

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

POSIZIONE ARCHIVIO: 258/94

CONCESSIONE EDILIZIA N° 258/94 DEL 26/09/94

TITOLARE PESELLI MARCO

CONCESSIONE EDILIZIA N° 258/94
VIA LOC MARASIO - VIA G PASCOLI
DATI CATASTALI FOGLIO 71 MAPP 129

L 46/90

GENIO CIVILE

data prot

ALLINEAMENTO

data 24/12/94 prot 37205/8019

L 10/91

PERVENUTA IL 07/93 MANCA

TAGLIANDO A

data 03/01/95 prot 1552/103

TAGLIANDO B

data 12/07/95 prot 23690/5164

TAGLIANDO C

data prot

ULTIMAZIONE LAVORI

ABITABILITA'

NOTE

TRATTASI DI LAVORI DI COSTRUZIONE FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE (2^ SOLUZIONE)

VARIE (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC)

SALVO PRESENTAZIONE DI RELAZIONE GEOLOGICA-GEOTECNICA

ISTRUTT N° 1425/93 TIPO GL TECNICO GEOM MEL

TITOLARE: PESELLI MARCO

USCITA | RIENTRO

presa da *Menen*

24 12 92

motivo *ADITO BILIB-*

presa da *A. IARDELLA*

motivo *PER ING MARCHETTI 27.10.98 | mese 27 10 98*

presa da *~~FOR BILIB~~*

~~27/10/98~~

motivo

presa da

motivo

presa da

motivo

presa da

motivo

presa da.

motivo

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO

COMUNE DI CARRARA		07 APR. 1997	
- 0 APR. 1997		Cal.....	*
Prot n° 14128		Clas.....	

Allegato
GEOM TOREI SERGIO

Come da V.S. richieste di
un nuovo repertorio fotografico
e relazioni tecniche.

Lenore
7/04/97

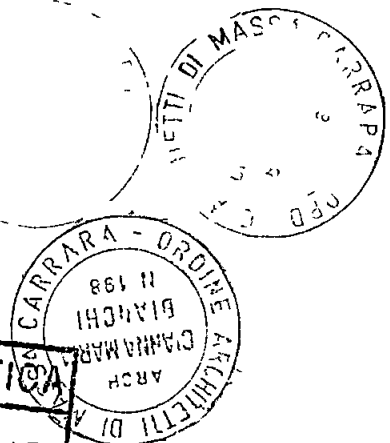
[Handwritten signature]

Rif. pratica n°
9732/97/1170/97

Geom. Toni

SETT. URBANISTICA	
001875	18 APR 97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

[Handwritten signature]





COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

0-7 000 097

Prot n° 9732/97/1170/97
del 11/03/97

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione Sig
A.C. IMMOBILARE S R L
V LE XX SETTEMBRE 274
54036 MARINA DI CARRARA

e p.c.

BIANCHI GIANNA MARIA
VIA RUGA A MAGGIANI 63
CARRARA

Oggetto Comunicazione ai sensi dell'art 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte Richiesta di Variante Conc ne Edilizia

In relazione all'istanza presentata il - 5/03/97 di

Costruzione Residenza

in MARASIO, VIA GIOVANNI PASCOLI n°

foglio mappali

intesa ad ottenere il rilascio di Variante Conc ne Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S V le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile

Edilizia Privata

- Istruttore Responsabile

Ist Tec TORRI Geom SERGIO

- Dirigente Sett Urbanistica

Bessi Arch Pier Luigi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist Tec TORRI Geom SERGIO dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione

DOCUM FOTOGRAFICA

RELAZIONE TECNICA

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00

Tecnico Ist Tec TORRI Geom SERGIO
Amministrativo Coll Amm LUISI Sig.ra RICCARDA
Stampa richiesta da Ist Tec TORRI Geom SERGIO

