



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

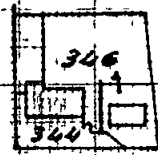
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA

Via AURELIA, 162

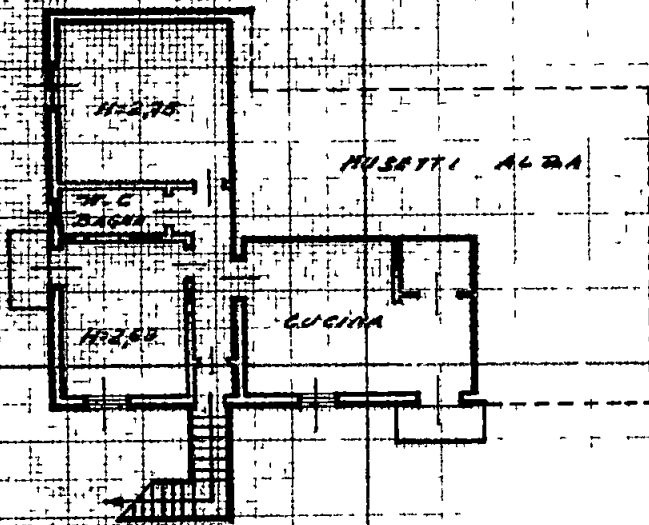
Ditta ANDREANI MAURIZIO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA



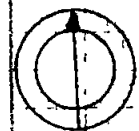
Foglio 57 - MAPPA 344-346
Scala 1:2000

PIANO PRIMO



VIA AURELIA

ORIENTAMENTO



Scala di 1:200



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CONSERVAZIONE DEI CATASTI
- CATASTO URBANO -

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA

COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG

DATA : 17/02/98 ORA : 10:48:36 NUMERO : 93

OPERATORE : MSGCL4

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 1018388

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 2	Mq. : 0
U.i.u. : 2	Mc. : 0
Vani : 8,0	Rendita : 687.500

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

- . ANDREANI MAURIZIO nato a CARRARA il 26/10/53 ; PROPRIETARIO PER 1/2
- . STEFANINI IRENE nata a VIAREGGIO il 13/11/60 ; PROPRIETARIA PER 1/2

NDRMRZ53R26B832P

STFRNI60S53L833M

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO			P.TA		U B I C A Z I O N E			ZC CAT	CL	CONS	RENDITA
SEZ	FGL	NUM	SUB	VAR	MUT	PROV					
.	67	343	2	A		5175	VIA AURELIA n. 162, p. 1-1	1 A/4	3	5,5	495.000
		344	2	2							
		812		2							
.	67	344	3	2	A	5175	VIA AURELIA n. 162, p. 1	1 A/4	2	2,5	192.500

DESCRIZIONE, RISERVE, UTILITA' COMUNI

SEZ	FGL	NUM	SUB	VAR	
67	343	2			RIS. ATTI PASS. INTERM. NON ESIST. ; accesa in partita 1018388
67	344	3	2		RIS. ATTI PASS. INTERM. NON ESIST. ; accesa in partita 1018388

MUTAZIONI

A Dati della nota : Voltura n. 374.001.80 in atti dal 08/04/94
Atto : IST n. 11246 del 05/02/80
COMPRAVENDITA
Rogante : CARLO CARDI CIGOLI ; sede : CARRARA
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CARRARA
data : 19/02/80, n. 370



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CONSERVAZIONE DEI CATASTI
- CATASTO URBANO -

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA

COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG

DATA : 17/02/98 ORA : 10:48:15 NUMERO : 92

OPERATORE : MSGCL4

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 1024214

TOTALI DI PARTITA

Intestat1 : 3	Mq. : 0
U.i.u. : 1	Mc. : 0
Van1 : 2,5	Rendita : 262.500

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. ANDREANI MAURIZIO nato a CARRARA il 26/10/53 ; NUDO PROPRIETARIO PER 1/2 IN COMUNIONE LEGALE	NDRMRZ53R26B832P
. STEFANINI IRENE nata a VIAREGGIO il 13/11/60 ; NUDA PROPRIETARIA PER 1/2 IN COMUNIONE LEGALE	STFRNI60S53L833M
. MUSETTI MARIA nata a CARRARA il 16/02/30 ; USUFRUTTUARIA PER 1000/1000	MSTMRA30B56B832V

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO			P.TA		U B I C A Z I O N E		ZC CAT	CL	CONS	RENDITA	
SEZ	FGL	NUM	SUB	VAR	MUT	PROV					
.	67	344	1	2	A	1022219	VIA AURELIA n. 162, p. T	1 A/4	4	2,5	262.500

MUTAZIONI

A Dati della nota : Voltura n. 2118.001.96 in atti dal 06/11/96
Atto : IST n. 29 del 18/04/96
DONAZIONE ACCETTATA
Rogante : CONSOLI ; sede : FIVIZZANO

...
 ...

