

COMUNE DI CARRARA

1° DIPART. - ASSETTO DEL TERRITORIO
SEZIONE NUCLEO OPERATIVO

302/P5

PRATICA N. 796

1373/95

Verifica della domanda di sanatoria per abuso edilizio

RICHIEDENTE MUSETTI ALBA

UNITÀ IMMOBILIARE VIA AURELIA 162 BATTILANA

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| ☐ 01 Storico | ☐ 09 Difesa militare e sicurezza interna |
| ☐ 02 Artistico | ☐ 10 Zone sismiche |
| ☐ 03 Architettonico | ☐ 11 Destinazione a edifici o spazi pubblici |
| ☐ 04 Archeologico | ☐ 12 Rispetto stradale |
| ☐ 05 Paesistico | ☐ 13 Rispetto area cimiteriale |
| ☐ 06 Ambientale | ☐ 14 Aeronautico |
| ☐ 07 Idrogeologico | ☒ 15 Altri D.M. 2/4/68 (304-AURELIA) |
| ☐ 08 Difesa delle coste marine, lacunali e fluviali | |

Parere dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo (in caso di più vincoli, specificare quali)

Allo stato di fatto il vincolo è rispettato in quanto il fabbricato è stato costruito prima del 1968 (vedi D.M. 2/4/68) e non è soggetto a vincolo.

CONTENZIOSO

☐ Si

☐ No

PRECEDENTI - Accertata la conformità dello stato preesistente con il progetto originario allegato alla licenza/concessione edilizia N. del

N. del

☐ Si

☐ No

Se non esiste il progetto originario indicare quale è la base su cui è stato redatto lo stato preesistente:

Eventuali rilievi ed osservazioni:

+ 67 *Mappe 345-342*
La planimetria per uso abitativo è conforme in tutte le parti.
Si separa dalla ANAS con fossato dal 1918.

INFORMATIVA DI P.R.G.C.

Fascia di Asfalto Strada (Viale Anzole)
il Vicinato Rione Rurale
Viale Strada Anzole

26/11

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO

Tutto si è visto e si è visto in riferimento a fabbricato
uso che l'abitazione dei fratelli fratelli di via della
A/1 e A/2 risultano essere di essere in pieno stato di
vella e forse temporale.

Per il Mod. A/3 si è visto invece la costruzione di una tetto-
la aperta per un lato, un break al uso di garage, con un
un manufatto, abitato dal capo di fabbrica, col uso di
e l'opera di la superficie totale degli edifici esistenti
a via 65/71 mentre il valore risulta un 169.60. Per
risultano essere nell'anno 1993 e quindi nella 20
temporale. - Il valore risulta interamente versato -

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA SANATORIA

☐ Autorizzazione

☐ Opere di recupero abitativo

☐ Opere costituenti pertinenze ed impianti tecnologici

☐

☒ Concessione

☐ Gratuita (motivo)

☒ Onerosa (motivo)

IL TECNICO ISTRUTTORE

Importo urbanizzazione primaria e secondaria

Importo contributo sul costo di costruzione

L. 9.096.700 + 4.263.700

L.

Visto: IL RESPONSABILE AL N. O.

19 GEN. 1995

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DELLA COMMISSIONE D'ESAME DEL

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA SANATORIA

☐ Autorizzazione

☐ Opere di recupero abitativo

☐ Opere costituenti pertinenze ed impianti tecnologici

☐

☒ Concessione

☐ Gratuita (motivo)

☒ Onerosa (motivo)

IL TECNICO ISTRUTTORE

Importo urbanizzazione primaria e secondaria

L. 9.096.700 + 4.263.700

Importo contributo sul costo di costruzione

L.

Visto: IL RESPONSABILE AL N. O.

19 GEN. 1995

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DELLA COMMISSIONE D'ESAME DEL