

Informativa Immobili

Richiedente

SAPORITO ROSARIO

S_44_2011

prot_generale

data_prot_gen

37155

14/07/2011

Accertamento di Conformità

Fg 81 p.IIa 239

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D G R n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni

UTOE 1C4 Area edificata di Avenza (Stazione FS) art 11 NTA P S , intera particella

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, adottata con Delib C C n° 113 del 11/12/2009

Sistema della pianura costiera Art 8 NTA - UTOE n° 5 Avenza - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera e) Aree urbane di recente formazione, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

R2 Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari e/o pianificati art 10 NTA R U , in parte

Area priva di normativa specifica , in parte

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Piano assetto idrogeologico Bacino Toscana Nord Del G R T n° 11 del 25/01/05 - P I E , intera p IIa

Variante al quadro conoscitivo delle aree a pericolosità idraulica e geomorf adottata con Delib C C 112 del 11/12/2009 - Area a Pericolosità Idraulica Molto Elevata, intera p IIa

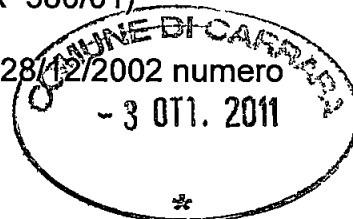
ANNO 2004 R U non modificato

STUDIO A.PI.CA. GEOMETRI ASSOCIATI

A. Pieraccioni - A. Cammilli

**AUTOCERTIFICAZIONE DELLA CONFORMITA' ALLA NORMATIVA IGIENICO -
SANITARIO (ai sensi dell'articolo 20 comma 1 del D P R 380/01)**

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (articolo 47 del D P R 28/12/2000 numero 445)



**REGIONE TOSCANA
A S L N° 1 DI MASSA E CARRARA
U O IGIENE PUBBLICA E DEL TERRITORIO**

Il sottoscritto Geom Alessandro Cammilli, nato a Firenze (FI), il 01/03/1978, C F CMMLSN78C01D612V, residente in San Piero a Sieve (FI), Via S G a Fortuna n c 3/A, con studio professionale sito nel Comune di Pontassieve (FI), Via Fratelli Cervi n c 61, tel 055/8316590, e-mail alessandro.cammilli@geopec.it, in qualità di progettista iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Firenze al numero 4699/14,

in relazione al progetto trasmesso, "Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività articoli 77,79,84 della L R 1/05, relativo all'immobile sito in Avenza, Via Turati n c 17, identificato al N C E U del Comune di Carrara al foglio di mappa 81 particella 239,

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, saranno applicate nei propri riguardi ai sensi dell'articolo 76 del D P R del 28/12/2000 numero 445, le sanzioni per esso previste,

AUTOCERTIFICA

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D P R 28/12/2000 numero 445

- che gli interventi precedentemente già realizzati (vedasi le precedenti pratiche edilizie che hanno interessato l'immobile) e le opere da realizzare nell'immobile indicato in premessa, risultano con destinazione d'uso di tipo esclusivamente residenziale, non comportano valutazioni tecnico discrezionali e sono conformi alle vigenti norme igienico sanitarie aventi attinenza con le opere da realizzare in riferimento alle caratteristiche tipologico costruttive dell'immobile,
- che pertanto, secondo quanto previsto dall'articolo 20 comma 1 del D P R numero 380/01, è ammesso presentare la presente dichiarazione sostitutiva (autocertificazione di progetto), in luogo del parere igienico sanitario della competente A S L ,

A. Pieraccioni - A. Cammilli

- che ad ogni effetto di legge il sottoscritto dichiarante si assume qualsiasi responsabilità in ordine al rispetto delle norme igienico/sanitarie sia nella fase di approvazione del progetto, sia nella fase dell'esecuzione dei lavori,
- l'approvvigionamento idrico dell'intero corpo di fabbrica avviene tramite l'acquedotto comunale,
- gli impianti elettrici e di riscaldamento degli ambienti verranno eseguiti a norma di legge,
- gli ambienti ad uso cucina e bagni non finestrati saranno dotati di aspiratore,
- i liquami saranno immessi direttamente nella fognatura comunale,
- la superficie netta delle aperture finestate (finestre o porte finestre) sarà almeno di 1/8 della superficie netta dei relativi locali,
- non sono presenti parti realizzate in amianto

Geom. Alessandro Cammilli



ISTR. 44s/11 DITTA: MENCONI FEDERICO
Fg. 81 P.IIa 239 SUB.4 -5

R.U "R2" edifici eterogenei costruiti con criteri regolari e/o pianificati art 10 NTA R U (parte)-
area priva di normativa specifica (parte)

Vincoli Piano Assetto Idrogeologico Bacino Toscana Nord Del G R T n°11 del 25/01/05 – P I E
Variante al quadro conoscitivo delle aree a pericolosità idraulica e geomorf adottata con
Del C C 112 del 11/12/09 – Area P I M E

Epoca dell'abuso anno 2004 R U

Trattasi di richiesta di accertamento di conformità ai sensi dell'art 140 della L R 01/05 a seguito di
verbale del Comando di P M rubricato come abuso n°36/04, per la realizzazione di opere edilizie
in assenza di titolo nell'anno 2004 su fabbricato residenziale

Le opere contestate erano due porticati oggetto di ingiunzione di demolizione che sono stati
demoliti parzialmente e ricondotti a pergolati, già esistenti in precedenza, come da nota della U O
Abusivismo Edilizio del 30/03/12

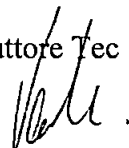
Non sono state attuate le fusioni delle due u i previste con la variante alla Dia n°824 del 16/03/04
pertanto le due unità hanno subito interventi di diversa distribuzione degli spazi interni con
spostamento di un solaio a quota inferiore oltre a modeste modifiche prospettiche delle aperture

Risulta deposito in sanatoria in data 05/04/12

Trattandosi di opere assentibili e viste le dichiarazioni di cui all'art 83 comma 4 della L R 01/05 e
art 142 comma 4 della L R 66/11 si invia al N V per parere

13/04/12

L'Istruttore Tec





S.p.A. Capitale Sociale euro 38.114.748.001 v. al 23/02/2011
Sede Legale in Carrara Via Roma 2
Cod. Fisc. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***
DATA 11.06.2012
TESOREFIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES 1010/2012
NUMERO 2726

CONTO 1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE SILVIO IMMOBILIARE SRL

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROV. V/E
2464

IMPORTO

516,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SANZIONE AMM. IN MATERIA URBANISTICA CAP.
40511150100 ANNO 2012 ACC. TO 59268 COD. PROV 0402

RIF. 6531231 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
516,00+	11.06.2012 ES	0,00 ES	0,00	0,00	516,00+

DICONSI EURO CINQUECENTOSEDICI,00 *****
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
OPERAZIONE N. 80077/3/0100163

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
IL CASSIERE



S.p.A. Capitale Sociale euro 38.114.748.001 iv al 23/02/2011
Sede Legale in Carrara Via Roma 2
Cod. Fisc. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** ECLETTA ***
DATA 11.06.2012
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES 1010/2012
NUMERO 2727

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE SILVIO IMMOBILIARE SRL

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

2465

338,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : COSTO DI COSTRUZIONE CAP. 405101500100 ANNO
2012 ACC.TO 59269 COD. PROV. 04.03

RIF. 6531231 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
338,00+	11.06.2012 BP	1.181,ES	0,00	0,00	339,81+

DICONSI EURO TREGENTOTRENTANOVE/81***

FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

OPERAZIONE N. 80079/3/0100163

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

IL CASSIERE



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Settore Urbanistica e S.U.A.P.
U.O. Abusivismo edilizio**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

(Codice 15 Bacicalupi)

N. 52 del 21 aprile 2012

OGGETTO Irrogazione di sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'articolo 140, comma 4, della Legge Regionale del 3 gennaio n° 1 – signor **FEDERICO MENCONI**

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 12/07/2011, pervenuta al prot. n. 37155/1969, dal signor **FEDERICO MENCONI**, nato a Carrara il 20/06/1976, ivi residente in via Carriona n. 312/c, con la quale si chiedeva l'accertamento di conformità in sanatoria delle opere realizzate in assenza di permesso di costruire, sull'immobile ubicato in Carrara, via Turati n. 17, contraddistinto catastalmente con il mappale 239 sub 4 e 5, foglio 81, consistenti

- ***Nella riconduzione dei due portici abusivi a pergolato;***
- ***Demolizione e ricostruzione a quota inferiore di un solaio;***
- ***Diversa distribuzione degli spazi interni,***
- ***Modifica delle aperture sui prospetti;***

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, 1° comma, della L.R. 12/01/2005, n. 1 per ottenere l'attestazione di conformità in sanatoria, essendo le opere eseguite in parziale difformità, conformi sia alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse che alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata,

Vista altresì, l'asseverazione e certificazione, da parte del Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 4 e art. 84 comma 2, lettera a) della L.R. 1/05 e s.m.i., che le opere abusivamente realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio ed igienico-sanitarie,

Visto il parere favorevole in via di sanatoria espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n. 12 del 18/04/2012,

Visto l'art. 140, comma 4, della L.R. 1/2005 che subordina il rilascio del permesso di costruire in sanatoria per i lavori sopra descritti al pagamento, a titolo di oblazione, di una somma pari a quella prevista dal titolo VII della stessa legge e comunque in misura non inferiore a € 516,00,

Dato Atto che è dovuto solo il contributo afferente il costo di costruzione, così come risulta dal prospetto redatto dal Responsabile del Procedimento edilizio in data 19/04/2012, pari a € **338,00 (trecentotrentotto/00)**,

Ritenuto, quindi, che per la realizzazione delle opere sopra descritte l'importo della sanzione a titolo di oblazione sia da quantificarsi in € **516,00 (cinquecentosedici/00)** come prevede la sopra citata Legge Regionale,

Precisato che l'art. 140, comma 7 della L.R. 1/2005, prevede che il rilascio del permesso di costruire in sanatoria comporta inoltre il pagamento del contributo relativo agli oneri di concessione come sopra specificati,

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.,
Vista la L.R. 3 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i.,

DETERMINA

- 1 DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere descritte in narrativa, eseguite in assenza di permesso di costruire, sull'immobile ubicato in Carrara, via Turati n. 17, contraddistinto catastalmente con il mappale 239 sub 4 e 5, foglio 81, sono suscettibili di sanatoria,
- 2 DI IRROGARE a carico del signor **FEDERICO MENCONI**, già identificato, in qualità di proprietario e responsabile in solido delle opere abusive, una sanzione amministrativa pecuniaria a titolo di oblazione, dell'importo di **€ 516,00 (cinquecentosedici/00)** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 140, comma 4, della L.R. 1/05 e s.m.i.,
- 3 DI SUBORDINARE il rilascio del permesso di costruire in sanatoria al pagamento della sopracitata somma di **€ 516,00 (cinquecentosedici/00)** da parte del predetto signore,
- 4 DI DISPORRE che il versamento della somma di cui sopra deve essere effettuato entro giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale ***Copia della reversale di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria del Settore Urbanistica e Suap,***
- 5 DI PRECISARE che il rilascio del permesso di costruzione in sanatoria comporta, inoltre, il pagamento dei contributi di cui al titolo VII della L.R. 1/05 per un totale di **€ 338,00 (trecentotrentotto/00)** così come definiti in premessa

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica

In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il Geom. Veniero Marinello e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

E/	Capitolo	Art.	Anno	Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Codice proventi
E	40511150100		2012	59268	€ 516,00	Sanzione amm. va in materia urbanistica	04 02
E	405101500100		2012	59269	€ 338,00	Costo di costruzione	04 03

Carrara

Il Responsabile
Settore Servizi Finanziari e Società Partecipate

COMUNE DI CARRARA

Provincia di Massa Carrara

ai sensi della L.R. n. 1/2005 art.140

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA
DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TURATI N.C. 17,
LOCALITA' AVENZA, CARRARA**

PROPRIETA' : Silvio Immobiliare s.r.l.

SILVIO IMMOBILIARE srl
via Filippo Turati 17 - 54033 Avenza (MS)
Cod. Fisc. e P. IVA 01218090452
Tel. 028 29 54 951 - 334 58 900 94

PROGETTISTA: Geom. Alessandro Cammili



SCALA

OGGETTO:

TAV.

DATA

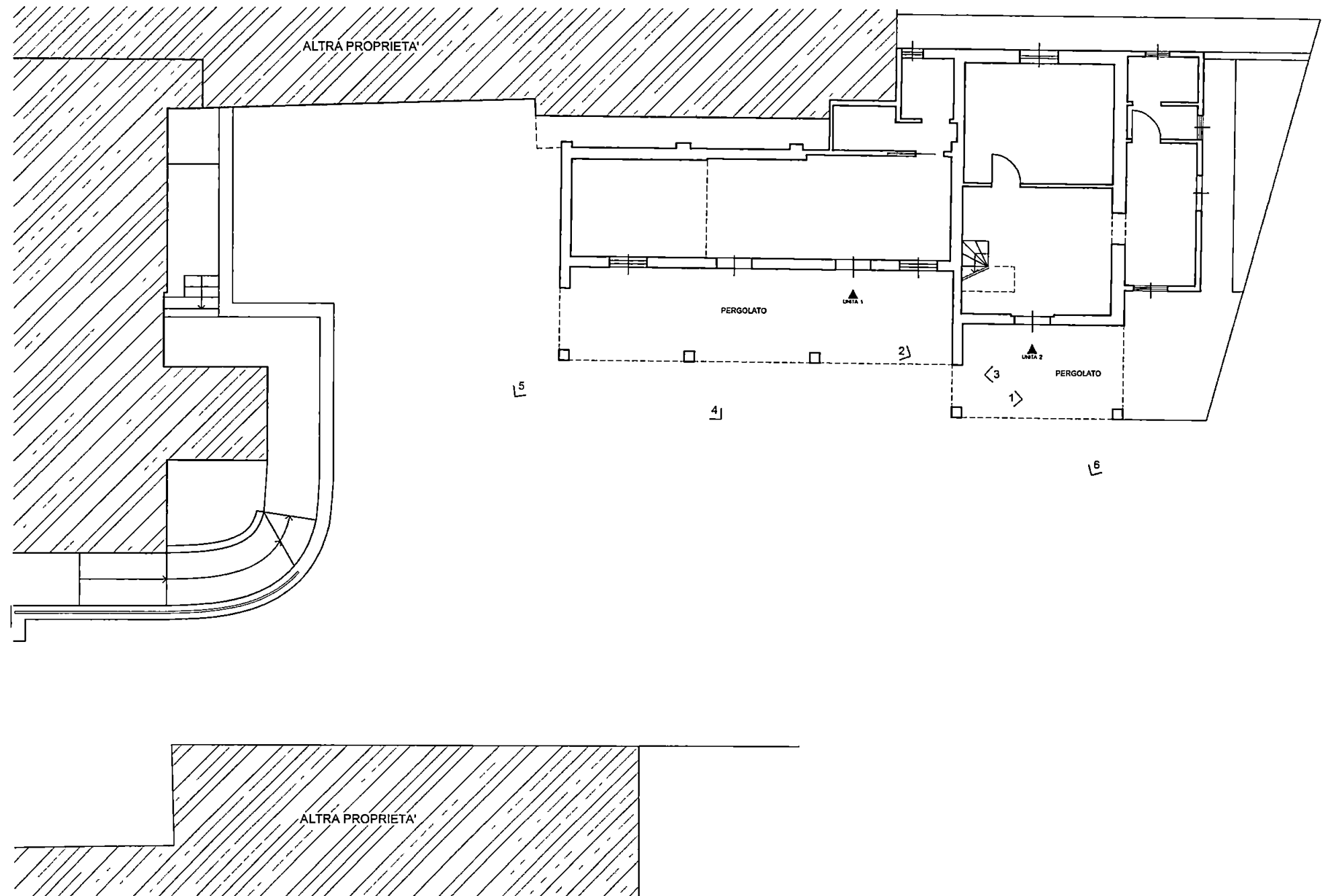
MAR. 2012

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

7

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

PIANTA PIANO SOTTOSTRADA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto n. 1 vista del pergolato



foto n. 2 vista del pergolato



foto n. 3 vista del pergolato



foto n. 4,5 vista del pergolato



foto n. 6 vista del pergolato

COMUNE DI CARRARA
Provincia di Massa Carrara

ai sensi della L.R. n. 1/2005 art. 140



**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA
DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TURATI N.C. 17,
LOCALITA' AVENZA, CARRARA**

PROPRIETA' : Silvio Immobiliare s.r.l.