...

INTESS	NUMERO			
1010/24	173			

...

...

...



...

...

...

...

IMPORTO BOLLETTA				IMPORTO DISCONSO
1.221.000				1.221.000

...

IL CA...

3745

CONTRIBUTO DI TUTELA DEI DEPOSITI

CONTRIBUTO DI TUTELA DEI DEPOSITI

CONTRIBUTO	NUMERO	CONTRIBUTO	
CONTRIBUTO	100	CONTRIBUTO	

CONTRIBUTO DI TUTELA DEI DEPOSITI

CAUSALE DEL VERSAMENTO



CONTRIBUTO DI TUTELA DEI DEPOSITI

CONTRIBUTO

CAUSALE DEL VERSAMENTO

CONTRIBUTO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPORTO BOLLETTA	CONTRIBUTO	NUMERO	SESSI	IMPORTO RISCOSSO
600,000	CONTRIBUTO	CONTRIBUTO	CONTRIBUTO	600,000

CONTRIBUTO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IL CASSIERE

COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° _____

Ditta rich.: _____

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML 5.00 X 4.00 = MQ 20.00 X 2.80 = MC 56.00

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

TOT. MC 56.00

MC 56.00 X 10717 = L 600.000 Urb. 1°

MC 56.00 X 21805 = L 1.221.600 Urb. 2°

Totale L _____

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

Totale MC _____

MC _____ X 4465 = L _____

MC _____ X 9086 = L _____

Totale L _____

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML _____ X _____ = MQ _____

ML _____ X _____ = MQ _____

ML _____ X _____ = MQ _____

ML _____ X _____ = MQ _____

Totale MQ _____

MQ _____ X 23058 = L _____

MQ _____ X 10194 = L _____

Totale L _____



COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Carrara, li

26 OTT. 1992

Al S. G.

ANDREANI MAURIZIOVIA AURELIO 16254031 - AVENZA CARRARA

OGGETTO. Sanatoria abuso Edilizio pratica n. 3745 del _____.
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

Con riferimento alla domanda di concessione edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita.

	€	<u>600 000</u>	
- ONERI DI URBANIZZAZIONE	€	<u>1 221 000</u>	-
- PERC.COSTO DI COSTRUZIONE	€	<u> //</u>	-
T O T A L E	€	<u>1 821 000</u>	-

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Com.le, previa emissione di reversale c/o Ufficio Ragioneria Com.le; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.1985, n. 47 in caso di ritardo (**).

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 gg. dal ricevimento della presente.

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno procurare, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 L.R. 51/85).

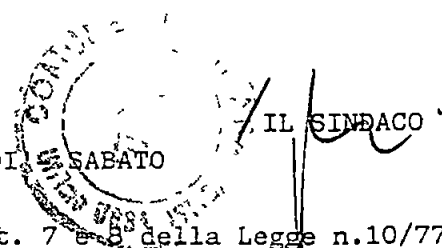
Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre.

- MARCA DA BOLLO DA €. 10.000.=,
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE,
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI,
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201,
- 3^a RATA OBBLIGAZIONE
- RC U-T E + 3 PLAN CATASTALI

N.B. I giorni di apertura al pubblico LUNEDÌ - GIOVEDÌ - SABATO
dalle ore 9.00 alle ore 13.00 -

E' ammesso il convenzionamento di cui agli artt. 7 e 8 della Legge n.10/77.

(**) Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28.2.1985, n. 47 comporta. a) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 gg., b) l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg., c) l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg..



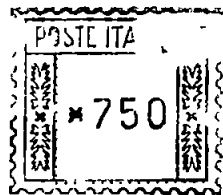


Mod. 23-1 (per l'interno) (1989) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
54033 CARRARA (MS)



Lmae 404 n 81890

DA RESTITUIRE A

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO

UFFICIO URBANISTICA

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

5 4 0 3 3

C A P

CARRARA

LOCALITÀ

ON URB (3445)

3

SIGLA SPOV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N

22772

di L

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzato

ca ANDREANI MAURIZIO
VIA AURELIA, 162 54031 ALENZA CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