Istruttoria n° 1425/V/93
Stampa del 11/03/97

dott arch **Gianna M. Bianchi**

via A. Maggiani, 63
54036 Marina di Carrara (MS)
tel 788694 - fax 634158

Carrara, 2 aprile 1997

Rif Relacim-f

**Oggetto VARIANTE FINALE AL PROGETTO DI FABBRICATO DI CIVILE
ABITAZIONE SITO IN LOC MARASIO VIA G PASCOLI
Proprietà A. C. IMMOBILIARE S.r.l**

RELAZIONE TECNICA

La variante finale al progetto di fabbricato di civile abitazione (C E n 258/94 del 26/09/94) consiste in modifiche interne ed esterne che non hanno alterato volumi e prospetti

In particolare nell'unità immobiliare lato mare

Al piano interrato

- 1 sono state eliminate le pareti della lavanderia e del garage per creare un unico vano da accorparsi alla taverna,
- 2 è stato realizzato un vano ad uso ripostiglio
- 3 è stata modificata, diminuendone la larghezza, la porta d'ingresso all'ex garage (ora taverna), unificando la tipologia dell'infisso a quello presente nel fabbricato

Al piano rialzato

- 1 è stato modificato l'accesso al bagno, eliminando la parete fra l'antibagno e l'arrivo scala ed eliminando la porta che dal vano cucina accedeva all'antibagno

Al piano primo

- 1 Non sono state apportate modifiche

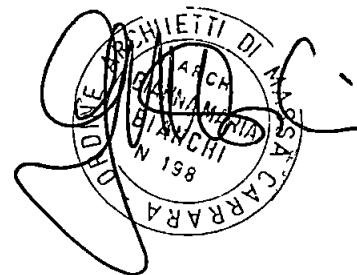
Al piano mansardato

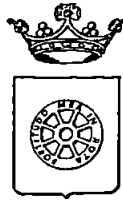
- 1 è stato ampliato il servizio igienico,
- 2 si sono accorpati i due vani gioco bimbi, eliminando la parete divisoria

All'esterno del fabbricato sempre nella unità sopracitata è stato spostato l'accesso pedonale, portandolo lateralmente a quello carraio, inserendo nel nuovo percorso una scala esterna

Inoltre è stata ampliata l'area scoperta ad uso parcheggio per sopperire alla eliminazione del garage

Dott Arch G M Bianchi





COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n°9732/1170
del 7 marzo 1997

Alla Cortese Attenzione Sig
A C IMMOBILIARE SRL
VIA VOLPI 44
54036 MARINA DI CARRARA

e p c

BIANCHI ARCH GIANNA M
VIA GARIBALDI 49
54036 MARINADI CARRARA

OGGETTO Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte Richiesta concessione edilizia **VARIANTE CONC ED 258/94**

In relazione all'istanza presentata il 03/03/97 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N C E U al foglio n° 71 e mappale/i n° 129, inerente a lavori di **VARIANTE FABBRICATO RESIDENZIALE**, siti in **CARRARA LOC MARASIO VIA PASCOLI** si comunica, ai sensi dell'art 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S V le seguenti notizie

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile | Edilizia Privata |
| - Istruttore Responsabile | Ist Tec Torri Geom Sergio |
| - Dirigente Settore Urbanistica | Architetto Pier Luigi Bessi |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla dalla S V è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Istruttore Tecnico Direttivo Ist Tec Torri Geom Sergio (0585/7690) dove è giacente

Carrara, lì 7 marzo 1997

Il Dirigente
Architetto Pier Luigi Bessi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, e il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 per funzioni di segreteria del settore

Si invita la S V, qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture

Istruttoria 1425/V3/93 Tecnico Ist Tec Torri Geom Sergio Nota 9732/1170 del 7 marzo 1997



