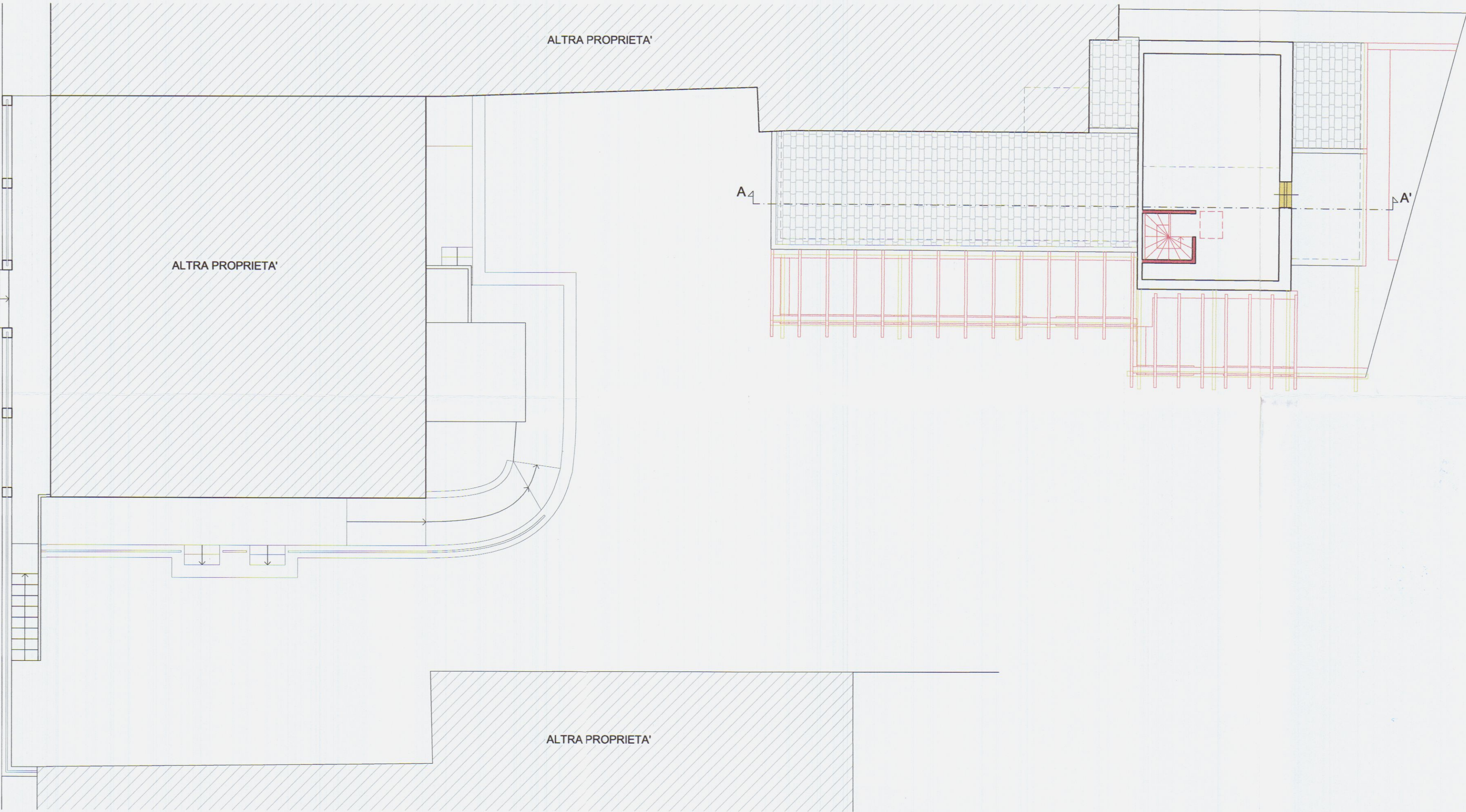
TAV.

3

STATO SOVRAPPOSTO
PIANTA PIANO SOTTOSTRADA



STATO SOVRAPPOSTO
PIANTA PIANO SOTTOTETTO



COMUNE DI CARRARA
Provincia di Massa Carrara

ai sensi della L.R. n. 1/2005 art.140

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA
DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TURATI N.C. 17,
LOCALITA' AVENZA, CARRARA

PROPRIETA': Duranti & Saporito Group s.r.l.