30/12/92

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Quotini Orto



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

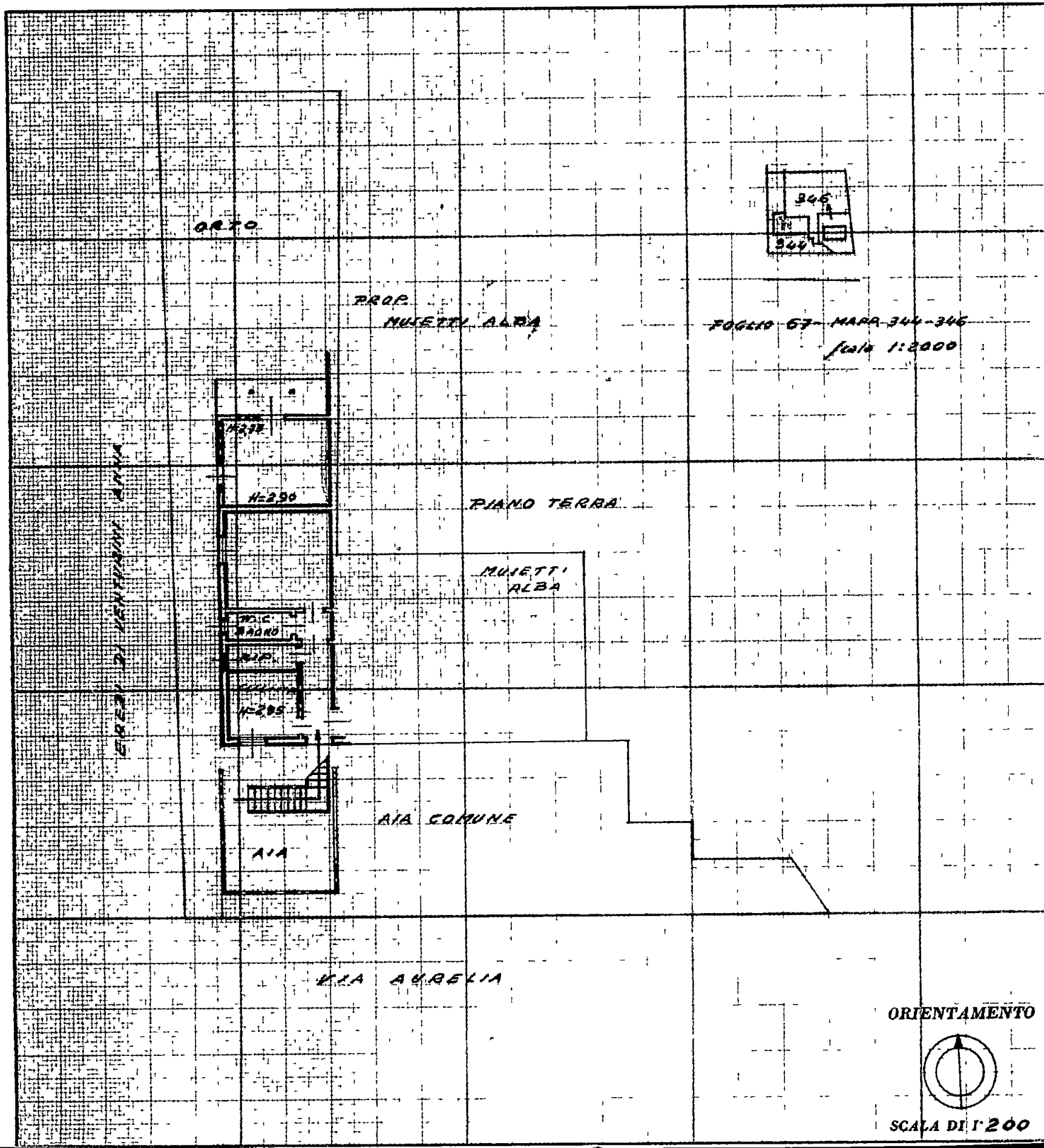
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CARRARA**

Via **AURELIA**, 162

Ditta **ANDREANI MAURIZIO**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MASSA-CARRARA**





NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

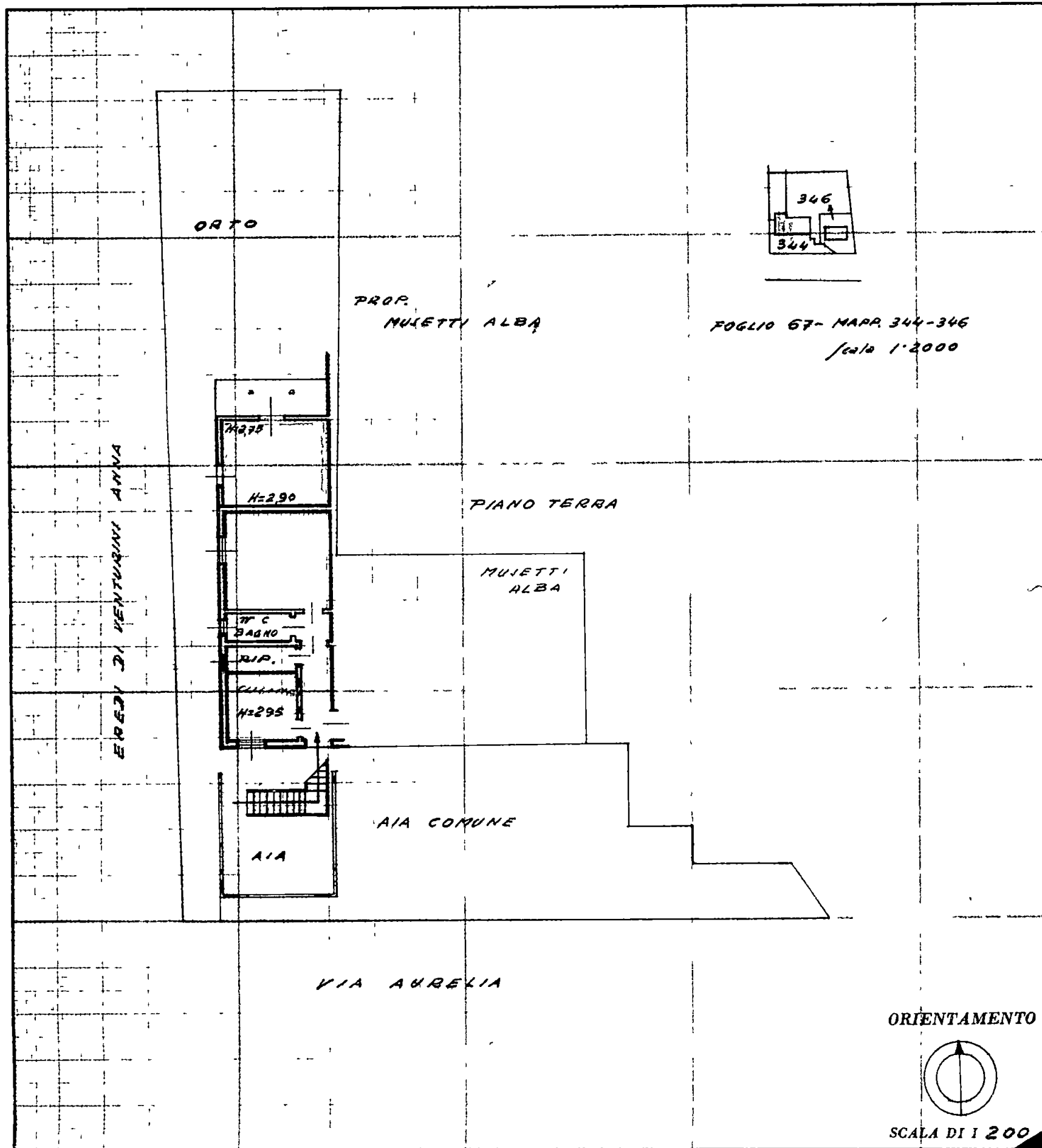
(R DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, n. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CARRARA**

Via **AURELIA**, 162

Ditta **ANDREANI MAURIZIO**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MASSA-CARRARA**





Carrara, 4 (data postale) -----

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 5-033

RACCOMANDATA

Ufficio CONCESSIONE EDILIZIA

N. 33249 di 1089 6634

Risposta no del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 3745
presentata il 31-10-86
- Richiesta documentazione integrativa.

Andreani Maurizio
Via Aurelia, 162
54033 Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto esarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° . marche da bollo da £.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superficie e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) £. + 10% in ragione d'anno;
- ☒ Produrre attestati 3° rate oblazione





10 AGO 1989

Carrara, li (data postale) _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 5-033

RACCOMANDATA

Ufficio _____ CONCESSIONE EDILIZIA _____

N. _____ di pres.

Risposta a n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 3745
presentata il 31-10-86
- Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° . marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superficie e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. + 10% in ragione d'anno;
- ☒ Produce attestati 3^a rate oblazione



COMUNE DI CARRARA

COMUNO DI CARRARA

Legge 47,05

Promotore ANDREANI MAURIZIO n° 3745

Documentazione presentata a completamento della richiesta.