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot n° 9732/97/1170/97

del 11/03/97

RACCOMANDATA A R

Alla cortese attenzione Sig
A C IMMOBILARE S R L
V LE XX SETTEBRE 274
54036 MARINA DI CARRARA

e p c BIANCHI GIANNA MARIA
VIA RUGA A MAGGIANI 63
CARRARA

Oggetto Comunicazione ai sensi dell'art 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte Richiesta di Variante Conc ne Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 5/03/97 di
Costruzione Residenza
in MARASIO, VIA GIOVANNI PASCOLI n°
foglio mappali
intesa ad ottenere il rilascio di Variante Conc ne Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S V
le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Edilizia Privata
- Istruttore Responsabile	Ist Tec TORRI Geom SERGIO
- Dirigente Sett Urbanistica	Bessi Arch Pier Luigi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist Tec TORRI Geom SERGIO dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione

DOCUM FOTOGRAFICA

RELAZIONE TECNICA

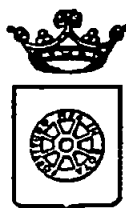
La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

Tecnico Ist Tec TORRI Geom SERGIO
Amministrativo Coll Amm LUISI Sig ra RICCARDA
Stampa richiesta da Ist Tec TORRI Geom SERGIO

Istruttoria n° 1425/V3/93
Stampa del 11/03/97



**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

OGGETTO Richiesta pratiche di archivio

Pratica intestata a Ditta/Sig A.C. Immobiliare

Ubicazione della costruzione: Località MARASIO Via PASCOLI

Posizione di archivio N° 258/94 del _____

Tipo di documento.

☐ Autorizzazione Edilizia;

☒ Concessione Edilizia (interventi superiori ai 120 mc),

☐ Concessione Edilizia (interventi inferiori ai 120 mc),

☐ Condonio Edilizio,

Motivo ISTRUTTORIA VARIANTE

Data 10/03/97

Firma

Assegnata al responsabile dell'Ufficio Archivio

La presente nota dovrà essere posizionata all'interno del fascicolo.

Il Dirigente del Settore



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n° 9732/97 / 1170/97
del 11/03/97

Spett.le

U S L N° 2

P.zza Monterosso
54033 CARRARA

e p.c.

A C IMMOBILARE S R L
V LE XX SETTEBRE 274
54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto Richiesta parere per la pratica ist. n° 1425/V3/93

A seguito dell'istanza presentata il 5/03/97 dalla ditta A C IMMOBILARE S R L finalizzata ad ottenere Variante Conc. ne Edilizia per Costruzione Residenza sulla proprietà ubicata in MARASIO VIA GIOVANNI PASCOLI distinto al catasto al Foglio mapp. essendo necessario il parere di competenza all'U S L n° 2 s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

N.B. Al richiedente, a cui la presente è inviata per conoscenza, si comunica che il parere USL N° 2 è subordinato al pagamento del tiket sanitario previsto a norma di legge da eseguirli c/o la sede USL.

Il Tecnico

P. S. nella risposta pregasi citare il n° 1425/V3/93



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n° 9732/97 / 1170/97
del 11/03/97

Spett.le

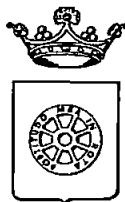
A C IMMOBILARE S R L
V LE XX SETTEBRE 274
54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto comunicazione d'invio pratica istr. n° 1425/V3/93
per richiesta parere

A seguito dell'istanza presentata il 5/03/97 dalla ditta A C IMMOBILARE S R L
finalizzata ad ottenere Variante Conc. ne Edilizia per Costruzione Residenza
sulla proprietà ubicata in MARASIO VIA GIOVANNI PASCOLI n°
distinto al catasto al Foglio mapp
essendo necessario il parere di competenza all'U S L n° 2 s'invita la S V a recarsi
presso l' USL n° 2 (Piazza Monterosso - Carrara) per adempiere alle prescrizioni di legge

~~Il Tecnico~~

P S nella risposta pregasi citare il n° 1425/V3/93



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n°9732/1170
del 7 marzo 1997