PROGETTISTA: Geom. Alessandro Cammili



SCALA

OGGETTO:

TAV.

DATA

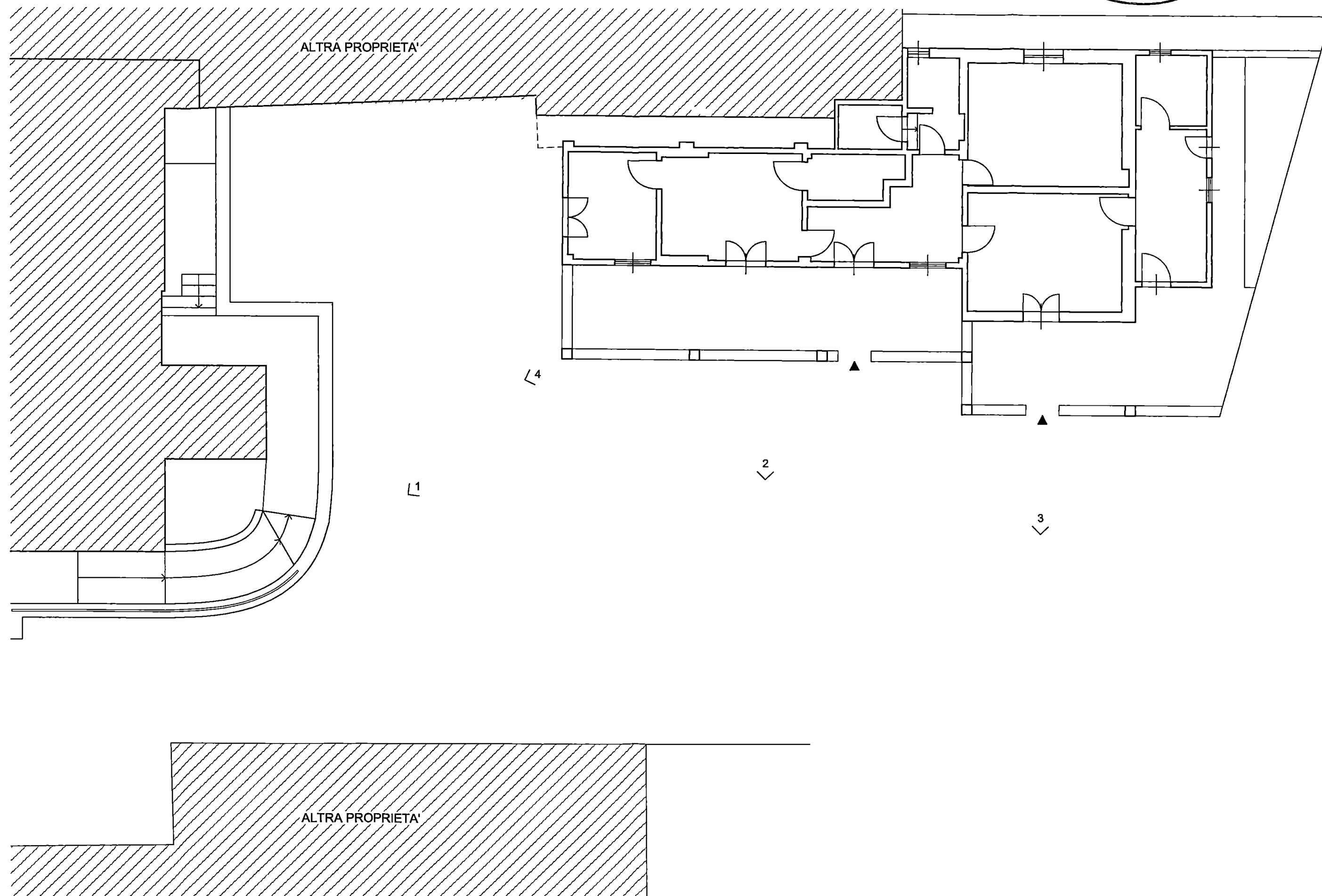
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SET. 2011

7

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA
PIANTA PIANO SOTTOSTRADA

COMUNE DI CARRARA
- 3 OTT. 2011
*



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto n. 1

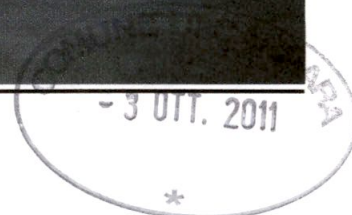


foto n. 2



foto n. 3



foto n. 4

prot. n. 14812
31/03/12



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.
U.O. Abusivismo edilizio

☐ Copia atti
Ufficio Urbanistica

☒ Copia atti
Is. Dir. Della Buona

☐ Copia atti
Prot. Generale

☐ Copia atti
Uff. Ragioneria

Prot. n. 2898-04
Rif.ab. 36/04
Carrara, 30 marzo 2012

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
Urbanistica e Suap**

e, p.c. **AL FUNZIONARIO TECNICO
ING. CESARE MARCHETTI**

S E D E

**Oggetto: Trasmissione nota relativa alla demolizione d'ufficio abuso RESIDENZA PARADISO
Avenza via Turati 17.**

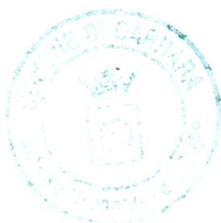
In riferimento alla comunicazione da parte dei nuovi proprietari, sigg. DURANTI & SAPORITO, pervenuta in data 18.02 2011 al prot. n. 2934 di codesto settore, relativa all'inizio dei lavori per la demolizione spontanea dei porticati costruiti abusivamente si riferisce quanto accertato durante il sopralluogo eseguito il 23.03.2012 per verificare l'ottemperanza all'ingiunzione di demolizione prot.n. 52303/2898-04:

1. è stata demolita la copertura in tegole marsigliesi e mantenuta l'orditura in travetti di legno sorretti da pilastri in cemento;
2. sono stati demoliti i muretti costruiti lungo il perimetro del porticato, lasciando in sito porzioni di muratura riconducibili a elementi d'arredo;
3. è stato completamente demolito il secondo porticato posto sul lato mare della porzione lato levante del fabbricato.

Le opere non sono state demolite completamente.

Si coglie l'occasione per inviare

Distinti saluti.



SPECIALIZZATO TECNICO
[Handwritten signature]
Dott. Cesare Marchetti

Allegati: 1- fotografie







Prot. 14812
31/03/12



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.
U.O. Abusivismo edilizio

Prot. n. 2898-04
Rif.ab. 36/04
Carrara, 30 marzo 2012

 **AL DIRIGENTE DEL SETTORE
Urbanistica e Suap**

e, p.c. **AL FUNZIONARIO TECNICO
ING. CESARE MARCHETTI**

S E D E

**Oggetto: Trasmissione nota relativa alla demolizione d'ufficio abuso RESIDENZA PARADISO
Avenza via Turati 17.**

In riferimento alla comunicazione da parte dei nuovi proprietari, sigg. DURANTI & SAPORITO, pervenuta in data 18.02.2011 al prot. n. 2934 di codesto settore, relativa all'inizio dei lavori per la demolizione spontanea dei porticati costruiti abusivamente si riferisce quanto accertato durante il sopralluogo eseguito il 23.03.2012 per verificare l'ottemperanza all'ingiunzione di demolizione prot.n. 52303/2898-04:

1. è stata demolita la copertura in tegole marsigliesi e mantenuta l'orditura in travetti di legno sorretti da pilastri in cemento;
2. sono stati demoliti i muretti costruiti lungo il perimetro del porticato, lasciando in sito porzioni di muratura riconducibili a elementi d'arredo;
3. è stato completamente demolito il secondo porticato posto sul lato mare della porzione lato levante del fabbricato.

Le opere non sono state demolite completamente.

Si coglie l'occasione per inviare

Distinti saluti.



Speciale Tecnico
Ing. Cesare Marchetti

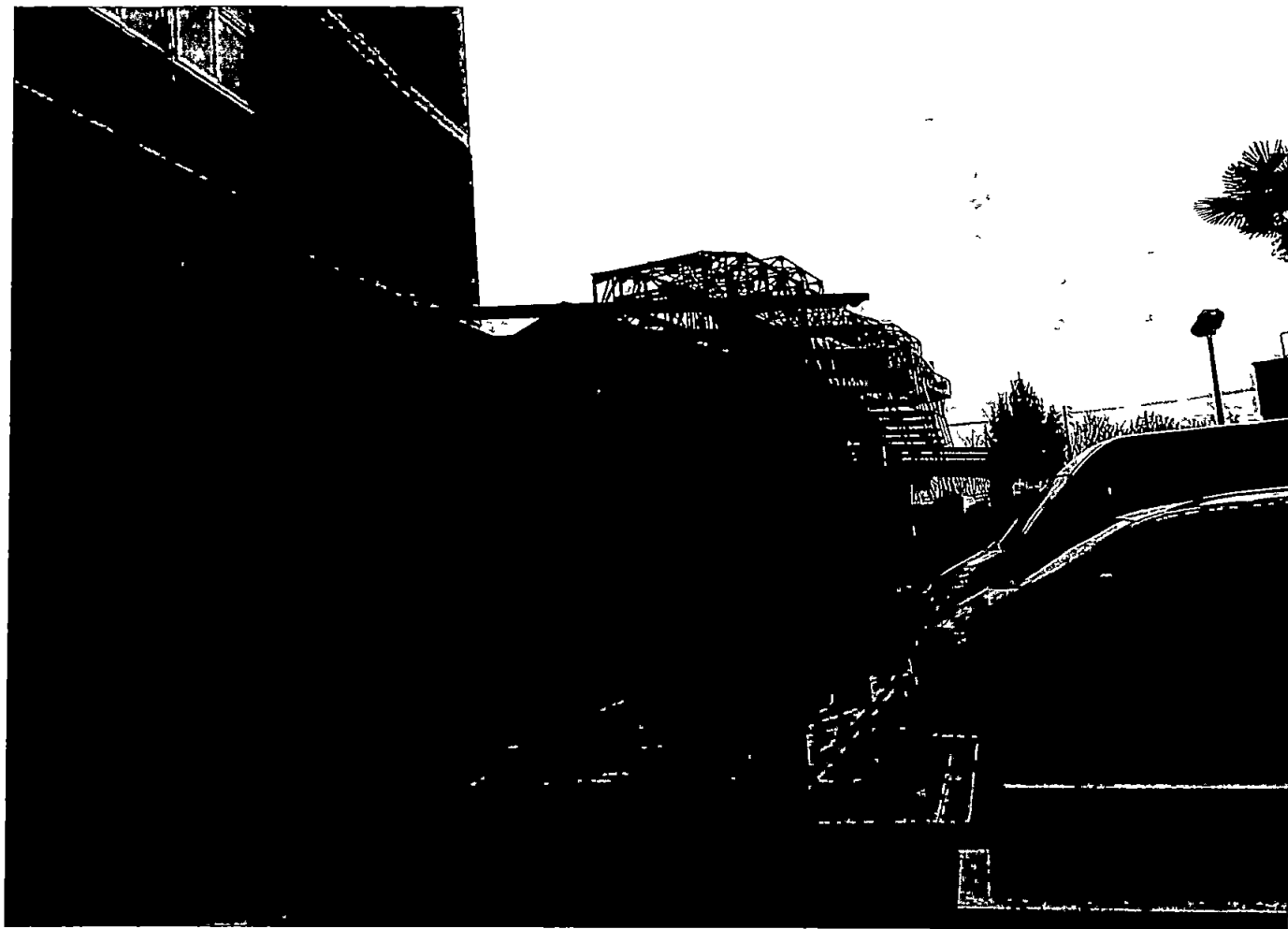
Allegati: 1- fotografie u

pagina 1

dem.residenzaparadiso.doc

Piazza 2 Giugno 1, 54033 Carrara (MS)
Tel. 0585 6411 - Fax 0585 641296
email: ddellabuona@comune.carrara.ms.it

Ing. Cesare Marchetti







COMUNE DI CARRARA
Provincia di Massa Carrara

ai sensi della L.R. n. 1/2005 art.140



**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA
DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TURATI N.C. 17,
LOCALITA' AVENZA, CARRARA**

PROPRIETA' : Silvio Immobiliare s.r.l.

PROGETTISTA: Geom. Alessandro Cammili



SCALA

OGGETTO:

TAV.