1 - Stralcio Aereofotogrammetrico	SI	NO
2 - Relazione Tecnica Ill.va	SI	NO
3 - Reparto Fotografico	SI	NO
4 - Elaborati Grafici	SI	NO
5 - Dichiarazione Giurata	SI	NO
6 - Ricevuta U.I.E	SI	NO
7 - Planimetria Catastale	SI	NO
8 - Bolli	SI	NO
9 - Certificato Iscrit. CCIAA	SI	NO
10 - Certificato Residenza	SI	NO
11 - Conguaglio Iscrizione S. _____	SI	NO
12 <u>PRODURRE ATTESTATI 3° NATI O BUAZIONI</u>		
13 _____		
14 - Documentazione per Viro. _____	SI	NO
15 - " " " _____	SI	NO

NOTE: _____

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☐

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE



VERSAMENTO RATEALE

RATA N

3

OBLAZIONE

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L
di un versamento

80.000

Lire OTTANTAMILA =

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da ANDREANI MAURIZIO

residente in CARRARA - Via Aurelia, 162

Codice Fiscale NDR MRZ 53R26 B832F

addi 27-2-84

SEZ. 5 27-FEB-84 P. 1

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

MARINADICARRARA 36/042

10786 £. X Y X X X UFFICIALE POSTALE

1VCC 0031 £. X X X X 9001

Bollo a data

N

del bollettario ch 9

data progress

27/15

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☒ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N ☒ 2 + interessi

N^o Progenino Don. di Camatorini
N^o 0644492506 del 31/10/86

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento di L

90000

Lire **NOVANTAMILA** e

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da **ANDREANI MAURIZIO**

residente in **CARRARA-VIA AURELIA, 162**

Codice Fiscale **HDR MR253R26B832P**

addi **27/2/87**

1567 5 27-FEB 87 E11

1 MARINADICARRARA 36/042

10095 E.XY XXX90000
UFFICIALE POSTALE

1VCC 0050 E.XXY9001

Bollo a data

N

del bollettario ch 9

data progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☒ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N ☒ + interessi

Domanda di Somatini N° Preperis
0644492506 del 31/10/86

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L
di un versamento

84.000,00

Lire Ottantaquattremila --

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da ANDREANI MAURIZIO

residente in CARRARA - VIA AURELIA, 162

Codice Fiscale NDRMRZ53R26B332P

add 31 OTT. 86

LS 22.6 31-OTT-86

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

MARINADICARRARA 36/042

10026 E.XXXXXX8/0001

L'UFFICIALE POSTALE

10000 0503 E.XXXX7501

Bollo a data

N

del bollettario ch 9

data

progress

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE



VERSAMENTO RATEALE

RATA N



CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L
di un versamento

80.000,00

Lire Ottantomila

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da ANDREANI MAURIZIO

residente in CARRARA - VIA APRILIA, 162

Codice Fiscale NDR MR 253 RLL B832P

addi 13 OTT 86

1522.6 31-OTT 86 PT

1 MARINADICARRARA 36/042

10025 E.XXXXXX700001 L'UFFICIALE POSTALE

1000 0702 E.X.XX7501

Bollo a data

N

del bollettario ch 9

data progress

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☒ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N ☒

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	3745

B	N PROGRESSIVO	0644492506
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>ANDREANI</u>			
NOME <u>MAURIZIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>NDR MRZ 53R26B832P</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA AURELIA, 162</u>		CAP <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>26</u> mese <u>10</u> anno <u>1953</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI

DIMENSIONI

Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	259 000		84 000	15	1
47/85-B						
47/85-C	1	230 000		80.000		
47/85-D						
TOTALE		489 000		164.000	15	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒

In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data 31 OTT 86

Firma del richiedente Andream Maurizio

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	

B	N PROGRESSIVO	0644492506
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>ANDREANI</u>			
NOME <u>MAURIZIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>NDR MRZ 53R26B832P</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA AURELIA, 162</u>		CAP <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>26</u> mese <u>10</u> anno <u>1953</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	259 000		87 000	15	1
47/85-B						
47/85-C	1	230.000		80.000		
47/85-D						
TOTALE		489.000		167 000	15	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1 ☐ si2 ☒ no

In altro comune

3 ☐ si4 ☒ no

Data

31 OTT. 86

Firma del richiedente

Andreani Maurizio



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

ERRATA-CORRIGE

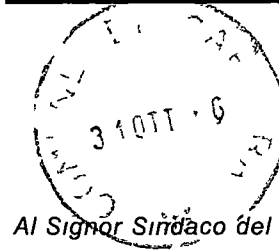
MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D M 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo «Nel caso di opera destinata »	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	« rigo 6, o 13, o 14»	« rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4»	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo» (è stato sostituito l'intero paragrafo)



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3745

B	N. PROGRESSIVO	
---	----------------	---

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>ANDREANI</u>			
NOME <u>MAURIZIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>NDR MRZ 53R26 B832P</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA AURELIA, 162</u>		CAP <u>541033</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>26</u> mese <u>10</u> anno <u>1953</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione ☐	3 ☐	
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro (specificare) ☐	4 ☐	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali			
1 ☐ SI 2 ☒ NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
— da privati ☒			
— da impresa di costruzioni ☐			
— da altra impresa ☐			
— da altri ☐			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO	CAP		
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
1 ☒ NO			
2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

BATTILANA VIA AURELIA, 162

C A P

544033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)
M.S.