W 10646
11 3 82

e p c

Alla Cortese Attenzione Sig
A C IMMOBILIARE SRL
VIA VOLPI 44
54036 MARINA DI CARRARA

BIANCHI ARCH GIANNA M
VIA GARIBALDI 49
54036 MARINADI CARRARA

OGGETTO Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte Richiesta concessione edilizia **VARIANTE CONC ED 258/94**

In relazione all'istanza presentata il 03/03/97 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N C E U al foglio n° 71 e mappale/i n° 129, inerente a lavori di **VARIANTE FABBRICATO RESIDENZIALE**, siti in **CARRARA LOC MARASIO VIA PASCOLI** si comunica, ai sensi dell'art 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S V le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Edilizia Privata
- Istruttore Responsabile	Ist Tec Torri Geom Sergio
- Dirigente Settore Urbanistica	Architetto Pier Luigi Bessi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla dalla S V è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Istruttore Tecnico Direttivo Ist Tec Torri Geom Sergio (0585/7690) dove è giacente

Carrara, lì 7 marzo 1997

Il Dirigente
Architetto Pier Luigi Bessi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, e il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 per funzioni di segreteria del settore

Si invita la S V, qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture

Istruttoria 1425/V3/93 Tecnico Ist Tec Torri Geom Sergio Nota 9732/1170 del 7 marzo 1997



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
☒ Copia per atti
Sig. ~~Bassi~~ TORRI

Prot n° 9732/97/1170/97
del 11/03/97

RACCOMANDATA A R

10982
13 3.12

e p c

Alla cortese attenzione Sig
A C IMMOBILARE S R L
V LE XX SETTEBRE 274
54036 MARINA DI CARRARA

BIANCHI GIANNA MARIA
VIA RUGA A MAGGIANI 63
CARRARA

Oggetto Comunicazione ai sensi dell'art 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo
ad istanza di parte Richiesta di Variante Conc ne Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 5/03/97 di
Costruzione Residenza
in MARASIO, VIA GIOVANNI PASCOLI n°
foglio mappali
intesa ad ottenere il rilascio di Variante Conc ne Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S V
le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Edilizia Privata
- Istruttore Responsabile	Ist Tec TORRI Geom SERGIO
- Dirigente Sett Urbanistica	Bessi Arch Pier Luigi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al 1° Dipartimento
Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist Tec TORRI Geom SERGIO dove è giacente
risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione

DOCUM FOTOGRAFICA

RELAZIONE TECNICA

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente
in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia
della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed
il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei
giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

Tecnico Ist Tec TORRI Geom SERGIO
Amministrativo Coll Amm LUISI Sig ra RICCARDA
Stampa richiesta da Ist Tec TORRI Geom SERGIO

Istruttoria n° 1425/V/3/93
Stampa del 11/03/97



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
☒ Copia per atti
Sig. **TORRI**

Prot n° 9732/97 / 1170/97
del 11/03/97

Spett.le

A C IMMOBILARE S R L
V LE XX SETTEMBRE 274
54036 MARINA DI CARRARA

W/10988
3-97
13

Oggetto comunicazione d'invio pratica istr. n° 1425/V3/93
per richiesta parere

A seguito dell'istanza presentata il 5/03/97 dalla ditta A C IMMOBILARE S R L
finalizzata ad ottenere Variante Conc. ne Edilizia per Costruzione Residenza
sulla proprietà ubicata in MARASIO VIA GIOVANNI PASCOLI n°
distinto al catasto al Foglio mapp
essendo necessario il parere di competenza all'U S L n° 2 s'invita la S V a recarsi
presso l' USL n° 2 (Piazza Monterosso - Carrara) per adempiere alle prescrizioni di legge

Il Tecnico

Torri

P S nella risposta pregasi citare il n° 1425/V3/93



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

☐ Copia per atti
Uff. C. -ateria Urb

☐ Copia per
pratica

☒ Copia per atti
Sig. ~~Boni~~ **TORRI**

Prot n° 9732/97 / 1170/97
del 11/03/97

Spett.le

U S L N° 2

P.zza Monterosso
54033 CARRARA

10986
13 *3-8/2*

e p.c.

