



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

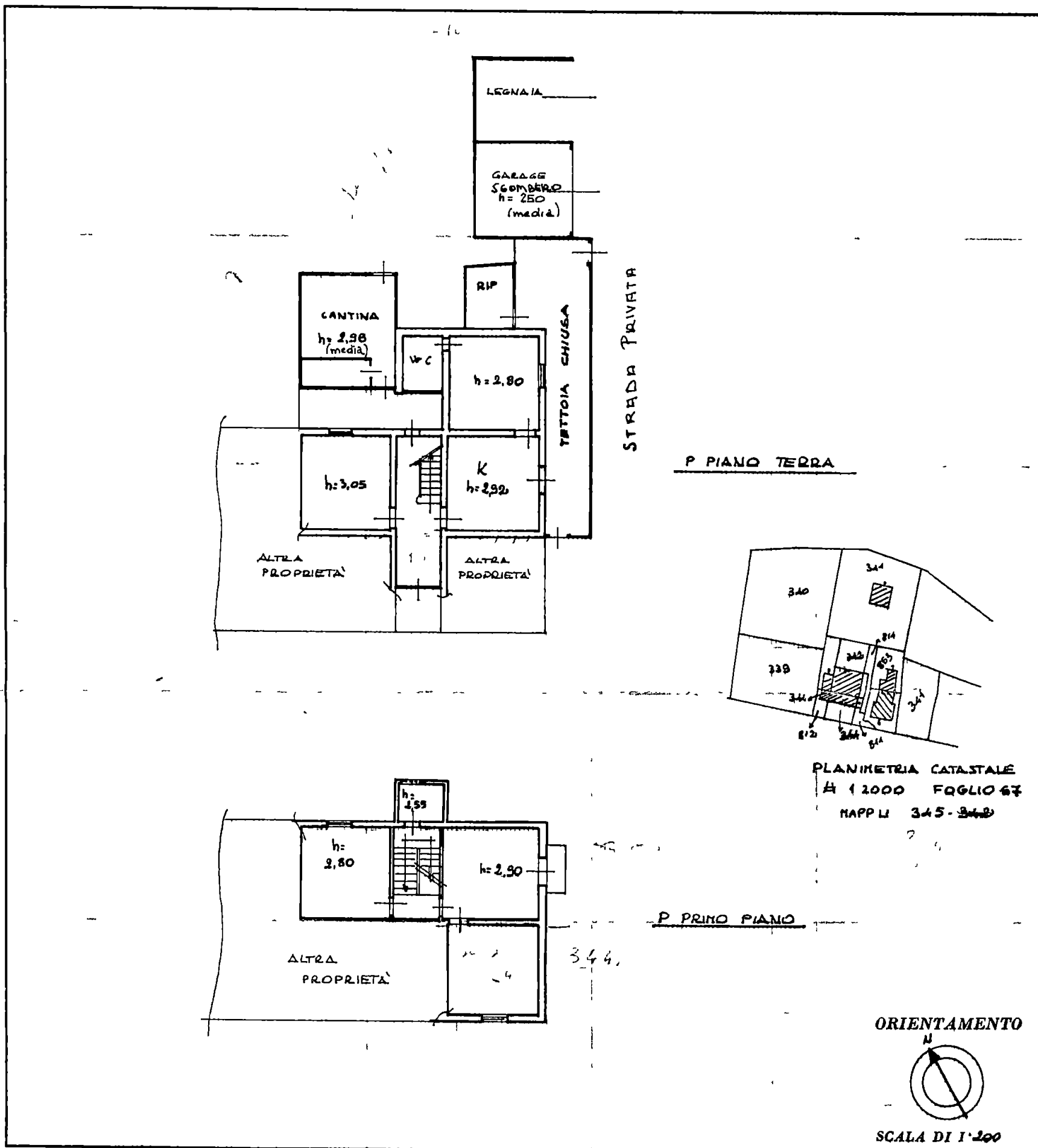
Lire
150

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via AURELIA 162

Ditta MUSETTI ALBA n. 2 a CARRARA il 21.04.1925

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA - CARRARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Completata dal geom. VALERIO GRASSI
(Prato, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di LA - SPEZIA

DATA
Firma

[Handwritten signature]

UFFICIO TECNICO ERARIALE di **MASSA-CARRARA****ESTRATTO DI MAPPA**Comune di **CARRARA** Sez. Cens.Prot. (Mod. 8) N. **17** Riscosse L. **6300**Si rilascia autentica Il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappaledata **22/12/1990**IL DIRIGENTE
LUIGI CIOFFARDINO

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o dalla convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si convalida il presente estratto

data
IL DIRIGENTE**PARTICELLE RICHIESTE**

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito	
		Princ.	Sub.				Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c
67	342								01	46			
4	345								01	11			
CON TAB. VAR. [Mod. 25] N° 17 / 1990													
LE PARTICELLE VARIANO COME SEGUE:													
67	342	EV							2	77			
	345												

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO**ESTREMI DELL'APPROVAZIONE**
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀSi riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

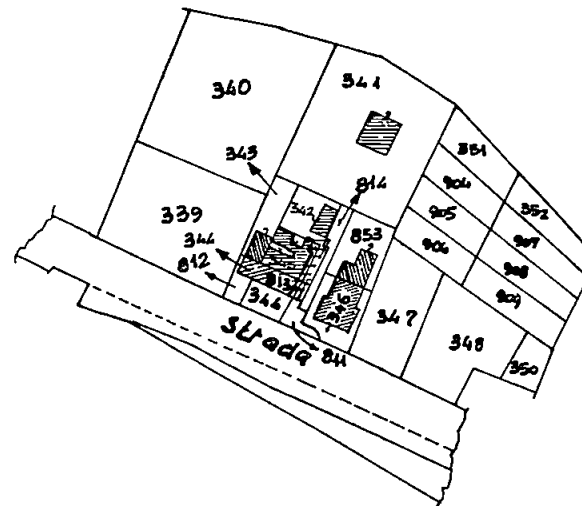
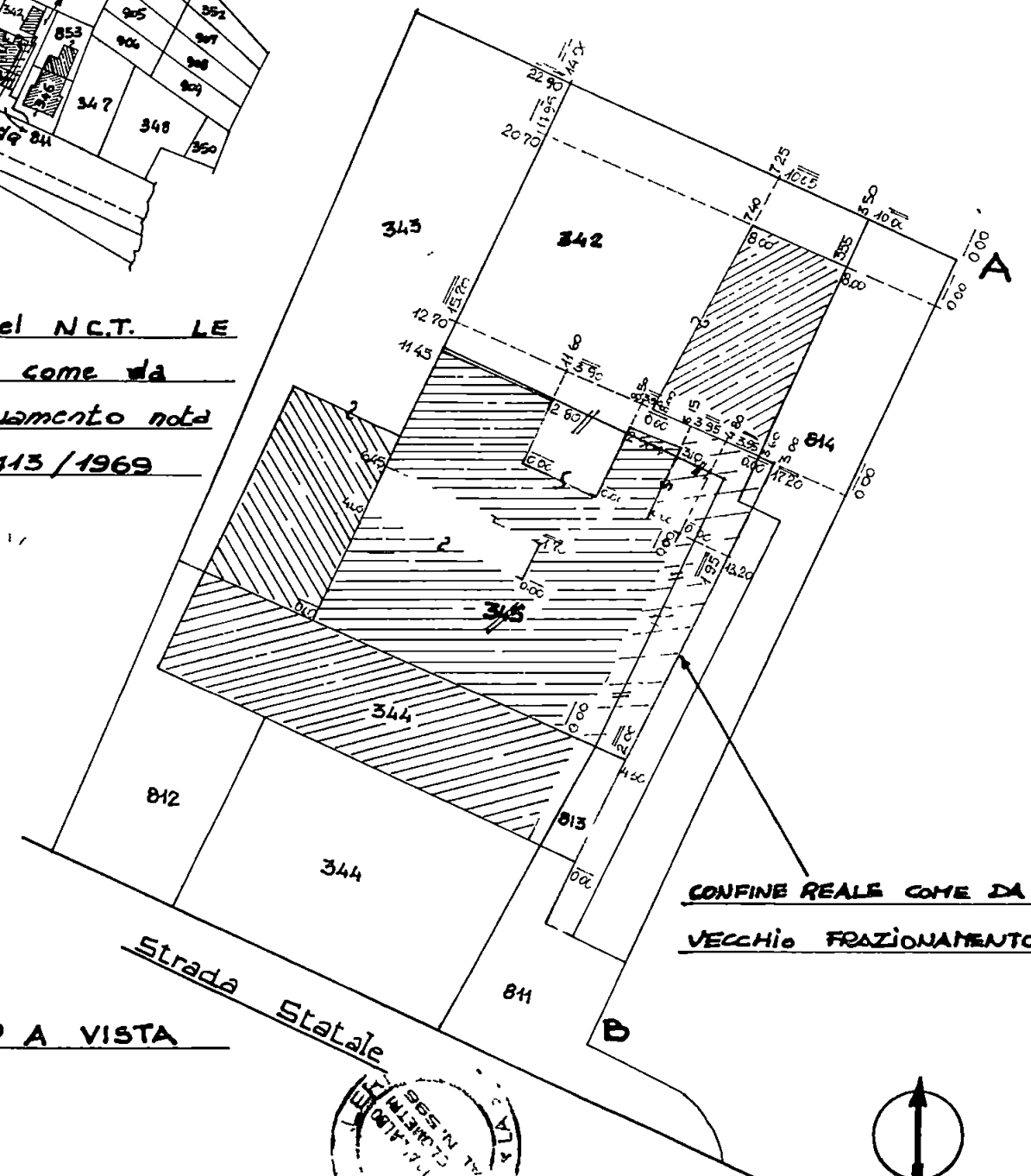
IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