PROGETTISTA: Geom. Alessandro Cammili

SCALA
1:100

DATA
LUG. 2011

OGGETTO:

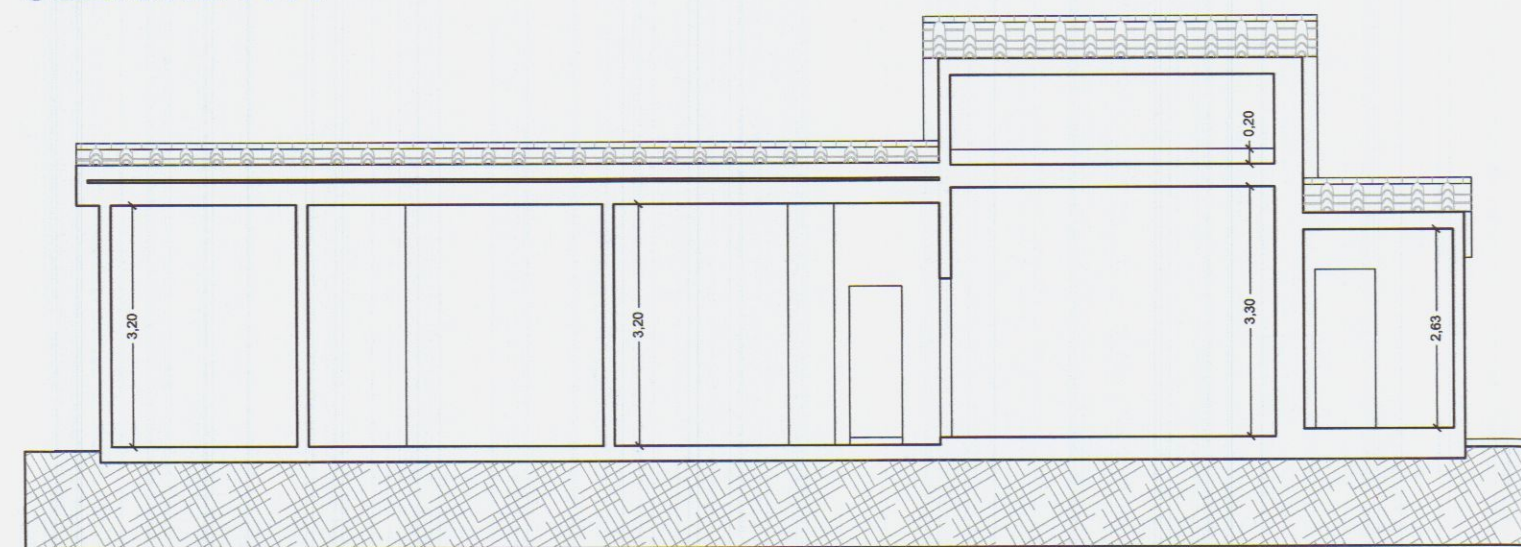
STATO LEGITTIMATO, DI PROGETTO E SOVRAPPOSTO

SEZIONE A-A'
PROSPETTO FRONTALE

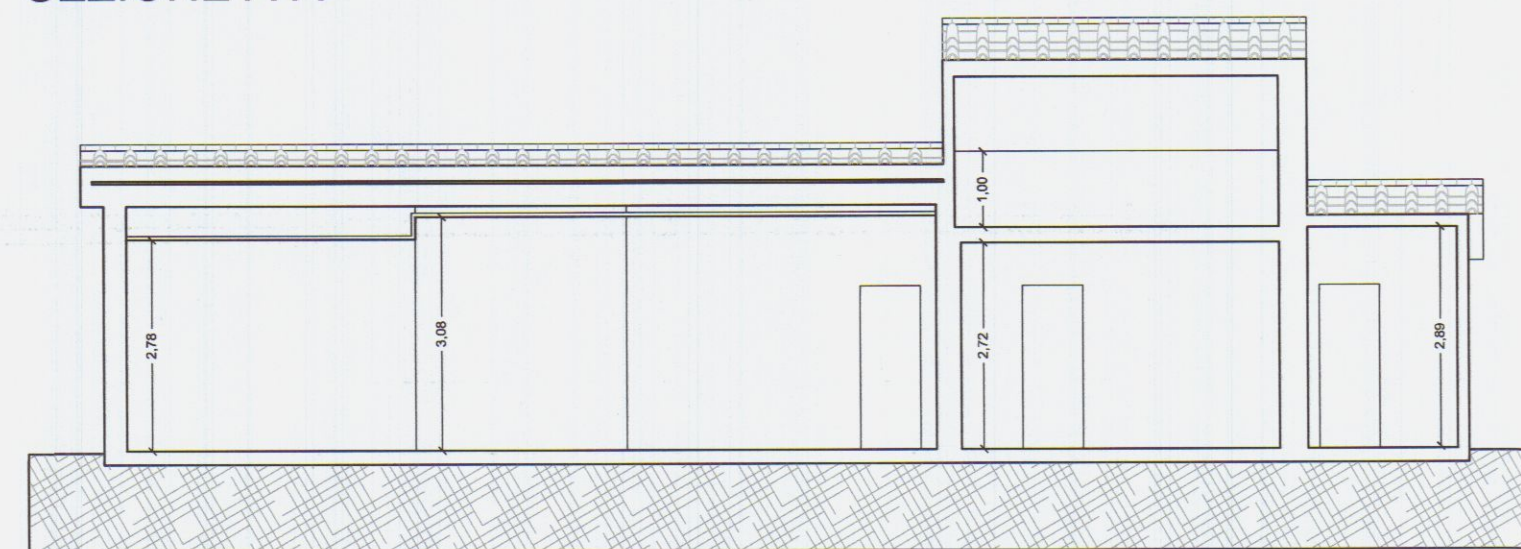
TAV.