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa 64 numero/i di mappa 344
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alla data
d inizio dei lavori | Alla data
del 1° ottobre 1983 |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☐ | 2 ☐ |
| - Zona C | 3 ☒ | 3 ☒ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☐ | 5 ☐ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| Non era vigente alcuno
strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera
oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli 1 ☐ 2 ☒

Se si indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere di manutenzione straordinaria come definite dall'articolo 31 lettera b) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza
licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 1 ☐
- 2 Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente
legge 2 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 76

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

H - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1)

Epoca di costruzione del fabbricato

- | | | | |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| — prima del 1900 | 1 ☐ | — tra il 1961 ed il 1971 | 5 ☒ |
| — tra il 1900 ed il 1918 | 2 ☐ | — tra il 1972 ed il 1975 | 6 ☐ |
| — tra il 1919 ed il 1945 | 3 ☐ | — tra il 1976 ed il 1981 | 7 ☐ |
| — tra il 1946 ed il 1960 | 4 ☐ | — tra il 1982 ed il 1983 | 8 ☐ |

Dimensione e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n 2
- Piani entro terra n
- Struttura portante prevalente
- pietre o mattoni 1 ☒ prefabbricato 3 ☐
- cemento armato 2 ☐ mista e altra 4 ☐
- Abitazioni comprese nel fabbricato n 2
- Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali 1 ☐ 2 ☒

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 7	L. 100 000	L. 200 000	L. 450 000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire 200 000

B - MODALITÀ DI VERSAMENTO

2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1)

Lire 200 000

3) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art 38 co 6) **INT 15 %**

Lire 30 000

4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3)

Lire 230 000

5) Somma versata in data

giorno mese anno
1 10 1 9 8 6

in unica soluzione

Lire 000

- 1ª rata

Lire 80 000

Documentazione allegata

PLANIMETRIA CON INDICATO IN ROSSO

L'ABUSO COMMESSO

ATTESTATO VERSAMENTO 1ª Rata oblazione
in data 31 ott 86 H^o 902 PP TT M. di Gennaro

Data

31 OTT 86

Firma del richiedente

Indro Montisi

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 25 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 9,11

3) Superficie non residenziale mq 9,11 × 0,6 =

mq 5,47

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 14,58

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 25 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 225 000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34 commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 9,11

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 5,47

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 16 667

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 8 333

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 75 999

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10)

Lire 45 599

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 121 598

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38 co. 6)

Lire 225 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 13 o 14) + 15% = 34 000

Lire 259 000

16) Somma versata in data

giorno	1	mese	9	anno	8
--------	---	------	---	------	---

- in unica soluzione

Lire 000

- 1ª rata

Lire 84 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☒

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

PLANIMETRIA CON INDICATO IN ROSSO

L'ABUSO COMMESSO

ATTESTATO VERSAMENTO 1ª RATA OBLAZIONE

IN DATA 31 OTT. 86 N° 903 P.P.T. H. di Comm.

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE 120 gg da oggi

Data

31 OTT. 1986

Firma del richiedente

Andrea Mancini



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	3745

B	N PROGRESSIVO	0644492506
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nella tipolo-
gia di abuso 7, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>ANDREANI</u>			
NOME <u>MAURIZIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>NDRMRZ53R26B832P</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA AURELIA, 162</u>			CAP <u>54033</u>
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>26</u> mese <u>10</u> anno <u>1953</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒ Possesso ad altro titolo reale ☐ 2 Locazione ☐ 3 Altro ☐ 4 (specificare)			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla) _____	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO _____			CAP _____

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

BATTILANA VIA AURELIA, 162

CAP

54033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)
M.S.

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

Catasto terreni foglio di mappa

numero/i di mappa

Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa

_____ 64

numero/i di mappa

_____ 344

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d inizio dei lavori

Alla data
del 1 ottobre 1983

- Zona A

1 ☐

1 ☐

- Zona B

2 ☐

2 ☐

Zona C

3 ☒

3 ☒

- Zona D

4 ☐

4 ☐

- Zona E

5 ☐

5 ☐

- Zona F

6 ☐

6 ☐

Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7 ☐

7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera
oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli

1 ☐ SI

2 ☒ NO

Se si indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

Intero fabbricato

1 ☐

- Porzione di fabbricato

2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile

3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere di manutenzione straordinaria come definite dall'articolo 31 lettera b) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza
licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