ORIGINALE

Riservato agli Uffici

Allegato a: **18** / **1990**
Prot. **18** / **1990****N.B.**ripristinare nel N.C.T. LELINEE DIVIDENTI come daTIPO DI FRAZIONAMENTO notadi voltura n° 413 / 1969CONFINE REALE COME DA
VECCHIO FRAZIONAMENTOINGRANDIMENTO A VISTA

FOGLIO N° 67 mappe 342-345 SCALA 1:2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti

A-B - MURO DI RECINZIONE CON SOVRASTANTE RETE METALLICA

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO GEOM. GRASSI VALERIO iscritto al N° 596
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei geometri

Data **2-12-89**della Provincia di **LA SPEZIA**

Firma

Firma delle parti o loro delegati

orientamento

CONSULTAZIONE PER PARTICOLARE
ATTUALE

Foglio : 67 Numero : 345

PARTITA n. : 1

INTERESTAZIONE - TITOLO

. AREA DI INTI URBANI I. PROSCIUI

PARTICOLARE

Superficie : 00.01.11

Qualita' : ANCE URBANO

Reddito Dominicale : 0

Reddito Agrario : 0

MUTAZIONE

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74

CONSERVATORE PER PARTICOLARE
ATTUALE

Registro : 67 Numero : 342

PARTICOLA n. : 41331

INTERESAZIONE: TITOLO

C. F.

- . MUSILLI ANTONIO GIANNINI nato a CARRARA il 16/02/30 ; PROPRIETARIA
- . ORLANDI ANTONIINA VERO MUSILLI nata a CARRARA il 17/03/99
USUFRUITUARIA GENERALE

PARTICOLA

Superficie : 00,01,66
Qualita' : ~~non accert~~
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0

INTEGRAZIONI:

Dati delle note : impianto meccanizzato del 02/09/74

STORIA RELATIVA AL MAPPALE 345 fog. 67 del COMUNE DI CARRARA

Per collegamento con il cessato catasto risulta che tale mappa le corrisponde a Sez. B mappale 8522 cessato catasto.

Con atto notaio Zuccarino in Carrara del 23/12/53 Rep. 2989 la particella 2903 Sez. B viene frazionata (vedere frazionamento n° 272/54) in sub a - b - c i subalterni b di mq. 30 e c. di mq. 30 vengono donati da ORLANDI ANGIOLINA a MUSETTI ALBA mar. GIANNINI e prenderanno i nuovi numeri 8522 e 8523

Con atto notaio Emilio Faggioni in Carrara del 9/10/60 Rep. 77294 il mappale 2903 Sez. B viene nuovamente frazionato e il subalterno b di mq. 216 passa a MUSETTI ALBA mar. GIANNINI nata a Carrara il 21/4/1925.

il totale superficie vari appezzamenti pervenuti a MUSETTI ALBA è di MQ. 276 che corrisponde al totale superficie degli attuali mappali 342 e 345 che sono stati originati dalla fusione e risuddivisione dei mappali come sopra pervenuti.

N 653



MOD P/AN 1



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto MUSETTI ALBA

nat^o a CARRARA

il 21/04/1925

abitante in via AURELIA

N 162

località BATTILANA

dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue

- 1 - la costruzione di un locale abitativo a piano terra con annesso W.C. e bagno a piano ammezzato fu realizzata nel periodo 1960-1961
- 2 - le variazioni in fase di costruzione del locale cantina (struttura fissa anziché precaria, variazioni alla sagoma e spostamento planimetrico) furono eseguite nell'anno 1966;
- 3 - la costruzione dei vari manufatti esterni (tettoia lato Est Fabbri-
cato principale, ripostiglio in muratura, locali uso garage e legnaia)
fu realizzata nel periodo 1972-1973.



Carrara, li

In carta libera per uso

legale

IN FEDE

Musetti Alba

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig

documento di riconoscimento

del 21/4/1984
in caso di dichiarazione mendace

Carrara, li

5/2/87

previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro



N 66377345

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Paolo Rosanina)



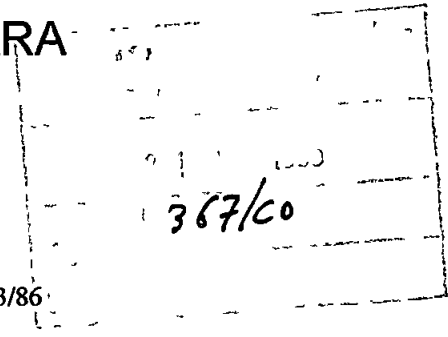
302/95

COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Prot Gen / 4910
Del
Carrara, li 10/11/95



OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio prot 796 del 26/03/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di
AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE

ubicati in **BATTILANA**

VIA AURELIA 162

dalla ditta **MUSETTI ALBA Res a AVENZA VIA AURELIA 162**

C F MSTLBA25D61B

COMUNICA

- che in data 10/11/95 è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra
L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del
Comune, nei giorni di apertura al pubblico,
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti
dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:

- Contributo Oneri di Urb 1° L 2 096 700
- Contributo Oneri di Urb 2° L 4 263 700
- Contributo Costo Costr L 0
- Diritti di segreteria L L 350000

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85
n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data
di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i
successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i
successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvederà
alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art 16 della Legge 47/85

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso
Straordinario al Capo dello Stato

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch Francesco

N B I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti LUNEDI' GIOVEDI' e SABATO dalle ore 9 00
alle ore 13 00

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani
del Sig _____ nel suo domicilio in _____

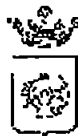
Carrara, li _____

IL MESSO NOTIFICATORE

Tecnico Funz Tec MEL Geom LUIGI
Amministrativo Ist Amm VATTERONI Sig ra MARIA GRAZIA
Stampa richiesta da MUSETTI ALBA Res a AVENZA VIA AURELIA 162

IL RICEVENTE

Istruttoria n° 1373/95
Stampa del 10/11/95



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

302/95

Prot Gen /
Del

4810

Carrara, li 10/11/95

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio prot 796 del 26/03/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di
AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE

ubicati in BATTILANA

VIA AURELIA 162

dalla ditta MUSETTI ALBA Res a AVENZA VIA AURELIA 162

C F MSTLBA25D61B

COMUNICA

- che in data 10/11/95 e stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra
L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del
Comune, nei giorni di apertura al pubblico,
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti
dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:

- Contributo Oneri di Urb 1° L 2 096 700
- Contributo Oneri di Urb 2° L 4 263 700
- Contributo Costo Costr L 0
- Diritti di segreteria L L 350000

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85
n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data
di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i
successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i
successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà
alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art 16 della Legge 47/85
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso
Straordinario al Capo dello Stato

per il SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Guglielmo Arch. Francesco

N B I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti LUNEDI' GIOVEDI' e SABATO dalle ore 9 00
alle ore 13 00

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani
del Sig nel suo domicilio in

Carrara, li

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

Tecnico Funz Tec MEL Geom LUIGI

Amministrativo Ist Amm VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da MUSETTI ALBA Res a AVENZA VIA AURELIA 162

Istruttoria n° 1373/95
Stampa del 10/11/95



302/95

COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Prot Gen / 7910

Del

Carrara, li 10/11/95

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio prot 796 del 26/03/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di
AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE

ubicati in BATTILANA

VIA AURELIA 162

dalla ditta MUSETTI ALBA Res a AVENZA VIA AURELIA 162

C F MSTLBA25D61B

COMUNICA

- che in data 10/11/95 è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra
L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del
Comune, nei giorni di apertura al pubblico,
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti
dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:

- Contributo Oneri di Urb 1° L 2 096 700

- Contributo Oneri di Urb 2° L 4 263 700

- Contributo Costo Costr L 0

- Diritti di segreteria L L 350000

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85
n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data
di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i
successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i
successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà
alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art 16 della Legge 47/85

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso
Straordinario al Capo dello Stato

per il SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Guglielmino Arch Francesco

NB I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti LUNEDI' GIOVEDI' e SABATO dalle ore 9 00
alle ore 13 00

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani
del Sig _____ nel suo domicilio in _____

Carrara, li 10/11/95

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

Tecnico Funz. Tec. MEL Geom LUIGI

Amministrativo Ist Amm VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da MUSETTI ALBA Res a AVENZA VIA AURELIA 162

Istruttoria n° 1373/95

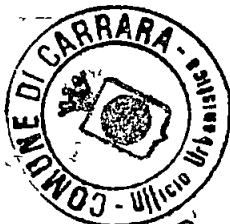
Stampa del 10/11/95

MV 85711 ALBA

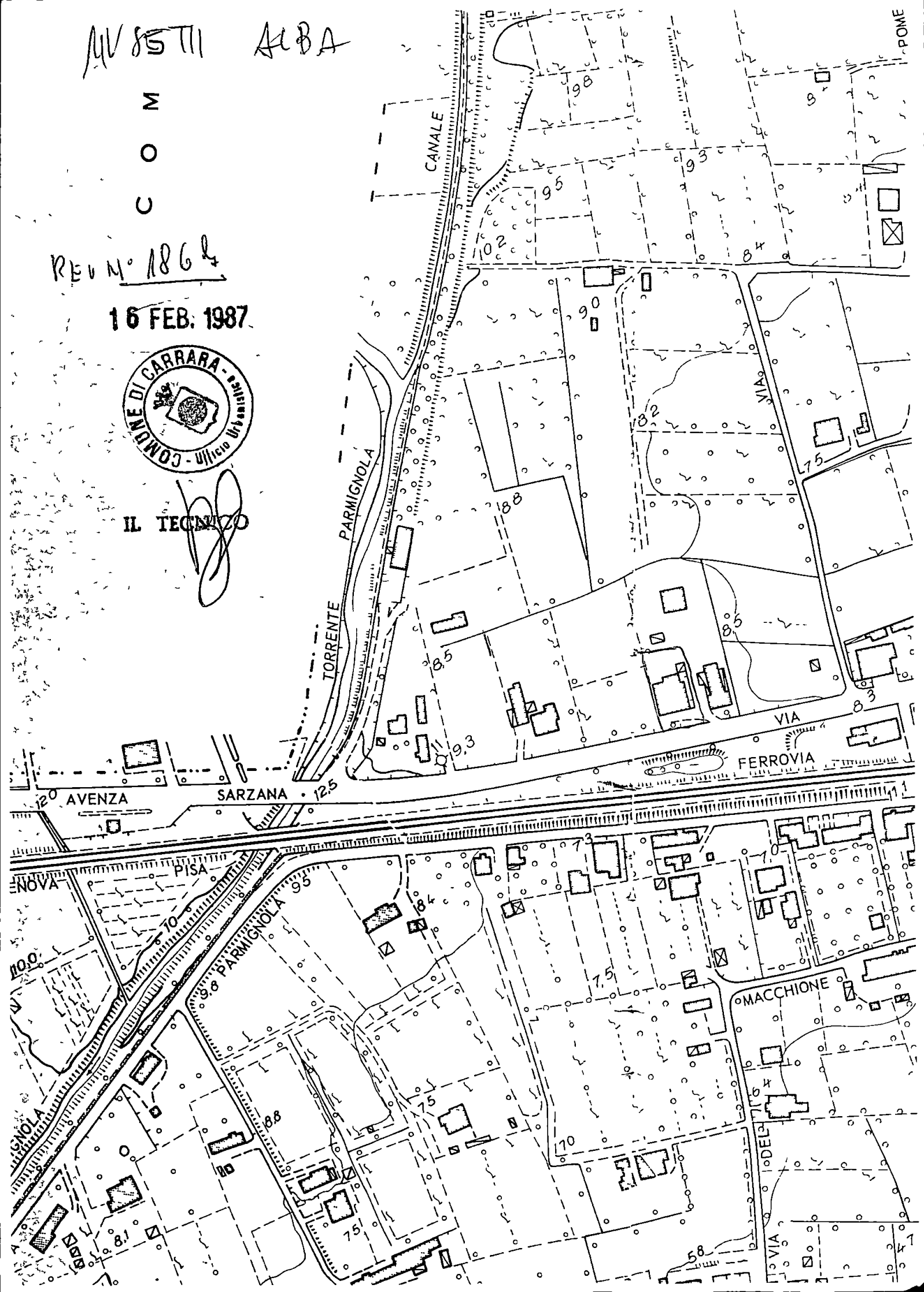
M
O
C

REV N° 1864

16 FEB. 1987



IL TECNICO



MUSSETT ALBA

M. P. A. P. U. I.

OSTIONE BASSO

OSTIONE BASSO



Azienda Nazionale Autonoma delle Strade

(A N A S)

Compartimento della Viabilità della Toscana con sede in Firenze

(Province di Arezzo - Firenze - Grosseto - Livorno - Lucca - Massa Carrara - Pisa - Pistoia - Siena)

Prot. N. 9078 Sez. I-C 23/92

Risposta a nota del 16.12.92 N. -

Allegati N. -

COMUNE DI CARRARA	99
13 OTT. 1992	CAT. 2
Prot. N. 29922	CLAS

50131 Firenze,

Viale dei Mille 36 - Telef. 587 273 6 Linee

Alla Ditta MUSETTI ALBA

Loc. Battilana - Via Aurelia, 162

CARRARA

p.c. - Al Comune di CARRARA

OGGETTO: S.S. N° 1 - (Aurelia) - Comune di Carrara

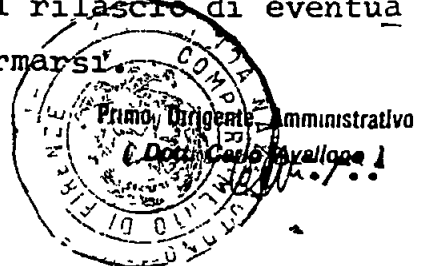
Istanza presentata dalla Ditta MUSETTI ALBA

796

In relazione all'istanza qui presentata in data 16.12.92 da codesta ditta quest'Azienda informa che non sono suscettibili di sanatoria le opere costruite dopo il 13.4.1968 data di pubblicazione sulla G.U. n°96 del D.I. 1°4.1968 nella fascia di rispetto a protezione del nastro stradale, fuori del perimetro dei centri abitati.

Ciò trova conferma anche nelle istruzioni di carattere generale in ordine alla normativa legislativa di controllo, sanzione, recupero e sanatoria delle opere edilizie abusive, successivamente emanate dal Ministero dei Lavori Pubblici, con circolare n°3357/25 pubblicata sulla G.U. n°186 dell'8.8.'85 alla quale codesto Comune - competente al rilascio di eventuali concessioni a sanatoria - vorrà conformarsi.