DATA

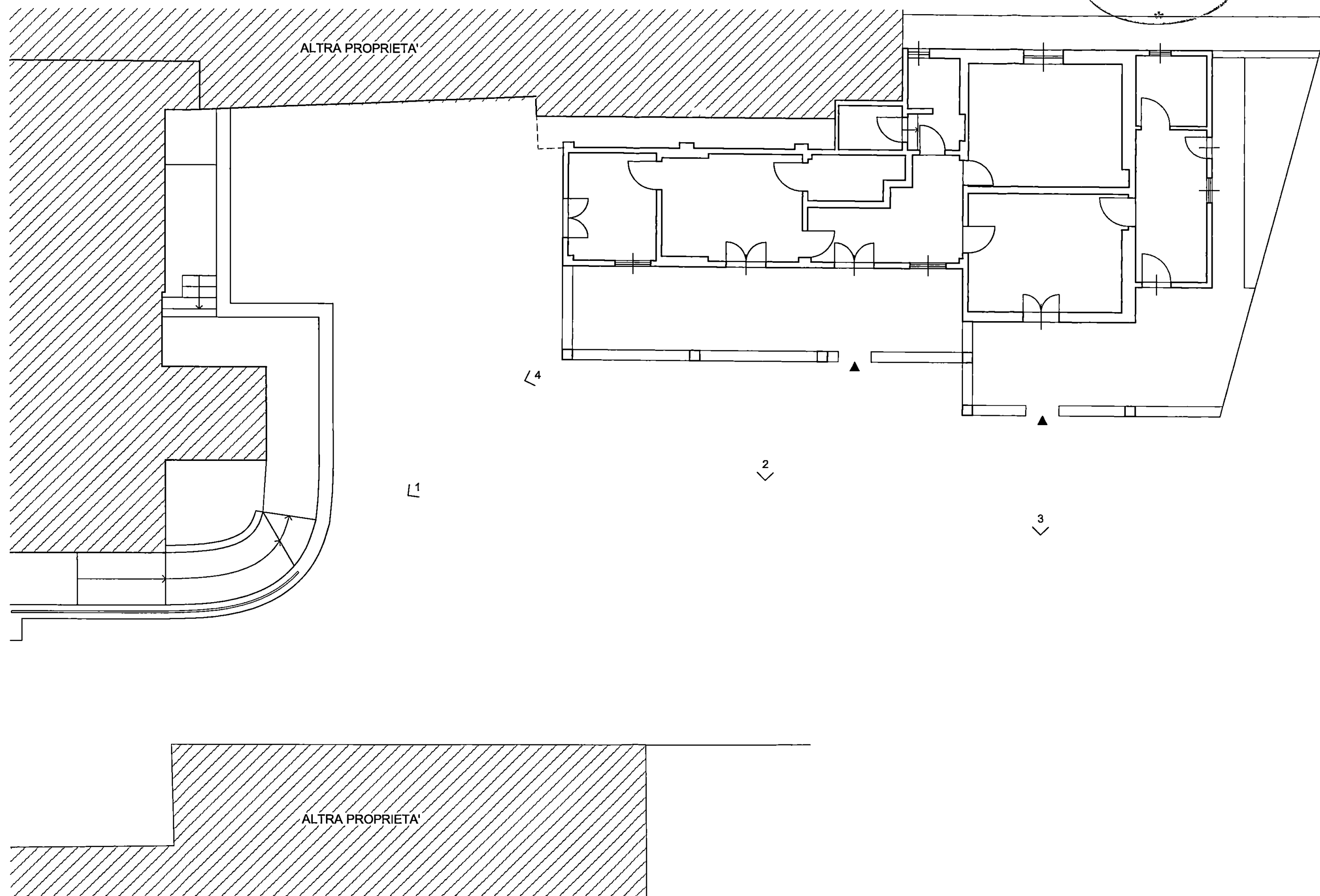
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SET. 2011

7

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA
PIANTA PIANO SOTTOSTRADA

COMUNE DI CAFFRANA
- 3 OTT. 2011



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto n. 1

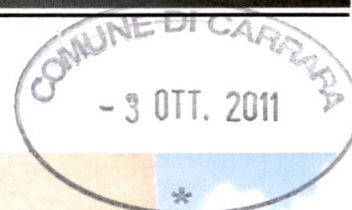


foto n. 2



foto n. 3

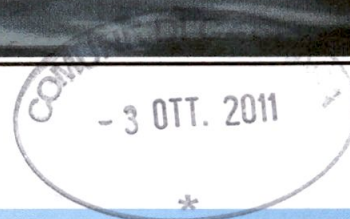


foto n. 4

V.O. - 830111/1110
(comunicare direttamente
per abitare)



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

COMUNE DI CARRARA
16 FEB. 2011

Spazio riservato al protocollo generale 17 FEB. 2011 Cat. 1/3 Prot. n° 8243	Spazio riservato al Settore Urbanistica e S.U.A.P. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai sensi della L. 241/1990 art. 1 Il Sig. Delle Buone DATA 18.2.2011 Dirigente del Settore
--	--

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

art. 6, comma 2, lettere b), c), d), e) del D.P.R. 380/2001,
modificato dalla Legge 22 maggio 2010 n. 73

(di cui non è d'obbligo allegare relazione asseverata a firma di professionista abilitato)

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

IL sottoscritto **SAPORITO ROSARIO** (PER CONTO DI **DURANTI SAPORITO**) nat. a **LAGONEGRO** il **05/07/1976**
e residente in **ROFINA (FI)**, via/piazza **S. PERTINI** n° **31**
(C.F. **SPRSR76L05E409Z**) nella veste di interessato ed in qualità di **AMMINISTRATORE**,
dell'immobile/area/unità immobiliare posto in **CARRARA, Loc. AVENZA**, via/piazza **F. TURATI** n° **17**,
piano _____, censito catastalmente al foglio **81**, mappale/1 **239**, sub **4-5**
con destinazione d'uso **CIVILA ABITAZIONE**,

COMUNICA

di dare inizio, all'esecuzione di opere nel suddetto immobile

descrizione dell'intervento.

INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DEI PORTICATI ABUSIVAMENTE REALIZZATI NELL'UNITÀ
IMMOBILIARE, A SEGUITO DEL PARERE CONTRARIO ALL'ISTANZA DEPOSITATA IN
DATA 23/09/2010 PROT. GEN. 46289 URB. 2934, PARERE CONTRARIO RELATIVO AD
ISTANZA PER ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI ART. 146 L.R. 1/05.

DICHIARA



sotto la propria responsabilità, che le opere di cui sopra ricadono in quelle identificate all'art 6 comma 2 del DPR 380/2001, lettera

☒ b) - le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni,

☐ c) - le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercedimenti interamente interrati e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati,

☐ d) - i pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444,

☐ e) - le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici

- di essere edotto che l'intervento sarà eseguito in conformità alle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e che tale intervento sarà eseguito senza alcun titolo abilitativo.

ALLEGA (facoltativo)

☐ elaborati di progetto e relazione, firmati da tecnico abilitato, completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),

☐ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto,

ALLEGA inoltre ogni altro atto di assenso obbligatorio per le normative di settore:

☐ Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D Lgs 42/2004,

☐ Atto di assenso rilasciato dal Dirigente del settore previo parere del Nucleo di Valutazione ai sensi dell'art 79 della L R 1/2005,

☐ Ulteriore documentazione che si ritenga necessaria per alla corretta rappresentazione dell'intervento

IL SOTTOSCRITTO SI IMPEGNA alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto)

Carrara, il 14/02/2010

DURANTI & SAPORITO GROUP SRL

Sede Legale Piazza Il Glugno, 14

L'Espresso (MS)

Sede Amministrativa

L no B. C. 25/50125 Firenze

P.Iva 01220790453

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

¹ Indicare una delle seguenti qualifiche proprietario/avente titolo/committente/legale rappresentante della società proprietaria/amministratore del condominio,

² Indicare una delle seguenti destinazioni d'uso residenziale, commerciale, direzionale, artigianale, produttiva, turistico-produttiva, agricola, altro,

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs n 196/2003 I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
SETTORE URBANISTICA - S.U.A.P.

TABELLE E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione
(art 119 L R T n 1 del 3 01 2005 - Del Consiglio Comunale n 36 del 27 11 2001 e Regolamento approvato Del Consiglio Comunale n 14 del 9 03 2006)

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E/O URBANISTICA

TIPOLOGIA DELL'ISTANZA

- ☐ - PERMESSO DI COSTRUIRE (art 77, comma 1, L R T 3 01 05 n° 1)
☒ - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (art 140 L R T 3 01 05 n° 1)

DESTINAZIONE D'USO :

- ☒ - RESIDENZIALE
☐ - TURISTICI COMMERCIALI - DIREZIONALI
☐ - INDUSTRIALE - ARTIGIANALE
☐ - INDUSTRIALE - ARTIGIANALE SPECIALE
☐ - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA _____ A _____

LAVORI UBICATI IN LOC_ AVENZA_ VIA_ TURATI, 17 _____

IMMOBILE DISTINTO ALLA MAPPA CATASTALE FOGLIO_ 81_ MAPPALE 239 SUB 4-5

RICHIEDENTE

PROGETTISTA

ISTANZA PRESENTATA IN DATA _____ **Riservato all'ufficio** ISTR _____
ASSEGNATA ALL'ISTRUTTORE _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE CON DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE

(art. 121 della L.R.T. n. 1 del 3/1/2005 – Del. Consiglio Comunale n. 36 del 27/11/2001

Regolamento approvato Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9/03/2006)

Per le tariffe vigenti da applicare vedasi tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale annuale

DESTINAZIONE RESIDENZIALE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Superficie complessiva (S_{nr}) = MQ 27,32 x 0,60 x € /MQ 205,99 x 10% = € 338,00

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

Superficie complessiva (S_n) = MQ _____ x € /MQ _____ x 10% = € _____

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL CONTRIBUTO DOVUTO

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (*)	€ _____	00/00
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (*)	€ _____	00/00
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	€ _____	338/00
TOTALE	€. _____	338/00

CASI DI PARZIALE O TOTALE ESENZIONE DEL CONTRIBUTO

(*) - contributo non dovuto in forza della convenzione stipulata con il Comune per la esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria,

atto Notaio _____ rep _____ del _____

Ai sensi dell'art 124, comma 2, della L.R.T. 3.01.2005 n° 1 l'intervento risulta a titolo gratuito, limitatamente alla percentuale del costo di costruzione, in quanto trattasi di :

- ☐ - intervento di ristrutturazione e ampliamento in misura non superiore al 20% di edifici unifamiliari,
☐ - intervento di ristrutturazione edilizia con convenzione o atto unilaterale d'obbligo a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il Comune, vedi atto Notaio _____ rep _____ del _____

Ai sensi dell'art 124, comma 1, della L.R.T. 3.01.2005 n° 1 l'intervento risulta INTEGRALMENTE a titolo gratuito in quanto trattasi di :

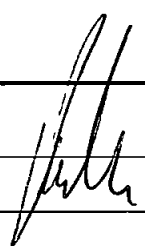
- ☐ - opere da realizzare nelle zone agricole, ivi compreso le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo professionale (IAP), ai sensi della vigente normativa,
☐ - impianti, le attrezzature pubbliche o di interesse pubblico realizzate dai soggetti competenti nonche per le opere di urbanizzazione, eseguire anche da privati o privato sociale, come previsto dalla convenzione stipulata con il Comune di Carrara in data _____ Notaio _____ rep _____ che ne assicura l'interesse pubblico,
☐ - opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati in occasione di pubbliche calamità

Riservato all'ufficio

Visto di controllo del Tecnico Responsabile dell'istruttoria _____

Visto del Responsabile del Procedimento _____

Data __19/04/12__





Io sottoscritto Geom Alessandro Cammilli, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Firenze al numero 4699/14, con studio in Pontassieve (FI), Via F.lli Cervi n° 61, progettista relativamente all'istanza protocollo edilizio 37155/1969 del 14/07/2011, istruttoria numero 44s/2011,

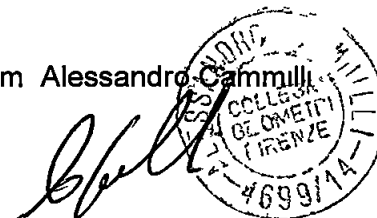
assevero e certifico che

- ai sensi e per gli effetti dell'art 83 comma 4 e art 84 comma 2 della L R 03/01/05 n° 1 e s m i , che le opere abusivamente realizzate a cui fa riferimento la presente e meglio rappresentate dagli elaborati tecnici progettuali a mia firma, sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica, sia al momento della realizzazione dell'opere che al momento della presentazione della presente istanza e di avere preso piena conoscenza delle norme di cui al D P C M 5 12 1997 relative ai requisiti passivo acustici

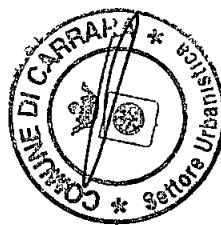
- ai sensi e per gli effetti dell'art 83 comma 5 della L R 03/01/05 n° 1 e s m i , il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che per le asseverazioni non corrispondenti al vero sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale,

- ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 4 della L R 03/01/05 n° 1 e s m i , il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona "esercitante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale", e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

Geom Alessandro Cammilli



AUA CONFERE ATTEZIONE
DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA - SOAP



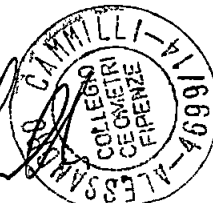
5/4/2012

Io sottoscritto GEOM ALESSANDRO CAMILLI, PROGETTISTA E D.L. RELATIVAMENTE
ALLA PRATICA PROTOCOLLO EDILIZIO 34155/1969 DEL 14/07/2011, ISTUTTORIA 445/2011
INTEGRA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

COMUNE DI CARRARA	4
- 7 APR. 2012	3
Prot n° 16003	Clas.



- SANATORIA GENIO CIVILE
- ASSEVERAZIONI AUA L R 66/2011
- ASSEVERAZIONI AUA L R. 1/2005

ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.

Il Sig. MARINO

DATA 12/4/2012
Dirigente del Settore

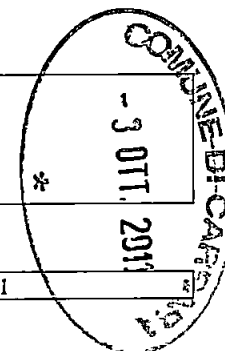
Prot int n°
1969/11

Visura storica per immobile

Visura n T106193 Pag 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/08/2011

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio. 81 Particella. 239 Sub : 5



INTESTATO

1	SILVIO IMMOBILIARE S R L con sede in CARRARA	01218090452	(1) Proprieta per 1/1
---	--	-------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 02/02/2007

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		81	239	5	1		A/3	4	4 vani		Euro 320,20	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/02/2007 n 447 1/2007 in atti dal 02/02/2007 (protocollo n MS0011958) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI SNC piano S1,										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D M 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/02/2006

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		81	239	5	1		A/3	4	4 vani		Euro 320,20	VARIAZIONE del 02/02/2006 n 568 1/2006 in atti dal 02/02/2006 (protocollo n MS0006659) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Indirizzo		, VIA GIUSEPPE GARIBALDI SNC piano S1,										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D M 701/94)										

Situazione degli intestati dal 26/05/2011

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SILVIO IMMOBILIARE S R L con sede in CARRARA	01218090452	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/05/2011 Nota presentata con Modello Unico n 3405 1/2011 in atti dal 01/06/2011 Repertorio n 14926 Rogante DE LUCA TOMMASO Sede MASSA COMPRAVENDITA	

Visura storica per immobile

Visura n T106193 Pag 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/08/2011

Situazione degli intestati dal 08/07/2010

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DURANTI & SAPORITO GROUP S R L con sede in CARRARA	01220790453	(1) Proprieta per 1/1 fino al 26/05/2011
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/07/2010 Trascrizione n 6197 1/2010 in atti dal 29/09/2010 Repertorio n 721 Rogante TRIBUNALE DI MASSA Sede MASSA DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI	

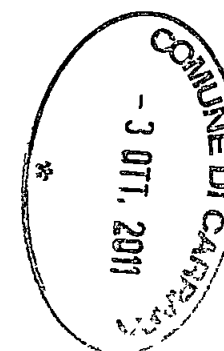
Situazione degli intestati dal 02/02/2006

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RESIDENZA PARADISO S R L con sede in MASSA	00664320454	(1) Proprieta per 1/1 fino al 08/07/2010
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 02/02/2006 n 568 1/2006 in atti dal 02/02/2006 (protocollo n MS0006659) AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