A C IMMOBILARE S R L
V LE XX SETTEBRE 274
54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto Richiesta parere per la pratica Ist n° 1425/V3/93

A seguito dell'istanza presentata il 5/03/97 dalla ditta A C IMMOBILARE S R L finalizzata ad ottenere Variante Conc. ne Edilizia per Costruzione Residenza sulla proprietà ubicata in MARASIO VIA GIOVANNI PASCOLI distinto al catasto al Foglio mapp. essendo necessario il parere di competenza all'U S L n° 2 s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

N.B. Al richiedente, a cui la presente è inviata per conoscenza, si comunica che il parere USL N° 2 è subordinato al pagamento del tiket sanitario previsto a norma di legge da eseguirli c/o la sede USL.

Il Tecnico
Torri

P S nella risposta pregasi citare il n° 1425/V3/93



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n° 9732/97 / 1170/97
del 11/03/97

hA 10989

Spett.le

A C IMMOBILARE S R L
V LE XX SETTEBRE 274
54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto comunicazione d'invio pratica istr n° 1425/V3/93
per richiesta parere

A seguito dell'istanza presentata il 5/03/97 dalla ditta A C IMMOBILARE S R L
finalizzata ad ottenere Variante Conc ne Edilizia per Costruzione Residenza
sulla proprietà ubicata in MARASIO VIA GIOVANNI PASCOLI n°
distinto al catasto al Foglio mapp
essendo necessario il parere di competenza all'U S L n° 2 s'invita la S V a recarsi
presso l' USL n° 2 (Piazza Monterosso - Carrara) per adempiere alle prescrizioni di legge

Il Tecnico

P S nella risposta pregasi citare il n° 1425/V3/93



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n° 9732/97 / 1170/97
del 11/03/97

Spett.le

U S L N° 2

P.zza Monterosso
54033 CARRARA

10986

!  e p c

A C IMMOBILARE S R L
V LE XX SETTEBRE 274
54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto Richiesta parere per la pratica ist. n° 1425/V3/93

A seguito dell'istanza presentata il 5/03/97 dalla ditta A C IMMOBILARE S R L finalizzata ad ottenere Variante Conc. ne Edilizia per Costruzione Residenza sulla proprietà ubicata in MARASIO VIA GIOVANNI PASCOLI distinto al catasto al Foglio mapp. essendo necessario il parere di competenza all'U S L n° 2 s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

N.B. Al richiedente, a cui la presente è inviata per conoscenza, si comunica che il parere USL N° 2 è subordinato al pagamento del tiket sanitario previsto a norma di legge da eseguirli c/o la sede USL.

Il Tecnico


P S nella risposta pregasi citare il n° 1425/V3/93



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA

AC IMMOBILIARE

residente in

VIA VOLPI 22 MARINA DI CARRARA

TERRENO

di cui ai mappali N°

129

Fg

71

loc

MORON'S OLYMPIA

via

PASELLI

PROGETTISTA

Giovane M. Bionelli

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

PAESISTICA

	PROGETTO	PRGC	non risp
Distanza dal confine nord	10'00	10.00	
Distanza dal confine Sud	10'00	10.00	
Distanza dal confine Est	10'00	10.00	
Distanza dal confine Ovest	10'00	10.00	
Distanza dalla strada o suo asse	10'00	10.00	
Rap di cop (Sup cop /Sup terreno)	1/12	1/12	
Indice di fabbricabilita mc /mq	0,6	0,6	
Superficie coperta massima	-	-	
Superficie coperta minima	-	-	
N° dei piani e altezza massima	2 (7,50)	2 (7,50)	
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup porticati oltre la sup cop e fabbr /o volume			
Rapp sup facciate / Sup cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
Distanze reciproca tra fabbricati	20.00	REC e Leggi varie	
Sup. a parcheggio art 18 L 765/67	> 180.00 dep	20.00	
Sup a parcheggio art 17 DM 1444/68	u	> 180.00 dep	
Sup a parcheggio zona mostre e depositi artigianali		u	
Somma dei parcheggi nel caso di insed direz			
Altezza interna dei negozi (art 6 NTA PRG '71)			
Altezza di portici (art 42 REC)			
Aggetti di cui all'art 29, II comma, REC			
Aggetti di cui all'art 2, Tit III, NTA del PRG			