4

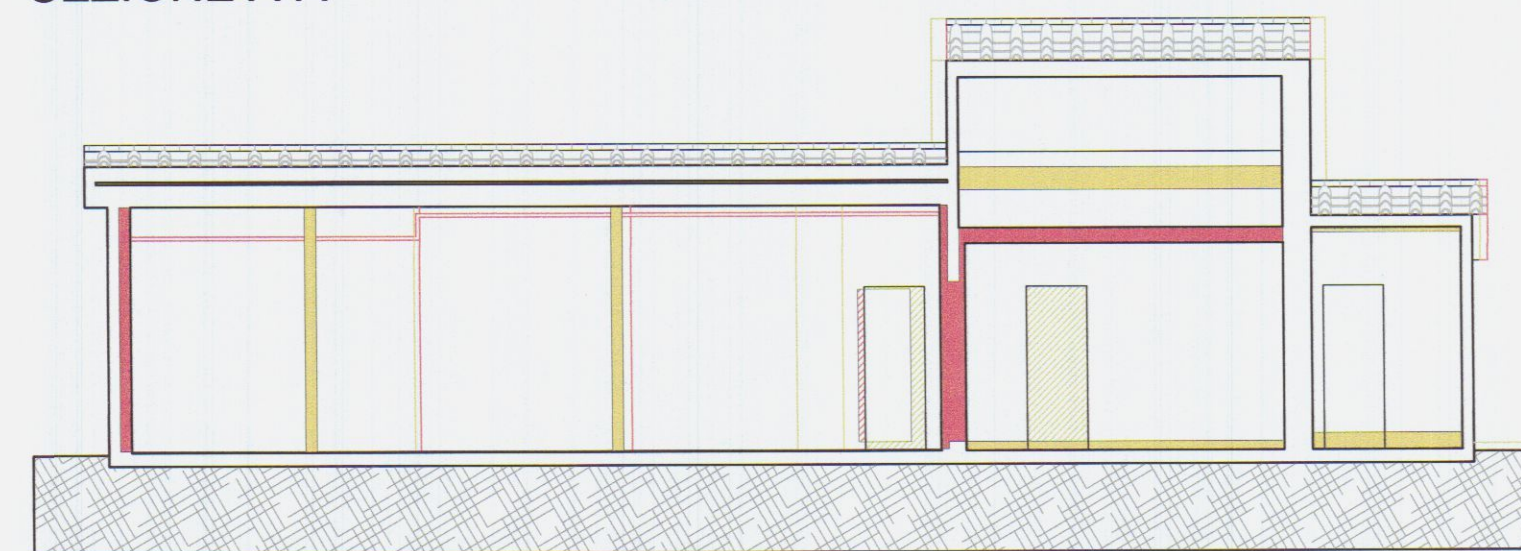
STATO LEGITTIMATO
SEZIONE A-A'