- foglio 81 particella 238 subalterno 3
- foglio 81 particella 238 subalterno 1
- foglio 81 particella 238 subalterno 2
- foglio 81 particella 238 subalterno 4
- foglio 81 particella 239 subalterno 1
- foglio 81 particella 239 subalterno 2

Rilasciata da Servizio Telematico

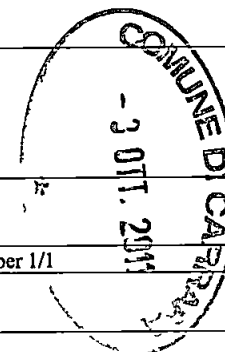


Visura storica per immobile

Visura n T105922 Pag 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/08/2011

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio 81 Particella. 239 Sub. 4



INTESTATO

1	SILVIO IMMOBILIARE S R L con sede in CARRARA	01218090452	(1) Proprieta per 1/1
---	--	-------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 02/02/2007

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		81	239	4	1		A/3	4	4 vani		Euro 320,20	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/02/2007 n 447 1/2007 in atti dal 02/02/2007 (protocollo n MS0011958) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI SNC piano S1,										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D M 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/02/2006

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		81	239	4	1		A/3	4	4 vani		Euro 320,20	VARIAZIONE del 02/02/2006 n 568 1/2006 in atti dal 02/02/2006 (protocollo n MS0006659) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Indirizzo		, VIA GIUSEPPE GARIBALDI SNC piano S1,										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D M 701/94)										

Situazione degli intestati dal 26/05/2011

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SILVIO IMMOBILIARE S R L con sede in CARRARA	01218090452	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/05/2011 Nota presentata con Modello Unico n 3405 1/2011 in atti dal 01/06/2011 Repertorio n 14926 Rogante DE LUCA TOMMASO Sede MASSA COMPRAVENDITA	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/08/2011

Data 01/08/2011 - Ora 11 07 00

Fine

Visura n T105922 Pag 2

Situazione degli intestati dal 08/07/2010

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DURANTI & SAPORITO GROUP S R L con sede in CARRARA	01220790453	(1) Proprieta per 1/1 fino al 26/05/2011
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/07/2010 Trascrizione n 6197 1/2010 in atti dal 29/09/2010 Repertorio n 721 Rogante TRIBUNALE DI MASSA Sede MASSA DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI	

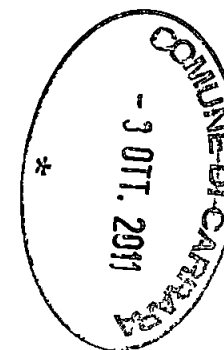
Situazione degli intestati dal 02/02/2006

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RESIDENZA PARADISO S R L con sede in MASSA	00664320454	(1) Proprieta per 1/1 fino al 08/07/2010
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 02/02/2006 n 568 1/2006 in atti dal 02/02/2006 (protocollo n MS0006659) AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

- foglio 81 particella 238 subalterno 3
- foglio 81 particella 238 subalterno 1
- foglio 81 particella 238 subalterno 2
- foglio 81 particella 238 subalterno 4
- foglio 81 particella 239 subalterno 1
- foglio 81 particella 239 subalterno 2

Rilasciata da Servizio Telematico



Visura storica per immobile

V1sura n T106193 Pag 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/08/2011

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
	Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio 81 Particella: 239 Sub.. 5

INTESTATO

1	SILVIO IMMOBILIARE S R L con sede in CARRARA	01218090452	(1) Proprieta per 1/1
---	--	-------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 02/02/2007

Unità immobiliare dal 02/02/2007												
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		81	239	5	1		A/3	4	4 vani		Euro 320,20	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/02/2007 n 447 1/2007 in atti dal 02/02/2007 (protocollo n MS0011958) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo				VIA GIUSEPPE GARIBALDI SNC piano S1,								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D M 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/02/2006

Situazione dell'unit� immobiliare dal 02/02/2006												
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		81	239	5	1		A/3	4	4 vani		Euro 320,20	VARIAZIONE del 02/02/2006 n 568 1/2006 in atti dal 02/02/2006 (protocollo n MS0006659) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Indirizzo				, VIA GIUSEPPE GARIBALDI SNC piano S1,								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D M 701/94)								

Situazione degli intestati dal 26/05/2011

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	SILVIO IMMOBILIARE S R L con sede in CARRARA	01218090452	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/05/2011 Nota presentata con Modello Unico n 3405 1/2011 in atti dal 01/06/2011 Repertorio n 14926 Rogante DE LUCA TOMMASO Sede MASSA COMPRAVENDITA	

Visura storica per immobile

Visua n T192663 Pag 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2011

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
	Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio 81 Particella 239 Sub 4

INTESTATO

1	SILVIO IMMOBILIARE S R L con sede in CARRARA	01218090452	(1) Proprieta per 1/1
---	--	-------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 02/02/2007

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		81	239	4	1		A/3	4	4 vani		Euro 320,20	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/02/2007 n. 447/1/2007 in atti dal 02/02/2007 (protocollo n. MS0011958) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo				VIA GIUSEPPE GARIBALDI SNC piano S1,								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/02/2006

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		81	239	4	1		A/3	4	4 vani		Euro 320,20	VARIAZIONE del 02/02/2006 n° 568 1/2006 in atti dal 02/02/2006 (protocollo n° MS0006659) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Indirizzo				, VIA GIUSEPPE GARIBALDI SNC piano S1,								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 26/05/2011

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	SILVIO IMMOBILIARE S R L con sede in CARRARA	01218090452	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/05/2011 Nota presentata con Modello Unico n 3405 1/2011 in atti dal 01/06/2011 Repertorio n 14926 Rogante DE LUCA TOMMASO Sede MASSA COMPRAVENDITA	

Visura storica per immobile

Visura n T192663 Pag 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2011

Situazione degli intestati dal 08/07/2010

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DURANTI & SAPORITO GROUP S R L con sede in CARRARA	01220790453	(1) Proprieta per 1/1 fino al 26/05/2011
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/07/2010 Trascrizione n 6197 1/2010 in atti dal 29/09/2010 Repertorio n 721 Rogante TRIBUNALE DI MASSA Sede MASSA DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI	

Situazione degli intestati dal 02/02/2006

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RESIDENZA PARADISO S R L con sede in MASSA	00664320454	(1) Proprieta per 1/1 fino al 08/07/2010
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 02/02/2006 n 568 1/2006 in atti dal 02/02/2006 (protocollo n MS0006659) AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

- foglio 81 particella 238 subalterno 3
- foglio 81 particella 238 subalterno 1
- foglio 81 particella 238 subalterno 2
- foglio 81 particella 238 subalterno 4
- foglio 81 particella 239 subalterno 1
- foglio 81 particella 239 subalterno 2

Rilasciata da Servizio Telematico

Elenco Immobili

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2011

Data 26/10/2011 - Ora 12 03 12

Visura N T190562

Pag 1 - Fine

Dati della richiesta

Catasto FABBRICATI

Comune CARRARA (B832) (MS)

Foglio 81

Particella 239

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N	Foglio	Particella	Sub	Z.C	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	81	238						C			
1	81	239									
2	81	238	1					C			
2	81	238	2								
2	81	238	4								
2	81	239	1								
2	81	239	2								
3	81	239						C			
4	81	239	3					A			
5	81	239	4	1	A/3	4	4 vani		320,20		VIA GIUSEPPE GARIBALDI, SNC Piano S1
6	81	239	5	1	A/3	4	4 vani		320,20		620 000 VIA GIUSEPPE GARIBALDI, SNC Piano S1
											620 000 VIA GIUSEPPE GARIBALDI, SNC Piano S1

A. Pieraccioni - A. Cammilli



LEGGE REGIONALE NUMERO 66/2011, ARTICOLO 142 COMMA 4

Io sottoscritto Geom. Alessandro Cammilli, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Firenze al numero 4699/14, con studio in Pontassieve (FI), Via F.lli Cervi n. 61, progettista relativamente all'istanza protocollo edilizio 37155/1969 del 14/07/2011, istruttoria numero 44s/2011,

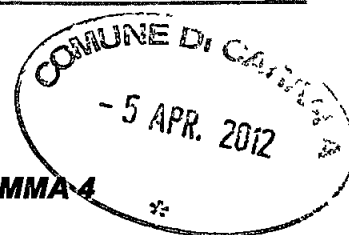
assevero che

Ai sensi della L.R. 66/2011, articolo 142 comma 4, - interventi in aree a pericolosità idraulica molto elevata - , l'intervento edile realizzato

- non determina aumento dei rischi e delle pericolosità a monte e a valle dello stesso,
- l'assenza di pericolo per le persone e per i beni contenuti in tale area

Geom. Alessandro Cammilli





LEGGE REGIONALE NUMERO 66/2011, ARTICOLO 142 COMMA 4

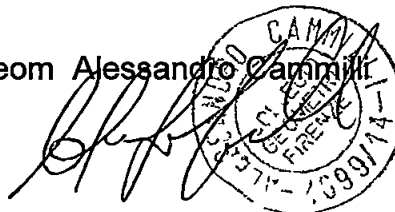
Io sottoscritto Geom Alessandro Cammili, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Firenze al numero 4699/14, con studio in Pontassieve (FI), Via Flli Cervi n c 61, progettista relativamente all'istanza protocollo edilizio 37155/1969 del 14/07/2011, istruttoria numero 44s/2011,

assevero che

Ai sensi della L R 66/2011, articolo 142 comma 4, - interventi in aree a pericolosità idraulica molto elevata - , l'intervento edile realizzato

- non determina aumento dei rischi e delle pericolosità a monte e a valle dello stesso,
- l'assenza di pericolo per le persone e per i beni contenuti in tale area

Geom Alessandro Cammili



LEGGE REGIONALE NUMERO 1/2005, ARTICOLI 83 e 84

Io sottoscritto Geom Alessandro Cammilli, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Firenze al numero 4699/14, con studio in Pontassieve (FI), Via Flli Cervi n° 61, progettista relativamente all'istanza protocollo edilizio 37155/1969 del 14/07/2011, istruttoria numero 44s/2011,

assevero e certifico che

- ai sensi e per gli effetti dell'art 83 comma 4 e art 84 comma 2 della L R 03/01/05 n° 1 e s m i , che le opere abusivamente realizzate a cui fa riferimento la presente e meglio rappresentate dagli elaborati tecnici progettuali a mia firma, sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica, sia al momento della realizzazione dell'opere che al momento della presentazione della presente istanza e di avere preso piena conoscenza delle norme di cui al D P C M 5 12 1997 relative ai requisiti passivo acustici

- ai sensi e per gli effetti dell'art 83 comma 5 della L R 03/01/05 n° 1 e s m i , il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che per le asseverazioni non corrispondenti al vero sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale,

- ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 4 della L R 03/01/05 n° 1 e s m i , il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona "esercitante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale", e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

Geom Alessandro Cammilli



PONTASSIEVE, 13 MARZO 2012

Io SOTTOSCRITTO GEOM ALESSANDRO CAMMILLI, PROGETTISTA RELATIVAMENTE
ALLA PRATICA PROTOCOLLO EDILIZIO 37155/1969 DEL 14/07/2011 ISTRUTTORIA
NUMERO 445/2011, VENGO CON LA PRESENTE AD INTEGRARE LA SEGUENTE
DOCUMENTAZIONE:

- TAVOLE GRAFICHE
- RELAZIONE DESCRITTIVA ESAUSTIVA
- CALCOLI
- DOC. FOTOGRAFICA



COMUNE DI CARRARA	Cal
14 MAR. 2012	U 13
Prot n° 11182	Ces.

IN FEDE

[Signature]

ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
ai sensi della L. 12/80 art. 5 comma 1

Il Sig. MARCELLI

DATA 15/3/2012

Prot int n° 1963

Dirigente del Settore

Visura storica per immobile

Visura n T106193 Pag 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/08/2011

Situazione degli intestati dal 08/07/2010

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DURANTI & SAPORITO GROUP S R L con sede in CARRARA	01220790453	(1) Proprieta per 1/1 fino al 26/05/2011
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/07/2010 Trascrizione n 6197 1/2010 in atti dal 29/09/2010 Repertorio n 721 Rogante TRIBUNALE DI MASSA Sede MASSA DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI	

Situazione degli intestati dal 02/02/2006

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RESIDENZA PARADISO S R L con sede in MASSA	00664320454	(1) Proprieta per 1/1 fino al 08/07/2010
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 02/02/2006 n 568 1/2006 in atti dal 02/02/2006 (protocollo n MS0006659) AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

- foglio 81 particella 238 subalterno 3
- foglio 81 particella 238 subalterno 1
- foglio 81 particella 238 subalterno 2
- foglio 81 particella 238 subalterno 4
- foglio 81 particella 239 subalterno 1
- foglio 81 particella 239 subalterno 2

Rilasciata da Servizio Telematico



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medagli d'Oro al Merito Civile
SETTORE URBANISTICA-S.U.A.P.

prot n° 37155/1969
del 17 febbraio 2012

RACCOMANDATA A.R.

S R L "

Alla Cortese Attenzione di
MENCONI FEDERICO RAPP TE LEGALE "SILVIO IMM RE

VIA CARRIONA, 312/C
54033 CARRARA

e p c CAMILLI GEOM ALESSANDRO
VIA F LLI CERVI N 61
PONTASSIEVE (FI)

OGGETTO Comunicazione di interruzione termini richiesta accertamento di conformità
(art 140 della L R 1/2005)

In relazione all'istanza presentata il 14/07/2011 finalizzata all'ottenimento di accertamento di conformità/permesso in sanatoria, proprietà distinta al N C E U al foglio n° 81 e mappale/i n° 239 SUB 4/5, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, siti in CARRARA VIA TURATI N 17 si comunica che a seguito di richiesta di documentazione integrativa in data 18/07/11 la stessa è pervenuta parzialmente in data 03/10/11

In data 27/10/11 informavo via email e telefonicamente il Tecnico accertatore della mancanza di tale documentazione mancante necessaria ai fini dell'istruttoria della pratica

Ad oggi non ho ricevuta alcuna visita da parte del Tecnico ne tantomeno documentazione integrativa, pertanto si invita a far pervenire entro **10 giorni** dal ricevimento della medesima la documentazione richiesta oltre alla documentazione aggiuntiva prevista in conseguenza della sopraggiunta nuova normativa di cui all'art 18 della L R n°40 del 05/08/11, art 142 della L R n°66 del 28/12/12 e art 118 e 118 bis della L R 01/05 come modificata dalla L R n°4/2012

Si fa inoltre notare che da un sopralluogo d'Ufficio effettuato in data 03/11/11 il pergolato oggetto di sanatoria risultava dotato di copertura in materiale plastico non conforme alla normativa vigente e in contrasto con la documentazione fotografica prodotta allegata alla pratica

Trascorsi i termini succitati si informa che la pratica verrà archiviata e che si proseguirà il procedimento sanzionatorio già intrapreso

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica e l'U O "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr Tec Dir Marinello Geom Veniero (tel 0585/641290), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12.30**

Il Responsabile del Procedimento
Istr Tec Dir Marinello Geom Veniero

Marinello Veniero

Da studioapica [alessandrocammilli@gmail.com]
Inviato venerdì 16 dicembre 2011 15:00
A Marinello Veniero
Oggetto: Re: chiarimenti in merito all'accertamento di conformità Istr 44s/11

Spett.le Geom. Veniero,

in merito alla sua mail relativa all'istruttoria n. 44/s/11, se fosse possibile potrei venire a Carrara il giorno martedì 10 gennaio 2012, in modo tale da poter effettuare le ulteriori verifiche necessarie per conseguire la sanatoria.