Ricade in area subordinata al PRP
o lottizzazione convenzionata

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq /40 mc			
Verde privato 1 mq /40 mc			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec			
Iff (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 1) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 2) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto e in regola col P R G vigente approvato con D M N 2755 del 2 8 1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G R T n 821 del 6 2 80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16 3 83 delib N 379 ai sensi art 5, L R 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P del Centro Storico adottato il 14 11 79, delib n 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P Aree Artigianali o Mostre e Dep adottati il 9 6 83 delib nn 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P P A vigente?		
	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml 33,00 a protezione delle strade di cui al D M 1 4 68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 30,00 dalla linea FF SS Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF SS nota prod del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF SS nota prod del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30 12 23 Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L N 1089/39 in quanto edificio notificato di proprieta privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetusta superiore a 50 anni e di natura pubblica chiese, scuole, ecc	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in localita

- Marina di Carrara D.M. 3 2 1969
- Fossola D.M. 30 9 52
- Campocecina D.M. 24 10 69
- della Villa Derville vincolo proposto
- altri

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8 8 1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprieta privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22 10 1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Sprints Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. n. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

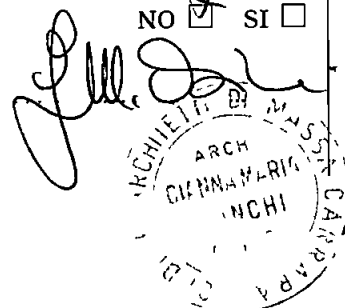
Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

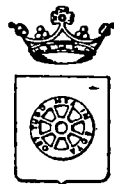
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO

A.C. Immobiliare
Via Volturno
54036 MARINA DI CARRARA
P.IVA 0060000030
VISTO IL TECNICO
VISTO IL FUNZIONARIO
VISTO ARCH. CAPO

IL PROGETTISTA





COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in loc. Olvera Via Roselli
di proprietà di A.C. IMMOBILIARE

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico 2'
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubi in PVC
e convogliate in FOGNATURA COMUNALE
- 2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta 3', a W C con cassetta di cacciata di l. 10.00
I tubi di caduta saranno in PVC, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m 1.00
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m 2.40
I W C saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta _____
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,
I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m
3) in una fossa settica a _____ camere

Dimensioni delle fosse settiche

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	_____	_____	_____	_____
lunghezza	_____	_____	_____	_____
altezza (utile)	_____	_____	_____	_____

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq _____ a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica,
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m _____ dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di $\phi 20$ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a int. alla Tetta 1 canna di ventilazione statica di sezione cinquese, la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto m con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m , dalla fossa settica m , dalla fossa a perdere m
Il pozzo e fondo m , è a valle , a monte , dal pozzo nero fossa settica , fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia , dalla Nettezza Urbana m I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale m ml 1,502
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei , i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 240 interrati per m 240, del piano terra 270 dell'ammezzato , dei piani intermedi 270, dell'ultimo piano/attico
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze
3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 30, una alzata di cm 1670 Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente m ed interrotte da pianerottoli no

Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate m
5) - Le acque meteoriche verranno allontanate per mezzo di pluviali e disperse nel terreno espositivo

- 6) - Sara fatto lo stenditoio no
- 7) - La casa sarà soffittata no
- 8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili no
- 9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne no
- con _____

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante filo di ottone cui
con intonaco poliestere