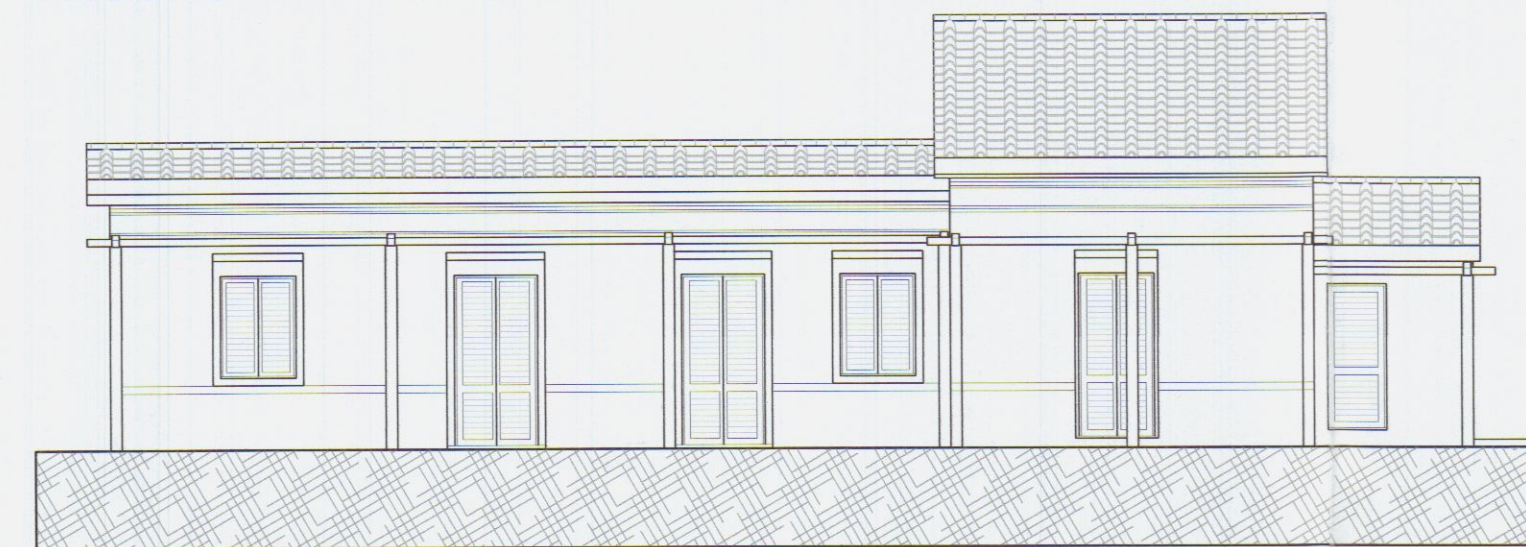
STATO DI PROGETTO
SEZIONE A-A'



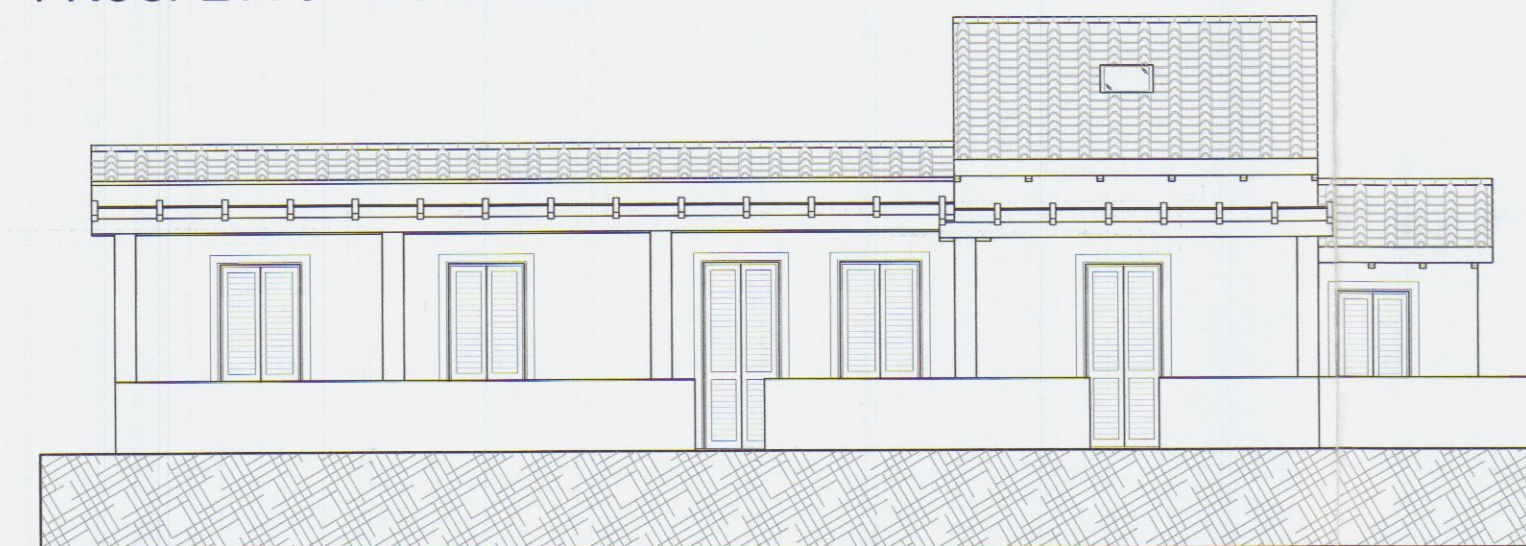
STATO SOVRAPPOSTO
SEZIONE A-A'