La prego di volermi dare conferma della sua presenza, in modo tale che dovendo venire da Firenze riesco bene ad organizzarmi.

La ringrazio e con l'occasione faccio i migliori auguri.

Geom. A. Cammilli

----- Original Message -----

From: Marinello Veniero

To: studioapica@tiscali.it

Sent: Thursday, October 27, 2011 7:09 AM

Subject: chiarimenti in merito all'accertamento di conformità Istr 44s/11

Carrara, 27/10/11

In merito alla documentazione integrativa ricevuta faccio notare che tra i documenti non risulta la relazione tecnica esaustiva dell'intervento come richiesto, inoltre ho bisogno di chiarimenti circa un frazionamento avvenuto nel 2006 come risulta dalle visure storiche catastali.

La invito pertanto a presentarsi nel mio Ufficio un martedì e/o giovedì al fine di chiarire eventuali dubbi sopraggiunti.

Il Tecnico

Marinello Geom. Veniero

Marinello Veniero

Da. studioapica [alessandrocammilli@gmail.com]
Inviato lunedì 9 gennaio 2012 11:54
A. Marinello Veniero
Oggetto: Re: chiarimenti in merito all'accertamento di conformità Istr 44s/11

Spett.le Geom. Veniero,

a causa di problemi di salute, sono impossibilitato a presentarmi all'appuntamento di domani, martedì 10 gennaio 2012. Le chiedo se gentilmente posso ricontattarla nei prossimi giorni per fissare un ulteriore appuntamento.

La ringrazio, porgo
 Cordiali Saluti

Geom. A. Cammilli

----- Original Message -----

From: Marinello Veniero
To: studioapica
Sent: Monday, December 19, 2011 10:49 AM
Subject: R: chiarimenti in merito all'accertamento di conformità Istr 44s/11

Geom. A. Cammilli, cerco di ipotizzare cosa farò il 10 gennaio del 2012 e le rispondo che molto probabilmente sarò al lavoro, eventualmente prima di tale data mi dia un colpo di telefono per confermare l'appuntamento, colgo l'occasione per contraccambiare gli auguri.

Geom. Marinello Veniero

Da: studioapica [mailto:alessandrocammilli@gmail.com]
Inviato: venerdì 16 dicembre 2011 15:00
A: Marinello Veniero
Oggetto: Re: chiarimenti in merito all'accertamento di conformità Istr 44s/11

Spett.le Geom. Veniero,

in merito alla sua mail relativa all'istruttoria n. 44/s/11, se fosse possibile potrei venire a Carrara il giorno martedì 10 gennaio 2012, in modo tale da poter effettuare le ulteriori verifiche necessarie per conseguire la sanatoria.

La prego di volermi dare conferma della sua presenza, in modo tale che dovendo venire da Firenze riesco bene ad organizzarmi.

La ringrazio e con l'occasione faccio i migliori auguri.

Geom. A. Cammilli

----- Original Message -----

From: Marinello Veniero
To: studioapica@tiscali.it
Sent: Thursday, October 27, 2011 7:09 AM
Subject: chiarimenti in merito all'accertamento di conformità Istr 44s/11

Carrara, 27/10/11

In merito alla documentazione integrativa ricevuta faccio notare che tra i documenti non risulta la

relazione tecnica esaustiva dell'intervento come richiesto, inoltre ho bisogno di chiarimenti circa un frazionamento avvenuto nel 2006 come risulta dalle visure storico catastali

La invito pertanto a presentarsi nel mio Ufficio un martedì e/o giovedì al fine di chiarire eventuali dubbi sopraggiunti

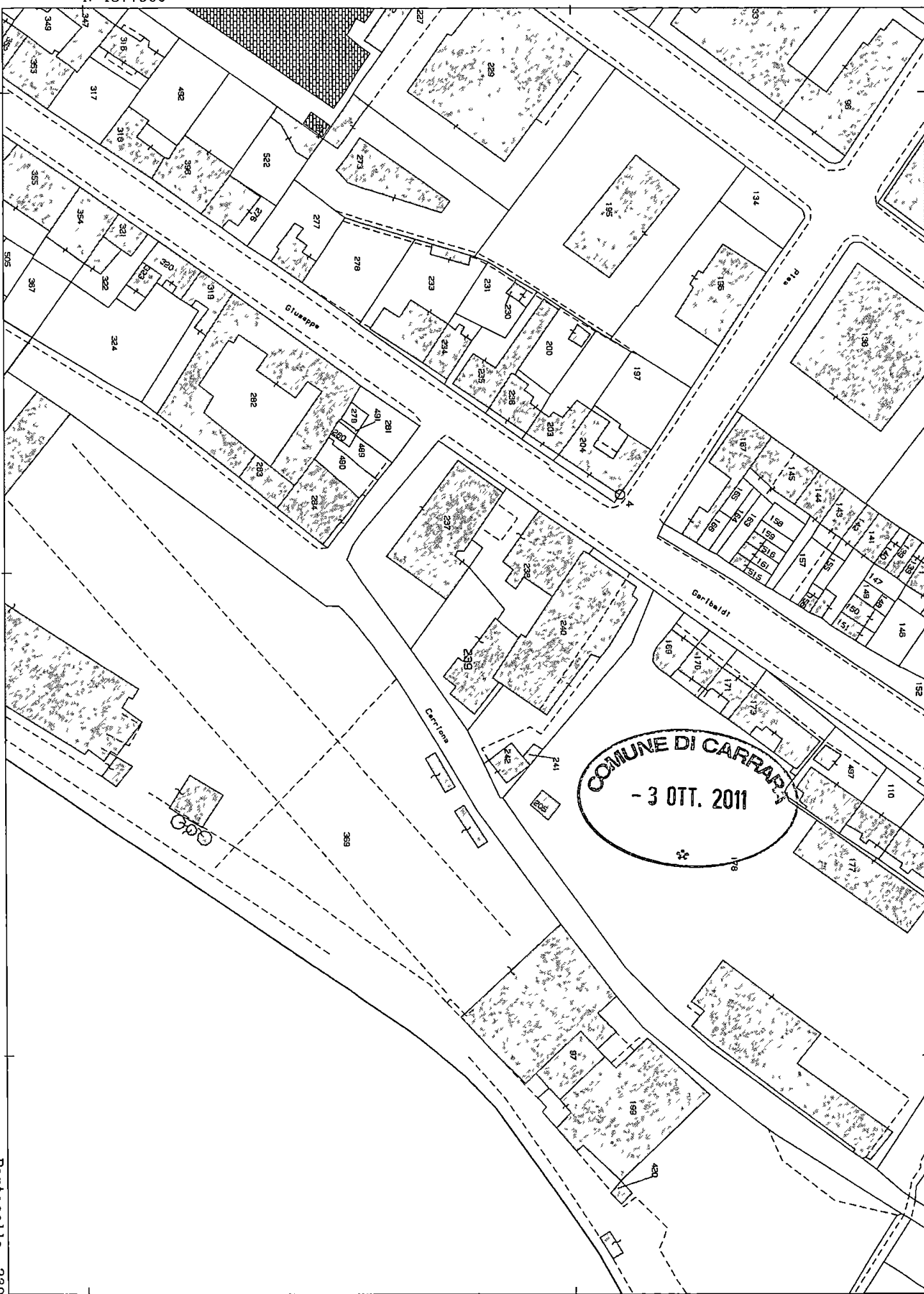
Il Tecnico
Marinello Geom Veniero

N=4877900

E=1586000

Ufficio Provinciale di MASSA CARRARA - Direttore ING MASSIMO MORETTI

Per Visura



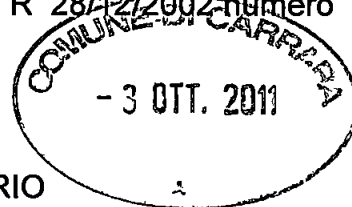
STUDIO A.P.I.C.A. GEOMETRI ASSOCIATI

A. Pieraccioni - A. Cammilli

AUTOCERTIFICAZIONE DELLA CONFORMITA' ALLA NORMATIVA IGIENICO – SANITARIO (ai sensi dell'articolo 20 comma 1 del D P R 380/01)

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (articolo 47 del D P R 28/12/2000 numero 445)

REGIONE TOSCANA
A S L N° 1 DI MASSA E CARRARA
U O IGIENE PUBBLICA E DEL TERRITORIO



Il sottoscritto Geom Alessandro Cammilli, nato a Firenze (FI), il 01/03/1978, C F CMMLSN78C01D612V, residente in San Piero a Sieve (FI), Via S G a Fortuna n c 3/A, con studio professionale sito nel Comune di Pontassieve (FI), Via Fratelli Cervi n c 61, tel 055/8316590, e-mail alessandro.cammilli@geopec.it, in qualità di progettista iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Firenze al numero 4699/14,

in relazione al progetto trasmesso, "Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività articoli 77,79,84 della L R 1/05, relativo all'immobile sito in Avenza, Via Turati n c 17, identificato al N C E U del Comune di Carrara al foglio di mappa 81 particella 239,

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, saranno applicate nei propri riguardi ai sensi dell'articolo 76 del D P R del 28/12/2000 numero 445, le sanzioni per esso previste,

AUTOCERTIFICA

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D P R 28/12/2000 numero 445

- che gli interventi precedentemente già realizzati (vedasi le precedenti pratiche edilizie che hanno interessato l'immobile) e le opere da realizzare nell'immobile indicato in premessa, risultano con destinazione d'uso di tipo esclusivamente residenziale, non comportano valutazioni tecnico discrezionali e sono conformi alle vigenti norme igienico sanitarie aventi attinenza con le opere da realizzare in riferimento alle caratteristiche tipologico costruttive dell'immobile,
- che pertanto, secondo quanto previsto dall'articolo 20 comma 1 del D P R numero 380/01, è ammesso presentare la presente dichiarazione sostitutiva (autocertificazione di progetto), in luogo del parere igienico sanitario della competente A S L ,

A. Pieraccioni - A. Cammilli

- che ad ogni effetto di legge il sottoscritto dichiarante si assume qualsiasi responsabilità in ordine al rispetto delle norme igienico/sanitarie sia nella fase di approvazione del progetto, sia nella fase dell'esecuzione dei lavori,
- l'approvvigionamento idrico dell'intero corpo di fabbrica avviene tramite l'acquedotto comunale,
- gli impianti elettrici e di riscaldamento degli ambienti verranno eseguiti a norma di legge,
- gli ambienti ad uso cucina e bagni non finestrati saranno dotati di aspiratore,
- i liquami saranno immessi direttamente nella fognatura comunale,
- la superficie netta delle aperture finestate (finestre o porte finestre) sarà almeno di 1/8 della superficie netta dei relativi locali,
- non sono presenti parti realizzate in amianto

Geom Alessandro Cammilli





**SPETT.LE
COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica – S.U.A.P.**

OGGETTO: integrazione alla pratica edilizia protocollo numero 37155/1969 del 14/07/2011 istruttoria numero 44s/2011.

A seguito della Vs raccomandata protocollo interno numero 39267, il sottoscritto Geom Alessandro Cammilli, progettista relativamente alla suddetta pratica edilizia, viene con la presente ad integrare quanto segue

- In relazione al titolo di proprietà e in relazione alla visura storica, si precisa che con atto ai rogiti De Luca, la proprietà del bene in oggetto è passata dalla società Duranti & Saporito Group s r l alla società Silvio Immobiliare s r l , con sede in Carrara, Piazza Il Giugno n c 14, C F e numero di iscrizione al registro delle imprese di Massa Carrara 01218090452 ed iscritta con il numero 122764 di repertorio economico amministrativo, partita IVA 01218090452, legale rappresentante ed amministratore unico Monconi Federico, nato a Carrara il 20/06/1976, residente in Carrara, frazione Avenza, Via Carriola n c 312/C Per cui, si richiede con la presente di volturare tutta la pratica edilizia a detta società Tutte le comunicazioni in merito saranno comunque inviate al referente unico, Geom Alessandro Cammilli, presso lo studio A PI CA , Via Fratelli Cervi n c 61, 50065 Pontassieve (FI) ,
- In relazione al parere A S L , ritenendo l'intervento valutabile con autocertificazione, la stessa, redatta dal sottoscritto, risulta già depositata con la richiesta di attestazione di conformità ai sensi dell'articolo 140 della L R 1/05 al protocollo 37155/1969,
- Si allega la sezione trasversale dell'unità immobiliare con il sottotetto,
- Si allega cartella verde,
- Si allega marca da bollo da € 14,62,
- Si allega relazione tecnico descrittiva dell'intervento, che peraltro risultava già allegata alla richiesta di attestazione di conformità ai sensi dell'articolo 140 della L R 1/05 al protocollo 37155/1969,

A. Pieraccioni - A. Cammilli

- Relativamente alla documentazione dimostrante il rispetto delle norme di P A I , stante l'inserimento dell'intervento in area P I M E , trattandosi di accertamento di conformità ai sensi dell'articolo 140 della L R 1/05, relativo a sole modifiche interne, non necessita l'acquisizione della suddetta documentazione,
- Si allega visura catastale storica ed estratto di mappa catastale autentico,
- Nei modelli costituenti la pratica edilizia e nella relazione tecnico descrittiva sono verificati i parametri ed i requisiti edilizi – urbanistici

Pontassieve lì 01/08/2011

Geom. Alessandro Cammilli

A circular professional stamp of a Geometra (Surveyor) is visible. The stamp contains the text "Geometra", "A. CAMMILLI", and the number "1-761689". A handwritten signature in black ink is written over the stamp.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

prot n° 37155/1969
del 14 luglio 2011

Carrara 14 luglio 2011

A SAPORITO ROSARIO
PIAZZA PERTINI N 31
RUFINA (FI)

e p c

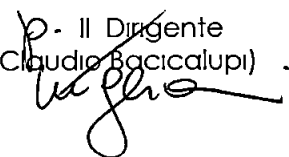
A CAMILLI GEOM ALESSANDRO
VIA F LLI CERVI N 61
PONTASSIEVE (FI)

OGGETTO Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art 140 L R 3/1/05 n 1
Comunicação Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 14/07/2011 e ns protocollo n° 1969 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art 140 della L R n 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA), interessanti l'immobile distinto al N C E U al foglio n° 81 e mappale/i n° 239 SUB 4/5, sito in CARRARA VIA TURATI N 17, si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Istr Tec Dir Marinello Geom Veniero, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot 1969 e la data 14/07/2011 - istr 44s/2011

P. Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)



Amm vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Edilizia Privata
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail vmarinello@comune carrara ms it

81-238

1C4

UTD E 5

ΔURF

R2/p

Due to ~~the~~ p
no di
condition

PIE

$P\Delta\phi\theta = P\pi\theta$

Ans 2004: idem



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE URBANISTICA-S U.A.P

prot n° 37155/1969
del 18 luglio 2011

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb

☐ Copia fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Sig. Marinello

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione di
SAPORITO ROSARIO
PIAZZA PERTINI N° 31
RUFINA (FI)

e p c CAMILLI GEOM. ALESSANDRO
VIA F. LLI CERVI N° 61
PONTASSIEVE (FI)

OGGETTO Comunicazione di interruzione termini richiesta accertamento di conformità
(art. 140 della L.R. 1/2005)

In relazione all'istanza presentata il 14/07/2011 finalizzata all'ottenimento di accertamento di conformità/permesso in sanatoria, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 81 e mappale/i n° 239 SUB 4/5, inerente a lavori di ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA, siti in CARRARA VIA TURATI N° 17 si comunica che la domanda presentata dalla S.V., e giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr. Tec. Dir. Marinello Geom. Veniero dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

- titolo di proprietà - chiarimenti - parere ASL - completamento elaborati grafici (sezione trasversale sulla v.l. con sottotetto, quote) - compilazione modulistica (cartella verde con marca da bollo da € 14,62) - relazione tecnica esaustiva ed esplicativa dell'intervento con riferimenti alla conformità dell'intervento alle N.T.A. del RU ed il REC - documentazione dimostrante il rispetto delle norme di PAI stante l'inserimento dell'intervento in area P.I.M.E. - visura catastale storico - estratto di mappa catastale autentico - tabelle di verifica dei parametri edilizi-urbanistici.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale.