COMUNE DI CARRARA	UFFICIO
6252	
Data	





Carrara, li (data postale) _____

COMUNE DI CARRARA

AP 54033

29 GEN. 1987

Ufficio CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

di prot

Sposta a nota n

del

Allegati n

OGGETTO Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 796
presentata il _____.
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

MUSETTI' ALBA

VIA AURELIA 162 - BATTILANA

54031 - AVENZA - CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

☐ mancano n° marche da bollo da £.3.000 cad.;

☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria,

☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato,

☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia,

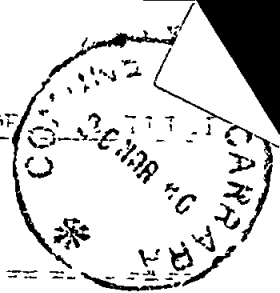
☒ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;

☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio),

☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia

COMPLETAMENTO MODELLI 47/85

IL SINDACO



Le opere per cui viene chiesta la sanatoria edilizia sono variamente articolate sia per tipologia degli abusi, sia per la epoca di commissione degli stessi.

In dettaglio possono essere suddivisi come segue:

- 1 - Costruzione, in assenza di autorizzazione, in ampliamento a un fabbricato esistente, di un locale abitativo a P.T. con attiguo sgabuzzino utilizzato come W.C. di emergenza oltre piccolo vano a piano amme zato (a livello pianerottolo di me tà scala fra I°P. e P.T.) uso bagno. Tutte opere eseguite in muratura nel periodo 1960 - 1961.

S.U. realizzata

$$\text{m. } 3,95 \times 4,05 + 1,90 \times 1,70 + 2,40 \times 1,70 = \text{mq. } 23,31$$

=====

Tipologia di abuso "1"

- 2 - Variazioni in fase di costruzione del locale uso cantina autorizzato con carattere di precarietà (vedere permesso n° 1398 del 26/8/66) e realizzato in struttura fissa in muratura spessore cm. 12, con leggera spostamento planimetrico e nella sagoma, senza peraltro apportare aumento né alla superficie né alla cubatura.

S. n.r.:

$$\text{m. } 5,00 \times 3,95 = \text{mq. } 19,75$$

=====

Opera completamente ultimata entro il 1966

Tipologia di abuso "1".

- 3.- Costruzione di vari manufatti accessori esterni al fabbrica to di abitazione, eseguiti tutti nel periodo 1972 - 1973, e consistenti in:

- a) realizzazione di una tettoia lungo il confine lato Est del fabbricato principale costituita da intelaiatura in ferro poggiante da un lato sulla casa e dall'altro infissa in muretto h. cm. 60 con chiusura laterale e copertura



in plastica ondulata

S. n.r.

m. 1,90x12,70 + 3,95x1,35

= mq.

- b) Costruzione di locale ripostiglio in muratura semplice e copertura a tetto con orditura in legno e manto di lastre di lamiera ondulata, in aderenza lato Nord del fabbricato principale.

S. n.r.

m. 2,80 x 2,00

= mq. 5,60=

- c) Costruzione di n. 2 locali, uno uso garage e uno uso legnaia, lungo il confine Est del terreno mappale 342, costituiti da muratura perimetrale semplice, copertura a tetto con orditura in legno e manto di lastre di lamiera ondulata. Il locale garage, verso il lato Est è chiuso da cancello in legno ricoperto da lastre di lamiera e sovrastante plastica ondulata; il locale legnaia invece è aperto da un lato.

S. n.r.

m. 4,05 x 4,10 + 3,60x3,90

= mq. 30,65

S. n.r. totale

mq. 65,71

=====

Tipologia di abuso "1"

MUDETTI ALBA

Chusetti Pella



Le opere per cui viene chiesta la sanatoria edilizia sono variamente articolate sia per tipologia degli abusi, sia per la epoca di commissione degli stessi.

In dettaglio possono essere suddivisi come segue:

- 1 - Costruzione, in assenza di autorizzazione, in ampliamento a un fabbricato esistente, di un locale abitativo a P.T. con attiguo sgabuzzino utilizzato come W.C. di emergenza oltre piccolo vano a piano amme zato (a livello pianerottolo di metà scala fra I°P. e P.T.) uso bagno. Tutte opere eseguite in muratura nel periodo 1960 - 1961.

S.U. realizzata

$$m. 3,95 \times 4,05 + 1,90 \times 1,70 + 2,40 \times 1,70 = mq. 23,31$$

Tipologia di abuso "1"

- 2 - Variazioni in fase di costruzione del locale uso cantina autorizzato con carattere di precarietà (vedere permesso n° 1398 del 26/8/66) e realizzato in struttura fissa in muratura spessore cm. 12, con leggera spostamento planimetrico e nella sagoma, senza peraltro apportare aumento né alla superficie né alla cubatura.

S. n.r.:

$$m. 5,00 \times 3,95 = mq. 19,75$$

Opera completamente ultimata entro il 1966

Tipologia di abuso "1".

- 3 - Costruzione di vari manufatti accessori esterni al fabbricato di abitazione, eseguiti tutti nel periodo 1972 - 1973, e consistenti in:
 - a) realizzazione di una tettoia lungo il confine lato Est del fabbricato principale costituita da intelaiatura in ferro poggiante da un lato sulla casa e dall'altro infissa in muretto h. cm. 60 con chiusura laterale e copertura



in plastica ondulata

S. n.r.

m. 1,90x12,70 + 3,95x1,35

= mq. 29,40=

- b) Costruzione di locale ripostiglio in muratura semplice e copertura a tetto con orditura in legno e manto di lastre di lamiera ondulata, in aderenza lato Nord del fabbricato principale.

S. n.r.

m. 2,80 x 2,00

= mq. 5,60=

- c) Costruzione di n. 2 locali, uno uso garage e uno uso legnaia, lungo il confine Est del terreno mappale 342, costituiti da muratura perimetrale semplice, copertura a tetto con orditura in legno e manto di lastre di lamiera ondulata. Il locale garage, verso il lato Est è chiuso da cancello in legno ricoperto da lastre di lamiera e sovrastante plastica ondulata; il locale legnaia invece è aperto da un lato.

S. n.r.

m. 4,05 x 4,10 + 3,60x3,90

= mq. 30,65

S. n.r. totale

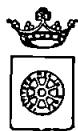
mq. 65,71

=====

Tipologia di abuso "1"

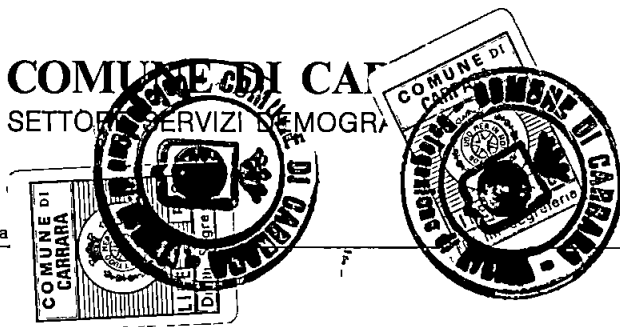
MUDETTI ALBA

clausetti Alba



COMUNE DI CARRARA
SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI

Rimborso stampa



21272

Mod 1
cn/ cd/ cm/ cr/ ce/ cl/ cc

CERTIFICATO DI RESIDENZA

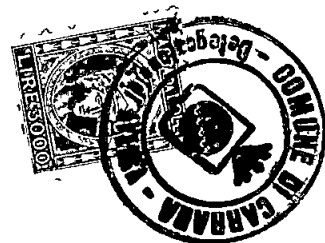
L'UFFICIALE DELL'ANAGRAFE

IN CONFORMITA DELLE RISULTANZE DEGLI ATTI

CERTIFICA CHE:

MUSETTI ALBA
NATA IL 23.4.1925 A CARRARA (MS)
ATTO N. 0185-I
ABITANTE IN VIA PROV.AVENZA-SARZANA N. 162
CONIUGATA CON GIANNINI GIUSEPPE