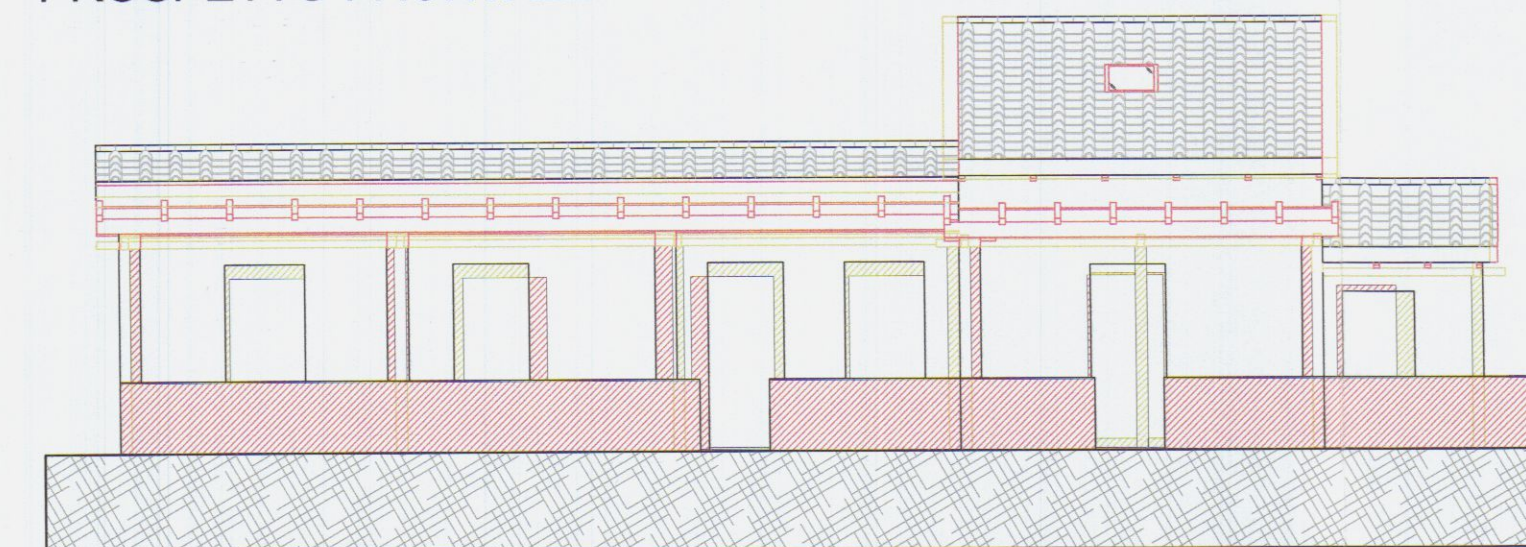
STATO LEGITTIMATO
PROSPETTO FRONTALE



STATO DI PROGETTO
PROSPETTO FRONTALE

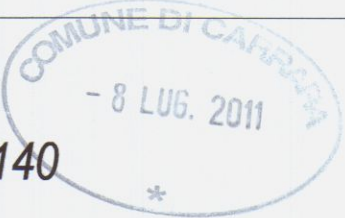


STATO SOVRAPPOSTO
PROSPETTO FRONTALE



COMUNE DI CARRARA
Provincia di Massa Carrara

ai sensi della L.R. n. 1/2005 art.140



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA
DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TURATI N.C. 17,
LOCALITA' AVENZA, CARRARA

PROPRIETA' : Duranti & Saporito Group s.r.l.