La copertura sarà eseguita in laterizio

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico poliestere sp. cm 6)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato _____

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aerazione del vano motore sarà di mq _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria si e di canna fumaria si
 della seguente dimensione Ø 10 con sezione circolare/rettangolare/quadrata
 Il comignolo arriverà fino a m 1,00 oltre il culmine del tetto e terminerà con escluso colube
 Oppure _____

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq _____ Vi saranno collegate n _____ cucine,
 la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq _____ Complessivamente
 la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
 Il collegamento avverrà a m _____ dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con
 un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m _____ oltre il culmine del tetto

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL _____

potenzialità in K-calorie ora < 30.000

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nel
 all'esterno dell'appartamento nel vano micchie superficie di aerazione continua del
 locale dove è installato il bruciatore cmq _____

Canna fumaria singola _____ di cmq
Canna fumaria multipla ramo principale cmq _____ rami secondari n _____ di cmq _____
innestata a cm _____ sopra il bruciatore _____
canne fumarie n _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____
Superficie del locale _____ Aereazione _____
apertura in controcorrente n _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali
cm _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialita in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m _____ di sezione di cmq _____ combustibile
usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg _____ mc _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato

interrati _____ fuori terra _____ in _____
all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m _____ da linee elettriche
m _____

Nella costruzione di canne fumarie verra utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sara liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avra una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

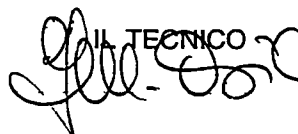
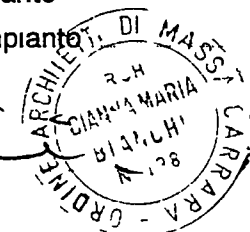
L'isolamento termico sara realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sara dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi

Questo focolare verra fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq _____)

Il vano sara areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO




A.E. Immobiliare s.r.l.
Via Volpi, 22
54036 MARINA DI CARRARA
P. IVA 00600060453



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA AC IMMOBILIARE

residente in VIA VOLPI 22 MARINA DI CARRARA

TERRENO di cui ai mappali N. 129

Fg 71

loc. Moron's Ombrellone via Pirelli

PROGETTISTA Giovanni M. Biondi

RISPONDE AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona PAE 8181CA

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord	10.00	10.00	
Distanza dal confine Sud	10.00	10.00	
Distanza dal confine Est	10.00	10.00	
Distanza dal confine Ovest	10.00	10.00	
Distanza dalla strada o suo asse	10.00	10.00	
Rap di cop (Sup cop / Sup terreno)	1/12	1/12	
Indice di fabbricabilità mc / mq	0,6	0,6	
Superficie coperta massima	-	-	
Superficie coperta minima	-	-	
N° dei piani e altezza massima	2 (7,50)	2 (7,50)	
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup porticati oltre la sup cop e fabbr / o volume			
Rapp sup facciate / Sup cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
Distanze reciproca tra fabbricati	20.00	REC e Leggi varie	
Sup a parcheggio art 18 L 765/67	> 180.00 mq	20.00	
Sup a parcheggio art 17 D M 1444/68	u	> 180.00 mq	
Sup a parcheggio zona mostre e depositi artigianali		u	
Somma dei parcheggi nel caso di insed direz			
Altezza interna dei negozi (art 6 N T A P R G '71)			
Altezza di portici (art 42 R E C)			
Aggetti di cui all'art 29, II comma, R E C			
Aggetti di cui all'art 2, Tit III, N T A del P R G			

Ricade in area subordinata al P R P
o lottizzazione convenzionata

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto e in regola col P R G vigente approvato con D M N 2755 del 2 8 1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G R T n 821 del 6 2 80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16 3 83 delib N 379 ai sensi art 5, L R 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P del Centro Storico adottato il 14 11 79, delib n 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P Aree Artigianali o Mostre e Dep adottati il 9 6 83 delib nn 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P P A vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDEZZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml 33,00 a protezione delle strade di cui al D M 1 4 68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 30,00 dalla linea FF SS Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF SS nota prod del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF SS nota prod del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30 12 23 Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L N 1089/39 in quanto edificio notificato di proprieta privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetusta superiore a 50 anni e di natura pubblica chiese, scuole, ecc	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località