E' QUI RESIDENTE DALLA NASCITA



5.2.1987

L'UFFICIALE DELL'ANAGRAFE



L'Ufficiale di Anagrafe

In carta libera
Per uso amministrativo e comunale per quelli previsti dalla legge in esenzione dal bollo

Mod. 201 (pensioni Tesoro - Inps - Enti pubblici) (Art 2 della legge 30 marzo 1981 n. 119 e successive modificazioni)

L'ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
CON SEDE IN ROMA VIA CIRO IL GRANDE 21

NUMERO DI CODICE FISCALE

8 0 0 7 8 7 5 0 5 8 7

CERTIFICA DI AVER CORRISPONTO NELL'ANNO 1985 AL SIG

COGNOME E NOME	DATA DI NASCITA	NUMERO DI CODICE FISCALE
MUSETTI ALBA	23/04/1925	MSTL ⁹ A2506109321

I SEGUENTI IMPORTI PER PENSIONI

8 EMOLUMENTI IMPONIBILI	17 TOTALE DETRAZIONI	21 RITENUTA FISCALE OPERATA E DA INDICARE NEL MOD. 740
4.683.590	843.045	

EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

22 IMPORTO ARRETRATI	27 ALIQUOTA %	29 DETRAZIONI SU ARRETRATI PENSIONE	30 RITENUTA FISCALE OPERATA

ESTREMI DELLA PENSIONE	SEDE	CATEGORIA	N° CERTIFICATO	UFFICIO PAGATORE
	4600	VO	50005693	004

DATA

IL PRESIDENTE DELL'INPS

2/1/86

G. MILITELLO

Al Sig. Sindaco del
Comune di Carrara

Con riferimento alla pratica di
Carrara n. 796 intestata a
MUSSETTI ALBA e alla Vostra
nota 4533 e 583 di protocollo si
allega quanto segue

- 1) disegni in tre file fogio
(ris. della base de della base)
- 2) certificato di residenza in bollo
e fogio dell'ultima dichiarazione
dei redditi (?)

3) Atto sostituito di notarietà

4) Stralci aerofotogrammetrici

Si fa presente che sono in corso
di rettifica catastale e le pratiche delle
esatte interiori delle proprietà assegnate
a MUSSETTI ALBA onde procedere agli
accertamenti relativi. Sarà cura dell'interessato
produrre quanto prima la certificazione
richiesta.

CARRARA - 16-02/1987

Sgtt. le ANAS
Via dei Mille 36
FIRENZE



La sottoscritta Musetti Albino
nata a Carraro il 21-04-1925
e residente in Carraro località
Battilano Via Aurelia N° 162,
con la presente invia a
codesto sgth. le. ufficio la
documentazione già a suo tempo
inviata al Comune di Carraro
e relativa alla pratica di condono
edilizio della porzione di fabbricato
di sua proprietà sito in Comune
di Carraro località Battilano
Via Aurelia N° 162, al fine
di ottenere da codesto ufficio
il relativo benestare.

Allego

1) Elaborati grafici;

2) Relazione tecnica

3) Photographie.

4) Copie conforme demande de Gordon exilino
con osservanza
Chiusa T. Della



Mod 22-0 (ricalco) (1989) Cod 007503

AMMINISTRAZIONE P.T.

RICEVUTA

Accettazione delle raccomandate

Da compilarsi a cura del mittente (Si prega di scrivere a macchina o in stampatello)	
Destinatario	A M A S
Via	LE ARMIERE n 36
Località	50131 CAPRAROLA (Prov FI)
Mittente	MUSETTI ALBA
Via	AURELIA n 162
Località	AVENZA - CARRARA
Servizi accessori richiesti	☐ Espresso ☐ Via aerea ☐ A R
Contrassegnare con X	☐ Assegno L

Roma IPZS PV

E' vietato includere denaro e valori nelle raccomandate. L'Amministrazione non ne risponde

92 1-092

0051

10200 10200

Bollo
(per l'accett
manuale)

N Racc

Tasse



Carrara, li (data postale) _____

COMUNE DI CARRARA

AP 54033

CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

MUSETTI' ALBA

VIA AURELIA 162 - BATTILANA

54031 - AVENZA - CARRARA

Ufficio

4533

di prot

1583

risposta a nota n.

del

allegati n.

OGGETTO Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 796
presentata il _____.
Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da £.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria,
- ☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato,
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia,
- ☒ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio),
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia

COMPLETAMENTO MODELLI' 47/85

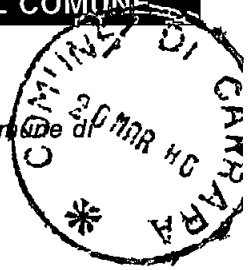
IL SINDACO

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	796

B	N. PROGRESSIVO	0294508702
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MUSETTI</u>			
NOME <u>ALBA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>MST LBA 35061 B8321</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>BATTILANA - VIA AURELIA 162</u>		CAP <u>540311</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>21</u> mese <u>04</u> anno <u>1935</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>3</u>	QUALIFICA ☐	ATTIVITÀ ECONOMICA ☐	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1 Rata		
47/85 A	3	1'202'300	1'202'300		74,59	
47/85 B						
47/85-C						
47/85 D						
TOTALE	3	1'202'300	1'202'300		74,59	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☒ SI 2 ☐ NO

In altro comune 3 ☐ SI 4 ☐ NO

Data _____

Firma del richiedente Musetti Alba

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento

Lire *Cento mila*

100 000

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da *MUSETTI ALBA*

residente in *CARRARA*

Codice Fiscale *HST LBA 25D61 B832I*

A C/C POSTALI 11^{addi}

DOGANA

344 20 FEB 86 UFFICIALE POSTALE

B il d i

N

del bollettario ch 9

d i p o g 85

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento

Lire *Cento mila e cinquecento*

716 550

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da *MUSETTI ALBA*

residente in *CARRARA*

Codice Fiscale *HST LBA 25D61 B832I*

A C/C POSTALI 11^{addi}

DOGANA

343 20 FEB 86 UFFICIALE POSTALE

B il d i

N

del bollettario ch 9

d i p o g 85

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento

Lire *Novemila e cinquecento*

985 750

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da *MUSETTI ALBA*

residente in *CARRARA*

Codice Fiscale *HST LBA 25D61 B832I*

A C/C POSTALI 11^{addi}

DOGANA

342 20 FEB 86 UFFICIALE POSTALE

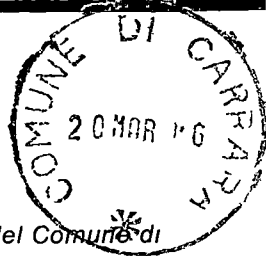
B il d i

N

del bollettario ch 9

d i p o g 85

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	796

B	N PROGRESSIVO	0294508702/1
---	---------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MUSETTI</u>			
NOME <u>ALBA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>MST LBA 35D61 B332I</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>BATTILANA - VIA AURELIA 162</u>		CAP <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA ☒			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>21</u> mese <u>04</u> anno <u>1925</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>3</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione ☐		
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro (specificare) ☐		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒ NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒			
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☒ 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

BATTILANA - VIA AURELIA 162

CAP

5410311

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA

(sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa

[] [] [] []

numero/i di mappa

[] [] [] []

[] [] [] []

[] [] [] []

- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa

[] [] 67 [] []

numero/i di mappa

[] [] 345 [] []

[] [] [] []

[] [] [] []

subalterno

[] [] [] []

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d inizio dei lavoriAlla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A

1 []

1 []

- Zona B

2 []

2 []

Zona C

3 []

3 []

- Zona D

4 []

4 []

- Zona E

5 []

5 []

- Zona F

6 []

6 []

Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7 []

7 []

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se
il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli

1

[]

2

[]

Se si indicare il tipo di vincolo

[] 10 [] [] [] [] [] []

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato

1 []

- Porzione di fabbricato

2 []

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile

3 []

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici

- In assenza della licenza edilizia o concessione

1 []

- In difformità della licenza edilizia o concessione

2 []

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

- In assenza della licenza edilizia o concessione

3 []