PROGETTISTA: Geom. Alessandro Cammili



SCALA
1:100

OGGETTO:

CALCOLO DELLE SUPERFICI
VERIFICA LEGGE 13/89

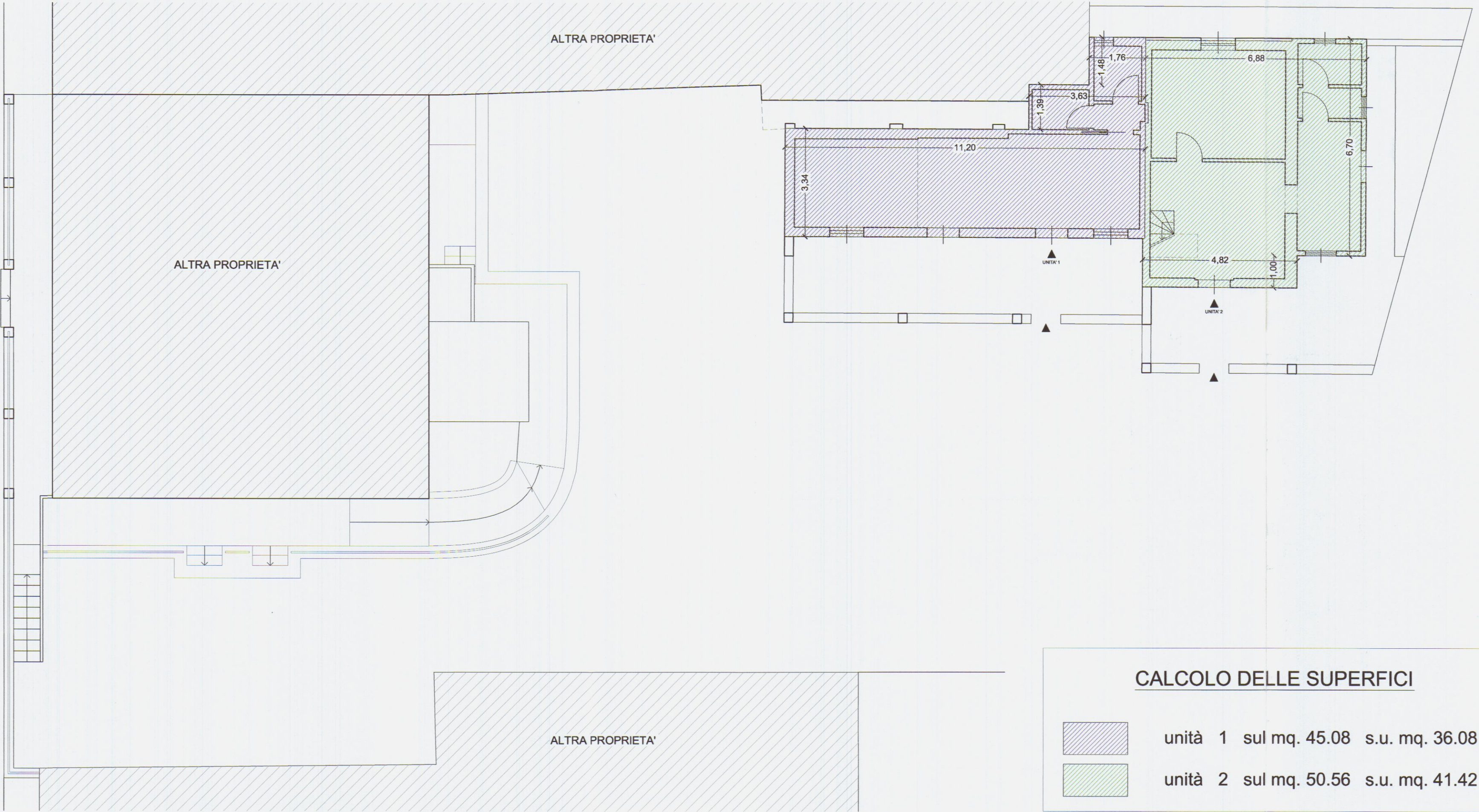
PIANTA PIANO SOTTOSTRADA

TAV.

5

DATA
LUG. 2011

CALCOLO DELLE SUPERFICI - STATO DI PROGETTO
PIANTA PIANO SOTTOSTRADA



VERIFICA LEGGE 13/89 - STATO DI PROGETTO
PIANTA PIANO SOTTOSTRADA