In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr. Tec. Dir. Marinello Geom. Veniero (tel. 0585/641290), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture Prot. n° 37155/1969 del 14/07/2011 istr. n° 44s/2011.

Il Responsabile del Procedimento
Istr. Tec. Dir. Marinello Geom. Veniero



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata

Telefono 0585 641290 – Fax 0585 641296 – e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

prot n° 37155/1969
del 14 luglio 2011

Carrara 14 luglio 2011

factu 38866
16/2/11

e p c

A SAPORITO ROSARIO
PIAZZA PERTINI N 31
RUFINA (FI)

A CAMILLI GEOM ALESSANDRO
VIA F LLI CERVI N 61
PONTASSIEVE (FI)

OGGETTO Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art 140 L R 3/1/05 n 1
Comunazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 14/07/2011 e ns protocollo n° 1969 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art 140 della L R n 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA), interessanti l'immobile distinto al N C E U al foglio n° 81 e mappale/i n° 239 SUB 4/5, sito in CARRARA VIA TURATI N 17, si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Istr Tec Dir Marinello Geom Veniero, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot 1969 e la data 14/07/2011 - istr 44s/2011

p. Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)
u.feri

Amm vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Edilizia Privata
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail vmarinello@comune carrara ms it



Libro de la Iglesia de San Francisco
de la ciudad de Mexico
Nº de libro de la Iglesia de San Francisco
de la ciudad de Mexico
Hoy se ha celebrado el matrimonio
entre los señores

(Faint handwritten notes or bleed-through from another page)

[illegible]

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-19-2010 BY SP-6 BTJ/KJS

TOP SECRET (S)

RELEASED PER E.O. 13526

THIS DOCUMENT CONTAINS NO INFORMATION OF A NATURE THAT REQUIRES PROTECTION FROM DISCLOSURE

GOING DOWN SLOWLY.

LIMITAZIONE RRY 717 C.D.S.

2025 RELEASE UNDER E.O. 14176

[illegible]

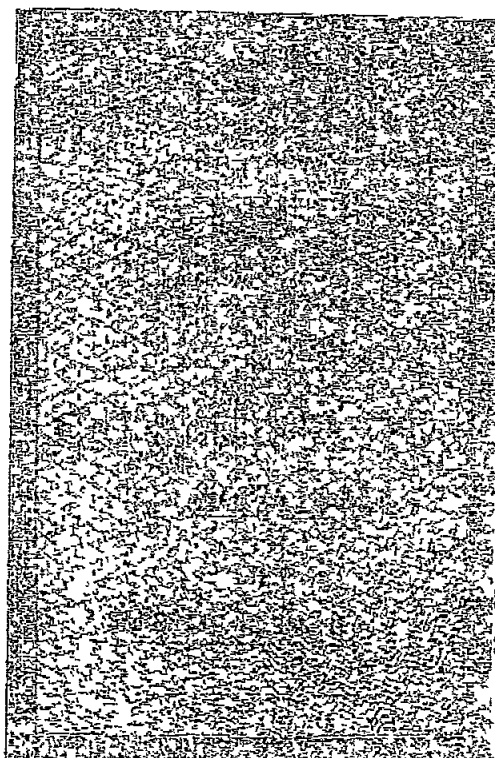
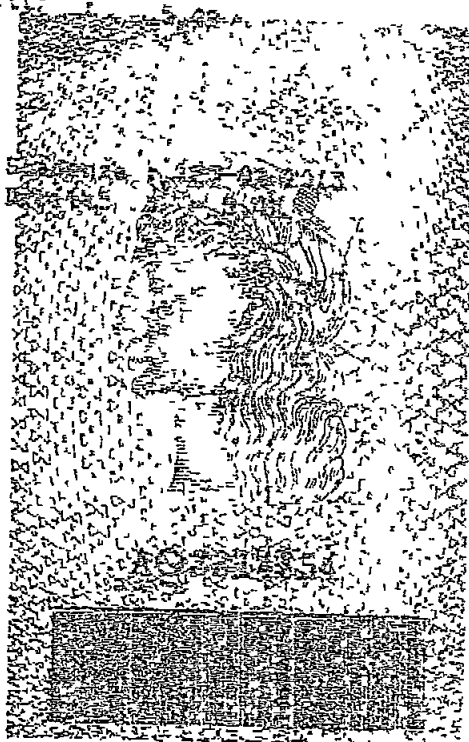
1

[illegible]

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1

COGNOME SPURITO
 Nome SPURITO
 Data di nascita 05-07-1976
 Sesso M
 Stato civile S
 Professione IMPRENDITORE
 Luogo di nascita BOONEGRO (PZ.)
 Cittadinanza Italiana
 Residenza BOONEGRO (PZ.)
 Indirizzo VIA S. FERMINI 21
 Stato civile CONIUGATO
 Professione IMPRENDITORE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 183
 Capelli Castani
 Occhi Castani
 Segni particolari

Foto del titolare
 Data di nascita 05-07-1976
 Data di scadenza 05-07-2006
 Data di emissione 05-07-2006
 Data di ritiro 05-07-2006
 Data di scadenza 05-07-2006
 Data di ritiro 05-07-2006



A. Pieraccioni - A. Cammilli



COMUNE DI CARRARA	Cat. ..
11 OTT. 2011	u 3
Prot n° 50890	Clas. ...

**SPETT.LE
COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica - S.U.A.P.**

OGGETTO: integrazione alla pratica edilizia protocollo numero 37155/1969 del 14/07/2011 istruttoria numero 44s/2011.

A seguito della Vs raccomandata protocollo interno numero 39267, il sottoscritto Geom Alessandro Cammilli, progettista relativamente alla suddetta pratica edilizia, viene con la presente ad integrare quanto segue

- In relazione al titolo di proprietà e in relazione alla visura storica, si precisa che con atto ai rogiti De Luca, la proprietà del bene in oggetto è passata dalla società Duranti & Saporito Group s r l alla società Silvio Immobiliare s r l, con sede in Carrara, Piazza Il Giugno n c 14, C F e numero di iscrizione al registro delle imprese di Massa Carrara 01218090452 ed iscritta con il numero 122764 di repertorio economico amministrativo, partita IVA 01218090452, legale rappresentante ed amministratore unico Monconi Federico, nato a Carrara il 20/06/1976, residente in Carrara, frazione Avenza, Via Carriola n c 312/C Per cui, si richiede con la presente di volturare tutta la pratica edilizia a detta società Tutte le comunicazioni in merito saranno comunque inviate al referente unico, Geom Alessandro Cammilli, presso lo studio A PI CA, Via Fratelli Cervi n c 61, 50065 Pontassieve (FI),
- In relazione al parere A S L, ritenendo l'intervento valutabile con autocertificazione, la stessa, redatta dal sottoscritto, risulta già depositata con la richiesta di attestazione di conformità ai sensi dell'articolo 140 della L R 1/05 al protocollo 37155/1969,
- Si allega la sezione trasversale dell'unità immobiliare con il sottotetto,
- Si allega cartella verde,
- Si allega marca da bollo da € 14,62,
- Si allega relazione tecnico descrittiva dell'intervento, che peraltro risultava già allegata alla richiesta di attestazione di conformità ai sensi dell'articolo 140 della L R 1/05 al protocollo 37155/1969,

A. Pieraccioni - A. Cammilli

- Relativamente alla documentazione dimostrante il rispetto delle norme di P A I ,
stante l'inserimento dell'intervento in area P I M E , trattandosi di accertamento
di conformità ai sensi dell'articolo 140 della L R 1/05, relativo a sole modifiche
interne, non necessita l'acquisizione della suddetta documentazione,
- Si allega visura catastale storica ed estratto di mappa catastale autentico,
- Nei modelli costituenti la pratica edilizia e nella relazione tecnico descrittiva sono
verificati i parametri ed i requisiti edilizi – urbanistici

Pontassieve lì 01/08/2011

Geom. **Alessandro Cammilli**



Cognome **MENCONI**
 Nome **FEDERICO**
 nato il **20/05/1976**
 (atto n. **239** P. **1** S. **A**)
 e. **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **CARRIONA n 312/C**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **ODONTOIATRA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,85**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Azzurri**
 Segni particolari



Firma del titolare

CARRARA (MS)

11/12/2008

D'ORDINE DEL SINDACO
 Impegno del
DELEGATO INCARICATO

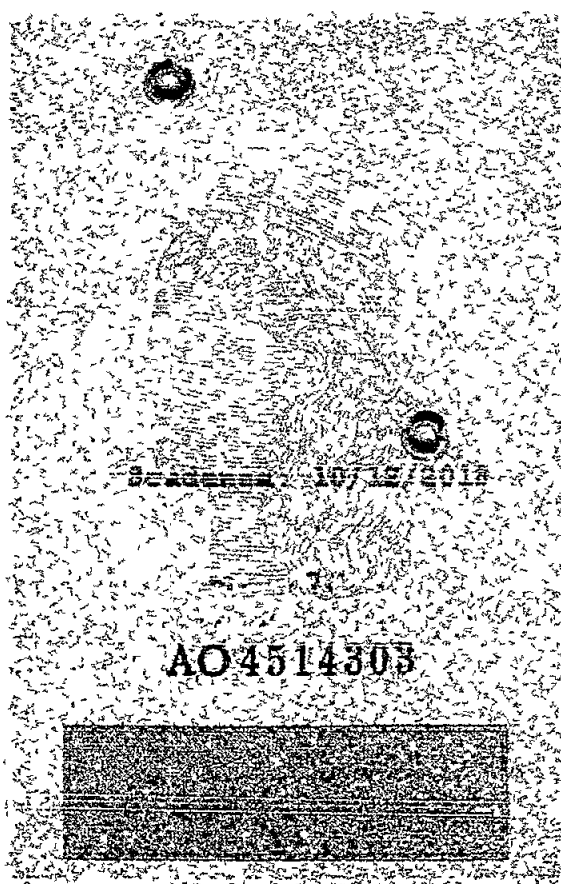
(Dr. Franca Fabiani)

Imposta
 dovuta
 al Comune

5,25

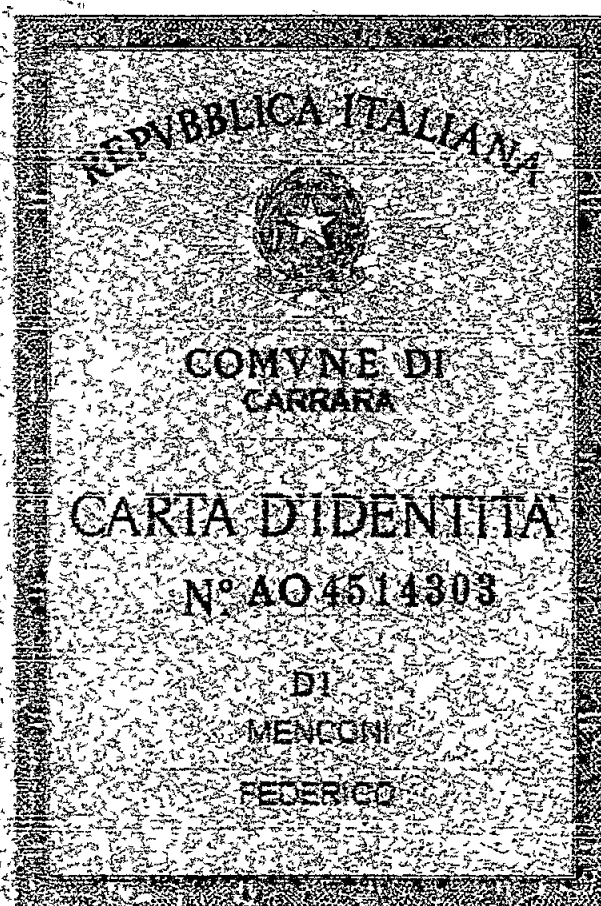


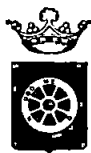
[Handwritten signature]



Scadenza 10/12/2012

AO4514303





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
SETTORE URBANISTICA-S.U.A.P

prot. n° 37155/1969
del 18 luglio 2011

RACCOMANDATA A.R.

*prot. 37267
el. 19/11*

Alla Cortese Attenzione di
SAPORITO ROSARIO
PIAZZA PERTINI N° 31
RUFINA (FI)

e p c

CAMILLI GEOM. ALESSANDRO
VIA F. LLI CERVI N° 61
PONTASSIEVE (FI)

OGGETTO Comunicazione di interruzione termini richiesta accertamento di conformità
(art. 140 della L.R. 1/2005)

In relazione all'istanza presentata il 14/07/2011 finalizzata all'ottenimento di accertamento di conformità/permesso in sanatoria, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 81 e mappale/i n° 239 SUB 4/5, inerente a lavori di ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA, siti in CARRARA VIA TURATI N° 17 si comunica che la domanda presentata dalla S.V., e giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr. Tec. Dir. Marinello Geom. Veniero dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

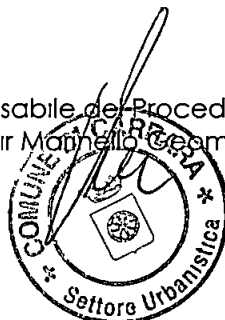
- titolo di proprietà - chiarimenti - parere ASL - completamento elaborati grafici (sezione trasversale sulla v.l. con sottotetto, quote) - compilazione modulistica (cartella verde con marca da bollo da € 14,62) - relazione tecnica esaustiva ed esplicativa dell'intervento con riferimenti alla conformità dell'intervento alle N.T.A. del R.U. ed il REC - documentazione dimostrante il rispetto delle norme di PAI stante l'inserimento dell'intervento in area P.I.M.E. - visura catastale storico - estratto di mappa catastale autentico - tabelle di verifica dei parametri edilizi-urbanistici.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale.

In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr. Tec. Dir. Marinello Geom. Veniero (tel. 0585/641290), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n° 37155/1969 del 14/07/2011 istr. n° 44s/2011.