- In difformità della licenza edilizia o concessione

4 []

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

- In assenza della licenza edilizia o concessione

5 []

- In difformità della licenza edilizia o concessione

6 []

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente al 1-9-1967

1 []

dal 2-9-1967 al 29-1-1977

2 []

dal 30-1-1977 al 1-10-1983

3 []

Anno di ultimazione

19 [] [] []

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 []

2 []

parzialmente

3 []

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra

(compreso il seminterrato)

n []

— Piani entroterra

n []

— Volume totale

mc [] [] []

(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile
(compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su)

mq [] [] []

- per servizi ed accessori
(esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr)

mq [] [] []

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1

[]

2

[]

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vanî di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - **Difformità della licenza edilizia o concessione** In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione

N licenza o concessione

Data di rilascio

Superficie assentita

Volume assentito

giorno mese anno
1 9

mq

mc

c - **Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera**

— da 0 a 200 mq 1 ☐

— da 201 a 400 mq 2 ☐

— da 401 a 600 mq 3 ☐

— da 601 a 1 000 mq 4 ☐

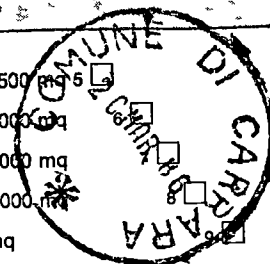
— da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐

— da 1 501 a 2 000 mq ☐

— da 2 001 a 4 000 mq ☐

— da 4 001 a 10 000 mq ☐

— oltre 10 000 mq ☐



d - **Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera**

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto

- residenza primaria n ☐

- residenza non primaria n ☐

- uso non abitativo n ☐

Locazione

- uso abitativo n ☐

- uso non abitativo n ☐

Abitazione/i non utilizzate n ☐

Altro titolo

- uso abitativo n ☐

- uso non abitativo n ☐

e **Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ☐

f - **Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria**
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n ☐

— Piani entroterra n ☐

— Struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐

cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1 ☐

— Allacciamento rete elettrica 2 ☐

— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐

— Impianto termico centralizzato 4 ☐

— Ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n ☐

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ SI 2 ☐ NO

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐

Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐

Senza attrezzature fisse 3 ☐

Spazi per parcheggi 4 ☐

- **B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE**

a - **Natura e consistenza**

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni

- Interni alle abitazioni (Su) mq ☐ 23,31

- Esterni alle abitazioni (Snr) mq ☐

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☒ SI 2 ☐ NO

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D

b - **Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria**
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione

indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori

interni) (Su) mq ☐ 105,31

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare

N piani del fabbricato ☐

N abitazioni del fabbricato ☐

c - **Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 5 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 23,31

3) Superficie non residenziale mq × 0,6 =

mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 23,31

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 5 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 116 550

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38 co. 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 116 550

16) Somma versata in data 20/02/1986 - in unica soluzione

Lire 116 550

- 1ª rata

Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1 - ATTESTATO DI VERSAMENTO OBLAZIONE

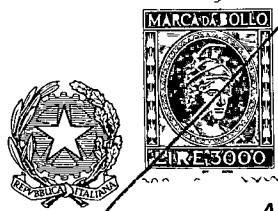
2 - DESCRIZIONE OPERE OGGETTO DI SANATORIA

3 - FOTOGRAFIE

Data _____

Firma del richiedente

Chiusetta Della



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	796

B	N PROGRESSIVO	0203451087102/2
---	---------------	-----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		RICHIEDENTE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☒ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MUSETTI</u>	
		NOME <u>ALBA</u>	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u> PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
		FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO	CAP
1 COMPRAVENDITA		BATTILANA - VIA AURELIA 162 <u>540311</u>	
— da privati 1 ☐		NATURA GIURIDICA <u>1</u>	
— da impresa di costruzioni 2 ☐		Se il richiedente è persona fisica indicare	
— da altra impresa 3 ☐		Sesso (M o F) <u>F</u> DATA DI NASCITA giorno <u>21</u> mese <u>04</u> anno <u>1925</u> STATO CIVILE <u>2</u> TITOLO DI STUDIO <u>2</u>	
— da altri 4 ☐		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u> PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐		CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>3</u> QUALIFICA <u></u> ATTIVITÀ ECONOMICA <u></u>	
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒		Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare	
		ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u></u>	
		TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
		Proprietà ☒ Locazione 3 ☐	
		Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ Altro (specificare) 4 ☐	
		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
		COGNOME O DENOMINAZIONE <u></u>	
		NOME <u></u>	
		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u></u> PROVINCIA (sigla) <u></u>
		FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO	CAP <u></u>
		LOTTIZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata	
		1 ☒ NO	
		2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
		3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

BATTILANA - VIA AURELIA 162

CAP

541031

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA

(sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa numero/i di mappa

- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numero/i di mappa

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d inizio dei lavoriAlla data
del 1 ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐

- Zona B 2 ☐ 2 ☐

- Zona C 3 ☐ 3 ☐

- Zona D 4 ☐ 4 ☐

- Zona E 5 ☐ 5 ☒

- Zona F 6 ☐ 6 ☐

Non era vigente alcuno
strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐ no

Se si indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☒

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 66

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n

(compreso il seminterrato)

— Piani entroterra n

— Volume totale mc

(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile
(compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq

- per servizi ed accessori
(esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐ no

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Diffinitività della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____		— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1 000 mq 4 ☐ — da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐ — da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐ — da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐ — oltre 10 000 mq 9 ☐	
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate <i>Proprietà e usufrutto</i> - residenza primaria n _____ - residenza non primaria n _____ - uso non abitativo n _____ <i>Locazione</i> - uso abitativo n _____ - uso non abitativo n _____ Abitazione/i non utilizzate n _____			
e Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n _____ — Piani entroterra n _____ — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ SI 2 ☐ NO		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ SI 2 ☒ NO			
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq _____		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato _____ N abitazioni del fabbricato _____	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 5 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 10,77

3) Superficie non residenziale mq 10,77 × 0,6 = mq 11,85

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 11,85

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 5 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 59 800

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 11,85

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 11,85

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38 co 6) Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 100 000

16) Somma versata in data 2/0/02/1/9/8/6 - in unica soluzione Lire 100 000

1° rata Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1 ATTESTATO VERSAMENTO OBLAZIONE

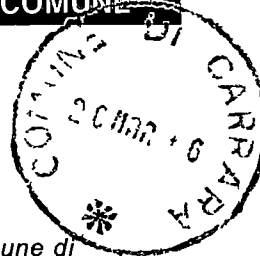
2 DESCRIZIONE OPERA OGGETTO DI SANATORIA

3 FOTOGRAFIE

Data _____

Firma del richiedente

allusetti: PLR



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	796

B	N. PROGRESSIVO	02/94/5087/02/3
---	----------------	-----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MUSETTI</u>			
NOME <u>ALBA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>MST LBA 25 D 61 B832 I</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>BATTILANA - VIA AURELIA 162</u>		CAP <u>5410311</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>21</u> mese <u>04</u> anno <u>1925</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>3</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☒	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro <u>4</u> ☐ (specificare)		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali <u>1</u> ☐ SI <u>2</u> ☒ NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata <u>1</u> ☒ NO <u>2</u> ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata <u>3</u> ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO BATTILANA - VIA AURELIA 162	CAP 54031	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	---------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

Catasto terreni foglio di mappa 67	numero/i di mappa 345	342	
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa subalterno	numero/i di mappa		

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1 ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐ ☐

Se si indicare il tipo di vincolo

10					
-----------	--	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐	Anno di ultimazione 19 13

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒	2 ☐	parzialmente 3 ☐
---------------------------------------	----------------------------	---