1 ☐

2 Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente
legge

2 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967

1 ☐

dal 2-9-1967 al 29-1-1977

2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983

3 ☐

Anno di ultimazione

19 ☐ 76

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒

2 ☐ NO

parzialmente

3 ☐

H - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900

1 ☐

— tra il 1961 ed il 1971

5 ☒

— tra il 1900 ed il 1918

2 ☐

— tra il 1972 ed il 1975

6 ☐

— tra il 1919 ed il 1945

3 ☐

— tra il 1976 ed il 1981

7 ☐

— tra il 1946 ed il 1960

4 ☐

— tra il 1982 ed il 1983

8 ☐

Dimensione e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)

n

☐ 2

— Piani entro terra

n

☐

Abitazioni comprese nel fabbricato

n

☐ 2

— Struttura portante prevalente

Presenza di superfici destinate

ad attività non residenziali

1 ☐ SI

2 ☐ NO

- pietre o mattoni

1 ☒

- prefabbricato

3 ☐

cemento armato

2 ☐

- mista e altra

4 ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 7	L 100 000	L 200 000	L 450 000
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)			Lire <u>200 000</u>

B - MODALITÀ DI VERSAMENTO

2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1)	Lire	<u>200 000</u>							
3) Oblazione da versare Casi particolari (art 38 co 6) INT 15 %	Lire	<u>30 000</u>							
4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3)	Lire	<u>230 000</u>							
5) Somma versata in data <table border="1"> <tr> <td>giorno</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>1</td> <td>9</td> <td>8</td> <td>6</td> </tr> </table>	giorno	1	0	1	9	8	6	in unica soluzione	Lire <u>000</u>
giorno	1	0	1	9	8	6			
	1ª rata	Lire <u>80 000</u>							

Documentazione allegata

PLANIMETRIA CON INDICATO IN ROSSO

L'ABUSO COMMESSO

ATTESTATO VERSAMENTO 1ª Rata oblazione

in data 31 OTT 86 H^o 909 P.P.T.T. M di Camara

Data

31 OTT 86

Firma del richiedente

Andrea Mammì

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo
(secondo la classificazione ISTAT)

A

COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

3745

B

N. PROGRESSIVO

10614141925061

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

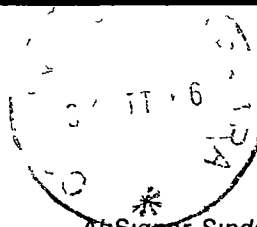
Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALIIndicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su
aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali1 ☐ SI 2 ☒ NOMODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente
è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

- da privati 1 ☒
- da impresa di costruzioni 2 ☐
- da altra impresa 3 ☐
- da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE ANDREANI

NOME MAURIZIO

NUMERO DI
CODICE FISCALE

NDRMRZ 53R26B832P

RESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)

M.S.

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO

VIA AURELIA, 162

CAP

1540331

NATURA GIURIDICA

1

Se il richiedente è persona fisica indicare

Sesso
(M o F)

M

giorno

26

DATA DI NASCITA
mese

10

anno

1953

STATO CIVILE

2

TITOLO
DI STUDIO

3

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)

M.S.

CONDIZIONE PROFESSIONALE

1

QUALIFICA

3

ATTIVITÀ ECONOMICA

03

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà

1 ☒

Locazione

3 ☐

Possesso ad altro titolo reale

2 ☐

Altro

(specificare)

4 ☐COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

PROPRIETARIO

(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)

M.S.

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO

STIPULAZIONE INSI

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata

1 ☒2 ☐

con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 ☐

con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

BATTILANA VIA AURELIA, 162

C A P

540133

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa 64 numero/i di mappa 344
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☒ 3 ☒
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☐ SI 2 ☒ NO

Se si indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

- 1 ☒ SI 2 ☐ NO 3 ☐ parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n
- Volume totale mc
- (vuoto per pieno)

- Superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ SI 2 ☒ NO

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Diffinitività della licenza edilizia o concessione in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera						
N licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc	— da 0 a 200 mq ☐ — da 1 001 a 1 500 mq ☐ — da 201 a 400 mq ☐ — da 1 501 a 2 000 mq ☐ — da 401 a 600 mq ☐ — da 2 001 a 4 000 mq ☐ — da 601 a 1 000 mq ☐ — da 4 001 a 10 000 mq ☐ — oltre 10 000 mq ☐						
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera							
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 33%;">Proprietà e usufrutto</th> <th style="width: 33%;">Locazione</th> <th style="width: 33%;">Altro titolo</th> </tr> <tr> <td> - residenza primaria n _____ - residenza non primaria n _____ - uso non abitativo n _____ </td> <td> - uso abitativo n _____ - uso non abitativo n _____ Abitazione/i non utilizzate n _____ </td> <td> - uso abitativo n _____ - uso non abitativo n _____ </td> </tr> </table>		Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	- residenza primaria n _____ - residenza non primaria n _____ - uso non abitativo n _____	- uso abitativo n _____ - uso non abitativo n _____ Abitazione/i non utilizzate n _____	- uso abitativo n _____ - uso non abitativo n _____
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo					
- residenza primaria n _____ - residenza non primaria n _____ - uso non abitativo n _____	- uso abitativo n _____ - uso non abitativo n _____ Abitazione/i non utilizzate n _____	- uso abitativo n _____ - uso non abitativo n _____					
e - Accatastamento							
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____							
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)							
Dimensione e consistenza — Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n _____ — Piani entro terra n _____ — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni ☐ - prefabbricata ☐ - cemento armato ☐ - mista e altra ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante ☐ — Allacciamento rete elettrica ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto ☐ — Impianto termico centralizzato ☐ — Ascensore ☐						
Abitazioni comprese nel fabbricato n _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ 2 ☐	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ Senza attrezzature fisse ☐ Spazi per parcheggi ☐						
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE							
a Natura e consistenza							
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni - Interni alle abitazioni (Su) _____ mq Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) _____ mq 1 ☐ 2 ☐							
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D							
b Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)							
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) _____ mq	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato _____ N abitazioni del fabbricato _____						
c - Accatastamento							
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____							

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 25 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 15,11

3) Superficie non residenziale mq 15,11 × 0,6 = mq 9,07

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 24,18

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 25 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 225 000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34 commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 15,11

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 9,07

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38 co. 6) Lire 225 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) + 15% = 34000 Lire 259 000

16) Somma versata in data giorno mese anno 1 9 8 in unica soluzione Lire 000

- 1ª rata Lire 84 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☒

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

PLANIMETRIA CON INDICATO IN ROSSO

L'ABUSO COMMESSO

ATTESTATO VERSAMENTO 1ª RATA OBLAZIONE

IN DATA 31 OTT 86 H° 903 P.P.T. M di Canavese

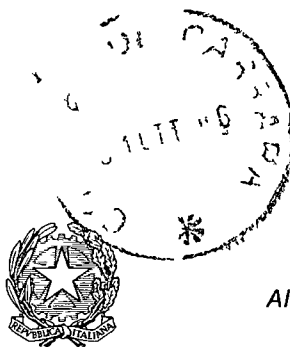
Data

31 OTT 1986

Firma del richiedente

Quadronei Massimo

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE 120gg da oggi



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	345

B	N PROGRESSIVO	06444192506
---	---------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>ANDREANI</u>			
NOME <u>MAURIZIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>NDR MRZ 53 R 26 B 832 P</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>M.S.</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA AURELIA, 162</u>		C A P <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>26</u> mese <u>10</u> anno <u>1953</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>M.S.</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u></u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☒ Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐ Locazione <u>3</u> ☐ Altro <u>4</u> ☐ (specificare)			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla) <u></u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		C A P <u></u>	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO BATTILANA VIA AURELIA, 162	C A P 54033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	-----------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa	[] [] [] []	numero/i di mappa	[] [] [] []	[] [] [] []	[] [] [] []
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa	[] [] 64	numero/i di mappa	[] 344	[] [] [] []	[] [] [] []
subalterno	[] [] [] []				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☒	3 ☒
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli 1 ☐ SI 2 ☒ NO

Se si indicare il tipo di vincolo

[] [] [] [] [] [] [] []

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere di manutenzione straordinaria come definite dall'articolo 31 lettera b) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 1 ☐

2 Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge 2 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 **76**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ 2 ☐ NO parzialmente 3 ☐

H - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1 ☐	— tra il 1961 ed il 1971 5 ☒
— tra il 1900 ed il 1918 2 ☐	— tra il 1972 ed il 1975 6 ☐
— tra il 1919 ed il 1945 3 ☐	— tra il 1976 ed il 1981 7 ☐
— tra il 1946 ed il 1960 4 ☐	— tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n 2 — Piani entro terra n [] — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni 1 ☒ prefabbricato 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Abitazioni comprese nel fabbricato n 2 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ SI 2 ☒ NO
--	--

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 7	L 100 000	L 200 000	L 450 000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire 200 000

B - MODALITÀ DI VERSAMENTO

2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1) Lire 200 000

3) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art 38 co 6) INT 15 % Lire 30 000

4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3) Lire 230 000

5) Somma versata in data

giorno	1	10	1	9	8	6
--------	---	----	---	---	---	---

 in unica soluzione Lire 000

- 1ª rata Lire 80 000

Documentazione allegata

PLANIMETRIA CON INDICATO IN ROSSO

L'ABUSO COMMESSO

ATTESTATO VERSAMENTO 1ª Rata oblazione
in data 31 ott 86 H^o 909 PP TT M. di Gennaro

Data

31 OTT. 86

Firma del richiedente

Indroam' Mennisi's