Il Responsabile del Procedimento
Istr. Tec. Dir. Marinello Geom. Veniero



Marinello Veniero

Da Marinello Veniero

Inviato giovedì 27 ottobre 2011 8 10

A. 'studioapica@tiscali.it'

Oggetto: chiarimenti in merito all'accertamento di conformità Istr 44s/11

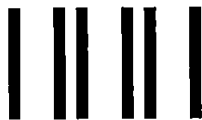
Carrara, 27/10/11

In merito alla documentazione integrativa ricevuta faccio notare che tra i documenti non risulta la relazione tecnica esaustiva dell'intervento come richiesto, inoltre ho bisogno di chiarimenti circa un frazionamento avvenuto nel 2006 come risulta dalle visure storico catastali

La invito pertanto a presentarsi nel mio Ufficio un martedì e/o giovedì al fine di chiarire eventuali dubbi sopraggiunti

Il Tecnico
Marinello Geom Veniero

Posteitaliane

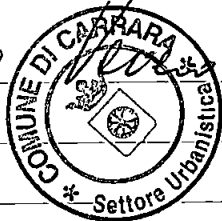


Avviso di ricevimento

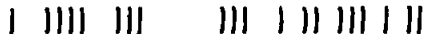
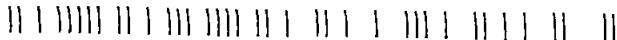
EP 0683/EP 0505 Mod. 23 VP MOD 01304 (EX 1084025) SL [3] Ed. 07/05

Da restituire a

Mario
SIR. 445/11



(Rim. integ.)





Raccomandata

Pacco

Assicurata

Euro

[illegible]

Numero

Data di spedizione 19 LUG 2011

Dall'ufficio postale di

Destinatario

SAPOLUTO ROSARIO

Via

PLAZZA PECTINI, 32

CAP

Località

ROFINA - F

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo del Pufficio
di distribuzione**



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
SETTORE URBANISTICA-S.U.A.P.

prot. n° 37155/1969
del 17 febbraio 2012

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 7692
20-02-12
S.R.L.

Alla Cortese Attenzione di
MENCONI FEDERICO RAPP. TE. LEGALE "SILVIO IMM. RE

VIA CARRIONA, 312/C
54033 CARRARA

e p.c.

CAMILLI GEOM. ALESSANDRO
VIA F. LLI CERVI N. 61
PONTASSIEVE (FI)

OGGETTO: Comunicazione di interruzione termini richiesta accertamento di conformità
(art. 140 della L.R. 1/2005)

In relazione all'istanza presentata il 14/07/2011 finalizzata all'ottenimento di accertamento di conformità/permesso in sanatoria, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 81 e mappale/i n° 239 SUB 4/5, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, siti in CARRARA VIA TURATI N. 17 si comunica che a seguito di richiesta di documentazione integrativa in data 18/07/11 la stessa è pervenuta parzialmente in data 03/10/11.

In data 27/10/11 informavo via email e telefonicamente il Tecnico accertatore della mancanza di tale documentazione mancante necessaria ai fini dell'istruttoria della pratica.

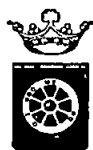
Ad oggi non ho ricevuto alcuna visita da parte del Tecnico né tantomeno documentazione integrativa, pertanto si invita a far pervenire entro **10 giorni** dal ricevimento della medesima la documentazione richiesta oltre alla documentazione aggiuntiva prevista in conseguenza della sopraggiunta nuova normativa di cui all'art. 18 della L.R. n°40 del 05/08/11, art. 142 della L.R. n°66 del 28/12/12 e art. 118 e 118 bis della L.R. 01/05 come modificata dalla L.R. n°4/2012.

Si fa inoltre notare che da un sopralluogo d'Ufficio effettuato in data 03/11/11 il pergolato oggetto di sanatoria risultava dotato di copertura in materiale plastico non conforme alla normativa vigente e in contrasto con la documentazione fotografica prodotta allegata alla pratica.

Trascorsi i termini succitati si informa che la pratica verrà archiviata e che si proseguirà il procedimento sanzionatorio già intrapreso.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr. Tec. Dir. Marinello Geom. Veniero (tel. 0585/641290), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**.

Il Responsabile del Procedimento
Istr. Tec. Dir. Marinello Geom. Veniero



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
SETTORE URBANISTICA-S.U.A.P.

prot. n° 37155/1969
del 17 febbraio 2012

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 7692
20-02-12
S.R.L."

Alla Cortese Attenzione di
MENCONI FEDERICO RAPP. TE. LEGALE "SILVIO IMM. RE

VIA CARRIONA, 312/C
54033 CARRARA

e p c

CAMILLI GEOM. ALESSANDRO
VIA F. LLI CERVI N° 61
PONTASSIEVE (FI)

OGGETTO: Comunicazione di interruzione termini richiesta accertamento di conformità
(art. 140 della L.R. 1/2005)

In relazione all'istanza presentata il 14/07/2011 finalizzata all'ottenimento di accertamento di conformità/permesso in sanatoria, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 81 e mappale/i n° 239 SUB 4/5, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, siti in CARRARA VIA TURATI N° 17 si comunica che a seguito di richiesta di documentazione integrativa in data 18/07/11 la stessa è pervenuta parzialmente in data 03/10/11.

In data 27/10/11 informavo via email e telefonicamente il Tecnico accertatore della mancanza di tale documentazione mancante necessaria ai fini dell'istruttoria della pratica.

Ad oggi non ho ricevuto alcuna visita da parte del Tecnico né tantomeno documentazione integrativa, pertanto si invita a far pervenire entro **10 giorni** dal ricevimento della medesima la documentazione richiesta oltre alla documentazione aggiuntiva prevista in conseguenza della sopraggiunta nuova normativa di cui all'art. 18 della L.R. n°40 del 05/08/11, art. 142 della L.R. n°66 del 28/12/12 e art. 118 e 118 bis della L.R. 01/05 come modificata dalla L.R. n°4/2012.

Si fa inoltre notare che da un sopralluogo d'Ufficio effettuato in data 03/11/11 il pergolato oggetto di sanatoria risultava dotato di copertura in materiale plastico non conforme alla normativa vigente e in contrasto con la documentazione fotografica prodotta allegata alla pratica.

Trascorsi i termini succitati si informa che la pratica verrà archiviata e che si proseguirà il procedimento sanzionatorio già intrapreso.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr. Tec. Dir. Marinello Geom. Veniero (tel. 0585/641290), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.**

Il Responsabile del Procedimento
Istr. Tec. Dir. Marinello Geom. Veniero

Marinello Veniero

Da studioapica [alessandrocammilli@gmail.com]

Inviato. mercoledì 22 febbraio 2012 11:13

A Marinello Veniero

Oggetto: istanza via turati

Spett.le Geom. Marinello Veniero,

ho ricevuto stamani la posta raccomandata relativa alla suddetta istanza.

Le comunico che il giorno martedì 28 febbraio 2012, alle ore 8:30 sarò al Comune di Carrara per verificare con Lei le richieste integrative.

Distinti saluti

Geom. Alessandro Cammilli

Marinello Veniero

Da. Marinello Veniero

Inviato. giovedì 22 marzo 2012 10 16

A. 'studioapica@tiscali.it'

Oggetto richiesta di integrazione

La documentazione integrativa depositata in data 13/03/12 risulta priva delle dichiarazioni richieste con la mia precedente lettera del 17/02/12, pertanto sono a sollecitare per l'ultima volta tale documentazione necessaria per l'istruttoria della pratica

- 1) dichiarazione ai sensi dell'art 83 comma 4 della L R 01/05
- 2) deposito presso Genio Civile in sanatoria per nuovo solaio
- 3) dichiarazione asseverata ai sensi dell'art 142 c 4 della L R 66/11

Carrara, 22/03/12

Geom Marinello Veniero



Correlativo effettuato in data
3-11-2011, si rileva che il progetto
era stato di copertura in
metodo planico



Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W9402E) - St. [3] Ed. 07/05

Marlo



Da restituire a

Str. 445/11

(Sollato ruly)



Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

PISA CMP
Poste

24.02.12-17

0615

Numero
Italiane

Data di spedizione

120 FEB. 2012

Dall'ufficio postale di

Destinatario

Mancini FEDERICO RAPP. TE LEG. "SILVIO IND. RE SRL"

Via

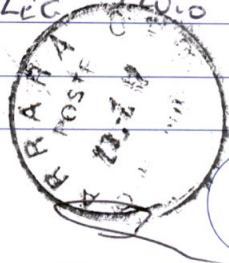
CARRIONA, 312/K

C.A.P.

54033

Località

CARRARA

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

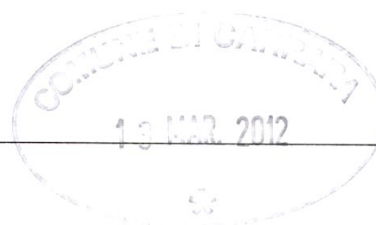
23/2/12

COMUNE DI CARRARA

Provincia di Massa Carrara

ai sensi della L.R. n. 1/2005 art.140

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA
DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TURATI N.C. 17,
LOCALITA' AVENZA, CARRARA**



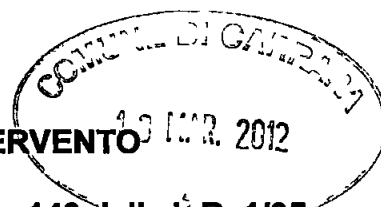
PROPRIETA' : Silvio Immobiliare s.r.l.

SILVIO IMMOBILIARE srl
via Filippo Turati 17 - 54033 Avenza (MS)
Cod. Fisc. e P. Iva 01218090452
Tel. 328 29 54 951 - 334 58 900 94

PROGETTISTA: Geom. Alessandro Cammili



SCALA	OGGETTO: RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA	TAV. 6
DATA MAR. 2012		



RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO

Attestazione di conformità in sanatoria ai sensi dell'articolo 140 della L.R. 1/05 dell'immobile sito in Via Filippo Turati n.c. 17, Avenza Carrara

➤ DESCRIZIONE GENERALE

L'unità immobiliare oggetto della presente è ubicata nel Comune di Carrara, località Avenza, Via Turati n.c. 17

La stessa risulta censita presso il N.C.E.U. del Comune di Carrara nel foglio di mappa 81, particella 239, subalterno 4 e subalterno 5

La classificazione di tale unità immobiliare nella tavola 3d/II Avenza Est del Regolamento Urbanistico del Comune di Carrara risulta R2 "Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati", zona "Edifici R di recente costruzione"

L'attestazione si richiede in quanto le unità realizzate sono totalmente difformi dal progetto presentato con variante alla D.I.A. presentata in data 16 marzo 2004 numero protocollo generale 99/81 del 18/03/2004 dalla precedente proprietà.

In merito alle pratiche urbanistiche precedentemente depositate da altro professionista per conto della società Volpi Holding spa, si precisa quanto di seguito

- Con la D.I.A. protocollo generale numero 57146 del 30/12/2003, protocollo urbanistica 5487 del 31/12/2003, la società Volpi Holding spa presentava progetto per ristrutturazione di immobile ad uso alberghiero "Residenza Paradiso srl", riguardante l'edificio principale con accesso da Via Filippo Turati, identificato al N.C.E.U. di Carrara al foglio di mappa 81, particella 238, in tale pratica non veniva inizialmente rappresentato graficamente negli stati di rilievo e di progetto l'edificio minore, oggetto della presente,
- Con la Variante ai sensi dell'articolo 9 comma 3 della L.R. 52/99, protocollo generale numero 9981 del 18/03/2004 e protocollo urbanistica numero 5487 del 20/03/2004, veniva altresì rappresentato graficamente lo stato di rilievo e di progetto dell'edificio minore oggetto della presente, identificato catastalmente al foglio di mappa 81, particella 239, lo stato di rilievo mostra chiaramente l'esistenza di numero 3 unità immobiliari per l'edificio minore. Il progetto relativo prevedeva la fusione e la creazione di una unica unità immobiliare

A. Pieraccioni - A. Cammilli

- Nel corso dei rilievi effettuati dal nostro studio in seguito all'acquisto dell'immobile dal fallimento della Volpi Holding spa, abbiamo rilevato che lo stato dei luoghi risultava composto da numero due unità abitative, per cui totalmente difformi da quanto presentato e legittimato con le precedenti pratiche urbanistiche

Per cui, nell'impostare la pratica di attestazione di conformità in sanatoria articolo 140 della L.R. 1/05, abbiamo considerato come stato attuale di partenza, lo stato legittimato di cui alla Variante alla D.I.A. del 18/03/2004, e stato di progetto abbiamo considerato il nostro stato di rilievo dei luoghi così come è stato acquisito dalla nuova proprietà.

Si precisa che per quanto riguarda il provvedimento relativo alla precedente proprietà, in merito alla demolizione della copertura del pergolato realizzato abusivamente, si è già provveduto, mediante comunicazione del 14 aprile 2011 (comunicazione di ultimazione dei lavori edili interni al fine di legittimare lo stato di progetto di cui alla D I A numero 7244 del 18/02/2006 e successiva variante, per gli abusi edilizi esterni al corpo di fabbrica).

Sulla scorta di quanto suddetto, si richiede l'attestazione di conformità in sanatoria per le numero 2 unità immobiliari ad uso civile abitazione oltre numero 1 sottotetto di proprietà del subalterno 5 con accesso diretto dall'unità immobiliare, costituenti il corpo di fabbrica in oggetto

VERIFICA DELLE NORME DEL R.U.