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n ☐	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq ☐
— Piani entroterra n ☐	— per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq ☐
— Volume totale (vuoto per pieno) mc ☐	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Van di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85 D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia o concessione in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera													
N licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____		— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1 000 mq 4 ☐ — da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐ — da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐ — da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐ — oltre 10 000 mq 9 ☐													
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera															
Abitazione/i utilizzate <table border="0"><tr><td>Proprietà e usufrutto</td><td>Locazione</td><td>Altro titolo</td></tr><tr><td>- residenza primaria n _____</td><td>uso abitativo n _____</td><td>- uso abitativo n _____</td></tr><tr><td>- residenza non primaria n _____</td><td>uso non abitativo n _____</td><td>- uso non abitativo n _____</td></tr><tr><td>- uso non abitativo n _____</td><td></td><td></td></tr></table> Abitazione/i non utilizzate n _____				Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	- residenza primaria n _____	uso abitativo n _____	- uso abitativo n _____	- residenza non primaria n _____	uso non abitativo n _____	- uso non abitativo n _____	- uso non abitativo n _____		
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo													
- residenza primaria n _____	uso abitativo n _____	- uso abitativo n _____													
- residenza non primaria n _____	uso non abitativo n _____	- uso non abitativo n _____													
- uso non abitativo n _____															
e - Accatastamento															
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____															
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)															
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n _____ — Piani entroterra n _____ — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐													
Abitazioni comprese nel fabbricato n _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ SI 2 ☐ NO		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐													
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE															
a Natura e consistenza															
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ SI 2 ☒ NO (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D															
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)															
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq _____		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato _____ N abitazioni del fabbricato _____													
c - Accatastamento															
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____															

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 25 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 39,43

3) Superficie non residenziale mq 65,17 × 0,6 = mq 39,43

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 39,43

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 25 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 985 750

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34 commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 39,43

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 39,43

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38 co. 6) Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 985 750

16) Somma versata in data 20/02/1986 in unica soluzione Lire 985 750

- 1ª rata Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1- ATTESTATO DI VERSAMENTO OBLAZIONE

2- DESCRIZIONE OPERE OGGETTO DI SANATORIA

3- FOTOGRAFIE

Data _____

Firma del richiedente

Alusetti Allor

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	796

B	N PROGRESSIVO	0234508702/2
---	---------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali	
1 ☒ SI	2 ☒
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compiare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati	1 ☐
— da impresa di costruzioni	2 ☐
— da altra impresa	3 ☐
— da altri	4 ☐
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	5 ☐
3 COSTRUITA IN PROPRIO	6 ☒

RICHIEDENTE	
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MUSETTI</u>	
NOME <u>ALBA</u>	
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>MSTLBA 25D61 B832I</u>	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>
PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>BATTILANA-VIA AURELIA 162</u>	
CAP <u>541031</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare	
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>21 04 1925</u>
STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>	
PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>3</u>	QUALIFICA <u></u>
ATTIVITÀ ECONOMICA <u></u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare	
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u></u>	
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà ☒	Locazione <u>3</u> ☐
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro (specificare) <u>4</u> ☐
PROPRIETARIO (compiare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
COGNOME O DENOMINAZIONE _____	
NOME _____	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
PROVINCIA (sigla) <u></u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO	
CAP <u></u>	
LOTTIZZAZIONE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata	
1 ☒ NO	
2 ☐ SI	con lottizzazione autorizzata e convenzionata
3 ☐ SI	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

BATTILANA - VIA AURELIA 162

CAP

54031

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa

1 1 1 1

numero/i di mappa

1 1 1 1 1 1

1 1 1 1 1 1

1 1 1 1 1 1

- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa

1 1 1 1

numero/i di mappa

1 1 1 1 1 1

1 1 1 1 1 1

1 1 1 1 1 1

subalterno

1 1 1 1

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A

1

1

- Zona B

2

2

- Zona C

3

3

- Zona D

4

4

- Zona E

5

5

- Zona F

6

6

- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7

7

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli

1 ☒ 2 ☐

Se si indicare il tipo di vincolo

1 0 1 1 1 1 1 1

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato

1

- Porzione di fabbricato

2

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile

3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

- In assenza della licenza edilizia o concessione

1

- In difformità della licenza edilizia o concessione

2 ☒

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

- In assenza della licenza edilizia o concessione

3

- In difformità della licenza edilizia o concessione

4

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

- In assenza della licenza edilizia o concessione

5

- In difformità della licenza edilizia o concessione

6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967

1 ☒

dal 2-9-1967 al 29-1-1977

2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983

3

Anno di ultimazione 19

66

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒

2 ☐

parzialmente

3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra

n

(compreso il seminterrato)

— Piani entroterra

n

— Volume totale

mc

(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su)

mq

- per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr)

mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☐

2 ☐

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85 D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Diffinitività della licenza edilizia o concessione In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera													
N licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____		COMUNE DI GARRABIA da 0 a 200 mq 1 ☐ da 201 a 400 mq 2 ☐ da 401 a 600 mq 3 ☐ da 601 a 1 000 mq 4 ☐ da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐ da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐ da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐ da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐ oltre 10 000 mq 9 ☐													
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera															
Abitazione/i utilizzate															
<table><thead><tr><th>Proprietà e usufrutto</th><th>Locazione</th><th>Altro titolo</th></tr></thead><tbody><tr><td>- residenza primaria n _____</td><td>- uso abitativo n _____</td><td>- uso abitativo n _____</td></tr><tr><td>- residenza non primaria n _____</td><td>- uso non abitativo n _____</td><td>- uso non abitativo n _____</td></tr><tr><td>- uso non abitativo n _____</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>				Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	- residenza primaria n _____	- uso abitativo n _____	- uso abitativo n _____	- residenza non primaria n _____	- uso non abitativo n _____	- uso non abitativo n _____	- uso non abitativo n _____		
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo													
- residenza primaria n _____	- uso abitativo n _____	- uso abitativo n _____													
- residenza non primaria n _____	- uso non abitativo n _____	- uso non abitativo n _____													
- uso non abitativo n _____															
Abitazione/i non utilizzate n _____															
e - Accatastamento															
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____															
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)															
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato													
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n _____		— Allacciamento rete fognante 1 ☐													
— Piani entroterra n _____		— Allacciamento rete elettrica 2 ☐													
— Struttura portante prevalente		— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐													
- pietre o mattoni 1 ☐		— Impianto termico centralizzato 4 ☐													
- cemento armato 2 ☐		— Ascensore 5 ☐													
- prefabbricata 3 ☐															
- mista e altra 4 ☐															
Abitazioni comprese nel fabbricato n _____		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato													
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ SI 2 ☐ NO		Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐													
		Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐													
		Senza attrezzature fisse 3 ☐													
		Spazi per parcheggi 4 ☐													
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE															
a Natura e consistenza															
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni															
- Interni alle abitazioni (Su) mq _____															
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____															
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ SI 2 ☒ NO															
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D															
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)															
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare															
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq _____															
N piani del fabbricato _____															
N abitazioni del fabbricato _____															
c Accatastamento															
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____															

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 19,75 × 0,6 = 11,85

3) Superficie non residenziale mq 11,85

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 11,85

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 5.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 59.250

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 11,85

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 11,85

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38 co 6) Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 100.000

16) Somma versata in data 20 03 1986 - in unica soluzione Lire 100.000

- 1ª rata Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1 ATTESTATO VERSAMENTO OBLAZIONE

2 DESCRIZIONE OPERA OGGETTO SANATORIA

3 FOTOGRAFIE

Data _____

Firma del richiedente

Chiusetti Allen



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	796

B	N PROGRESSIVO	02945081702/1
---	---------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MUSETTI</u>			
NOME <u>ALBA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE		<u>MST LBA 35D61 B832I</u>	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CARRARA</u>	<u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
<u>BATTILANA - VIA AURELIA 162</u>		<u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>F</u>	<u>21 04 1925</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<u>CARRARA</u>			<u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>3</u>			
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	<u>1</u> ☒	Locazione	<u>3</u> ☐
Possesso ad altro titolo reale	<u>2</u> ☐	Altro (specificare)	<u>4</u> ☐
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali			
<u>1</u> ☐ <u>2</u> ☒			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
— da privati <u>1</u> ☐			
— da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐			
— da altra impresa <u>3</u> ☐			
— da altri <u>4</u> ☐			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
<u>1</u> ☒			
<u>2</u> ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
<u>3</u> ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

CAP

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)