- Marina di Garrara D.M. 3 2 1969
- Fossola D.M. 30 9 52
- Campocecina D.M. 24 10 69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. _____ del _____

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8 8 1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22 10 1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. _____ del _____

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____

Ricade nella fascia di rispetto stradale e nella Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n. _____

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. _____ del _____ con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO

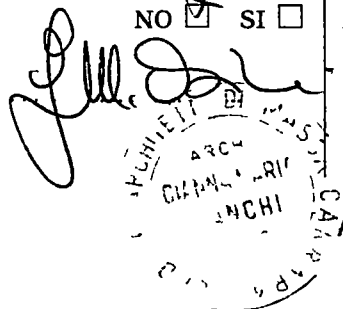
A.C. Immobiliare s.r.l.
Via Volturno 11
54036 MARINA DI CAPORE
P.IVA 00607770540

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



07 00 1997

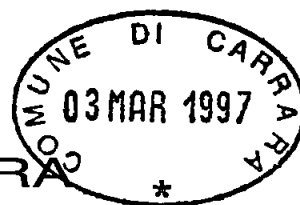
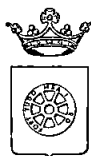
REPERTORIO FOTOGRAFICO

DITTA :

A.C. IMMOB.

Fig. 71 NAPP. 129





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

AC IMMOBILIARE

PROGETTISTA

G.M. Bianchi

Fabbricato sito in loc

MARCONI

Via

PASCOLI

Mapp

12P Foglio 71

☐ Progetto presentato in data 8/03/97 Prot N° /
☐ Soluzione N° presentata in data Prot N° /
☐ Rinnovo presentato in data Prot N° /
☒ Variante sostanziale ☐ presentata in data 03/03/97 Prot N° 9732 / 1170
☒ Variante non sostanziale ☒ C. di Destinazione e modifica, utenze ritenute e non zero, alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agricolo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC PAESISTICA

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ } LR 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (DM 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 5076
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc 1692
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 N° 51 del 27/04/94)
 Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam Mc
 Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc
 Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc
TOTALE Mc 1692 FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla LR 21/5/80 N° 59 categoria D1 (D2) D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 51
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 N° 51 del 27/04/94)
 Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com Mc
 Portici in aggiunta o pilotis Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico esenzione altro 1/3 = Mc
TOTALE Mc FT

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2.8.1969)					
	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

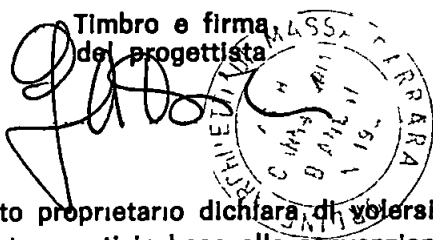
COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
	×		-		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
16 92	×	73 000 151 000	×	8%	12 080 000 98 900
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
15 12	×	73 000	×	9%	335 070
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
16 92	×	73 000 (ED)	×	8%	98 900
TOTALE					

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	L
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	L
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI	

~~335.000~~ 335.000 (canonico di
obestrazione)

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)
A C Immobiliare s.r.l.
Via Volpi 22
44026 MARINA DI CARRARA
IVA 00600060453

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *Manuale alle*
Costruzione di fabbr. di c.v. sporti
di proprietà *A.C. IMMOBILIARE*
sito in *AVENUE CARRARA*
via *PASCOLI*
mapp n *129* foglio n *71*

Il sottoscritto *PIANCINI GIANLUIGI* nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara, e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li *25/02/02*

Timbro e firma
del Progettista
Luigi Piacini