- La presente richiesta di attestazione di conformità non prevede aumento del carico urbanistico pertanto non si viene a determinare la corresponsione del contributo ai sensi della L R 1/05 (urbanizzazione I°, II°, c c),
- Il progetto prevede il rispetto della vigente normativa in ambito di abbattimento delle barriere architettoniche, in particolare sarà rispettato il criterio di adattabilità per gli spazi interni di ogni singola unità immobiliare e accessibilità per gli spazi a comune del corpo di fabbrica, come dimostrato graficamente negli elaborati grafici allegati,
- Sono totalmente rispettati i requisiti igienico-sanitari, ed in particolare sono rispettati e verificati tutti i rapporti aero/illuminanti per ogni singola unità abitativa ed il dimensionamento di ogni singolo locale abitativo e non abitativo come dimostrato graficamente negli elaborati grafici allegati SI PROVEDE AD ALLEGARE AUTOCERTIFICAZIONE IGIENICO-SANITARIA,
- All'interno della tavola grafica numero 5, si possono osservare i calcoli effettuati per determinare il volume dell'edificio nel suo insieme, la superficie utile lorda di ogni singola unità abitativa, la superficie di pertinenza del corpo di fabbrica e la verifica della superficie dei pergolati, pertanto si possono considerare tali sviluppi in piena conformità alle norme del R U vigente,
- Le opere che sono state realizzate dalla precedente proprietà, a seguito di nostre accurate verifiche, risultano in ottimo stato di conservazione e la staticità del corpo di fabbrica non risulta né alterata né compromessa dagli interventi realizzati dalla precedente proprietà
- Relativamente alla documentazione dimostrante il rispetto delle norme di P A I , stante l'inserimento dell'intervento in area P I M E , trattandosi di accertamento di conformità ai sensi dell'articolo 140 della L R 1/05, relativo a sole modifiche interne, non necessita l'acquisizione della suddetta documentazione,

➤ **DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARI**

Piano Sottotrada

- UNITA' 1 SUL mq 45,08 S U mq 36,28 monovano con superficie utile mq 30,14, oltre antibagno e locale bagno finestrato, per un totale di mq 6,14 Si sviluppa su di un unico livello con accesso da area pertinenziale frontale coperta da pergolato
- UNITA' 2 SUL mq 50,56 S U mq 41,50 soggiorno nella zona di accesso per un totale di mq 15,11, da tale vano diparte una scala in legno per arredo di servizio e collegamento con il piano sottotetto che non ha requisito alcuno di abitabilità Sempre al piano terreno, dal soggiorno si accede ad un locale ad uso cucinotto di mq 7,90, da tale locale, previo antibagno, si accede a locale ad uso bagno di mq 4,45, finestrato Il locale camera, accessibile direttamente dal soggiorno, si presenta con superficie utile pari a mq 14,04 L'unità immobiliare ha accesso da area pertinenziale frontale coperta da pergolato

➤ **DESCRIZIONE IMPIANTI**

Gli impianti elettrico ed idro/termo/sanitario esistenti, in quanto realizzati con le precedenti pratiche edilizie, risultano perfettamente funzionanti e rispettano pienamente le vigenti norme di legge Saranno poste in opera revisioni degli impianti

➤ **CHIARIMENTI IN MERITO AL FRAZIONAMENTO CATASTALE CHE SI OSSERVA DALLA VISURA STORICA ALLEGATA AL DEPOSITO DI INTEGRAZIONI DEL 03/10/2011**

Relativamente alla visura catastale storica allegata alla documentazione integrativa, si precisa quanto di seguito

Dalle annotazioni dei dati, si osserva quanto di seguito

in data 02/02/2006, protocollo numero 568 1/2006 in atti dal 02/02/2006, causale ampliamento frazionamento e fusione, si depositavano numero due nuove planimetrie catastali, sia per il subalterno 4 sia per il subalterno 5

A. Pieraccioni - A. Cammilli

Tutto ciò, realizzato dalla precedente proprietà, anche se il progetto in variante prevedeva la realizzazione di una unica unità immobiliare.

Questo a dimostrazione del fatto che, una volta acquisito l'immobile da parte della nostra committenza, lo stato dei luoghi da noi rilevato, corrisponde a numero due unità, di fatto il catastale risulta comunque difforme sia dal progetto depositato sia dallo stato dei luoghi rilevato.

Alcuna opera, sia architettonica che strutturale, non è stata eseguita successivamente all'acquisto del corpo di fabbrica dalla società Volpi Holding spa.

Si allega autocertificazione.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito si rimanda agli elaborati grafici.

Pontassieve lì 07/03/2012

Geom. Alessandro Cammilli



CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

Il sottoscritto Geom. Alessandro Cammilli, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Firenze al numero 4699, con studio professionale nel Comune di Pontassieve (FI), Via Fratelli Cervi n.c. 61, in qualità di progettista relativamente all'istruttoria numero 44S/2011,

CERTIFICA

Sotto la propria responsabilità professionale che è stata effettuata una ricognizione generale delle opere con i necessari rilevamenti ai fini della verifica di eventuali segni di dissesto e che il corpo di fabbrica in oggetto:

- possiede fondazioni in grado di sopportare i carichi ed i sovraccarichi in relazione alle caratteristiche fisiche e meccaniche del terreno;
- possiede strutture in elevazione in grado di reggere i carichi ed i sovraccarichi previsti dalla vigente normativa;
- possiede orizzontamenti in grado di reggere i carichi ed i sovraccarichi previsti dalla vigente normativa;
- è staticamente idoneo per l'uso al quale è destinato.

Geom. Alessandro Cammilli



STUDIO A.P.I.C.A. GEOMETRI ASSOCIATI

A. Pieraccioni - A. Cammilli

AUTOCERTIFICAZIONE DELLA CONFORMITA' ALLA NORMATIVA IGIENICO – SANITARIO (ai sensi dell'articolo 20 comma 1 del D P R 380/01)

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (articolo 47 del D P R 28/12/2002 numero 445)

**REGIONE TOSCANA
A S L N° 1 DI MASSA E CARRARA
U O IGIENE PUBBLICA E DEL TERRITORIO**

Il sottoscritto Geom. Alessandro Cammilli, nato a Firenze (FI), il 01/03/1978, C F CMMLSN78C01D612V, residente in San Piero a Sieve (FI), Via S G a Fortuna n c 3/A, con studio professionale sito nel Comune di Pontassieve (FI), Via Fratelli Cervi n c 61, tel 055/8316590, e-mail alessandro.cammilli@geopec.it, in qualità di progettista iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Firenze al numero 4699/14,

in relazione al progetto trasmesso, "Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività articoli 77,79,84 della L R 1/05, relativo all'immobile sito in Avenza, Via Turati n c 17, identificato al N C E U del Comune di Carrara al foglio di mappa 81 particella 239 subalterni 4 e 5,

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, saranno applicate nei propri riguardi ai sensi dell'articolo 76 del D P R del 28/12/2000 numero 445, le sanzioni per esso previste,

AUTOCERTIFICA

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D P R 28/12/2000 numero 445

- che gli interventi precedentemente già realizzati (vedasi le precedenti pratiche edilizie che hanno interessato l'immobile), risultano con destinazione d'uso di tipo esclusivamente residenziale, non comportano valutazioni tecnico discrezionali e sono conformi alle vigenti norme igienico sanitarie aventi attinenza con le opere da realizzare in riferimento alle caratteristiche tipologico costruttive dell'immobile,
- che pertanto, secondo quanto previsto dall'articolo 20 comma 1 del D P R numero 380/01, è ammesso presentare la presente dichiarazione sostitutiva (autocertificazione di progetto), in luogo del parere igienico sanitario della competente A S L ,

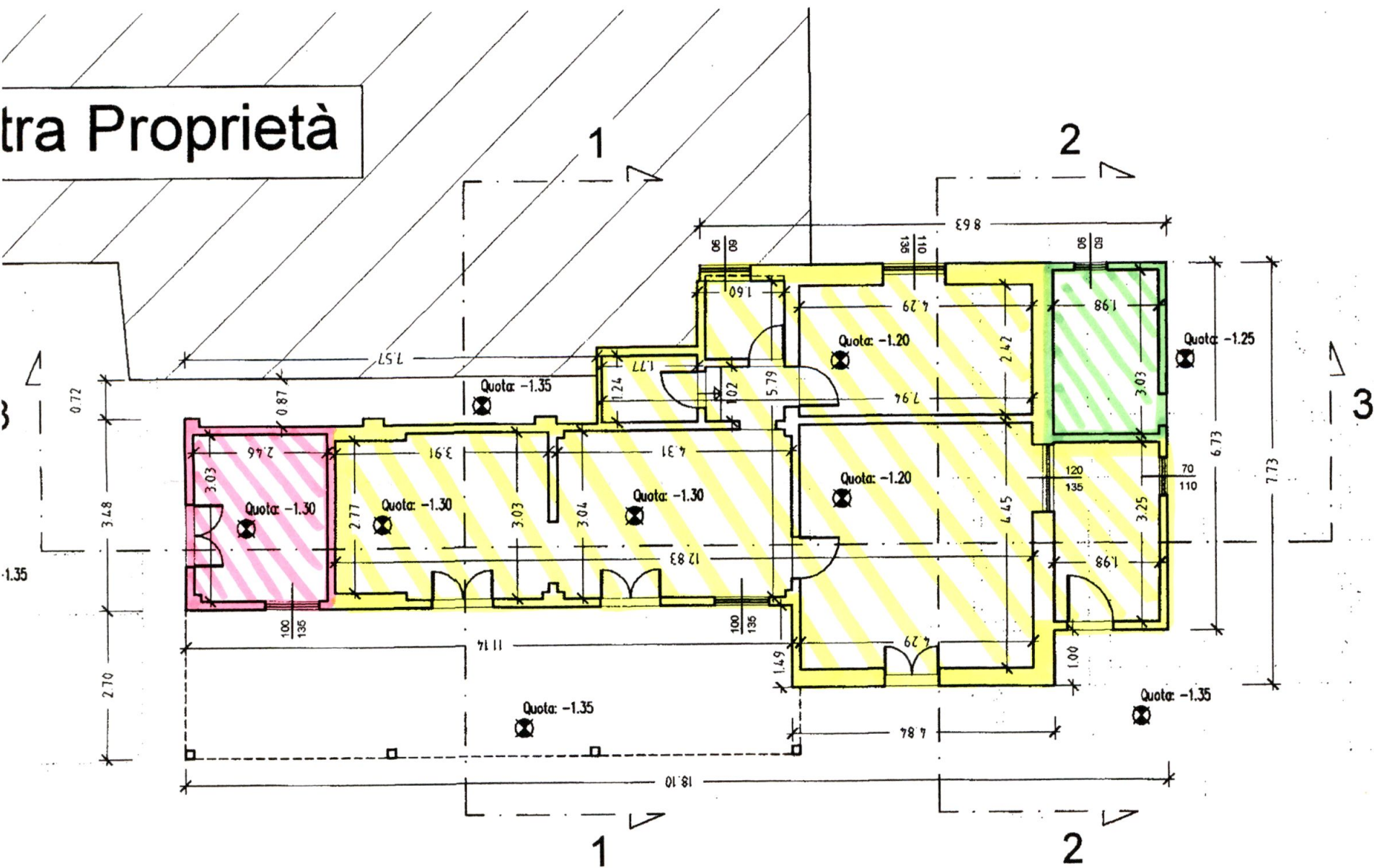
A. Pieraccioni - A. Cammilli

- che ad ogni effetto di legge il sottoscritto dichiarante si assume qualsiasi responsabilità in ordine al rispetto delle norme igienico/sanitarie sia nella fase di approvazione del progetto, sia nella fase dell'esecuzione dei lavori;
- l'approvvigionamento idrico dell'intero corpo di fabbrica avviene tramite l'acquedotto comunale;
- gli impianti elettrici e di riscaldamento degli ambienti sono stati eseguiti a norma di legge;
- gli ambienti ad uso cucina e bagni non finestrati sono dotati di aspiratore;
- i liquami saranno immessi direttamente nella fognatura comunale;
- la superficie netta delle aperture finestrate (finestre o porte finestre) risulta almeno di 1/8 della superficie netta dei relativi locali;
- non sono presenti parti realizzate in amianto.

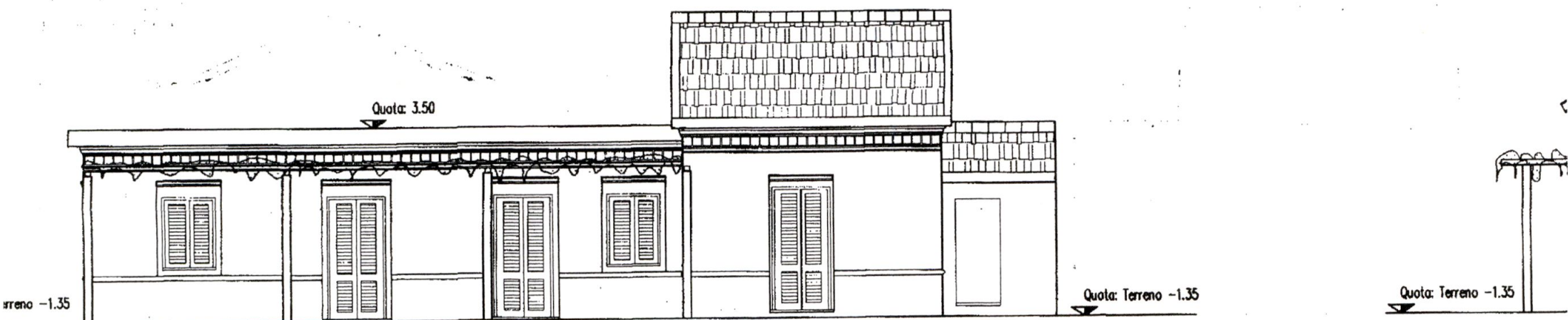
Geom. Alessandro Cammilli



tra Proprietà



PIANTA PIANO TERRA



OSPETTO LATO SUD

PROS

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Dichiarazione protocollo n MS0006659 del 02/02/2006

Planimetria di u i u in Comune di Carrara

Via Garibaldi

clv SNC

Identificativi Catastali

Sezione

Foglio 81

Particella 239

Subalterno 5

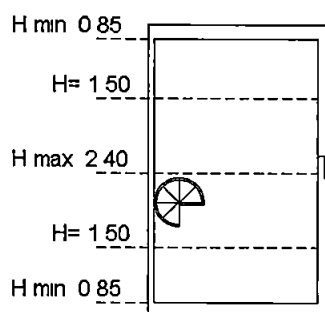
Compilata da
Volpi Giuseppe

Iscritto all'albo
Geometri

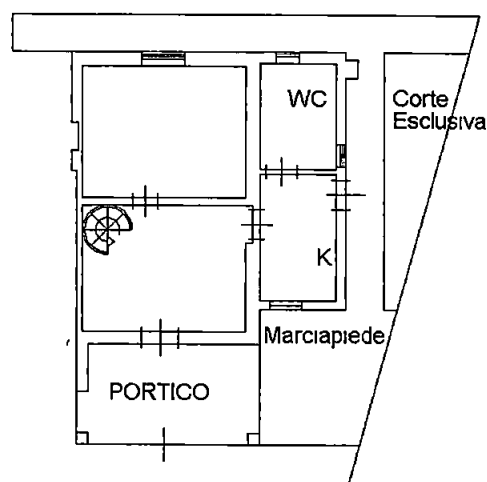
Prov Massa

N 711

Scheda n 1 Scala 1 200



PIANO TERRA



PIANO SOTTOSTRADA
H =2.70

ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Dichiarazione protocollo n MS0006659 del 02/02/2006

Planimetria di u i u in Comune di Carrara

Via Garibaldi

clv SNC

Identificativi Catastali

Sezione

Foglio 81

Particella 239

Subalterno 4

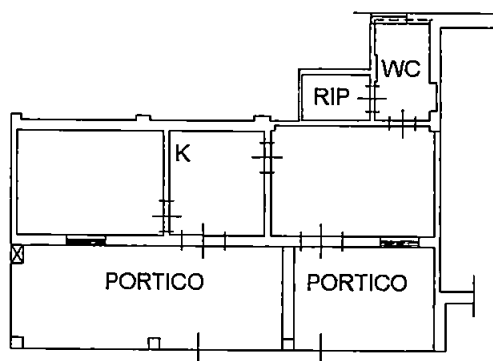
Compilata da
Volpi Giuseppe

Iscritto all'albo
Geometri

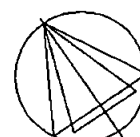
Prov Massa

N 711

Scheda n 1 Scala 1 200



**PIANTA PIANO SOTTOSTRADA
H = 3 20**



Firma planimetria in atti

VIA GIUSEPPE GARIBOLDI SNC piano S1,

10 metri