BATTILANA - VIA AURELIA 162

54031

CARRARA

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa

1 1 1 1

numero/i di mappa

1 1 1 1

- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa

1 1 6 F

numero/i di mappa

1 1 3 4 5

subalterno

1 1 1 1

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐

1 ☐

- Zona B 2 ☐

2 ☐

- Zona C 3 ☐

3 ☐

- Zona D 4 ☐

4 ☐

- Zona E 5 ☐

5 ☒

- Zona F 6 ☐

6 ☐

- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7 ☐

7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se
il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

1 0

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒

- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☒

dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐

Anno di ultimazione 19 61

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒

2 ☐

parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)

n 1

— Piani entroterra

n 1

— Volume totale (vuoto per pieno)

mc 1 1

— Superficie

utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su)

mq 1 1

per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr)

mq 1 1

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☐

2 ☐

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 ^a a 75 mq	da 76 ^a a 95 mq	da 96 ^a a 110 mq	da 111 ^a a 130 mq	da 131 ^a a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia o concessione In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera	
N licenza o concessione _____		— da 0 a 200 mq 1 ☐	
Data di rilascio _____ giorno mese anno		— da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐	
Superficie assentita mq _____		— da 201 a 400 mq 2 ☐	
Volume assentito mc _____		— da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐	
		— da 401 a 600 mq 3 ☐	
		— da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐	
		— da 601 a 1 000 mq 4 ☐	
		— da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐	
		— oltre 10 000 mq 9 ☐	
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate			
Proprietà e usufrutto		Locazione	
- residenza primaria n _____		- uso abitativo n _____	
- residenza non primaria n _____		- uso non abitativo n _____	
- uso non abitativo n _____		Abitazione/i non utilizzate n _____	
		Altro titolo	
		- uso abitativo n _____	
		- uso non abitativo n _____	
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato	
— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n _____		— Allacciamento rete fognante 1 ☐	
— Piani entroterra n _____		— Allacciamento rete elettrica 2 ☐	
— Struttura portante prevalente		— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐	
- pietre o mattoni 1 ☐		— Impianto termico centralizzato 4 ☐	
- prefabbricata 3 ☐		— Ascensore 5 ☐	
- cemento armato 2 ☐			
- mista e altra 4 ☐			
Abitazioni comprese nel fabbricato n _____		Area di pertinenza ad uso diretto del fabbricato	
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ SI 2 ☐ NO		Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐	
		Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐	
		Senza attrezzature fisse 3 ☐	
		Spazi per parcheggi 4 ☐	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni			
- Interni alle abitazioni (Su) mq _____		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____		1 ☐ SI 2 ☒ NO	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare	
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq _____		N piani del fabbricato _____	
		N abitazioni del fabbricato _____	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5 000 mq	L. 25 000 mq	L. 36 000 mq
Tipologia 2	L. 3 000 mq	L. 15 000 mq	L. 25 000 mq
Tipologia 3	L. 2 000 mq	L. 12 000 mq	L. 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 5 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 23,31

3) Superficie non residenziale mq 1,1 x 0,6 =

mq 0,66

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 23,31

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 5 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lire 116 550

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 22,21

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38 co. 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 116 550

16) Somma versata in data 20 02 1986 - in unica soluzione

Lire 116 550

- 1ª rata

Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1- ATTESTATO DI VERSAMENTO OBLAZIONE

2- DESCRIZIONE OPERE OGGETTO DI SANATORIA

3- FOTOGRAFIE

Data _____

Firma del richiedente

Chusetti Alba



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	796

B	N PROGRESSIVO	0294508202/3
---	---------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
giedi abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		RICHIEDENTE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MUSETTI</u>	
		NOME <u>ALBA</u>	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		NUMERO DI CODICE FISCALE <u>HST LBA 25 D 61 B832 I</u>	
		RESIDENZA ANAGRAFICA <u>CARRARA</u> PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒		FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>BATTILANA - VIA AURELIA 162</u> CAP <u>54031</u>	
		NATURA GIURIDICA <u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>F</u> DATA DI NASCITA giorno <u>21</u> mese <u>04</u> anno <u>1925</u> STATO CIVILE <u>2</u> TITOLO DI STUDIO <u>2</u>		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u> PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>3</u> QUALIFICA <u></u> ATTIVITÀ ECONOMICA <u></u>			
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u></u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà 1 ☒ Locazione 3 ☐			
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ Altro (specificare) 4 ☐			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA _____		PROVINCIA (sigla) _____	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO _____		CAP _____	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
1 ☒ <u>NO</u>			
2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO BATTILANA - VIA AURELIA 162	C.A.P. 54031	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) KS
---	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa	64	numero/i di mappa	345	342	
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa		numero/i di mappa			
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se sì indicare il tipo di vincolo

10					
-----------	--	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente al 1-9-1967	1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 ☒
dal 30-1-1977 al 1-10-1983	3 ☐	Anno di ultimazione	19 73

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒	2 ☐	parzialmente	3 ☐
---------------------------------------	----------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n		— Superficie	
— Piani entroterra	n		- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su)	mq
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc		- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr)	mq
			Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85 D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia o concessione In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera										
N licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____	<table style="width: 100%;"> <tr> <td>— da 0 a 200 mq 1 ☐</td> <td>— da 1 001 a 1 500 mq 6 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 201 a 400 mq 2 ☐</td> <td>— da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 401 a 600 mq 3 ☐</td> <td>— da 2 001 a 4 000 mq 8 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 601 a 1 000 mq 4 ☐</td> <td>— da 4 001 a 10 000 mq 9 ☐</td> </tr> <tr> <td colspan="2">— oltre 10 000 mq _____</td> </tr> </table>	— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1 001 a 1 500 mq 6 ☐	— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐	— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2 001 a 4 000 mq 8 ☐	— da 601 a 1 000 mq 4 ☐	— da 4 001 a 10 000 mq 9 ☐	— oltre 10 000 mq _____	
— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1 001 a 1 500 mq 6 ☐										
— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐										
— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2 001 a 4 000 mq 8 ☐										
— da 601 a 1 000 mq 4 ☐	— da 4 001 a 10 000 mq 9 ☐										
— oltre 10 000 mq _____											

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera		
Abitazione/i utilizzate		
<i>Proprietà e usufrutto</i>	<i>Locazione</i>	<i>Altro titolo</i>
- residenza primaria n _____	- uso abitativo n _____	- uso abitativo n _____
- residenza non primaria n _____	- uso non abitativo n _____	- uso non abitativo n _____
uso non abitativo n _____	Abitazione/i non utilizzate n _____	

e - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n _____ — Piani entroterra n _____ — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ SI 2 ☐ NO	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a Natura e consistenza
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq <u>65,41</u> (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ SI 2 ☒ NO

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq <u>105,31</u>	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato _____ N abitazioni del fabbricato _____

c - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L <u>25 000</u> mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 25 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 65,71

3) Superficie non residenziale mq 65,71 × 0,6 =

mq 39,43

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 39,43

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 25 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 985 750

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34 commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 0

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 39,43

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 9)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare **Casi particolari** (art. 38 co. 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 985 750

16) Somma versata in data 20/02/1986 - in unica soluzione

Lire 985 750

- 1ª rata

Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1- ATTESTATO DI VERSAMENTO OBLAZIONE

2- DESCRIZIONE OPERE OGGETTO DI SANATORIA

3- FOTOGRAFIE

Data _____

Firma del richiedente

Musetti, Pella



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	796.

B	N. PROGRESSIVO	0294508702
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le Istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MUSETTI</u>			
NOME <u>ALBA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>MST LBA 25D 61 B832I</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CARRARA</u>	<u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
<u>BATTILANA - VIA AURELIA 162</u>		<u>541031</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>F</u>	<u>21 04 1925</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<u>CARRARA</u>			<u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>3</u>			
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	3	1202300	1202300		74,59	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	3	1202300	1202300		74,59	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ SI2 ☒ NOIn altro comune 3 ☐ SI4 ☐ NO

Data _____

Firma del richiedente



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

ERRATA-CORRIGE

MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D M 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro C, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo «Nel caso di opera destinata »	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	« rigo 6, o 13, o 14»	« rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4»	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo» (è stato sostituito l'intero paragrafo)